

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 11. 2012

N á v r h

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15142/1 pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z Obchodného registra
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 6. 11. 2012

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

november 2012

Kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 103,01 m² na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a manikúry pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532

- na dobu od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021
- za ročné nájomné 11 331,10 Eur bez dane z pridanej hodnoty

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č.15142/1

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: predmetom nájmu sú nebytové priestory na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave v celkovej výmere 103,01 m²

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie služieb kaderníctva, kozmetiky a manikúry

DOBA NÁJMU: na dobu určitú od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021

NÁJOMNÉ: 11 331,10 Eur ročne bez dane z pridanej hodnoty.

SKUTKOVÝ STAV:

Na predmet nájmu bola vyhlásená v období od 23. 8. – 6. 9. 2010 obchodná verejná súťaž. Najvyššiu cenovú ponuku predložila Monika Jung, obchodné meno Monika Jung – SALON MONA, so sídlom Tylova ul. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 33 971 684 ako fyzická osoba, s ktorou bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o nájme č. 18/2010 zo dňa 20. októbra 2010. Nakoľko predmet nájmu nebol stavebne dokončený v rámci rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave, podmienkou zmluvy o budúcej zmluve bolo stavebné dokončenie predmetu nájmu podľa podmienok stanovených v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ Ondreja Nepelu v Bratislave, vypracovanej ateliérom FISCHER spol. s r. o.

Po ukončení stavebných prác a ich skolaudovaní na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-831-HAM zo dňa 3. 6. 2011 na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uzatvorená dňa 27. 6. 2011 zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2011 pre túto nájomkyňu od 1. 7. 2011 na dobu 9 rokov a 10 mesiacov, t. j. do 30. 4. 2021. Náklady na stavebné dokončenie predmetu nájmu boli STARZom odsúhlasené v sume 70 166,87 Eur bez DPH.

Nájomkyňa si dňa 12. 7. 2012 založila obchodnú spoločnosť – spoločnosť s ručením obmedzeným. Následne nás listom zo dňa 13. 7. 2012 požiadala o zmenu zmluvnej strany z fyzickej osoby na obchodnú spoločnosť Family beauty salon s.r.o., IČO: 46 753 532. Vzhľadom na to, že zmenou nájomcu by sa zmenilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, po konzultácii na oddelení nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy navrhujeme ukončenie pôvodnej zmluvy s Monikou Jung ako fyzickou osobou a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Family beauty salon, s. r. o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, ktorej konateľom je Monika Jung, na dobu od 1. 12. 2012 do uplynutia pôvodnej nájomnej zmluvy, t. j. do 30. 4. 2021, s podmienkou, že Monika Jung – SALON MONA postúpi pohľadávky voči STARZu za stavebné dokončenie predmetu nájmu v odsúhlasenej výške 70 166,87 Eur bez dane z pridanej hodnoty na spoločnosť Family beauty salon, s. r. o. V opačnom prípade by STARZ musel uhradiť nájomkyni náhradu za stavebné dokončenie predmetu nájmu v zmysle platnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, najmä postúpenie pohľadávky za vynaložené investície na stavebné dokončenie predmetu nájmu predchádzajúcim nájomcom, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov o ploche 103,01 m² na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a manikúry pre spoločnosť Family beauty salon s. r. o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532 na dobu od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 28/2012**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5027386137/0900
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Family beauty salon s.r.o.**
Sídlo: Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Monikou Jung, konateľkou
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel: Sro, vl.č. 82685/B
IČO: 46 753 532
DIČ: 2023552399
Nie je platiteľ DPH.
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere 103,01 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zameranie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a zabezpečenie prevádzkovania služieb kaderníctva, kozmetiky a manikúry.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 1. decembra 2012 do 30. apríla 2021.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do tridsať (30) dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom:

tridsaťštyri Eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 2 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 4. a 6. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 11 331,10 Eur (slovom: jedenásťtisíc tristotridsaťjeden Eur a desať centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 944,26 Eur (slovom: deväťstoštyridsaťštyri Eur a dvadsaťšesť centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu 5027386137/0900.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 5 851,20 Eur (slovom: päťtisíc osemstopäťdesiat jeden Eur a dvadsať centov) čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
 - a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu v sume 240,00 Eur (slovom: dvestoštyridsať Eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) platby za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu a dodávku tepla a chladu v sume 5 611,20 Eur (slovom: päťtisíc šesťstojedenásť Eur a dvadsať centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
 K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 487,60 Eur (slovom: štyristoosemdesiatšesť Eur a šesťdesiat centov) mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby

a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu 5027386137/0900.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre riadne vyúčtovanie energií definované podľa ods. 6 tohto článku, nájomca na svoje náklady zabezpečí v predmete nájmu v súlade s „Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ samostatné merače takýchto energií. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú priebežne každý kalendárny mesiac, spotrebu energií monitorovať a vzájomne si túto spotrebu energií aj písomne odsúhlasiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví na konci každého kalendárneho roku počas platnosti tejto zmluvy, na základe vzájomne odsúhlaseného monitorovacieho záznamu podľa predchádzajúceho odseku, vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, odpadovú vodu a teplo v príslušnom kalendárnom roku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná príloha č. 2 bude nahradená novou prílohou a novou dohodou o platbách služieb na kalendárny rok. Takáto zmena platieb bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do tridsať (30) dní odo dňa, kedy sa o takejto zmene prenajímateľ dozvedel.
8. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom a jej uplatnením od III. štvrťroka príslušného kalendárneho roka. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.

4. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poistnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do desať (10) dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
10. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov pri preberaní predmetu nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

13. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
14. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do štrnásť (14) dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.
16. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
17. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnásť (15) dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov 3.-7.,11.,15. tohto článku zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur), ktorá bude fakturovaná prenajímateľom.

Článok V.

Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 18/2010 zo dňa 20. 10. 2010 predchádzajúci nájomca Monika Jung – SALON MONA, IČO 33 971 684 na vlastné náklady bezodplatne, to znamená bez nároku na odpočítanie z ceny nájomného, stavebne dokončil priestory kaderníctva, kozmetiky a manikúry v rozsahu a podmienkach stanovených v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom FISCHER spol. s r.o. v prenajímateľom odsúhlasenej výške 70 166,87 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Pohládávka voči prenajímateľovi čo do dôvodu a výšky v celom rozsahu prechádza, postupuje sa okamihom účinnosti tejto zmluvy

na nájomcu Family beauty salon s. r. o., IČO: 46 753 532, s čím zmluvné strany vyslovujú týmto ustanovením písomný súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu zabezpečené, resp. zrealizované nájomcom počas doby nájmu (ďalej len „stavba“) vrátane pevne zabudovaného vnútorného vybavenia v hodnote vopred písomne odsúhlasenej prenajímateľom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, nadobúda ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prenajímateľ resp. vlastník ZŠON, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní nájomcom a prevzatí prenajímateľom, ktorého súčasťou bude príslušná technická dokumentácia a vyčíslenie výšky zostatkovej hodnoty majetku v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom ku dňu skončenia nájmu.
3. Nadobudnutie vlastníctva technického zhodnotenia dostavby predmetu nájmu v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom podľa odseku č. 2 tohto článku sa uskutoční prevodom za odplatu vo výške zostatkovej hodnoty zabudovaného majetku ku dňu skončenia nájomného vzťahu, na základe písomnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi nájomcom a vlastníkom bez nároku nájomcu na náhradu nákladov vynaložených na stavbu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady nájomcu vynaložené na dokončenie predmetu nájmu nebude prenajímateľ započítavať so splatným nájomným. Nájomca sa zaväzuje stavbu odovzdať prenajímateľovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr však v lehote podľa článku IV ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu. Odpisy je oprávnený vykonávať len z vecí na predmete nájmu ním financovaných a vybudovaných v zmysle účelu nájmu podľa článku I bod 2 tejto zmluvy a podľa odseku 3 a 4 tohto článku, pokiaľ budú technickým zhodnotením podľa § 29 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu.
7. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Článok VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu.

Nájomca sa zaväzuje do desať (10) dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden (1) jej rovnopis prenajímateľovi.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, a to Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu zmluvy:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, alebo v jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy, alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté, alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi, alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy, alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté, alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy, alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným, alebo neúčinným, alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, alebo neúčinné, alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, alebo neúčinného, alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy, ktorými sú:
 - č. 1 – Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného
 - č. 2 - Výpočtový list služieb spojených s nájomom
 - č. 3 – Zameranie predmetu nájmu
 - č. 4 – Grafická príloha umiestnenia predmetu nájmu
 - č. 5 – Odpis uznesenia MsZ č.zo dňa.....

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
 Monika Jung, konateľka
 Family beauty salon s.r.o.

.....
 Ing. Jozef Chynoranský
 riaditeľ STARZ

Zmluva zverejnená dňa:

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 28/2012

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.01	Salón	61,40
1.02a	Kozmetika	6,40
1.02b	Masáž	8,50
1.03	Kancelária	6,83
1.04	Hygiena	4,08
1.05	Sprcha	3,04
1.06	WC	1,28
1.07	Komunikácia	2,66
1.08	detský kútik	8,82
Nebytové priestory celkom:		103,01

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
prenajaté priestory	103,01	110,00	11 331,10	944,26

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa :

.....
 Monika Jung, konateľka
 Family beauty salon s.r.o.

.....
 Ing. Jozef Chynoranský
 riaditeľ STARZ

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom**a) Paušálne úhrady**

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	240,00	20,00
Paušálne úhrady spolu	240,00 Eur	20,00 Eur

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /1600 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/	2 496,00	208,00
Voda /15 m3/mes x 0,8964 Eur/m3/	162,00	13,50
Teplá úžitková voda /5 m3/mes x 10,01 Eur/m3/	600,00	50,00
Odpadová voda /stočné 20 m3/mes x 0,8625 Eur/m3/	207,60	17,30
Dodávka tepla/76,3m2 x 17,80 Eur/m2/ rok	1 358,40	113,20
Dodávka chladu/76,3 m2 x 10,32 Eur/m2/rok	787,20	65,60
Platby spolu	5 611,20 Eur	467,60 Eur
Úhrady za služby celkom bez DPH:	5 851,20 Eur	487,60 Eur

K úhradám za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa:

.....
Monika Jung, konateľka
Family beauty salon s.r.o.

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Monika Jung Salón Mona Tylova 3, 83104 Bratislava

STARZ Bratislava

Vec: Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy.

Dňa ²⁰¹¹ ~~27.6.11~~ som uzatvorila ako živnostník Monika Jung Salón Mona so sídlom Tylova 3 83104, IČO 33971684 nájomnú zmluvu na prenájom priestorov pre kaderníctvo a kozmetiku v areáli budovy zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave.

Dňa 12.7.2012 som si ako jediný spoločník založila spoločnosť s ručením obmedzeným Family Beauty salón s.r.o so sídlom Žarnovická 46/A, 82108 Bratislava, IČO 46753532 kde som zároveň jediným konateľom.

Dovoľte mi požiadať Vás o zmenu zmluvnej strany na stranu nájomcu z Monika Jung Salón Mona na nového nájomcu Family Beauty salón s.r.o.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, 13.7.2012

Monika Jung



SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo :	13 -07- 2012
Zn.:	1128/2012
Prílohy :	Ref.: 348L

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 82685/B

I. OBCHODNÉ MENO

Family beauty salon s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Záhradnícka 46/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 08

III. IČO: 46 753 532

IV. DEŇ ZÁPISU: 12.07.2012

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
5. reklamné a marketingové služby,
6. služby súvisiace so skrášľovaním tela,
7. poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
8. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Monika Jung

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tylova 3

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Dátum narodenia: 30.03.1973

Rodné číslo: 735330/6191

Vznik funkcie: 12.07.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a taktiež týmto spôsobom za ňu podpisovať.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Monika Jung

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tylova 3

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.6.2012 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Bratislava I, 12.07.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Stašová

(podpis oprávnenej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 06.11.2012

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 103,01 m² na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a manikúry pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532 na dobu od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021 za ročné nájomné 11 331,10 Eur bez dane z pridanej hodnoty

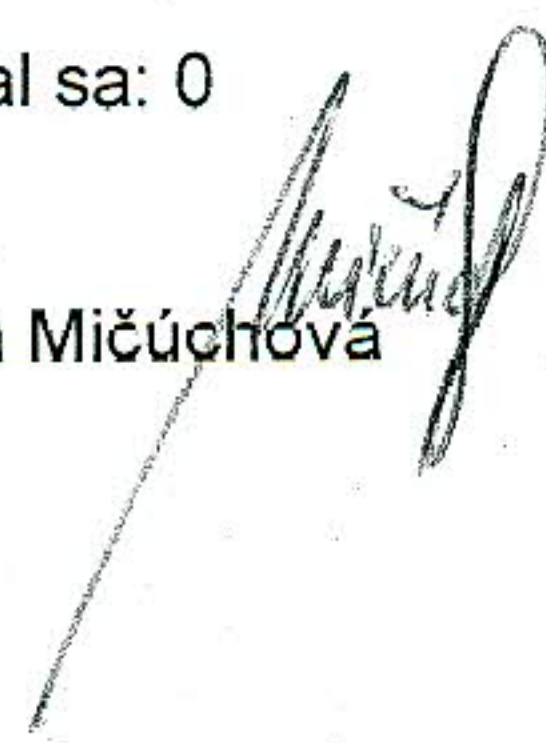
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 06.11.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO 46753532

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 678/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o ploche 103,01 m² na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a manikúry pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, Bratislava, IČO 46753532, na dobu od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021, za ročné nájomné 11 331,10 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -