

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3499/25, spoločnosti VILLA
RUSTICA, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. GP č. 68/2012
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka
8. Výpis z obchodného registra 4x
9. Žiadosť
10. Stavebné povolenie – prvá a posledná strana
11. Rozhodnutie MČ Bratislava –Dúbravka zo dňa 14.3.2011
12. Návrh kúpnej zmluvy
13. Komisiu MsZ
14. Uznesenie MsR č. 690/2012 zo 7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 847, spoločnosti VILLA RUSTICA, s. r. o., so sídlom Zámocká 36 v Bratislave, IČO: 44 211 601, za cenu 204,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 324,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3499/25, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : VILLA RUSTICA, s. r. o.
Zámocká 36, 811 01 Bratislava
IČO: 44 211 601

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3499/25	ostatné plochy	31	GP č. 68/2012

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m², oddelený geometrickým plánom č. 68/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 3499/2 ostatné plochy vo výmere 82 m², zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 3499/2 – ostatné plochy vo výmere 82 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m², oddelený geometrickým plánom č. 68/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 3499/2.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3481/7, parc. č. 3481/37 a parc. č. 3499/21. Pozemok sa nachádza pri bytovom komplexe Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava – Dúbravka Obytný súbor A – Villa Rustica. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti staveniska rozostavanej stavby a vytvára prirodzené komunikačné prepojenie pozemku parc. č. 3481/37, na ktorej sa realizuje stavba Mestskej vily 05 a miestnej príjazdovej komunikácie. Záujmový pozemok je podľa stavebného povolenia č. D-2008/840-106/1/Ma zo dňa 21.7.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2012, určený na výstavbu obslužnej komunikácie spájajúcej územie s miestnymi komunikáciami napojenými na komunikačný systém mesta. Stavebné povolenie je vydané na stavebníka spoločnosť GLOBAL REAL, spol. s r.o., ktorá je partnerskou spoločnosťou žiadateľa. Žiadateľ má s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0708 08 00 zo dňa 29.9.2008. Predmetom tejto zmluvy je časť pozemku parc. č. 3499/2 vo výmere 51 m² a časť pozemku parc. č. 3481/61 vo výmere 823 m². Predmet nájmu sa nachádza v priamom susedstve so záujmovým pozemkom. Účelom nájmu je vybudovanie novej obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry v obytnom súbore Brižite – sever, a prístup a prejazd k pozemkom vo vlastníctve nájomcu.

Žiadateľ k žiadosti o kúpu pozemku doložil geometrický plán č. 98/2007, podľa ktorého mal byť predmetom predaja novovytvorený pozemok parc. č. 3499/22 – orná pôda o výmere 31 m² (podľa tohto geometrického plánu bolo požiadané o stanoviská odborných útvarov Magistrátu). Nakoľko sa šetrením zistilo, že geometrický plán č. 98/2007 v súčasnosti už nie je zapísateľný do katastra nehnuteľností, žiadateľ dal vyhotoviť nový geometrický plán č. 68/2012, ktorý vychádza z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností. Podľa tohto aktuálneho geometrického plánu je predmetom predaja novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25.

Znaleckým posudkom č. 84/2012 zo dňa 20.9.2012 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Petříkom bol 1 m² pozemku parc. č. 3499/25 ohodnotený na sumu 203,75 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3499/22 – novovytvorený pozemok (GP č. 98/2007) odčlenený od pozemku parc. č. 3499/2, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie bod 102.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Nemajú námietky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
847		3499/2		82	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3499/2	51	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava	
											3499/25	31	ost.pl. 37	VILLA RUSTICA s r.o. Zámocká 36 Bratislava	
847		3481/61		1084	ost.pl.						3481/61	823	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava	
											3481/149	261	ost.pl. 37	VILLA RUSTICA s r.o. Zámocká 36 Bratislava	
stav právny je totožný s registrom C KN															
spolu:												1166			

Legenda:

37 - pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné pozemky, neposkytujúce trvalý úžitok

Poznámka: Prepracovanie GP č.z.98/2007 (over. č.2139/2007 zo dňa 13.8.2007)

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj		Okres		Obec Bratislava -					
ELVÉ Ing. Peter Bajza		Bratislavský		Bratislava - IV		- Dúbravka					
Prešovská 46		Kat.územie		Číslo plánu		Mapový Stupava					
821 02 Bratislava		Dúbravka		68/2012		list č. 1-7/12					
Geodetické práce tel: 02/4341 1131		Geometrický plán na oddelenie parciel č. 3499/25 a 3481/149									
0903/759 021											
IČO: 32114401											
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil							
Dňa		Dňa:		Meno:		Meno: Ing. Vičková Monika					
5.9.2012		5.9.2012		ING. Peter Bajza		13 SEP. 2012					
Meno		Meno:		Číslo:		1842/2012					
ING. Peter Bajza		ING. Peter Bajza									
Nové hranice boli v prírode označené železnými		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4915											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											



3494/2

3481/130

3481/1

3481/43

3481/17

3491/5

3491/6

3481/37

3481/149

3491/4

3499/21

3499/2

3491/8

3491/9

3491/3

3491/2

3481/61

3481/60

3481/63

3481/64

3502/12

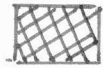
3502/10

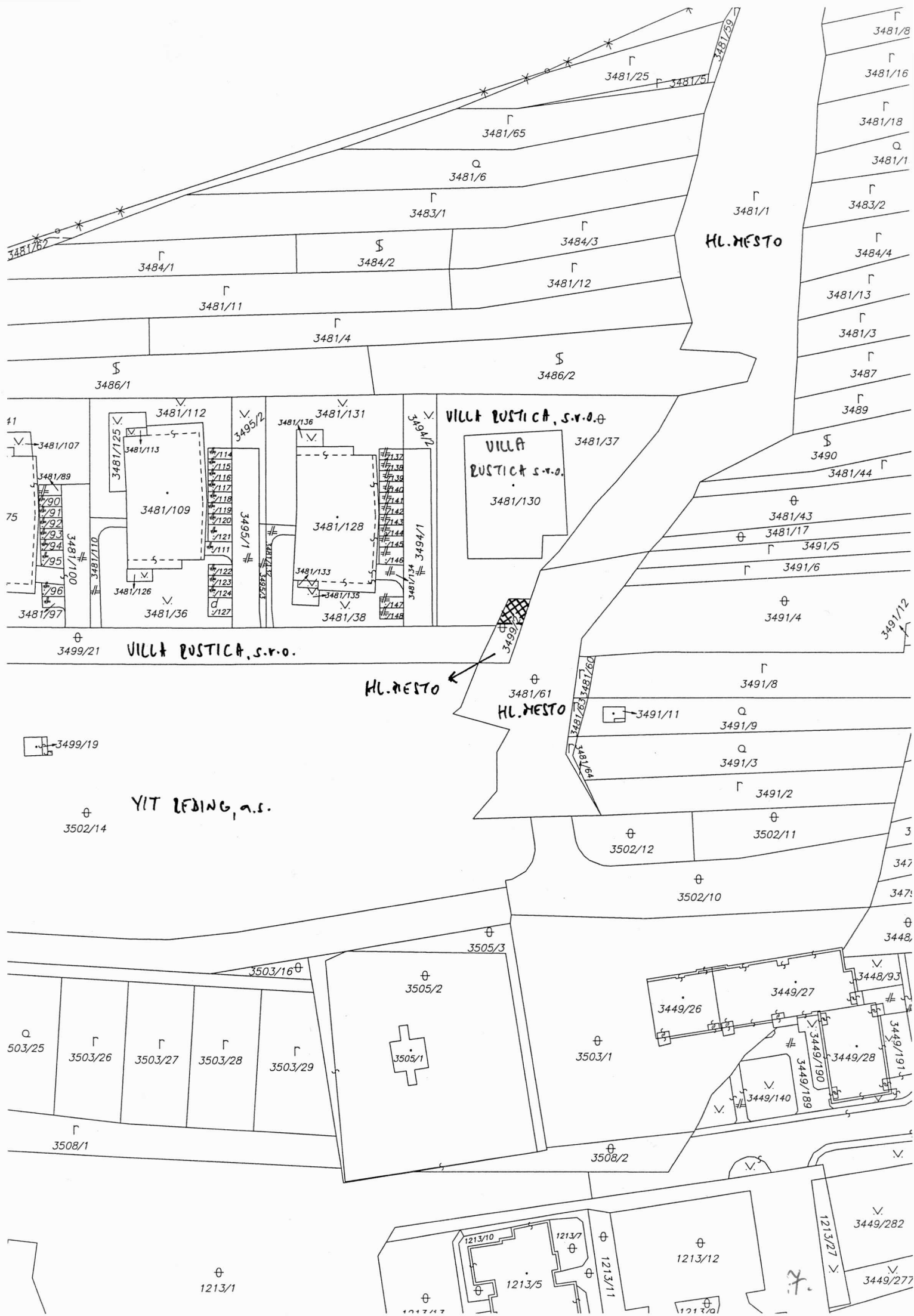
3502/11

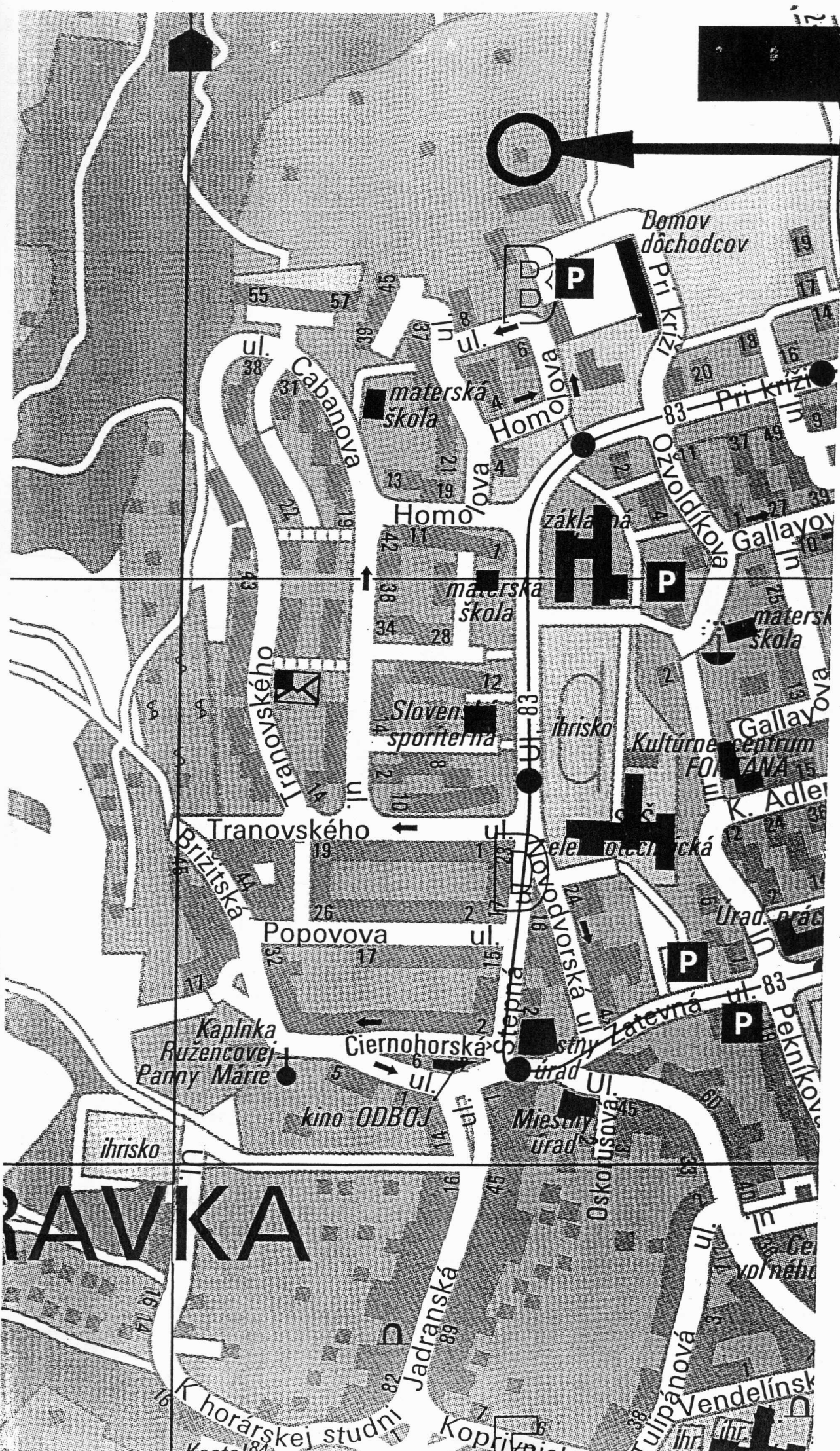
- PREDMET PREDAJA

- PREDMET NAJMU

PODCA NZE. 088307080800







p.č.
3499/2
DUBRAVKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 21.09.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:40:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3499/ 2	82	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ‚E‘ 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.‘X-1111/08
Poznámka	‘Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra ‘C‘ parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra ‘E‘ parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.’
Poznámka	‘Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra ‘C‘ parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra ‘E‘ parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.’
Poznámka	‘Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra ‘C‘ parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra ‘E‘ parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.‘ (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 21.09.2012

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:36:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2036

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3481/ 7	148	Ostatné plochy	34	1		
3481/ 37	1169	Ostatné plochy	37	1		
3499/ 21	1513	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa, V-16851/08 zo dňa 16.06.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno pre vlastníka pozemku parcela č. 3499/21 v povinnosti strpieť prechod a prejazd v prospech vlastníka pozemku parcela č. 3502/14 a parcela č. 3502/8 podľa V-37812/2007 zo dňa 21.12.2007
- 1 Vecné bremeno pre vlastníka pozemku parcela č. 3499/21 v povinnosti strpieť výstavbu a užívanie technickej infraštruktúry (t.j. cesty a inžinierskych sietí) podľa projektu, ako aj strpieť prístup k týmto sieťam za účelom ich opráv a údržby v prospech vlastníka pozemku parcela č. 3502/14 a parcela č. 3502/8 podľa V-37812/2007 zo dňa 21.12.2007
- 1 Vecné bremeno- právo vstupu, prechodu a prejazdu oprávnených z vecného bremena (vrátane všetkých osôb a zariadení, ktorým to oprávnení z vecného bremena umožnia) cez pozemok parc.č.3499/21, za účelom vstupu na pozemky parc.č.3499/1, 4124/2, 4124/12, 4124/14, Vecné bremeno-právo výstavby a užívania technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí a súvisiacich zariadení) podľa projektu SO.06/1 Dvojdom, SO.06/2 Parkovisko, ako aj prístupu k týmto sieťam a zariadeniam za účelom ich opráv a údržby na pozemku parc.č.3499/21, v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.3499/1, 4124/2, 4124/12, 4124/14, podľa V-30812/11 zo dňa 05.01.2012
- 1 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, na pozemky registra C KN parc.č. 3481/37,3499/21,podľa V- 1404/12 zo dňa 30.01.2012

Iné údaje:

- 1 Právo prechodu a prejazdu (vrátane všetkých osôb a zariadení, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní) cez celý zaťažený pozemok K2 za účelom vstupu na pozemky A v prospech vlastníka pozemku parcela č. 3481/7, 3481/37, 3494/1,2, 3499/21 cez pozemok parcela č. 3502/9 podľa V-37812/2007 zo dňa 21.12.2007
- 1 Právo výstavby a užívania technickej infraštruktúry (t.j. cesty a inžinierskych sietí) na celom zaťaženom pozemku K2 podľa projektu Obytná zóna Brižite sever, stavba: Technická infraštruktúra, ako aj prístupu k týmto sieťam za účelom ich opráv a údržby v prospech vlastníka pozemku parcela č. 3481/7, 3481/37, 3494/1,2, 3499/21 na pozemku parcela č. 3502/9 podľa V-37812/2007 zo dňa 21.12.2007
- 1 Právo výstavby a užívania podzemnej technickej infraštruktúry - vedenie splaškovej kanalizácie a prístup k tejto technickej infraštruktúre za účelom jej opráv a údržby, a to v nevyhnutnom rozsahu, v šírke najviac 3 metrov v

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3499/22	
Č.j.	MAGS OUP 41 883/2012-268 675 MAGS SNM 38 012/2012-2/268 668		
GTI č.j.	GTI/208/12	OUP č. 350/12	
Dátum prijmu na GTI	2.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	4.5.2012	Komu : SNM 273 493	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 27.4.2012	pod č.	38012/12
Predmet podania:	Predaj pozemku v obytnom súbore Brižite - sever		
Číslo OKDSV:	31960/2012/268673		
Žiadateľ:	Villa Rustica, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3499/22		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	SNM - 310 977

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	30.4.2012	Pod. č. oddelenia:	-268671 ODP/ 145/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku v obytnom súbore Brižite - sever uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- pozemok sa nachádza v zóne Brižite – sever so zástavbou bytových objektov umiestňovaných podľa urbanistickej štúdie zóny a je súčasťou zrealizovanej zástavby obytného súboru A

Vzhľadom na uvedené k predaju časti parcely nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	14.5.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		14.5.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.4.2012	Pod. č. oddelenia:	268672/12
--------------------	-----------	--------------------	-----------

Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková
---------------------	----------------

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	16.5.2012
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	16.5.2012
-----------------------------	-----------------	-----------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	30.4.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 268670/2012
--------------------	-----------	--------------------	-----------------

	Há-131
--	--------

Spracovateľ (meno):	Horváthová R.
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 3499/22 v k. ú. Dúbravka nie je v správe OCH. Oddelenie cestného hospodárstva ako správca komunikácií a verejného osvetlenia nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Dúbravka.

Vybavené (dátum):	17.5.2012
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	
-----------------------------	------------------	--


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 38012/12-2/268668		RNDr. Lučeničová/kl.182	25.6.2012
MAGS OMZ – 268674/12/41711			

336684

Vec : Villa Rustica, s.r.o. predaj časti pozemku, parc. č. 3499/2 v k. ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 3499/22 o výmere 31 m² v k.ú. Dúbravka.

Účelom žiadosti predaja pozemku je vybudovanie obslužnej komunikácie k obytnému súboru, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

- Dotknutá časť pozemku nie je plochou verejnej zelene.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom časti pozemku, parc. č. 3499/2 v k.ú. Dúbravka za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/268853

38012

Naše číslo

MAG/31626/2012/268855

273126/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

4.5.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, Bratislava, IČO: 44211601.

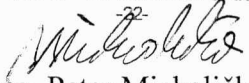
Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS JMK 38012/

MAGS ORM 41991/2012 – 268676

Ing.arch.Hanulcová

30.08.2012

/2012

MAG 385957/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Villa Rustica s.r.o.
žiadosť zo dňa	02.05.2012
pozemok parc. číslo:	3499/22, 3499/2 - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita ul. Pri kríži
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku o výmere 31m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3499/22 – novovytvorený pozemok (GP č.98/2007) odčlenený od pozemku parc.č. 3499/2, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód 102.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Dúbravka:**kód regulácie: C**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

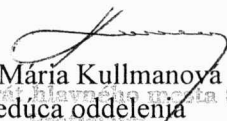
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41991/2012 – 268676 zo dňa 30.08.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


 Ing. Mária Kullmanová
 vedúca oddelenia
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Oddelenie územného rozvoja mesta
 Primaciálne nám. č. 1
 PO BOX 192
 814 99 Bratislava
 -1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

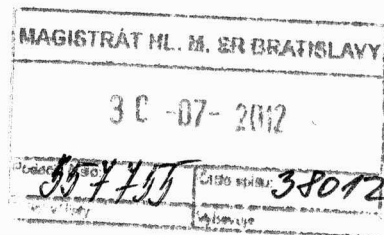


Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

RIA



MAG0P00H4UPJ



Bratislava 25. júla 2012
OMPAL – 11561/1174/2012

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručení dňa 09.07.2012 č. j. MAGS SNM 38012/12-8/340439 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorou ma žiadate o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 3499/2 – ostatné plochy o výmere 31 m² zapísané na LV č. 847 k. ú. Dúbravka Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s predajom žiadateľovi VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom Zámocká 36, Bratislava, IČO: 44 211 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



[Handwritten signature]

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52739/B

Obchodné meno:	VILLA RUSTICA, s. r. o.	(od: 06.06.2008)
Sídlo:	Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 06.06.2008)
IČO:	44 211 601	(od: 06.06.2008)
Deň zápisu:	06.06.2008	(od: 06.06.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.06.2008)
Predmet činnosti:	developerská činnosť kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa nehnuteľností a obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností uskutočňovanie stavieb a ich zmien inžinierska činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov a poradenská činnosť v investičnej výstavbe	(od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008)
Spoločníci:	TRIUM INVEST, a.s. Kukučínova 22 Bratislava 831 03 ARCH-INVEST, s.r.o. Zámocká 36 Bratislava 811 01 VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 06.06.2008) (od: 20.12.2011) (od: 20.12.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	TRIUM INVEST, a.s. Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR ARCH-INVEST, s.r.o. Vklad: 568 371 EUR Splatené: 568 371 EUR VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Vklad: 1 103 309 EUR Splatené: 1 103 309 EUR	(od: 04.05.2012) (od: 04.05.2012) (od: 04.05.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing.arch. Peter Vavrica Dlhá 57 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 06.06.2008	(od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008)

	MUDr. Ľubica Ondrušová Cajlanská 159 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 06.06.2008	(od: 06.06.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú za spoločnosť a zaväzujú ju vo všetkých veciach vždy spoločne, pričom za spoločnosť sa podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti, označeniu funkcie a svojmu menu pripoja svoje podpisy.	(od: 06.06.2008)
Základné imanie:	1 672 430 EUR Rozsah splatenia: 1 672 430 EUR	(od: 04.05.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.5.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 06.06.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2008.	(od: 21.06.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 1.12.2011	(od: 20.12.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 2.12.2011	(od: 04.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2012	
Dátum výpisu:	21.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**Oddiel: Sa Vložka číslo: 3657/B

Obchodné meno:	TRIUM INVEST, a.s.	(od: 09.08.2005)
Sídlo:	Kukučínova 22 Bratislava 831 03	(od: 09.08.2005)
IČO:	35 949 350	(od: 09.08.2005)
Deň zápisu:	09.08.2005	(od: 09.08.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 09.08.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrno-spoločenských a športových podujatí	(od: 09.08.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.08.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	personálne poradenstvo okrem personálneho leasingu	(od: 09.08.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 09.08.2005)
	automatizované spracovanie dát	(od: 09.08.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	prenájom hnuiteľných vecí- leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 09.08.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.08.2005)
	administratívne a kancelárske práce vrátane rozmnožovacích fotokopírovacích služieb	(od: 09.08.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.08.2005)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.08.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.08.2005)
	Ing. Robert Spišák , PhD. - predseda Drotárska cesta 56/5943 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 09.08.2005	(od: 05.09.2009)
	MUDr. Ľubica Ondrušová - člen predstavenstva Cajlanská 159 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 23.01.2008	(od: 16.02.2008)

Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 17.08.2007)
Základné imanie:	33 193,55 EUR Rozsah splatenia: 33 193,55 EUR	(od: 05.09.2009)
Akcie:	Počet: 7 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,39 EUR	(od: 05.09.2009)
	Počet: 28 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,93 EUR	(od: 05.09.2009)
	Počet: 18 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR	(od: 05.09.2009)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 16,59 EUR	(od: 05.09.2009)
Dozorná rada:	PhDr. Juraj Handzo - predseda Súmravná 7 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 02.08.2007	(od: 17.08.2007)
	Róbert Tóth - člen Strojárska 298/17 Valaská - Piesok 976 43 Vznik funkcie: 02.08.2007	(od: 17.08.2007)
	Miroslav Miretinský - člen Hasičská 4 Jarok 951 48 Vznik funkcie: 02.08.2007	(od: 17.08.2007)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 28.06.2005, spísanou formou notárskej zápisnice N 118/2005, Nz 29822/2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 09.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.10.2006 - odvolanie a voľba člena predstavenstva.	(od: 10.11.2006)
	Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 11.06.2007 o zmene priezviska a adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.	(od: 21.06.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 12/2008, Nz 2736/2008, NCRIs 2822/2008 zo dňa 23.01.2008.	(od: 16.02.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2012	
Dátum výpisu:	21.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39063/B

Obchodné meno:	ARCH-INVEST, s.r.o.	(od: 17.01.2006)
Sídlo:	Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 17.01.2006)
IČO:	35 974 486	(od: 17.01.2006)
Deň zápisu:	17.01.2006	(od: 17.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.01.2006)
Predmet činnosti:	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností vrátane doplnkových služieb sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006)
Spoločníci:	JUDr. Lenka Vavricová Dlhá 57/70 Bratislava 851 10 Ing. Jozef Haspra Janka Alexyho 52/12 Prievidza 971 01	(od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Lenka Vavricová Vklad: 21 250 EUR Splatnené: 21 250 EUR Ing. Jozef Haspra Vklad: 3 750 EUR Splatnené: 3 750 EUR	(od: 08.11.2011) (od: 08.11.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing., Jozef Haspra Janka Alexyho 52/12 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 17.01.2006	(od: 17.01.2006) (od: 17.01.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne a podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo odtlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 17.01.2006)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 08.11.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.12.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.01.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2011 - zvýšenie základného imania.	(od: 17.01.2006) (od: 08.11.2011)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19559/B

Obchodné meno:	VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o.	(od: 07.10.2004)
Sídlo:	Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 14.11.2007)
IČO:	35 771 798	(od: 31.08.1999)
Deň zápisu:	31.08.1999	(od: 31.08.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.08.1999)
Predmet činnosti:	management v oblasti stavebníctva inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve uskutočňovanie stavieb a ich zmien výkon činnosti stavbyvedúceho digitálny grafický dizajn - spracovanie štúdií a interiérov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti projektovanie stavieb	(od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004)
Spoločníci:	Ing.arch. Peter Vavrica Dlhá 57 Bratislava 851 10	(od: 07.10.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing.arch. Peter Vavrica Vklad: 726 947 EUR Splatené: 726 947 EUR	(od: 08.12.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Jozef Haspra J.Alexyho 12 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 09.07.2004	(od: 07.10.2004) (od: 07.10.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne bez obmedzenia. Konateľ koná v spoločnosti navonok a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a odtlačok pečiatky spoločnosti.	(od: 07.10.2004)
Základné imanie:	726 947 EUR Rozsah splatenia: 726 947 EUR	(od: 08.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.6.1999 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. 513/91 Zb. v znení noviel. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 28.10.1999. Dodatok č. 1 zo dňa 28.10.1999 k spoločenskej zmluve. Zvýšenie základného imania nepeňažným vkladom schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.12.1999.	(od: 31.08.1999) (od: 09.11.1999) (od: 02.04.2001)

**VILLA
RUSTICA
S.R.O.**

MAGS SWM 38092 / 12 SWM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -03- 2012	
Podacia číslo: 57456	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Výstavu:



MAG0P00G25QG

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 9. marca 2012

Žiadosť o kúpu časti parcely č. 3499/2 v Bratislave Dúbravka

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, vedenej v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 3499/2 – orná pôda, vo výmere 82 m².

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie parcely č. 3499/22 o výmere 31 m², odčlenenej od parcely č. 3499/2 priloženým geometrickým plánom a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela 3499/2 je predmetom nasledovných stanovísk a rozhodnutí

1. Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník parcely, počas rokov 2006 až 2008 vydal pre naše materské spoločnosti VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. a GLOBAL REAL s.r.o. päť súhlasných vyjadrení s umiestnením a realizáciou stavebných činností na uvedenej parcele (príl. č.1).
2. územné rozhodnutie č. D-2007-06/10103-1297/U/20/Ro z 17.8.2007, právoplatné od 21.9.2007 stavba: „Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava – Dúbravka, Obytný súbor A“, stavebník: GLOBAL REAL s.r.o., vydané MČ Bratislava – Dúbravka, dňa 17.8.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.9.2007 (príl.č. 2)
3. stavebné povolenie č. D-2008/2066-272/1/Ma, stavby: „Obytná zóna Brižite - Sever, Obytný súbor A – Villa Rustica“ objekt: E.9. SO 12 Spevnené plochy a dopravné riešenie, stavebník: GLOBAL REAL s.r.o., vydané MČ Bratislava – Dúbravka dňa 22.7.2008 ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.8.2008 (príl. č. 5).
4. Geometrický plán č. 98/2007, vyhotovený Ing. Petrom Bajzom dňa 8.8.2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 1.3.8.2007 pod č. 2139/2007, rozčlenil parcelu 3499/2 na 2 časti (príl.č. 3):
 - parcelu č. 3449/2 vo výmere 51 m²
 - parcelu č. 3499/22 vo výmere 31 m²

5. Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo s našou materskou spoločnosťou GLOBAL REAL s.r.o. zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1024 07 00 z dňa 9.1.2008 (príl. č. 4), ktorej predmetom je prenájom, okrem iných, aj časti parcely č. 3499/2 vo výmere 51 m². V roku 2008 prešiel nájom na spoločnosť VILLA RUSTICA s.r.o. uzavretím novej nájomnej zmluvy č. 08 83 0708 08 00 z dňa 29.9.2008 (príl. č. 6).

Kúpu parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa navrhujeme vzhľadom k vyššie uvedeným stanoviskám a rozhodnutiam.

Dovoľujeme si tiež navrhnúť kúpnu cenu, ako cenu rovnakú, za akú naša materská spoločnosť GLOBAL REAL s.r.o. v tejto lokalite kupovala parcelu č. 3494 od Hlavného mesta SR Bratislavy kúpnu zmluvou č. 409 0001 08 z dňa 12.2.2008 a to za 133 EUR/m² (príl. č. 7).

S pozdravom

Ing. arch. Peter Vavrica
Konateľ

Zoznam príloh:

- Príl. č. 1. – Vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 2006 až 2008 k realizácii stavebných činností na parcele č. 3499/2 – kópie
- Príl. č. 2. – Rozhodnutie o umiestnení stavby č.: D-2007-06/10103-1297/U/20/Ro z 17.8.2007, právoplatné od 21.9.2007 – kópia
- Príl. č. 3. – Geometrický plán č. 98/2007 z 13.8.2007 – kópia
- Príl. č. 4. – Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 1024 07 00 – kópia
- Príl. č.5. – Stavebné povolenie č.: D-2008/2066-272/1/Ma z 22.7.2008 právoplatné 18.8.2008 – kópia
- Príl. č. 6 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0708 08 00– kópia
- Príl. č. 7. – Kúpna zmluva č. 409 001 08

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42

č. D-2008/2066-272/1/Ma

Bratislava, dňa 22. júla 2008

Toto rozhodnutie nadobúda právo-
platnosť dňa: 18.08.2008

Bratislava dňa: 18.08.2008



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.3) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v znení dodatkov č.1 až 35, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytná zóna Brižite – Sever, Obytný súbor A – Villa Rustica“
objekt: E.9. SO 12 Spevnené plochy a dopravné riešenie,

pre stavebníka: GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava 1,
miesto stavby: na pozemkoch parciel č. 3499/1, 3495, 3494, 3481/7, 3481/42, 3481/41, 3481/38, 3499/2, 3481/61 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: verejné komunikácie, verejné parkoviská, verejné chodníky a spevnené plochy,

popis stavby:

Predmetom projektu je návrh parkovísk, chodníkov a ostatných spevnených plôch v obytnom súbore A -VILLA RUSTICA.

Jedná sa o priestory medzi jednotlivými obytnými domami, na ktorých sú umiestnené parkoviská a prístupy do podzemných hromadných garáží, ktoré sú situované vždy v 1. PP všetkých objektov.

Povrchová konštrukčná úprava parkovísk, vozoviek a chodníkov bude z betónovej zámkovej dlažby. Povrchová úprava ramp na vjazd do objektov bude z ryhovaného cestného betónu.

Vybuduje sa 24 parkovacích miest na teréne, z toho 4 parkovacie miesta pre invalidov. Vozovky na parkoviskách budú mať priečny sklon 2 %. Okolo parkovísk sú jednostranné chodníky v šírke 3,00 m. Nárožia komunikácií, kde budú situované pešie priechody, budú mať bezbariérovú úpravu.

Všetky pešie trasy sú bezbariérovú upravené s tým, že sklon bezbariérovej úpravy je max. 8 % a prevýšenie obrubníka oproti úrovne vozovky je 20 mm. Pred bezbariérovým prechodom je 0,50 m široký výstražný pás z odlišnou dlažbou (povrchová úprava dlažby je s polgulovitými výstupkami) ako výstraha pre slabozrakých. Na tento priečne umiestnený výstražný pás nadväzuje signálny pás v dĺžke 3,00 m pred výstražným pásom (povrchová úprava dlažby je s pozdĺžnymi ryhami).

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Obytná zóna Brižite – Sever, Obytný súbor A – Villa Rustica“ objekt: E.9. SO 12 Spevnené plochy a dopravné riešenie, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 1625, 2036, 3394, 1306, 847, kópia z katastrálnej mapy, Zmluva o nájme č. 08 83 1024 07 00, 2x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, výpis z obchodného registra

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spolaľhivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Sandtner
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-4142/643/2011/Zm/Ma

V Bratislave dňa 14. marca 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo právnu
platnosť dňa: 14. 04. 2011
V Bratislave dňa: 23. 05. 2011
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 68 stavebného zákona, a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Obytná zóna Brižite – Sever, Obytný súbor A – Villa Rustica“
objekt: E.9. SO 12 Spevnené plochy a dopravné riešenie,

pre stavebníka: firma VILLA RUSTICA, spol. s r.o., Zámocká 36, 811 03 Bratislava 1,

miesto stavby: na pozemkoch parciel č. 3495, 3494, 3481/38, 3481/37, 3481/36 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – verejné komunikácie, verejné nekryté parkoviská, verejné chodníky pre peších, vjazdy do garáží (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

pre stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.08.2007 pod č. D-2007-06/10103-1297/U/20/Ro, právoplatné dňa 21.09.2007,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. D-2008/2066-272/1/Ma dňa 22. júla 2008, právoplatné dňa 18.08.2008.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

8. Stavba bude dokončená v termíne do: **31.12.2013**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 24.01.2011 obdržal tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť stavebníka firma **VILLA RUSTICA, spol. s r.o., Zámocká 36, 811 03 Bratislava 1**, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp, Cyprichova 2475/14, 831 54 Bratislava 34, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Obytná zóna Brižite – Sever, Obytný súbor A – Villa Rustica“

objekt: E.9. SO 12 Spevnené plochy a dopravné riešenie,

na pozemkoch parciel č. 3495, 3494, 3481/38, 3481/37, 3481/36 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Pre stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.08.2007 pod č. D-2007-06/10103-1297/U/20/Ro, právoplatné dňa 21.09.2007,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka pod č. D-2008/2066-272/1/Ma dňa 22.júla 2008, právoplatné dňa 18.08.2008.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode 7. stavebného povolenia – v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2013.

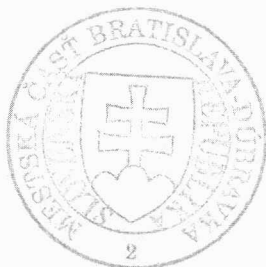
Predĺženie lehoty výstavby stavebník žiada z dôvodu technických problémov.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Sandtner
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** firma **VILLA RUSTICA, spol. s r.o., Zámocká 36, 811 03 Bratislava 1**, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp, Cyprichova 2475/14, 831 54 Bratislava 34

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

VILLA RUSTICA, s. r. o.

Zámocká 36

811 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 52739/B

zastúpená : Ing. arch. Peter Vavrica, konateľ

MUDr. Ľubica Ondrušová, konateľka

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 44 211 601

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3499/2 – ostatné plochy o výmere 82 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 68/2012 vyhotoveným dňa 5.9.2012 vyhotoviteľom Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, so sídlom Prešovská 46 v Bratislave, IČO: 32114401, vznikol oddelením od pozemku parc. č. 3499/2 novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy o výmere 31 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy o výmere 31 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/2 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t.zn. za cenu celkom, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880...12 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 4.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.6.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.4.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 84/2012 zo dňa 20.9.2012, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Petřík, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, oceňovanie nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 ocenený sumou 203,75 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

VILLA RUSTICA, s. r. o.

.....
MUDr. Ľubica Ondrušová
konateľka

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. arch. Peter Vavrica
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 34

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 3499/25, spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 847, spoločnosti VILLA RUSTICA, s. r. o., so sídlom Zámocká 36 v Bratislave, IČO: 44 211 601, za cenu 204,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 324,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3499/25, spoločnosti VILLA RUSTICA, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 690/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m² vzniknutého podľa GP č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847, spoločnosti VILLA RUSTICA, s. r. o., so sídlom Zámocká 36 v Bratislave, IČO 44211601, za cenu 204,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 324,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

- - -

