

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22. 11. 2012

**Návrh**

**na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
poverený vedením oddelenia správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 21/11
5. Žiadosť
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
8. LV 4x
9. Výpis z obchodného registra
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 694/2012 zo 7.11.2012

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, vzniknutého na základe GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom Gazdovský rad.č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 152,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č. 13605/101 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATEĽ** : BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, IČO: 35787015

### **ŠPECIFIKÁCIA NOVOVYTVORENÉHO POZEMKU**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 13605/101             | zastavané plochy a nádvoria | 230                           | GP č.21/11,  |

vzniknutá na základe GP č. 21/11 ako diel 2 vo výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorá je časťou pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567.

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné Mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN, parc.č. 22247/2 - ostatná plocha vo výmere 1091 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567.

Na základe GP č. 21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa, úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 13605/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 17082/66, 17082/1, 17082/44, na ktorých je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, tvorí prístupovú cestu k pozemkom žiadateľa. Z tohto dôvodu sa predaj pozemkov navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 78/2012, ktorý vypracoval Ing. Juraj Nagy a Ing. Stanislav Kalafut z Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, bola stanovená cena pozemku vo výške 151,47 Eur/m<sup>2</sup>.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je kupovaný pozemok, funkčné využitie územia : zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby .

#### **Oddelenie územného plánovania**

Toto oddelenie voči predaju spoločnosti BARDI AUTO SLOVAKIA s.r.o. nemá pripomienky.

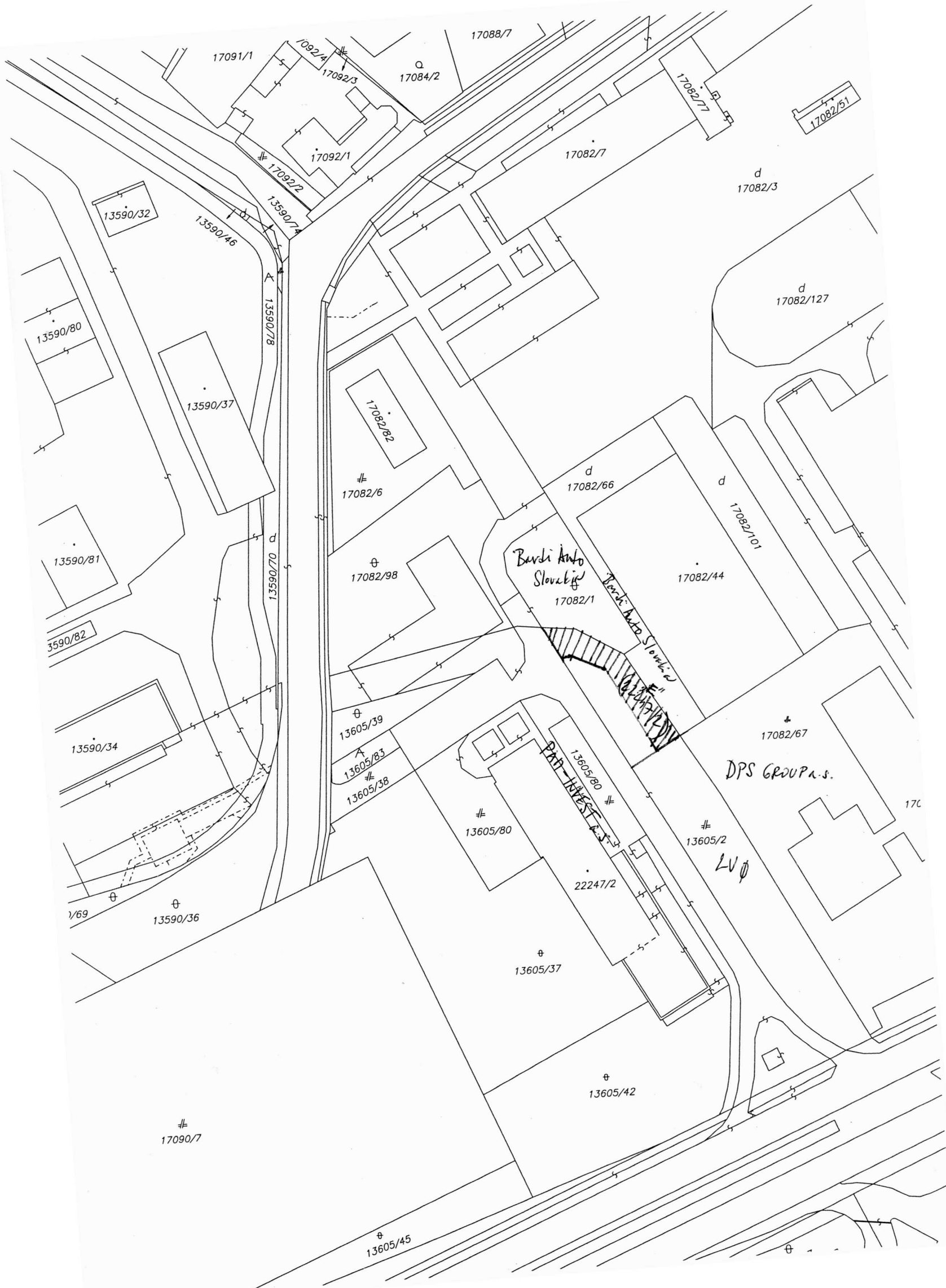
#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

K predaju novovytvoreného pozemku parc.č.13605/101 zastavané plochy vo výmere 230 m<sup>2</sup> nie sú pripomienky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc.č.13605/101 je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



Pribylinská

WÜRTH

Colný

Staviteřská ul. 57

autoservis ŠKODA

Bojičská ul.

Stavebniny

Stará Váňerská

Ul. Přímá

ihr.

16

Autoservis ŠKODA 135

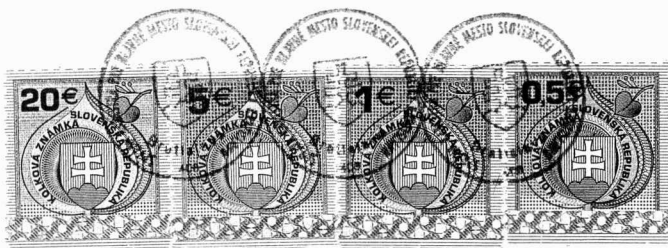
Váňerská

pozemek  
parc. č. 13605/101  
k.ú. Nové Město

OZAP

57 67 85

65-67



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                  |                                                               |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Geometrix, s.r.o.</b><br><b>LubPanská 6</b><br><b>831 02 Bratislava</b><br><b>tel.: +421905203804</b><br><b>IČO: 36 779 113</b>                                                                                            |  | Kraj<br><b>Bratislavský</b><br>Kat. územie<br><b>Nové Mesto</b>                  | Okres<br><b>Bratislava III</b><br>Číslo plánu<br><b>21/11</b> | Obec<br><b>Bratislava - m.č. Nové Mesto</b><br>Mapový list č.<br><b>Pezinok 7-8/14</b>                |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k p.č. 13605/100 a 13605/101</b>                                                                                                                                |  |                                                                                  |                                                               |                                                                                                       |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>11.7.2011</b><br>Meno: <b>Ing. Rudolf Bar'a</b>                                                                                                                                                                         |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>11.7.2011</b><br>Meno: <b>Ing. Irena Holbusová</b> |                                                               | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b><br>Dňa: <b>19.07.2011</b><br>Číslo: <b>1397/11</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubníkom, kolíkmi</b><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5019 E</b><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis              |                                                               | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis   |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                  |    |         |         |    |                |            |                       |                | Zmeny                  |                |               |        | Nový stav      |                |                                                                       |  |
|-----------------|------------------|----|---------|---------|----|----------------|------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Číslo           |                  |    |         | Výmera  |    | Druh pozemku   | diel číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku   | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo)                     |  |
| pzkn.<br>vložky | listu<br>vlastn. | PK | KN-E    | KN-C    | ha | m <sup>2</sup> |            |                       |                |                        |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                                                       |  |
|                 | 2277             |    | 13605/2 |         |    | 8131           | 1          | 13605/100             | 192            |                        |                | (13605/2      |        | 7939           | orná p.        | doterajší)                                                            |  |
|                 | 5567             |    | 22247/2 |         |    | 1091           | 2          | 13605/101             | 230            |                        |                | (22247/2      |        | 861            | ost.pl.        | doterajší)                                                            |  |
|                 |                  |    |         |         |    |                | 1          |                       |                | 13605/2                | 192            | 13605/100     |        | 192            | zast.pl.<br>18 | Slovenský pozemkový fond<br>Búdkova 36<br>Bratislava                  |  |
|                 |                  |    |         |         |    |                | 2          |                       |                | 22247/2                | 230            | 13605/101     |        | 230            | zast.pl.<br>18 | Hlavné Mesto SR Bratislava<br>Primaciálne námestie č. 1<br>Bratislava |  |
| Spolu:          |                  |    |         |         |    | 9222           |            |                       | 422            |                        | 422            |               |        | 9222           |                |                                                                       |  |
|                 |                  |    |         | 13605/2 |    | 3375           |            |                       |                |                        |                | 13605/2       |        | 2953           | zast.pl.<br>22 | doterajší                                                             |  |
|                 |                  |    |         |         |    |                |            |                       |                |                        |                | 13605/100     |        | 192            | zast.pl.<br>18 | Slovenský pozemkový fond<br>Búdkova 36<br>Bratislava                  |  |
|                 |                  |    |         |         |    |                |            |                       |                |                        |                | 13605/101     |        | 230            | zast.pl.<br>18 | Hlavné Mesto SR Bratislava<br>Primaciálne námestie č. 1<br>Bratislava |  |
| Spolu:          |                  |    |         |         |    | 3375           |            |                       |                |                        |                |               |        | 3375           |                |                                                                       |  |

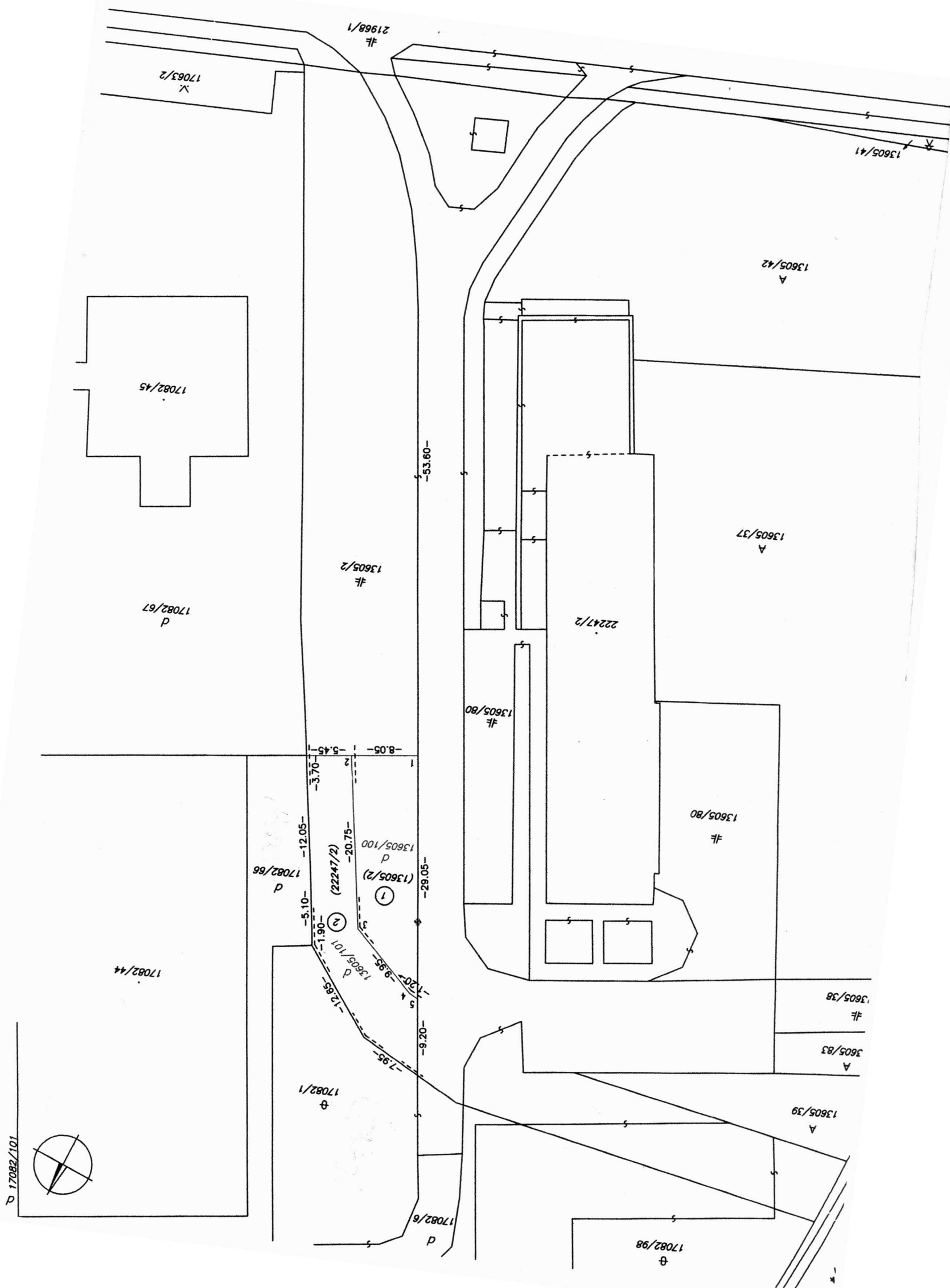
č.6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





**BÁRDI AUTO**

**Bárdi Auto Slovakia s.r.o .**

Gazdovský rad č.41, 931 01 ŠAMORÍN

Tel.,fax:02/4463 4674 ,75 ,76, 78

Mail:bardiauto@bardiauto.sk



*SXM*

*regist E*

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 21 -10- 2010                   |              |
| Podateľ: <i>5826/1</i>         | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                 | Výnos:       |

*MAGSSNM 5826/10*

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám .1  
814 99 Bratislava

Číslo:  
723/10

Vybavuje/Telefón  
02-44634678

Bratislava  
21.10.2010

Vec: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Spoločnosť Bárdi Auto Slovakia s.r.o., IČO 35787015 Vás žiada o predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta  
katastrálne územie: Nové Mesto  
obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto  
okres : Bratislava III  
list vlastníctva: 5567  
parcela číslo: 22247/2  
výmera: 1095 m2.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem

**BÁRDI AUTO**

**BÁRDI AUTO  
SLOVAKIA, s.r.o.**

Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, SR  
centrála Pri Starom mýte č. 2  
831 04 Bratislava 3  
IČO 35787015 IČ DPH: SK 2020222853

*Györi Gábor*  
Konateľ

Odd. správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM12671/11-3/  
374047 z 4.10.2011

Naše číslo

MAGS ORM55189/11-374052

Vybavuje/linka

Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava

3.11.2011

MAG 401012/2011

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

|                                                               |                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                                                     | odd. správy nehnuteľností pre BÁRDI AUTO Slovakia spol. s r.o. |
| žiadosť zo dňa 4.10.2011 evidovaná na ORM dňa 11.10.2011      |                                                                |
| pozemok parc. číslo: 13605/101 vo výmere 230 m <sup>2</sup> ; | podľa priloženej kópie GP č. 21/11 z 23.5.2011                 |
| katastrálne územie:                                           | Nové Mesto                                                     |
| bližšia lokalizácia pozemku v území:                          | Stará Vajnorská ulica                                          |
| zámer žiadateľa:                                              | <b>predaj pozemku majiteľovi susedných pozemkov a stavby;</b>  |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13605/101, kat. územie Nové Mesto, funkčné využitie územia: **zmiešané územia – obchod, výrobné a nevýrobné služby ako zmiešané územie stabilizované, číslo funkcie 502; ochranné pásmo plynu.**

Charakteristika funkčného využitia územia pre zmiešané územia – obchod, výrobné a nevýrobné služby (502):

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných.

Funkčné využitie prípustné: nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy.

Funkčné využitie prípustné – v obmedzenom rozsahu: podľa tabuľky.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

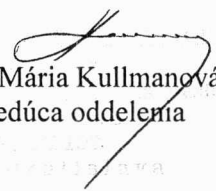
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM55189/11-374052 zo dňa 3.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
OÚP, OÚRM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                  |        |                               |
|------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | 12.10.2011                       | pod č. | MAGS SNM 12671/11-3<br>374047 |
| Predmet podania:             | predaj pozemkov                  |        |                               |
| Číslo OKDS:                  | 35262/2011/374051                |        |                               |
| Žiadateľ:                    | BÁRDI AUTO Slovakia spol. s.r.o. |        |                               |
| Katastrálne územie:          | Nové Mesto                       |        |                               |
| Parcelné číslo:              | 13605/101                        |        |                               |
| Odoslané: (dátum)            | 20.10.2011                       | pod č. | SNM 381687/2011               |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |                         |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.10.2011     | Pod. č. oddelenia: | -374049<br>ODP/360/11-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Barloková |                    |                         |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                    |                         |
| <p><b>Z hľadiska dopravného plánovania</b> k predaju pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, konkrétne parc.č. 13605/10, z toho dôvodu, že pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku <b>nemáme pripomienky.</b></p> |                |                    |                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.10.2011     |                    |                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Mikuš     |                    |                         |

**B2: Oddelenie prevádzky dopravy:**

|                     |            |                    |             |
|---------------------|------------|--------------------|-------------|
| Pridelené (dátum):  | 11.10.2011 | Pod. č. oddelenia: | 374050/2011 |
| Spracovateľ (meno): | Filípková  |                    |             |

**Text stanoviska:**

Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

|                             |                 |  |  |
|-----------------------------|-----------------|--|--|
| Vybavené (dátum):           |                 |  |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Lichnerová |  |  |

**B3: Oddelenie cestného hospodárstva:**

|                     |               |                    |                           |
|---------------------|---------------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 11.10.2011    | Pod. č. oddelenia: | OCH 374048/2011<br>Há-327 |
| Spracovateľ (meno): | Horváthová R. |                    |                           |

**Text stanoviska:**

Predmetný pozemok p.č. 13605/101 v k. ú. Nové Mesto nie je v správe OCH a predaj pozemku sa nedotkne komunikácií v našej správe.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Nové Mesto.

|                             |                  |  |            |
|-----------------------------|------------------|--|------------|
| Vybavené (dátum):           | 19.10.2011       |  |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaniková |  | 19.10.2011 |

*V. Kvetoslava Čurná*  
Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

**Stanovisko  
Oddelenia územného plánovania**

**Vec: Predaj pozemku parc.č. 13605/101, Ul. Pri starom mlyne, MČ Bratislava - N.Mesto**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Akcia: stanovisko z hľadiska UP | MAGS OUP 55 387/ 2011 - 374 054 |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Číslo jednania: <b>OUP 872/ 2011</b> | Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková |
|--------------------------------------|--------------------------------|

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Katastrálne územie: <b>Nové Mesto</b> | Parcely: <b>13 605/101</b> |
|---------------------------------------|----------------------------|

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| Lokalita: <b>Stará Vajnorská cesta</b> | Dátum vybavenia: 17. 10. 2011 |
|----------------------------------------|-------------------------------|

Investičný zámer: predaj pozemku

Žiadateľ : oddelenie správy nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová

Investor : BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o., Bratislava

**SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:**

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007

**KONŠTATUJEME:**

územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na parc. č. 13 605/ 101 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby, č. funkcie 502, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom:

- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- základným princípom pri stanovení regulácie je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia
- Spoločnosť BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o., ktorá je vlastníkom budovy a príslušných pozemkov k predmetnej parcele č. 13 605/101 žiada hlavné mesto o odpredaj pozemku p.č. 13 605/101 v k.ú. Nové Mesto. Výmera parcely č. 13605/101 je 230 m<sup>2</sup>.

**STANOVISKO:**

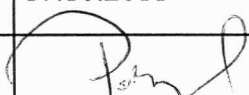
- z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k predaju parcely č. 13605/101 v k.ú. Nové Mesto spoločnosti BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o.

Schválil: RNDr. Michal Babiar  
vedúci oddelenia





**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                      |                                                                                   |                    |                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ             | SNM, BÁRDI AUTO Slovakia s.r.o                                                    |                    | Referent<br>OURM :                                                                  |
| Predmet podania      | Predaj pozemku                                                                    |                    |                                                                                     |
| Katastrálne územie   | Nové Mesto                                                                        | Parc.č.: 13605/101 |                                                                                     |
| Č.j.                 | MAGS OUP 55 387/2011-377 214    MAGS SNM 12 671/2011-3/374 047                    |                    |                                                                                     |
| GTI č.j.             | GTI/687/11                                                                        |                    | OUP č. 872/11                                                                       |
| Dátum prijmu na GTI  | 13.10.2011                                                                        |                    | EIA č.                                                                              |
| Dátum exped. z GTI   | 17.10.2011                                                                        | 18. 10. 2011       | Komu : SNM 380 147                                                                  |
| Podpis ved. referátu |  | Podpis ved. odd.   |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**  
**Spracovateľ :    Ing. Daniel Pospíšil**

Územím prechádza verejný vodovod DN 150 mm.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**  
**Spracovateľ :    Uvoľnený z MG**

**Obrátiť !**

**Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.**

**Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

**Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.**

**Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**

Bez pripomienok.

**Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/374045

12641

Naše číslo

MAG/35406/2011/374046

377896/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

14.10.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

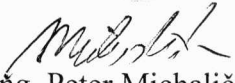
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BÁRDI AUTO SLOVAKIA s.r.o., Gazdovský rad 41, 931 01 Šamorín, IČO: 35787015.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

listo 9.5.2012



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

V Bratislave dňa 14.11.2011  
Č.j. Star 1626/2011

RIA

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vaším listom Č.j. MAGS SNM 57826 zo dňa 06.10.2011, doručeným na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.10.2011, ktorým v súlade s článkom 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 21/11 ako dielu č. 2 - parcely registra „C“ KN 13605/101, ostatná plocha o výmere 230 m<sup>2</sup> pre žiadateľa - spoločnosť BÁRDY AUTO Slovakia spol. s r.o., IČO: 35 787 015, Vám týmto oznamujem, že s predajom vyššie citovaného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súhlasím.

S pozdravom



Vážený pán  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 22247/ 2       | 1091        | Ostatné plochy |              | 0           | 1              |

Legenda:  
Umiestnenie pozemku:  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
CPU - číslo pôvodného k.ú.  
1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                         | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                  | Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IČO :                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia                 | ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia                 | čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia                 | č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia                 | čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia                 | konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia                 | konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia                 | konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089                                                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia                 | konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia                 | neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia                 | konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia                 | č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia                 | Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP |

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:34:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 17082/ 66      | 579         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |

Legenda:  
Spôsob využívania pozemku:  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
Umiestnenie pozemku:  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                         | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: Vlastník |                                                                                                                           |                        |
| 1                                  | BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR                                                    | 1 / 1                  |
| IČO :                              |                                                                                                                           |                        |
| Titul nadobudnutia                 | Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008                                                                                 |                        |
| Titul nadobudnutia                 | Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.                                                                                |                        |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:  
Bez zápisu.

Poznámka:  
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:37:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 17082/ 1       | 1238        | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

|                           |                                                                        |       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                               |       |
| 1                         | BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR | 1 / 1 |
| IČO :                     |                                                                        |       |

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008. |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:44:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 17082/ 44      | 1527        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |

Legenda:  
Spôsob využívania pozemku:  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
Umiestnenie pozemku:  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1395          | 17082/ 44        | 20          | STAVBA       |            | 1              |

Legenda:  
Druh stavby:  
20 - Iná budova  
Kód umiestnenia stavby:  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                  |                        |
| 1                         | BARDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., Gazdovský rad 41, Šamorín, PSČ 931 01, SR                                                    | 1 / 1                  |
| IČO :                     |                                                                                                                           |                        |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva V-29087/08 zo dňa 14.10.2008                                                                                 |                        |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva V-33744/08 zo dňa 1.12. 2008.                                                                                |                        |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12744/T

|                                  |                                                                                                                                                                                             |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.                                                                                                                                                                 | (od: 27.04.2000) |
| Sídlo:                           | Gazdovský rad 41<br>Šamorín 931 01                                                                                                                                                          | (od: 02.04.2001) |
| IČO:                             | 35 787 015                                                                                                                                                                                  | (od: 27.04.2000) |
| Deň zápisu:                      | 27.04.2000                                                                                                                                                                                  | (od: 27.04.2000) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                             | (od: 27.04.2000) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                                                                                                                    | (od: 27.04.2000) |
|                                  | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)                                                                                                             | (od: 27.04.2000) |
|                                  | poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja                                                                                                                                               | (od: 27.04.2000) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť                                                                                                                                                                 | (od: 27.04.2000) |
|                                  | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                                                           | (od: 30.12.2008) |
| Spoločníci:                      | <u>István Bárdi</u><br>Előd u. 13<br>Budapest H- 1191<br>Maďarsko                                                                                                                           | (od: 02.04.2001) |
|                                  | <u>Viktor Bárdi</u><br>Bercsényi u. 69/A<br>Budapest H-1192<br>Maďarsko                                                                                                                     | (od: 02.04.2001) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | István Bárdi<br>Vklad: 84 644,5 EUR Splatnené: 84 644,5 EUR                                                                                                                                 | (od: 20.05.2009) |
|                                  | Viktor Bárdi<br>Vklad: 84 644,5 EUR Splatnené: 84 644,5 EUR                                                                                                                                 | (od: 20.05.2009) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                                                                     | (od: 27.04.2000) |
|                                  | <u>Gábor Győri</u><br>Bercsényi Miklós utca 16 PSČ 9300<br>Csorna<br>Maďarsko<br>dlhodobý pobyt na území SR :<br>Bajzova 14<br>Košice                                                       | (od: 02.04.2001) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.                                                                                                                                     | (od: 27.04.2000) |
| Základné imanie:                 | 169 289 EUR Rozsah splatenia: 169 289 EUR                                                                                                                                                   | (od: 20.05.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 5.4.2000, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 27.04.2000) |

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.12.2000 na ktorom bolo  
schválené zvýšenie základného imania a zmena spoločenskej  
zmluvy. (od: 02.04.2001)

Dátum aktualizácie  
údajov: 04.10.2012

Dátum výpisu: 05.10.2012

---

# Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku parc. č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091m<sup>2</sup>, liste vlastníctva č.5567

2) Geometrickým plánom č.21/11, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa dňa 11.7.2011 a ktorý bol úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011 bol z hore uvedeného pozemku registra „E“ KN z parc.č. 22247/2 , LV č. 5567, odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo vo výmere 230 m<sup>2</sup> .

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 zastavaná plocha o vo výmere 230 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 21/11, IČO: 36 779 113.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto podľa bodu 3 tohto článku do výlučného vlastníctva .

4) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 ods. 2,3 tejto zmluvy za cenu celkom **151,47 Eur/m<sup>2</sup>**, t.z. za cenu celkom **34 838,00 Eur** (slovom tridsaťštyritisíc osemstotridsaťosem Eur) a kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....2012 uznesením č. ....../2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 17.10.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 78/2012 zo dňa 27.8.2012, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Nagy a Ing. Stanislav Kalafut z Ústavu stavebnej ekonomiky so sídlom v Bratislave, na Miletičovej ul.č. 21 bol pozemok, ktoré je predmetom predaja, ocenený sumou 151,47 Eur/m<sup>2</sup>, t.zn. za cenu celkom 34 838 Eur.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Milan F t á ě n i k**  
**primátor**

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 06.11.2012**

---

**K bodu č. 38**

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BĀRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, vzniknutého na základe GP č. 21/11 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BĀRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 152,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 06.11.2012



**Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

**Uznesenie č. 694/2012**

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, vzniknutého na základe GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad. č. 41, Šamorín, IČO 35787015, za cenu 152,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

- - -

