

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 11. 2012**

Návrh

na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej 35 vo vlastníctve spoločnosti SPECTRUM SK, a.s., so sídlom v Bratislave, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
6. LV 2x
7. Výpis zo zasadnutia komisie MsZ z 10. 4. 2012
8. Uznesenie MsR č. 482/2012 z 12.4.2012
9. Výpis z OR 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - v záujme vysporiadania podielového spoluvlastníctva k domu s pozemkom na Panskej ulici č. 35, zámenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35 v k. ú. Staré Mesto - pozemku parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m² a stavbe – obytnému domu, súp. č. 100254 na pozemku parc. č. 494, zapísaným na LV č. 41 v registri „C“ v prospech spoluvlastníka – SPECTRUM SK, a.s. so sídlom na Panskej ulici č. 2 v Bratislave, IČO : 35691018, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2 v k. ú. Staré Mesto – pozemku parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m² a stavbe - domu so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 345 zapísaným na LV č. 10 v registri „C“ v prospech vlastníka – hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou SPECTRUM SK, a.s. podpísaná najneskôr do 60 dní od doručenia listu Ministerstva kultúry SR o neuplatnení si predkupného práva štátu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam uvedeným v uznesení. V prípade, že zámenná zmluva nebude touto spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť SPECTRUM SK, a.s. uhradí hlavnému mestu SR Bratislave naraz celú sumu 348 000,- Eur, ktorá predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu zámennej zmluvy.
3. Spoločnosť SPECTRUM SK, a.s. so sídlom v Bratislave, predloží hlavnému mestu SR Bratislave LV č. 41, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť (pozemok a stavba) na Panskej ulici č. 35, spoluvlastnícky podiel ku ktorej je predmetom tejto zámeny, bez akýchkoľvek tiarch, najmä bez záložného práva na zamieňaný spoluvlastnícky podiel, najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia tohto prevodu mestským zastupiteľstvom, najneskôr však ku dňu podpisu zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti na Panskej 35 za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2

ŽIADATEĽ : SPECTRUM SK, a. s.
Panská 2
Bratislava
IČO : 35 691 018

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
pozemok			
494	zastavané plochy a nádvoria	242	podiel 1/2
stavba – obytný dom, súp. číslo 100254 na pozemku parc. č. 494, v podiele 1/2, vedené na LV č. 41 v prospech žiadateľa			
pozemok			
345	zastavané plochy a nádvoria	373	v celosti
stavba – dom, súp. číslo 280 v celosti, vedené na LV č. 10 v prospech hlavného mesta			

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava a žiadateľ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto pozemku parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², každý v podiele 1/2 a stavby – obytného domu, súp. číslo 100254 na pozemku parc. č. 494, každý v podiele 1/2. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 41, nachádzajú sa na Panskej ulici č. 35 v Bratislave, (lekáreň Salvator). Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ako „DOM BYTOVÝ S LEKÁRŇOU“ pod č. 149/0 a sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Národná kultúrna pamiatka je situovaná na území mestskej pamiatkovej rezervácie Bratislava.

Stavba dispozične pozostáva:

- na 1. podzemnom podlaží výlučne zo skladovacích priestorov a pivničných kobiek delených latkovými priečkami, komunikačných priestorov (chodieb) s dvomi samostatnými prístupovými schodmi (jedny z hlavnej chodby na 1. nadzemnom podlaží a druhé z priestorov bývalej lekárne)
- na 1. nadzemnom podlaží z hlavnej vstupnej chodby so schodmi do podzemného podlažia a schodmi na 2. nadzemné podlažie, z jedného spoločného WC na chodbe, ďalej z priestorov bývalej lekárne (vlastnej lekárne, skladu liekov, schodišťového priestoru vedúceho do mezonetovej miestnosti za lekárňou, miestnosti prípravovne liekov, vstupu do pivnice, vonkajšieho skladu liekov prístupného zo spoločnej chodby a z novovybudovaného sociálno-hygienického zariadenia (2x samostatné WC s predsienkami) a z jednoizbového bytu č. 1 (chodbička, kuchyňa a izba) – IV. kategória. Mimo budovu je oplotený vybetónovaný dvorček.
- na 2. nadzemnom podlaží z prístupového schodišťa, spoločnej loggie a dvoch bytov – byt č. 2 (vstupná predsienka, kuchyňa, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC) – II. kategória, byt č. 3 (vstupná predsieň, hala, 3x izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa a komora) – I. kategória.

- na 3. nadzemnom podlaží z prístupového schodišťa a dvoch bytov – byt č. 4 (vstupná hala, svetlák, samostatné WC, kúpeľňa, 3x izba, kuchyňa a balkón s plochou nad 5 m²) – I. kategória a byt č. 5 (vstupná predsieň s kuchynkou, 2x izba, chodba, samostatné WC a kúpeľňa) – II. kategória.
- na 4. nadzemnom podlaží z prístupového schodišťa a dvoch bytov – byt č. 6 (vstupná hala, svetlák, samostatné WC, kúpeľňa, 3x izba a kuchyňa) – II. kategória a byt č. 7 (vstupná predsieň s kuchynkou, 2x izba, chodba, samostatné WC a kúpeľňa) – I. kategória
- na 5. nadzemnom podlaží z prístupového schodišťa a dvoch bytov – byt č. 8 (vstupná hala, 3x izba, kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa) – II. kategória a mezonetový byt č. 9 (vstupná predsieň s kuchynským kútom, svetlák, 3x izba, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora a balkón) – I. kategória
- na 6. nadzemnom podlaží z prístupového schodišťa, mezonetu bytu č. 9 a bytu č. 10 (bol prerobený z bývalej pracovne a skladu liečiv a v súčasnosti pozostáva zo vstupnej chodbičky s pavlačou, izby, kuchynky, chodby, samostatného WC a kúpeľne).

Byty sú prenajaté fyzickým osobám na dobu neurčitú. Nájomcovia bytov majú v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov právo na prevod vlastníckeho práva k bytu, ktorého sú nájomcom.

Cena spoluvlastníckeho podielu navrhovateľa na nehnuteľnosti vrátane pozemku bola určená znaleckým posudkom Ing. Jozefa Fajnora č. 14/2010 zo dňa 17. 4. 2010 na sumu 445 935,03,- Eur, z toho pozemky 54 088,- Eur, spevnená plocha 400,- Eur, plot 1 018,- Eur a stavba 390 427,- Eur, zaokrúhlene spolu **446 000,- Eur**.

Nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2 je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta. Ide o stavbu, ktorá bola budovaná priebežne od prelomu 13. a 14. storočia a súčasný vzhľad získala pri prestavbe v roku 1779. Je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 61/0.

Dispozične stavba pozostáva :

- na 1. podzemnom podlaží z dvoch samostatne prístupných častí, dva klubové priestory, chodba, sociálno-hygienické zariadenia - WC ženy, WC muži, kumbál pre upratovačku, plynomerňa., nebytový priestor (antikvariát) a skladovací priestor.
- na 1. nadzemnom podlaží z troch nebytových priestorov - predajňa INTERPRESS (vlastná predajňa so zázemím personálu a sociálnym zariadením), lekáreň ASTORIAPHARM (predajňa, chodba, denná miestnosť, laboratórium, sklad a sociálne zariadenie), predajňa ANTIKVARIÁT STEINER (dve miestnosti predajne, chodba, manipulačný priestor, sociálno-hygienického zariadenia, kúpeľne, sklad) a podbránie.
- na 2. nadzemnom podlaží z reprezentačných administratívnych priestorov (sedem priechodných miestností s jedným príručným skladoom), knižnice, kuchynky, sociálno-hygienických zariadení a komunikačných priestorov s prístupom na pavlač.
- na 3. nadzemnom podlaží z reprezentačných administratívnych priestorov (šesť priechodných miestností s príručným skladoom), hlavného skladu, kuchynky, sociálno-hygienických zariadení a kotolne
- na 4. nadzemnom podlaží (v 1. podkroví) z prístupového schodišťa, správcovského bytu (dve izby, kuchynka, kúpeľňa s WC a šatník), kancelárie, sociálno-hygienického zariadenia a kotolne
- na 5. nadzemnom podlaží (v 2. podkroví) z jednej miestnosti a príručného skladu. Priestory nachádzajúce sa v 1. a 2. podkroví sú považované za tzv. primátorské priestory.

Cena nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom Ing. Jozefa Fajnora, č. 15/2010 zo dňa 28. 4. 2010 stanovená na sumu 793 591,64,- Eur z toho pozemok 166 734,3,- Eur a stavba na 626 856,91,- Eur, po zaokrúhlení spolu **794 000,- Eur**.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu **348 000,- Eur**, ktoré by mali byť uhradené v prospech hlavného mesta.

Nakolko sú obidve nehnuteľnosti kultúrnymi pamiatkami, vzťahuje sa na ne ustanovenie § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého, ak vlastník zamýšľa predať kultúrnu pamiatku, je povinný písomne ju ponúknuť na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry SR. Až v prípade neuplatnenia predkupného práva štátom vzniká vlastníčkovi (spoluvlastníkovi) kultúrnej pamiatky právo scudziť svoju nehnuteľnosť (svoj podiel), inej osobe.

Návrh na zámenu bol v minulosti viackrát spracovaný na základe **výslovnej opakovanej žiadosti spoločnosti SPECTRUM SK, a. s.** avšak vždy bol materiál z rokovania orgánov mesta buď stiahnutý, alebo nezískal uznesenie.

V prípade, že by sa zámena zrealizovala, stal by sa žiadateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na Sedlárskej ulici č. 2 a hlavné mesto by nadobudlo výlučné vlastníctvo k pamiatkovej budove na Panskej 35, v ktorej sa nachádza lekáreň Salvator a byty, ktoré sú na dobu neurčitú prenajaté. Žiadateľ doručil nájomcom bytov výpovede, ktoré niektorí z nich napadli súdnou cestou. Za predpokladu, že sa preukáže, že výpovede neboli dané lege artis a teda nebude sa realizovať postup podľa zákona č. 260/2011 Z. z., (priznanie, resp. nepriznanie bytovej náhrady) hlavnému mestu by vznikla zákonná povinnosť tieto byty spolu s pozemkom previesť do vlastníctva nájomcov za cenu v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Na základe schválenej novely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, je obciam v takýchto prípadoch umožnené, aby náklady, vynaložené na obstaranie spoluvlastníckeho podielu od druhého podielového spoluvlastníka, mohli premietnuť do kúpnej ceny, za ktorú budú byty odpredávané do vlastníctva ich nájomcom. V tejto súvislosti je však potrebné upozorniť na riziko, že nájomcovia o kúpu bytov za takto stanovených podmienok neprejavia záujem (kúpna cena pre nich bude pri zohľadnení nadobúdacej investície privysoká) a **hlavnému mestu SR Bratislava sa tak vynaložené prostriedky nevrátia**. Je potrebné tiež zohľadniť nevyhovujúci technický stav nehnuteľnosti, ktorá by tak síce (celá, alebo tie byty, o ktoré by nájomcovia neprejavili záujem) zostala majetkom mesta (zaťažená chráneným nájomom), ale spolu s vlastníckymi právami by sa k nehnuteľnosti viazali aj povinnosti o nehnuteľnosť sa riadne starať a zabezpečiť jej opravu a to s prihliadnutím na skutočnosť, že ide o pamiatkovú budovu, ktorá si vyžaduje zvýšenú starostlivosť a tým aj vyššie náklady.

Taktiež je potrebné vziať do úvahy skutočnosť, že kvôli zmenám v daňovom systéme bude potrebné v súvislosti so zámenou nehnuteľnosti platiť daň.

Doplňujúce informácie k nehnuteľnosti na Sedlárskej ulici č. 2 :

S bývalým nájomcom nehnuteľnosti na Sedlárskej ulici 2 (ktorý bol súčasne aj nájomcom nehnuteľnosti na Sedlárskej 4), spoločnosťou SPECTRUM REALITY, s. r. o. so sídlom na Hlavnej 326/23 v Dunajskej Strede, IČO : 35735937 sa v minulosti viedlo viacero súdnych sporov o vypratanie ďalších nehnuteľností na Sedlárskej 4 a Panskej 4, a **spory o finančné plnenie v celkovej výške viac než 300 000,- EUR**. Na majetok tohto subjektu bolo vyhlásené konkurzné konanie, ktoré však bolo z dôvodu nedostatku majetku zastavené a spoločnosť bola ex offo vymazaná z obchodného registra, tzn. že de facto ani de iure už neexistuje a pohľadávka hlavného mesta SR Bratislava sa tak stala nevymožiteľnou. Osoba bývalého nájomcu nie je totožná s osobou žiadateľa, spoločnosťou SPECTRUM SK, a. s., so sídlom na Panskej 2 v Bratislave, IČO : 35691018 avšak medzi týmito spoločnosťami zrejme existuje istá forma personálneho prepojenia – zhoda mien v osobe jedného zo spoločníkov spoločnosti SPECTRUM REALITY, s. r. o. s osobou jedného z akcionárov spoločnosti SPECTRUM SK a. s. avšak vzhľadom k tomu, že adresy uvedených osôb v obchodnom registri sú rozdielne a nie je uvedený žiaden ďalší identifikačný znak, nie je možné jednoznačne potvrdiť ani vyvrátiť skutočnosť, že ide o tú istú osobu.

Tri nebytové priestory nachádzajúce sa v dome na Sedlárskej ulici č. 2 sú predmetom nájomných zmlúv s inými nájomcami :

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 078303690700

nájomca : ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r. o.

doba trvania : od 1. 6. 2007 na dobu neurčitú

účel : prevádzkovanie antikvariátu

ročné nájomné : 15 492,- EUR

žiadosť o kúpu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. : áno, pôvodná žiadosť z 19.7.2010, opakovaná žiadosť 29.3.2012. Tohto práva je však ochotný sa vzdať v prípade, že dôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy so spoločnosťou SPECTRUM SK, a.s., nakoľko s touto spoločnosťou má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve na dlhodobý prenájom predmetného nebytového priestoru, ktorú skutočnosť nám oznámili listom zo dňa 14. 5. 2012.

2. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 078310200700

nájomca : Mgr. Klaudia Szorádová

doba trvania : od 1. 8. 2008 na dobu neurčitú

účel : prevádzka lekárne

ročné nájomné : 18 273,- EUR

žiadosť o kúpu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. : nepožiadala, deklaruje možnosť dohody s novým vlastníkom

3. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 078307110800

nájomca : INTERPRESS SLOVAKIA, spol. s r. o.

doba trvania : od 1. 9. 2008 na dobu 10 rokov

ročný nájom : 7 160,- EUR

účel : predaj zahraničnej a domácej tlače, kníh, máp atď.

žiadosť o kúpu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. : nepožiadala, deklaruje možnosť dohody s novým vlastníkom

Uzatvorením zámennej zmluvy taktiež hlavné mesto SR Bratislava stratí príjmy za nájom nebytových priestorov v budove na Sedlárskej ulici č. 2 v celkovej výške **40 925,- EUR ročne**.

Doplňujúce informácie k nehnuteľnosti na Panskej 35

Ohľadom tejto nehnuteľnosti sa vedú viaceré súdne konania :

V konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 12C 49/07 sa nájomcovia bytov domáhajú určenia, že vlastníkom nehnuteľnosti je hlavné mesto a Slovenská republika zastúpená Krajským úradom v Bratislave, každý v 1/2 - ici. Žalobný návrh bol prvostupňovým súdom zamietnutý, tzn. spor skončil v prospech hlavného mesta SR Bratislava, avšak rozsudok zatiaľ nenadobudol právoplatnosť a nie je možné prejudikovať, či navrhovatelia nevyužijú možnosť podať voči nemu odvolanie.

V ďalšom konaní, prebiehajúcom na tom istom súde pod spis. značkou 10C 16/2005 sa nájomcovia domáhajú, aby súd hlavnému mestu a Slovenskej republike – Krajskému úradu v Bratislave nariadil uzatvoriť zmluvy o prevode bytov. Súdne konanie dosiaľ prebieha.

Nemožno vylúčiť existenciu ďalších súdnych sporov, ktoré sa vedú voči žiadateľovi ohľadom jeho spoluvlastníckeho podielu, ak však prebiehajú, hlavné mesto SR Bratislava sa po nadobudnutí vlastníckeho práva stane sukcesorom pôvodného spoluvlastníka.

V žiadnom z nám známych súdnych sporov dosiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté.

Na spoluvlastníckom podiele žiadateľa viazne podľa listu vlastníctva č. 41 záložné právo v prospech J&T Banky, zo dňa 20. 4. 2011, ktoré je zapísané ako ťarcha na liste vlastníctva a viaže sa k predmetnému spoluvlastníckemu podielu vo vlastníctve žiadateľa. Bližšie informácie o pôvode a obsahu tohto záložného práva nemáme a preto nevieme vyhodnotiť, či táto skutočnosť môže alebo nemôže mať negatívny vplyv na práva a právom chránené záujmy hlavného mesta SR Bratislava.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Schválením zámeny by došlo k sceleniu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti, čo by vytvorilo predpoklad pre prevod bytov do vlastníctva tých nájomcov, ktorí

budú mať za daných podmienok o prevod bytu záujem a ktorí budú disponovať relevantným právnym nárokom.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou tohto materiálu.

O stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané, listom zo dňa 10. 10. 2012 bolo oznámené, že mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá k zámene výhrady a odporúča, aby hlavné mesto trvalo na požiadavke uskutočniť zo strany spoločnosti SPECTRUM SK a. s. kroky k nadobudnutiu pôvodného mobiliára Lekárne u sv. Salvatora, ktorý zostane súčasťou nebytového priestoru.

Materiál v tomto znení bol prerokovaný aj v mestskej rade dňa 16.9.2010, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Z rokovania mestského zastupiteľstva bol stiahnutý. Opätovne bol prerokovaný v Mestskej rade dňa 12. 4. 2012 a s odporúčaním schváliť ho bol predložený na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva, kde nezískal uznesenie.

Záver : Zámenou nehnuteľností by došlo k sceleniu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35, čo by vytvorilo predpoklad pre odkúpenie bytov do vlastníctva ich nájomcov. Nemožno však jednoznačne tvrdiť, že za existujúcich podmienok by všetci nájomníci prejavili o kúpu bytov záujem a že podmienky (pri započítaní obstarávacej ceny za spoluvlastnícky podiel) by boli pre nich prijateľné. Rovnako je potrebné mať na zreteli prebiehajúce súdne spory, existenciu záložného práva, uzatvorené nájomné zmluvy a s nimi súvisiace práva a povinnosti, existenciu výpovedí z nájmu a na ich základe začatých správnych konaní o priznanie bytovej náhrady a súdnych konaní o neplatnosti výpovedí podľa zákona 260/2011 Z. z., ktoré teoreticky môžu legitimitu načrtnutého postupu spochybniť, ako aj finančné nároky (daň, strata nájomného), ktoré si tento postup vyžiada.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.11.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

pozemok p.č. 494
stavba s.č. I. 254

VLASTNÍK: HL. MESTO SR BA v 1/2 + SPECTRUM SK, a.s. v 1/2

pozemok p.č. 345
stavba s.č. I. 280

VLASTNÍK: HL. MESTO SR BA



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSSNM-40554/10-11

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

15.04.2010

MAG S ORM 42332/10-235708

Ing. arch. Simonidesová/514

23.04.2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa:	15.04.2010
pozemok parcel. číslo :	345 a 494 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	parc.č. 345 – Ventúrska ulica parc.č. 494 – Panská ulica
zámer žiadateľa:	zámena spoluvlastníckeho podielu

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú aj záujmové parcely č. 345 a 494 funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód č. 501. (tabuľka C.2. 501 v prílohe listu);

A. Charakteristika: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

B. Funkcia

Prevládajúca: - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Prípustná: - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Prípustná v obmedzenom rozsahu: - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Neprípustná: - podľa tabuľky v prílohe

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Historické mesto (PR)

Rešpektovať:

- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,

- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

**v historickom jadre mesta* – novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby;

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG S ORM 42332/10-235708 zo dňa 23.04.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov prípustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

LEGENDA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	
501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

501

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

501

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestné odpodivradlá
▼	ČSPH bez spriečovných prevádzok
X	ČSPH so spriečovnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NSP, FNsp
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Veľtržné a vystavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiacia
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné sieni	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSNM- 40554/10-10

Žiadateľ		SNM		Klient : SPECTRUM SK	
Č.j. žiadateľa		MAG S - SNM - 40554/10-5/235706			
Predmet podania		Zámena veľkostí, Pauska - Venturova			
Katastrálne územie		Staveľ Mesto	Parc. č. : 1/2 podiel p.č. 484 a stavba za p.č. 345 a stavbu		
OÚP	Príjem	Dátum: 20. 4. 2010	Č.j. : MAG S OUP 42195/2010-235707		Č.j. : OUP 562/10
	Expedícia	Dátum: 27. 04. 2010	Č.j. : 240 120		Exped. na : SNM
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 27. IV. 2010	Dátum expedície na OÚP : 27. IV. 2010		Č.j. : GTI/447/10
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetných nehnuteľnostiach nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy. Z tohto hľadiska s navrh-
ovanou zmenou súhlasíme.

MA

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG/SNM - 40554/10 - 9

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.04.2010	pod č.	SNM/40554/10-5/235706
Predmet podania:	Zámena pozemkov – pozemok na Panskej ulici za pozemok na rohu Ventúrskej a Sedlárskej ulici		
Číslo OKDSV:	36152/2010/235712		
Žiadateľ:	SPECTRUM SK, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	p. č. 494 za p. č. 345		
Odoslané: (dátum)	26.4.2010	pod č.	SNM - 239 281

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	20.04.2010	Pod. č. oddelenia:	- 235710/10 ODP/142/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/40554/10-5/235706 o stanovisko k zámene spoluvlastníckeho podielu spoločnosti SPECTRUM SK, a.s. vo veľkosti $\frac{1}{2}$, viažuceho sa k nehnuteľnostiam pozemku p. č. 494 a k stavbe so súpisným číslom 100254 stojacej na tomto pozemku, zapísaných na LV č. 41 v k.ú. Staré Mesto za nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta - pozemok p. č. 345 a stavbu so súpisným číslom 280 zapísaných v LV č. 10 v k.ú. Staré Mesto.

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame: k zámene pozemkov nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	21.04.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21.04.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	20.4.2010	Pod. č. oddelenia:	235711/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
Text stanoviska: Z hľadiska prevádzky dopravy k zámene predmetných pozemkov nemáme námietky. Vzhľadom na to, že ulice Ventúrska, Sedlárska a Pánska sú komunikácie III. triedy o stanovisko je potrebné požiadať i mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	23.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		Filípková

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	21. 4. 2010	Pod. č. oddelenia:	235709/10 Há-145
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Ventúrska, Sedlárska a Panská ul. sú v správe MČ Staré Mesto. Z hľadiska správcu komunikácií k zámene pozemkov nemáme námietky. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na konzolu, umiestnenú na stavbe parc. č. 345, na ktorej je umiestnené svietidlo a prívod verejného osvetlenia v správe OCH. Žiadame túto skutočnosť riešiť vecným bremenom.			
Vybavené (dátum):	22. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

331466

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

40517/12-1/260886

Naše číslo

MAG-2012/31430

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

15.06.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 14.06.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Spectrum Sk, a.s., so sídlom na Panskej ulici č. 2 v Bratislave, IČO: 35 691 018**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

Ing. Anna Z. Bratislava

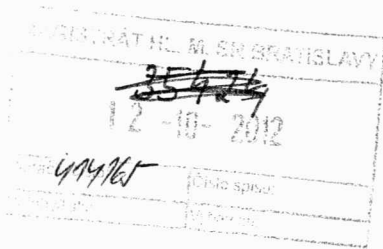
poverená vedením oddelením

V. S. Načevá



MAG0P00G901C

PR1



Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS SNM 19245/12/419188

Váš list číslo

Naše číslo
42 924/2012

Vybavuje/linka
Mgr. Malinová/kl.292

Bratislava
10.10.2012

Vec: Odpoveď k žiadosti o zaujatie stanoviska

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Staré Mesto **nemá výhrady** k zámeru hlavného mesta SR Bratislava realizovať zmenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35 v k.ú. Staré Mesto – pozemku parc. č. 494 a stavbe súp. č. 100254 na pozemku parc.č. 494, zapísané na LV č. 41 v prospech spoluvlastníka spoločnosti SPECTRUM SK, a.s. so sídlom na Palackého ulici č. 1 v Bratislave, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2 v k.ú. Staré Mesto – pozemku parc.č. 345 a stavbe súp. č. 280 na pozemku parc.č. 345, zapísané na LV č. 10 v prospech vlastníka – hlavné mesto SR Bratislava.

Odporúčame, aby Hlavné mesto SR Bratislava trvalo na požiadavke uskutočniť zo strany spoločnosti SPECTRUM SK, a.s. kroky k nadobudnutiu pôvodného mobiliára Lekárne u sv. Salvatora, ktorý zostane súčasťou nebytového priestoru v dome na Panskej ulici č. 35 v Bratislave.

S pozdravom




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 07.11.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:27:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 41

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
494	242	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
254	494	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA, PRIM.NAM.1

1 / 2

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania pod č.12C/49/2007 na Okresnom súde Bratislava I o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.494 a stavby súpis.č.254 na p.č.494, P2-1430/08

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SPECTRUM SK, a.s., Palackého 1, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 2

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania pod č.12C/49/2007 na Okresnom súde Bratislava I o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.494 a stavby súpis.č.254 na p.č.494, P2-1430/08
Kúpna zmluva V-27413/2007 zo dňa 18.9.2007.

Titul nadobudnutia

Tituly nadobudnutia LV:

ROZH.MSNV FIN 903/1965-MAJ- 32/65

ZIAD.DS/3- 415/81

Z-4689/94 Z 14.12.1994

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech: J&T BANKA,a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 35964693 na stavbu s.č.254 a pozemok p.č.494 podľa V-2037/11 zo dňa 20.4.2011.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
 Dátum vyhotovenia: 08.11.2012
 Čas vyhotovenia : 17:06:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
345	373	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 16 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
280	345	20	DOM		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
 20 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 11

Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej 35 vo vlastníctve spoločnosti SPECTRUM SK, a.s., so sídlom v Bratislave, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - v záujme vysporiadania podielového spoluvlastníctva k domu s pozemkom na Panskej ulici č. 35, zámenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35 v k. ú. Staré Mesto - pozemku parc. č. 494 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 242 m² a stavbe - obytnému domu, súp. č. 100254 na pozemku parc. č. 494, zapísaným na LV č. 41 v registri „C“ v prospech spoluvlastníka - SPECTRUM SK, a.s. so sídlom na Palackého ulici č. 1 v Bratislave, IČO : 35691018, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2 v k. ú. Staré Mesto - pozemku parc. č. 345 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 373 m² a stavbe - domu so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 345 zapísaným na LV č. 10 v registri „C“ v prospech vlastníka - hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou SPECTRUM SK, a.s. podpísaná za predpokladu, že bude prijatá novela zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá umožní obci započítať si do kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k bytom náklady vynaložené na obstaranie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti za účelom jej scelenia a za predpokladu, že Ministerstvo kultúry SR si neuplatní predkupné právo štátu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam uvedeným v uznesení a to najneskôr do 60 dní od kumulatívneho splnenia oboch uvedených podmienok. V prípade, že zámenná zmluva nebude touto spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť SPECTRUM SK, a.s. uhradí hlavnému mestu SR Bratislave naraz celú sumu 348 000,- Eur, ktorá predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu zámennej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré mesto, spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti na Panskej 35 vo vlastníctve spoločnosti SPECTRUM SK, a.s., za nehnuteľnosť na Sedlárskej 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.7

Uznesenie č. 482/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v záujme vysporiadania podielového spoluvlastníctva k domu s pozemkom na Panskej ulici č. 35, zámenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35 v k. ú. Staré Mesto – pozemku parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m² a stavbe – obytnému domu, súp. č. 100254 na pozemku parc. č. 494, zapísaným na LV č. 41 v registri „C“ v prospech spoluvlastníka – SPECTRUM SK, a.s., so sídlom na Palackého ulici č. 1 v Bratislave, IČO 35691018, za nehnuteľnosť na Sedlárskej ulici č. 2, k. ú. Staré Mesto – pozemku parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m² a stavbe – domu so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 345, zapísaným na LV č. 10 v registri „C“, v prospech vlastníka – hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou SPECTRUM SK, a.s., podpísaná za predpokladu, že bude prijatá novela zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá umožní obci započítať si do kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k bytom náklady vynaložené na obstaranie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti za účelom jej scelenia a za predpokladu, že Ministerstvo kultúry SR si neuplatnení predkupné právo štátu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam uvedeným v uznesení, a to najneskôr do 60 dní od kumulatívneho splnenia oboch uvedených podmienok. V prípade, že zámenná zmluva nebude touto spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť SPECTRUM SK, a.s. uhradí hlavnému mestu SR Bratislave naraz celú sumu 348 000,00 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu zámennej zmluvy.

- - -



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11480/T

Obchodné meno:	SPECTRUM REALITY, s.r.o.	(od: 19.12.1997 do: 26.10.2012)
Sídlo:	Hlavná 326/23 Dunajská Streda 929 01 Nová Ves 2224/32 Dunajská Streda 929 01 Kapitulská 10 Bratislava 811 05	(od: 18.09.2000 do: 26.10.2012) (od: 28.05.1998 do: 17.09.2000) (od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
IČO:	35 735 937	(od: 19.12.1997)
Deň zápisu:	19.12.1997	(od: 19.12.1997)
Spoločnosť zrušená od:	12. 6. 2012	(od: 27.10.2012)
Deň výmazu:	27.10.2012	(od: 27.10.2012)
Dôvod výmazu:	<u>ex offo výmaz</u>	(od: 27.10.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.12.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť reklamná a propagačná činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a reklamy leasingová činnosť sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prípravné práce pre stavbu, demolácie, zemné práce, prieskumné a podzemné práce čistenie budov, upratovacie práce špedičná činnosť vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlíštných celkov) vykonávanie priemyselných stavieb vykonávanie bytových a občianskych stavieb staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok prípravné práce pre stavbu, demolácie, zemné práce, prieskumné a podzemné práce obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 02.07.2004) (od: 19.12.1997 do: 02.07.2004) (od: 19.12.1997 do: 02.07.2004) (od: 19.12.1997 do: 02.07.2004) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012) (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012)

24.

Spoločníci:	TREON INVESTMENTS LIMITED Fountaint Precint Balm Green Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	(od: 03.09.2001 do: 02.03.2004)
	TREON INVESTMENTS LIMITED Fountaint Precint Balm Green Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	(od: 20.08.1999 do: 02.09.2001)
	JUDr. <u>Dušan Kollár</u> Panská 2 Bratislava 811 01	(od: 11.08.2004 do: 26.10.2012)
	JUDr. <u>Dušan Kollár</u> Panská 2 Bratislava 811 01	(od: 03.03.2004 do: 10.08.2004)
	JUDr. <u>Dušan Kollár</u> Lenardova 1144/18 Bratislava	(od: 19.12.1997 do: 19.08.1999)
	JUDr. <u>Emília Kollárová</u> Lenardova 18 Bratislava	(od: 28.05.1998 do: 19.08.1999)
	Ing. <u>Igor Valiga</u> Červeňova 1336/32 Bratislava	(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
	Ing. <u>Peter Vícen</u> Štefánikova 874/24 Bratislava	(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
	Výška vkladu každého spoločníka:	
	JUDr. Dušan Kollár Vklad: 5 600 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 5 600 000 Sk	(od: 19.12.1997 do: 19.08.1999)
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Valiga Vklad: 2 200 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 2 200 000 Sk	(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
	Ing. Peter Vícen Vklad: 2 200 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 2 200 000 Sk	(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
	JUDr. Emília Kollárová Vklad: 4 400 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 4 400 000 Sk	(od: 28.05.1998 do: 19.08.1999)
	TREON INVESTMENTS LIMITED Vklad: 10 000 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 10 000 000 Sk	(od: 20.08.1999 do: 02.09.2001)
	TREON INVESTMENTS LIMITED Vklad: 25 000 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 25 000 000 Sk	(od: 03.09.2001 do: 02.03.2004)
	JUDr. Dušan Kollár Vklad: 25 000 000 Sk Splatené: 25 000 000 Sk	(od: 03.03.2004 do: 10.08.2004)
	JUDr. Dušan Kollár Vklad: 1 000 000 Sk Splatené: 1 000 000 Sk	(od: 11.08.2004 do: 20.05.2010)
	JUDr. Dušan Kollár Vklad: 33 193,918875 EUR Splatené: 33 193,918875 EUR	(od: 21.05.2010 do: 26.10.2012)
	konatelia	(od: 29.04.2004 do: 26.10.2012)
	konatelia	(od: 03.03.2004 do: 28.04.2004)
	konatelia	(od: 13.05.2002 do: 02.03.2004)
	konatelia	(od: 03.09.2001 do: 12.05.2002)
	konatelia	(od: 28.05.1998 do: 02.09.2001)
	konatelia	(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)
	JUDr. <u>Andrea Babčanová</u> Leškova 7 Bratislava 811 01	(od: 12.03.2001 do: 02.03.2004)
	JUDr. <u>Andrea Babčanová</u> Leškova 7 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 16.08.2001	(od: 03.03.2004 do: 28.04.2004)
	JUDr. <u>Andrea Babčanová</u> Leškova 7 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 16.08.2001 Skončenie funkcie: 14.04.2004	(od: 29.04.2004 do: 28.04.2004)
	Ing. <u>Emil Hasík</u> Klemensova 17 Bratislava 811 01	(od: 13.05.2002 do: 02.03.2004)

25.

Vznik funkcie: 15.04.2002 Skončenie funkcie: 26.02.2004

JUDr. Richard Kič
Strážovská 5
Banská Bystrica

(od: 28.05.1998 do: 11.03.2001)

Mgr. Milan Kollár
Vazovova 9
Bratislava 811 07
Vznik funkcie: 14.04.2004

(od: 29.04.2004 do: 26.10.2012)

JUDr. Slavko Kubičina
Matice Slovenskej 7
Trenčín
Skončenie funkcie: 15.04.2002

(od: 28.05.1998 do: 12.05.2002)

Mária Lazová
Žilinská 12
Bratislava

(od: 28.05.1998 do: 02.03.2004)

Mária Lazová
Žilinská 12
Bratislava 811 05
Vznik funkcie: 16.08.2001

(od: 03.03.2004 do: 28.04.2004)

Mária Lazová
Žilinská 12
Bratislava 811 05
Vznik funkcie: 16.08.2001 Skončenie funkcie: 14.04.2004

(od: 29.04.2004 do: 28.04.2004)

Ing. Igor Valiga
Červeňova 1336/32
Bratislava

(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)

Ing. Peter Vícen
Štefánikova 874/24
Bratislava

(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)

Ján Vígh
Boriny 1528/37
Dunajská Streda

(od: 28.05.1998 do: 11.03.2001)

JUDr. Dušan Kollár
Le Montaigne 7, av de Grande Bretagne
Monte Carlo 980 00
Monako
dlhodobý pobyt na území SR :
Panská 2
Bratislava 811 01
Skončenie funkcie: 26.02.2004

(od: 03.09.2001 do: 02.03.2004)

Konanie menom spoločnosti:

Spoločnosť navonok zastupuje a za spoločnosť koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

(od: 29.04.2004 do: 26.10.2012)

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

(od: 03.03.2004 do: 28.04.2004)

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne s výnimkou vecí, týkajúcich sa prevodu nehnuteľností. Zmluvy o prevode nehnuteľností je oprávnený podpisovať výlučne len JUDr. Dušan Kollár.

(od: 13.05.2002 do: 02.03.2004)

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne s výnimkou vecí, týkajúcich sa prevodu nehnuteľností, v ktorých je oprávnený konat' výlučne len JUDr. Dušan Kollár.

(od: 03.09.2001 do: 12.05.2002)

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

(od: 28.05.1998 do: 02.09.2001)

V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne.

(od: 19.12.1997 do: 27.05.1998)

Prokúra:

RNDr. Emil Hasík
Klemensova 17
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 26.02.2004

(od: 03.03.2004 do: 23.11.2006)

RNDr. Emil Hasík
Klemensova 17
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 26.02.2004 Skončenie funkcie: 24.11.2005

(od: 24.11.2006 do: 23.11.2006)

JUDr. Dušan Kollár
Panská 2
Bratislava 811 01
Vznik funkcie: 26.02.2004

(od: 03.03.2004 do: 26.10.2012)

V mene spoločnosti koná každý prokurista samostatne.
Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, za ktorú koná, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 03.03.2004 do: 26.10.2012)

Základné imanie:

33 193,918875 EUR Rozsah splatenia: 33 193,918875 EUR (od: 21.05.2010 do: 26.10.2012)
1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk (od: 11.08.2004 do: 20.05.2010)
25 000 000 Sk (od: 03.09.2001 do: 10.08.2004)
10 000 000 Sk (od: 19.12.1997 do: 02.09.2001)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločenská zmluva zo dňa 05.12.1997 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/1991 Zb. (od: 19.12.1997 do: 26.10.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.04.1998, na ktorom bola schválená zmena sídla, prevody obchodných podielov, zmena konateľov. (od: 28.05.1998 do: 26.10.2012)
Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 23.06.1999. (od: 20.08.1999 do: 26.10.2012)
Notárska zápisnica spísaná dňa 12.06.2000 č. N 411/00, Nz 394/00 (zmena sídla z: Dunajská Streda, Nová Ves 2224/32 na: Dunajská Streda, Hlavná 326/23). (od: 18.09.2000 do: 26.10.2012)
Dodatok k spoločenskej zmluve č. 3 zo dňa 01.03.2001. (od: 12.03.2001 do: 26.10.2012)
Dodatok k zakladateľskej listine č. 1 zo dňa 16.08.2001 formou notárskej zápisnice č. N 651/01, Nz 618/01. (od: 03.09.2001 do: 26.10.2012)
Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 24.02.2004. (od: 03.03.2004 do: 26.10.2012)
Notárska zápisnica zo dňa 25.02.2004, N 102/2004, Nz 16583/2004, osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti, ktorá obsahuje rozhodnutie o odvolaní konateľov spoločnosti, rozhodnutie o menovaní prokuristov spoločnosti, rozhodnutie o zmene spoločenskej zmluvy v časti konanie menom spoločnosti a rozhodnutie o prijatí dodatku k spoločenskej zmluve spoločnosti zo dňa 05.12.1997.

Dátum aktualizácie údajov:

06.11.2012

Dátum výpisu:

07.11.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1085/B
Obchodné meno:	SPECTRUM SK, a.s. (od: 08.06.2006) ALEXIA, a.s. (od: 23.05.1996 do: 07.06.2006)	
Sídlo:	Panská 2 Bratislava 811 01 (od: 31.03.2012) Palackého 1 Bratislava 811 02 (od: 23.09.1998 do: 30.03.2012) Sabinovská 14 Bratislava 826 43 (od: 23.05.1996 do: 22.09.1998)	
IČO:	35 691 018 (od: 23.05.1996)	
Deň zápisu:	23.05.1996 (od: 23.05.1996)	
Právna forma:	Akciová spoločnosť (od: 23.05.1996)	
Predmet činnosti:	kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloob- chod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou (od: 23.05.1996) sprostredkovanie obchodu (od: 23.05.1996) sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností (od: 23.05.1996) prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájmom (od: 23.05.1996) prevádzkovanie verejných garáží /len za podmienky, že budú slúžiť na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti/ (od: 23.09.1998) prevádzkovanie autoumývacej linky (od: 01.02.2000) vedenie účtovníctva (od: 19.08.2004) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 31.03.2012) masérské služby (od: 31.03.2012) prípravné práce k realizácii stavieb (od: 31.03.2012) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 31.03.2012) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 31.03.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 31.03.2012) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 31.03.2012) správa bytového, alebo nebytového fondu (od: 31.03.2012) údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 31.03.2012)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 01.02.2000)	

predstavenstvo	(od: 23.05.1996 do: 31.01.2000)
Ing. <u>Ivan Málík</u> - predseda predstavenstva Riazanská 54 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 01.06.2006	(od: 08.06.2006)
<u>Jaroslav Nosko</u> - člen predstavenstva Lenardova 18 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2006	(od: 21.06.2006)
Ing. <u>Marián Jelínek</u> Dolná ulica 186/4 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 14.03.2012	(od: 31.03.2012)
Mgr. <u>Renáta Balheimová</u> - člen predstavenstva Šulekova 13 Bratislava 811 01	(od: 10.05.2001 do: 07.06.2006)
Mgr. <u>Renáta Balheimová</u> - člen predstavenstva Šulekova 13 Bratislava 811 01 Skončenie funkcie: 31.05.2006	(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)
Ing. <u>Katarína Jankovičová</u> - člen predstavenstva Cesta na Klanec 81 Bratislava 841 03	(od: 21.09.2000 do: 09.05.2001)
JUDr. <u>Dušan Kollár</u> - predseda predstavenstva Panská 2 Bratislava 811 01	(od: 10.05.2001 do: 07.06.2006)
JUDr. <u>Dušan Kollár</u> - predseda predstavenstva Panská 2 Bratislava 811 01 Skončenie funkcie: 31.05.2006	(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)
Doc.Ing. <u>Ján Lukáčik</u> , CSc. - člen predstavenstva Hanulova 1 Bratislava 841 01	(od: 01.02.2000 do: 20.09.2000)
Ing. <u>Ivan Málík</u> - člen predstavenstva L'uda Zúbka 27 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 23.10.2003	(od: 04.12.2003 do: 07.06.2006)
Ing. <u>Ivan Málík</u> - člen predstavenstva L'uda Zúbka 27 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 23.10.2003 Skončenie funkcie: 31.05.2006	(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)
JUDr. <u>Peter Prikazský</u> - člen predstavenstva Vazovova 11 Bratislava 811 07 Skončenie funkcie: 22.10.2003	(od: 10.05.2001 do: 03.12.2003)
Ing. <u>Štefan Šťastný</u> - predseda predstavenstva Hrušková 28 Bratislava 831 06	(od: 23.05.1996 do: 09.05.2001)
<u>Beáta Vlnková</u> - člen predstavenstva J.C.Hronského 8 Bratislava 831 02	(od: 23.05.1996 do: 09.05.2001)
<u>Roman Zat'ko</u> - člen predstavenstva nám.Hraničiarov 4/A Bratislava 851 03	(od: 23.05.1996 do: 31.01.2000)
<u>Martin Pogány</u> - člen predstavenstva Špitálska 57 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 01.06.2006 Skončenie funkcie: 14.03.2012	(od: 31.03.2012 do: 30.03.2012)
<u>Martin Pogány</u> - člen predstavenstva Špitálska 57 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 01.06.2006	(od: 08.06.2006 do: 30.03.2012)

Konanie menom spoločnosti:

Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo súhlasným prejavom vôle ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva.	(od: 01.02.2000)
Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva.	(od: 23.05.1996 do: 31.01.2000)

Základné imanie:	829 847,972 EUR	(od: 20.04.2010)
	25 000 000 Sk	(od: 06.02.1997 do: 19.04.2010)
	1 000 000 Sk	(od: 23.05.1996 do: 05.02.1997)
Akcie:	Počet: 250	(od: 20.04.2010)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	
	Počet: 250	(od: 01.02.2000 do: 19.04.2010)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 100 000 Sk	
	Počet: 250	(od: 06.02.1997 do: 31.01.2000)
	Forma: akcie na doručiteľa	
	Menovitá hodnota: 100 000 Sk	
	Počet: 100	(od: 23.05.1996 do: 05.02.1997)
	Forma: akcie na doručiteľa	
	Menovitá hodnota: 10 000 Sk	
Akcionár:	JUDr. Dušan Kollár	(od: 08.06.2006)
	Le Montaigne, Av. De Grande Bretagne 7 Monaco 980 00 Monako	
Dozorná rada:	Mgr. Milan Kollár	(od: 08.06.2006)
	Vazovova 9	
	Bratislava 811 07	
	Vznik funkcie: 01.06.2006	
	JUDr. Dušan Kollár	(od: 08.06.2006)
	Le Montaigne, Av. De Grande Bretagne 7	
	Monaco 980 00	
	Monako	
	Vznik funkcie: 01.06.2006	
	Mgr. Renata Balheimová	(od: 08.06.2006)
	Šulekova 13	
	Bratislava 811 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2006	
	JUDr. Andrea Babčanová	(od: 10.05.2001 do: 15.09.2002)
	Leškova 7	
	Bratislava 811 04	
	Skončenie funkcie: 18.07.2002	
	Mgr. Renáta Balheimová	(od: 21.09.2000 do: 09.05.2001)
	Šulekova 13	
	Bratislava 811 07	
	Ing. Július Binder ml.	(od: 01.02.2000 do: 09.05.2001)
	Radvanská 20	
	Bratislava 811 01	
	Ing. Milan Grožaj	(od: 23.09.1998 do: 31.01.2000)
	Estónska 47	
	Bratislava 821 06	
	Ing. Ján Havránek	(od: 10.05.2001 do: 15.09.2002)
	Jiskrova 4	
	Bratislava 831 04	
	Skončenie funkcie: 18.07.2002	
	Ing. Katarína Jankovičová	(od: 23.05.1996 do: 20.09.2000)
	Cesta na Klanec 81	
	Bratislava 841 03	
	Ing. Milan Jaňovka - predseda	(od: 23.09.1998 do: 31.01.2000)
	Šášovská 6	
	Bratislava 851 06	
	Ing. Lucia Kráľovičová	(od: 16.09.2002 do: 18.08.2004)
	Športová 180/13	
	Zeleneč 919 21	
	Vznik funkcie: 18.07.2002	
	Ing. Lucia Kráľovičová	(od: 19.08.2004 do: 18.08.2004)
	Športová 180/13	
	Zeleneč 919 21	
	Vznik funkcie: 18.07.2002 Skončenie funkcie: 22.07.2004	
	JUDr. Slavko Kubičina	(od: 01.02.2000 do: 15.09.2002)
	ul. Matice Slovenskej 314/9	
	Trenčín 911 05	

Skončenie funkcie: 18.07.2002

Ing. Alexander Kubis
gen. Klapku 68/41
Komárno 945 01

(od: 23.05.1996 do: 22.09.1998)

Ing. Peter Roth
Nábrežie L. Svobodu 50
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 18.07.2002

(od: 16.09.2002 do: 01.07.2003)

Ing. Zdena Šťastná
Soblahovská 57
Trenčín 911 01

(od: 23.05.1996 do: 22.09.1998)

RNDr. Emil Hasík
Klemensova 17
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 18.07.2002 Skončenie funkcie: 22.05.2006

(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)

Mgr. Milan Kollár
ul. P.O. Hviezdoslava 2262/24
Topolčany 955 01
Vznik funkcie: 22.05.2003 Skončenie funkcie: 31.05.2006

(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)

Ing. Branislav Šťastný
Malokarpatská 28
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 23.07.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2006

(od: 08.06.2006 do: 07.06.2006)

RNDr. Emil Hasík
Klemensova 17
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 18.07.2002

(od: 16.09.2002 do: 07.06.2006)

Mgr. Milan Kollár
ul. P.O. Hviezdoslava 2262/24
Topolčany 955 01
Vznik funkcie: 22.05.2003

(od: 02.07.2003 do: 07.06.2006)

Ing. Branislav Šťastný
Malokarpatská 28
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 23.07.2004

(od: 19.08.2004 do: 07.06.2006)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 7.5.1996 pod č. N 99/96, Nz 98/96 v zmysle príslušných ustanovení z č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 1668

(od: 23.05.1996)

Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 27.1.1997 ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 35/97, Nz 35/97 spísanou notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Starý spis: Sa 1668

(od: 06.02.1997)

Notárska zápisnica N 39/98, Nz 37/98 zo dňa 24.3.1998, zápisnica z dozornej rady zo dňa 24.3.1998.

(od: 23.09.1998)

Notárska zápisnica N 215/99, Nz 174/9 zo dňa 27.5.1999 Notárska zápisnica N 351/99, Nz 272/99 zo dňa 15.12.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v zmysle ustanovení zák.č. 127/99 Z.z. a zmeny v orgánoch spoločnosti.

(od: 01.02.2000)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.8.2000.

(od: 21.09.2000)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 5. 3. 2001, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov predstavenstva a dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 5. 3. 2001.

(od: 10.05.2001)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.7.2002.

(od: 16.09.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.5. 2003 Ing. Peter Roth, deň zániku funkcie člena dozornej rady: 22.5. 2003

(od: 02.07.2003)

Zmeny Stanov spoločnosti a zmena člena predstavenstva schválené na valnom zhromaždení konanom dňa 22.10.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 882/2003, Nz 95328/2003, spísanou notárom JUDr. Ivanom Macákom. Funkcia člena predstavenstva JUDr. P. Príkazského zaniká dňa 22.10.2003.

(od: 04.12.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.7.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.7.2004 spísaná do notárskej zápisnice N 484/2004, Nz 59686/2004 notárom JUDr. Ivanom Macákom. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Lucie Kráľovičovej dňa 22.7.2004.

(od: 19.08.2004)

Notárska zápisnica N 58/2006, Nz 19505/2006, NCRIs 19388/2006
zo dňa 22.5.2006. Notárska zápisnica N 311/2006, Nz 21978/2006,
NCRIs 21875/2006 zo dňa 5.6.2006. Zmena obchodného mena z
ALEXIA, a.s. na SPECTRUM SK, a.s. (od: 08.06.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti SPECTRUM SK, a.s.
zo dňa 22.12.2010 o zlúčení spoločností. Zmluva o zlúčení vo
forme notárskej zápisnice N 239/2010, Nz 58403/2010 zo dňa
22.12.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť SPECTRUM SK,
a.s., so sídlom Palackého 1, 811 02 Bratislava, IČO: 35 691 018,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 1085/B, ako univerzálny právny nástupca celé
imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky
zanikajúcej spoločnosti STEFANIA ST, a. s., so sídlom Palisády
59, 811 01 Bratislava, IČO: 35 826 371, zapísanej v obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5150/B. (od: 20.07.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.03.2012. (od: 31.03.2012)

Dátum aktualizácie
údajov: 07.11.2012
Dátum výpisu: 08.11.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





