

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. a 27. 09. 2012**

**Návrh**  
**na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.**  
**95/2011 zo dňa 28.4.2011 – Prvosienková cesta, družstvo**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Uznesenie MsZ č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011
6. Situácia 2 x
7. Fotokópia nájomnej zmluvy
8. Návrh dodatku k nájomnej zmluve
9. Komisiu MsZ

**Spracovateľ:**

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.  
oddelenie nájmov nehnuteľností

**kód 5.3.**  
**5.3.1.**  
**5.3.5.**

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011 takto:

za bod 2 sa vkladá nový bod 3, ktorý znie:

„3. 9,- Eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu“

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Zníženie výšky nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0362-11-00 uzatvorenej na základe uznesenia MsZ č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011 od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

**Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0362-11-00:**

**nájomca:** Prvosienková cesta, družstvo  
Heydukova 6, 811 08 Bratislava

**predmet nájmu:** pozemky v k. ú. Staré Mesto  
parc. č. 21 586/1 s výmerou 33,03 m<sup>2</sup>  
parc. č. 21 586/7 s výmerou 12,00 m<sup>2</sup>  
parc. reg. "E" č. 4 446 s výmerou 292,80 m<sup>2</sup>  
**spolu ..... 337,83 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu:** rozšírenie komunikácie Prvosienková ul. vrátane vybudovania inžinierskych sietí, v súvislosti s pripravovanou výstavbou rodinných domov na prilahlých susedných pozemkoch

**doba nájmu:** od 14.5.2011, kedy nadobudla nájomná zmluva účinnosť, na dobu neurčitú

**nájomné:**

- 18 Eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu, spolu 6.080,94 Eur ročne,
- odo dňa zahájenia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia: 2,66 Eur/m<sup>2</sup> denne v prípade, že práce budú trvať do 30 dní,  
5,31 Eur/m<sup>2</sup> denne v prípade, že práce budú trvať viac ako 31 dní.

### SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ - Prvosienkova cesta, družstvo požiadala o prerušenie povinnosti platenia nájomného odo dňa 1.1.2012 do termínu vydania posledného zo stavebných povolení potrebných k realizácii pripravovanej výstavby rodinných domov na Prvosienkovej ulici. Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako aj rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia bolo stavebné konanie zastavené, z dôvodu nesplnenia podmienky dodania nájomnej zmluvy na pozemky hlavného mesta vo vymedzenom termíne. Družstvo svoju žiadosť doplnilo s tým, aby sme na schválenie predložili 50 percentné zníženie nájomného počnúc dňom podania žiadosti do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom nevylučujú podanie žiadosti o skončení nájmu dohodou v prípade, že táto alternatíva bude schválená na členskej schôdzi družstva.

Nájomca - Prvosienková cesta, družstvo, v súčasnosti predmet nájmu neužíva. Nájomné zo zmluvy uhrádza v stanovených termínoch – nájomné je uhradené do 30.6.2012.

### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Za obdobie počnúc dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu, **uplatniť** v súlade s *Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hl. m. SR Bratislavy, ktorými sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, Zrážky – položka 59 – v prípadoch hodných osobitného zreteľa, zrážku 50 % z nájomného*, čo predstavuje čiastku **9,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne**.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia zostane nájomné nezmenené - vo výške 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Oddelenie nájomov nehnuteľnosti

Primaciálne nam. 1., P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

42 3794

MAGLOW 31531/1011

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/ linka

Bratislava

PC/03/11

Hamerliková/+421 2 59317 133

13. 12. 2011

ahamerlikova@slavia-capital.com, 0911 882 769

Vec: Stavba „Rozšírenie komunikácie Prvosienková ul vrátane rozvodov inžinierskych sietí“  
žiadosť o prerušenie nájmu dodatkom k zmluve o nájme

V súvislosti s účinnou zmluvou č. 08-83-0362-11-00 Vás týmto žiadame o prerušenie nájmu a tým aj povinnosti platiť nájomné od 1.1.2011 z dôvodu rozhodnutia o zastavení stavebného konania Obvodným úradom (list č. ZPS2011/00225/SVE/I-zk zo dňa 5.4.2011) a následne potvrdením rozhodnutia Krajským úradom životného prostredia v Bratislave (list č. ZPS2011/01141-GGL zo dňa 10.6.2011).

Stavebné konanie bolo zastavené z dôvodu nesplnenia podmienky dodania nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Magistrátu v termíne vymedzenom Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave.

Družstvo nemohlo priamo ovplyvniť včasné zabezpečenie týchto zmlúv napriek tomu, že o ich uzatvorenie požiadalo v dostatočnom časovom predstihu. Družstvo sa v súčasnosti snaží o obnovenie stavebného konania, resp. o pokračovanie v stavebnom konaní, avšak v súčasnosti nie je možné predpovedať výsledok týchto úkonov.

Napriek skutočnosti, že družstvo, bez svojho zavinenia, v súčasnosti predmet nájmu reálne neužíva, plní si riadne všetky povinnosti vyplývajúce mu z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy a to vrátane riadneho a včasného platenia nájomného.

Keďže sa da v súčasnosti len veľmi ťažko odhadnúť termín dosiahnutia všetkých potrebných stavebných povolení na celú uvedenú stavbu a vyriešenie tejto záležitosti nie je v kompetencii družstva, družstvo týmto **žiada o prerušenie povinnosti platiť nájomné od 1.1.2012 do termínu právoplatnosti posledného zo stavebných povolení**, a to podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku.

S pozdravom

Ing. Peter Gabalec

Predseda predstavenstva  
Prvosienková cesta, družstvo

Ing. Rastislav Zbořil

podpredseda predstavenstva  
Prvosienková cesta, družstvo

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 596/B

Obchodné meno:	PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo	(od: 11.03.2009)
Sídlo:	Heydukova 6 Bratislava 811 08	(od: 11.03.2009)
IČO:	44 649 312	(od: 11.03.2009)
Deň zápisu:	11.03.2009	(od: 11.03.2009)
Právna forma:	Družstvo	(od: 11.03.2009)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby čistiace a upratovacie práce dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností	(od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Peter Gabalec</u> - predseda predstavenstva Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 11.03.2009 Ing. <u>Rastislav Zbořil</u> - podpredseda predstavenstva Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 11.03.2009 Mgr. <u>Juraj Vaníček</u> - člen predstavenstva Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.03.2009	(od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009) (od: 11.03.2009)
Konanie:	Predstavenstvo koná v mene družstva tak, že za neho navonok koná a podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.	(od: 11.03.2009)
Zapísané základné imanie:	11 000 EUR	(od: 11.03.2009)
Základný členský vklad:	20 188 EUR 1000,-€ - vstupný vklad	(od: 11.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené ustanovujúcou členskou schôdzou osvedčenou vo forme notárskej zápisnice N 27/2009, Nz 3833/2009 dňa 09.02.2009.	(od: 11.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	27.04.2012	
Dátum výpisu:	27.04.2012	

- - -

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, družstvu PRVOSIENKOVÁ CESTA**

---

Kód uzn - 5.3  
5.3.1

## Uznesenie č. 95/2011

zo dňa 28. 4. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

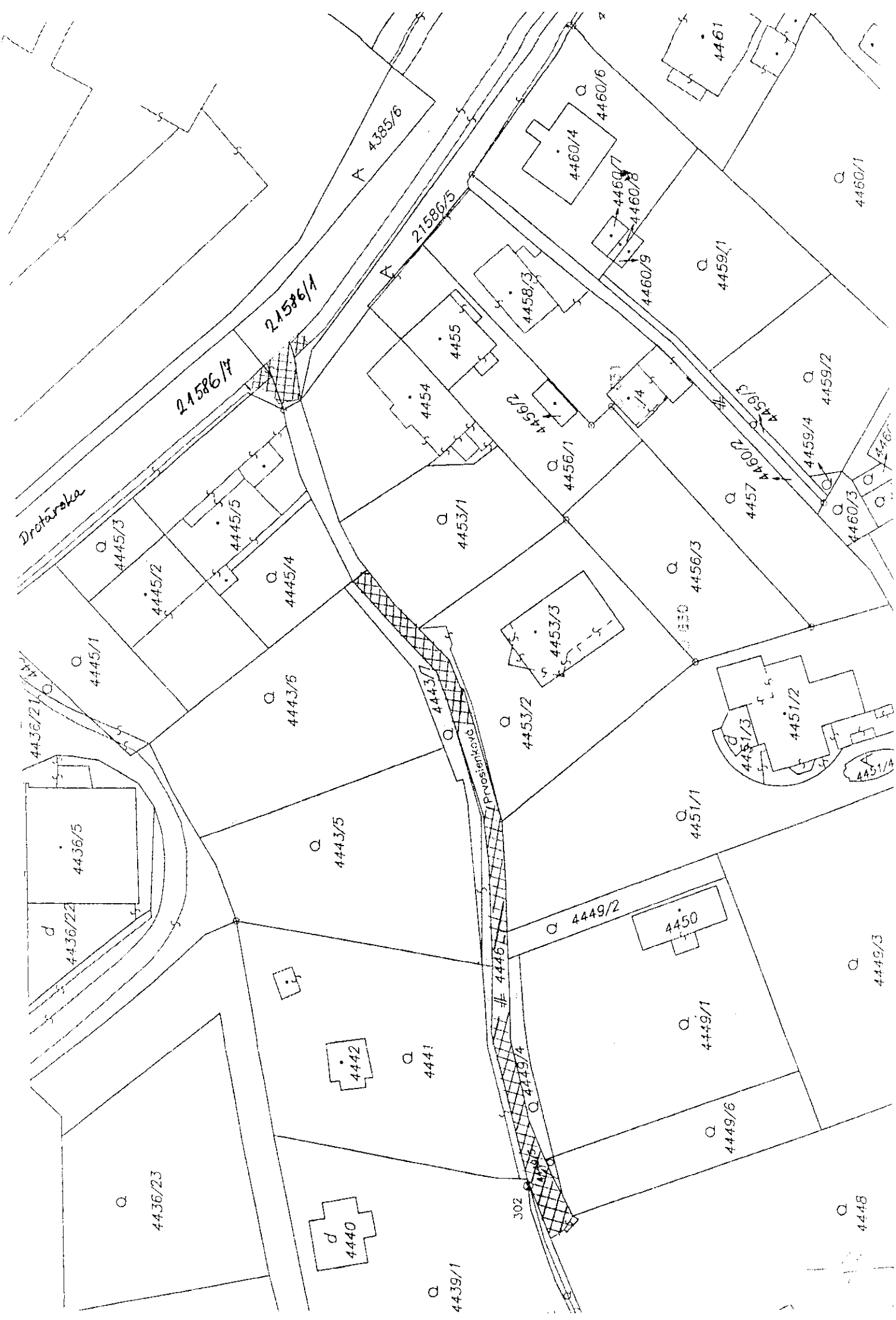
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 21586/1 vo výmere 33,03 m<sup>2</sup>, parc. č. 21586/7 vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 4446 vo výmere 292,80 m<sup>2</sup>, družstvu PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo so sídlom na Heydukovej 6 v Bratislave, za účelom rozšírenia komunikácie Prvosienková ul. – I. etapa vrátane vybudovania rozvodov inžinierskych sietí vody, kanalizácie, plynu, NN, televízneho kábla a verejného osvetlenia, za nájomné:

1. 18,- Eur/m<sup>2</sup> ročne dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu
2. Odo dňa zahájenia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia:
  - 2.1 V prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní vo výške 2,66 Eur/m<sup>2</sup> denne,
  - 2.2 V prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac vo výške 5,31 Eur/m<sup>2</sup> denne.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



Drotařská

Prvního máje

302

21586/1  
21586/2  
21586/3  
21586/4  
21586/5

4385/6

4460/6  
4460/4

4461

4460/1

4459/1

4455  
4454

4458/3

4460/7  
4460/8  
4460/9

4459/2

4459/4

4445/3  
4445/2  
4445/5  
4445/4

4453/1

4456/2  
4456/1

4459/3  
4460/2  
4457

4460/3

4445/1

4443/5  
4443/4  
4443/3

4453/3

4456/3  
4457

4451/3  
4451/2

4451/4

4436/21  
4436/22  
4436/5

4443/5

4453/2

4451/1

4449/2

4450

4449/3

4442

4441

4449/1

4436/23

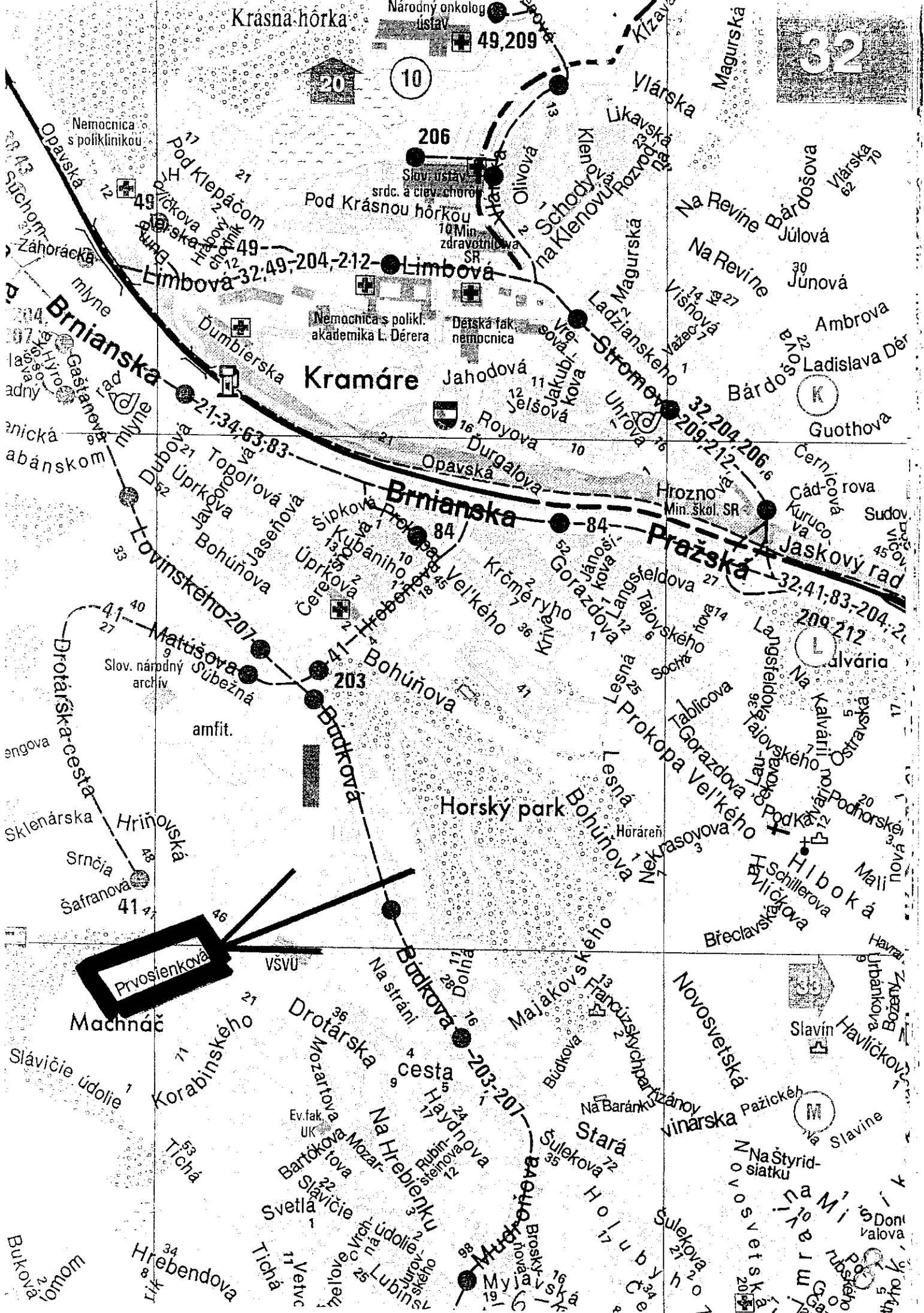
4440

4439/1

4449/6

4448





Krásná hora

Národní onkologický ústav 49,209

10

Nemocnice s poliklinikou  
Opavská 12  
Záhorská 31  
Súchomská 43

Pod Klepáčom 21  
Pod Krásnou horkou 10  
Limbová 32

Limbová 32, 49, 204, 212  
Slov. ústav srdc. a črev. chorob.  
10 Min. zdravotnícka SR

Kramáře

Brniánska  
Lad. mlyne  
Gaštanová  
Hyro  
Hlavá  
adný  
anická  
abánskom

Dumbierska  
Dubová 21  
Úprkova 52  
Topol'ová 21  
Javová 13  
Bohuňova 2

Nemocnice s polikl. akademika L. Dére  
Detská fak. nemocnica  
Jahodová 12  
Vrešová 16  
Durgalova 21  
Opavská 21

Stromeho 1  
Uhrňová 16  
Ladziánskeho 1  
Vrešová 11  
Jakubkova 10

Magurská  
Vlárská  
Likavská  
Kienovová  
Schody  
na Kienovu  
Na Revine 14  
Bárdošova 22  
Júlová 30  
Junová 27  
Ambrova 22  
Ladislava Déra 22  
Guothova 17

Brniánska  
Dobová 21  
Úprkova 52  
Lovinského 33

Úprkova 52  
Jaseňová 13  
Kubániho 13  
Cerešková 2

Brniánska 84  
Hroznová 10  
Velkého 10  
Křmčeryho 7  
Křmč 36

Pražská  
Hrozno 16  
Min. škol. SR  
Jaskový rad 32, 41, 83, 204, 212  
Cernicova 45  
Kuručova 45  
Sudov 45

Matišova 41  
Slo. národní archiv

Bohuňova 41  
Bábková 203

Bohuňova 41  
Hroznová 10  
Velkého 10  
Křmčeryho 7  
Křmč 36

Pražská  
Hrozno 16  
Min. škol. SR  
Jaskový rad 32, 41, 83, 204, 212  
Cernicova 45  
Kuručova 45  
Sudov 45

Drotárska-cesta  
Sklenárska  
Srncia  
Šafranová 41

amfit.  
Bábková 203

Horský park Bohuňova  
Bábková 203

Na kaviarňu 5  
Ostravská 17  
Podhorské 20  
Nová 33

Prvosienková (highlighted)

amfit.  
Bábková 203

Horský park Bohuňova  
Bábková 203

Na kaviarňu 5  
Ostravská 17  
Podhorské 20  
Nová 33

Machnáč  
Slávičie údolie 1

Korabinského 21  
Drotárska 36  
Bartókova 22  
Slávičie 22

Na Hrebienku 9  
Haydnova 24  
Rubinova 12

Novosvetská  
vínarska  
Pažickéh  
Na Slavine

Tichá 73  
Buková 2

Hrebendova 34  
Tichá 71

Na Hrebienku 9  
Haydnova 24  
Rubinova 12

Novosvetská  
vínarska  
Pažickéh  
Na Slavine

Buková 2

Hrebendova 34

Na Hrebienku 9

Novosvetská

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. 08 – 83 – 0362 – 11 – 00**

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: PRVOSIENKOVA CESTA, družstvo**

Sídlo: Heydukova 6, 811 08 Bratislava

Zastupuje: Ing. Peter Gabalec, predseda predstavenstva  
Ing. Rastislav Zbořil, podpredsa predstavenstva

IČO: 44 649 312

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka číslo 596/B

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 255094723/7500

DIČ: 2022816719

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu:
  - na liste vlastníctva č. 1656 ako parc. č. 21586/1 s výmerou 10 297 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a 21586/7 s výmerou 8 546 m<sup>2</sup> druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a

*Príloha 2 x 13.11.2011*  
*[Signature]*

- 11

- na liste vlastníctva č. 8925 ako parc. č. 4446 s výmerou 376 m<sup>2</sup> druh pozemku – ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v ods. 1 tohto článku:
- časť parc. č. 21586/1 s výmerou 33,03 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. 21586/7 s výmerou 12 m<sup>2</sup> a
  - časť parc. č. 4446 s výmerou 292,8 m<sup>2</sup>
- spolu s výmerou 337,83 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je rozšírenie komunikácie Prvosienková ul. I. etapa vrátane vybudovania rozvodov inžinierskych sietí-vody, kanalizácie, plynu, NN, televízneho kábla a verejného osvetlenia v súvislosti s pripravovanou výstavbou rodinných domov na príľahlých pozemkoch parc. č. 4449/1, č. 4449/3, č. 4448, č. 4528/7, č. 4528/8, č. 4528/9, č. 4528/10, č. 4528/11, č. 4528/2, č. 4528/3, č. 4528/4, č. 4441, č. 4443/5, č. 4443/6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f/ tohto odseku, alebo
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 7 tejto zmluvy, alebo
  - e/ spôsobom uvedeným v čl. V tejto zmluvy, alebo
  - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011 vo výške:

1.1 18 Eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po celú dobu nájmu, čo pri výmere 337,83 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6 080,94 Eur ročne.

1.2 odo dňa zahájenia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia:

1.2.1 v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní vo výške 2,66 Eur/m<sup>2</sup> denne,

1.2.2 v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac vo výške 5,31 Eur/m<sup>2</sup> denne.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883036211 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.

3. Zahájenie rozkopávkových prác na uloženie inžinierskych sietí sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bezodkladne po ich zahájení, spolu s presným vyčíslením výmery záberu pre uloženie inžinierskych sietí. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 320 Eur. Za začiatok rozkopávkových prác sa považuje vykonanie prvého výkopu na predmete nájmu zo strany nájmu a za ukončenie, úkon podľa § 8 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 12/1996“).

4. Na základe oznámenia nájmu o zahájení rozkopávkových prác a na základe zápisu o skončení ním vykonávaných rozkopávkových prác podľa ods. 3 tohto článku bude dodatkom k tejto zmluve spresnené nájomné podľa sadzieb uvedených v ods. 1 bod 1.2 tohto článku.

5. V prípade, že nájomca nepodpíše dodatok podľa ods. 4 tohto článku v lehote stanovenej prenajímateľom, ktorá však nebude kratšia ako 15 dní od doručenia dodatku nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 1 320 Eur za každý, aj začatý deň omeškania s podpísaním dodatku zo strany nájomcu.
6. Vzhľadom na to, že celková výška nájomného podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku bude známa a potvrdená až podpísaním dodatku v zmysle ods. 4 tohto článku, nájomca bude do podpísania dodatku povinný platiť štvrťročne nájomné vo výške podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku, pričom v dodatku bude zároveň vyčíslený rozdiel, ktorý treba za obdobie podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku medzi uhradeným nájomným a tým, ktoré je potrebné platiť v zmysle dohôd podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku zo strany nájomcu doplatiť, pričom doplatok nájomného bude uhradený do 15 dní od podpísania dodatku.
7. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
9. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 16 a 17 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanie faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nespĺnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.  
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienok určených vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie vydanom dňa 12.10.2010 Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS ODP 51589/2010-304324/Bá-238, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Za nespĺnenie ktorejkoľvek z podmienok uvedených vo vyjadrení podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca je povinný rešpektovať a pri prácach nepoškodiť vzdušný kábel verejného osvetlenia a 1 stĺp s lampou verejného osvetlenia na Prvosienkovej ul. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.04.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 36 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie rozšírenej komunikácie a udržiavať jej dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330 Eur.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácie do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Predpokladom na prevzatie komunikácie *do majetku* prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto o prevzatí komunikácie *do správy* mestskej časti.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.

## **Článok VI** **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,



1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné pinenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**


### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medziasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

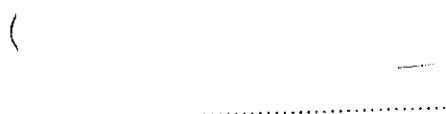
V Bratislave dňa 12 MÁJ 2011

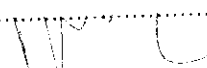
Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

  
.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

V Bratislave dňa 10. 05. 2011

Nájomca:  
PRVOSIENKOVA CESTA, družstvo

  
.....  
Ing. Peter Gabalec  
predseda predstavenstva

  
.....  
Ing. Rastislav Zbořil  
podpredseda predstavenstva

**DODATOK č. 08 – 83 – 0362 – 11 – 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0362 – 11 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

**2. Obchodné meno: PRVOSIENKOVA CESTA, družstvo**

Sídlo: Heydukova 6, 811 08 Bratislava

Zastupuje: Ing. Peter Gabalec, predseda predstavenstva  
Ing. Rastislav Zbořil, podpredseda predstavenstva

IČO: 44 649 312

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka číslo 596/B

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 255094723/7500

DIČ: 2022816719

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.5.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0362-11-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, a to časť parc. č. 21586/1 s výmerou 33,03 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21586/7 s výmerou 12 m<sup>2</sup> a časť parc. registra „E“ č. 4446 s výmerou 292,8 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je rozšírenie komunikácie Prvosienková ul. I. etapa vrátane vybudovania rozvodov inžinierskych sietí v súvislosti s pripravovanou výstavbou rodinných domov na príľahlých pozemkoch. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0362-11-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu zastavenia stavebného konania.

## **Článok II**

### **Zmeny Zmluvy**

1. Do **Článku III – Úhrada za nájom, ods. 1** sa dopĺňa nový **bod 1.3**, ktorý znie :

„1.3 9,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu“

2. V **Článku III – Úhrada za nájom** sa znenie odseku 2:

„ na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883036211 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.“

mení a znie:

„ na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883036211 v Československej obchodnej banke, a. s.“

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxx/2012 zo dňa xxxxxxxx.2012, ktorého odpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ:*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca:*

**PRVOSIENKOVA CESTA, družstvo**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor

.....  
**Ing. Peter Gabalec**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Rastislav Zbořil**  
podpredseda predstavenstva

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 3.9.2012**

---

**K bodu č. 60**

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011 takto:

Za bod 2 sa vkladá nový bod 3, ktorý znie:

„3. 9,- eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmet nájmu“

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová  
V Bratislave, 4.9.2012