

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 10. 2012

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124,
Ing. Ivanovi Maljarovi**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
6. LV 2x
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 667/2012 z 11.10.2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 8925, do vlastníctva Ing. Ivana Maljara, za cenu celkom 1 398,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 249/2012 zo dňa 23. 9. 2012 vo výške 426,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 1 278,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 120,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124,
Matúšova ulica, Ing. Ivan Maljar

ŽIADATEĽ : Ing. Ivan Maljar

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4744/124	zastavané plochy a nádvoria	3	LV č. 8925

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² zapísaného na LV č. 8925.

Žiadateľ Ing. Ivan Maljar má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko sa táto nachádza pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve a je vlastníkom susedných pozemkov a stavby súp. č. 4944, ktorá je vybudovaná na pozemkoch parc. č. 4744/64 a parc. č. 4744/124 k. ú. Staré Mesto.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 249/2012 zo dňa 23. 9. 2012 boli pozemky ocenené vo výške 425,73 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 1 277,19 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov v sektore č. 4-44/2. Územný plán zóny záujmový pozemok samostatne nereguluje.

Z dokumentácie je zrejmé, že záujmový pozemok parc. č. 4744/124 je súčasťou územia tvorby panorámy mesta prechádzajúceho pozdĺž zadných traktov záhrad.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku uvádza, že v zmysle Územného plánu zóny Machnáč sa predmetná parcela nachádza v sektore 4-44/2. Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.

Oddelenie prevádzky dopravy z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku parc. č. 4744/124 k. ú. Staré Mesto nemá námietky.

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácii v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácii a verejného osvetlenia nemá námietky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Staré Mesto.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

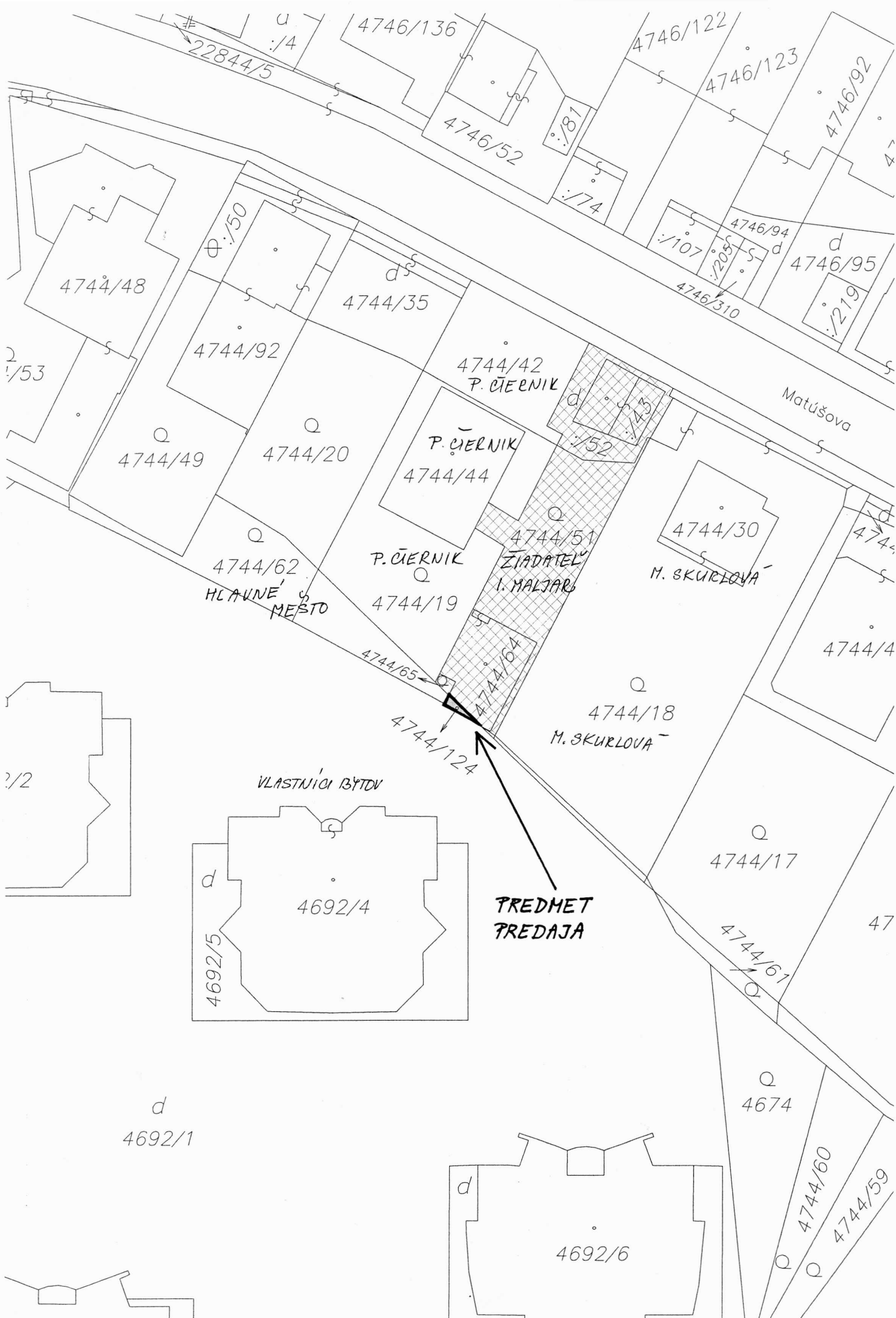
Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

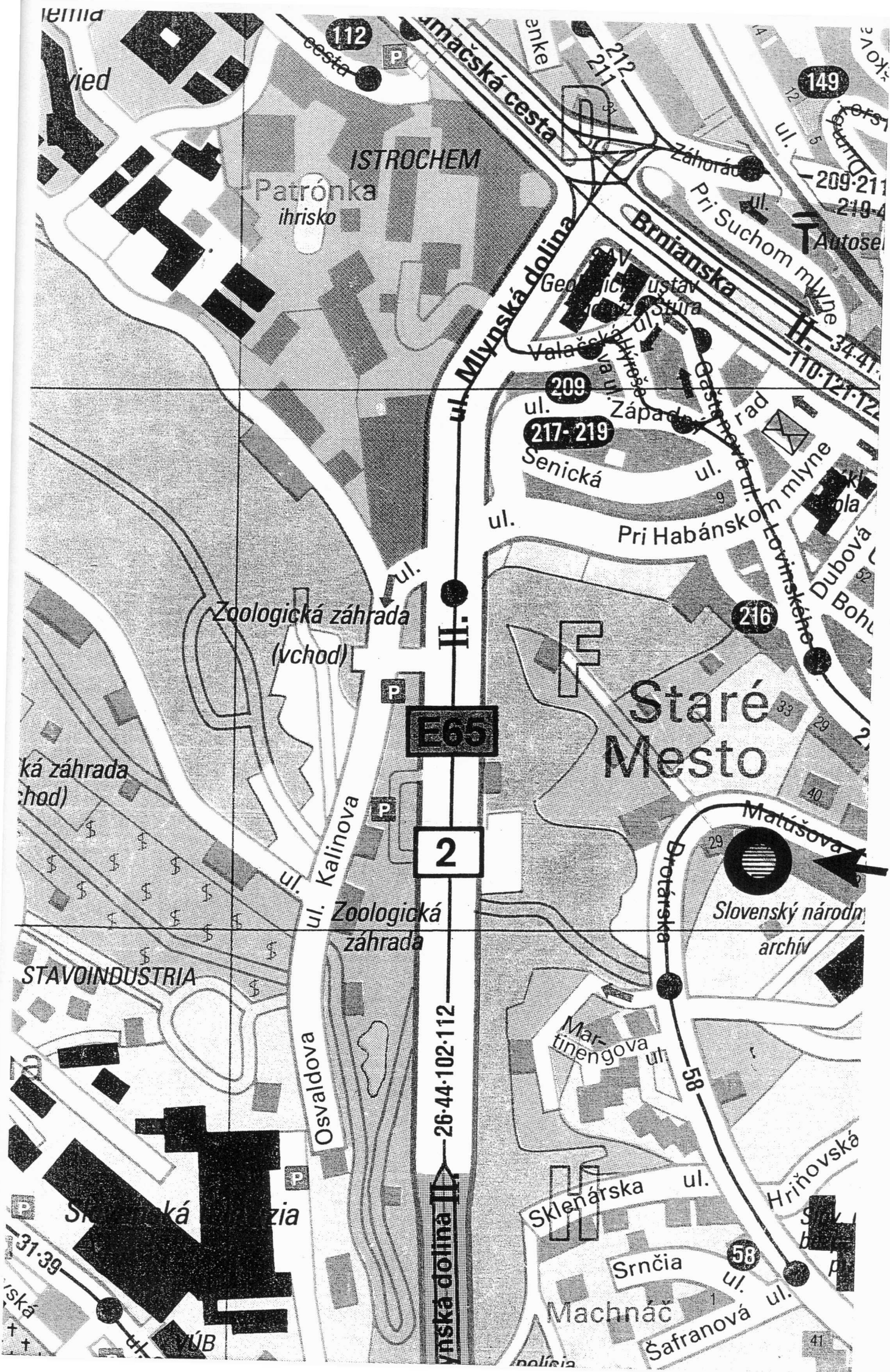
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto je kladné.





Staré Mesto
p.č. 4744/124

MAGISTRÁT HLÁVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 16450/12-
325499 z 11. 6. 2012

Naše číslo
MAGS ORM 45225/12-327463

Vybavuje/linka
Bc. Ing. arch. Ondriášová/491

Bratislava
19. 6. 2012

336002

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	pre Ing. Ivan Maljar predaj pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná časť stavby v jeho vlastníctve
pozemok parc. číslo	4744/124 vo výmere 3 m ² podľa vyznačenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území	Matúšova

Záujmové pozemky sa nachádzajú v území, pre ktoré je schválený územný plán zóny Machnáč, 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov v sektore č. 4-44/2. Územný plán zóny záujmový pozemok samostatne nereguluje. Výrez z regulačného výkresu prikladáme.

SEKTOR Č. 4 - 44/2

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
 - minimálna:** pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
 - maximálna:** pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Z dokumentácie je zrejmé, že záujmový pozemok parc. č. 4744/124, je súčasťou územia tvorby panorámy mesta prechádzajúceho pozdĺž zadných traktov záhrad.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 45225/12-327463 z 19. 6. 2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Príloha 1x výrez z grafickej časti
1x legenda

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 18.06.2012	pod č.	MAGS/SNM/16450/2012-325499
Predmet podania:	Predaj pozemku - 4744/124 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² , Matúšova ulica		
Číslo OKDS:	31960/2012/		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Maljar, Matúšova 23, Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4744/124 (s výmerou 3 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.7.2012	pod č.	340 300

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.06.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 325504 ODP/228/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/16450/2012-325499, zo dňa 11. 06. 2012 o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 4744/124 o výmere 3 m², v k.ú. Staré Mesto, Matúšova ulica. Žiadateľ Ing. Ivan Maljar, Matúšova 23, Bratislava má záujem o majetkoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná časť stavby v jeho vlastníctve. Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame: • Podľa Územného plánu zóny Machnáč (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“) sa predmetná parcela nachádza v sektore 4-44/2. Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	19.06.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		20.06.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	15.06.2012	Pod. č. oddelenia:	325505/2012
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku parc. č. 4744/124 v k. ú. Staré Mesto nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	26.06.2012
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	18.6.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 325503/2012 Há-211
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 4744/124 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme námietky k predaju predmetného pozemku v k. ú. Staré Mesto

Vybavené (dátum):	27.6.2012
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:4744/124	
Č.j.	MAGS OUP 45 145/2012-325 500 MAGS SNM 16 450/2012/325 449		
GTI č.j.	GTI/302/12		OUP č. 491/12
Dátum prijmu na GTI	15.6.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.6.2012 19. 06. 2012		Komu : SNM 331 618
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2012/325499

16450

Naše číslo

MAG/31626/2012/325501

331360/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

19.6.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ivana Maljara, M

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

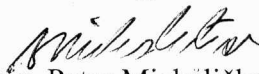
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Micháľčka
vedúci oddelenia

366883
325502

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

16450/202/325499

Naše číslo

MAG-2012/31432

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

08.08.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.08.2012 neevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Ing. Ivan Maljar,

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Voštinárová

poverená vedením oddelenia

m. Karas

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-16450/12/325499	MAGS OMZ -45086/2012/327462	RNDr. Calpašová/611	19. 6. 2012
Mgr. Balíková	332417		

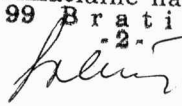
Vec : Predaj pozemku parc.č. 4744/124 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

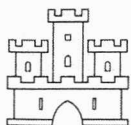
Listom č. MAGS SNM-16450/12/325499 zo dňa 11. 6. 2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4744/124 (zastavané plochy a nádvorí) k.ú. Staré Mesto o celkovej výmere 3 m². Dôvodom predaja pozemkov je majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetný pozemok je zastavanou plochou. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

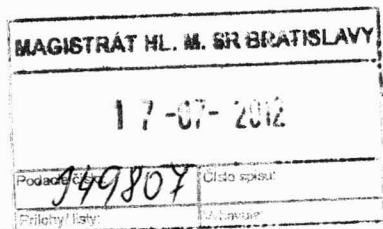
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO



MAG0P00FV827



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 16450/2012/325499

Naše číslo

119/29983/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

16.07.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 4744/124, k.ú. Staré Mesto na Matúšovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

INTERNÝ LIST

Pre: Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia majetkového a investičného

Od: Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo
169/27051/2012/MAJ/Fer

Naše číslo
169/27912/2012/OÚR/Cer

Vybavuje/linka
Ing. arch. Mgr. art. S. Černík/256

Bratislava
11. 07. 2012

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 4744/124 na ul. Matúšova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Matúšova ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4744/124
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	26. 06. 2012
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, je záujmová parcela č.: 4744/124 na Matúšovej ulici súčasťou sektoru č. 4 – 44/2.

Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Charakteristika súčasného stavu:

Územie je charakterizované založenou zástavbou rodinných domov osadených v zeleni vlastných záhrad, ktoré sú dopravné prístupné z ulice Matúšovej a Súbežnej.

OV c. 25 – reštaurácia a potraviny.

Osadenie garážových priestorov do Matúšovej ul. nepôsobí mestotvorne, ale vyvstalo z danosti terénu a možnosti dopravného napojenia.

Ekologicky priaznivá lokalita pre relatívne vhodný pomer plôch zelene a zastavanej plochy.

Celková rozloha sektora: 6,442 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- Možnosť dostavby voľných parciel RD, RD-V rovnakého charakteru ako stávajúca zástavba s doplnením zelene.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

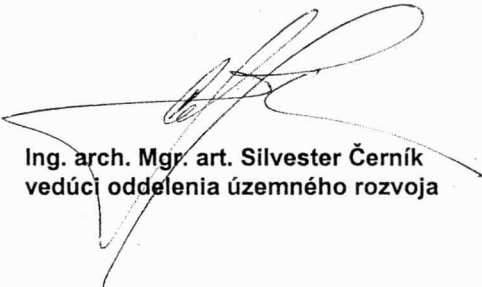
- funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- index zastavanej plochy:** 0,25
- index prírodnej plochy:** 0,60
- maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok na parc. č. 4744/124, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.06.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:26:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4744/124	3	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4744/124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3879.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.09.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 21:36:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4744/ 43	54	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4744/ 51	203	Záhrady	4	1		
4744/ 52	63	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4744/ 64	79	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
4744/ 65	3	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4944	4744/ 64	20			1
4944	4744/124	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4944 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Maljar Ivan r. Maljar, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33430/08 zo dňa 12.12.2008.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP 460/2009, C-79/2011

Poznámka:

Kúpna zmluva

č. 04 88 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Maljar, rod.

bytom

nar.

rod. č

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaného na LV č. 8925.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaný na LV č. 8925 **parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²**, ktorý sa nachádza pod stavbou súp. č. 4944 zapísanej na LV č. 3879 vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **1 398,- Eur**, (slovom: tisícristodeväťdesiatosem Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 249/2012 zo dňa 23. 9. 2012 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou

Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 426,- Eur/m² a z náhrady za užívanie predmetných dielov pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 120,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **120,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. Cena za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 20,- Eur/m²/rok, čo pri výmere spolu 3 m² predstavuje sumu 120,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **1 278,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2012 vo výške **69,96 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8

písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19. 6. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 7. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 19. 6. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19. 6. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ivan Maljar

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.10.2012

K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124, Ing. Ivanovi Maljarovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 8925, do vlastníctva Ing. Ivana Maljara, _____, za cenu celkom 1 398,00 Eur podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 249/2012 zo dňa 23. 9. 2012 vo výške 426,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 1 278,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 120,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

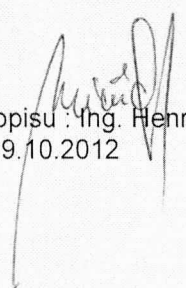
Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012



Uznesenie č. 667/2012

zo dňa 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 8925, do vlastníctva Ing. Ivana Maljara, za cenu celkom 1 398,00 Eur podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 249/2012 zo dňa 23. 09. 2012 vo výške 426,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 1 278,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 120,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

