

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, v k.ú. Staré Mesto a to parc.č.4746/60, spoločnosti Zamen
Invest, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
6. LV 2 x
7. Žiadosť
8. Výpis z obchodného registra
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 687/2012 zo 7.11.2012

november 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m², LV č. 1656, spoločnosti Zamen Invest, s.r.o. , so sídlom na Lovinského 13 v Bratislave, IČO 36822485, za cenu 131,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 206,00 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/60 a je súčasťou oploteného areálu.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe ZP č. 225/2012 vo výške 131,75 Eur/m², čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 5 534,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Zamen Invest, s.r.o.
so sídlom na Lovinského 13 v Bratislave
IČO: 36822485

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4746/60	zastavané plochy a nádvoria	42	LV 1656

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Zamen Invest s.r.o., so sídlom Lovinského 13, 811 04 Bratislava, IČO: 36822485 požiadala o odkúpenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, a to parc.č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 4746/27, parc. č. 4746/62 ako aj stavby postavenej na pozemku.

Predmetný pozemok je súčasťou oploteného areálu.

Pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 225/2012 zo dňa 10.9.2012, vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, kde cena za 1 m² predstavuje sumu 131,75 Eur.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko tento bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oploteného areálu .

Žiadateľ užíval pozemok, ktorý žiada odkúpiť bez právneho titulu a náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom samostatne stojaci. Záujmový pozemok je súčasťou trasy prepojenia, tvoriaceho rozhranie medzi zadnými traktami záhrad.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Oddelenie mestskej zelene

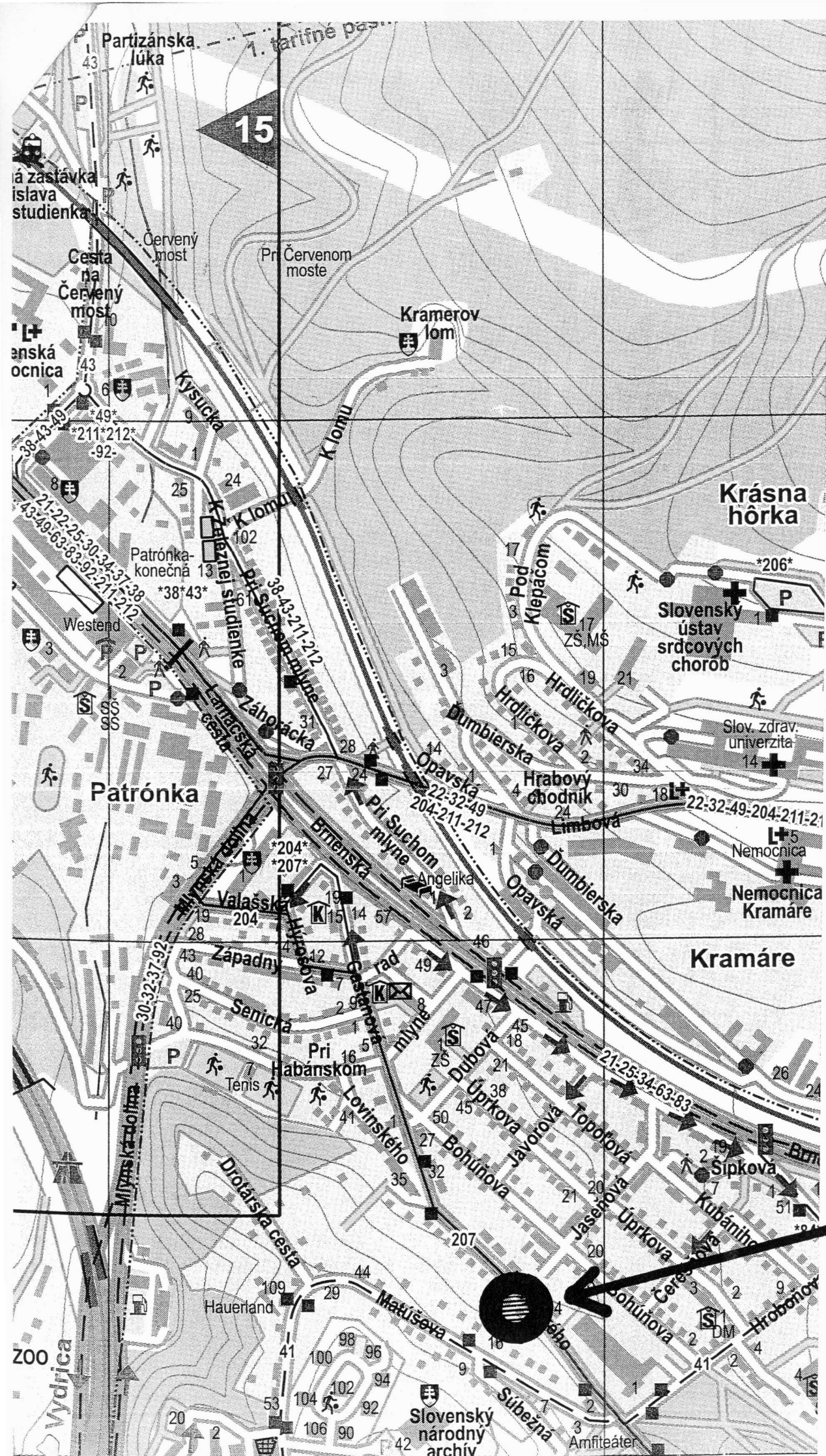
Súhlasia s predajom.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Súhlasí s predajom za predpokladu, že pri ďalšom využití pozemku budú dodržané záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej ÚPD v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.





pozemok p.č. 4746/60
k.ú. Staré Mesto

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGS SNM 35391/12-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 35391/12-
-3/44423 z 24. 2. 2012

MAGS ORM 37246/12-44425

Bc. Ing. arch. Ondriášová/491

20. 3. 2012

MAG 73613/12

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre Zamen Invest, s. r. o.
pozemok parc. číslo	4746/60 vo výmere 42 m ² podľa vyznačenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území	Lovinského

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Rodinný dom sa nachádza v sektore 4-44/2. Územný plán zóny záujmový pozemok samostatne nereguluje. Výrez z regulačného výkresu prikľadáme.

SEKTOR Č. 4 - 44/2

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Z dokumentácie a z mapových podkladov je zrejmé, že záujmový pozemok parc. č. 4746/60, je súčasťou trasy prepojenia, tvoriaceho rozhranie medzi zadnými traktmi záhrad.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 37246/12-44425 z 20. 3. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Príloha 1x výrez z grafickej časti

Bratislava SR
Oddelenie
Príloha č. 1
81498 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4746/60	
Č.j.	MAGS OUP 37 235/2012-44 424 MAGS SNM 35 391/2012-3/44 423		
GTI č.j.	GTI/125/12		OUP č. 193/12
Dátum prijmu na GTI	5.3.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	12.3.2012 12. 03. 2012		Komu : SNM 57 706
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4746/60	
Č.j.	MAGS OUP 37 235/2012-44 424 MAGS SNM 35 391/2012-3/44 423		
GTI č.j.	GTI/125/12		OUP č. 193/12
Dátum prijmu na GTI	5.3.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	12.3.2012 12. 03. 2012		Komu : SNM 57 706
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 24.02.2012	pod č.	MAGS/SNM/35391/12-44423
Predmet podania:	Predaj pozemku – Lovinského ulica		
Číslo OKDS:	31960/2012/44430		
Žiadateľ:	Zamen Invest, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4746/60 (s výmerou 42 m ²)		
Odoslané: (dátum)	4.4.2012	pod č.	25 66 44

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	28.02.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/44428-2012 ODP/089/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Beata Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/35391/12-44423, zo dňa 24.02.2012 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 4746/60 o výmere 42 m², v k.ú. Staré Mesto, Lovinského ulica, za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 4746/27, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Zamen Invest, s.r.o. so sídlom Lovinského 13, 811 04 Bratislava, **z hľadiska dopravného plánovania** uvádzame:

- Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetná parcela nachádza v sektore 4-44/2. Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. K odpredaju pozemku **nemáme námietky**

Vybavené (dátum):	05. 03. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		06.03. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.2.2012	Pod. č. oddelenia:	44429/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 4746/60 o výmere 42 m², v k.ú. Staré Mesto, Lovinského ulica, za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 4746/27 nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	19.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.3.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 44727/2012 Há-73
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 4746/60 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a predajom pozemku nedôjde k zásahu do komunikácie – Lovinského ul. v našej správe.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k ú. Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	8.3.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-35391/12-3/44423

Mgr. Dobiašová

Naše číslo

MAGS OMZ -44426/2012/36918

48699

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

29. 2. 2012

Vec : Predaj pozemku parc.č. 4746/60 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-35391/12-3/44423 zo dňa 24. 2. 2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4746/60 k.ú. Staré Mesto (zastavané plochy a nádvorie) o celkovej výmere 42 m². Dôvodom predaja pozemkov je pričlenenie k susednému pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Zamen Invest, s.r.o., so sídlom Lovinského 13, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/44394

Naše číslo

MAG/31626/2012/44398
49834/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

2.3.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Zamen Invest, s.r.o., Lovinského 13, 811 04 Bratislava, IČO: 36822485.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-

12. *Bornel*
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

256439/ Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
35391/12-2/44394

Naše číslo
MAG-2012/31430/
44394

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
04.04.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 04.04.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Zamen Invest, s.r.o., so sídlom Lovinského 13, 811 04 Bratislava, IČO: 36822485**

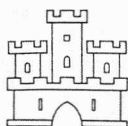
v lehote splatnosti: 0 €
po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň Vám oznamujeme, že k 28.02.2012 sme neevidovali zostatok pohľadávok k vyššie uvedenému žiadateľovi. A dovoľujeme si pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Váďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO



MAG0P00FV84X

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2012	
Podateľ číslo	Číslo spisu
0779205	
Podateľ číslo	Číslo spisu

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

RIA

Váš list číslo

MAGS SNM-35391/12/329180

Naše číslo

119/29978/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

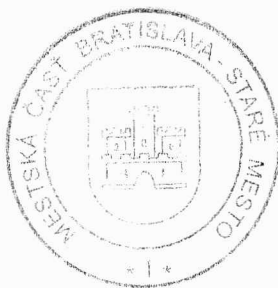
Bratislava

16.07.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 4746/60, k.ú. Staré Mesto na Lovinského ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.08.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:03:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4746/ 60	42	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI s 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.08.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:52:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1205

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4746/ 27	878	Záhrady	4	1		
4746/ 62	220	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3504	4746/ 62	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zamen Invest, s.r.o., Zámocká 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13628/08 zo dňa 4.6.2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech JUDr.Martin Miller () na pozemok parc.č.4746/27, 4746/62 a stavbu súpis.č.3504 na pozemku parc.č.4746/62, podľa v-13628/08 zo dňa 16.3.2012.- pvz 1187/12 (zmena priezviska R-2385/12)

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Zamen Invest, s.r.o.

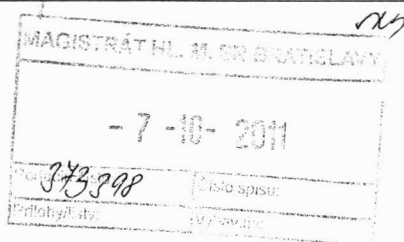
Lovinského 13, 811 04 Bratislava

IČO: 36 822 485

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47540/B



MAG0P0095HBF



Podané osobne

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 7. 10. 2011

VEC

Informácia o užívaní pozemku

Vaše číslo: MAGS SNM-53230/11-1/354927

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM-53230/11-1/354927 zo dňa 5. 9. 2011 si Vám týmto dovoľujeme poskytnúť informáciu ohľadne užívania pozemku parc. č. 4746/60, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², katastrálne územie Staré Mesto.

Listom zo dňa 26. 3. 2008 Vás predchádzajúci vlastník susedného pozemku parc. č. 4746/27, druh: záhrady o výmere 878 m², spoločnosť MULLER CONSULTING, s.r.o., informoval, že po zameraní pozemkov vykonanom v roku 2008 zistil, že už predchádzajúci vlastník (pani Klára Mareková) pozemok parc. č. 4746/60 pravdepodobne užíval a v tom čase tvoril ohraničený celok spoločne s pozemkom parc. č. 4746/27.

Vzhľadom na to, že Hlavné mesto v tom čase prejavilo záujem o predaj dotknutého pozemku parc. č. 4746/60, spoločnosť MULLER CONSULTING, s.r.o. súčasne požiadala o jeho kúpu a taktiež požiadala, aby jej Hlavné mesto oznámilo podmienky predaja. Podľa našich informácií Hlavné mesto na túto žiadosť už ďalej nereagovalo.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predaj pozemku parc. č. 4746/60, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m². Prosíme, oznámte nám podmienky, za ktorých je mesto Bratislava ochotné predmetný pozemok predať. V prípade, že pozemok nie je možné kúpiť, dovoľujeme si Vás požiadať o oznámenie podmienok, za ktorých je možné pozemok užívať.

S úctou



Zamen Invest, s.r.o.

Mgr. Zuzana Matášeje, konateľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47540/B

Obchodné meno:	Zamen Invest, s.r.o.	(od: 23.08.2007)
Sídlo:	Lovinského 13 Bratislava 811 04	(od: 29.10.2010)
IČO:	36 822 485	(od: 23.08.2007)
Deň zápisu:	23.08.2007	(od: 23.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.08.2007)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.08.2007)
Spoločníci:	Mgr. <u>Zuzana Miller</u> Lovinského 13 Bratislava 811 04	(od: 07.08.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Zuzana Miller Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 07.08.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 23.08.2007)
	Mgr. <u>Zuzana Miller</u> Lovinského 13 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 07.12.2007	(od: 23.05.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konateľ koná samostatne.	(od: 29.10.2010)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 09.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.8.2007 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 23.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2007.	(od: 18.12.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	27.09.2012	
Dátum výpisu:	28.09.2012	

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zamen invest, s.r.o.

Lovinského 13

811 04 Bratislava

IČO 36 822 485

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² , LV č. 1656.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² , LV č. 1656, do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 6 206,- Eur slovom : šesťtisícdvestošesť eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2012 zo dňa 10.9.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou , vo výške 131,75,- Eur/m², čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 5 534,- Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 672,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 8 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 6 206,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 8,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 672,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2012 zo dňa 25.4.2012 vo výške 57,5 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č....., v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou

rodinného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 20.3.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 12.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 4.4.2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 29.2.2012.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Zamen Invest, s.r.o.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr.Zuzana Maťašeje
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 31

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60, spoločnosti Zamen Invest s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², LV č. 1656, spoločnosti Zamen Invest s.r.o., so sídlom na Lovinského 13 v Bratislave, IČO 36822485, za cenu 131,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 206,00 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/60 a je súčasťou oploteného areálu.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe ZP č. 225/2012 vo výške 131,75 Eur/m², čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 5 534,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to parc. č. 4746/60, spoločnosti Zamen Invest, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 687/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², LV č. 1656, spoločnosti Zamen Invest, s.r.o., so sídlom na Lovinského 13 v Bratislave, IČO 36822485, za cenu 131,75 Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 206,00 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/60 a je súčasťou oploteného areálu.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe ZP č. 225/2012 vo výške 131,75 Eur/m², čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 5 534,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

