

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.10.2012

Návrh

na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012 a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra LIVOROVÁ, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Zuzana KALISKÁ, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Situácia
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko STARZ-u
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.3.2012
9. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.3.2012, zo dňa 15.05.2012
10. Výpis zo zasadnutia Komisie dopravy a informačných systémov MsZ zo dňa 14.03.2012
11. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ zo dňa 19.03.2012
12. Výpis zo zasadnutia Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport MsZ zo dňa 23.03.2012
13. Uznesenie MsR č. 451/2012 zo dňa 15.03.2012, uznesenie MsR č. 541/2012 16.05.2012,
14. Uznesenie MsZ č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012
15. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012, prijatého k návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova ul. a to pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova ul. v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:
 - parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
 - parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
 - parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
 - parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
 - parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
 - parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
 - parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
 - parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
 - parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²
 - a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mestona dobu určitú 25 rokov, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárrov a Kalinčiaková v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

Pozemky registra „C“ :

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 616 m²
 - parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
 - parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
 - parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
 - parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
 - parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
 - parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
 - parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
 - parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- (ďalej iba „pozemky“ - celkovo o výmere 17 655 m²)

Stavby : súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto zapísané na liste vlastníctva č. 5148 a 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

NAVRHOVANÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

- a) vo výške 1 Euro/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však do 5 rokov doby nájmu, pričom účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- b) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, bude nájomné zodpovedať ponuke víťazného návrhu.

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie a prevádzkovanie športového areálu a parkoviska (podzemnej parkovacej garáže) bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

DOBA NÁJMU : na dobu určitú 25 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii, a to objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárrov a Kalinčiaková, k.ú. Nové Mesto.

Objekt bývalého cyklistického štadióna nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zámennej zmluvy s STRABAG Development SK s.r.o. uzatvorenej dňa 10.12.2007.

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza iba stavba administratívnej budovy súp. č. 7768 v zmysle vyššie uvedeného. Ostatné stavby v súčasnosti ešte evidované na príslušnom vyššie uvedenom liste vlastníctva boli odstránené Generálnym investorom Bratislavy v rámci I. etapy stavby „Demolácia cyklistického štadióna“ (ďalej iba „demolácia“), pričom v rámci II. etapy mala byť odstránená aj stavba súp. č. 7768, ktorej odstránenie sa nezrealizovalo z dôvodu nedostatku finančných zdrojov.

Po ukončení I. etapy demolácie boli pozemky odovzdané dňa 3.8.2010 spoločnosti Doprastav, a.s. pre účely zariadenia staveniska a umiestnenia skládok materiálu do ukončenia stavby „Prístupových komunikácií“ v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna 2. časť – Prístupové komunikácie“. Spoločnosť Doprastav odovzdala pozemky späť Hlavnému mestu SR Bratislave dňa 5.4.2011.

Pozemok je po okrajoch zarovnaný s vyhlbeninou v strede na mieste stavby bývalého cyklistického štadióna. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie pod č. STAR-271/2009, ÚPŽP-46/2009/AKM, ktorým zaviazala hlavné mesto

k náhradnej výsadbe vyrúbaných drevín v rámci realizácie stavby rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur v termíne do 31.12.2010.

Následne bolo toto rozhodnutie zmenené v časti týkajúcej sa termínu náhradnej výsadby najneskôr do 31.12.2012.

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova ul. a to pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné Mesto SR Bratislava ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 15.10.2012 súťaž zrušilo.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie mestskej zelene – v stanovisku zo dňa 17.2.2012 súhlasí s nájmom pozemkov za podmienok :

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v ich okolí
- v maximálnej miere dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ktoré sa v okolí dotknutých pozemkov nachádzajú
- na pozemok parc. č. 11280/1 bola rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto predpísaná náhradná výsadba drevín

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov – v stanovisku zo dňa 2.3.2012 žiada o upozornenie klienta na tieto skutočnosti :

Napriek opatreniam na komunikačnej sieti nebude pri plnej prevádzke dvoch a viac zariadení možné zvládnuť dopravnú situáciu na križovatke Trnavská – Bajkalská, odporúčame uzavretie dohody medzi investormi v zóne Tehelné pole, v ktorej by bolo obsiahnuté zaviazanie sa investorov k spoločnej kooperácii vo veci časovej koordinácie konania sa podujatí v jednotlivých zariadeniach.

- Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby umiestnenej na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu je potrebné :

- spracovať dopravno-kapacitné posúdenie zámeru v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, marec 2009)
- rešpektovať závery dopravno-kapacitného z posúdenia „Štúdiá pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole“, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.
- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať :

- riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 61 10, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania)
- riešenie peších ťahov,
- riešenie statickej dopravy,
- riešenie cyklistickej dopravy,
- riešenie obsluhy územia MHD,
- nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií bude riešiť ako súčasť stavby;
- preukáže dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaných v súlade s STN 73 6110/ZI.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž ulice Odbojárov vedená vedľajšia cyklotrasa spájajúca Vajnorskú a Ružinovskú cyklotrasu.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP – v stanovisku zo dňa 6.3.2012 upozorňujú na skutočnosť, že v území je evidované 2x22 kV káblové vedenie do elektrickej stanice. Treba overiť

existenciu elektrických zariadení u prevádzkovateľa siete, ktorý stanoví podmienky pre zriadenie PPG resp. uvažovanú stavebnú činnosť.

Oddelenie územného plánovania – v stanovisku zo dňa 5.3.2012 konštatuje – V zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov na funkčnej ploche športu, telovýchovy a voľného času č. 401 sú :

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času prevládajúce,
- zariadenia a vedenia TI a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné.

Z hľadiska funkčného využitia územia hodnotia zámer výstavby športového areálu a podzemnej parkovacej garáže ako súlad s UPN hl. mesta SR Bratislavy

Pri návrhu hmotovo - priestorového riešenia predmetnej stavby požadujeme dodržať reguláciu stabilizovaných území stanovenú v UPN hl. mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – súhlasí s nájmom nehnuteľností na účel uvedený v návrhu uznesenia, za podmienky zahrnutej do súťažných podmienok v bode 7.9

Stanovisko Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy : STARZ v stanovisku zo dňa 20.2.2012 súhlasí s plánovaným účelom využitia uvedených pozemkov a stavby na vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.3.2012 schválila vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti.

Komisia dopravy a informačných systémov na svojom zasadnutí dňa 14.3.2012 schválila vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia na svojom rokovaní dňa 19.3.2012 stiahla návrh materiálu z rokovania na dopracovanie podľa vyjadrenia oddelenia mestskej zelene. Okrem toho by mali byť podrobnejšie špecifikované podmienky.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie a šport na svojom zasadnutí dňa 23.3. 2012 odporučila MsZ schváliť dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 15.05.2012 žiadala zmeniť dobu nájmu na 20 rokov a doplniť do podmienok obchodnej verejnej súťaže, podmienku - uhradiť náklady na demoláciu cykloštadiónu v sume 377.599, 30 Eur

Mestská rada hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 16.05.2012 - po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu uznesením č. 541/2012 schváliť vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, na dobu 25 rokov, s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – na mieste objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárrov a Kalinčiakova bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, formou výberu víťaza elektronickou aukciou

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárrov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ :

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m² celkovo o výmere 17 655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Alexandra Livorová
telefón: 02/59 356 504
E-mail: alexandra.livorova@bratislava.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **25 rokov** podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude vybudovanie a prevádzkovanie športového areálu a parkoviska (podzemnej parkovacej garáže) bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

6. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 6.1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
právnická osoba: výpis z Obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
občianske združenie: stanovy a registráciu, popis predmetu činnosti.
- 6.2. Referencie preukazujúce, že navrhovateľ minimálne v jednom prípade realizoval projekt porovnateľný s predmetom obchodnej verejnej súťaže na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí
- 6.3. Víťazný uchádzač bude oprávnený založiť si samostatný právny subjekt výlučne pre projekt realizácie stanoveného účelu, s ktorým bude uzatvorená zmluva pod podmienkou, že výlučným vlastníkom takéhoto subjektu bude víťazný uchádzač.
- 6.4. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči hlavnému mestu, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 6.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.6 Každý účastník súťaže môže podať len jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

7. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 7.1 identifikačné údaje účastníka súťaže : obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail
- 7.2. architektonická štúdia riešenia športového areálu a parkoviska
- 7.3 detailný časový harmonogram postupu prípravných a stavebných prác, ktoré budú maximálne počas prvých piatich rokov nájmu, resp. po kolaudáciu a do otvorenia a sprístupnenia športového areálu a parkoviska, ktoré musí byť najneskôr počas prvých piatich rokov nájmu (ďalej iba „časový harmonogram“), s vyznačením kľúčového bodu začatia stavebných prác (ďalej iba „kľúčový bod“)
- 7.4 ponuku výšky nájomného za rok po uplynutí doby 5 rokov
- 7.5 preukázanie finančných zdrojov (bankové krytie, záruky)
- 7.6 doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 6.
- 7.7 záväzok finančnej kompenzácie za náhradnú výsadbu stromov vo výške 36 451,93 Eur
- 7.8 záväzok uhradiť náklady na demoláciu cykloštadiónu v sume 377 599,30 Eur
- 7.9 návrh časti novovybudovaného areálu, ktorá bude určená bezplatne pre verejnosť v rozsahu minimálne 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie
- 7.10 záväzok preinvestovať minimálne 50 % celkových nákladov na vybudovanie športového areálu a parkoviska do športového areálu.
- 7.11 záväzok vypracovať variantné riešenia športového areálu a parkoviska a prezentovať ich na verejnosti.
- 7.12 záväzok bezodplatného poskytovaniu športovísk 1- krát ročne pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto a hlavné mesto SR Bratislava
- 7.13 vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru a predložiť ho v 1- vyhotovení vlastnoručne podpísaný.

8. Výška nájomného

- 8.1. predstavuje sumu vo výške 1 Euro/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom účinnosť nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
- 8.2. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, bude nájomné zodpovedať ponuke víťazného návrhu.

- 8.3. v prípade nedodržania, ktoréhokoľvek bodu časového harmonogramu, o viac ako 30 dní, sa zvyšuje nájomné na výšku podľa bodu 7.4 odo dňa nasledujúceho po dni keď nebol dodržaný bod podľa časového harmonogramu, až do doby kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu
- 8.4 v prípade dlhšieho časového omeškania oproti časovému harmonogramu, o viac ako 60 dní, sa zvyšuje nájomné na jeden a pol násobok nájomného podľa bodu 7.4., až do doby kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu
- 8.5. v prípade omeškania začatia stavebných prác oproti kľúčovému bodu o viac ako 120 dní si vyhradzuje vyhlasovateľ jednostranne odstúpiť od Nájomnej zmluvy bez akýchkoľvek náhrad, hlavne finančných, pre navrhovateľa

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava, alebo

osobne do podateľne magistrátu s označením: „**OVS – Cyklistický štadión – NEOTVÁRAŤ**“

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30.11.2012 do 15.00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. takéto návrhy komisia odmietne. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- 11.1. Architektonicko – technické riešenie športového areálu a parkoviska – váha kritéria 20 %
- 11.2. riešenie bezodplatného užívania športovísk pre verejnosť – váha kritéria 10 %
- 11.3. poskytovanie verejného parkovania – váha kritéria 10%
- 11.4. prínos pre verejnosť – váha kritéria 15 %
- 11.5. bezodplatné poskytovanie športovísk jedenkrát ročne pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto a hlavné mesto SR Bratislava – váha kritéria 10 %
- 11.6. doba na zrealizovanie projektu – váha kritéria 15 %
- 11.7. výška ponúkaného nájomného po prvých piatich rokoch - váha kritéria 20 %.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Víťazný návrh obchodnej verejnej súťaže, podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy.

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **dňa 15.02.2013** na úradnej tabuli Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk. Účastník súťaže, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade ak, nájomná zmluva nebude v tomto termíne podpísaná, uznesenie mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č./2012 zo dňa2012 stratí platnosť. Ostatní účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

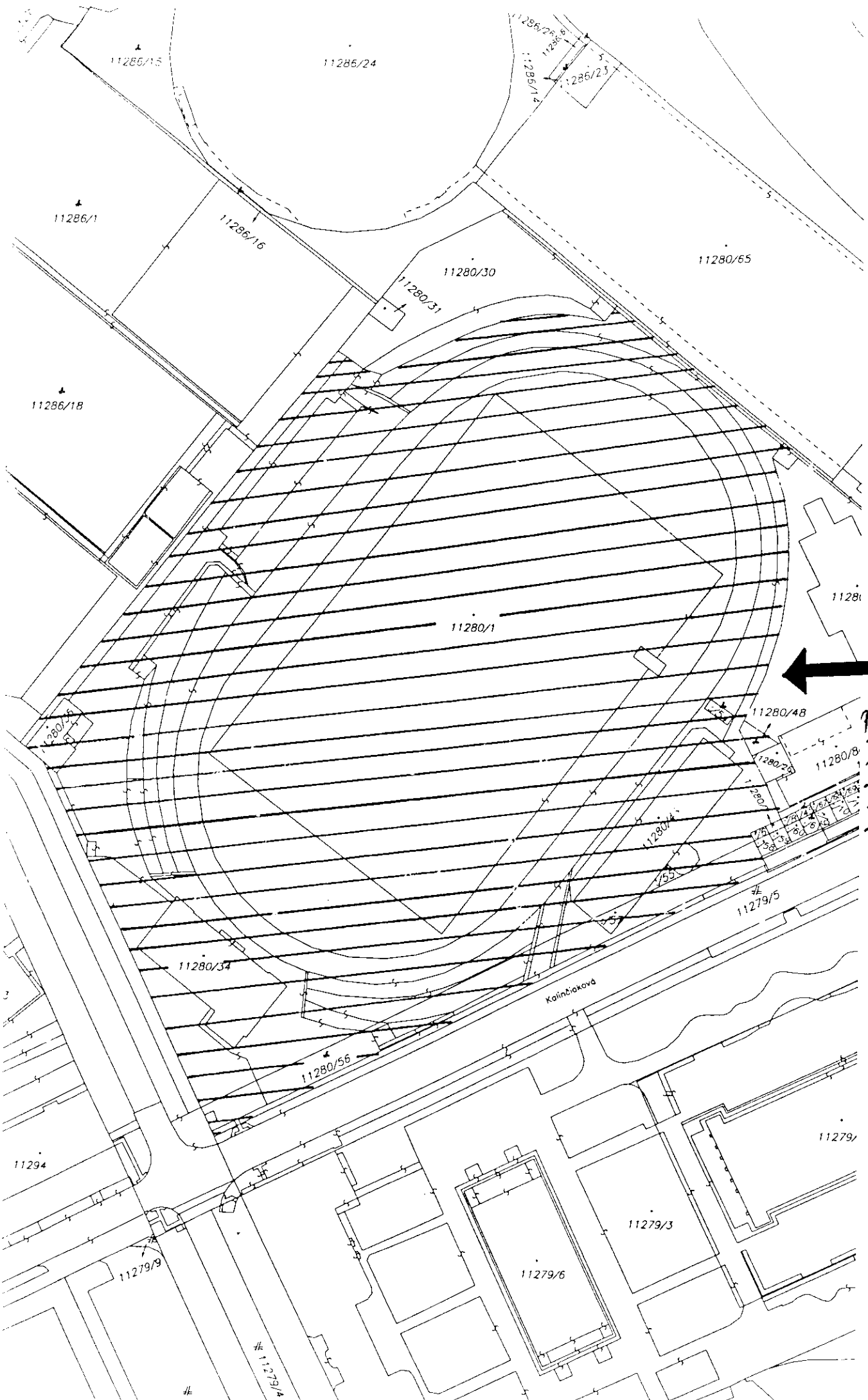
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 13.1. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hl. m SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk
- 13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 13.5. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie

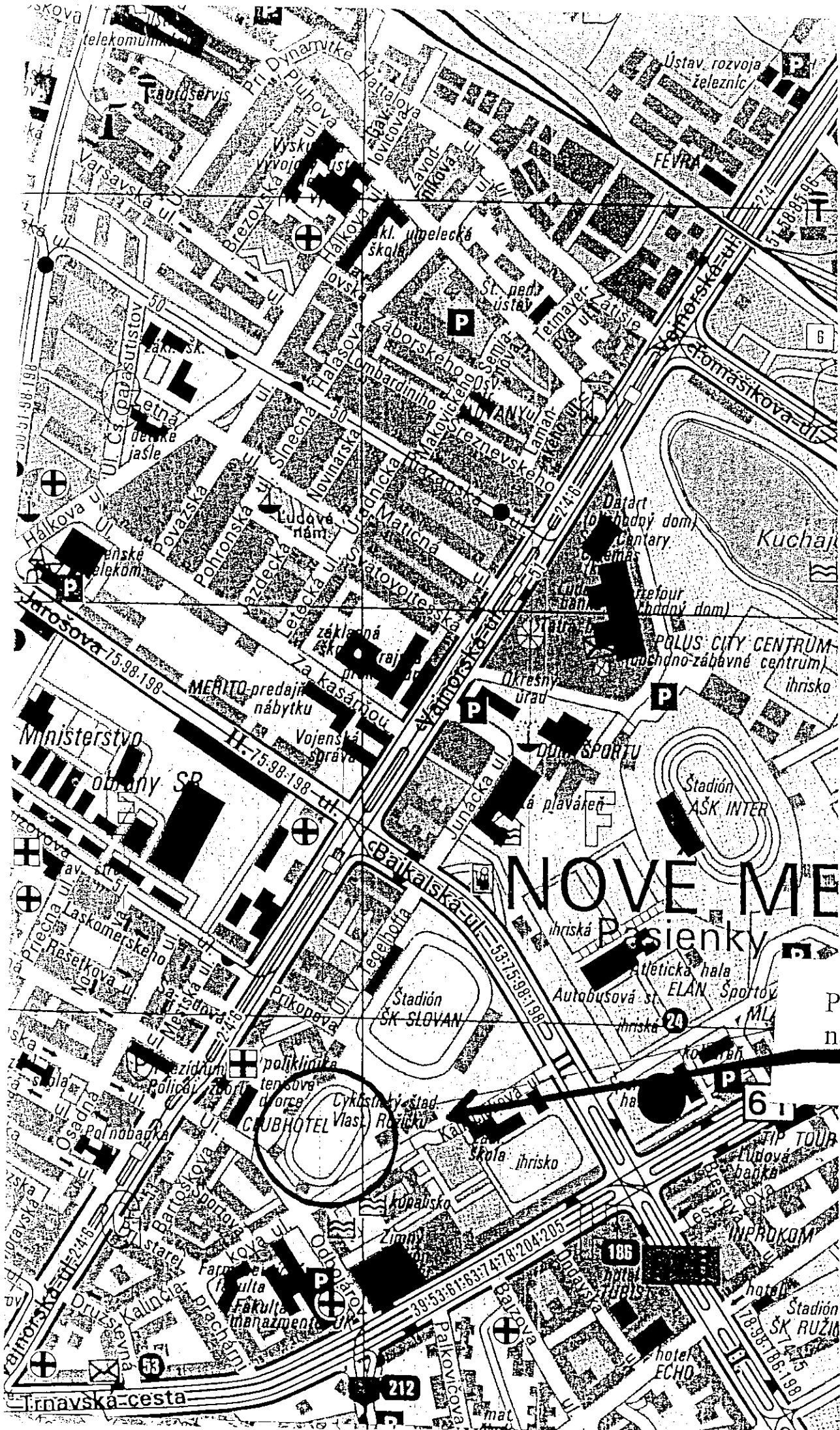
14. Elektronická aukcia

- 14.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 14.2. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy



k.ú. Nová Město
 p.č.
 11280/1
 11280/34-35
 11280/46
 11280/48
 11280/54-57



NOVÉ MESTO PASIENKY

Pre
náji

- Kat. uz. Nové Mesto
p.č.
- 11280/1
 - 11280/34-35
 - 11280/46
 - 11280/48
 - 11280/54-57

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ONN 2012/35327/56450		RNDr. Lučeničová/182	15.3.2012
MAG – OMZ 2012/37873/5645			
	60705		

Vec: „Cyklistický štadión, k.ú. Nové Mesto, nájom pozemkov, parc. č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o nájom pozemkov, parc. č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto.

Účelom nájmu je vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže na pozemkoch pôvodného cyklistického štadióna.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a po konzultácii s mestskou organizáciou GIB konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom pozemkov, parc. č. 11280/34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- v maximálnej miere dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ktoré sa v okolí dotknutých pozemkov nachádzajú, resp. rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

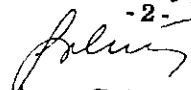
Primaciálne nám. 1, 4. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

Nájom pozemku, parc. č. 11280/1 je v rozpore s právoplatným rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na výrub drevín. Na dotknutom pozemku bola rozhodnutím STAR - 271/2009, ÚPŽP-46/2009/AKM zo dňa 8.4.2009 predpísaná náhradná výsadba za výrub drevín v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONN, 13.02.2012	pod č.	ONN 35327/2012/33244
Predmet podania:	Dlhodobý nájom pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp.č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 11280/46 a v časti na pozemku parc.č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej garáže, Nové Mesto – Odbojárov a Kalinčiakova		
Číslo OKDS:	31960/2012/32351		
Ziadateľ:	ONN		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57,		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.3.2012	pod č.	57264

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	16.2.2012	Pod. č. oddelenia:	- 33252
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k dlhodobému nájmu časti pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 11280/46 a v časti na pozemku parc.č. 11280/57 v k.ú. Bratislava -Nové Mesto, za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"> v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. na lokalitu, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky bola spracovaná Urbanistická štúdia zóny Tehelné pole (spracovateľ: APROX s.r.o., máj 2008), ku ktorej sa vyjadrilo ODP čiastkovým stanoviskom MAGS/ODP/35966/08-222426 dňa 06.06.2008 (príloha stanoviska v kópii). Urbanistická štúdia zóny Tehelné pole, Bratislava – Nové Mesto riešila dopravnú obsluhu územia ohraničeného ulicami Vajnorská, Bajkalská, Odbojárov, Trnavská, kde sa uvažovalo s výstavbou investičných zámerov: Multifunkčná hala, 			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

Tehelné pole a Národný futbalový štadión. Súčasťou štúdie bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie „Štúdia pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.“, z ktorej vyplynuli závery, týkajúce sa opatrení na komunikačnej sieti a v križovatkových uzloch v dotknutom území. Jedným zo zásadných záverov bolo, že i napriek opatreniam na komunikačnej sieti nebude pri plnej prevádzke dvoch a viac zariadení možné zvládnuť dopravnú situáciu na križovatke Trnavská – Bajkalská, odporúčame uzavretie dohody medzi investormi v zóne Tehelné pole, v ktorej by bolo obsiahnuté zaviazanie sa investorov k spoločnej kooperácii vo veci časovej koordinácie konania sa podujatí v jednotlivých zariadeniach.

- Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby umiestenej na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu je potrebné:
 - spracovať dopravno-kapacitné posúdenie zámeru v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, marec 2009).
 - rešpektovať závery dopravno-kapacitného z posúdenia „Štúdia pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole“, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.
 - riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať:
 - riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 61 10, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania),
 - riešenie peších ťahov,
 - riešenie statickej dopravy,
 - riešenie cyklistickej dopravy,
 - riešenie obsluhy územia MHD,
 - nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií bude riešiť ako súčasť stavby;
 - preukáže dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1.

Z hľadiska dopravného plánovania žiadame pri dlhodobom nájme pozemkov v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, klienta upozorniť na vyššie uvedené skutočnosti.

Upozorňujeme:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž ulice Odbojárov vedená vedľajšia cyklotrasa spájajúca Vajnorskú a Ružinovskú cyklotrasu


Vybavené (dátum):	28.2.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Míkuš 1.3.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	14.02.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 35463/2012-33253-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

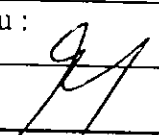
Text stanoviska:	
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme. Ulice Odbojárov a Kalinčiakova sú miestne komunikácie III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.	
Vybavené (dátum):	15.02.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	14.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 33254/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		Há-52
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto nie sú v správe OCH, Kalinčiakova ul. je v správe mestskej časti Nové Mesto a nájmom nedôjde k zásahu do komunikácie v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému nájmu pozemkov v k. ú. Nové Mesto.			
Vybavené (dátum):	23.2.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN	Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku – cyklistický štadión	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11280/1
Č.j.	MAGS OUP 35 627/2012-35 858	MAGS ONN 35 327/2012/33 244
GTI č.j.	GTI/93/12	OUP č. 129/12
Dátum prijmu na GTI	16.2.2012	EIA č.
Dátum exped. z GTI	29.2.2012	Komu : - 6. 03. 2012
Podpis ved. referátu	Podpis ved. odd.	 ONN 53 300

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odokanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 2x22 kV káblové vedenie do elektrickej stanice. Treba overiť existenciu el. zariadení u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zriadenie PPG resp. uvažovanú stavebnú činnosť.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Najom pozemku p.č. 11280/1 - cyklistický štadión, Ul. Odbojárov, MC Bratislava – Nové Mesto	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OUP 35 627/ 2012 - 33 250
Číslo jednanía: OUP 129/ 2012	Vybavuje: Ing. arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57
Lokalita: Ul. Odbojárov	Dátum vybavenia: 5. 3. 2012
Investičný zámer: najom pozemku	
Žiadateľ: oddelenie nájom nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová	

KONŠTATUJEME:

územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na parcelách č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, č. funkcie 401, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

predmet žiadosti:

Predmetom žiadosti je stanovisko k nájmu pozemkov na Ul. Odbojárov, parcelné č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57 a stavby súp. č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto formou obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý najom pozemkov, za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

STANOVISKO:

V zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov na funkčnej ploche športu, telovýchovy a voľného času č. 401 sú:

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času prevládajúce
- zariadenia a vedenia TI a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné

Z hľadiska funkčného využitia územia hodnotíme zámer výstavby športového areálu a podzemnej parkovacej garáže ako súlad s UPN hl. mesta SR Bratislavy.

Pri návrhu hmotovo-priestorového riešenia predmetnej stavby požadujeme dodržať reguláciu stabilizovaných území stanovenú v UPN hl. mesta SR Bratislavy.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia





SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava

BRATISLAVA



MAG0P00DY7RS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -02- 2012	
Podacia číslo: 43744	Číslo spis: 35 227
Přílohy listy:	Výstup

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka:
MAGS ONN
35327/2012

Naša značka:
403/2012

Vybavuje: / linka:
Ing. Hargaš, 44373238

Bratislava
20.2.2012

Vec: Cyklistický štadión, k.ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom z 13.2.2012 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k pripravovanej obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý nájom pozemkov na parcelách č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súpisné číslo 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/46 a v časti na pozemku parc. č. 11280/57 v k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

Naša organizácia súhlasí s plánovaným účelom využitia uvedených pozemkov a stavby na vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



147

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -03- 2012	
Podpis číslo: 006 98	Číslo spisu: 35 32A
Prílohy/lyst:	Výstavie:

Bratislava, 13.03.2012
č. j. Star.: 295/2012

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou o zaujatie stanoviska k využitiu pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súpisné číslo 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/46 a v časti na pozemku parc. č. 11280/57 v k. ú. Nové Mesto pre účely vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže Vám oznamujem, že s využitím citovaných pozemkov ku uvedenému účelu súhlasím za podmienky, že časť novovybudovaného športového areálu bude slúžiť bezplatne verejnosti v rozsahu 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie s priestorom 200 m² určeným na venčenie psov.

Zároveň si dovoľujem podotknúť, že prioritou návrhu by malo byť aj riešenie súvisiacej dynamickej dopravy s orientáciou na ulicu Bajkalskú a Trnavskú s vylúčením ulice Odbojárskej. V tejto súvislosti Vám navrhujem, aby pre dopravnú obsluhu Národného tenisového centra od ulice Odbojárrov bol vytvorený koridor pre prístupovú komunikáciu.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.3.2012

K bodu č. 16

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

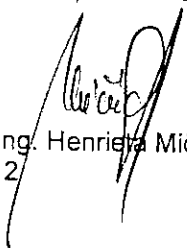
na dobu 50 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.05.2012

K bodu č. 35

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

na dobu **20 rokov**, s doplnením do Podmienok obchodnej súťaže v bode 8 ako **bod 8.8. Uhradiť náklady na demoláciu cykloštadiónu v sume 377 599,3 Eur**


a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.05.2012



Výpis
zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ
zo dňa 14.03.2012

K bodu 2

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárův a Kalinčiaková, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárův a Kalinčiaková v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na dobu 50 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

V Bratislave 14.03.2012

Mgr. Jozef Uhler, v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Peter Strnád
tajomník komisie

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 19. 3. 2012

K bodu 6:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, -34, -35, -46, -48, -54 až -57, a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46,-57 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy
Spracovateľ: Ing. Ivan Krištof (oddelenie nájomov nehnuteľností)

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusií stiahla materiál na dopracovanie podľa vyjadrenia oddelenia mestskej zelene. Okrem toho by mali byť podrobnejšie špecifikované podmienky.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:
Eva Ríflíková, tajomníčka komisie
V Bratislave, dňa 21. marca 2012

Ríflíková

KOMISIA PRE ŠKOLSTVO, VZDELÁVANIE A ŠPORT
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HL. MESTA SR BRATISLAVY
PRIMACIÁLNE. NÁM. 1, PSČ 814 99 BRATISLAVA 1

S t a n o v i s k o

k návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v BA, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hl.m.SR Bratislavy


Komisia po diskusii odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v BA, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

za	-	7
proti	-	0
zdržal sa	-	0

Bratislava 23.3.2012

Ing. Peter Lenč, v.r.
predseda komisie pre školstvo,
vzdelávanie a šport MZ

Za správnosť: 
Štefánia Ryšková
v.z. tajomník komisie

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Kód uzn.: 10.7.1

Uznesenie č. 451/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť s pripomienkami, ktoré odznali na rokovaní mestskej rady, vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 15 616 m²,
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 415 m²,
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 108 m²,
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 591 m²,
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 26 m²,
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 13 m²,
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 844 m²,
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 26 m², celkovo vo výmere 17 655 m²,
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,

na dobu 50 rokov,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Kód uzn.: 10.7.1

5.3.

5.3.1

5.3.2

Uznesenie č. 541/2012

zo dňa 16. 05. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 15 616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 26 m², celkovo o výmere 17 655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú.

Nové Mesto
na dobu 25 rokov,

s podmienkami:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR 2012

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
12. 09. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31. 05. 2012, prijatého k návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 616/2012

zo dňa 31. 05. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

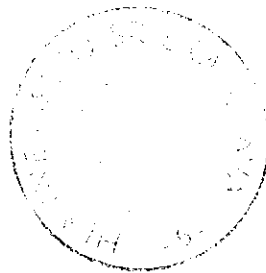
vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu (bez akýchkoľvek ubytovacích kapacít trvalého alebo prechodného charakteru) a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 15 616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 26 m², celkovo vo výmere 17 655 m²

- a stavby súpis. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na dobu 25 rokov, s podmienkami:
1. Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Že časť novovybudovaného športového areálu bude slúžiť bezplatne verejnosti v rozsahu min. 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie.
 3. Investor sa zaväzuje preinvestovať minimálne 50 % celkových nákladov na vybudovanie športového areálu a parkoviska do športového areálu. Investor je povinný vypracovať variantné riešenia športového areálu a parkoviska a prezentovať na verejnosti. Víťazný návrh podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
 4. Výška nájomného do kolaudácie, najdlhšie však 5 rokov, bude znížená. Po kolaudácii bude nájomné v sume vygenerovanej súťažou.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 18 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno:

Sídlo:

Zastupuje:

IČO:

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu v Bratislava I, oddiel, vložka číslo:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov registra „C“, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto na:

a) Liste vlastníctva č. 5148 ako:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²

- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²

- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 108 m²
 - parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 591 m²
 - parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²
 - parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 13 m²
 - parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²
- b) Liste vlastníctva č. 1 ako:
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 844 m²
 - parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 26 m²
(všetky vyššie uvedené parc. č. ďalej iba ako „pozemky“)
 - stavba súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57, nachádzajúcich sa na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave.

Na liste vlastníctva sú evidované stavby súp. č. 61 na pozemku parc. č. 11280/34 a súp. č. 3362 na pozemku parc. č. 11280/35. Tieto stavby na pozemkoch reálne neexistujú a boli odstránené v rámci stavby „Demolácia cyklistického štadióna“.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky a stavbu špecifikované v bode 1 tohto článku v celosti, s celkovou výmerou pozemkov 17.655 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať pre účel výstavby a prevádzkovania športového areálu a parkoviska – podzemnej parkovacej garáže (ďalej len „stavba“) na náklady nájomcu, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve nájomcu a bude realizovaný na základe architektonickej štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej iba „architektonická štúdia“) a v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané na výstavbu športového areálu a parkoviska na predmete nájmu (ďalej iba „areál“), prístupu k tomuto areálu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup povolí, a taktiež využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou areálu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti), v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 33 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Ak prenajímateľ zistí porušenie tejto povinnosti je povinný nájomcu písomne vyzvať na zabezpečenie nápravy v lehote 30 dní od doručenia výzvy nájomcovi. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.
4. Prípravné a stavebné práce na stavbe budú realizované na základe časového harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve (ďalej iba „časový harmonogram“). V prípade omeškania reálneho postupu prác je nájomca povinný písomne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi, pričom za porušenie tejto oznamovacej povinnosti nájomcu je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330 Eur za každý deň omeškania.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II Vznik a Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII ods.2 zmluvy.
2. Nájomca môže písomne požiadať o predĺženie doby nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ mu to umožní iba v prípade a za podmienok, ktoré určia orgány hlavného mesta SR Bratislavy, ak:
 - a) si nájomca riadne a včas plnil povinnosti uvedené v tejto zmluve, hlavne povinnosť platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy
 - b) neboli splnené podmienky pre ukončenie nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) **1 Euro/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
 - b) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však po uplynutí 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške.....Eur/m²/rok, čo pri výmere 17.655 m², predstavuje sumu vo výške.....Eur (*podľa ponuky víťazného návrhu.*)
2. V prípade omeškania reálneho postupu prác oproti časovému harmonogramu zvyšuje sa nájomné odo dňa, kedy nastane omeškanie až do doby, kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu nasledovne:
 - a) v prípade omeškania o viac ako 30 dní sa zvyšuje nájomné na výšku nájomného podľa ods. 1 písm. b) tohto článku
 - b) v prípade omeškania o viac ako 60 dní sa zvyšuje nájomné na výšku jeden a pol násobku nájomného podľa ods. 1 písm. b) tohto článkuTakto zvýšené nájomné alebo jeho alikvotnú časť je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci kedy takto zvýšené nájomné bol povinný platiť.
3. Ročné nájomné za predmet nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 883xxxx12.
4. V prípade, že nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné v plnej výške t.j. 1 Euro, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že nájom skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca alikvotnú výšku nájmu.

5. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi, sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od zmluvy nie je týmto dotknuté.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú kompenzáciu za náhradnú výsadbu stromov vo výške 36.451,93 Eur. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s ods. 3 písm. k) v Čl. IV tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na demoláciu cyklistického štadióna v sume 377.599,30 Eur do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s ods. 3 písm. k) v Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
 - a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c) ak nájomca požiada o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia v rozpore s architektonickou štúdiou, alebo
 - d) ak nájomca realizuje na predmete zmluvy výstavbu v rozpore s architektonickou štúdiou, alebo

- e) ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo do faktického užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - f) ak si nájomca nesplní svoju oznamovaciu povinnosť v zmysle čl. I ods. 4 tejto zmluvy
 - g) ak nájomca bude v omeškaní s termínom začatia stavebných prác uvedenom v časovom harmonograme o viac ako 120 dní
 - h) ak nájomca bude v omeškaní s ktorýmkoľvek termínom uvedenom v časovom harmonograme o viac ako 150 dní
 - i) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na areál podľa účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy a areál nebude otvorený a sprístupnený aj pre verejnosť do piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy
 - j) ak nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VI tejto zmluvy
 - k) ak nájomca neuhradí finančnú kompenzáciu za náhradnú výsadbu stromov a náklady na demoláciu cyklistického štadióna uvedenú v Čl. III ods. 8 a 9 tejto zmluvy
 - l) ak nájomca poruší povinnosti uvedenú v Čl. V ods. 12,13, 14 a 15 tejto zmluvy.
4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - b) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
 - c) bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby z predmetu nájmu. V takomto prípade bude odstúpenie účinné až ku dňu odstránenia stavby, uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol z ktorého po jeho podpísaní každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. V prípadoch odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane, t. j. týmto dňom zmluva stratí platnosť (ex nunc). Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom odstúpenia od tejto zmluvy bude okrem preukázania subjektívneho zavinenia zmluvnej strany, ktorá protiprávny stav zaviniła, tiež uplynutie dodatočnej lehoty na odstránenie protiprávneho stavu, a to na základe preukázateľne doručenej výzvy na odstránenie protiprávneho stavu a určenia dodatočnej lehoty na nápravu takého stavu, nie však kratšej ako 30 kalendárnych dní. Nájomca je povinný v prípade, že nemôže v stanovenej lehote dôvody pre odstúpenie od zmluvy odstrániť, o tom informovať prenajímateľa a navrhnúť riešenie alebo spôsob nápravy. Zmluvné strany budú v prípade splnenia podmienok pre odstúpenie od zmluvy spolu rokovať o možnostiach riešenia situácie, pričom budú brať do úvahy objektívne dôvody, ktoré k vzniku dôvodu na odstúpenie od zmluvy viedli. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného, vypočítaného z posledného fakturovaného nájomného, a to za každý deň takéhoto omeškania bez ohľadu na dôvody vzniku či trvania takého omeškania, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
6. V prípade skončenia nájmu podľa ods. 4 písm. c) tohto článku, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, do doby uvedenej v odstúpení prenajímateľom, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v dôsledku takého konania. Za nesplnenie povinnosti podľa

predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 16.600 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu vo výške nájomného až do doby uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. V prípade, že sa bude nájomca alebo akékoľvek tretie osoby zdržovať bez písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu i po ukončení nájomného vzťahu, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu tieto osoby vykázat' z predmetu nájmu a tieto osoby do predmetu nájmu nevpustiť, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v dôsledku uplatnenia tohto práva prenajímateľa

7. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodov spočívajúcich v konaní alebo nekonaní nájomcu, najmä v súlade s uvedeným v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť zhodnotenie predmetu nájmu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu vysporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu. Za zhodnotenie predmetu nájmu, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, sa pre účely tejto zmluvy považuje vykonanie takých zmien predmetu nájmu, ktoré boli vykonané za podmienok dohodnutých touto zmluvou a ktorými sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
8. V súlade s uvedeným v predchádzajúcich odsekoch tohto článku nájomca vyhlasuje a zaručuje, že po skončení nájmu nebude žiadať vrátenie finančných prostriedkov k vynaloženiu ktorých bol touto zmluvou zviazaný.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmet nájmu pred poškodením alebo zneužitím a zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky a dane, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do faktického užívania (bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska k realizácii výstavby areálu v zmysle tejto zmluvy na predmete nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Zmluvnými stranami bolo dohnuté, že na pokračovanie nájmu sa nebude vzťahovať ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti zmluvu o poistení Stavby, ktorá bude pokrývať riziko zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom jeho činnosťou vykonávanou v súvislosti s touto zmluvou na predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 (sedemdesiat) eur za každé jedno takéto porušenie. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená osobne alebo doporučenou poštou do miesta doručenia podľa tohto bodu bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa tohto bodu, považuje sa písomnosť za doručenie nájomcovi dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, alebo ním povereným tretím osobám, kontrolu využívania prenajatých pozemkov, Stavby a areálu a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, do Stavby a areálu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov s nájmom súvisiacich. V prípade, ak nájomca neumožní vykonanie takejto prehliadky podľa vyššie uvedeného ani na druhé požiadanie prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený vykonať takúto prehliadku bez prítomnosti nájomcu a prenajímateľ nezodpovedá za prípadné spôsobené škody.
10. Najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť

nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených pre naplnenie účelu tejto nájmovej zmluvy. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle tohto bodu, platí pre odovzdanie nájmu ustanovenie čl. IV bod. 6 tejto zmluvy.

11. Nájomca nemá právo uplatňovať (ani započítavať) svoje nároky proti nárokom prenajímateľa na peňažné plnenia vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo zo zákona, alebo zadržiavať nájomné alebo jeho časť, prípadne vyššie uvedené platby z titulu akýchkoľvek nárokov.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytovať bezodplatné užívanie novovybudovaného areálu pre verejnosť v rozsahu minimálne 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie.....
(*podľa víťazného návrhu*).
Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa tejto zmluvy v súlade s čl. IV ods. 3 písm. 1) tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať minimálne 50 % celkových nákladov na vybudovanie športového areálu a parkoviska do športového areálu.
Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. IV ods. 3 písm. 1) tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie bezodplatne poskytnúť 1- krát ročne areál pre potreby Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Hlavného mesta SR Bratislava. (*podľa víťazného návrhu*).
Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. IV ods. 3 písm. 1) tejto zmluvy.
15. Nájomca je povinný vypracovať variantné riešenia športového areálu a parkoviska a prezentovať ich na verejnosti a o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa pred začatím stavebných prác na predmete nájmu.
Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. IV ods. 3 písm. 1) tejto zmluvy.

Článok VI

Podmienky realizácie Výstavby areálu

1. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu areálu výlučne na vlastné náklady na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo počas prípravy, realizácie a užívania kontrolovať nájomcu, či dodržiava podmienky nájmu dohodnuté touto zmluvou.

Za týmto účelom sa okrem iného vyjadruje :

- a) k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie,
- b) k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- c) k vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- d) k spôsobu využitia ostatných nezastavaných pozemkov.

Nájomca je povinný predložiť svoje návrhy k vyššie uvedeným skutočnostiam, na vyjadrenie prenajímateľovi aj bez doručenia písomnej výzvy prenajímateľom v zmysle časového harmonogramu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000 Eur za každé jednotlivé porušenie. Návrhy musia byť prenajímateľovi predložené v dostatočnom časovom predstihu, aby mal prenajímateľ lehotu minimálne 30 dní na vyjadrenie k nim. Vyjadrenia prenajímateľa sú pre nájomcu záväzné, pričom akékoľvek konanie nájomcu v rozpore s vyjadrením prenajímateľa, zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje odpovedať na žiadosti nájomcu v primeranej lehote.

3. Nájomca je povinný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí predložiť prenajímateľovi:
 - a) právoplatné územné rozhodnutie
 - b) právoplatné stavebné povolenie
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v tomto bode je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 (tristo) eur za každé jedno porušenie jednotlivito. V prípade, že vyššie uvedené v písm. a), písm. b) a písm. c) tohto bodu nebude predložené ani do 60 dní po termíne uvedenom v časovom harmonograme je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 (desaťtisíc) eur za každé jedno porušenie jednotlivito. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty podľa tohto bodu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- e) osoby podpisujúce túto zmluvu v mene nájomcu vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať túto zmluvu, a že neexistuje žiaden dekrét, výnos, vyhlásenie, príkaz, nariadenie, list alebo iný dokument vydaný spoločníkom, členom, akcionárom alebo akýmkoľvek orgánom klienta alebo súdom alebo orgánom štátnej správy alebo štátnej moci SR, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval oprávnenie klienta a/alebo osôb podpisujúcich túto zmluvu v mene klienta, podpísať túto zmluvu a zaviazat' ich k plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností - pozemkov boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2012 zo dňa 25.10.2012, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha Prílohu č. 4 k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Jediné výnimky tvoria prípady opísané v tejto zmluve.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade jej akéhokoľvek prekladu do akéhokoľvek iného jazyka je v prípade sporu o jej výklad rozhodujúce jej slovenské znenie.

7. Práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú aj na eventuálnych právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán.
8. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
10. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
12. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, siedmych pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.
13. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany najmä na účely konaní pred príslušnými orgánmi verejnej správy spoločne vyhlasujú, že platnosť tejto zmluvy zakladá v celom rozsahu práva nájomcu na realizáciu výstavby a prevádzkovania športového areálu a parkoviska na náklady nájomcu, podľa definícií tejto zmluvy a v zmysle jej príslušných ustanovení; na účely konania pred príslušnými orgánmi verejnej správy sa v prípade pochybností považujú ustanovenia o právach nájomcu na užívanie predmetu nájmu za účinné v celom rozsahu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2 - architektonická štúdia
Príloha č. 3 - časový harmonogram prípravných a stavebných prác stavby
Príloha č. 4 - uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
..... zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

