

41. 09. 2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.9. a 27. 09. 2012

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, Medzilaborecká 8, Trnavská cesta 62, Kladnianska 1, Klincová 1, 3, 5, 7, Mierova 38, Miletičova 36, Záhradnícka 85, 87, Svätoplukova 45, Budovateľská 11, 13, 15, 17, Niťová 1, Budovateľská 1, 3, 5, 7, Páričkova 3, Krížna 64, Košická 39, 45, Martinčekova 16, Čiližská 24, Bieloruská 46, Estónska 50, Riazanská 16, Račianska 63, Sibírska 33, 35, 37, Horná 5, Tbiliská 29, Púpavová 10, Púpavová 2,4, Majernikova 34/A, Hlaváčikova 35, Púpavová 30A, Landauova 36, Wolkrova 37, Wolkrova 35, Ševčenkova 10, Lenardova 16, Vavilovova 20, Pečnianska 21, Kopčianska 82, Romanova 19, Haanova 44, Znievska 11, Holičska 7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

September 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Nábr.arm.gen.L.Svobodu 42, Medzilaborecká 8, Trnavská cesta 62, Kladnianska 1, Klincová 1, 3, 5, 7, Mierova 38, Miletičova 36, Záhradnícka 85, 87, Svätoplukova 45, Budovateľská 11, 13, 15, 17, Niťová 1, Budovateľská 1, 3, 5, 7, Páričkova 3, Krížna 64, Košická 39, 45, Martinčekova 16, Čiližská 24, Bieloruská 46, Estónska 50, Riazanská 16, Račianska 63, Sibírska 33, 35, 37, Horná 5, Tbiliská 29, Púpavová 10, Púpavová 2,4, Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Púpavová 30A, Landauova 36, Wolkrova 37, Wolkrova 35, Ševčenkova 10, Lenardova 16, Vavilovova 20, Pečnianska 21, Kopčianska 82, Romanova 19, Haanova 44, Znievska 11, Holičska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc. č. 1967/1 o výmere 660m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 1971/19 o výmere 383m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medziloborecká 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/10 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/12o výmere 152m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 15637/13 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trnavská cesta 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15254/1 o výmere 364m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15254/2 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15254/3 o výmere 357m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 15254/4 o výmere 1354m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kladnianska 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 6722/2 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 6722/3 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Klincová 1, 3, 5, 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10663/35 o výmere 145m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/36 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/37 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/38 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/39 o výmere 247m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 10663/46 o výmere 35m² ako ostatná plocha, (bezbarierový vstup do domu). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mierova 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 179/2 o výmere 346m² ako zastavaná plocha a parc. č. 179/3 o výmere 346m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdatel'ka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 36, Záhradnícka 85, 87, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Svätoplukova 45, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10110 o výmere 620m² ako zastavaná plocha, Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdatel'ka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Budovateľská 11, 13, 15, 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9870/1 o výmere 834m² ako zastavaná plocha, Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Nit'ová 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9894/6 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9894/7 o výmere 348m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdatel'ka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 1, 3, 5, 7, Páričkova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9874/1 o výmere 1112m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Križna 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10427/3 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/4 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/5 o výmere 454m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10433 o výmere 63m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 39, 45 ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m² ako zastavaná plocha parc.č. 9740/4 o výmere 229m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytu nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cena za nebytový priestor bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 76/2012 dňa 01.08.2012. Navrhovaná cena je 203,97 EUR/m².

Martinčekova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9373/7 o výmere 286m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9373/8 o výmere 286m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdatelka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Čiližská 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3571 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3572 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3573 o výmere 218m². Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvonadobúdatelka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bieloruská 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5432 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5433 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5434 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5435 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 196m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5437 o výmere 196m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 5444/6 o výmere 6m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 5444/7 o výmere 6m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Estónska 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5373 o výmere 269m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5374 o výmere 267m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 12229 o výmere 386m² ako zastavaná plocha, parc.č. 12231 o výmere 382m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 12230/5 o výmere 659m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 63, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11794/2 o výmere 245m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Sibírska 33, 35, 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11828/7 o výmere 270m² ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/8 o výmere 226m² ako zastavaná plocha, parc.č. 11828/9 o výmere 218m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11828/10 o výmere 213m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Horná 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17368 o výmere 401m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tbiliská 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/17 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 475/18 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavová 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 119/1 o výmere 126m² ako zastavaná plocha, parc.č. 120 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, parc.č. 126 o výmere 180m² ako zastavaná plocha, parc.č. 127 o výmere 211m² ako zastavaná plocha parc.č. 128/1 o výmere 78m² ako zastavaná plocha, parc.č. 121 o výmere 184m² ako zastavaná plocha, parc.č. 122 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc.č. 123 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 124 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc.č. 125 o výmere 190m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavová 2,4, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 117 o výmere 222m² ako zastavaná plocha a parc.č. 118/1 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cena pozemku pod garážou bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 51/2012 dňa 21.05.2012. Navrhovaná cena je 150,19 Eur/m².

Majerníkova 34/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/29 o výmere 1142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m².

Hlaváčikova 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č.119/2011 zo dňa 10.10.2011 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m².

Púpavová 30A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 108/1 o výmere 2236m² ako zastavaná plocha a parc. č. 108/2 o výmere 6462m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalé družstevné garáže. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 49/2012 dňa 23.05.2012. Navrhovaná cena je 127,75 Eur/m².

Landauova 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m² zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníčka bytu nie je prvnadobúdatelka. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Wolkrova 37, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4495 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m²

Wolkrova 35, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4496 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m²

Ševčenkova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3510 o výmere 376m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lenardova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4742 o výmere 376m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vavilovova 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4467 o výmere 406m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4468 o výmere 406m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Pečnianska 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5008 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5009 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 5010 o výmere 366m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytu nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kopčianska 82, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5799 o výmere 378m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 5820/2 o výmere 7m² ako ostatná plocha (okapový chodník), príľahlá parc.č. 5820/3 o výmere 8m² ako ostatná plocha (okapový chodník) a príľahlá parc.č. 5823/3 o výmere 20m² ako zastavaná plocha (okapový chodník). Jedná sa o bývalý podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Romanova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1270 o výmere 399m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytov nie je prvnadobúdatel. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 318 o výmere 411m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvnadobúdatel. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1881o výmere 375 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastník bytu nie je prvonadobúdateľ. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdateľia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Materiál bol uznesením mestskej rady č. 642/2012 zo dňa 5.9.2012 odporúčený prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.9. a 27.9.2012.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela