

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a parc. č. 802/8, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Klinčeková Helena, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 63/2010
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 3x
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 691/2012 zo 7.11.2012
11. Kúpnu zmluvu

november 2012

kód uzn. 5.2.
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², LV č. 2941, parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², LV č. 1201, a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, LV č. 1201, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom na Školskej 8 v Bratislave, IČO : 31 349 625, za cenu 300,20 Eur/m², t. z. za cenu celkom 147 098,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 799/2, parc. č. 799/3, parc. č. 799/34, parc. č. 800/2, parc. č. 803/2, parc. č. 803/5, parc. č. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825/2, parc. č. 826/2 v k.ú. Ružinov a kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov,
parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a časť parc. č. 802

ŽIADATEĽ : SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., Školská 8, Bratislava
IČO : 31 349 625

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
799/48	zastavané plochy a nádvoria	211	
799/49	ostatné plochy	35	
802/8	ostatné plochy	244	podľa GP č. 63/2010
spolu :		490 m ²	

Pozemok parc. č. 802/8 bol odčlenený podľa GP č. 63/2010 z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m². Pozemky parc. č. 802, parc. č. 799/49 sú zapísané na LV č. 1201 a parc. č. 799/48 je zapísaná na LV č. 2941, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Pozemky sa nachádzajú medzi Gagarinovou a Mierovou ulicou a sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa o kúpu, ktorý vlastní pozemky parc. č. 799/2, parc. č. 799/3, parc. č. 799/34, parc. č. 800/2, parc. č. 803/2, parc. č. 803/5, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825/2, parc. č. 826/2. Na snímke z mapy na pozemku parc.č. 799/48 sa nachádza ešte označenie stavby, táto stavba nad úrovňou terénu neexistuje a stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. Predajom pozemkov nedôjde k obmedzeniu prístupu susediacich pozemkov.

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2010 zo dňa 13.10.2010 znalcom Ing. Igorom Kropáčom, podľa ktorého za 1 m² pozemku bola stanovená cena 300,20 Eur, t. z. všeobecná hodnota bola stanovená na 147 098,00 Eur, zaokrúhlene 147 000,00 Eur.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov pri predaji nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prípadu hodného osobitného zreteľa nevyžaduje znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet predaja bezprostredne z troch strán susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a predajom navrhovaných pozemkov dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a parc. č. 802/8, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.

Oddelenie dopravného plánovania

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie prevádzky dopravy

Pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Oddelenie cestného hospodárstva

Z hľadiska OCH nemá pripomienky.

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Neeviduje nájom ani žiadosť o nájom.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok

Finančné oddelenie

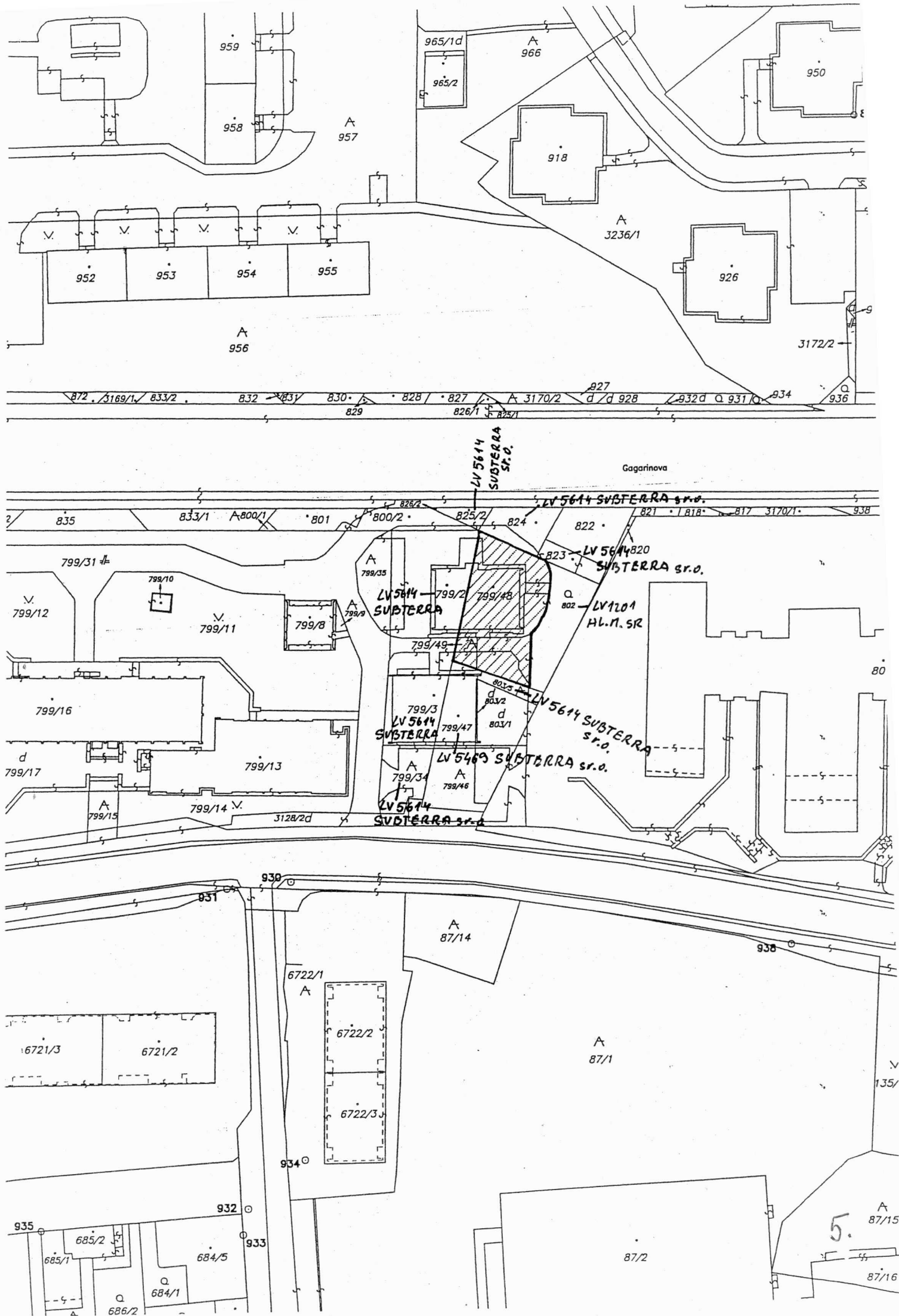
Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 25.5.2012 je súhlasné

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



VÝKAZ VÝMER

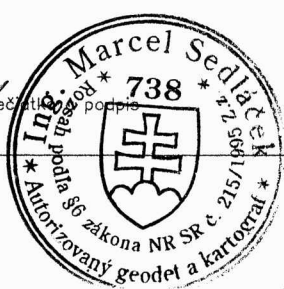
str. 1

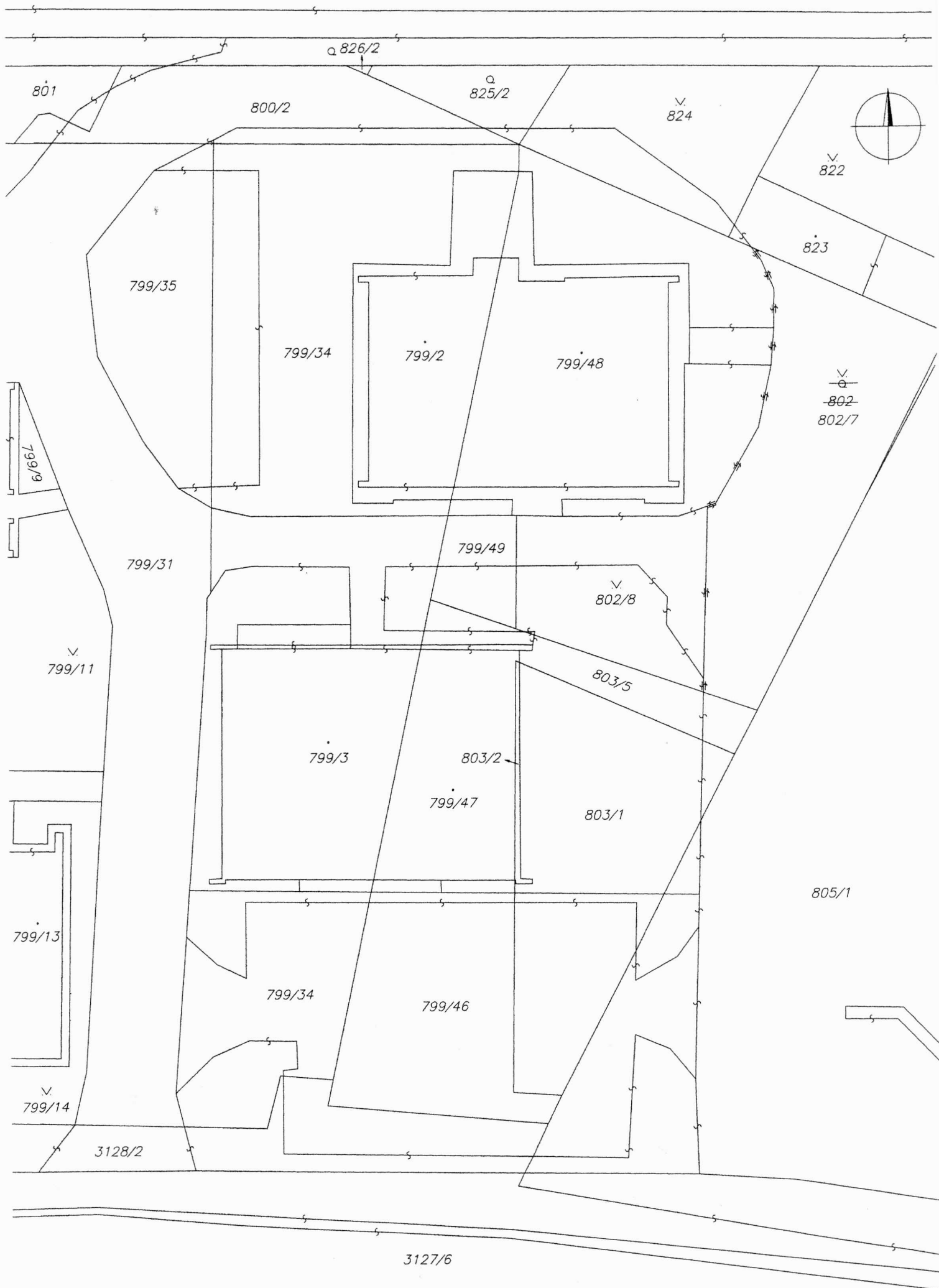
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1201		802		460	záhrada						802/7	216		ost.pl. 29	Doterajší
											802/8	244		ost.pl. 29	SUBTERRA, spol.s.r.o. Školská 8 Bratislava
Spolu:				460									460		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ VILLA, s.r.o. Sabinovská 14 821 02 Bratislava IČO: 35 844 221		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	
		Kat. územie RUŽINOV	Číslo plánu 63/2010	Mapový list č Bratislava 7-0/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 802/8					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dušan Hanus	
Dňa: 29.9.2010	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 29.9.2010	Meno: Ing. Marcel Sedláček	Dňa: 5.10.2010	Číslo: 2289/2010
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5213 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:55:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
799/ 48	211	Zastavané plochy a nádvorí	25	1			47013

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2941

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hl.m.SR Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, B-Mierová 21	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:01:18

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
799/ 49	35	Ostatné plochy	37	1		47013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.10.2012
Čas vyhotovenia: 11:07:56

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
802	460	Záhrady	4	1		47013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

11

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:25:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5614

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
799/ 2	138	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.						
799/ 3	176	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.						
799/ 34	546	Ostatné plochy	37	1		
799/ 35	128	Ostatné plochy	37	1		
800/ 2	109	Ostatné plochy	37	1		
803/ 2	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
803/ 5	50	Ostatné plochy	37	1		
822	165	Ostatné plochy	29	1		
823	63	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
824	125	Ostatné plochy	29	1		
825/ 2	33	Záhrady	4	1		
826/ 2	2	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SUBTERRA Bratislava, spol.s r.o., Školská 8, Bratislava, PSČ 811 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3173/2007 zo dňa 14.2.2007

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva č.V-2630/02 z 31.12.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47667/12-351939

Ing. arch. Labanc / 59356213

15. 10. 2012

HAG 418504/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: SUBTERA Bratislava, spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	16. 07. 2012; č.: MAGS SNM/17568/12/351938
pozemok parc. číslo:	799/48, 799/49 a 802/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gagarinova ulica – Mierová ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 799/48, 799/49 a 802/8; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie

dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47667/12-351939 zo dňa 15. 10. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.07.2012	pod č.	SNM/17568/12/351873
Predmet podania:	Žiadosť o predaj pozemkov v k.ú. Ružinov parc.č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m ² , parc.č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m ² a k novovytvorenému pozemku parc.č. 802/8 – ostatné plochy o výmere 244 m ² , ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 63/2012 z pozemku parc.č. 802 v Ružinove medzi ulicami Gagarinova a Mierová. O pozemok požiadala spoločnosť SUBTERA Bratislava, spol. s r.o.		
Číslo OKDS:	31960/2012/351879		
Žiadateľ:	SUBTERA Bratislava, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	799/48, 799/49, 802/8		
Odoslané: (dátum)	12.9.2012	pod č.	384673

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	27.7.2012	Pod. č. oddelenia:	-351877 ODP/282/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 799/48, 799/49 a 802/8 (v rozsahu v zmysle doloženej situácie) uvádzame nasledovné:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného (predpokladáme, že účelom je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov) k ich predaju **nemáme námietky**.

Upozorňujeme však:

- načkoľko na časti pozemkov sa nachádza prístupová komunikácia, v prípade, že zabezpečuje dopravný a peší prístup k susedným pozemkom (resp. stavbám) je potrebné ošetriť tieto skutočnosti vecným bremenom práva prechodu a prejazdu.

Vybavené (dátum):	7.8.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		7.8.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	23.07.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 47559/2012-351878-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	24.07.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.7.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 351875/2012 Há-269
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k nájmu pozemkov p. č. 799/48, p. č. 799/49 a p. č. 802/8 v k. ú. Ružinov.

Vybavené (dátum):	1.8.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		1.8.2012



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 799/48	
Č.j.	MAGS OUP 47 586/2012-351 881 MAGS SNM 17 568/2012/351 873		
GTI č.j.	GTI/374/12	OUP č. 613/12	
Dátum prijmu na GTI	23.7.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	27.7.2012	27. 07. 2012	Komu : SNM 356 872
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4991/B

Obchodné meno:	SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.	(od: 11.05.1993)
Sídlo:	Školská 8 Bratislava 811 07	(od: 28.05.2005)
IČO:	31 349 625	(od: 11.05.1993)
Deň zápisu:	11.05.1993	(od: 11.05.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.05.1993)
Predmet činnosti:	činnosť vykonávaná banským spôsobom (od: 11.05.1993) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.05.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.05.2004) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 31.05.2004) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.05.2004) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 31.05.2004) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom (od: 31.05.2004) podnikanie v oblasti nakladania s ostatnými odpadmi (od: 31.05.2004) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 20.01.2011) uskutočňovanie drobných stavieb a ich zmien (od: 20.01.2011) poradenská činnosť v oblasti stavebníctva (od: 20.01.2011) prípravné práce k realizácii stavby (od: 30.09.2011) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 30.09.2011)	
Spoločníci:	Ing. <u>Ján Fabrický</u> Tranovského 55 Bratislava 841 02	(od: 13.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Fabrický Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 28.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 11.05.1993) Ing. <u>Ján Fabrický</u> Tranovského 55 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 06.09.1996 (od: 13.12.2005) <u>Mária Fabrická</u> (od: 28.05.2005)	

do.

Tranovského 55
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 18.05.2005

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 11.05.1993)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 28.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spol. zmluvou - not. zapisnicou č. N 12/93, NZ 12/93 v zmysle ust. § 105 a násl. zákona 513/1991 Zb. Ku dňu registrácie spoločníci svoj vklad splatili v celom rozsahu. Starý spis: S.r.o. 10258	(od: 11.05.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 11.4.1994 na ktorom bola schválená zmena osoby konateľa. Starý spis: S.r.o. 10258	(od: 15.03.1995)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 12.5.1996. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 10.5.1996. Starý spis: S.r.o. 10258	(od: 01.07.1996)
	Rozhodnutie jediného spoločníka v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka, zo dňa 6.9.1996. Starý spis: S.r.o. 10258	(od: 05.11.1996)
	Dodatok k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 160/98, Nz 158/98 dňa 19.5.1998 a dodatok zo dňa 12.8.1998 notárska zápisnica č. N 344/98, Nz 342/98, ktorým sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák č. 11/98 Z.z.	(od: 12.10.1998)
	Notárska zápisnica N 90/01, Nz 90/01 zo dňa 23.4.2001.	(od: 19.06.2001)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 2241/2003, Nz 65824/2003 dňa 31.07.2003.	(od: 31.05.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.05.2005. Funkcia konateľa Ing.M.Fabrického skončila 18.5.2005.	(od: 28.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2005.	(od: 13.07.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.12.2010 o zlúčení so spoločnosťou SUBTERRA PLUS, s. r. o., so sídlom Školská 8, 811 07 Bratislava, IČO: 36 672 327, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 42202/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SUBTERRA Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Školská 8, 811 07 Bratislava, IČO : 31 349 625, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 4991/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 140/2010, Nz 53764/2010 dňa 13.12.2010 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o zlúčení N 1/2011 Nz 48/2011 zo dňa 03.01.2011 stáva právnym nástupcom spoločnosti SUBTERRA PLUS, s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 20.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.9.2011.	(od: 30.09.2011)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 20.01.2011)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	SUBTERRA PLUS, s. r. o. Školská 8 Bratislava 811 07	(od: 20.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	22.10.2012	
Dátum výpisu:	23.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

21.



Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

741

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-05-2012	
Podanie číslo: 544/119	Číslo spisu:
Prílohy/iaty:	Vybavuje:

Bratislava, 25.05.2012

Star.: NM CS 8807/2012-2/MME

P/A

Vážený pán primátor,

14568/12

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy a na základe rokovania zo dňa 22.05.2012 prehodnocujem svoje stanovisko č. j. Star.: NM CS 8571/2011-2/MME zo dňa 20.05.2011 vo veci Vašej žiadosti č. j. MAGS SNM 25386/11-21/274042 zo dňa 28.04.2011 a

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov - parciel registra „C“, parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m², parc. č. 799/49 - ostatné plochy o výmere 35 m² a novovytvorenému pozemku parc. č. 802/8 - ostatné plochy vo výmere 244 m², vytvoreného z pozemku parc.č. 802, kat. úz. Ružinov, geometrickým plánom č. 63/2010, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o. so sídlom na Školskej ul. č. 8 v Bratislave. Pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa majetkovoprávnej informácii sú predmetné pozemky v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva a. 1201, 2941, kat. úz. Ružinov, na Hlavné mesto SR Bratislavu a sú v jeho priamej správe.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy stanovuje pre územie ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 799/49, 799/48, 802, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie: 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností.

S pozdravom

Pekár

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

22.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 35

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a parc. č. 802/8, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², LV č. 2941, parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², LV č. 1201, a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, LV č. 1201, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom na Školskej 8 v Bratislave, IČO : 31 349 625, za cenu 300.20 Eur/m², t. z. za cenu celkom 147 098.00 Eur, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 799/2, parc. č. 799/3, parc. č. 799/34, parc. č. 800/2, parc. č. 803/2, parc. č. 803/5, parc. č. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825/2, parc. č. 826/2 v k.ú. Ružinov a kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a parc. č. 802/8, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2.

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 691/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², LV č. 2941, parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², LV č. 1201, a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, LV č. 1201, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s.r.o., so sídlom na Školskej 8 v Bratislave, IČO 31349625, za cenu 300,20 Eur/m², t. z. za cenu celkom 147 098,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 799/2, parc. č. 799/3, parc. č. 799/34, parc. č. 800/2, parc. č. 803/2, parc. č. 803/5, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825/2, parc. č. 826/2, v k.ú. Ružinov a kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m² podľa GP č. 63/2010, a týmto dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava,

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: SUBTERRA Bratislava spol. s.r.o.

Sídlo: Školská ul. č. 8, 811 07 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 4991/B

Štatutárny orgán:, konateľ

IČO: 31 349 625

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.u. Ružinov, parc. číslo 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², a parc. č. 802 – záhrady vo výmere 460 m² evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1201 a 2941.

2) Predávajúci predáva v k.ú. Ružinov: pozemky 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², a novovytvorený pozemok parc. č. 802/8 ostatné plochy vo výmere 244 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 802 – záhrady vo výmere 460 m² v zmysle geometrického plánu č. 63/2010, vyhotoveného vyhotoviteľom VILLA, s.r.o., IČO: 35 844 221, úradne overenom dňa 5.10.2010. Pozemky sú evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 1201 a 2941 (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere spolu 490 m² za dohodnutú kúpnu cenu,- Eur/m², t.z. za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2012 uznesením č./2012.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu,- **Eur** na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený vo ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 87/2010 zo dňa 30.9.2010 vo výške **230,- Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.10.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.7.2012, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 12.9.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 87/2010 zo dňa 30.9.2010, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 300,20 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a bremená okrem pozostatkov stavby na pozemku parc. č. 799/48 v k.ú. Ružinov po úroveň terénu.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
za SUBTERRA Bratislava spol. s r.o.
.....
konateľ

