

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.11.2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 557,
pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT s miestom podnikania v Modre**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Janka Sedláková
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Výpis parciel registra „C“
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situácie 2x
8. Územnoplánovaciu informáciu
9. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 2x
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 679/2012 zo
7.11.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 5 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave, pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT s miestom podnikania Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 602,25 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ parc. č. 557 k.ú. Petržalka pod novinovým stánkom
na Mamateyovej ulici v Bratislave

ŽIADATEĽ : Vladimír Baláž – ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra
IČO: 17 752 621

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	557	-	ostatné plochy	133	5 m ²
Spolu					5 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, podľa identifikácie vedený na LV pred ZMVM č. 1122 ako parc. č. 14439/1.

ÚČEL NÁJMU : Prevádzkovanie novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu sa analogicky uplatní sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (úplné znenie) vo výške **120,45 Eur/m²/deň**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **602,25 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavnému mestu SR Bratislava bola dňa 11.10.2011 doručená žiadosť pána Vladimíra Baláža – ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra (ďalej len „žiadateľ“) o nájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 5 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave.

Pozemok bol prenajatý od 23.04.2004 do 11.10.2011 hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0216-04-00 pani Ivete Györiovej PIP, Pluhova 12, 831 01 Bratislava, ktorá od zmluvy odstúpila. Žiadateľ kúpil od nej stánok kúpnu zmluvou zo dňa 11.10.2011. Stánok je v lokalite Furdekova umiestnený od roku 1993.

Stánok bol povolený ako stavba dočasná predchádzajúcej vlastníčke Rozhodnutím č. UKSP 15298 – FX10/04-Vd-68 o povolení užívania predajného stánku zo dňa 21.09.2004 na dobu do 30.09.2009. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby bolo vydané žiadateľovi súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 28.05.2012 s predĺžením užívania „Predajného stánku rýchleho občerstvenia“ s termínom užívania do 30.06.2014.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Petržalka vydala stanovisko, na základe ktorého súhlasila s predĺžením užívania predajného stánku, ktorý nebol do dnešného dňa odstránený z pozemku parc. č. 557 a iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 557 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Charakteristika : Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu – zariadenia občianskej vybavenosti
- oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – pozemkom prechádzajú verejné vodovody DN 200 a 300 mm, 2x22 kV káblové vedenie. Po overení trasy a polohy u prevádzkovateľa sietí, tento stanoví podmienky pre navrhované umiestnenie novínového stánku.
- oddelenie mestskej zelene – súhlasné stanovisko, v riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemku na prenájom, nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- oddelenie prevádzky dopravy – predmetný pozemok sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadrujú. Každý stánok pripojený inžinierskymi sieťami podlieha stavebnému konaniu
- oddelenie cestného hospodárstva – pozemok nie je v správe OCH, nájom sa nedotkne komunikácie Mamateyova v správe OCH, z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky k nájmu.
- Mestská časť Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAG0P0095D51

Dr. E. J. M. M. M.

Dimensions are as follows:

Mr. J. B. Baker

574077

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:

Vec. Īrādost c. priekšgāj. pārsūta

Nz zohľadku kúpno predajnej zmluvy /so dňm 14.03.2019/ novinného
stánku umiestneného na parcele č.557/ha Petržalka v rozlohe
5 m² si Váš dostúpenie požiadate a prenájom tohto
pozemku so všetom ďalšiemu prevádzkovaním novinného stánku

Vedumani Ezhil **ZAS PANT**
Korunnachchi 11, 990 01 Modra
Chennai 605 007 India
08447123456 044 220230035

Witch

- kárhozati szankció
- büntető szankció a büntető jogszabályok alapján
- utólagos szankció

deleted number
Please check
it

100550

[illegible]

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Pezinok

Číslo živnostenského registra: 107-3446

Obchodné meno

Vladimír Baláž ZAS FANT

IČO

17752621

Miesto podnikania

90001 Modra, Komenského 12

Predmety podnikania

1. Nákup, predaj, distribúcia tlače, tabakových výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 21. 9. 1992

Prevádzkarne

82108 Bratislava-Ružinov, Prievozská 4
90201 Pezinok, M. R. Štefánika 28
90001 Modra, Štúrova 86
90001 Modra, Dukelská 40
90001 Modra, Štúrova 82
85103 Bratislava-Petržalka, Gessayova 18
85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A
82103 Bratislava-Ružinov, Tokajická ul. 6
90028 Ivanka pri Dunaji, Nám. padlých hrdinov
90021 Svätý Jur, Prostredná 40
90201 Pezinok, Bratislavská 90
90201 Pezinok, Bystrická ul.-stánok
92101 Piešťany, A. Hlinku 44/A
90001 Modra, SNP 2
90027 Bernolákovo, Viničná parc 2747
90028 Ivanka pri Dunaji, Komenského ul .
90001 Modra, Družstevná 8

2. Požičiavanie, distribúcia videa

Deň vzniku oprávnenia: 21. 9. 1992

3. Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 11. 9. 1996

Prevádzkarne

83102 Bratislava-Nové Mesto, Námestie Biely kríž - stánok
90001 Modra, Dolná 132
85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A
90201 Pezinok, Svätoplukova 11/F
90201 Pezinok, Holubyho 25
90081 Šenkvice, Nádražná 530/1
90027 Bernolákovo, Dukelská 2
90201 Pezinok, Kalinčiakova 2
90201 Pezinok, Holubyho 26
90201 Pezinok, Trnavská
90201 Pezinok, L. Novomeského
83101 Bratislava-Nové Mesto, Tehelná ulica
90201 Pezinok, Obrancov mieru 38
92401 Galanta, Jas 5
90201 Pezinok, Suvorovova - stánok 880/7

90201 Pezinok, M.R.Štefánika 1
 91943 Cífer, M.R.Štefánika 2676/6
 92101 Piešťany, Vrbovská ulica 1
 91701 Trnava, Vl. Clementisa 5680/13
 90027 Bernolákovo, Železničná stanica
 91701 Trnava, T. Vansovej 1
 90301 Senec, Bratislavská 1
 85104 Bratislava-Petržalka, Mamateyova parc.557
 90001 Modra, Štefániková 17
 90089 Častá, Hlavná 163
 90201 Pezinok, Hrnčiarska - stánok 4319
 91701 Trnava, Spartakovská ulica (stánok)

4. Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 11. 9. 1996

Prevádzkarne

90001 Modra, Dolná 132
 90001 Modra, Štefániková 17

5. Sprostredkovanie obchodu a služieb
 Deň vzniku oprávnenia: 11. 9. 1996

6. Zberňa fotonegatívov
 Deň vzniku oprávnenia: 11. 9. 1996

7. Montáž anténnej a satelitnej techniky v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 1. 2001

8. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí /filmových, divadelných, tanečných, hudobných/ v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

9. Vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

10. Rozmnožovanie nahraných a nenahraných nosičov záznamov zvuku a obrazu na zmluvnom základe v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

11. Vydávanie nahraných nosičov záznamu zvuku v rozsahu voľnej živnosti
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

12. Organizovanie výstav úžitkového umenia a prác ľudovej tvorivosti, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

13. Sprostredkovanie verejných kultúrnych podujatí
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

14. Prenájom strojov, zariadení a hudobných nástrojov
 Deň vzniku oprávnenia: 30. 4. 2004

Dátum výpisu: 16. 7. 2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 804 461 BA-m.č. PETRŠALKÁ
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŠALKÁ

Údaje aktuálne k : 30.12.2013
 Dátum vyhotovenia: 12.01.2013
 Čas vyhotovenia : 10:46:09

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
557	133	Ostatné plochy	29		1		8131

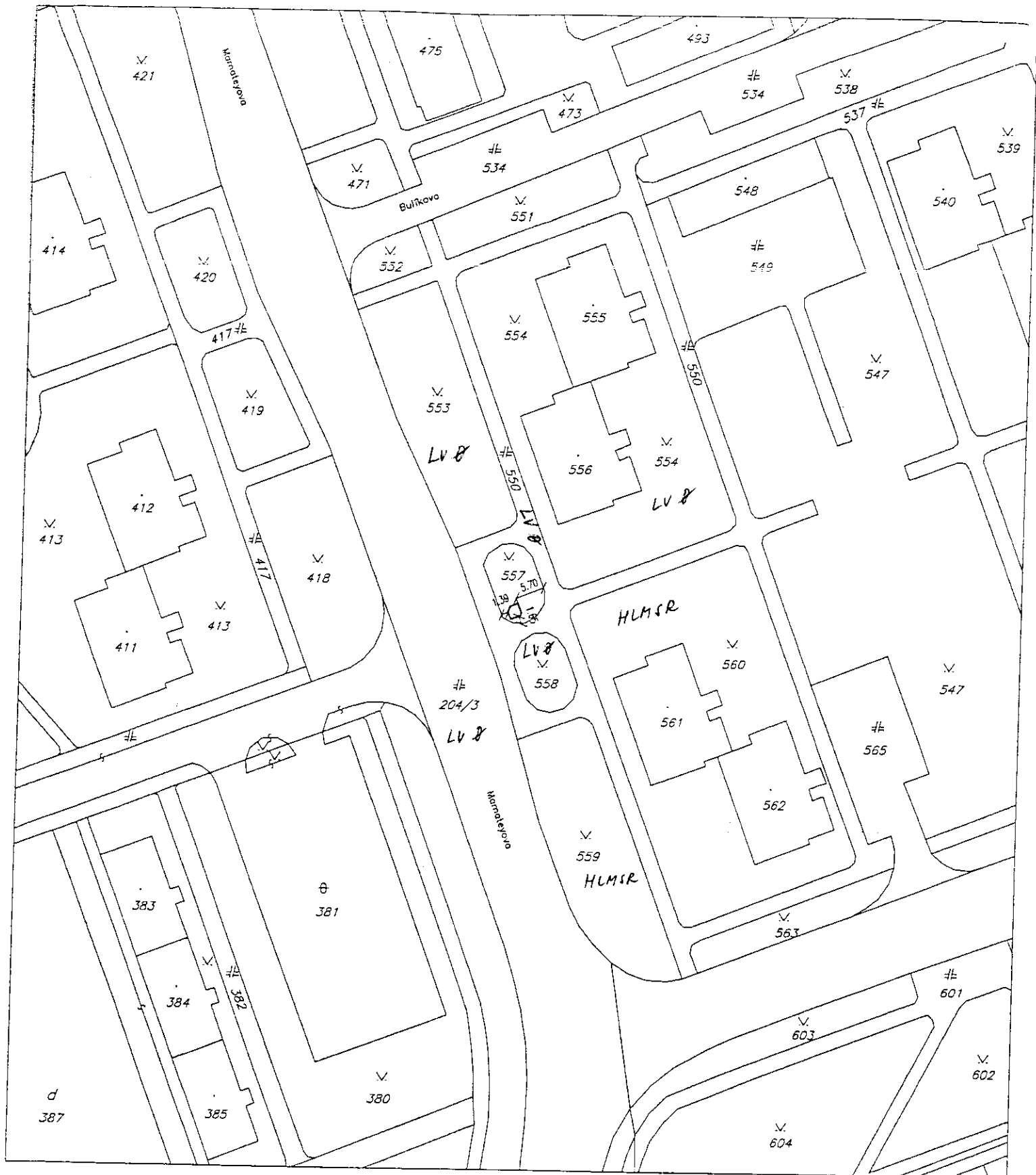
Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



Organizácia: Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 12/5242/2011	Mapový list č. BRATISLAVA 8-1/31	Mierka 1 : 1000 Kod 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 557-**-			
Vyhотовil			
Dňa 16.11.2011	Meno Zuzana Brandošová		

Technical drawing showing a plot with a newspaper kiosk (NOVINOVÝ STÁNOK) and a building (V.).

The plot is bounded by a dashed line. The building (V.) is located in the upper right corner. The newspaper kiosk (NOVINOVÝ STÁNOK) is located in the lower left corner. The area of the kiosk is $P = 5.45 \text{ m}^2$.

Dimensions and coordinates are provided for the kiosk and the plot boundary:

- Kiosk dimensions: 1.65 , 1.06 , 1.96 , 0.63 , 1.96 , 1.65 .
- Plot boundary dimensions: 5.70 , 5.50 , 5.57 .

Yamamotoyama

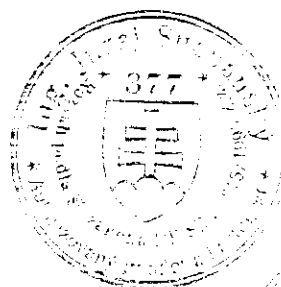
204.13

ing. Juraj Suchanský
autorizovaný geodet a kartograf

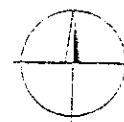


Vojnorská 43
831 03 Bratislava 3
IČO: 34461426

tel.: 0903 729857, 02/44250860
e-mail: suchansky.juraj@gmail.com

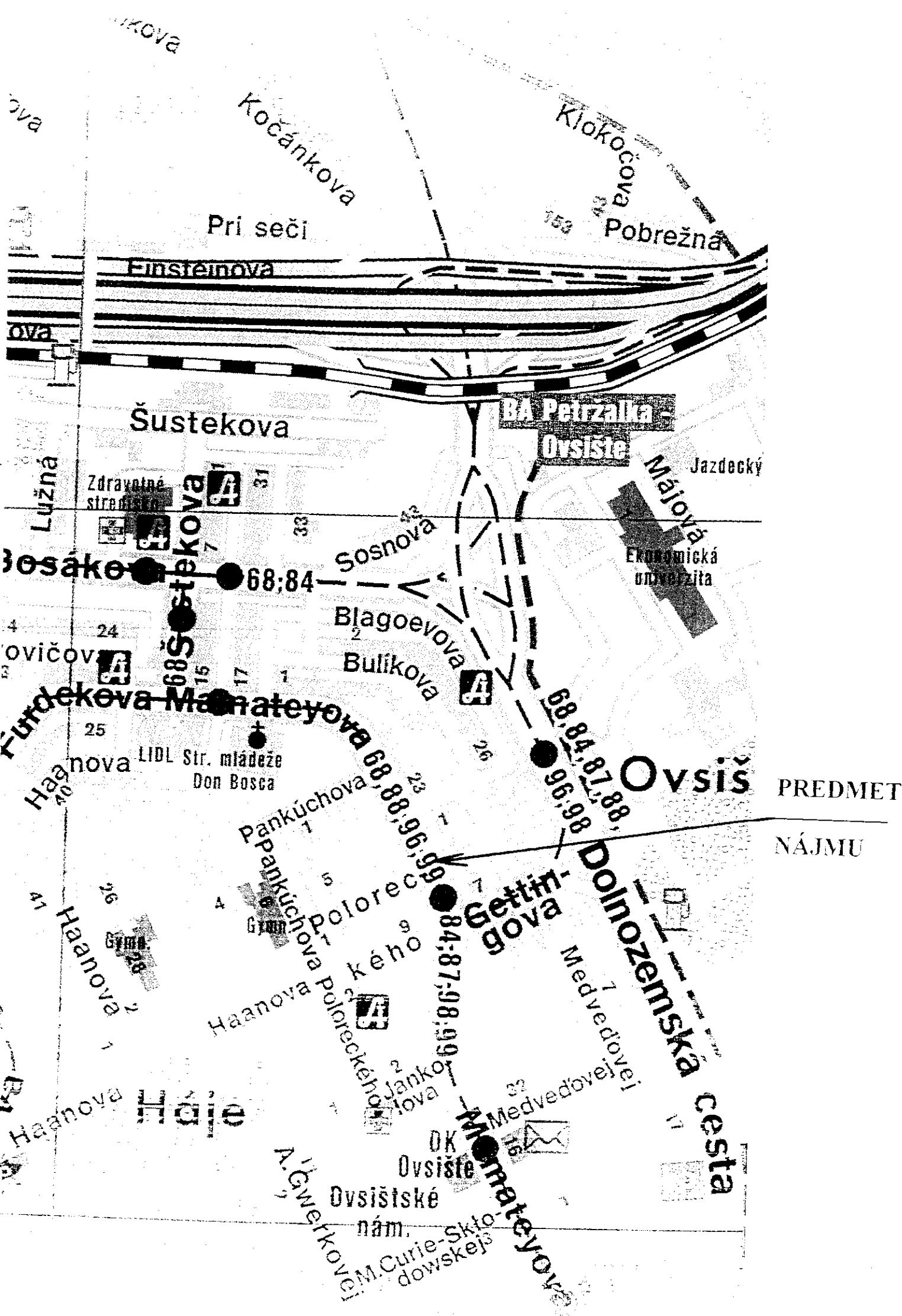


28.11.2017



Journal of Management Studies, 19(6), 701-718.

Náležiteľstami a presnosťou zodpovedá predpisom.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Titl.

JUDr. Yvetta Hahnová, vedúca
Oddelenia nájomov nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 55343/2011

Naše číslo

MAGS ORM 56916/11-389618

Vybavuje/linka

Ing.arch.Arveyová/250

Bratislava

7.12.2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Pán Vladimír Baláž – ZAS FANK, Komenského 12, 900 01 Modra
žiadosť zo dňa 17.10. 2011	
pozemok časť par. číslo:	557 – ostatné plochy o výmere 5,00 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	Žiadosť o nájom pozemku za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave. Doposiaľ uvedený pozemok mala prenajatý pani Iveta Györiová, Pluhová 12, Bratislava, ktorá od zmluvy o nájme pozemku odstúpila z dôvodu predaja stánku žiadateľovi.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 149, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka 101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Predmetná lokalita nie je súčasťou toho času navrhovaných zmien a doplnkov 02.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56916/11-389618 zo dňa 7.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: Magistrát ORM, archív

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiacie pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zariadenia a plochy doplniace komplexu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti - vstavané do objektov bývaní, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená plošná a líniová do 0,5 ha - zelené pozemkové obytné budovy, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bytania pripustné -- v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziómov dôchodcov - nad rámec čl. 2 možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - miestny typ) nepripustné X - - iný účel než prevádzkovanie iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením narušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako narušiacie prevádzky nemôžu napríklad povoliť autoservisy , klanpiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovními a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby
C- dopln. ustanovenie	

LEGENDA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté
X	Sportové areály - kryté otvorené zariadenia
X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, fitnes, posilovňa
X	Kupališká
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nehradičových športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové odpady
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné dielnice, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zelená líniová a plošná
X	Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materialu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez MO
X	Priestredie odpadového
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácia vozidlami
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00E34C6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
30.11.2011	
470 666	Číslo listu
inštalácia	príloha

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list
MAGS ONN
55343/2011/
374921 zo dňa
17.10.2011

Naše číslo
2011/18660/08

Vybavuje/telefón
Mgr.Grajciarová
68286875

Bratislava
22.11.2011

Žiadosť o vvdanie stanoviska – odpoveď

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť MAGS ONN55343/2011/374921 vo veci vydania stanoviska k prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 557 – ostatné plochy o výmere 5m² pre pána Vladimíra Baláža-ZAS FANT, Komenského č. 12, Modra za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici.

Oznamujeme Vám, že mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s prenájomom pozemku na vyššie uvedený účel.

S pozdravom

BRATISLAVA, 22.11.2011
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

Miroslav Štefánik
prednosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Vladimír Baláž – ZAS FAST
Komenského 12
900 01 MODRA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

12/12/10854/TE1-ZK61

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing.arch.M.Zuziak

02/68286836

marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava

28.05.2012

VEC:

Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 17.05.2012 ste nás požiadali o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu rozhodnutia o užívaní dočasnej stavby „Predajný stánok PNS“ v lokalite Mamateyova ulica, na časti pozemku s parcelným č. 557 v k.ú Petržalka.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í

s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok PNS“ v lokalite Mamateyova ulica, zástavka MHD, na časti pozemku s parcelným č. 557 v k.ú Petržalka, s termínom užívania do **30.06.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom

Vladimír Bajan
starosta





ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 12 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Vladimír B a l á ě ZAS FANT**

Bydlisko a miesto podnikania : Komenského 12, 900 01 Modra

Prevádzkareň : Mamateyova ulica – stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 17 752 621

IČ DPH :

podľa Výpisu z živnostenského registra Obvodného úradu Pezinok,
Živnostenský register č. 107-3446.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedeného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 133 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 1122 ako súčasť parc. č. 14439/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku : parc. č. 557 vo výmere 5 m², nachádzajúceho sa na Mamateyovej ulici, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 8-1/31 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie novinového stánku ako stavby dočasnej. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva od 11.10.2011, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .../2012 zo dňa2012 vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 5 m² predstavuje 602,25 Eur, slovom šesťstodva Eur dvadsaťpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB a.s.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 11.10.2011 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Vladimír Baláž ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Po uplynutí lehoty uvedenej v rozhodnutí citovanom v tomto odseku, je nájomca povinný predložiť nové Rozhodnutia o povolení užívania stánku, podmienené kladným záväzným stanoviskom mestskej časti Bratislava-Petržalka, do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť stánok a zatravníť pozemok parc. č. 557, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 5 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v živnostenskom registri.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenájomateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenájomateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Vladimír B a l á ž ZAS FANT

.....

doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

.....

podnikateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 557 pre Vladimíra Baláža - ZAS FANT s miestom podnikanie v Modre

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 5 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamatyovej ulici v Bratislave, pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT s miestom podnikania Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 602,25 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 557, pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT, s miestom podnikania v Modre

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 679/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 5 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave, pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT, s miestom podnikania Komenského 12, Modra, IČO 17752621, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 602,25 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

