

Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.10.2012

I n f o r m á c i a
o vybavených interpeláciách poslancov
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský , v. r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Dagmar Kramplová , v. r.
vedúca organizačného oddelenia

Spracovateľka:

Jarmila Ferančíková , v. r.
organizačné oddelenie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy č. 1 - 3

kód uzn.: 1. 10. 9

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

INFORMÁCIA
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Interpelácie zaslané poštou v mesiacoch jún a august 2012

1. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Predkladanie znaleckých posudkov na MsZ v elektronickej podobe.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

2. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Neoprávnené užívanie pozemkov spoločnosťou TERNO.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

3. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka – Zmluva o nájme - SHELL.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 04. 09. 2012

Vážený pán poslanec,

obrátili ste sa na mňa písomnou interpeláciou zo dňa 22. 8. 2012, v ktorej žiadate, aby k materiálom, predkladaným na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava, boli k dispozícií v elektronickej forme všetky znalecké posudky, na ktoré sa budú materiály odvolávať.

Vítam Vašu snahu a záujem o kvalitu a relevantnosť materiálov, o ktorých rokuje mestské zastupiteľstvo, avšak musím s poľutovaním konštatovať, že pri aktuálnom stave personálneho a technického vybavenia oddelení, predkladajúcich podklady na rokovanie zastupiteľstva, nie je možné Vašej požiadavke vyhovieť. Vzhľadom na rozsah agendy týchto oddelení nevieme bez súčasného navýšenia počtu pracovníkov a nákupu novej techniky zabezpečiť, aby Vami požadované dokumenty boli v elektronickej podobe (resp. ich fotokópie alebo skeny) na každom rokovaní zastupiteľstva voľne k dispozícií .

Vážený pán
Ján Hrčka
poslanec mestského zastupiteľstva
Bohrova 11
851 01 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 11.09.2012

Vážený pán poslanec,

listom zo dňa 24.08.2012 ste mi opätovne doručili interpeláciu, týkajúcej sa užívania pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 15666/13 a parc. č. 15666/3 spoločnosťou TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, Stromová 16, 831 01 Bratislava. V tejto súvislosti Vám zasielam nasledovnú odpoveď:

1. Hlavné mesto SR Bratislava na vyššie špecifikované pozemky nemalo uzatvorené nájomné zmluvy.
2. Hlavné mesto nedisponuje s informáciou od akého dátumu spoločnosť TERNO Slovensko, spotrebné družstvo prípadne iný subjekt užíva predmetné pozemky.
3. Dňa 31.08.2010 COOP Jednota Bratislava, spotrebné družstvo, pred zmenou obchodného mena, požiadala o kúpu predmetných pozemkov. Materiál na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 15666/13 a parc. č. 15666/3 bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 28.10.2010, ktorý z dôvodu nesúhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov bol následne z rokovania stiahnutý. Keďže citovaná spoločnosť naďalej prejavovala záujem o kúpu predmetných pozemkov, dňa 29.09.2011 bol materiál opakovane predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, avšak materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Dňa 27.06.2012 a 28.06.2012 bol materiál opätovne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.
4. Subjektívna premlčacia doba je upravená v § 107 ods.1 Občianskeho zákonníka v zmysle ktorého sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za dva roky odo dňa keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

S pozdravom

Vážený pán
Ján Hrčka
Bohrova 11
851 01 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 18.09.2012

Vážený pán poslanec,

k Vašej písomnej interpelácii zo dňa 22.08.2012 a k Vášmu e-mailu zo dňa 01.08.2012 týkajúcich sa Vašej žiadosti zo dňa 22.06.2012 adresovanej v tom čase pani riaditeľke magistrátu JUDr. Dušane Višňovskej, *k jej konštatovaniu* na rokovaní mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.05.2012 k prerokovávanému materiálu „Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3375/1 a parc. č. 3375/6 spoločnosti SHELL Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave“ (bod 46), že *Zmluva o nájme pozemku č. 188802919800* zo dňa 09.06.1998 uzatvorená s uvedenou spoločnosťou je „*ošetrovaná inflačne*“, uvádzam nasledovné :

Oddelenie nájmov nehnuteľností magistrátu vedie v evidencii a sleduje zmluvné podmienky Zmluvy o nájme pozemku č. 188802919800, ktorá mu bola odstúpená oddelením správy nehnuteľností magistrátu ako spracovateľom zmluvného vzťahu v roku 2002.

Preverením zmluvne dohodnutých ustanovení Zmluvy o nájme pozemku č. 188802919800, ktorou bola spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Záhradnícka 91, Bratislava, dlhodobou od 01.05.1998 do 30.04.2048 (na dobu 50 rokov) prenajatá časť pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3375/1 – ostatné plochy vo výmere 3985 m², odčlenená GP č. 32164505186/96 zo dňa 7.2.1997, za účelom výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt medzi Panónskou cestou a Ševčenkou ulicou, za cenu 3,32 Eur/m²/ročne po dobu výstavby, maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa platnosti zmluvy a následne 13,28 Eur/m²/ročne, *bolo zistené, že uvedená nájmovná zmluva neobsahuje „ustanovenie o inflácii“.*

V čase uzatvárania citovanej zmluvy v zmysle „Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ zo dňa 18.12.1998 platných v období od 01.01.1997 do 31.03.1999 mal spracovateľ zmluvného vzťahu prerokovať a odsúhlasit' s druhou zmluvnou stranou jednotlivé ustanovenia vzorovej zmluvy v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva č. 732/1998 zo dňa 26.03.1998 a v prípade námietok zmluvnej strany k zmluvným podmienkam predložit' rozpor k rozhodnutiu

svojho nadriadeného. Vzorová zmluva obsahovala alternatívne aj „ustanovenie o inflácii“ v prípade nájomného stanoveného dohodou.

Nie sú mi známe okolnosti a podmienky, za ktorých bol nájomný vzťah uzatvorený, ani prečo nebolo dohodnuté „ustanovenie o inflácii“, nakoľko odborní referenti spolu s vedúcim oddelenia konajúcich v tom čase za spracovateľa, t.j. oddelenie správy nehnuteľností, už nie sú zamestnancami magistrátu a vedenie mesta v čase uzatvárania citovanej zmluvy končilo svoju pôsobnosť uplynutím volebného obdobia v roku 1998.

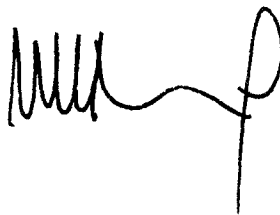
Ďalej žiadate o vysvetlenie, prečo ste nedostali odpoveď na otázku zo dňa 22.06.2012 týkajúcu sa „ustanovení o inflácii“ citovanej zmluvy ani po 60 dňoch, napriek tomu že ste sa riadili pravidlami, ktoré Vám odporučila v tom čase vedúca oddelenia správy nehnuteľností magistrátu Ing. Mária Frindrichová e-mailom zo dňa 08.06.2012.

K veci uvádzam, že z dôvodu riešenia personálnych otázok na postoch riaditeľa magistrátu, vedúcej oddelenia správy nehnuteľností a oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu, pravdepodobne nedopatrením nebolo Vašej žiadosti vyhovené vo Vami požadovanej lehote.

Za vyššie uvedenú mylnú informáciu JUDr. Višňovskej poskytnutej na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 31.05.2012, ako aj jej neodpovedanie, resp. nezabezpečenie odpovede v požadovanej lehote na Vašu otázku uvedenú v e-maily zo dňa 22.06.2012, týkajúcu sa „ustanovenia o inflácii“ citovanej zmluvy, prijmite ospravedlnenie.

K Vašej požiadavke, akým spôsobom v budúcnosti máte žiadať o poskytnutie informácií alebo odpovedí, aby nenastala obdobná situácia platí, že žiadosti o poskytnutie dokumentácie k materiálom a o zasielanie zmlúv je potrebné požiadať riaditeľa magistrátu.

S pozdravom



Vážený pán
Ján Hrčka
Bohrova 11
851 01 Bratislava