

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

Návrh
na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992
a Návrh na predaj podielu 1/3 na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/91,
Ing. Jane Fabšičovej, CSc., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Lamač
6. Žiadosť
7. LV č. 2701
8. Opis uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 689/2012 zo 7.11.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

1. Zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 v bodoch 1., 2., 3. vzťahujúcich sa na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1514 m², k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 2701, prijaté k návrhu na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j.

2. Schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1514 m² v podiele 1/3, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701, do vlastníctva Ing. Jany Fabšičovej, CSc., za cenu 65,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 803,55 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 2/3 a týmto spôsobom sa realizuje vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 a predaj podielu 1/3 na pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/91, Ing. Jane Fabšičovej, CSc. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ing. Jana Fabšičová, CSc.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2555/91	ostatné plochy	1514	LV č. 2701

podiel 1/3 vo vlastníctve mesta predstavuje 504,67 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m², v podiele 1/3, zapísaného na LV č. 2701.

Žiadateľka Ing. Jana Fabšičová, CSc. má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 2555/91 k. ú. Lamač v podiele 2/3 a podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov má predkupné právo na zvyšný podiel vo vlastníctve hlavného mesta.

Po majetkovoprávnom preverení boli hlavným mestom SR Bratislavou v roku 2011 oslovení známi dedičia podielu 1/3 (v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy) na pozemku parc. č. 2555/91 k. ú. Lamač so žiadosťou o vyjadrenie ich záujmu alebo nezáujmu o riešenie navrátenia spoluvlastníckeho podielu na spomínanej nehnuteľnosti v súlade s platným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/1992 zo dňa 9. 12. 1992. Toto uznesenie upravuje majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j. Nakoľko sa tento projekt nikdy nezrealizoval pristúpilo hlavné mesto SR Bratislava na základe tohto uznesenia od roku 1992 k navráteniu dotknutých pozemkov pôvodným vlastníkom, resp. ich dedičom na základe nimi podaných žiadostí. Žiaden z oslovených dedičov podielu 1/3 na pozemku parc. č. 2555/91 k. ú. Lamač sa do dnešného dňa nevyjadril k nášmu listu a neprejavil záujem o vydanie príslušného podielu na uvedenom pozemku. Niektoré zásielky sa vrátili ako nedoručené z dôvodu, že adresát je neznámy alebo zomrel.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Znaleckým posudkom č. 250/2012 zo dňa 24. 9. 2012 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o. bol pozemok ocenený vo výške 64,53 Eur/m², t. z. podiel hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 1/3 má hodnotu celkom 32 566,36 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2555/91 k. ú. Lamač funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku podielovej spoluvlastníčke v lokalite Zečák – Nový Lamač sa uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. V zmysle prehlbujúcej Urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nemá námietky.

Mestská časť Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov v súčasnosti na podklade Urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač obstaráva spracovanie Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák, ktorý bude obsahovať o. i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska prevádzky dopravy nie sú námietky, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Predmetný pozemok oddelenie cestného hospodárstva nespravuje a predajom nebudú dotknuté komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Lamač.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

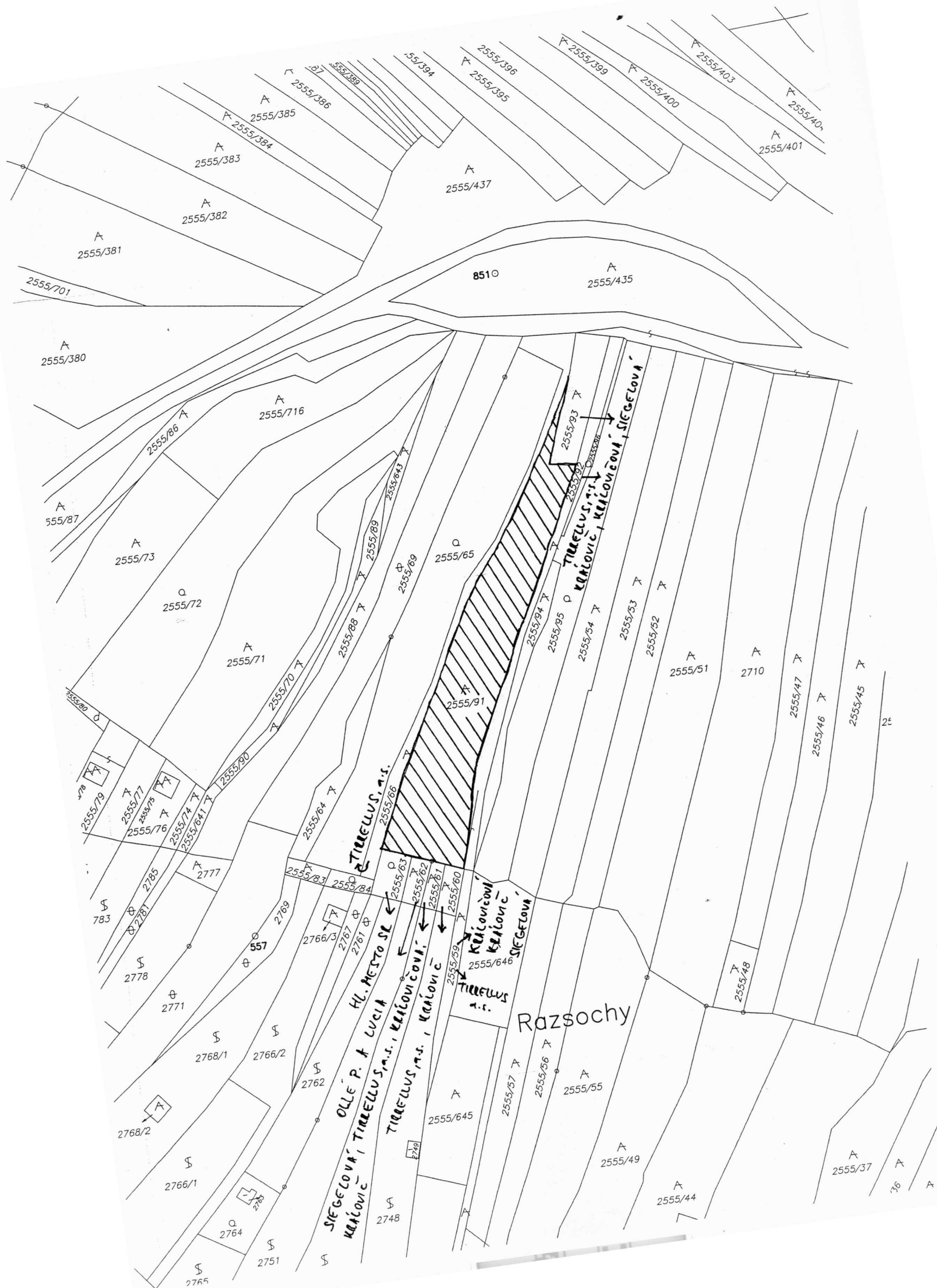
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač je kladné.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

2223/12

Naše číslo

MAGS ORM 43610/2012 – 310667

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

24.09.2012

MAG 398678/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Ing.Jana Fabšičová CSc.
žiadosť zo dňa	23.05.2012
pozemok parc. číslo:	2555/91 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
blížšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Cesta na Klanec
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku o výmere 1514m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2555/91, k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, kód regulácie C**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**prevládajúce:**

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce, a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300 – 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43610/2012 – 310667 zo dňa 24.09.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

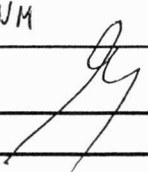

Ing. Maria Kuhlmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.:2555/91	
Č.j.	MAGS OUP 43 408/2012-310 668 MAGS SNM 28 223/2012-4/310 665		
GTI č.j.	GTI/257/12	OUP č. 419/12	
Dátum prijmu na GTI	24.5.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.5.2012	29. 05. 2012	Komu : SNM 315 418
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 23.5.2012	pod č.	28223/12-4/310665
Predmet podania:	Predaj pozemku, žiadateľka o kúpu je podielovou spoluvlastníčkou 2/3 predmetného pozemku, lokalita Zečák – Nový Lamač		
Číslo OKDS:	31960/2012		
Žiadateľ:	Ing. Jana Fabšičová, CSc.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	2555/91		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.7.2012	pod č.	340 257

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.5.2012	Pod. č. oddelenia:	-310670 ODP/186/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku podielovej spoluvlastníčke v lokalite Zečák – Nový Lamač uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom • v zmysle prehĺbujúcej Urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač (Aplan 2005) záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom <u>Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.</u> Upozorňujeme, že MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov v súčasnosti na podklade Urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač obstaráva spracovanie Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák, ktorý bude obsahovať o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12.6.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		13.6.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	24.05.2012	Pod. č. oddelenia:	310671/2012
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.06.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	25.5.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 28223/2012 Há-170
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2555/91 v k. ú. Lamač nie je v správe OCH a predajom nebudú dotknuté komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Lamač.			
Vybavené (dátum):	25.6.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 28223/12 MAGS OZP 49391/2012-350744/12 Ing. Krajčiová/269
-350742 MAG 375339/2012

27.8.2012

Vec

Predaj pozemku parc. č. 255/91 k. ú. Lamač – stanovisko

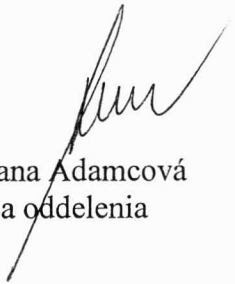
Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti Ing. Fabšičovej, CSc., **
predaj pozemku v k. ú. Lamač parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m²,
ktorá je podielovou vlastníčkou uvedeného pozemku zapísaného na LV č. 2701 v podiele 2/3
a má záujem o kúpu zvyšného podielu 1/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **s ú h l a s í m e** s predajom 1/3 pozemku, parc.
č. 2555/91 v k. ú. Lamač pre Ing. Fabšičovú za nasledovných podmienok:

- Ing. Fabšičová je povinná udržiavať čistotu na svojom území,
- nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom
č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy
č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení
neskorších zmien a doplnkov,
- bezodkladne oznámiť obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave a hlavnému
mestu ak zistí, že na jej nehnuteľnosti bol umiestnený odpad v rozpore s cit. zákonom.

Požiadavky žiadame zapracovať do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta
Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
Vedúca oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-28223/12-4/310665		RNDr. Lučeničová/kl.182	28.5.2012
MAGS OMZ -310666/2012/43266			
	343974		

Vec : Ing. Jana Fabšičová, predaj pozemku, parc. č. 2555/91 v k. ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 2555/91 v k.ú. Lamač pre Ing. Fabšičovú.

Predmetom predaja pozemku je skutočnosť, že Ing. Fabšičová je podielovou spoluvlastníčkou uvedeného pozemku v podiele 2/3 a má záujem o kúpu zvyšného podielu 1/3.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Je to „ostatná plocha“ rezerva pre investičnú činnosť.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom 1/3 pozemku, parc. č. 2555/91 v k.ú. Lamač pre Ing. Fabšičovú za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

[Signature]
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/310660

28213

Naše číslo

MAG/31626/2012/310662

313968/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

28.5.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Janu Fabšičovú, CSc., I

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-22-

r. x. Kjan

Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

339543

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

28223/12-3/310660

Naše číslo

MAG-2012/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

27.06.2012

31430

310661

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.06.2012 neevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Jana Fabšičová, CSc.,**

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie Ústredná

Ing. Alena Veselá

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

poverená osoba oddelenia



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač



MAG0P00FT5GK

pej

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -06- 2012	
Podanie číslo: 2405/2	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavené:

Bratislava, dňa 04.06.2012
Naše číslo: 2405/2/2012

Vážený pán primátor,

dňa 29.05.2012 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 28223/12-5/314075 zo dňa 21.05.2012, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – časť pozemku - parcela registra „C“ nachádzajúca sa v katastrálnom území Lamač, a to :

- 1/3 pozemku, parcelné číslo 2555/91, výmera 1.514 m², LV 2701,

Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku pre Ing. Janu Fabšičovú, CSc.,

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MAG0P0097QKP

Ing. Jana Fabšičová, CSc.

JNH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-08-2011	
Podpis: 345 325	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Výberový:

MAGJNH 52399/11

v Bratislave 16.08.2011

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť.

Ja dolu podpísaná Ing. Jana Fabšičová, CSc., ako spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku p.č. 2555/91 o veľkosti 1514m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 2701 v katastrálnom území Bratislava Lamač vo veľkosti podielu 2/3, týmto žiadam o predaj podielu vo veľkosti 1/3, ktorá je vo vlastníctve HL:mesta SR Bratislavy. Uvedený pozemok bol HL.mestom SR Bratislava nadobudnutý v roku 1987 kúpnu zmluvou a od roku 1999 bola možnosť pre pôvodných vlastníkov uvedený pozemok získať zmluvou o vzájomnom plnení späť. Na uvedený pozemok si túto možnosť uplatnila iba bývalá vlastníčka p. Sokolíková Marta a magistrát HL.mesta Bratislavy jej po vzájomnom plnení podiel vo veľkosti 1/2 vrátil. V roku 2007 som od p. Sokolíkovej jej podiel odkúpila. Následne na to som oslovila všetkých pôvodných vlastníkov od ktorých HL.mesto SR Bratislava pozemok kúpilo a informoval som ich o možnosti získať späť podiely ktoré na pozemku vlastnili. Nakoľko sa ostatní pôvodní vlastníci neozvali, a nevyužili tak svoju možnosť, žiadam Magistrát HL.mesta SR Bratislavy o predaj zvyšného podielu vo veľkosti 1/3.

Za predaj Vášho podielu vo veľkosti 1/3 čo predstavuje 504m², ponúkam 63,-Euro/m², čo v celkovom súčte činí 31 752,-Euro.

S pozdravom Ing. Jana Fabšičová, CSc.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.10.2012**
Čas vyhotovenia: **09:39:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2701

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/ 91	1514	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Fabšičová Jana r. i	i, Ing.CSc.,	2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8332/09 zo dňa 18.05.2009

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 HL. MESTO SR BRATISLAVA		1 / 3

IČO :

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava

ODDELENIE:

Organizačné

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie správy majetku mesta

TU

VÁŠ LIST ZNAČKY, ZO DŇA
VEC:

NAŠA ZNAČKA
OOR/104/99

BRATISLAVA
21. 4. 1999

O P I S

uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992, prijatého k návrhu na majetkovo-právne riešenie pozemkov v k. ú. Bratislava Lamač pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v a ľ u j e

1. zrušenie kúpnych zmlúv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a pôvodným vlastníkom, prípadne dedičom za výkupovú cenu vrátiť pozemky po geodetickom zameraní podľa možného právneho stavu s čo najmenšími zásahmi do vlastníctva pôvodných vlastníkov
2. vydanie vyvlastnených nehnuteľností na základe právoplatných rozhodnutí o zrušení vyvlastnenia
3. vydanie nehnuteľností odňatých bez právneho dôvodu oprávneným osobám na základe schválenej "Dohody o vydaní nehnuteľnosti" Pozemkovým úradom
4. zverenie nehnuteľností nadobudnutých do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy hospodárskymi zmluvami, z nich nehnuteľ-

%

PRÍLOHA:
VYBAVUJE:
TELEFÓN: 356 111

ÚČET V VÚB:
6327 - 012

IČO:
603 481

ĎALEKOPIS: 3565 - VNÚTORNÝ STYK
93565 - VONKAJŠÍ STYK
TELEFAX: 335 405

nosti neknihované v Pozemkovej knihe, a to poľné cesty do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, ostatné nehnuteľnosti nadobudnuté právnym titulom - hospodárskou zmluvou ponechať vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

5. ponechanie investícií zabudovaných na pozemkoch /nedokončená komunikácia MHD, oporné múry, kolektory/ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zaťaženie pozemkov ťarchami vecného bremena
6. uzavretie "Dohody o zriadení vecných bremien" s pôvodnými vlastníckmi nehnuteľností, na ktorých zostanú zabudované investície /nedokončená komunikácia MHD, oporné múry, kolektory, inžinierske siete/
7. poukázanie pôžičky cca 6 miliónov Kčs z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy mestskej časti Bratislava-Lamač na zabezpečenie hrubých terénnych úprav na predmetnom území, za účelom majetkovoprávného dousporiadania pozemkov, prípadne čiastočnej rekultivácie územia
8. vrátenie výnosov získaných od pôvodných vlastníkov z titulu vrátenia kúpnych cien a náhrad za vyvlastnenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
9. uhradenie správnych poplatkov za registráciu nadobúdateľmi pozemkov /budúci vlastníci/ a správnych poplatkov z prevodu nehnuteľností Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a požiadanie Ministerstva financií SR o odpustenie správnych poplatkov z prevodu nehnuteľností hlavnému mestu SR Bratislava.

Za správnosť opisu uznesenia:



Osvedčujem, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúci sa z 11 listov, z 12 strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.

číslo 1818/2007 15 OKT. 2007

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, dňa

Emília Silná

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca
organizačného oddelenia

Kúpna zmluva **č. 04 88 11 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jana Fabšičová, CSc., rod.

nar., r. č.

trvale bytom, 841 03 Bratislava

štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m², v podiele 1/3, zapísaného na LV č. 2701.

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy v podiele 2/3.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Lamač, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m², v podiele 1/3**, zapísaný na LV č. 2701.

Čl. 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 32 803,55 Eur, (slovom: tridsaťdvatisíc osemstotí Eur a päťdesiatpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 250/2012 zo dňa 24. 9. 2012 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o. vo výške 65,- Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **32 803,55 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 250/2012 vo výške **69,96 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24. 9. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 7. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 28. 5. 2012, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 8. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29. 5. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Jana Fabšičová, CSc.

K bodu č. 33

Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 a Návrh na predaj podielu 1/3 na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/91, Ing. Jane Fabšičovej, CSc., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 prijatého k návrhu na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j. v časti týkajúcej sa pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701.
2. Schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1514 m² v podiele 1/3, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701, do vlastníctva Ing. Jany Fabšičovej, CSc., Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 803,55 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 2/3 a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 689/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zrušiť

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992, prijatého k návrhu na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač, pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j., v bodoch 1., 2., 3., vzťahujúcich sa na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1 514 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701.

2. Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1 514 m², v podiele 1/3, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701, do vlastníctva Ing. Jany Fabšičovej, CSc.,
, za cenu 65,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 32 803,55 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 2/3, a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

