

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstvo
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 10. 2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5, na dobudovanie kontajnerového stanovišťa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
referát nájmov

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Výpis z registra spoločností
vlastníkov bytov a nebytových
priestorov
6. List vlastníctva
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Situáciu
9. Geometrický plán
10. Územnoplánovaciu informáciu
11. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
12. Fotodokumentáciu
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Komisiu MsZ
15. Uznesenie MsR č. 645/2012
z 11.10.2012

október 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m², ktorá bola GP č. 63/2011, úradne overeným dňa 29.11.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, zameraná a odčlenená z parc. č. 1737, zapísaná na LV č. 1748, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca s.r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO: 35 846 925 a pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ZVB 502“ bytových domov Holičská 4 a 6 so sídlom na Holičskej 6 v Bratislave, IČO: 31 795 641, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 29,50 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom v Bratislave,
Brančská ulica

ŽIADATEĽ :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5
v zastúpení **Váš správca s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava**
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ZVB 502“, **Holičská 6, 851 05 Bratislava**

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	1737	1748	ostatné plochy	4874	59 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta. Predmetom nájmu je časť parc. č. 1737, zameraná a odčlenená GP č. 63/2011 úradne overeným dňa 29.11.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Štrcelom – Geokart, ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m².

ÚČEL : Dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m²/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Ročné nájomné pri výmere predmetu nájmu 59 m² predstavuje 29,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov podľa bodu 1 a 2 o nájom časti pozemku, o ktorú požiadali, je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom dobudovania a užívania jestvujúceho kontajnerového stanovišťa v súlade s ich Dohodou zo dňa 15.01.2003 o čistení kontajnerového stojiska pre objekty Brančská 1,3,5 a Holičská 4,6, ako aj Zmluvy o spolupráci č. 01/2011 zo dňa 30.05.2011, predmetom ktorej je spolupráca oboch subjektov pri zabezpečovaní realizácie uzamknutia spoločne užívaného kontajnerového stojiska Brančská 1 – stavebné úpravy v zmysle projektu, osadenie pletiva a posuvných dverí, zabezpečenie uzamykania DEK systémom.

Jedná sa o spoločné umiestnenie kontajnerov dvoch bytových domov na jednom stanovišti. Úprava stanovišťa podlieha ohláseniu stavebnému úradu. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie jeho prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stanovišti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti (len zeleň ZP č. 5/92), neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1737 funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.
Funkčné využitie prípustné: zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok,
- oddelenie životného prostredia – jedná sa o spoločné umiestnenie kontajnerov dvoch bytových domov na jednom stanovišti, úprava stanovišťa podlieha ohláseniu stavebnému úradu. Odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- oddelenie mestskej zelene – súhlasné stanovisko, s podmienkami: - pri výstavbe investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahu do vzrastlej zelene (pozemok parc. č. 1737 je evidovaný ako plocha verejnej zelene), - pred začatím stavebnej činnosti vypracovať pre správcu zelene situačný plán existujúcej zelene s vyznačením navrhovaných zásahov, - povrchovú úpravu stojiska realizovať z materiálom, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody, - zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemku na prenájom, nie je v kolízií so žiadnym výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- oddelenia prevádzky dopravy – k nájmu sa nevyjadrujú, netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy, vyjadruje sa mestská časť
- oddelenia cestného hospodárstva – pozemok nie je v správe OCH, Brančská a Holičská sú v správe mestskej časti Petržalka, z hľadiska záujmov OCH ako správcu VO bez pripomienok
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5.10.2012 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



MAG0P008YWVL

★ SPRÁVCA

CERTIFIED BY



ISO 9001 : 2000

ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
12.07.2010	
282279	
Magistrát	Príjem

MAGISTRÁT 49 111 / 2010

Magistrát HL.mesta SR
Odd. Nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa :

Naše číslo :
785/2010/ET

Vybavuje / linka :
Eva Tóthová/ 0911625300

Bratislava
8.7.2010

Vec: Žiadosť o súhlas na uzatvorenie kontajnerového stojiska

Týmto vás žiadam o vydanie stanoviska k uzatvoreniu a uzamknutiu jestvujúceho zastrešeného kontajnerového stojiska pri Brančskej ul. č.1, ktoré využívajú vlastníci bytov na Brančskej ul. č. 1,3,5 a Holíčskej ul. č. 4,6, nachádzajúceho sa na parcele č.1737, LV č. 1748.

S pozdravom

.....
Eva Tóthová

správca
e.tothova@vasspravca.com

Prílohy : kópia katastrálnej mapy
Kópia LV 3433 Brančská

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B

CERTIFIED BY



ISO 9001 : 2000



Dr. Kozym
ENT

Magistrát HL.mesta SR
Odd. Nájom nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

392211
MAGION 48791/2011

Váš list číslo / zo dňa :

Naše číslo :
8474/2011/ET

Vybavuje / linka :
Eva Tóthová/ 0911625300

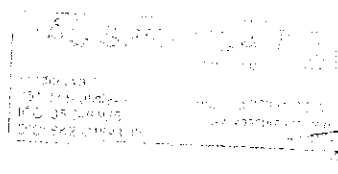
Bratislava
20.6.2011

Vec: Žiadosť

Ako správca bytového domu na Brančskej ul. 1,3,5 Vás týmto žiadam o prenájom pozemku na stanovište pre kontajnery o rozmeroch 8,5m x 5,2m na parcele číslo 1737, ktorého ste vlastníkom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti, Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

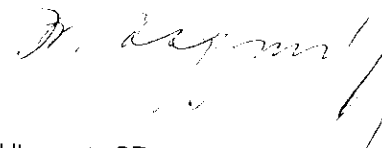


.....
Eva Tóthová
správca
e.tothova@vasspravca.com

Prílohy :

- Kópia mapy so zakreslením

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



Magistrát HL.mesta SR
Odd. Nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

416382

48791

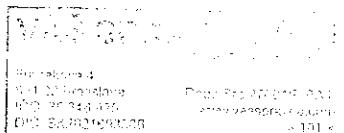
Bratislava
7.12.2011

Na základe Vášho oznámenia č. MAGS ONN 48791/2011 o evidovaní našej žiadosti č. 8474/2011/ET ohľadom nájmu pozemku na parcele č. 1737, Vám v prílohe listu zasielam geometrický plán, výpis z OR spoločnosti Váš správca s.r.o a kópiu zmluvy o výkone správy.

Týmto Vás žiadame o prenájom vyčleneného pozemku na účely zväčšenia a uzatvorenia kontajnerového stanoviska.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti, Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Eva Tóthová
správca
e.tothova@vasspravca.com

- Geometrický plán so zakreslením
- Aktuálna snímka z katastrálnej mapy
- Kópia výpisu OR
- Kópia ZOVS

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav	(od: 18.11.2002)

	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstaráateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
Spoločníci:	Roman Varga Jánošíkova 5 Bratislava 811 04	(od: 18.11.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Roman Varga Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 18.11.2002) (od: 27.02.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	14.08.2012	
Dátum výpisu:	15.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

V Ý P I S

z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov

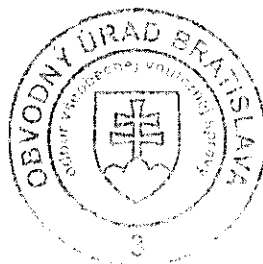
Názov spoločstva: ZVB 502
Sídlo spoločstva: Holíčska 6 , 851 05 Bratislava
Registračné číslo: 99/030543
IČO: 31795641
Dátum vzniku: 17. 03. 1999
Orgány spoločstva: Predseda
Rada
Zhromaždenie
Výkonný výbor

Osoba oprávnená konať v mene spoločstva:

Predseda spoločstva:
Ingrid Germányiová

Bratislava, dňa: 6. 6. 2012

Za správnosť: Ing. Ervin Babušík
odborný radca



JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru

Číslo spisu: ObU-BA-OVVS2-2012/12367

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 13.09.2011
Čas vyhotovenia : 14:08:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1737	4874	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

PODĽA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV 2206

PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

VEČNÉ BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNÚ PRIPOJKU A VYKON UDRŽBY A OPRÁV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODĽA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

PREDBEŽNÉ OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ

NAKLADAŤ,PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODĽA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

Por.č.: 1

VEČNÉ BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE Ž 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČIVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

Por.č.: 1

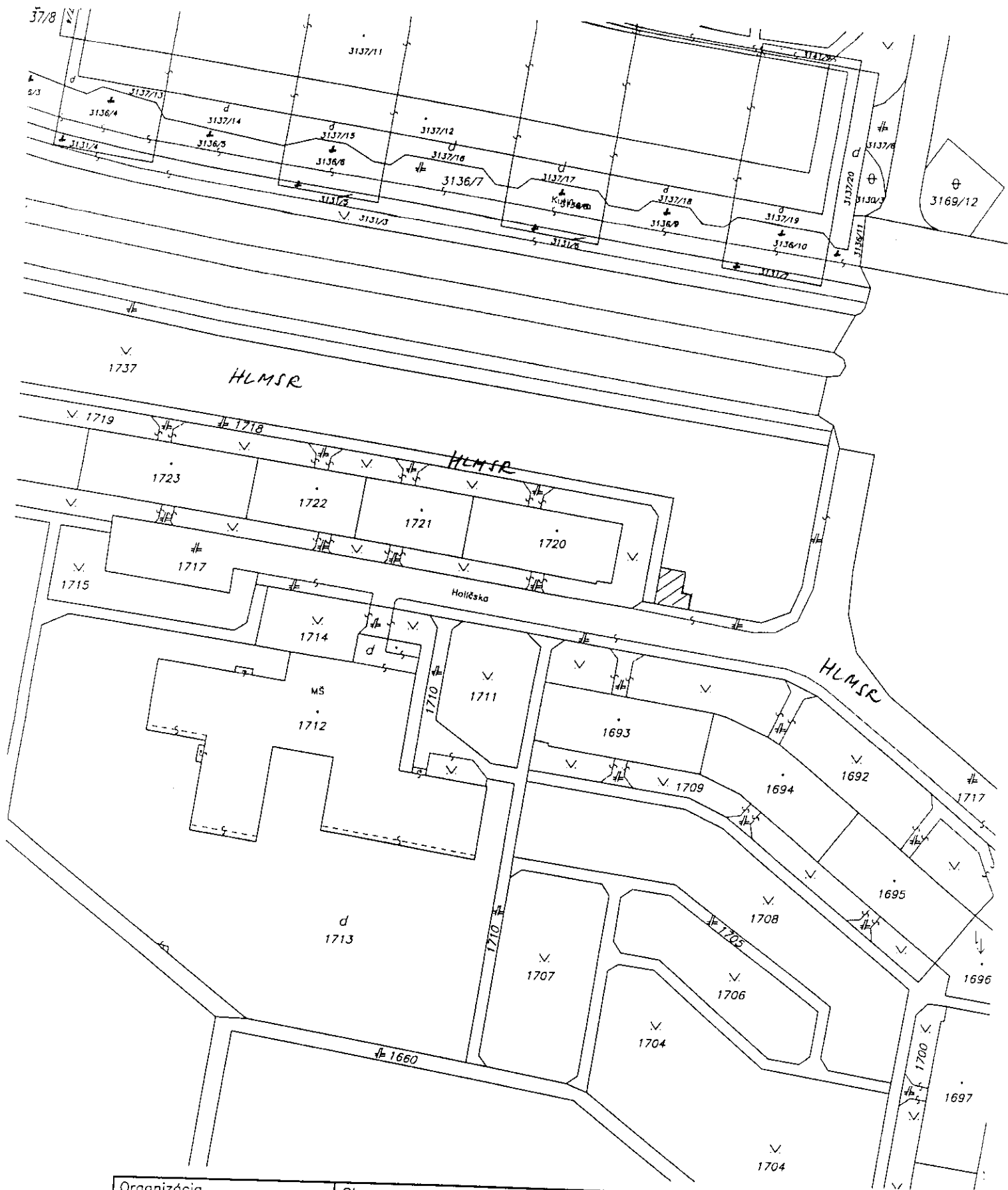
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

Por.č.: 1

Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

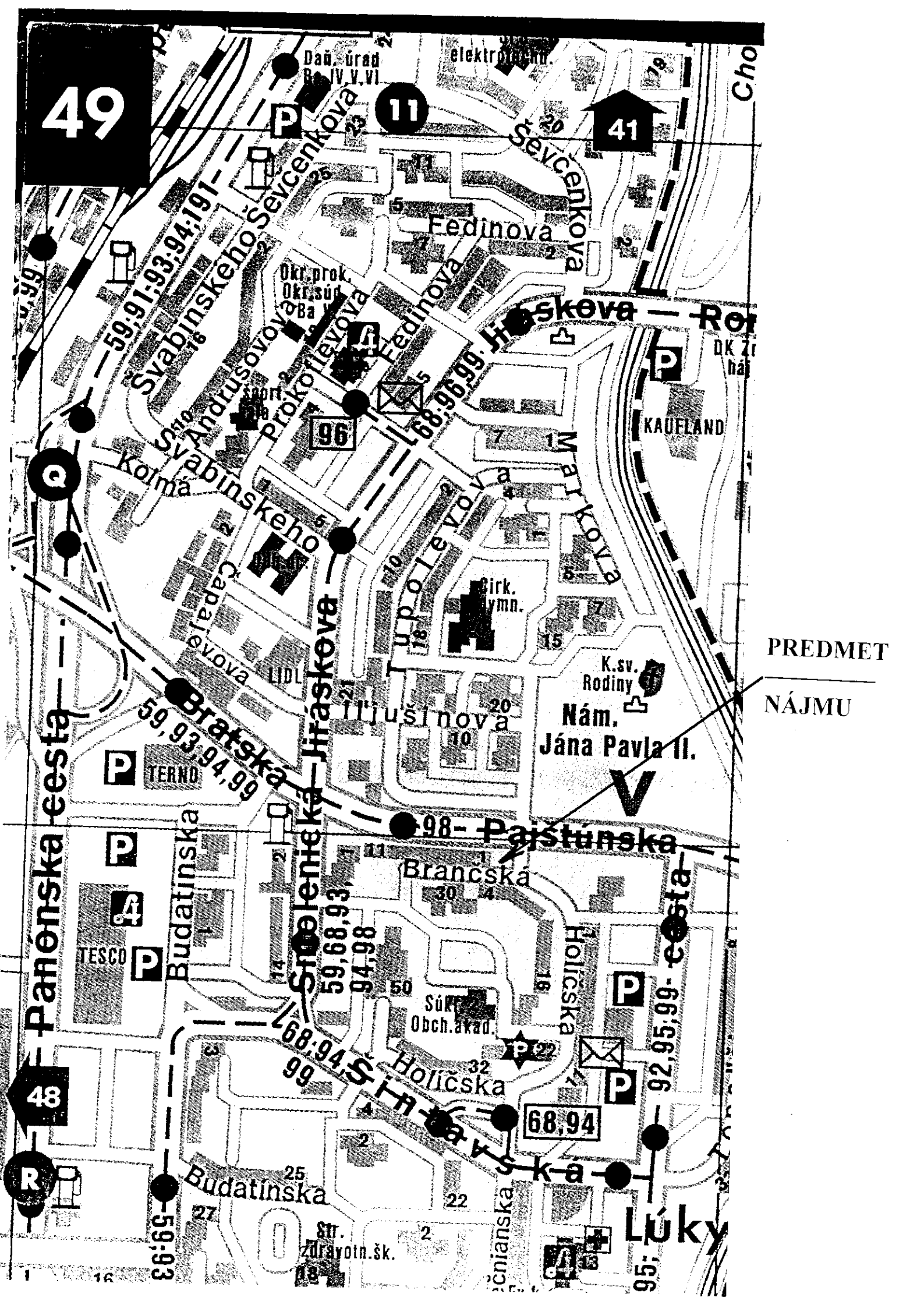
Por.č.: 1

Večné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	9/5441/2011	BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14, 9-2/11, 9-2/13	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
28.10.2011	Marianna Kontilová		

49



PREDMET

NÁJMU

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 252/90 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

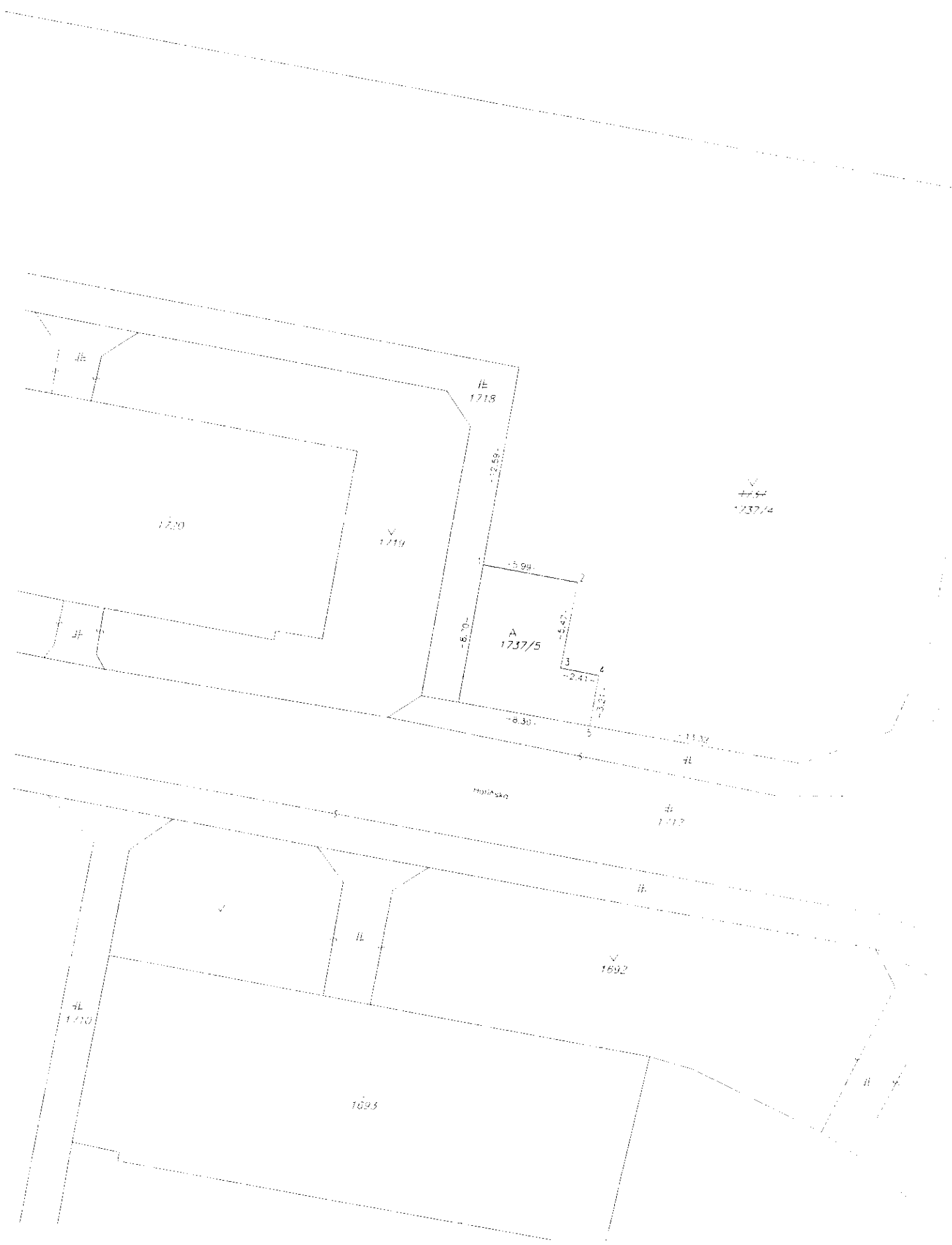
Vyhотовiteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063 <i>sturcel@mail.t-com.sk</i>		Kraj	Okres	Obec	
		Bratislavský	Bratislava V	Bratislava - m.č. Petržalka	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Petržalka	63/2011	Bratislava 9-2/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1737/5					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
11.11.2011	Ing. Zoltán Horváth	11.11.2011	Ing. Peter Šturcel	29 NOV 2011	Ing. Dušan Hanus
Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7927					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1748		1737		4874	ost.pl.						1737			zaniká	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava detto
											1737/4	4815		ost.pl. 29	
											1737/5	59		ost.pl. 34	
Spolu:				4874									4874		

Legenda: kód spôsobu využívania

- 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



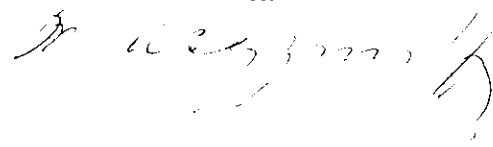
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Titl.

JUDr. Yveta Hahnová, vedúca
Oddelenia nájmov nehnuteľností
TU



Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 48791/2011/376747

Naše číslo

MAGS ORM 55671/11-376749

Vybavuje/linka

Ing.arch.Arvaiová/250

Bratislava

19.10.2011

MAG SR 925/11

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Váš správca, spol. s r.o., Furdekova 4, Bratislava
žiadosť zo dňa 10.10. 2011	
pozemok par. číslo:	1737 – ostatné plochy o výmere 44,20 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brančská ulica č. 1,3,5
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku za účelom dobudovania (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom na Brančskej ulici č. 1, 3, 5 v Bratislave

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1737, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka 101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - **zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia**: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, **nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia**
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacu prevádzku nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

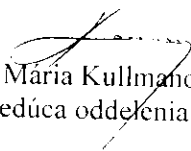
Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Predmetné územie nie je zmenami a doplnkami 02 dotknuté.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55671/11-376749 zo dňa 19.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: Magistrát ORM, archív

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B. Funkčné využítie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obývaného územia : zariadenia občianskej vybavenosti - vstavane do objektov byvania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená poštá a liniová do 0,5 ha - zelené pozemkov obytných budov, nevyužitelné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy byvania pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónoch dýchodcov - nad rámec daného možno vymenovať povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský VP) neprípustné X - - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobou alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , kampaňské prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) C- dopln. ustanovenie - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

■ Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vstavované
X Nakupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
■ Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	■	Objekty a areály vedy a výtvarného umenia
X Verejné stravovanie	X	Ambulancie, lekárne, ADOŠ, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
■ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokospecializované odborné lečebné ústavy
▼ Male ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovacie, lečebné, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, diaľničné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penziónoch dôchodcov
X Zábavné zariadenia	▼	Deťské domovy, krízové stred., ZOŠ, SOS, pestúnska starosť
■ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiacia
X Obradné sieni	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
▼ Kostoly a modliteľne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼ Prenajímateľne administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

101

LEGENDA
101 viacpodlažná zástavba obytného územia
102 málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X Skladové areály súvisiace s výrobou
X Stavbné dvory a zariadenia
X Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X Športové areály – kryté otvorené zariadenia
▼ Športové haly, plavárne, kolárne
▼ Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne
X Kúpaliská
X Lyžiarske svaľy a bobové dráhy
▼ Zariadenia nešportových športov
X Areály voľného času
X Pohybové úby, náučné chodníky, turistické trasy
X Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X Záhradnícke osady a lokality
X Chatové osady
■ Zelená liniová a plošná
X Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná
■ Drobná architektúra a mobiliar
■ Cyklistické trasy
■ Pešie komunikácie
X Technické zariadenia pre ľahnú a pestovanie rastlinného materiálu
■ Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
X Zariadenia na separovanie zber odpadov
X Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼ Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
X Priesušné odpodčivadla
▼ ČSPH bez sprievodných prevádzok
■ ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■ Odstavné stálie a parkoviská
■ Parkimgaraže
■ Komunikácie vozidlové
■ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■ Tranzičné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Dr. Nagyová

342384

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo:
MAGS ONN
48791/2011/
346817

Naše číslo:
2011/14822/08

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

Bratislava
26.9. 2011

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONN MAGS ONN 48791/2011/346817 vo veci vydania stanoviska k prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1737 - ostatné plochy o výmere 44,20 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom na Brančskej ulici č.1,3 a 5 pre spoločnosť Váš správca, Furdekova 4, Bratislava Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s prenájomom pozemkov na vyššie uvedený účel.

S pozdravom

Ing. Vladimír Bajan

Ing. Vladimír Bajan
starosta



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-12-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská č. 1, 3, 5 so súpis. č. 3109, Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení **Váš správca, spol. s r.o.**

so sídlom Furdekova 4, 851 03 Bratislava, ktoré je zastúpené

Romanom V a r g o m , konateľom spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 846 925

IČ DPH :

a

3. ZVB 502

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Holičská ulica č. 4, 6, súpis. č. 3105, Bratislava, k. ú. Petržalka

Sídlo : Holičska 6, 851 05 Bratislava

Zastupuje : Ingrid G e r m a n y i o v á , predseda spoločenstva

podľa Výpisu z registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov Obvodného úradu Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, číslo spisu ObU-BA-OVVS2-2012/12367, registračné číslo 99/030543

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 795 641

DIČ :

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave k. ú. Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok registra „C“ parc. č. 1737, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4874 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 1737/5** ostatné plochy vo výmere **59 m²**, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011 úradne overeným 29.11.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, z parc. č. 1737, nachádzajúci sa na Brančskej ulici tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list 9-2/14 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy a geometrický plán sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytným domom súpis. č. 3109 na Brančskej ulici č. 1, 3 a 5 umiestnených na parc. č. 1720, parc. č. 1721, parc. č. 1722 a k obytným domom súpis. č. 3105 na Holičskej ulici č. 4 a 6, umiestnených na parc. č. 1693 a parc. č. 1694.
Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomcovia prehlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcov s tým, že nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcov stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy

- e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2012 zo dňa2012 vo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere **59 m²** predstavuje sumu **29,50 Eur**, slovom dvadsaťdeväť eur, ktorú sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, v ČSOB a.s. podľa výšky svojich podielov na financovaní diela – KS v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 01/2011 zo dňa 30.05.2011 uzatvorenej medzi nájomcami nasledovne:
 1. **Váš správca, s.r.o.** - pri podiele 55,56 % **vo výške 16,39 Eur** na variabilný symbol č. 8830...12-1,
 2. **ZVB 502** – pri podiele 44,44 % **vo výške 13,11 Eur** na variabilný symbol č. 8830...12-2
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradia nájomcovia aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného sú

nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcom doručené po splatnosti nájomného, zaplatia nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomcovia sa zaväzujú vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomcovia sa zaväzujú realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomcovia sú povinní umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomcovia sa zaväzujú v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomcovia sú povinní bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomcovia na predmete nájmu preberajú všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť.
11. Nájomcovia sa zaväzujú v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomcovia sú povinní najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcov. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) im bude prenajímateľ zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcom písomnosť doručiť na tieto adresy a iné adresy nebudú prenajímateľovi známe, považuje sa písomnosť nájomcom za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomcovia o tom nedozvedia.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Váš správca, s.r.o. podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5, Bratislava, súpis. č. 3109, v k. ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene Váš správca, s.r.o.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od Váš správca, s.r.o. náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a dvaja nájomcovia po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomcovia :

**1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytových domov Brančska 1, 3 a 5**

v zastúpení :

Váš správca, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Roman V a r g a
konateľ spoločnosti

2. ZVB 502

**Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytových domov
Holičská 4 a 6**

.....
Ingrid G e r m a n y i o v á
predseda spoločenstva

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09.10.2012

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1737/5, na dobudovanie kontajnerového stanovišťa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m², ktorá bola GP č. 63/2011, úradne overeným dňa 29.11.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, zameraná a odčlenená z parc.č. 1737, zapísaná na LV č. 1748, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca s.r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO: 35 846 925 a pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ZVB 502“ bytových domov Holičská 4 a 6 so sídlom na Holičskej 6 v Bratislave, IČO: 31 795 641, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 09.10.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5, na dobudovanie kontajnerového stanovišťa

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 645/2012

zo dňa 11. 10. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m², ktorá bola GP č. 63/2011, úradne overeným dňa 29. 11. 2011, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, zameraná a odčlenená z parc. č. 1737, zapísaná na LV č. 1748, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ZVB 502“ bytových domov Holičská 4 a 6, so sídlom na Holičskej 6 v Bratislave, IČO 31795641, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

