

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.10.2012

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 679/8 v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti Radničné námestie Rača, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Ivana Šovčíková, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 8.2.2012
4. Doplnenie žiadosti zo dňa 22.8.2012
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Kópiu GP č. 7/2012, overeného pod č. 344/2012
8. Kópiu GP č. 106/2012, overeného pod č. 1689/2012
9. Územnoplánovaciu informáciu
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Rača
11. Výpis z obchodného registra
12. Návrh Zmluvy o nájme pozemku
13. Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy z 18.4.2008
14. Rozhodnutie č. SU-1461/2010/CHO zo dňa 19.07.2010
15. Rozhodnutie č. SU-1462/2010/CHO zo dňa 20.07.2010
16. Rozhodnutie č. SU-1464/2010/CHO zo dňa 21.07.2010
17. Rozhodnutie č. SU-1465/2010/CHO zo dňa 22.07.2010
18. Komisiu MsZ
19. Uznesenie MsR č. 648/2012 z 11.10.2012

október 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 679/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², ktorý bol odčlenený GP č. 106/2012 zo dňa 14.08.2012, vyhotovený Ing. Janou Hranicovou, z pozemku registra „C“ parc. č. 679/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², spoločnosti Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 36 816 868, za účelom vybudovania oplotenia pre regulačnú stanicu STL plynu k realizácii Projektu Radničné námestie – Rača, v k. ú. Rača, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 276,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnutelnosť - pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Rača, parc. č. 679/8

ŽIADATEĽ : Radničné námestie Rača, s.r.o., Sasinkova 5, 811 05 Bratislava
IČO: 36 816 868

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
679/8		zast. plochy a nádvoría	23 m ²	23 m ²
SPOLU				23 m²

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie oplotenia pre regulačnú stanicu STL plynu k realizácii projektu Radničné námestie - Rača

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

V návrhu uznesenia je stanovená v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 zo dňa 01.11.2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“) vo výške 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje sumu vo výške 276,00 Eur ročne.

DOBA NÁJMU : doba neurčitá od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Radničné námestie Rača, s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o nájom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 679/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 43 m² pre vybudovanie regulačnej stanice STL plynu na Radničnom námestí. Žiadateľ listom svoju žiadosť zmenil a požiadaval oddelenie nájomov nehnuteľností o nájom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 679/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m², v k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom vybudovania oplotenia pre regulačnú stanicu STL plynu k realizácii projektu Polyfunkčný objekt Rača – Rustaveliho. Dôvodom zmenšenia výmery bola požiadavka SPP, a.s. vybudovať regulačnú stanicu plynu na pozemku stavebníka INTERCOM Development, spol. s.r.o. a potreba vybudovania oplotenia na novovytvorenom pozemku parc. č. 679/8, ktorý bude súčasťou ochranného pásma regulačnej stanice, ide o priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu, resp. plynárenského zariadenia, ktorý slúži na ochranu okolia pred ich negatívnymi účinkami. Stavebník vybuduje regulačnú stanicu plynu na novovytvorenom pozemku parc. č. 683/31, ktorá bola odčlenená GP z pozemku parc. č. 683/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve stavebníka. Dňa 30.08.2012 požiadala Mestská časť Bratislava – Rača o udelenie predchádzajúceho súhlasu p. primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača a to pozemku registra „C“ parc. č. 674/42 – ostatné plochy vo výmere 39 m² do výlučného vlastníctva spoločnosti INTERCOM Development, spol. s.r.o. Uvedený pozemok parc. č. 674/42 taktiež tvorí ochranné pásmo k regulačnej stanici plynu Barónka.

Polyfunkčný súbor na Rustaveliho ul. je tvorený polyfunkčnými objektmi, výškovým objektom a administratívnym objektom. Objekty majú v 1. nadzemnom podlaží riešenú občiansku vybavenosť a na 2. až 17. nadzemnom podlaží je riešené bývanie, administratívny objekt má na 1. nadzemnom podlaží riešené administratívne priestory. Plánovaná lokalita predstavuje dôležitú komunikačnú križovatku pre peších, spájajúci železničnú trať, električkovú trať, turisticky

zaujímavý lesný park aj historické jadro Rače. Súčasťou riešenia je dopravné napojenie a napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

K vyššie uvedenej stavbe bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-41583/07-531817, MAGS ORM – 18607/08 – 10877, MAGS ORM- 18607/08 – 10864, MAGS ORM- 18607/08-34218, MAGS ORM – 18607/08 - 44679 zo dňa 18.04.2008. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/8 je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Rustavelliho Rača.“ V zmysle projektovej dokumentácie, ku ktorej bolo vyššie uvedené záväzné stanovisko vydané, sa na pozemku žiadateľ a jedná o stavebný objekt SO 603 – Regulačná stanica plynu Barónka.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc. č. 679/8, k. ú. Rača, je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe.
- Oddelenie cestného hospodárstva - predmetný pozemok nie je v správe OCH, nájom časti predmetného pozemku sa nedotkne komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
- Oddelenie prevádzky dopravy – predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Predmetný pozemok je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Rustavelliho Rača“, ku ktorej bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-41583/07-531817, MAGS ORM – 18607/08 – 10877, MAGS ORM- 18607/08 – 10864, MAGS ORM-18607/08-34218, MAGS ORM – 18607/08 - 44679 zo dňa 18.04.2008.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie H, kód funkcie 501, v území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov a Finančné oddelenie – pohládavky neeviduujú
- Oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry OUP – k nájmu nemajú pripomienky
- Oddelenie mestskej zelene - s nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia s podmienkami, ktoré sú zapracované v nájomnej zmluve v Čl. IV. ods. 6
- Oddelenie životného prostredia – s nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia s podmienkami, ktoré sú zapracované v nájomnej zmluve v čl. IV. ods. 6 a ods. 7
- Mestská časť Bratislava – Rača - s nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Radničné námestie Rača, s. r. o., Sasinkova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 36816868, IČ
DPH:SK7020000548, tel.: 02/50227146, fax: 02/50227405, e-mail:
poznikova@grafobalgroup.sk



MAG0P00DZA6R

ONK

mgr. L. ...

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

28941

35017

V Bratislave, dňa 25. 01. 2012

Vec: Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho.
Žiadosť o prenájom.

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta pre
vybudovanie regulačnej stanice STL plynu na Radničnom námestí.
Na neknihovanej parcele č. 1486, z toho odčlenením, parcela č. 679/7 – 43 m².

Na vybudovanie bytových stavebných objektov máme právoplatné stavebné povolenie
a pre stavebné povolenie na vybudovanie tejto regulačnej stanice STL potrebujeme mať
nájomný vzťah.

S pozdravom

Ivana Pozníková
konateľka

Kontakt: Ing. arch. Dušan Nemec -- 0902 712 917
Ivana Pozníková -- 0903 210 881

Príloha: Geometrický plán na oddelenie pozemku.



ONK

Magistrát hl. m. SR
Oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Ivana Šovčíková
Prímaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

343606 35017

V Bratislave, dňa 09. 08. 2012

Vec: Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho.
Žiadosť o prenájom – doplnenie podania.

Doplňame naše podanie zo dňa 25. 01. 2012 pod Vaším číslom 28942, číslo spisu 35017 zo dňa 08. 02. 2012 o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta pre vybudovanie regulačnej stanice STL plynu na Radničnom námestí.

Geometrickým plánom č. overenia 1689/2012 sa jedná o pozemok p.č. 679/8 – 23 m², druh pozemku – zastavaná plocha, kód 22, ktorý vznikol odčlenením z parcely č.679/7, zapísanej na LV č.1, ktorá vychádzala z pozemkovoknižnej parcely č.1486 - neknihovanej a bola riešená geometrickým plánom č. overenia 344/2012, zapísaná v registri C, p.č.679/7 o výmere 43 m².

Dôvodom zmenšenia parcely je požiadavka SPP, a.s. posunúť regulačnú stanicu na náš pozemok, z dôvodu okamžitej potreby začať stavbu realizovať a pod stavbou musia mať pozemok vo vlastníctve. Tým sa plocha pozemku o ktorý žiadame zmenší o 20 m². Na tomto pozemku nebude umiestnená žiadna stavba, len je súčasťou ochranného pásma regulačnej stanice plynu a pozemok bude len oplotený.

Na vybudovanie bytových stavebných objektov máme právoplatné stavebné povolenie a pre stavebné povolenie na vybudovanie tejto regulačnej stanice STL potrebujeme mať nájomný vzťah.

S pozdravom

Ivana Pozníková
konateľka

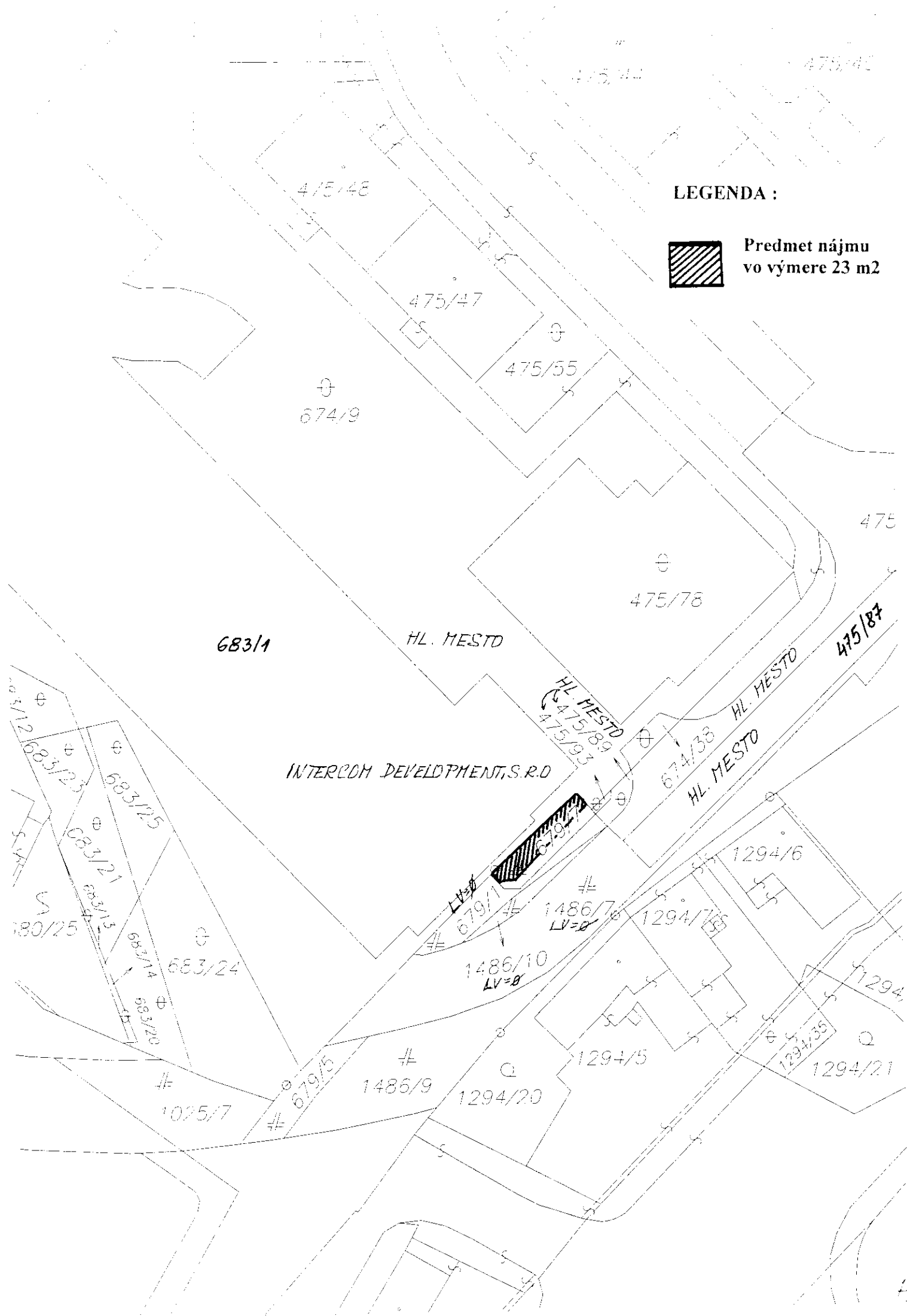
Príloha . GP č.overenia 1689/2012- 2x

Kontakt: Ivana Pozníková – 0903 210 881

LEGENDA :



Predmet nájmu
vo výmere 23 m²



RAČA

Fajdlberg

Kopaniciarske

LEGENDA :

Predmet nájmu

Nová hora

Horné Záhumenice

Záhumenice

Nám. hrdinov

Stará Stupavská
Stupavská

Knižkova
amfit.
cesta

Zbojnička
kúpalisko
K. sv. Filipa a
Jakuba

Stupavská
Žulová

Červená

Modrý chodník
Zlatá

Vtáčiková cesta

Rinzele

Hečková

kúpalisko

šport hála

Stadión

Lokomotiva

Pri vinohradoch

Detvianska

Kubáčova

Stolár-

Reme-

Oblačná

Bukovinská

Rumunská

Jakubská

Gelnická

K. P. Marie

Pomoc. kresť.

Demä-

Novská

Oblačná

Hybešova

Kolajna

Záhume

Výhons

Vitazná

Albánska

Ihriskova

novská

ská

Pastierska

Záhume

Výhons

Vitazná

Albánska

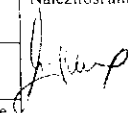
Ihriskova

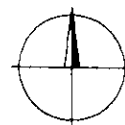
novská

ská

Pri šajbách

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	7/2012	Mapový list č.	Pezinok 7- 6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 679/7.							
Vyhотовil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno:	
21. 02. 2012	Ing. Jana Hranicová	21. 02. 2012	Ing. Marián Šuran	27 FEB 2012	322 /2012		
Nové hranice boli v prírode označené dočasne stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215.1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5146							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



⊕
674/9

⊕
475/78

⊕
674/38

⊕
683/1

⊕
475/89

⊕
475/87

⊕
679/7

①
(1486)

⊕
679/1

⊕
1486/10

⊕
1486/7

1294/7

1294/5

⊕
1486/9

⊕
1294/20

⊕
1486/5

⊕
1307/6

-12.28-

-0.74-

-2.15-

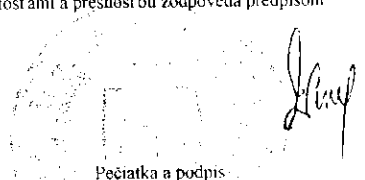
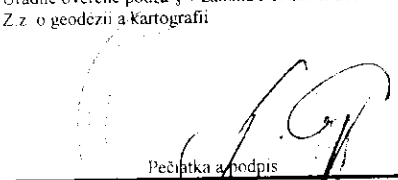
-1.80-

-11.83-

-0.67-

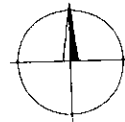
-1.82-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava – m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	106/2012	Mapový list č.	Pezinok 7- 6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 679/8.							
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno:	
14. 08. 2012	Ing. Jana Hranicová	14. 08. 2012	Ing. Marián Šuran	22 AUG. 2012	1689 /2012		
Nové hranice boli v prírode označené dočasne stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5292							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		679/7		43	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					679/7	20	zast. pl. 22	doterajší	
									679/8	23	zast. pl. 22	detto			
Spolu:			43									43			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



⊕
674/38

⊕
674/9

⊕
683/1

⊕
475/89

⊕
475/87

679/8

-11.90-

679/7

-1.65-

5275-4

-0.83-

-0.66-

2

-1.81-

1

-1.50-

679/1

1486/10

1486/7

1486/9

⊕
1294/20

1294/5

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/37248/12-45824

Ing.arch.Tomašáková/413

9.8.2012

MAG 371270/12

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľnosti
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	oddelenie nájomov nehnuteľnosti pre spoločnosť Radničné námestie Rača, s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 35017/2012/45812
zo dňa:	27.2.2012
pozemky parc. číslo:	časť p.č. 1486 - podľa Vami priloženej mapky požadovaná výmera 43 m ²
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia parcely v území:	Púchovská ulica
účel:	vybudovanie regulačnej stanice STL plynu

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie H, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie H

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37248/12-45824 zo dňa 9.8.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

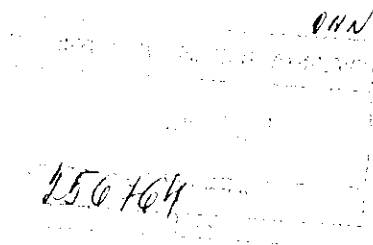
Co: MB OUP, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00G0P9N



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky:
MAGSONN
35017/2012/45812

Vybavuje/☎
Ing. M. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
19/3470/SMI/2012

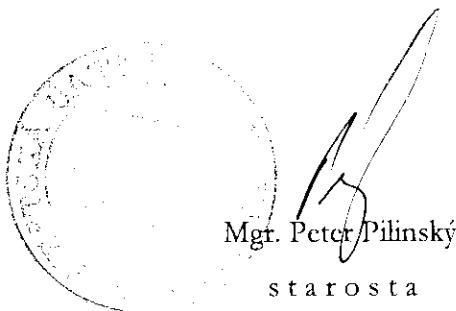
Dátum:
26.3.2012

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku - odpoveď

Mestskej časti Bratislava – Rača bola doručená žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku s parc. č. 1486, k. ú. Rača. Účelom nájmu je vybudovanie regulačnej stanice STL plynu k realizácii Projektu Radničné námestie – Rača. Požadovaná výmera je 43 m².

Mestská časť Bratislava – Rača **odporúča súhlasiť** s prenájomom časti pozemku s parc. č. 1486 o výmere 43 m² na vybudovanie regulačnej stanice STL plynu k realizácii Projektu Radničné námestie – Rača.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47353/B

Obchodné meno:	Radničné námestie Rača s. r. o.	(od: 16.08.2008)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 16.08.2008)
IČO:	36 816 868	(od: 10.08.2007)
Deň zápisu:	10.08.2007	(od: 10.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.08.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.08.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 10.08.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.08.2007)
	administratívne práce	(od: 10.08.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
	reklamná činnosť	(od: 10.08.2007)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 10.08.2007)
	poradenská činnosť v oblasti účtovníctva	(od: 10.08.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.08.2007)
	prenájom motorových vozidiel a motocyklov	(od: 10.08.2007)
	nákup a predaj motorových vozidiel	(od: 10.08.2007)
	prenájom a požičiavanie malých plavidiel	(od: 10.08.2007)
	prevádzka malých plavidiel	(od: 10.08.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 10.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2007)
Spoločníci:	Doc. PhDr. <u>Ivan Kmotrik</u> , PhD.	(od: 18.12.2008)
	Bratislava 811 07	

Výška vkladu každého spoločníka:	Doc. PhDr. Ivan Kmotrik , PhD. Vklad: 25 000 EUR Splatené: 25 000 EUR	(od: 21.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.08.2007)
	<u>Darina</u> Töröková	(od: 16.08.2008)
	Bratislava Vznik funkcie: 11.08.2008	
	PhDr. Pavel Komorník	(od: 21.04.2012)
	Bratislava Vznik funkcie: 27.03.2012	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia aspoň vždy dvaja spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 18.12.2008)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 18.12.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.07.2007.	(od: 10.08.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.8.2008 a 12.8.2008. Zmena obchodného mena z YMAR s.r.o. na Radničné námestie Rača s. r. o.	(od: 16.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.10.2008.	(od: 18.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2010.	(od: 02.06.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.01.2012 a 27.03.2012.	(od: 21.04.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	01.08.2012	
Dátum výpisu:	02.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Radničné námestie Rača, s.r.o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastupuje : Darina Töröková, PhDr. Pavel Komorník – konatelia podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 47353/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 36 816 868

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie – Rača, parc. č. 679/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 106/2012 zo dňa 14.08.2012, vyhotovený Ing. Janou Hranicovou z pozemku registra „C“ parc. č. 679/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 679/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², tak ako je

to zakreslené v kópii z geometrického plánu (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie oplotenia pre regulačnú stanicu STL plynu k realizácii projektu Radničné námestie – Rača na pozemku parc. č. 679/8, ktorý bol geometrickým plánom citovaným v ods. 1 tohto článku odčlenený z parcely č. 1486 v k. ú. Rača.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2012 zo dňavo výške 12

Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8, za plochu o výmere 23 m², čo predstavuje sumu vo výške 276,00 Eur ročne a 69,00 Eur štvrťročne.

2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Rača. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
7. Počas výstavby regulačnej stanice STL plynu a budovaní jej ochranného pásma na predmete nájmu je nájomca povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona a zabezpečiť údržbu predmetu nájmu a zabrániť jeho znečisteniu odpadom. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 12 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Radničné námestie Rača s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Darina Töröková
konateľka

.....
PhDr. Pavel Komorník
konateľ

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 17 -06- 2008	
Podacie číslo: 8444	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 1	Vybavuje: Vlt

PETRING s.r.o.
Nám. hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM41583/07-531817
MAGS ORM18607/08-10877
MAGS ORM18607/08-10864
MAGS ORM18607/08-34218
MAGS PRM18607/08-44679

Vybavuje/linka

Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava

18.4.2008

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	INTERCOM Development, spol. s r.o., Paulínho č.8, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor Bratislava Rača - Rustaveliho
žiadosť zo dňa 18.12.2007	doplnená dňa: 21.1.2008, 14.2.2008, 11.3.2008
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MARKROP, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	12.2007
doložené doklady:	kópia katastrálnej mapy z 12.2.2008

Predložená dokumentácia rieši na Rustaveliho ul. v kat. území Rača, novostavbu polyfunkčného súboru tvoreného polyfunkčnými objektami SO 101 až SO 107 (4-10 n.p.), výškovým objektom SO 108 (17 n.p.) a administratívnym objektom SO 115 (5 n.p.). Objekty SO 101 až SO 108 majú v 1. nadzemnom podlaží riešenú občianska vybavenosť (obchody, relaxačné centrum, divadlo-hudba) a na 2. až 17. n.p. je riešené bývanie, administratívny objekt SO 115 má na 1.n.p. -3. n.p. riešené administratívne priestory.

V polyfunkčnom súbore je navrhnutých celkom 295 bytov pre 795 obyvateľov a 574 odstavných státí (v podzemných podlažiach).

Celková plocha riešeného územia je 24 412 m², zastavaná plocha 1. n.p. je 5 944 m², , podlažná plocha nadzemných podlaží je 39 269 m², (z toho podlažná plocha funkcie občianskej vybavenosti je 9 552 m² a podlažná plocha funkcie bývania je 29 717 m²) a plocha zelene na teréne tvorí 6 360 m².

Súčasťou riešenia je dopravné napojenie a napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 :

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 475/55; 674/9, 15; 683/12, 15; 738/21, 22, 23, 24, 25, 28, 29; kat. územie Rača, je stanovené funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť** ako zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 501, kód H; **viacpodlažná zástavba obytného územia** ako obytné územie **stabilizované**, číslo funkcie 101; **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** ako územie mestskej zelene rozvojové, číslo funkcie 1110.

Uvedené parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti	zástavba mestského typu*	7	0,30	0,25
					8	0,26	0,30

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

- V zmysle UPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 je v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti stanovený podiel bývania vo vonkajšom meste max. 70% celkových nadzemných podlažných plôch, pričom pre OV je stanovených min. 30% celkových nadzemných podlažných plôch.
- Občianska vybavenosť v predloženom zámere je riešená na ploche 9 552 m², čo predstavuje 24% celkovej výmery nadzemných podlažných plôch predloženého zámeru a funkcia bývania je riešená na ploche 29 717 m², čo predstavuje 76% celkovej výmery nadzemných podlažných plôch predloženého zámeru.
- Predložený investičný zámer polyfunkčného objektu z hľadiska hmotovo - priestorového riešenia a regulácie neprekračuje koeficienty stanovené v regulácii UPN hl. mesta SR Bratislavy: ÚPN hl. m. SR Bratislavy: index podlažnej plochy - 2,1 (zámer 1,6); priemerná podlažnosť n. p. - 7 - 8 (zámer 6,6); index zastavanej plochy max.0,26 - 0,30 (zámer 0,24); koeficient zelene min. 0,30 - 0,25 (zámer 0,26).

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčný súbor Bratislava Rača - Rustaveliho
na parcelách číslo:	475/55; 674/9, 15; 683/1, 6, 7, 8, 9, 12, 15; 738/21, 22, 23, 24, 25, 28, 29;
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Rustaveliho ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe

súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- umiestnenie výškovej dominanty v juhovýchodnej časti riešeného územia, ako aj zdokumentovanie navrhnutého riešenia vo vzťahu k existujúcej štruktúre okolitej zástavby je potrebné doložiť vizualizáciami v panoramatických pohľadoch;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame, aby súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bol prevádzkový poriadok parkovísk jednotlivých navrhovaných objektov,
- dopravné riešenie stavby je navrhnuté v zmysle spracovaného Dopravno-inžinierskeho posúdenia vplyvu dopravnej obsluhy novej stavby, zóny, na okolité trasy a križovatky (spracovateľ PROJ – SIG s.r.o.); dopravné riešenie je navrhované dvomi novými bodmi napojenia a to konkrétne novonavrhovanou vnútroareálovou komunikáciou C3 MO 6,5/30 a napojením Závadskej ulice na Púchovskú ulicu vybudovaním novej CSS (riešenie tejto križovatky je navrhnuté ako styková križovatka cez električkovú trať jednosmerne pripojená na „východnú“ Závadskú ulicu a spojovacou komunikáciou späť na „západnú“ Závadskú ulicu s tým, že táto je obojsmerná iba v úseku od spojovacej komunikácie po Rustaveliho); riešenie stykovej cestnou signalizáciou riadenej križovatky na Púchovskej ulici podľa priloženého dopravného výkresu, kde je po prejazde električkovou traťou navrhnuté iba pravé odbočenie, vyplynulo z potreby lepšej priepustnosti križovatky a najmä plynulosti električkovej dopravy t.j. aby nedochádzalo k ľavým odbočovaním automobilovej dopravy ku kongescii na električkovej trati; s týmto riešením dopravných vstupov súhlasíme,
- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame zosúladiť textovú a grafickú časť, nakoľko stavebný objekt 702 je v textovej časti uvádzaný ako križovatka ulíc Púchovská – Závadská – CSS a vo výkresovej časti je tento objekt zakreslený na mieste pôvodnej navrhovanej komunikácie – napojenia z Detvianskej ulice (toto napojenie už predložená projektová dokumentácia nerieši a dopravné napojenie bolo nahradené priamo na Rustaveliho ulicu vnútroareálovou komunikáciou C3 MO 6,5/30); v rámci smeru z Detvianskej ulice dochádza iba k rekonštrukcii električkovej trate a zastávok v úseku Detvianska – Závadská (SO 705). Zároveň žiadame zosúladiť i súhrnnú technickú správu so sprievodnou správou vo veci počtu parkovacích miest nakoľko v sprievodnej správe sa uvádza nepresný počet státí (574) zatiaľ čo navrhovaný počet stojísk v zmysle súhrnnej technickej správy je 614 státí,
- požadujeme, aby bol spolu s PD pre stavebné povolenie spracovaný objekt „Logické podmienky riadenia dopravy v križovatke Púchovská – Závadská“ so zabezpečením preferencie električkovej dopravy, ktorý bude po konzultácii s KDI a Siemens s.r.o. predložený na odsúhlasenie Oddeleniu dopravného plánovania a riadenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- z hlukovej štúdie vyplýva, že riešené územie je i bude zasahované nadmerným hlukom z okolitej dopravy (najmä Púchovská ul., Rustaveliho ul., električková trať); nakoľko predpokladané hladiny hluku na fasádach navrhovaných objektov presahujú prípustné hladiny hluku počas dennej i nočnej doby, je potrebné v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. dokumentáciu predložiť na stanovisko Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Bratislave,
- predložiť dokumentáciu na posúdenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislavy z dôvodu posúdenia svetlotechnických pomerov,
- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

ODPORÚČANIA:

- Odporúčame vyjadriť vzťah zástavby ku koridoru električky a návrh peších prepojení cez električkovú trať z Čachtickej ulice a existujúceho parku.
- Spevnené plochy medzi bytovými objektami SO 103 a SO 106 odporúčame prehodnotiť - uvoľniť pre vnútroblokovú zeleň a detské ihriská; potrebné plochy statickej dopravy riešiť južne od objektu SO 106.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM41583/07-531817 z 18.4.2008 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Predloženú dokumentáciu sme si ponechali, dokumentáciu pre ÚR (MARKROP, s.r.o., 12/2007) 1x zasielame späť.

S pozdravom



Ing. Andrej Ďurkovič
primátor

- Príloha: 1. potvrdená situácia č.1
2. potvrdená situácia č. 2
3. DÚR (MARKROP, s.r.o., 12/2007) 1x

- Co: 1. MČ Bratislava – Rača + potvrdené situácie0
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, RÚRM – archív, RÚP, RGTI;



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo: SU-1461/2010/CHO

Bratislava 19.07.2010

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 25.08.2010
V BRATISLAVE DŇA: 25.08.2010
PRACOVNÍK:

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 05.09.2008 pod č. SÚ-2438/2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie na stavbu:

„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- SO 001 Terénne úpravy
- SO 101-C Bytový objekt
- SO 102-C Bytový objekt
- SO 103-C Bytový objekt
- SO 104-C Bytový objekt
- SO 105-C Bytový objekt
- SO 106-C Bytový objekt
- SO 107-CV Bytový objekt
- SO 108-CV Bytový objekt - hotelové služby
- SO 110 Podzemná garáž PG 101
- SO 111 Podzemná garáž PG 102-104
- SO 112 Podzemná garáž PG 103
- SO 113 Podzemná garáž PG 103-105
- SO 114 Podzemná garáž PG 106
- SO 116 Podzemná garáž PG 115
- SO 118 Protihluková bariéra pri električkovej trati
- SO 119 Protihluková bariéra pri električkovej trati
- SO 801 Sadové úpravy

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 15.10.2012.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

01. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré sa vyjadrili k stavbe v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby:
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod č. 5176/313-1537-V/2010 zo dňa 23.06.2010:

- Stavebník je povinný bezodkladne predložiť po dosiahnutí konečnej výšky SO 108 Leteckému úradu Slovenskej republiky fotodokumentáciu /zachytávajúcu pohľad na strechu budovy/ a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje SO 108, spracované a overené autorizovaným geodetom:
 - rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK /geometrický stred a rohy objektu/,
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy /geometrický stred a rohy objektu/,
 - skutočne zameranú nadmorskú výšku /B.p.v./ pätý, atiky a najvyššieho bodu SO 108 /vrátane komínov, anténových systémov a pod./ a bleskozvodu.
- Podmienky určené pre umiestnenie a realizáciu stavby, uvedené v rozhodnutí o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava č. 7999/313-2819-V/2008 zo dňa 29.07.2008 ostávajú v platnosti.

02. Všetky podmienky vydaného stavebného povolenia pod č. SÚ-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

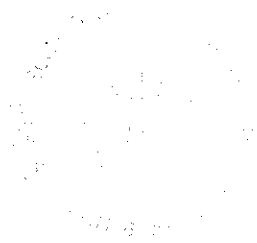
V konaní o predĺženie platnosti stavebného povolenia sa k stavbe vyjadril dotknutý orgán štátnej správy:

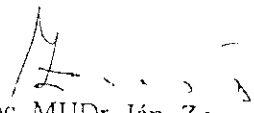
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod č. 5176/313-1537-V/2010 zo dňa 23.06.2010:
Letecký úrad Slovenskej republiky predlžuje platnosť uvedeného rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika s tým, že pre realizáciu stavby dopĺňa podmienku uvedenú v rozhodnutí.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.




Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

- známym účastníkom konania:

04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava /projektant/
- na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:
09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
13. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo: SU-1462/2010/CHO

Bratislava 20.07.2010

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDIE
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 25.08.2010
V BRATISLAVE DŇA: 25.08.2010
PRACOVNÍK:

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 23.09.2008 pod č. SÚ-2321/2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie, právoplatné dňa 20.10.2008, na stavbu:

„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“
v objektovej skladbe:

- SO 115 A Administratívna budova

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad I. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

01. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:
Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby;
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod č. 5176/313-V/2010 zo dňa 23.06.2010.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia sa k stavbe vyjadril dotknutý orgán štátnej správy:

- Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod č. 5176/313-V/2010 zo dňa 23.06.2010:
Letecký úrad Slovenskej republiky predlžuje platnosť uvedeného rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.


Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSs.
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

- známym účastníkom konania:

04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
 05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
 06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
 08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava /projektant/
- na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:**
09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
 11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 12. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
 13. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 17. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
 18. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
 19. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 20. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 21. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
 22. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo: SU-1464/2010/CHO

Bratislava 21.07.2010

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

TOTO ROZHODNUTIE MAJE PRÁVOPLATNOSŤ DŇA 25.09.2010
V BRATISLAVE DŇA 25.09.2010
PRACOVNÍK:

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 04.09.2008 pod č. SÚ-2437/2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie, právoplatné dňa 13.10.2008, na stavbu:

„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- SO 701 Križovatka ulíc Púchovská - Závadská
- SO 702 Križovatka ulíc Púchovská - Závadská - cestná svetelná signalizácia
- SO 703 Obslužná vnútroareálová komunikácia
- SO 704 Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
- SO 706 Dopravné značenie definitívne
- SO 707 Podzemné garáže - dopravné značenie
- SO 708 Dopravné značenie počas výstavby
- SO 117 Námestie

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

Pečiatka, podpis

.....

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

- známym účastníkom konania:

04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava /projektant/
- na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:
09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ODPaRD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
12. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
20. Dopravný podnik, a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo: SU-1465/2010/CHO

Bratislava 22.07.2010

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

TOČ ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 25.08.2010
V BRATISLAVE DŇA: 25.08.2010
PRACOVNÍK:

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 05.09.2008 pod č. SÚ-2436/2008/IDT stavebníkovi INTERCOM Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, v zastúpení PETRING, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, stavebné povolenie, právoplatné dňa 13.10.2008, na stavbu:

„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- SO 201 Prekládka jestvujúceho káblového vedenia VN a prípojka VN
- SO 202 Distribučné rozvody
- SO 203 Vonkajšie osvetlenie
- SO 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- SO 602 Rekonštrukcia RS RT Záhumenice
- SO 603 Regulačná stanica plynu Barónka
- SO 604 STL plynovody D 63, D 225 mm a prípojky, PN 03 MPa
- SO 605 STL plynovodné prípojky PN 90 kPa

prevádzkové súbory:

- PS 201 Trafostanica
- PS 202 Stavenisková trafostanica
- PS 203 Náhradný zdroj NN
- PS 204 Náhradný zdroj NN
- PS 205 Náhradný zdroj NN
- PS 601 Rekonštrukcia RS Komisárky
- PS 602 Rekonštrukcia RS - RT a.s.
- PS 603 Regulačná stanica plynu Barónka

Na žiadosť stavebníka zo dňa 28.04.2010 Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia do 20.10.2012.

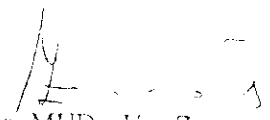
Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže z vážnych dôvodov na strane stavebníka začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití opravného prostriedku.


Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Rača a úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

01. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Neznámym účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté
- známym účastníkom konania:**
04. Intercom Development, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
05. Petring, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
06. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
07. Malip, spol. s r.o., Závacka 22, 831 06 Bratislava
08. Markrop, spol. s r.o., arch. ateliér, Bárdošova 54, 831 03 Bratislava /projektant/
- na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:**
09. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
12. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Rača, odd. VÚRaCH, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
20. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.10.2012

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 679/8 v Bratislave, k.ú. Rača, spoločnosti Radničné námestie Rača, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **neodporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom** novovytvoreného pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 679/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 23 m², ktorý bol odčlenený GP č. 106/2012 zo dňa 14.08.2012, vyhotovený Ing. Janou Hranicovou z pozemku registra „C“ parc. č. 679/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 43 m², spoločnosti Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 36 816 868, za účelom vybudovania oplatenia pre regulačnú stanicu STL plynu k realizácii Projektu Radničné námestie – Rača, v k. ú. Rača, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok,

čo predstavuje sumu 276,00 Eur ročne a odporúča odpredaj uvedeného pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 679/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 23 m²,

s podmienkou :

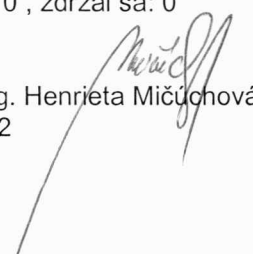
Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a žiada doplniť o **Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-41583/07-531817, MAGS ORM-18607/08-10877, MAGS ORM-18607/08-10864, MAGS ORM-18607/08-34218, MAGS ORM-18607/08-44679 zo dňa 18.04.2008**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 679/8 v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti Radničné námestie Rača s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 648/2012

zo dňa 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 679/8 v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti Radničné námestie Rača, s.r.o., so sídlom v Bratislave“,

s pripomienkami (doplniť záväzné stanovisko mesta, informáciu o vydaní stavebného povolenia pre príslušné stavby, majetkovú analýzu susedných pozemkov)

- - -

