

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/28, spoločnosti
DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 8x
5. Stanovisko odborných útvarov
magistrátu 3x
6. Výpis z obchodného registra
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 652/2012
z 11.10.2012

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 22225/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1040 v k. ú. Trnávka, do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223, za cenu celkom 50 600,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 15764/6, parc. č. 15764/5, parc. č. 15772/22, parc. č. 15772/26, parc. č. 15747/4, parc. č. 15689/61, parc. č. 15689/60 v k.ú. Trnávka, a kúpou pozemku parc. č. 22225/28 dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ parc. č. 22225/28, k. ú. Trnávka

ŽIADATEĽ : DEVELOPMENT 4, a.s.
Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
IČO: 36 688 223

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22225/28	zastavané plochy a nádvoria	389	

Pozemok parcela registra „C“ KN zapísaná na liste vlastníctva č. 1040 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 22225/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389 m² zapísaného na LV č. 1040.

Predmetný pozemok parc. č. 22225/28 vznikol podľa geometrického plánu číslo 550/2012 oddelením z pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 2454 m². Stanoviská odborných útvarov magistrátu, k žiadosti o predaj, boli vyžiadané na časť pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 454 m² pred vyhotovením geometrického plánu. Podľa vyjadrení odborných útvarov magistrátu výmera pozemku 454 m² zahŕňala aj časť pozemku, na ktorom je plánovaná komunikácia. Z uvedeného dôvodu bola geometrickým plánom č. 550/2012 oddelená časť pozemku parc. č. 22225/11, ktorá zasahovala pod plánovanú komunikáciu a predmetom návrhu na predaj je len novovytvorený pozemok parc. č. 22225/28 o výmere 389 m², ktorý sa nachádza mimo plánovanej komunikácie.

O kúpu pozemku parc. č. 22225/28 požiadala spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s. (pred zmenou právnej formy DEVELOPMENT 4, s.r.o.), ktorá je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 15764/6, parc. č. 15764/5, parc. č. 15772/22, parc. č. 15772/26, parc. č. 15747/4, parc. č. 15689/61, parc. č. 15689/60 v k.ú. Trnávka, ku ktorým má záujem pričleniť aj pozemok parc. č. 22225/28.

Predaj pozemku parc. č. 22225/28 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 207/2012 zo dňa 22.8.2012 vyhotoveného Ing. Ivetou Grebáčovou je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22225/28 ohodnotená sumou 130,02 EUR/m², t. z. spolu 50577,78 EUR, po zaokrúhlení 50 600,00 EUR.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj pozemok parc. č. 22225/28 (pred geometrickým zameraním parc. č. 22225/11), funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 a rezerva zariadení dopravy, kód 704.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Predmetná časť pozemku je lokalizovaná v území, kde sa v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 – návrhu verejného dopravného vybavenia uvažuje s vedením trasy NS MHD, vrátane staníc (územná rezerva). Časť záujmového pozemku je trasou NS MHD priamo dotknutá. V období od vydania nášho pôvodného stanoviska k predaju predmetnej časti pozemku došlo k spodrobneniu riešenia trasy NS MHD v lokalite letisko – západ (budúcej stavby PHAROS) a to v týchto dokumentáciách:

- „Dopravná štúdia: Nosný systém MHD v lokalite Letisko M.R. Štefánika“ sprac. spol. PUDOS PLUS s.r.o.). Hlavné mesto k nej vydalo stanovisko dňa 8.3.2012, pod č. MAGS ORM 46525/11-287940.
- „Koordinačná urbanistická štúdia, PHAROS“, marec 2012 (sprac. Compass, s.r.o.) Stanovisko hlavného mesta k nej je t.č. v štádiu vydávania.

Spodrobnené riešenie premiestňuje trasu NS MHD zo západnej strany plánovanej severo – južnej obslužnej komunikácie v lokalite Letisko – západ na stranu východnú, čím dochádza k uvoľneniu záujmového pozemku – **kolízia s NS MHD sa neočakáva**. Z koncepčného hľadiska hodnotíme upravené trasovanie NS MHD, t.j. jeho vedenie v polohe z východnej strany obslužnej komunikácie, ako prípustné.

Rozhodujúce pre prijatie upraveného riešenia trasovania NS MHD je však stanovisko Oddelenia územného rozvoja mesta magistrátu, ktoré (na základe ním poskytnutej defin. informácie dňa 22.5.2012) nehodnotí upravené riešenie trasovania NS MHD ako rozpor s ÚPN.

Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania k predaju predmetnej časti pozemku nemáme námietky.

Avšak:

Spoločnosť DEVELOPMENT, s.r.o. (žiadateľ o kúpu predmetnej časti pozemku) je investorom pripravovanej stavby „PHAROS Ba, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť D, Dopravná os PHAROS – časť G,H,I“. Hlavné mesto k nej vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 2.3.2012. Časť uvedenej stavby zasahuje aj záujmový pozemok (viď. Príloha č. 2). Nakoľko očakávame po realizácii uvedenej dopravnej stavby jej odovzdanie do vlastníctva a majetku hlavného mesta, odporúčame prehodnotiť rozsah záujmovej časti pozemku, ktorá má byť predmetom predaja, tzn. Vylúčiť časť pod dopravnou stavbou.

Oddelenie prevádzky dopravy: vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Oddelenie cestného hospodárstva: nemá pripomienky k predaju pozemku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov: neeviduje pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom doručeným dňa 27.8.2012. Starosta MČ Bratislava-Ružinov doručil dňa 18.9.2012 primátorovi výzvu na doplnenie podania. Žiadosť bola doplnená listom zo dňa 20.9.2012.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

15771/74

15686/20

15689/19 LV 2057
FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 2057 FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 1040 HLNR

15771/282

15771/279

22228/1

15764/8

15764/3

15764/15

15764/13

15764/1

15764/14

15764/4

15764/16

15764/19

15764/10

15772/40

15772/41

15689/62
LV 4889
SR

15689/61
LV 2903
DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 2037
15764/6
DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 4889 SR

15764/7

LV 4889 SR

LV 4875
DEVELOPMENT 4 a.s.

15689/60 LV 3990
DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 2903
DEVELOPMENT 4 a.s.

LV 2903
DEVELOPMENT 4 a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 14:57:18

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22225/ 28	389	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1040

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1	1 / 1

Identifikátor :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:43:44

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15764/ 5	431	Orná pôda	1	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3708

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:45:50

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15764/ 6	820	Orná pôda	1	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2037

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
3	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:49:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4875

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15772/ 22	824	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-22111/11 zo dňa 17.10.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO:31340890, Dvořákovo nábr. 4, Bratislava na parc.č. 15772/22, 15772/48, 15772/49 podľa V-30909/11 zo dňa 10.1.2012.
(Zmena podľa GP č. 550/2012 - z p.č. 15772/22 odčlenené nové p.č. 15772/197; z p.č. 15772/49 odčlenené nové p.č. 15772/198, 15772/199; R-2755/12)

Iné údaje:

- 1 Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-2396/12
1 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: 'Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS'; Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:54:36

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15772/ 26	235	Orná pôda	1	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2903

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.09.2012
Čas vyhotovenia: 12:56:53

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15747/ 4	253	Ostatné plochy	37	2		7942	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2903

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.09.2012
Čas vyhotovenia: 13:00:21

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15689/ 61	887	Orná pôda	1	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2903

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 13:05:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15689/ 60	305	Orná pôda	1	2		7942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3990

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1 / 1

IČO :

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 44617/11-264337

Ing. arch. Labanc / 59356213

13. 09. 2011

365719

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa 20. 04. 2011 č. MAGS SNM 39042/11-2/264330	
pozemok par. číslo:	22225/11 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Letisko - západ
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **22225/11**, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch;

pre časť záumovej parcely je stanovené funkčné využitie - **plochy dopravy a dopravnej vybavenosti - rezerva zariadení dopravy, kód 704**, t.j. plochy slúžia ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení

A- vodnej dopravy

B- leteckej dopravy

Funkčné využitie prevládajúce:

- A- dopravné stavby a zariadenia vodnej dopravy – prístavy nákladové
- B- dopravné stavby a zariadenia leteckej dopravy - dráhový systém, odstavné plochy

Funkčné využitie prípustné:

- A + B – služby a administratíva, technické prevádzky

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- líniová a plošná zeleň, drobná architektúra

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

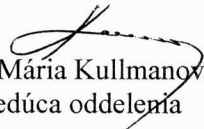
koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44617/11-264337 zo dňa 13. 09. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodná 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201, 704

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využité pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytôv v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
C –doplň. ustanovenie	neprípustné X

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Politikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, F.NSP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské oštravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, diaľizačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred, ZOS, SOS, pestúnska starosť.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Vetritzné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zabavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Ohradné stene	X	Priemyselné parky
■	Kostoly a modliteľne	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Administratívne budovy	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové haly, plavárne, kolikárne
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Telocvične, inštrká, fitness, posilovne
●	Zariadenia obrany	▼	

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Kúpalská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradíčných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, núčne chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradckárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
■	ČSPPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státa a parkoviska
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

A - charakteristika	Plochy slúžia ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení j a vodnej A - vodnej dopravy B - leteckej dopravy
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● A - dopravné stavby a zariadenia vodnej dopravy – prístavy nákladové B – dopravné stavby a zariadenia leteckej dopravy – dráhový systém, odstavné plochy prípustné ■ A + B – služby a administratíva, technické prevádzky prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - líniová a plošná zeleň a drobná architektúra
	nepriprústné x - vid' nižšie
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



rezerva zariadení dopravy

x	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
x	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Základné školy a základné umelecké školy
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	x	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
x	Supermarkety, diskonty	x	Politikiny
x	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NSP, FNsp
x	Verejné stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
x	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
x	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
x	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
x	Kongresové centrá	x	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x	Veľtržné a výstavné areály	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
x	Ohradné sienie	x	Priemyselné parky
x	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	x	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

x	Kupalská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia netradičných športov
x	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárske osady a lokality
x	Chatové osady
x	Zeleň líniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
x	Cyklistické trasy
x	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Priestredné odpočívadlá
x	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
x	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	SNM 39042/11 / 264330
Predmet podania:	Predaj časti pozemku – lokalita Letisko západ – diaľnica D1		
Číslo OKDS:	35262/2011/264335		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22225/11		
Odoslané: (dátum)	4.5.2011	pod č.	242 569 / 2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	28.4.2011	Pod. č. oddelenia:	-264333 ODP/127/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku parc. č. 22225/11 (poloha a rozsah v zmysle doloženej situácie) uvádzame:

- Predmetná časť pozemku je priamo dotknutá výhľadovou trasou nosného systému MHD uvažovanou v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.
- Súčasne je pozemok v tesnom kontakte s pripravovanou stavbou „PHAROS Ba, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra“ (investor DEVELOPMENT 4, s.r.o). T. č. prebieha územné, resp. stavebné konanie na časti A, B, C a E uvedenej stavby, spracovateľom projektových dokumentácií je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a. s..

Uvedená stavba je taktiež plne v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z dôvodu potreby zachovať územnú rezervu pre trasu NS MHD a potreby rešpektovať plánovaný a na magistráte odsúhlasený investičný zámer, predaj predmetnej časti pozemku neodporúčame.

Vybavené (dátum):	28.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		3.5.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.04.2011	Pod. č. oddelenia:	264334/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	29.04.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 264332/11 Há-111
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje a pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k. ú. Trnávka.			
Vybavené (dátum):	4.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP, OD, OCH


 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia koordinácie
 dopravných systémov
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie koordinácie
 dopravných systémov
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	SNM 39042/11
Predmet podania:	Predaj časti pozemku – lokalita Letisko západ – diaľnica D1 – aktualizácia stanoviska*		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22225/11		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	28.4.2011 a 22.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-264333 ODP/127/11-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mikuš, Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K predaju časti pozemku parc. č. 22225/11 (pre pripomenutie posielame v prílohe č.1 jeho polohu a rozsah, ktoré boli predmetom pôvodnej žiadosti) **aktualizujeme** naše stanovisko z hľadiska dopravného plánovania, vydané 3.5.2011, nasledovne:

- Predmetná časť pozemku je lokalizovaná v území, kde sa v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 - návrhu verejného dopravného vybavenia uvažuje s vedením trasy NS MHD, vrátane staníc (územná rezerva). Časť záujmového pozemku je trasou NS MHD priamo dotknutá.
- V období od vydania nášho pôvodného stanoviska k predaju predmetnej časti pozemku došlo k spodrobneniu riešenia trasy NS MHD v lokalite Letisko – západ (budúcej zástavby PHAROS) a to v týchto dokumentáciách:
 - „Dopravná štúdia: Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika“ (sprac. spol. PUDOS PLUS s.r.o.). Hlavné mesto k nej vydalo stanovisko dňa 8.3.2012, pod č. MAGS ORM 46525/11-287940.
 - „Koordinačná urbanistická štúdia, PHAROS“, marec 2012 (sprac. Compass, s.r.o.). Stanovisko hlavného mesta k nej je t. č. v štádiu vydávania.

Spodrobnené riešenie premiestňuje trasu NS MHD zo západnej strany plánovanej severo - južnej obslužnej komunikácie v lokalite Letisko - západ na stranu východnú, čím

dochádza k uvoľneniu záujmového pozemku – kolízia s NS MHD sa neočakáva. Z koncepcného hľadiska hodnotíme upravené trasovanie NS MHD, t.j. jeho vedenie v polohe z východnej stany obslužnej komunikácie, ako prípustné.

Rozhodujúce pre prijatie upraveného riešenia trasovania NS MHD je však stanovisko Oddelenia územného rozvoja mesta magistrátu, ktoré (na základe ním poskytnutej defin. informácie dňa 22.5.2012) nehodnotí upravené riešenie trasovania NS MHD ako rozpor s ÚPN.

Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania **k predaju predmetnej časti pozemku nemáme námietky.**

Avšak:

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, s.r.o (žiadateľ o kúpu predmetnej časti pozemku) je investorom pripravovanej stavby „PHAROS Ba, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť D, Dopravná os PHAROS - časť G,H,I“. Hlavné mesto k nej vydalo súhlasné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 2.3.2012. Časť uvedenej stavby zasahuje aj záujmový pozemok (viď. príloha č.2). Nakoľko očakávame po realizácii uvedenej dopravnej stavby jej odovzdanie do vlastníctva a majetku hlavného mesta, odporúčame prehodnotiť rozsah záujmovej časti pozemku, ktorá má byť predmetom predaja, tzn. vylúčiť časť pod dopravnou stavbou.

Príloha: situácia č. 1 a 2

Vybavené (dátum):	22.5.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš  22.5.12

Na vedomie:

MG-ORM

Ing. Čurná, OKDS

A
15771/253

A
15771/256

Г
15771/113

Г
15685/21

NS MHD

Г
15685/20

51

Г 15686/20

156/12

Г
15689/19

A
15764/1

A
15764/14

Г 15764/4

Г
15764/5

Г
15689/62

Г
15689/63

Г
15689/61

Г
15764/6

A
15764/9

A
15764/10

A
15764/11

A
15764/12

A
15764/13

Г
15764/14

Г
15772/40

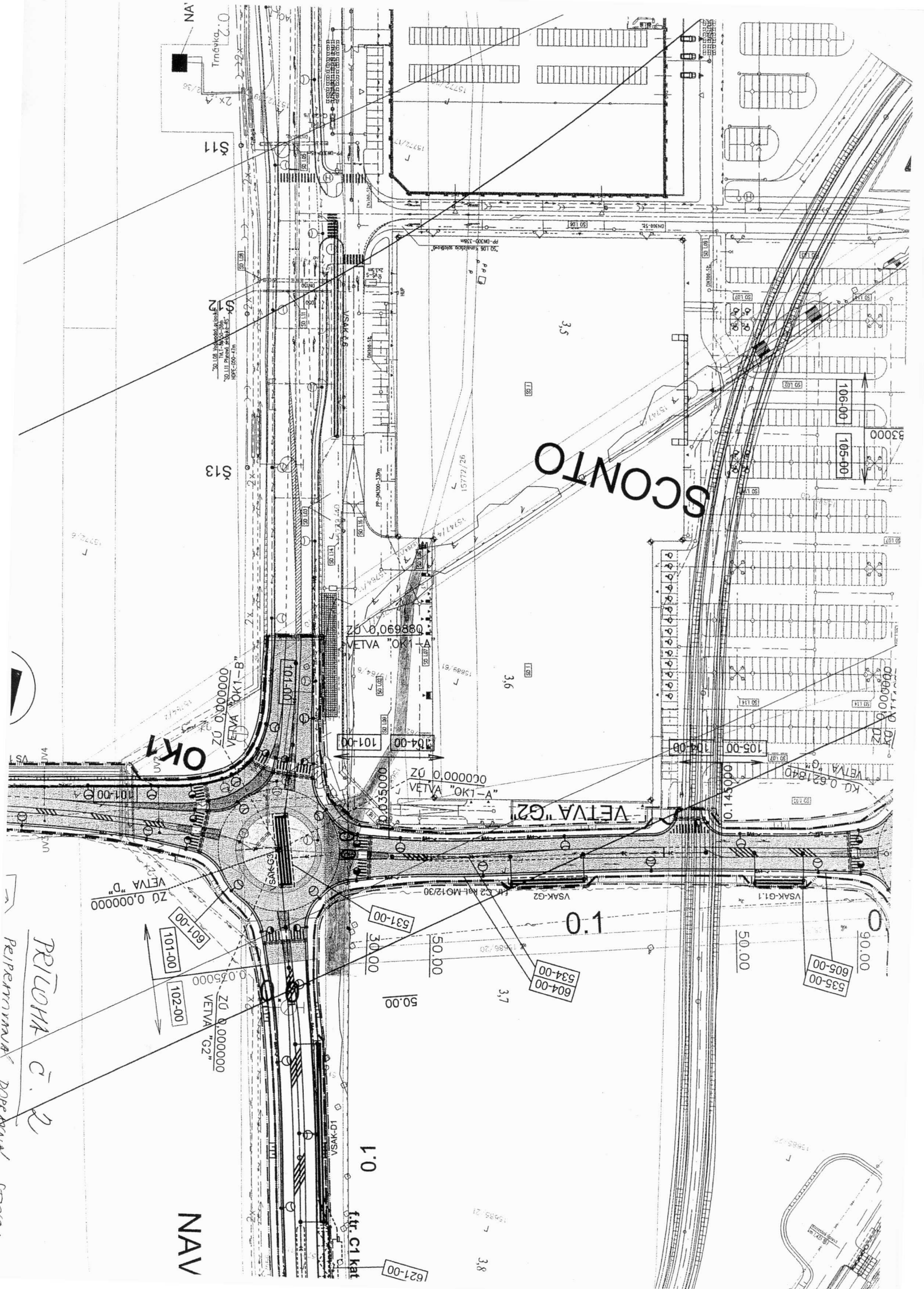
Г
15772/26

PRÍLOHA č. 1

(SNÍMKA Z MAPY, KTORÁ
BOLA SÚČASŤOU FAKTOU)

SNM ZO DŇA 20. 4. 2011

Г
15689/60



PRILEHKA G. 2

NAV

SCONTO

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 51586/12-396456

Ing. arch. Labanc / 59356213

05. 10. 2012

MAG 409512/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: DEVELOPMENT 4 a.s.)
žiadosť zo dňa:	24. 09. 2012; č. MAGS SNM 24640/12-17/396455
pozemok parc. číslo:	22225/28 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
blížia lokalizácia pozemku v území:	zástavba PHAROS – Letisko západ
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **22225/28; funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód regulácie G
- rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie **704**, rozvojové územie

Funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

- rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie **704** (tabuľka C.2.704 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.704 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie G

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Informujeme Vás, že pre predaj predmetnej časti parcely č. 22225/11 resp. pre predaj pozemku parcela č. 22225/28 bolo dňa 22. 05. 2012 vydané aj stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy pod č. MAGS ODP 35426/2011-264333 resp. ODP/127/11-p.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51586/12-396456 zo dňa 05. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania a riadenia dopravy
31438 Bratislava

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5582/B

I. OBCHODNÉ MENO

DEVELOPMENT 4, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kominárska 2,4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

III. IČO: 36 688 223

IV. DEŇ ZÁPISU: 18.10.2006

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
2. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
5. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
6. organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích programov, kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti,
7. nakladanie s výsledkami činnosti so súhlasom autora,
8. administratívne a kancelárske práce,
9. reklamná a propagačná činnosť,
10. vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
11. prieskum trhu a verejnej mienky,
12. prenájom motorových vozidiel,
13. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
14. preklady a tlmočenie,
15. upratovacie práce,
16. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
17. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
18. inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
19. demolácie a zemné práce v rozsahu voľnej živnosti,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: JUDr. Zuzana Potúčková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kaplinská 14
Názov obce: Bratislava
PSČ: 831 06
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Martin Nad'

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 75

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 08

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis vždy dvoch členov predstavenstva.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. Matej Ceconík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kresánkova 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 05

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

Meno a priezvisko: Michaela Lučkaničová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jungmannova 20

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

Meno a priezvisko: Ing. Peter Černička

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

G. Bethlena 63

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 78

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 18.07.2012

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

16 598 000,000000 EUR

X. SCHVÁLENÁ VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

16 598 000,000000 EUR

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

16 598 000,000000 EUR

XII. AKCIE

Počet: 16598

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

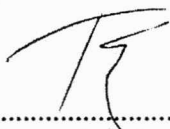
XIII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.10.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.12.2006.
3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.06.2007.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.7.2007.
5. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.08.2007.
6. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2008.
7. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2008.
8. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2008.
9. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.04.2009.
10. Zápis o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.4.2009.
11. Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.7.2009, 7.8.2009 a 10.8.2009.
12. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2010.
13. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2011.
14. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2011.
15. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011
16. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011
17. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.11.2011 - prevod časti obchodného podielu
18. Notárska zápisnica č. N 1389/2012 , NZ 21364/2012 , NCRLS 21822/2012 zo dňa 14.06.2012 osvedčujúca rozhodnutie o zmene právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným DEVELOPMENT 4, s.r.o., na akciovú spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s.

Bratislava I, 18.07.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Trenčianska



.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Kúpna zmluva

č. 04 88 0466 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488046612

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

DEVELOPMENT 4, a.s.

Kominárska 2,4,

831 04 Bratislava

Zastúpená:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel. Sa, vložka č. 5582/B

IČO: 36 688 223

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Trnávka parc. č. 22225/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1040, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra “C”; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v k. ú. Trnávka pozemok parc. č. 22225/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m², zapísaný na LV č. 1040 ako parcela registra „C“, v celosti do vlastníctva.

3) Predaj pozemku parc. č. 22225/28 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 15764/6, parc. č. 15764/5, parc. č. 15772/22, parc. č. 15772/26, parc. č. 15747/4, parc. č. 15689/61, parc. č. 15689/60, v k.ú. Trnávka, a kúpou pozemku parc. č. 22225/28 dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **Eur**, (slovom Eur) a kupujúci tento pozemok za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č.25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488046612 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 2012 uznesením č. /2012.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.9.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.5.2011 a 22.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 207/2012 zo dňa 22.8.2012, ktorý vyhotovila Iveta Grebáčová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ocenený sumou 130,02 Eur/m².

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....

Milan Ftáčnik
Primátor

.....

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.10.2012

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/28, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 22225/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1040 v k. ú. Trnávka, do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223, za cenu celkom 50 600,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 15764/6, parc. č. 15764/5, parc. č. 15772/22, parc. č. 15772/26, parc. č. 15747/4, parc. č. 15689/61, parc. č. 15689/60 v k.ú. Trnávka, a kúpou pozemku parc. č. 22225/28 dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

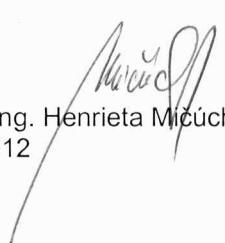
a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3 , proti: 2 , zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012



Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/28, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 652/2012

zo dňa 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiál „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/28, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“

- - -

