

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 617/15, Ing. Richardovi Packovi
s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 3758
5. LV č. 3151
6. GP č. 702/2012
7. Rozhodnutie zo dňa 15.7.2012
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Lamač
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 688/2012 zo 7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², odčleneného z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 418 m², k. ú. Lamač, evidovaného na LV č. 3758, podľa GP č. 702/2012, úradne overeného dňa 19.3.2012 pod číslom 509/2012, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Ing. Richardovi Packovi a jeho manželke Tatiane Packovej, za celkovú kúpnu cenu 1090,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 333,33 Eur/m² a je stanovená na sumu 1000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 90,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač spätne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Navrhovaný predaj je schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 k. ú. Lamač bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok parc. č. 617/15 k. ú. Lamač

ŽIADATELIA : Ing. Richard Packa a manž. Tatiana Packová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

KN stav

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
617/15	zastavané plochy a nádvoria	3 m ²	GP č. 7012/2012

Novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 je odčlenený GP č. 702/2012 z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaného na LV č. 3578.

SKUTKOVÝ STAV

Vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 v k. ú. Lamač je hlavné mesto SR Bratislava. Z tohto pozemku bol GP č. 702/2012 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 vo výmere 3 m². Podľa stavu katastra nehnuteľností v súčasnosti ide o časť pozemku registra „C“ parc. č. 617/1.

Žiadatelia o predaj manželia Packoví sú podľa LV č. 3151 vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 896/2 bezprostredne susediaceho s pozemkom, ktorý je predmetom tohto návrhu. Podľa daného listu vlastníctva žiadatelia ďalej vlastní pozemok registra „C“ parc. č. 896/1, ako aj rodinný dom, ktorý je na tomto pozemku postavený. Manželvia Packoví vo svojej žiadosti uvádzajú, že dôvodom ich záujmu o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 je skutočnosť, ktorá nastala po zameraní nimi zrealizovaného oplotenia, keď zistili, že časť tohto oplotenia zasahuje do pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Z priložených listín k žiadosti o predaj je rovnako zrejmé, že k usporiadaniu právnych vzťahov k tomuto pozemku boli žiadatelia vyzvaní aj zo strany stavebného úradu v rozhodnutí o prerušení konania zo dňa 15.7.2011, účelom ktorého je záujem žiadateľov získať dodatočné stavebné povolenie k stavbe „Oplotenie – Vrančovičova 2“.

Znaleckým posudkom č. 111/2012 zo dňa 16.8.2012 vyhotoveným Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok parc. č. 617/15 ocenený nasledovne: jednotková hodnota pozemku predstavuje sumu 123,25 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemku 369,75 Eur.

Uznesením mestskej rady č. 688 bol odsúhlasený predaj daného pozemku za celkovú kúpnu cenu 1090,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok parc. č. 617/5 predstavuje sumu 1000,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 90,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač spätne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/8/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov. Podľa daného uznesenia je žiadateľ povinný uhradiť aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 111/2012. Nakoľko žiadateľ predložil znalecký posudok č. 111/2012 k žiadosti sám, túto časť v uznesení neuvádzame.

Predaj daného pozemku by sa mal realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 617/1, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie

Oddelenie generelov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí s predajom predmetného pozemku.

Súborné stanovisko

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie:

Žiadatelia nemajú voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne pohľadávky.

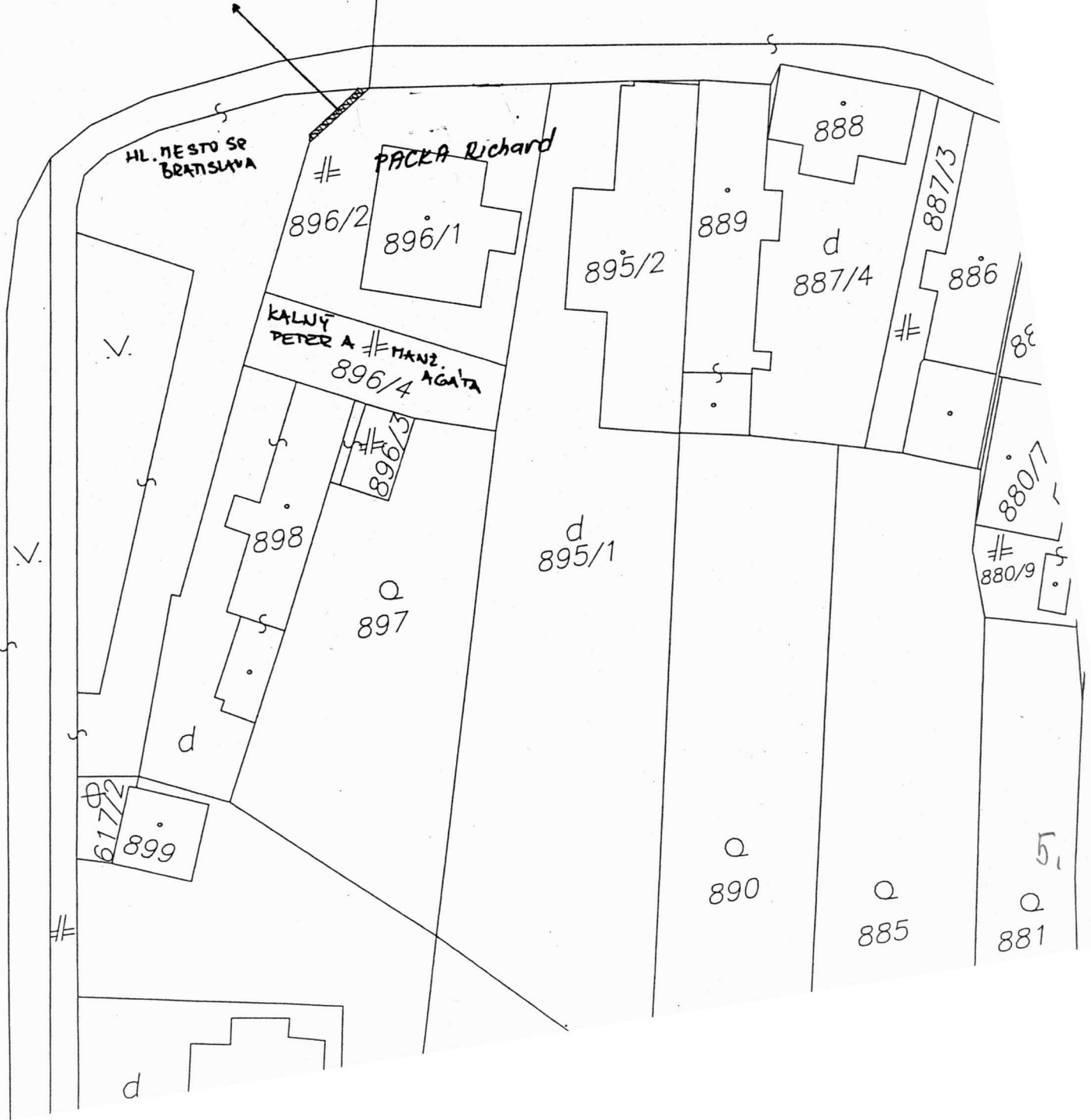
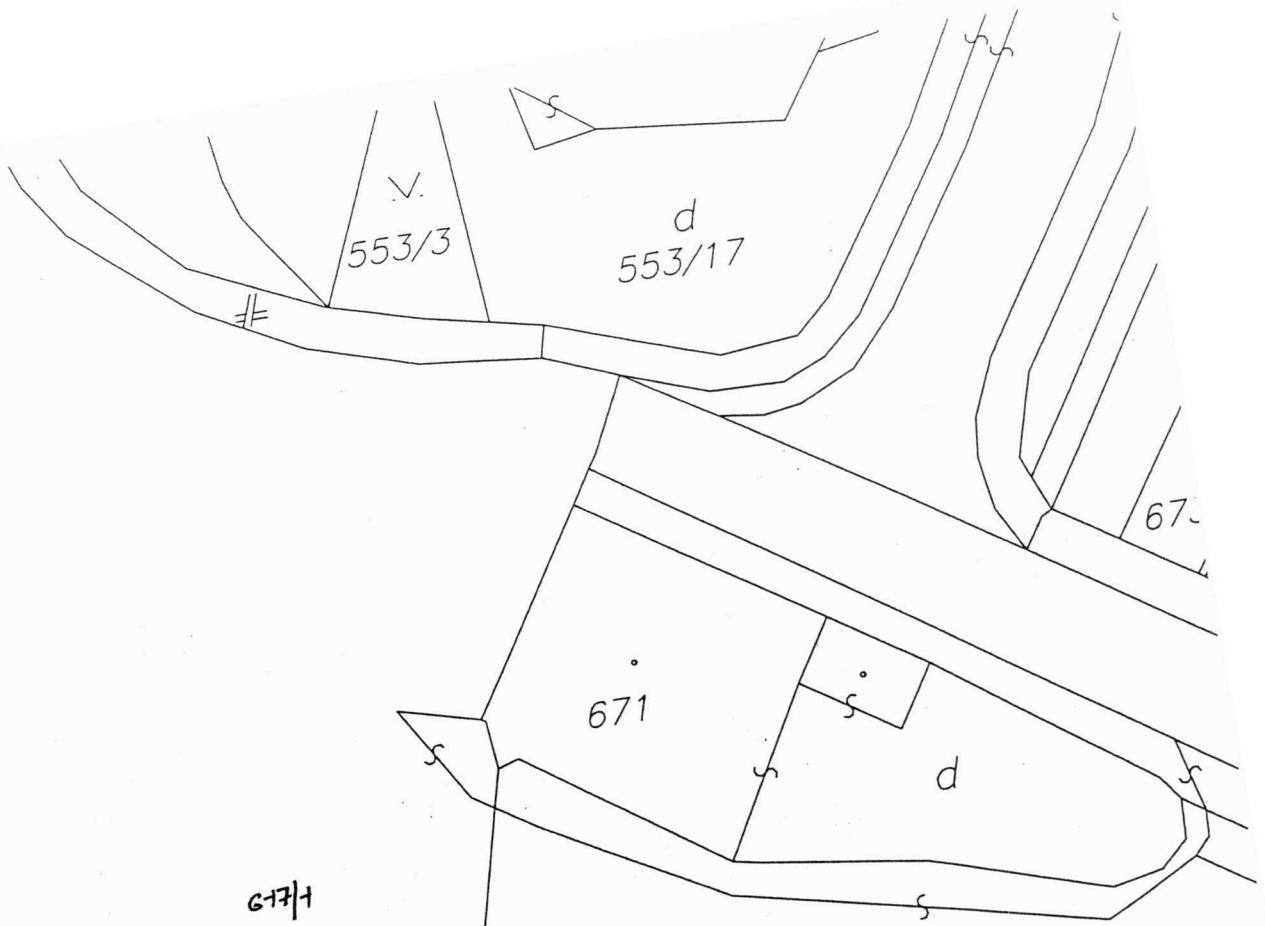
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Žiadatelia nemajú voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Lamač

Starosta s navrhovaným predajom súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



1/A

21
25

-37-3



OD
Lamač
- bývalý


futbalový
štadión

Bakoşoia

športo
hala
21

Plánky

Lamač

к.у. ЛАНАС
ЕАСТ ПАРЕ. 617Н

'nice

Na vrátkach

iran / es

Furmansk

Actuela

1
3

 Kúpalisko
Lamač

Rázsochy

6.

Pod Zečákom

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 11.09.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 14:57:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	70	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2639.						
607/ 2	200	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1025/ 3	4	Ostatné plochy	29	1		, 204
1278/ 5	131	Záhrady	4	1		
1285/ 1	79	Záhrady	4	1		
1760/ 7	677	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1769/ 3	43	Ostatné plochy	37	1		, 204
1828/ 33	309	Ostatné plochy	37	1		
2431	168	Ostatné plochy	37	1		
2555/384	272	Ostatné plochy	37	1		
2555/388	92	Ostatné plochy	37	1		
2555/402	343	Ostatné plochy	37	1		
2555/403	428	Ostatné plochy	37	1		
2555/406	690	Ostatné plochy	37	1		
2555/428	81	Ostatné plochy	37	1		
2555/441	29	Ostatné plochy	37	1		
2555/443	3	Ostatné plochy	37	1		
2813/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
2813/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
2814/ 4	5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2814/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 26.						
2815/ 5	51	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
2817/ 4	669	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2818	424	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12150/2008						
3473/ 3	86	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3473/ 4	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3496/ 3	443	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3496/ 11	205	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3496/ 40	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3496/ 49	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3496/ 55	7	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
614	87	Záhrady	0		1
617	91	Záhrady	0		1
620	79	Záhrady	0		1
622/ 2	147	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
623	75	Záhrady	0		1
628	88	Záhrady	0		1
635	88	Záhrady	0		1
639/ 6	288	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
645/ 1	24	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
645/100	81	Záhrady	0		1
650/100	83	Záhrady	0		1
656	8	Orná pôda	0		1
657	76	Záhrady	0		1
661	58	Záhrady	0		1
662	16	Orná pôda	0		1
667/ 2	103	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
668/101	11	Orná pôda	0		1
668/102	8	Orná pôda	0		1
668/103	12	Orná pôda	0		1
669	135	Záhrady	0		1
673	102	Záhrady	0		1
674/100	6	Orná pôda	0		1
674/200	21	Orná pôda	0		1
681/101	114	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
681/201	4	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
682/100	90	Záhrady	0		1
685	91	Záhrady	0		1
690	99	Záhrady	0		1
694	136	Záhrady	0		1
698/ 1	1221	Orná pôda	0		1
699	655	Záhrady	0		1
700	176	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
703	910	Trvalé trávne porasty	0		1
715/102	25418	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
715/202	124	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
715/302	110	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
716/100	245	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
716/200	37	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
719	3024	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
720/100	314	Vodné plochy	0		1
720/200	329	Vodné plochy	0		1
720/300	745	Vodné plochy	0		1
720/400	332	Vodné plochy	0		1
820	1062	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
931	195	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
992/100	468	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
992/200	1157	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
993	1259	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
998	29	Trvalé trávne porasty	0		1
1004	141	Trvalé trávne porasty	0		1
1006	713	Trvalé trávne porasty	0		1
1010	505	Orná pôda	0		1
1011	306	Trvalé trávne porasty	0		1
1012	45	Orná pôda	0		1
1014	775	Trvalé trávne porasty	0		1
1026/ 6	775	Ostatné plochy	9		1
1035/ 2	1820	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1036	1133	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1037	8675	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1038	1214	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1054	3637	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1080/100	84	Ostatné plochy	0		1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to: - duplicity vlastníctva časti pozemku registra E-KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č.1763.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16169 zo dňa 27.6.1972 - 2/ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O-28/2009/ROEP/Lamač
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 285 zo dňa 5.5.1976 - 66/ROEP, Iný údaj: identická časť PK parcely č.4
Titul nadobudnutia	Zákon č.46/48 Zb., Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP
Titul nadobudnutia	podľa LV pred THM č. 1- vz. 36/71, Iný údaj: GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 28.5.1973 - 56/ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13189 zo dňa 29.8.1971 - 58/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13180 zo dňa 29.8.1971 - 59/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13188 zo dňa 28.5.1973 - 60/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13182 zo dňa 29.8.1971 - 62/ROEP
Titul nadobudnutia	LV č.1 pred THM - vz 42/75
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13185 zo dňa 7.9.1971 - 63/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13190 zo dňa 14.7.1975 - 64/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13181 zo dňa 29.8.1971 - 65/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst. 5668-2419/74/Ob. - 103/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 213 zo dňa 28.2.1974 - 104/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 90 aj LV č.16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 211 zo dňa 27.2.1974 - 105/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č.129
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst. 2469-896/1974 - 106/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 204 zo dňa 17.12.1973 - 107/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16300 zo dňa 6.10.1972 - 91/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16272 zo dňa 15.8.1972 - 3/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16287 zo dňa 15.3.1973 - 90/ROEP, Iný údaj: parcela UO 208/1 aj na hluchom LV č. 103
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16259 zo dňa 26.11.1973 - 89/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16259 zo dňa 26.11.1973 - 89/ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1-5/76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10036 zo dňa 6.5.1976 - 92/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16261 zo dňa 5.9.1973 - 88/ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1-5/76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10033 zo dňa 6.5.1976 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	podľa LV pred THM č.867
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10028 zo dňa 6.5.1976 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	LV č.1 parcela 333/1 pred THM - vz 1-10/76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16209 zo dňa 18.5.1972 a č. 16313 zo dňa 22.4.1974 - 95/ROEP, Iný údaj: parcela UO 396/2 na LV pred THM č. 345
Titul nadobudnutia	PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11901 zo dňa 22.11.1968 - 15/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11902 zo dňa 22.11.1968 - 16/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11903 zo dňa 22.11.1968 - 17/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11905 zo dňa 22.11.1968 - 19/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11904 zo dňa 22.11.1968 - 18/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13433 zo dňa 27.8.1974 - 20/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 12934 zo dňa 15.5.1961 - 53/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11907 zo dňa 22.11.1968 - 21/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11908 zo dňa 22.11.1968 - 22/ROEP
Titul nadobudnutia	LV č.1 parcela 333/1 pred THM - vz 1-10/76, Iný údaj: C KN 607/2 identická s 9-333/122
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11900 zo dňa 22.11.1968 - 23/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 11.09.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 15:01:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
896/ 1	170	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
896/ 2	211	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1200	896/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Packa Richard r.

, Ing. a Ľatiana Packová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 17783/2007 zo dňa 27.6.2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10392/12 zo dňa 03.07.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 na rodinný dom súp.č.1200 postavený na pozemku registra 'C' parc.č.896/1 a pozemky registra 'C' parc.č.896/1, č.896/2 podľa V-10310/12 zo dňa 26.06.2012;

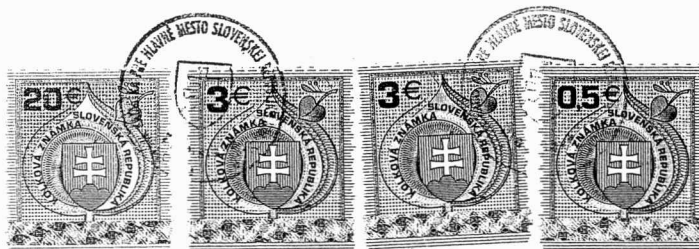
Iné údaje:

Kolaudačné rozhodnutie č. L 2012/17/Y/2/Do zo dňa 01.6.2012, GP č. 2302/2010 (č.o.491/2010),

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-343/10

Poznámka:

Bez zápisu.



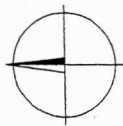
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčka 20 821 03 Bratislava ICO: 34719423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. Lamač
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 702/2012	Mapový list. č. Stupava 1-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie časti pôvodnej parcely 715/102 (nové p.č. 617/15)</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 7.3.2012	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 8.3.2012	Meno: Ing. Pavol Macko	Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 19. MAR. 2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2605		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve		Číslo: 509/2012
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn.vložky		Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
																ha	m ²		
PK	listu vlastn. LV	PK	KN -E	KN -C		ha	m ²												
	3758		715/102			2	5418	zast. pl.		1	617/15	3			(715/102	2	5415	zast. pl.)	Doterajší
										1			715/102	3	617/15	3		zast. pl. 22	Ing. Richard Packa a Tatiana
Spolu:						2	5418					3				2	5418		
Stav podľa registra C KN																			
				617/1		2	5882	zast. pl.							617/1	2	5879	zast. pl. 22	Doterajší
						2									617/15		3	zast. pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:						2	5882									2	5882		

Legenda : kód spôsobu využívania : 22 -Pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna komunikácia



617/1
(715/102)

Detail A (1)

617/15

#

896/2

896/1

d
895/1

895/2

889

896/4

671

d

⊕
802/2

>

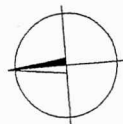
13.

Detail A

617/1

802/2

(715/102)



1 -1.01-

①

-4.95-

617/15

896/2

896/1

2 -0.63-

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo
L 2011/228/pre/Šo

Bratislava
15.07.2011

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y z ý v a

stavebníka **Ing. Richarda Packu, bytom** aby v konaní o dodatočnom stavebnom povolení stavby: „**Oplotenie – Vrančovičova 2**“ na pozemkoch parc. č. **895/1, 896/2, 617/1** (verejná komunikácia Hodonínska ul.) v katastrálnom území Lamač doplnil nasledovné doklady:

- a) doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie horeuvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, a to najmä:
 1. záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislava, odd. ÚRM, Primaciálne námestie 1, k dodatočnému stavebnému povoleniu horeuvedenej stavby,
 2. záväzné stanovisko MČ BA Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, k dodatočnému stavebnému povoleniu horeuvedenej stavby,
- b) náležitosti podľa § 8 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z. v spojení s § 88a stavebného zákona, a to najmä:
 3. originál listu vlastníctva (LV), overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, na pozemok parc. č. 896/2 v katastrálnom území Lamač,
 4. originál kópie katastrálnej mapy, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, na všetky stavbou dotknuté pozemky,
 5. náležitý zmluvný vzťah stavebníka so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parc. č. 896/2 v katastrálnom území Lamač, z ktorého vyplýva právo užívania tohto pozemku na účel stavby, príp. rozšíriť žiadosť o dodatočné stavebné povolenie o spolustavebníkov s ich vlastnoručnými podpismi,
 6. vlastnícke alebo iné právo k pozemkom parc. č. 895/1, 617/1 v katastrálnom území Lamač, z ktorého vyplýva právo užívania týchto pozemkov na účel stavby, a to na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, právo

vyplývajúce z vecného bremena a pod. alebo právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 139 ods. (1) stavebného zákona,

7. zakres stavby do fotokópie KKM podľa predloženého geodetického zamerania,
8. zoznam účastníkov konania s adresami, ktorí sú vlastníkami susedných parciel (doložiť informatívny LV www.katasterportal.sk),
9. do projektu skutočného vyhotovenia 2x pohľad vstupnej brány a bránky,
10. statický posudok zrealizovanej stavby

a to v lehote 60 dní.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia. Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie pre horeuvedenú stavbu

preruší.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Lamač - spoločný stavebný úrad obdržala dňa 11.05.2011 žiadosť Ing. Richarda Packu, ---, o rozdelenie konania č. L 2011-10/317 na dve samostatné konania a vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Oplotenie – Vrančovičova 2“ na pozemkoch v katastrálnom území Lamač.

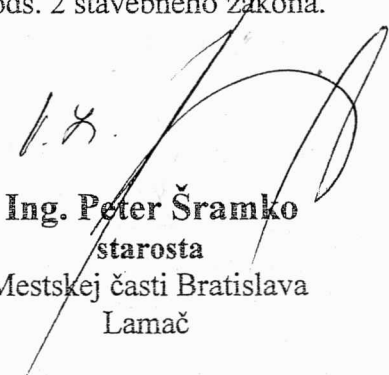
Na základe výzvy č. L 2011/228/pop/Šo zo dňa 26.05.2011 správny poplatok za podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie vo výške 33,00 Euro podľa položky č. 61, 60 písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 06.06.2011.

Nakoľko Vami predložená žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti pre vydanie rozhodnutia v zmysle vyššie uvedenej výzvy stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
2


Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava
Lamač

Doručí sa:

1. Ing. Richard Packu, ---

Na vedomie:

2. MČ BA Lamač, ODUR, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.07.2012	pod č.	SNM/25895/12/350748
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju časti pozemku parc.č. 617/1 k.ú. Lamač na Vrančovičovej ulici pri Hodonínskej. Žiadateľ o predaj Ing. Richard Packa po doložení geometrického plánu č. 702/2012 k žiadosti upresnil výmeru pozemku, ktorú má záujem odkúpiť tak, že pôvodnú výmeru cca 1,5 m ² zmenil na 3 m ²		
Číslo OKDS:	31960/2012/350755		
Žiadateľ:	Ing. Richard Packa		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	617/1		
Odoslané: (dátum)	12.9.2012	pod č.	38 46 82

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.7.2012	Pod. č. oddelenia:	-350753 ODP /281/12 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou plotu pri rodinnom dome, Vrančovičova ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.7.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26.7.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	19.07.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 47424/2012-350754
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u> Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 617/1 k.ú. Lamač nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k predaju jeho časti sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.07.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	20.7.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 350752/2012 Há-261
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetná parcela č. 617/1 v k. ú. Lamač je pozemok s trávnatým porastom a predaj nezasiahne prejazdný úsek cesty I/2 Hodonínska ul. – Vrančovičova ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií, verejného osvetlenia a správcu zelene nemáme pripomienky k predmetnému predaju časti pozemku v k. ú. Lamač.			
Vybavené (dátum):	1.8.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		1.8.2012



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 617/1	
Č.j.	MAGS OUP 47 544/2012-350 757 MAGS SNM 25 895/2012/350 748		
GTI č.j.	GTI/370/12	OUP č. 603/12	
Dátum prijmu na GTI	23.7.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	27.7.2012	27. 07. 2012	Komu : SNM 356 879
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM 2012/25895		RNDr. Lučeničová/182	20.7.2012
MAG – OMZ 2012/350798/47608			
	353951		

Vec: Ing. Richard Packa, predaj časti pozemku, parc. č. 617/1 v k.ú. Lamač
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 617/1 v k.ú. Lamač pre Ing. Richarda Packu.

Žiadateľ po doložení geometrického plánu spresnil výmeru na odkúpenie z 1,5 m² na 3 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutá časť pozemku nie je plochou verejnej zelene.
- Z hľadiska ochrany zelene s predajom časti pozemku, parc. č. 617/1 o výmere 3 m² v k.ú. Lamač súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

54023

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

25898/12-3/20198

Naše číslo

MAG-2012/2200/

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

07.03.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 06.03.2012 neevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Packa Richard a Tatiana Packová,**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

- **Dvončová Vanda**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň Vám oznamujeme, že k 30.01.2012 sme neevidovali zostatok pohľadávok k vyššie uvedeným žiadateľom. A dovoľujeme si pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Ing. Miroslav Čech MPH

Primaciálne nám.
814 99 Bratislava

vedúci oddelenia

M. Čech

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/20198

25895

Naše číslo

MAG/31626/2012/20201

23832/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

1.2.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Richarda Packu, Tatianu Packovú,
Vandu Dvončovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Tatiane Packovej, Vande Dvončovej žiadne pohľadávky, Richarda Packu neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47517/2012 – 350756

Ing.arch.Hanulcová

08.11.2012

MAG 434493/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Ing. Richard Packa
žiadosť zo dňa	20.07.2012
pozemky parc. číslo:	617/1- podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita ulíc Hodonínska - Vrančovičová
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 617/1, k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

- V území je prípustné umiestňovať najmä:
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

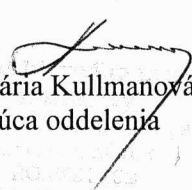
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47517/2012 – 350756 zo dňa 08.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka č. 102

Co: MG ORM – archív

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAG0P00FTTE6

PEJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20-05-2012	
Podanie: <i>SB/H</i>	Číslo spisu:
Prílohy/Tab.	W. havarij

Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

R1A

Bratislava, dňa 24.05.2012
Naše číslo: 1938/2/2012

Vážený pán primátor,

dňa 03.02.2012 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 25895/12-4/23568 zo dňa 25.01.2012, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – časť pozemku - parcela registra „C“ nachádzajúca sa v katastrálnom území Lamač, a to : časť parcely č. 617/1 o výmere 2 m², LV č. 3758, vedená ako pozemok registra „E“ parcela č. 715/102, zastavané plochy a nádvoria. Vo vzťahu k predmetnej žiadosti som Vám písomnosťou zn. 607/2/2012 zo dňa 16.03.2012 oznámil, že nesúhlasím s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti pre Ing. Richarda Packu spolu s manželkou Tatianou Packovou z dôvodu majetkoprávneho nevysporiadania predmetnej nehnuteľnosti.

Dňa 20.04.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená ďalšia Vaša žiadosť pod zn. MAGS SNM 4308/11/25895/12-13/26233 zo dňa 04.04.2012, ktorou ma žiadate o prehodnotenie pôvodného stanoviska, pričom jej súčasťou je aj geometrický plán č. 702/2012, v rámci ktorého je záujmová časť pozemku registra „C“ parcela č. 617/1 oddelená z pozemku registra „E“ parcela č. 715/10 a je vyznačená ako novovytvorený pozemok parcela č. 617/15.

Na základe uvedených skutočností a po dôkladnom zvážení všetkých okolností súvisiacich s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti a v záujme zachovania doterajšej dobrej spolupráce Vám oznamujem, že podľa článku 8 Štatútu

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva novovytvorenej nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 702/2012 vyhotoveného Ing. Pavlom Packom zo dňa 07.03.2012, č. p. 617/15 o výmere 3 m², k.ú. Lamač pre Ing. Richarda Packu spolu s manželkou Tatianou Packovou.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Richard Packa, rod., nar., rod. č. a manželka Tatiana Packová, rod., nar., rod. č., obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 418 m², zapísaného na LV č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 702/2012 úradne overeným dňa 19.3.2012 Ing. Ľubicou Jakubčekovou bol z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m². Podľa stavu katastra nehnuteľností v súčasnosti ide o časť pozemku registra „C“ parc. č. 617/1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Lamač, parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý je podľa geometrického plánu č. 702/2012 odčlenený z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 zapísaného na LV č. 3758. Predaj daného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 462,- EUR, (slovom štyristošesťdesiatdva EUR), kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2012 zo dňa 16.8.2012 a predstavuje sumu 372,00 EUR. Druhá časť kúpnej ceny 90,00 EUR je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač spätne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15 EUR/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 372,00 EUR na účet predávajúceho č....., vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote sú kupujúci povinní uhradiť aj druhú časť kúpnej ceny vo výške 90,00 EUR predstavujúcej náhradu za užívanie daných pozemkov spätne za obdobie dvoch rokov, a to na iný účet hlavného mesta SR Bratislava č....., vedený rovnako v Československej obchodnej banke, a.s. Táto platba musí byť označená variabilným symbolom č.....

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia celkovej kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia mestskej zelene zo dňa a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 111/2012 zo dňa 16.8.2012 vyhotoveným Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 123,25 EUR/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, a preto v súlade s § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezmú jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Richard Packa

.....
Tatiana Packová

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 32

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 617/15 Ing. Richardovi Packovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², oddeleného z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 418 m², k. ú. Lamač, evidovaného na LV č. 3758, podľa GP č. 702/2012, úradne overeného dňa 19.3.2012 pod číslom 509/2012, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Ing. Richardovi Packovi a jeho manželke Tatiane Packovej.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 1000,00 Euro.

Druhá časť kúpnej ceny 90,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač späťne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov.

a nadobúdateľ zaplatí aj vyhotovenie znaleckého posudku

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Navrhovaný predaj je schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 k. ú. Lamač bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta ~~Mičúchová~~ **Mičúchová**
V Bratislave, 06.11.2012

Uznesenie č. 688/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť, v znení pripomienok komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², oddeleného z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 418 m², k. ú. Lamač, evidovaného na LV č. 3758, podľa GP č. 702/2012, úradne overeného dňa 19. 3. 2012 pod číslom 509/2012, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Richardovi Packovi a jeho manželke Tatiane Packovej, celkovú kúpnu cenu 1090,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2012 zo dňa 16. 09. 2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 333,33 Eur/m². Pri výmere 3 m² predstavuje sumu 1 000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 90,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15, k. ú. Lamač, spätne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

Navrhovaný predaj je schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. 617/15, k. ú. Lamač, bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

