

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 10. 2012

Návrh
**na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194,
parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 – Josef Hlubík**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 3847
5. Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988
6. Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988
7. Úmrtní list zo dňa 16.7.1957
8. Dedičské rozhodnutie D 406/75/46
9. Dohodu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 669/2012 z 11.10.2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 3847, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele ½, sa stane Josef Hlubík.

Na základe tejto dohody budú pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, k. ú. Lamač, zapísané v katastri nehnuteľností do spoluvlastníctva Františky Hlubikovej, v spoluvlastníckom podiele ½ a Josefa Hlubíka, v spoluvlastníckom podiele ½.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195, parc. č. 2555/225, k. ú. Lamač – uzatvorenie mimosúdnej dohody

ŽIADATEĽ : Josef Hlubík

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|---|
| 2555/194 | záhrady | 413 m ² | parc. č. 1346 podľa LV pred THM č. 1560 |
| 2555/195 | záhrady | 1143 m ² | parc. č. 1345 podľa LV pred THM č. 1560 |
| 2555/225 | záhrady | 735 m ² | časť PK parc. č. 1093 podľa PK vl.č. 1217 |

Pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 sú zapísané na LV č. 3847 do vlastníctva Františky Hlubikovej v spoluvlastníckom podiele ½ a Hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele ½.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 9.12.1992 č. 324/1992 bol prijatý návrh na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač, pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3292 b. j, ktorého výstavba sa neuskutočnila kvôli protestu občanov. Vzhľadom k tomu, že výstavba obytného súboru sa nerealizovala, pristúpilo hlavné mesto k vráteniu pozemkov, ktoré získalo od pôvodných vlastníkov na základe kúpnych zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, pričom vydanie vyvlastnených nehnuteľností je podľa daného uznesenia možné len na základe právoplatných rozhodnutí o zrušení vlastníctva.

Vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii je podľa LV č. 3847 hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele ½ a Františka Hlubiková v spoluvlastníckom podiele ½. Pôvodne boli predmetné pozemky zapísané na LV č. 867 do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Vlastnícke právo k daným pozemkom hlavné mesto nadobudlo na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va, zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí, zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 23.5.1988. Prvým vyvlastňovacím rozhodnutím bola Márii Hlubikovej a Jozefovi Hlubíkovi, každému v spoluvlastníckom podiele ½, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m². Podľa stavu katastra nehnuteľností v súčasnosti ide o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Druhým vyvlastňovacím rozhodnutím im boli vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 vo výmere 413 m² a parc. č. 1346 vo výmere 1143 m². Podľa stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195.

Pri vyhotovovaní uvedených vyvlastňovacích rozhodnutí došlo v dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností k viacerým chybám. Za účelom ich odstránenia bola dňa 28.3.2012 uzavretá Dohoda o mimosúdnom urovaní č. 248802291200 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Františkou Hlubikovou (právoplatnou dedičkou po hore uvedenom Jozefovi Hlubíkovi, ktorý bol v čase vyvlastnenia asi 6 rokov mŕtvy). Na základe tejto dohody boli pozemky uvedené v špecifikácii zapísané na nový list vlastníctva č. 3847 a Františka Hlubiková sa stala spoluvlastníčkou týchto pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½. Dohodu o mimosúdnom urovaní č. 248802291200 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 1.3.2012 uznesením č. 493/2012.

K zásadným chybám však došlo aj pri vyvlastňovaní podielu pôvodne patriaceho Márii Hlubikovej. Mária Hlubiková, rod. osoba, ktorej pozemky boli v roku 1988 v podiele ½ vyvlastnené, zomrela dňa 30.6.1957. Dedičom týchto pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ sa

stal na základe dedičského rozhodnutia č. D 406/75/46 právoplatného dňa 24.4.1975 jej syn Josef Hlubík. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že ani Mária Hlubíková nemohla byť v rokoch 1987 a 1988 účastníčkou daného vyvlastňovacieho konania, nakoľko v čase tohto konania bola už asi 30 rokov mŕtva. Účastníkom daného konania mal byť jej syn Josef Hlubík. V rozhodnutiach o vyvlastnení je však uvedené, že Máriu Hlubíkovú, ako účastníčku vyvlastňovacieho konania sa nepodarilo nájsť, a preto jej bol ustanovený opatrovník, ktorý mal za úlohu zastupovať jej právne záujmy. V rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/G1 je ďalej nesprávne uvedené, že Jozef Hlubík bol manželom Márie Hlubíkovej, pričom Jozef Hlubík a Mária Hlubíková boli v rodinnom vzťahu bratranec a sesternica. Ďalej v obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach je nesprávne uvedené priezvisko pani Márii Hlubíkovej, namiesto Hlubíková je použité priezvisko Hlubíková.

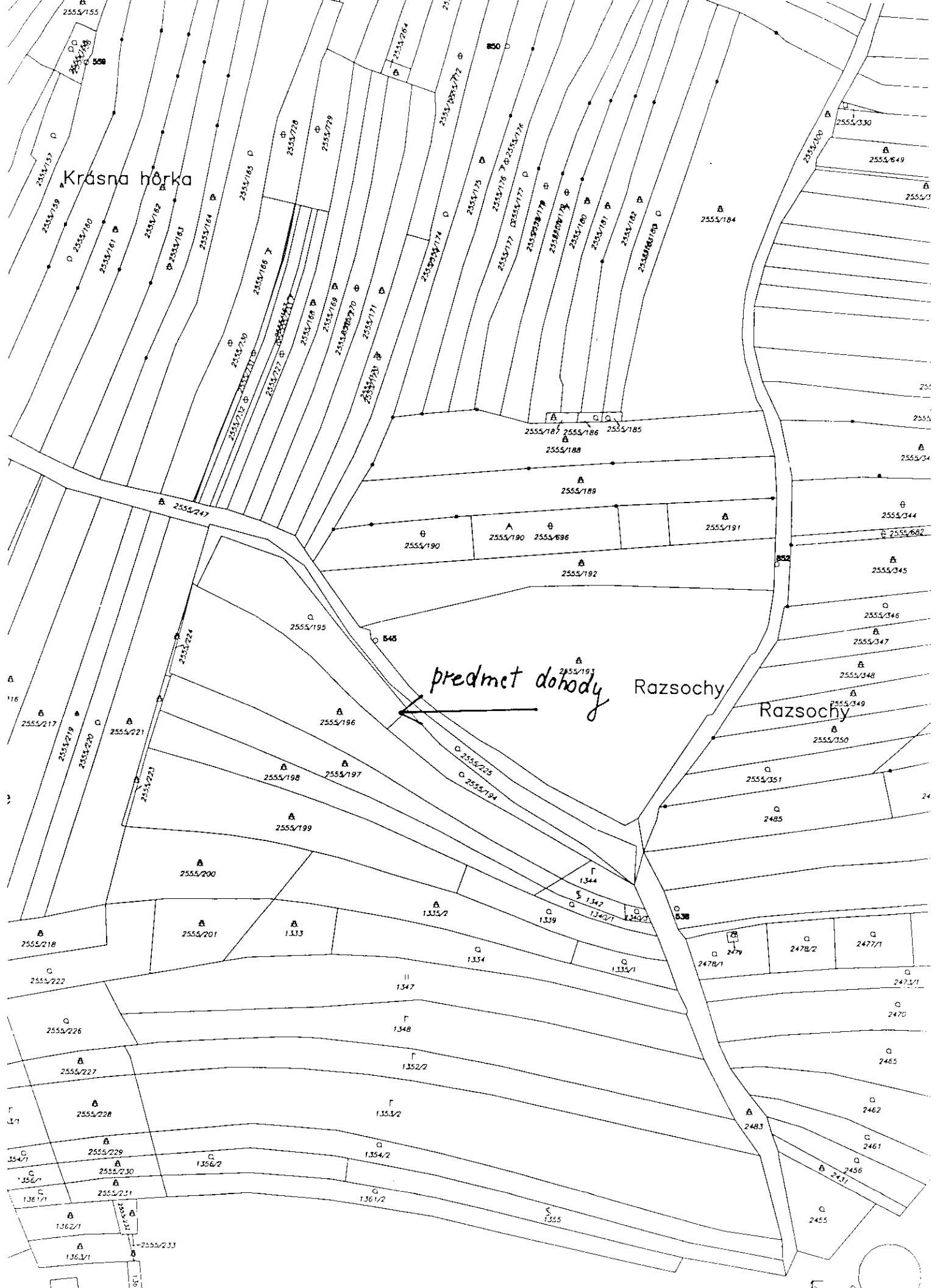
V dôsledku týchto skutočností Josef Hlubík ako právoplatný dedič po Márii Hlubíkovej podal dňa 12.4.2012 na Okresný súd Bratislava IV návrh na určenie neplatnosti hore uvedených vyvlastňovacích rozhodnutí, ako absolútne neplatných právnych úkonov a následnej neplatnosti ich zápisov v KN. Vzhľadom k tomu, že všetky hore uvedené skutočnosti máme preukázané listinami, ktoré nám poskytol navrhovateľ a listinami, ktoré nám poskytol Krajský súd v Bratislave, máme záujem daný problém s navrhovateľom vyriešiť mimosúdnu dohodou, v ktorej by hlavné mesto SR Bratislava uznalo právny nárok Josefa Hlubíka k pozemkom parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 v podiele 1/2, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava sa stalo vlastníkom uvedených pozemkov na základe nesprávne vyhotovených vyvlastňovacích rozhodnutí.

Krásna hora

predmet dohody Razsochy

Razsochy

Kamenáre



Stitú
zdelávania
lovenských
lekominácií

LAMAČ

na Klanec 88

Záhrady
C

D

lie
Rajčková

Vysokohorská ul.

Lamač
Povoznícka

záhradkár

E

lc.ú. LAMAČ
p.č. 2555/194
2555/195
2556/225

2

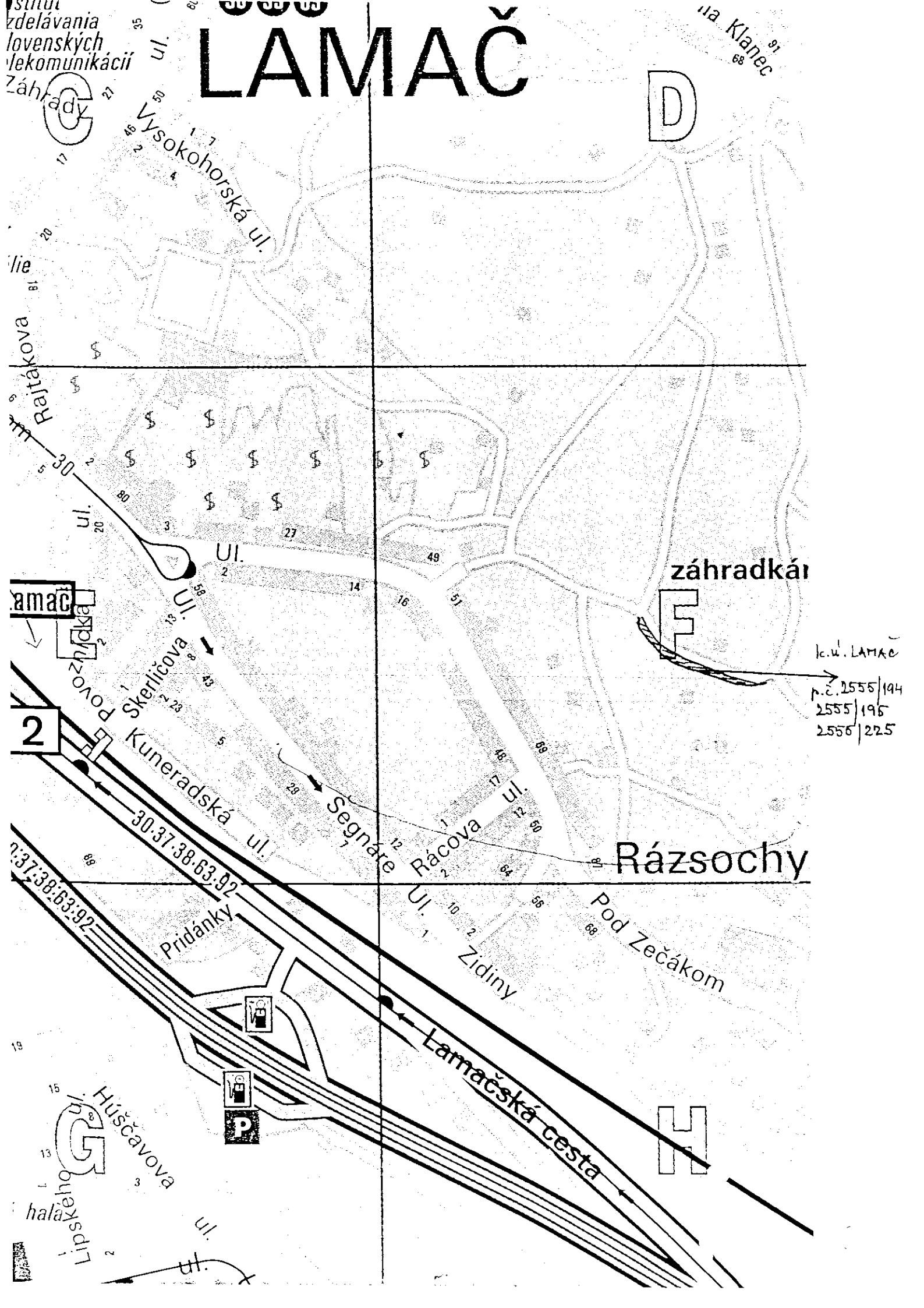
30-37-38-63-92
Pridánky

Rázsochy

Húščavova
Lipského
G

Lamačská cesta

H



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 15.08.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia 13:50:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2555/194 | 413 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 2555/195 | 1143 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 2555/225 | 735 | Záhrady | 4 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlubiková Františka r. *

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o mimosúdnom urovnaní V-8101/12 zo dňa 03.08.2012.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Vz 443/98 z LV 867
Vz163/01 z LV 867

ČASŤ C: ĎARČY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

12. 11. 1988

Jičlová

27911

Bratislava, odbor výstavby a územného plánovania

V H M B

Výst. 5681/87/Va

23.1. 88

| | |
|-----------|-------------|
| Dato: | 2. 11. 1988 |
| Cílo: | 3257 Píliš |
| Vykonáva: | 2 |

R o z h o d n u t i e

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava IV, ako príslušný stavebný úrad a vyvlastňovací orgán podľa ust. § 117, ods. 3 a § 112, ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rozhodujúce o vyvlastnení nehnuteľnosti pre účely výstavby OS Lamač po preskúmaní spisového materiálu a prevedením ústnym konaním rozhodol podľa § 114, zák. č. 50/1976 Zb.

t a k t o:

Návrhu VHMB inv. inžinierskej organizácie NV hl. mesta SSR Bratislavy sa vyhovuje podľa ust. § 103, ods. 2, písm. d/ zák. č. 50/1976 Zb. a odbor výstavby ObNV Bratislava IV

vyvlastňuje v prospech Čsl. štátu v správe VHMB pre účely výstavby OS Lamač podľa GP č. 243-237-222-86/4 a v zmysle ÚR č. 4340 ÚPA 2489-329/86 zo dňa 26.11.1986 /časť pozemku parc. č. 1093 kat. územie Lamač zapísanú v PK vl. č. 1217 vo výmere 735 m² z celkovej výmery 2291 m² vlastnícky patriacej Jozefovi Hlúbikovi a 1/2 a Márii Hlúbikovej v 1/2 obaja bytom na neznámych mieste podľa potvrdenia CEVO Bratislava a Federálnej evid. obyvateľov Praha.

Náhrada sa určuje vo výške 14.700.--Kčs, slovom štrnásťtisícoseďemsto korún čsl., t.j. za 1 m² á 20.--Kčs.

Uvedenú určenú náhradu je povinný vyvlastniteľ podľa ust. § 57, písm. d/ vyhl. č. 85/1976 Zb. zaplatiť na voľný účet vyvlastnených po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Náhrada bola poskytnutá v zmysle ust. § 111 ods. 1 a 2 stavebného zákona a vyhl. č. 129/84 Zb.

Vyvlastnením nadobúda vyvlastniteľ k vyvlastneným nehnuteľnostiam vlastnícke práva bez tíarch a bremien.

Vyvlastniteľ je povinný v zmysle ust. § 115 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb.

- 2 -

začať s užívaním vyvlastnenej nehnuteľnosti do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietka podaná nebola.

O d ô v e d n e n i e:

Vyvlastnenie uvedené vo výroku tohto rozhodnutia je v súlade s ust. § 108 ods.2, písm.ä/zák.č.50/1976 Zb. ako aj s cieľmi a zámermi územného plánovania, v súlade s GP č.243-237-222-86/4 a s ÚR č.4340 ÚPA 2489-329/86 zo dňa 26.11.1986.

Vzhľadom na to, že podľa potvrdenia centr.evidencie obyvateľstva Bratislava a Feder.správy VB Praha pobyt vlastníkov je neznámy, ustanovil ObNV Bratislava IV opatrovníka JUDr.Evu Havašiovú, bytom Bratislava, ktorá nemala voči vyvlastneniu žiadne námietky. Pri ústnom konaní tunajší stavebný úrad zistil, že sú splnené podmienky pre vyvlastnenie stanovené zákonom č.50/1976 Zb. § 110.

Náhrada bola poskytnutá v zmysle vyhl.č.129/84 Zb. § 14 ods.3.

Vzhľadom na hore uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na odbor územného plánovania a architektúry NVB cestou tunajšieho odboru.

Vedúci odboru výstavby
a územného plánovania

Ing. Peter K u j a n

Na vedomie:

- 1/ JUDr. Eva Havašiová,
- 2/ VHMB
- 3/ OUPA NVB
- 4/ Stredisko geodézie

Vybavuje: JUDr. Varjúsová

1080
J. Čučekovi 2959/11

OBVODNÝ NÁRODNÝ VYBOR BRATISLAVA IV

trieda L. Novomeského 2, 842 10 Bratislava

odbor: výstavby a ÚP

číslo: 1569/88/G1

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Bratislava dňa 23.5.1988

Vedúci odboru OV a ÚP:
17.5.1988

V Bratislave, dňa

29.4.1988

| | |
|---------------------------------------|------------|
| V H M B | Bratislava |
| Príloha: <u>2</u> | |
| Číslo: <u>9948</u> Príloha: <u>24</u> | |
| Vybavuje: | |

Ústredný národný výbor Bratislava IV.
odbor výstavby a územného plánovania

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava IV ako príslušný stavebný úrad a vyvlastňovací orgán podľa ust. § 117 ods. 3 a § 112 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rozhodujúc o vyvlastnení nehnuteľnosti pre účely výstavby Obytného súboru Lamač 3292 b.j. po preskúmaní spisového materiálu a vykonanom ústnom konaní rozhodol podľa ust. § 114 zák. č. 50/1976 Zb.

t a k t o:

354-45'022-DS

Návrhu VHMB inv. inž. organizácie NV hl. mesta SSR Bratislavy sa vyhovuje podľa ust. § 108 ods. 2 písm. d/ zák. č. 50/1976 Zb. a odbor výstavby a ÚP ObNV Bratislava IV

v y v l a s t ň u j e

v prospech Čsl. štátu v správe VHMB pre účely výstavby Obytného súboru Lamač 3292 b.j. parc.č. 1345 a 1346 k.ú. Lamač, zapísané na LV č. 1560 v Stredisku geodézie, vo výmere 413 m² a 1143m², vlastnícky patriace Jozefovi Hlúbikovi a manželke Márii
bytom na neznámom mieste.

Náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť sa poskytuje nasledovne:
parc.č. 1346 horná časť:

ploty.....927.-Kčs
porasty.....1.434.-Kčs



| | |
|--|-------------|
| parc.č. 1346 spodná časť : | |
| drevený nepodpivničený objekt..... | 663.-Kčs |
| ploty..... | 1.314.-Kčs |
| porasty..... | 7.446.-Kčs |
| parc.č.1345.....413m ² x 20 Kčs/m ² | 8.260.-Kčs |
| parc.č. 1346.....1.143m ² x 20 Kčs/m ² | 22.860.-Kčs |
| <hr/> | |
| Spolu..... | 42.904.-Kčs |

Slovom štyridsaťdvatisícdeväťstoštyri korún čsl. podľa znaleckého posudku Ing. Stanislava Vajcíka, zo dňa 20.10.1987.

Náhrada za investície nachádzajúce sa na hornej časti parc.č. 1346 t.j. plot v hodnote 927.-Kčs a porasty v hodnote 1.434.-Kčs bude vyplatená užívateľovi Ing. Vincentovi Novákovi,

Náhrada za vyvlastňované pozemky parc.č. 1345, 1346, stavby a investície nachádzajúce sa na spodnej časti pozemku parc.č. 1346 bude uložená do depozitu v ŠBČS.

Uvedenú určenú náhradu je povinný vyvlastniteľ podľa § 57 písm. d/ vyhl.č. 85/1976 Zb. zaplatiť po právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Náhrada bola poskytnutá v zmysle ust. § 111 ods. 1 a 2 stavebného zákona a vyhl. č. 129/1984 Zb.

Vyvlastnením nadobúda vyvlastniteľ k vyvlastnenej nehnuteľnosti vlastnícke právo bez tiarch a bremien.

Vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním vyvlastnenej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 115 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Námietka podaná nebola.

O d ô v o d n e n i e :

Vyvlastnenie uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia je v súlade s ust. § 108 ods. 2 písm. c/ zák. č. 50/1976 Zb. ako aj s cieľmi a zámermi územného rozhodnutia č. 4340 ÚPA 2489-329_86, právoplatným 23.7.1987 a v súlade s geometrickým plánom č. 243-237-222-86, ktorým bola preukázaná potrebná výmera pre účely výstavby Obytného súboru Lamač 3292 b.j.

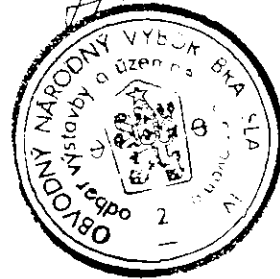
Vzhľadom na to, že potvrdenie FS VB Praha zo dňa 4.11.1987 a podľa oznámenia MS VB Evidencie obyvateľstva zo dňa 12.11.1987 je pobyt vlastníkov neznámy, ustanovil ObNV Bratislava IV opatrovníka JUDr. Evu Havašiovú, bytom , ktorá nemala voči vyvlastneniu námietky.

Pri ústnom konaní tunajší stavebný úrad zistil, že sú splnené podmienky pre vyvlastnenie stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. - § 110. Náhrada bola poskytnutá v zmysle vyhl.č. 129/1984 Zb. § 14 ods. 1. Vzhľadom na hore uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohoto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na odbor ÚPA NVB, cestou tunajšieho doboru.

Vedúci odboru výstavby
a územného plánovania

Ing. Peter K u j a n



Na vedomie:

1. JUDr. Eva Havašiová,
2. Ing. Vincent Novák,
3. VHMB
4. OÚPA NVB
5. Stredisko geodézie, Bratislava

Vybavuje: JUDr. Gírethová

Gírethová

pril. 4/1

ČESKOSLOVENSKÁ REPUBLIKA

Místní

NÁRODNÍ VÝBOR V Mostě

OKRES Most

ÚMRTNÍ LIST

místního národního výboru

V ÚMRTNÍ MATRICE ~~ČERNÉHO ŘÁDU CÍRKVE~~

v Mostě

VE SVAZKU 6 ROČ. 1957 NA STRANĚ 35 POD ČÍS. ŘADOVÝM 311
JEST ZAPSÁNO

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Den, měsíc, rok a místo úmrtí | |
| Jméno a příjmení | Marie Hlubíková roz. |
| Povolání | v domácnosti |
| Stav | vdaná |
| Bydliště | |
| Pohlaví | ženské |
| Den, měsíc, rok a místo narození | Lamač |
| Jméno a příjmení pozůstalého manžela | Fabián Hlubík |
| Jména a příjmení rodičů zemřelého | Krantišek Hauskrecht Eleonora roz. |
| Příčina smrti | Uremie |
| Místo a datum pohřbu (kremace) | hřbitov Bratislava |
| Poznámky | 00 |

v Mostě dne 16.7.1957

Předseda:
v z. *[Signature]*
zást. matrikáře

priloha č. 2/1



Státní notářství nabylo právní moci dne 24. dubna 1975

D 456/75 / 46

Státní notářství v Mostě,

dne 24. dubna 1975

U s n e s e n í

Ve věci projednání dědictví po Marii Hlubíkové narozené dne ... v domácnosti, kterou v ... samostatně, státní notářství potvrzuje, že Josef Hlubík narozený dne ... elektrikar SOU v Lounech,

1121 nabytí jednu čtvrtinu poz. parc. č. parc. 3465 louky ve výměře 2507 m2, 3466 role ve výměře 1680 m2 a 1204 role ve výměře 4534 m2 podle evidence nemovitosti parc. č. 1504/1 role ve výměře 2417 m2 a 1504/2 role ve výměře 2417 m2 dosud zapsaných v pozemk. knize v kat. území Lamač ve vl. č. 76, jednu polovinu poz. parc. č. parc. 2888 louky ve výměře 935 m2, 2889 louky ve výměře 989 m2, 1991 role ve výměře 2291 m2, 1993 role ve výměře 2751 m2 a 2512 role ve výměře 2849 m2 dosud zaps. v poz. knize pro kat. území Lamač ve vl. č. 1217, poz. parc. č. parc. 1277 role ve výměře 2018 m2 podle MH zahrady zaps. dosud v poz. knize pro kat. území Lamač ve vl. č. 1313 a 24/212 parc. č. 598/2 cesty ve výměře 212 m2 dosud zaps. v poz. knize v kat. území Lamač ve vl. č. 1828 podle MH část cesty parc. č. 698/1.

Podle tohoto rozhodnutí lze vykonat zápisy v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie.

Cena nemovitostí byla určena 3.701,90 -čs.

Tímto rozhodnutím se doplňují a opravují usnesení státního notářství v Mostě ze dne 4. května 1958 č.j. D 401/57 - 20 a ze dne 15.11.1972 č.j. D 458/72 - 34.

O d ě v o d ě n í

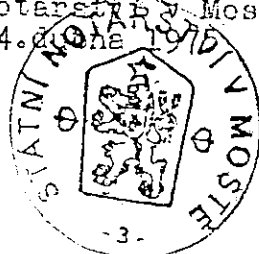
Dědictví po Marii Hlubíkové bylo projednáno a nabytí dědictví bylo potvrzeno právomocným usnesením státního notářství v Mostě ze dne 4. května 1958 č.j. D 401/57 - 20, doplněného rozhodnutím ze dne 15. listopadu 1972 č.j. D 458/72 - 34 jako dědicí ze zájma Josefa Hlubíkoví.

Po právní moci usnesení, jímž bylo nabytí dědictví potvrzeno bylo zjištěno, že do dědictví patří ještě nemovitosti uvedené ve výřezu tohoto usnesení. Byl proto podle § 339 o.s.ř. doplněn soupis o usnesení, v kterém bylo nabytí dědictví potvrzeno.

Doplnění: Proti tomuto usnesení lze podat u státního notářství odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Státní notářství v Mostě, dne 24. dubna 1975

Ze správnost:



Státní notář: Dr. Jiří Mechek v.r.

Dohoda o mimosúdnom urovnaní

č.

Uzatvorená medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

a

Josef Hlubík, bytom

Čl. 1

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom KN registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 - záhrady o výmere 413 m², parc. č. 2555/195 -záhrady o výmere 1143 m², parc. č. 2555/225 - záhrady o výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa LV č. 3847. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Lamač.

Čl. 2

Hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v čl. 1 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 23.5.1988. Rozhodnutím o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va bola Jozefovi Hlubíkovi a Márii Hlubíkovej, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m², evidovanej v PK vložke č. 1217. Podľa stavu v katastri nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1569/88/Gí boli Jozefovi Hlubíkovi a Márii Hlubíkovej vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 a parc. č. 1346, evidované na LV pred THM č. 1560. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa jedná o pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195. Vzhľadom k tomu, že v dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností v čase vyvlastňovania boli vyššie uvedené vyvlastňovacie rozhodnutia vyhotovené nesprávne a v rozpore so zákonom, bola dňa 28.3.2012 uzavretá dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 248802291200, medzi hlavným mestom SR Bratislavou a s Františkou Hlubikovou (právoplatnou dedičkou po Jozefovi Hlubíkovi, ktorý je v obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach vedený ako účastník vyvlastňovacieho konania, napriek tomu, že v čase vyvlastnenia bol už asi 6 rokov mŕtvy). Na základe tejto dohody, boli pozemky registra „C“ 2555/194, parc. č. 2555/195, parc. č. 2555/225 zapísané na nový list vlastníctva č. 3847 v k. ú. Lamač do vlastníctva Františky Hlubikovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Čl. 3

Mária Hlubíková, rod. t.j. osoba, ktorej pozemky boli v roku 1988 v spoluvlastníckom podiele 1/2 hore uvedenými rozhodnutiami vyvlastnené, zomrela dňa 30.6.1957. Na základe dedičského rozhodnutia č. D 406/75/46 právoplatného dňa 24.4.1975, sa vlastníkom pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 2291 m², k. ú. Lamač stal jej syn Josef Hlubík. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že Mária Hlubíková nemohla byť v roku 1988 účastníčkou daného vyvlastňovacieho konania, nakoľko v čase vyvlastňovacieho konania bola už vyše 30 rokov mŕtva. Napriek tomu sa však v obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach uvádza, že pozemky boli vyvlastnené Márii Hlubíkovej, ktorú sa

v čase vyvlastňovacieho konania nepodarilo nájsť, a preto jej bol ustanovený opatrovník, ktorý mal za úlohu zastupovať jej právne záujmy. V rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/Gí je ďalej nesprávne uvedený príbuzenský vzťah medzi Jozefom Hlubikom a Máriou Hlubíkovou, ktorí neboli manželmi, ale boli v rodinnom vzťahu bratranec a sesternica. V oboch rozhodnutiach je ďalej nesprávne uvedené priezvisko Márii Hlubíkovej, namiesto správneho priezviska Hlubíková je použité priezvisko Hlubíková (takisto je nesprávne uvedené aj priezvisko pána Jozefa Hlubika, kde namiesto správneho priezviska Hlubik je použité priezvisko Hlubík).

Čl. 4

Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988 je v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatné, a to v časti, v ktorej bola (mŕtvej) Márii Hlubíkovej z pozemku parc. č. 1093 k. ú. Lamač zapísaného v PK vložke č. 1217 vyvlastnená časť o výmere 735 m² v spoluvlastníckom podiele ½.

Hlavné mesto SR Bratislava zároveň uznáva, že absolútne neplatné je aj rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988 v časti, v ktorej bol (mŕtvej) Márii Hlubíkovej z pozemkov parc. č. 1345 a parc. č. 1346 k. ú. Lamač zapísaných na LV pred THM č. 1560, vyvlastnený spoluvlastnícky podiel ½. Neplatnosť častí uvedených rozhodnutí vyplýva aj zo skutočnosti, že účastníkom vyvlastňovacích konaní bol opatrovník ustanovený ObNV Bratislava IV, ktorý zastupoval už v tom čase mŕtvu osobu, po úmrtí ktorej, bol už na základe právoplatného dedičského konania, iný vlastník pozemkov tvoriacich predmet vyvlastňovania.

Z dôvodu, že na základe absolútne neplatného právneho úkonu, nemôže dôjsť k platnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, účastníci uzatvárajú predmetnú dohodu. Cieľom tejto „Dohody o mimosúdnom urovnaní“, je urovnať vlastnícke práva k dotknutým nehnuteľnostiam, v prospech zákonného vlastníka Josefa Hlubíka, rod. nar. a tak odstrániť následky, ktoré nastali na základe uvedených, absolútne neplatných právnych úkonov.

Čl. 5

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 3 a v čl. 4 tejto dohody, sa zmluvné strany dohodli na tom, že pozemky KN registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady o výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady o výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady o výmere 735 m², evidované na LV č. 3847, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele ½, sa stanú vlastníctvom Josefa Hlubíka, rod. v spoluvlastníckom podiele ½.

Čl. 6

1) Účastníci tejto dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckeho vzťahu k pozemkom parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie daných pozemkov sa realizuje bez finančného, alebo iného vyrovnania.

2) Josef Hlubík sa zaväzuje, že do 15 dní po právoplatnom rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, zoberie späť žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí a nebude si voči hlavnému mestu SR Bratislava uplatňovať žiadne náhrady za trovy konania. Žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí, bol doručený Okresnému súdu Bratislava IV dňa 12.4.2012 a je vedený pod č. k. 6C/62/2012.

Čl. 7

1. Riešenie súdneho sporu, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava IV pod č. k. 6C/62/2012, mimosúdnou dohodou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením.

2. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí hlavné mesto SR Bratislava, pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Čl. 8

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu.

2. Táto dohoda je podľa § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy [www. Bratislava.sk](http://www.Bratislava.sk).

3. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. 9

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu a 1 rovnopis obdrží Josef Hlubík.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Josef Hlubík

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.10.2012

K bodu č. 24

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 – Josef Hlubík

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 3847, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, sa stane Josef Hlubík.

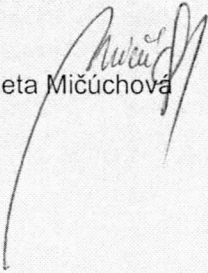
Na základe tejto dohody budú pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, k. ú. Lamač, zapísané v katastri nehnuteľností do spoluvlastníctva Františky Hlubikovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Josefa Hlubíka, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Hlubíka,
podiele 1/2.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012



Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 – Josef Hlubík

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.11.2

Uznesenie č. 669/2012

zo dňa 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 3847, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele ½, sa stane Josef Hlubík.

Na základe tejto dohody budú pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, k. ú. Lamač, zapísané v katastri nehnuteľností do spoluvlastníctva Františky Hlubikovej, v spoluvlastníckom podiele ½ a Josefa Hlubíka, v spoluvlastníckom podiele ½.

- - -

