

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.11.2012**

Návrh

**na schválenie predĺženia zmluvy o ubytovaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa nebytových priestorov na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Slovenskej
filharmónii so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

JUDr. Oľga Zemanová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situáciu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Žiadosť zo 6.9.2012
6. Návrh dodatku k zmluve o ubytovaní
7. Zmluvu o ubytovaní z 23.12.2002
s dodatkami č. 1,2,3
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 684/2012
zo 7.11.2012

november 2012

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m² na VII poschodí na Rajčianskej 8, súpisné číslo 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie so sídlom Medená 3, 816 01 Bratislava, IČO 164704:

- doba predĺženia ubytovania o 5 rokov
- úhrada všetkých nákladov spojených s užívaním priestoru,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m² na VII. poschodí bytového domu objektu na Rajčianskej ul. č. 8, súpisné č. 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233, v Bratislave, k.ú. Vrakuňa

ŽIADATEĽ: Slovenská filharmónia, Medená 8, 816 01 Bratislava

ÚČEL: ubytovanie na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie

DOBA NÁJMU: predĺženie doby ubytovania o ďalších 5 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

všetky úhrady súvisiace s užívaním nebytového priestoru toho času vo výške 116,43 Eur mesačne t. z. 1.397,16 Eur ročne

SKUTKOVÝ STAV:

1. Bývalý 1-izbový byt č. 23 na VII poschodí na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa vo výmere 33,90 m² bol na základe rozhodnutia primátora zo dňa 5.12.2002 dočasne vyňatý do 31.12.2005 z bytového fondu pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie. Slovenská filharmónia užíva tento priestor na základe Zmluvy o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 23 zo dňa 23.12.2002. Doba vyňatia bytu z bytového fondu bola dodatkom č. 2 predĺžená do 30.6.2006 a následne dodatkom č. 3 bola predĺžená do 4.12.2012.
2. Slovenská filharmónia žiadosťou zo dňa 6.9.2012 požiadala o predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov t. zn. od 5.12.2012 do 4.12.2017.
3. Slovenská filharmónia je štátna príspevková organizácia. Mzdy, ktoré poskytuje svojim zamestnancom nedosahujú výšku, ktorá by pokrývala náklady mladých umelcov v prípade komerčných podnájmov v Bratislave. Priestor slúži na ubytovanie mladých, perspektívnych umeleckých pracovníkov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Bratislave a sú veľkým prínosom pre účinkovanie v umeleckých súboroch Slovenskej filharmónie. Kvalitná koncertná produkcia, ktorú Slovenská filharmónia poskytuje nielen obyvateľom Bratislavy ale aj jej domácim a zahraničným návštevníkom, má výrazný podiel na kultúrnom živote hlavného mesta a reprezentácii Bratislavy.

ZDÔVODNENIE:

Žiadosť o predĺženie doby nájmu predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na charakter činnosti žiadateľa - a to najmä výrazný podiel na kultúrnom živote Bratislavy a jej reprezentácia u domácich a zahraničných návštevníkov ako aj reprezentácia Bratislavy v zahraničí.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Horné diely

Pri hrádz

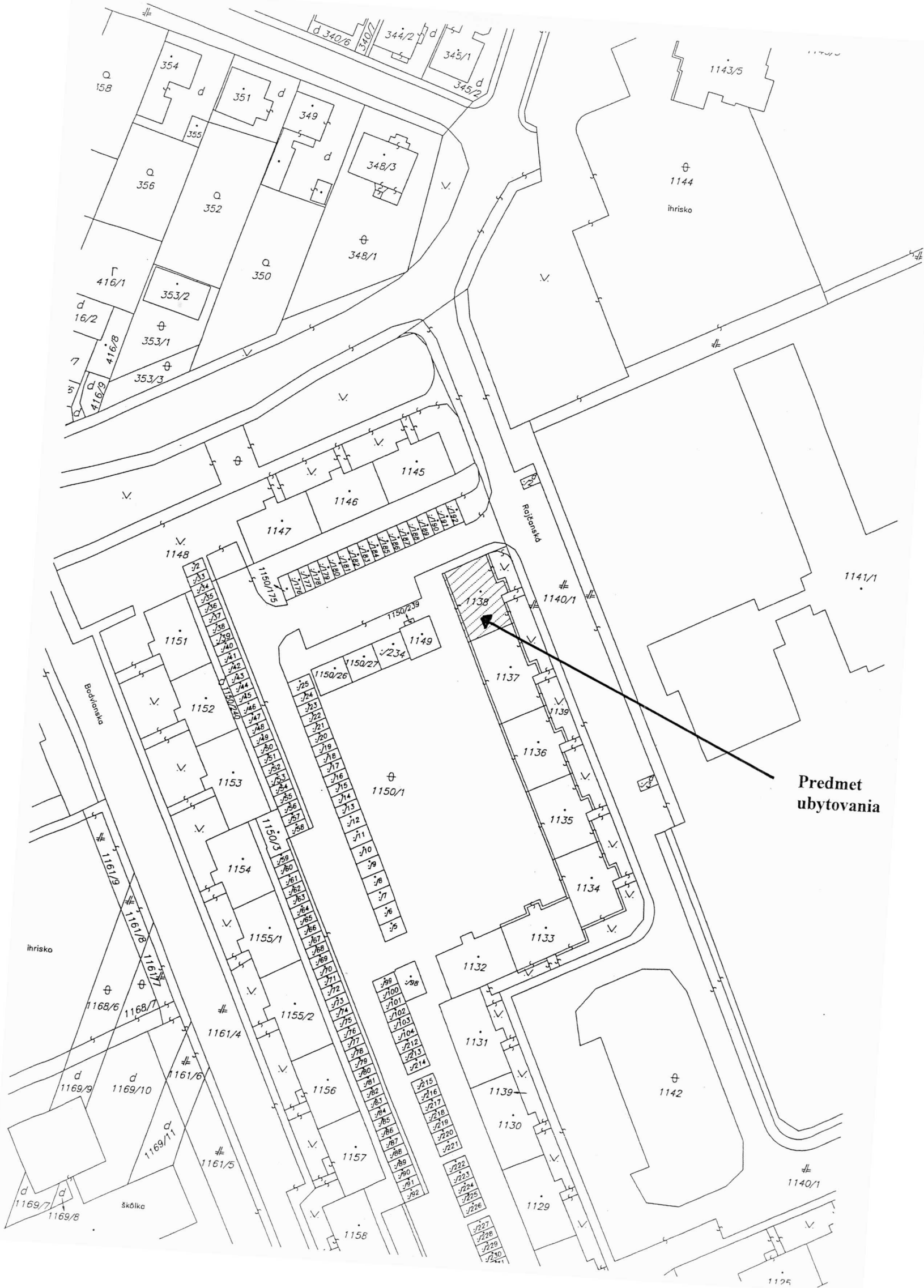
Dolné hony

**Predmet
ubytovania**

~~Piaty hon~~

**Bratislava-
Podunajské Biskupice**

Vodárne a kanalizácie





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
JUDr. Žemanová

Primaciálne námestie č. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -09- 2012	
Príloha číslo: 830-701	Číslo spisu: 8545
	Výdavok:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1992/2012

Vybavuje/linka
Klikušovská/ 20475213

Bratislava
06.09.2012

**Vec: Žiadosť o dočasné vyňatie bytu z bytového fondu
– Rajčianska 8, Bratislava (predĺženie nájmu)**

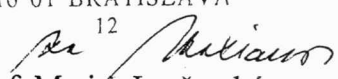
Rozhodnutím č. MAG/2006/ONN zo dňa 16.6. 2006 o dočasnom vyňatí 1-izbovej bytovej jednotky s celkovou plochou 33,90 m², nachádzajúcej sa v Bratislave na Rajčianskej ul. č. 8, č. b. 23/VII. posch. z bytového fondu Hlavného mesta SR Bratislavy, bol uvedený byt poskytnutý našej organizácii za účelom zabezpečenia prechodného ubytovania pre členov umeleckých telies Slovenskej filharmónie. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 04.12. 2012.

Obraciame sa preto na Vás so žiadosťou o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov a to od 5.12.2012 do 4.12.2017. Predmetný byt bude naďalej slúžiť ako ubytovňa pre našich zamestnancov.

Za porozumenie ďakujeme.

S pozdravom

SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA
Medená 3
816 01 BRATISLAVA


Prof. Marian Lapšanský
generálny riaditeľ SF

Dodatok č. 4
k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3, 816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704
DIČ: 2020829932
peňažný ústav: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000070107/8180
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2005, dodatku č. 2 zo dňa 9.2.2006 a dodatku č. 3 zo dňa 10.8.2006 (ďalej len „zmluva“) týkajúci sa ubytovania v objekte na

Rajčianskej ul. č. 8

v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. I ods. 1. zmluvy sa v prvej vete slová „Rozhodnutím o dočasnom vyňatí 1-izb. bytovej jednotky z bytového fondu zo dňa 16.6.2006, č. rozhodnutia MAG/2006/40687ONN/13588“ nahrádzajú slovami „Rozhodnutím o dočasnom vyňatí 1-izb. bytovej jednotky z bytového fondu zo dňa2012, č. rozhodnutia.....“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba ubytovania sa podľa Čl. IV ods. 1. zmluvy predlžuje do 4.12.2017.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Predĺženie doby ubytovania schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa xx.xx.2012 uznesením č./2012, opis ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 dodatku č. 4.
2. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ

Príloha: č. 1. opis uznesenia MsZ č./2012 zo dňa2012

Zmluva o ubytovaní
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov, č. 24 83 1848 02 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Jozefom M o r a v č í k o m, primátorom mesta

peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3, 816 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozefom T k á č i k o m, riaditeľom

IČO: 164 704

(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní na

Rajčianskej ul. č. 8
v Bratislave

Čl. I.

1. Ubytovateľ z titulu vlastníctva poskytne objednávateľovi ubytovanie v 1 - izbovom byte č. 23 (ďalej len „ubytovacia jednotka“) v bytovom dome na Rajčianskej ulici, orientačné číslo 8, súpisné číslo 5085, v katastrálnom území Vrakuňa, parcela č. 1138, o ploche 33,78 m², ktorý bol Rozhodnutím o dočasnom vyňatí bytu z bytového fondu zo dňa

5.12.2002, č. rozh. ONP-10321/02-1704, vydaným primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, vyčlenený pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie. Predmetom ubytovania je aj základné vybavenie bytu.

Čl. II.

1. Ubytovateľ prostredníctvom prevádzkovateľa objektu C - realitnej agentúry, spol. s r.o. Radvanská 1, Bratislava bude zabezpečovať objednávateľovi úplný a nerušený výkon práv spojený s ubytovaním. Za týmto účelom umožní objednávateľovi užívať spoločné priestory (chodby a schodištia), zabezpečí plnenie služieb - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov, odvoz a likvidáciu domového odpadu a používanie výťahu.
2. Objednávateľ je povinný umožniť ubytovateľovi vstup do ubytovacej jednotky za účelom vykonania opráv, technickej kontroly v nevyhnutnom rozsahu, ako aj za účelom kontroly užívania ubytovacej jednotky.
3. Drobné opravy v ubytovacej jednotke a náklady spojené s bežnou údržbou ubytovacej jednotky si bude hradieť objednávateľ v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Objednávateľ je povinný ubytovacu jednotku udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení doby ubytovania odovzdať ubytovateľovi v stave schopnom užívania, pričom sa berie zreteľ na bežné opotrebenie.

Čl. III.

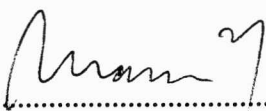
1. Cena za ubytovacu jednotku a služby spojené s jej užívaním za jeden kalendárny mesiac na obdobie od 5.12.2002 do 31.12.2005 je určená vo výške 2.033,- Sk. Ostatné služby, ako je dodávka elektrickej energie, plynu, spojové služby a pod. si hradia ubytovaní osobitne, nad rámec uvedenej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ je oprávnený zmeniť cenu za ubytovacu jednotku v dôsledku zmeny, doplnenia alebo zrušenia cenových predpisov, podľa ktorých bola ich platba dohodnutá tak, aby pokryli náklady, ktoré prevádzkovateľ platí za dodanie služieb spojených s ubytovaním.
3. Objednávateľ za užívanie ubytovacej jednotky je povinný platiť mesačne cenu vo výške 2.033,- Sk poštovou poukážkou, alebo pripísaním platby na účet prevádzkovateľa objektu C - realitnej agentúry, spol. s r.o., Radvanská č. 1, 811 01 Bratislava, č. ú. 1388298353/0200 vedený vo VÚB Bratislava - mesto, VS: 2400800233 najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prevádzkovateľa.
4. V prípade, že objednávateľ sa dostane s platbou za ubytovanie do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prevádzkovateľovi objektu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 5.12.2002 do 31.12.2005.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ objednávateľ po skončení doby prechodného ubytovania neodovzdá ubytovateľovi predmetné priestory v lehote určenej ubytovateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má ubytovateľ právo vypratať tieto priestory na náklady objednávateľa a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 5.12.2002.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre ubytovateľa a 2 pre objednávateľa.

V Bratislave dňa - 5-12- 2002

V Bratislave dňa 23.12.2002


.....
Jozef Moravčík
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




.....
Ing. Jozef Tkáčik
riaditeľ SF

Dodatok č. 1

k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č.3, 816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704

(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002 (ďalej len „zmluva“) týkajúci sa ubytovania v objekte na

Rajčianskej ul. č. 8

v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I

1. V Čl. II. v ods. 1. zmluvy sa slová „C - realitnej agentúry, spol. s r.o., Radvanská 1, Bratislava“ nahrádzajú slovami „Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava“.
2. V Čl. III. v ods. 2 sa bodka na konci doterajšieho znenia odseku ruší a dopĺňajú sa nasledovné slová:
„jednostranným právnym aktom. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ je oprávnený jednostranným právnym aktom oznámiť aj zmenu prevádzkovateľa (správcu) objektu.“

12.


3. Doterajšie znenie Čl. III. ods. 3. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Objednávateľ je od 1.9.2005 povinný platiť za užívanie ubytovacej jednotky mesačne cenu vo výške 2.374,- Sk poštovou poukážkou, alebo pripísaním platby na účet ubytovateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, č. ú. 1457377451/0200, variabilný symbol 61421012 vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet ubytovateľa.“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

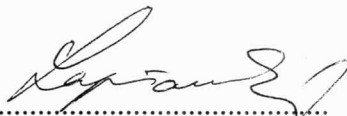
V Bratislave dňa 15 NOV. 2005

V Bratislave dňa 16.11.2005



Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Tatiana Mikušová
námetníčka primátora



Prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF

SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA
Medená 3
816 01 BRATISLAVA

1



13

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Slovenská filharmónia
Medená ul. č.3, 816 01 Bratislava
zastúpená: Prof. Mariánom Lapšanským, generálnym riaditeľom
IČO: 164 704

(ďalej len „objednávateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2005 (ďalej len „zmluva“) týkajúci sa ubytovania v objekte na

Rajčianskej ul. č. 8

v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I

1. V Čl. III. ods. 1. a v Čl. IV. v ods. 1. zmluvy sa dátum „31.12.2005“ nahrádza dátumom „30.06.2006.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

14. 

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 16 JAN. 2006

V Bratislave dňa 09.02.2006

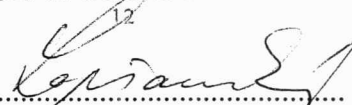


Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Tatiana Mikušová
námestníčka primátora



SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA
Medená 3
816 01 BRATISLAVA



Prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF

DODATOK č. 3

k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským
primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
DIČ : 2020372596
/ďalej len "prenajímateľ"/

a

nájomca: Slovenská filharmónia
Medená ul. č. 3
816 01 Bratislava
zastúpená riaditeľom : Prof. Mariánom Lapšanským
IČO : 164 704
/ďalej len "nájomca"/

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve o ubytovaní č. 24 83 1848 02 00 zo dňa 23.12.2002, v znení dodatku č. 1 – 2 /ďalej len „zmluva“/ týkajúci sa ubytovania v objekte na

**Račianskej ul. č. 8
v Bratislave**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách :

16.
AA

Čl. I

1. V Čl. I. ods. 1. zmluvy v prvej vete sa slová : „Rozhodnutím o dočasnom vyňatí z bytového fondu zo dňa 5.12.2002“ nahrádzajú novým znením takto:
„Rozhodnutím o dočasnom vyňatí 1-izb. bytovej jednotky z bytového fondu zo dňa 16.6.2006, č. rozh. MAG/2006/40687ONN/13588“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba ubytovania sa podľa čl. IV. ods. 1. zmluvy sa **predlžuje do 4.12.2012 .**
3. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1 – 2 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami .

V Bratislave dňa **- 7 - 08 - 2006**

V Bratislave dňa **10. 08. 2006**

Andrej Ďurkovičský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

vz.: Tatiana Mikušová
námeštníčka primátora



Prof. Marián Lapšanský
riaditeľ SF

SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA
Medená 3
816 01 BRATISLAVA
12

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 29

Návrh na schválenie predĺženia zmluvy o ubytovaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Slovenskej filharmónii so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m² na VII poschodí na Rajčianskej 8, súpisné číslo 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie so sídlom Medená 3, 816 01 Bratislava, IČO 164704:

- doba predĺženia ubytovania o 5 rokov
- úhrada všetkých nákladov spojených s užívaním priestoru,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Výpis

**zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 13.11. 2012**

k bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na schválenie predĺženia zmluvy o ubytovaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Slovenskej filharmónii so sídlom v Bratislave“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m² na VII poschodí na Rajčianskej 8, súpisné číslo 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie so sídlom Medená 3, 816 01 Bratislava, IČO 164704:

- doba predĺženia ubytovania o 5 rokov
- úhrada všetkých nákladov spojených s užívaním priestoru,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 4



Anna Dyttertová
predsedníčka komisie

Návrh na schválenie predĺženia zmluvy o ubytovaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Slovenskej filharmónii so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 684/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m² na VII poschodí na Rajčianskej 8, súpis. č. 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie so sídlom Medená 3, Bratislava, IČO 164704:

- doba predĺženia ubytovania o 5 rokov,
- úhrada všetkých nákladov spojených s užívaním priestoru,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

