

ANONYM

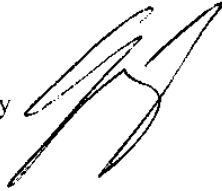
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.9. a 27.09.2012

Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Budatínska č. 77 - dopredaj

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

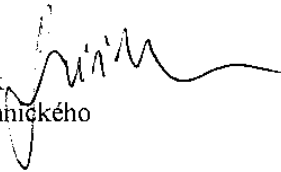


Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

Beáta Orthová
oddelenie technického
zabezpečenia budov



September 2012

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **ulici Budatínska č. 77** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah. Jedná sa o posledný byt, ktorý je v tomto bytovom dome vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomcovia bytu (manželia) ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2012 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahovej ploche bytu, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi.

Záložné právo na nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi a to v súlade s VZN.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.

Budatínska 75,77, súpisné číslo 3064
a pozemku

parcelné číslo 2083	zastavaná plocha	vo výmere	301 m2
parcelné číslo 2084	zastavaná plocha	vo výmere	300 m2
a príslušného pozemku			
parcelné číslo 2146/3	ostatná plocha	vo výmere	17 m2

katastrálne územie Petržalka

1. Budatínska 75,77

1.1. Budatínska 77:

P.č.	Druh Podla	č. žie pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	4 39	[REDACTED]	68.25	6825/ 327600	1305.44 EUR