

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, parc. č. 18996/41, k. ú. Vinohrady,
Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 3x
5. LV 3x
6. GP č. 560/10
7. Žiadosť
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 693/2012 zo
7.11.2012

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/41 – ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č. 560/10 zo dňa 25.5.2010, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 96,80 Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 650,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o časť, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/41 v k. ú. Vinohrady, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : František Baliga a manželka Magdaléna Baligová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
18996/41	ostatná plocha	48	GP č.560/10

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č. 1. Na základe GP č. 560/10, ktorý vypracoval dňa 25.5.2010 Ing. Norbert Czikhhardt, úradne overeného dňa 31.5.2010 pod č. 1252/10, bol vytvorený nový pozemok parc. č. 18996/41 - ostatná plocha o výmere 48 m².

Podľa znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 10.9.2012, vyhotoveného Ing. Jánom Dobešom, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/41 je ocenená sumou 96,80 Eur/m², t. z. celkom 4 646,40 Eur.

O predaj pozemku požiadali vlastníci susedných pozemkov parc. č. 4442/1 a pozemku parc. č. 19013/3 z dôvodu, že by predmetná časť pozemku parc. č. 18996/4 prispela k lepšiemu prístupu na pozemky v ich vlastníctve.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, t. z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4-och nadzemných podlaží. Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Referát generelov technickej infraštruktúry

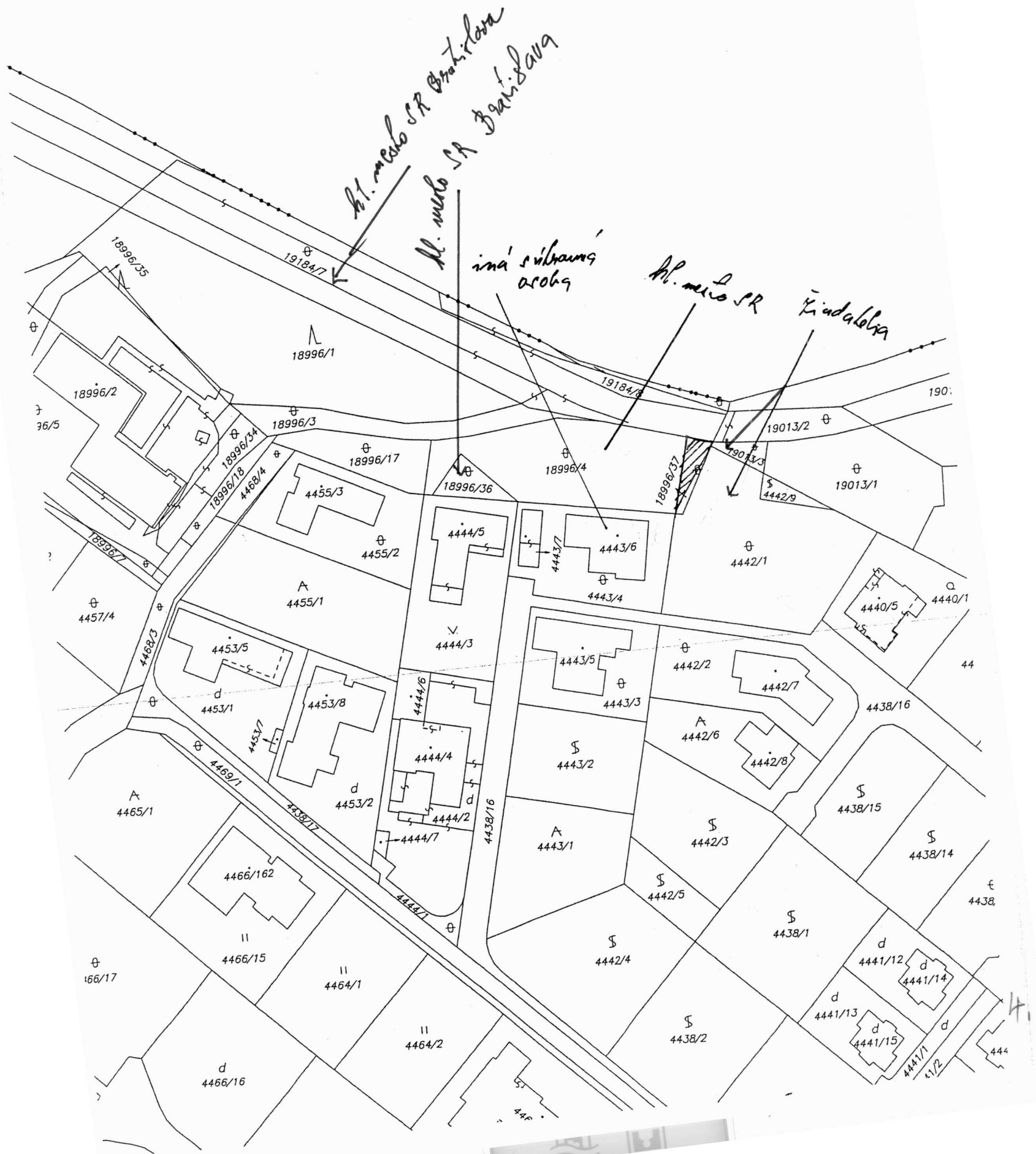
Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/42521/12-273728

Ing.arch.Tomašáková/413

17.5.2012

446 315 669/12

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 21442/12-2/293716
zo dňa:	3.5.2012
pozemok parc. číslo:	p.č. 18996/41 v požadovanej výmere 48 m ² - podľa Vami priloženej mapky, (odčlenenie od p.č. 18996/4)
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Slanec
predaj pre účel:	priamy predaj

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

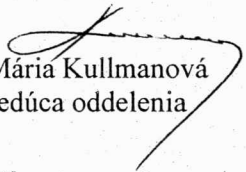
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód regulácie S, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú zaradené rôzne formy zástavby rodinných domov.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42521/12-273728 zo dňa 17.5.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ul. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 18996/41	
Č.j.	MAGS OUP 42 350/2012-273 729	MAGS SNM 21 442/2012-2/273 716	
GTI č.j.	GTI/223/12	OUP č. 369/12	
Dátum prijmu na GTI	10.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	17.5.2012	17. 05. 2012	Komu : SNM 308 061
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 9.5.2012	pod č.	MAGS SNM 21442/12-2/273716
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	31960/2012/273723		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	18996/41		
Odoslané: (dátum)		pod č.	310 973

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-273719 ODP/157/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju novovytvoreného pozemku , v k.ú. Bratislava – Vinohrady, parc.č. 18996/41 formou predaja cenovou ponukou uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	9.5.2012	Pod. č. oddelenia:	273721/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		17.5.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	9.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 273718/2012 Há-143
Spracovateľ (meno):	Horváthová R.		
<u>Text stanoviska:</u>			
Oddelenie cestného hospodárstva ako správca komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku p. č. 18996/41 v k. ú. Vinohrady. Na predmetnom pozemku sa nenachádza zariadenie VO v našej správe a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	17.5.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.09.2012

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:50:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4442/ 1	1151	Ostatné plochy	37		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Baliq František a Maqdaléna Baligová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26368/08 zo dňa 18.09.2008

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-5633/09 zo dňa 1.4.2009, GP č. 610/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozh.OPÚ č.0590/2009/3617-GRO zo dňa 30.7.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.09.2012

Čas vyhotovenia: 11:43:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19013/ 3	46	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Baliga František a Magdaléna Baligová r. Krajňáková, Deviata 8, Bratislava, PSČ 83101, SR, (Ševčenkova 14, Bratislava)	1 / 1	
Dátum narodenia :		07.04.1956	Dátum narodenia : 01.08.1962
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-26368/08 zo dňa 18.09.2008	
Titul nadobudnutia		Zámenná zmluva, podľa V-5633/09 zo dňa 1.4.2009, GP č. 610/09	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozh.OPÚ č.0590/2009/3617-GRO zo dňa 30.7.2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 03.09.2012

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 16:56:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18996/ 4	876	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemky parc.č.4468/3, 4469/1, 4469/24, 4469/25, 4469/26, 4469/27 určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť, možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§108 zákona č.50/1976 Zb. v znení nesk.predp.) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Titul nadobudnutia

Kúpa V-710/99 zo dňa 5.3.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2005/8141/13527-1 zo dňa 08.03.05

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-881/2006 zo dňa 5.4.2006.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-493/06 zo dňa 13.10.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 21907/08-1/15246 zo dňa 25.01.2008,R-288/08

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode majetku v zmysle zákona 306/1992 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon 138/1991 zo dňa 17.10.2006, Z-6596/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/06/Krta zo dňa 12.09.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18185/08 zo dňa 25.6.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-33333/08-1/91648, Z-5244/08

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn.:5158/417/08/TBA z 27.11.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/07/No/32639/06, MAGS SNM 23379/07-1/436936 pozemkov parc.č.7094/1, 7094/2 zo dňa 25.06.2007, Z-6562/2007

Titul nadobudnutia

Protokol o prevode majetku č. 0009/3625-93/OZ02-2008 zo dňa 26.11.2008, Z-13785/08.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGSNM 43715/09-1/253047, Protokol o prechode majetku č. 0013/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 29.5.2009, GP č. 181/2008 zo dňa 20.1.2009, Z-5856/09.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 47173/09-1/274209 zo dňa 15.07.2009, pozemkov parc. č.19584/2, 19584/4, Z-7661/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Z-5800/10 zo dňa 24.03.2010.Protokol č.058801901000 zo dňa 08.04.2010.

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode majetku č. 0019/3625/93/OZ02-2010, Z-12140/10

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-29497/11 zo dňa 5.1.2012

Tituly nadobudnutia LV:

6 C 232/92

ROZSUDOK 11C 259/81

ŽIADOSŤ O ZÁPIS C.43/436/94-MA-MA

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

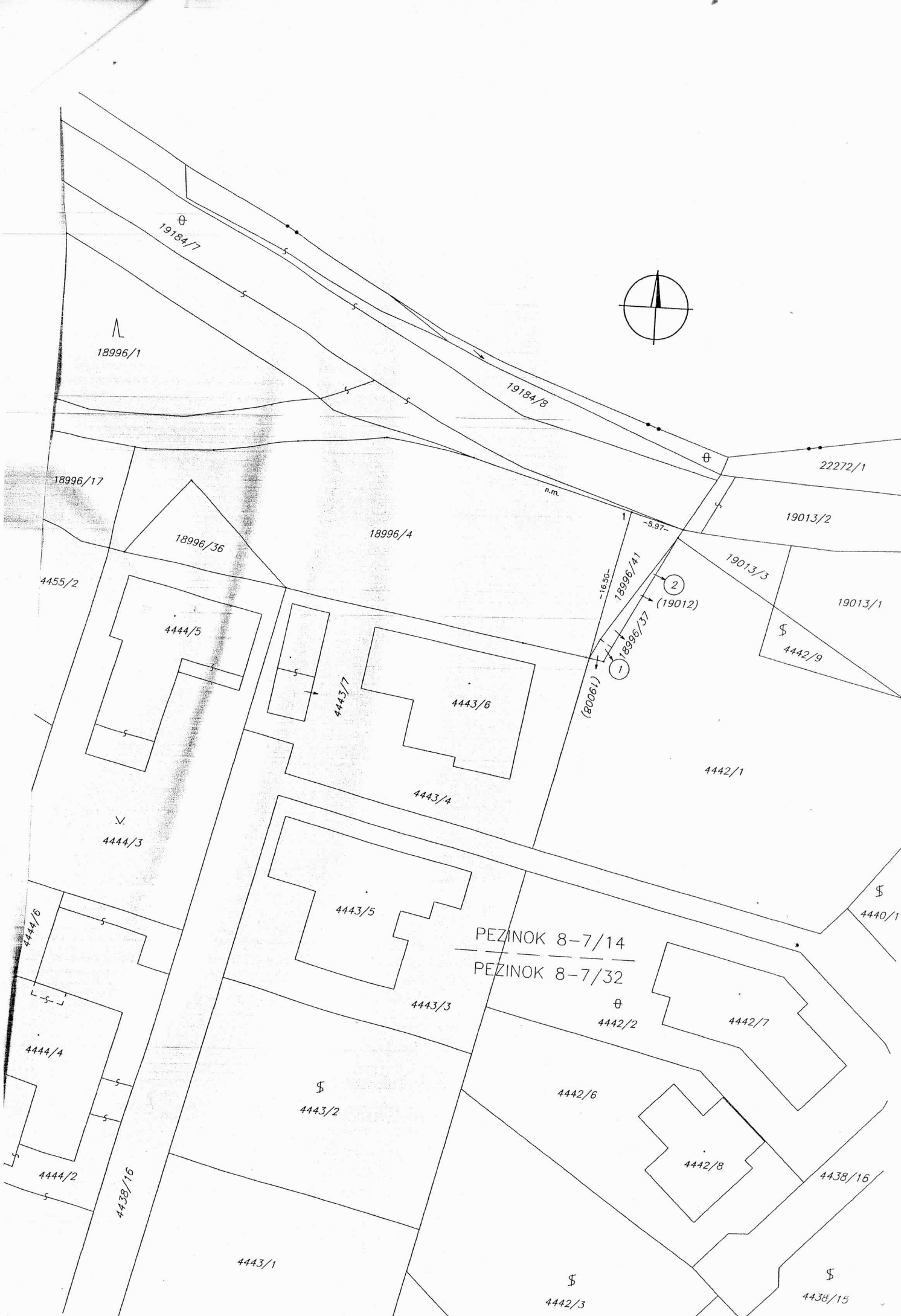
Vyhoviteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 560/10	Mapový list č. Pezinok 8-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 18996/41 a určenie vlastníckych práv p.č. 18996/37				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 25.5.2010	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 25.5.2010	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 31. MÁJ 2010
Dňa: 25.5.2010		Meno: Ing. Norbert Czikhart		Číslo: 1252/10
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4525 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník				
pzkn.	listu	PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	parcele číslo	parcely číslo	m ²	ha	pozemku	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
vložky	vlastn.											kód					
(kú Bratislava)																	
1402		19008				445	vinica	1	18996/37	3	442	vinica)	Doterajší				
1402		19012				905	vinica	2	18996/37	11	894	vinica)	detto				
								1	19008	3	14	ostat. pl.	Vlastník zapísaný na PK vl. č. 1402				
								2	19012	11	37						
Spolu:										11	1350						
										Stav podľa registra C KN							
1		18996/4				876	ostat. pl.		18996/4	828	ostat. pl.	37	Doterajší				
-		18996/37				14	ostat. pl.		18996/41	48	ostat. pl.	37	detto				
									18996/37	14	ostat. pl.	37	ako v stave právnom				
Spolu:											890						
Legenda:																	
kód spôsobu využívania:																	
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

Legenda: kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



18996/1

19184/7

19184/8

22272/1

18996/17

18996/36

18996/4

19013/2

19013/3

19013/1

4442/9

4442/1

4440/1

4444/5

4443/6

4443/4

4444/3

4443/5

PEZINOK 8-7/14

PEZINOK 8-7/32

4442/2

4442/7

4443/2

4442/6

4442/8

4438/16

4443/1

4442/3

4438/15

4444/4

4444/2

4438/16

4444/6

4442/2

4442/7

4444/4

4444/2

4438/16

4444/6

4442/2

4442/7

4444/4

4444/2

4438/16

4444/6



MAG0P00FU2YA

František Baliga,

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2012	
311/463	Číslo spisov.
Príloha č. 1	Výnos č. 1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAGSSNM 21442/12

Vec: Upresnenie predmetu žiadosti o odkúpenie pozemku v kú Vinohrady

Dňa 1.7.2010 som podal žiadosť na odkúpenie pozemku p.č. 18996/41 v kú Vinohrady. Listom pod.č. MAGS SNM – 48802/10- /276575 zo dňa 6.7.2010 ste mi odpovedali, táto žiadosť je u Vás evidovaná pod horeuvedeným číslom a že bude vybavovaná v zmysle interných pravidiel o predaji nehnuteľností.

V súčasnosti Vás žiadam riešenie predmetnej žiadosti o odkúpenie, nakoľko prešli už dva roky, ako aj upresnenie predmetu kúpy. Žiadosť podanú 1.7.2010 Vás žiadam aby ste evidovali len na novovytvorený pozemok p.č. **18996/41** o výmere 48m² a a pozemok p.č. **18996/37** o výmere 14 m² (pozemok p.č. 18996/37 je pozemok registra C KN , ktorý je v GP riešený z častí PK p.č. 19008 a p.č. 19012, vedených na PK vl.č. 1402 – pravdepodobne vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy), oddelené geometrickým plánom GP č. 560/10, zhotoviteľ Geomap s.r.o. Celkovo teda žiadam o odkúpenie pozemkov o výmere 62m². Predmetný GP č. 560/10 Vám prikladám ako prílohu.

S pozdravom

V Bratislave 19.5.2012

František Baliga

Prílohy:
- geometrický plán č. 560/10



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

81A

Bratislava, 25. 05. 2012

č. j. Star.: 711 / 2012

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/41 – ostatná plocha o výmere 48 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 560/10 zo dňa 25.05.2010 odčlenením z pozemku parc. č. 18996/4 vedenom na liste vlastníctva č. 1 formou priameho predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení

súhlasím.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

, narodený rodné číslo, , rodné číslo , bytom :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1.

2) Geometrickým plánom č. 560/10, vyhotoveným dňa 25.5.2011 vyhotoviteľom Ing. Norbertom Czikhartom dňa 25.5.2010, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1252/10 dňa 31.5.2010, bol od pozemku parc. č. 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, oddčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 18996/41 – ostatné plochy o výmere 48 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Vinohrady, parc.č. . 18996/41 – ostatné plochy o výmere 48 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 560/10 zo dňa 25.5.2011, ktorý vznikol oddčlenením od pozemku registra „C“ 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m².

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 18996/41 – ostatné plochy o výmere 48 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 560/10 zo dňa 25.5.2010, oddčlenením od pozemku registra „C“ 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu , že časť pozemku, ktorá je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom- **Eur** (slovom Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške- **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.4.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2012 a so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.4.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 10.9.2012, ktorý vyhotovil Ing. Ján Dobeš, znalec z odboru stavebníctva, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 4646,40 Eur, t. zn. 96,80 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 37

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, parc. č. 18996/41, k. ú. Vinohrady Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/41 – ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 – ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č. 560/10 zo dňa 25.5.2010, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 96,80 Eur/m², t.j. za cenu celkom 4 650,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o časť ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, parc. č. 18996/41, k. ú. Vinohrady, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 693/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/41 – ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č. 1, na základe GP č. 560/10 zo dňa 25. 5. 2010, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 96,80 Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 650,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o časť, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

- - -

