

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 09.2012

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11 2010, uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3.2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 - Lepší svet, n.o., rekonštrukcia nebytového priestoru na Jurigovom nám. 1

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť n. o. Lepší svet zo dňa 29.6.2012
4. Odpis uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010
5. Odpis uznesenia MsZ č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010
6. Odpis uznesenia MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.03.2011
7. Odpis uznesenia MsZ č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011
8. Situáciu
9. Kópiu katastrálnej mapy
10. Návrh dodatku č. 5
11. Komisiu MsZ

kód uzn.: 1.9
1.9.5.
1.9.7.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2013“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Predĺženie termínu rekonštrukcie nebytových priestorov na Jurigovom nám. č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves.

ŽIADATEL: Lepší svet n. o., Osuského 8, 851 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Nebytové priestory vo výmere 729,29 m² a 926,18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na Jurigovom nám., v objekte súpisné č. 487, orientačné č. 1, na pozemku parc. č. 1160/5, LV č. 46.

ÚČEL: „Odo dňa účinnosti zmluvy najneskôr do 30.6.2012 rekonštrukcia a dostavba predmetu nájmu na 1. PP na pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 266,04 m² nájomcom. Počnúc dňom, kedy rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí zmenu účelu užívania, nadobudne právoplatnosť, bude nájomca užívať predmet nájmu ako komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.“

DOBA NÁJMU: do 11.8.2040

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: Nájomné bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010 vo výške 1,00 EURO ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Jurigovom nám. č. 1 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010. V súlade s uznesením MsZ hlavné mesto uzatvorilo s neziskovou organizáciou Lepší svet zmluvu o nájme, okrem iného, s podmienkami:

- doba nájmu 30 rokov

- nájomné: 3 EURÁ/m²/rok počas doby rekonštrukcie 1 rok

17 EUR m²/rok po ukončení rekonštrukcie

- účel nájmu: komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, chránená dielňa a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.

Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňom 11.08.2010 t. zn. dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, doba nájmu je od 11.08.2010 do 11.08.2040.

2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola prijatá zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010, ktorou bolo nájomcovi schválené:

1. vybudovanie 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov v súlade § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
 2. vytvorenie charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie
 3. zníženie nájomného na 1,00 EURO ročne
 4. predĺženie doby rekonštrukcie do 31.12.2011
 5. vykonávanie všetkých opráv, úprav, rekonštrukčných prác, technického zhodnotenia a pod. na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.
- Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nájomca podpísal 5.1.2011.

3. Vytvorenie 5 apartmánových izieb s príslušenstvom a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov bolo schválené uznesením č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a bude realizované nielen na pôvodnej stavbe objektu KOTVA, ale aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² (terasy), časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 376,61 m² (rozšírenie pôvodnej stavby) ako aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², ktorá je zastavaná už existujúcou stavbou. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve boli doplnené do nájomnej zmluvy parcelné čísla pozemkov a výmera pozemkov dotknutých schválenou zmenou uznesenia.
4. Uznesením MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011 bolo doplnené uznesenie MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 o pozemok parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², nakoľko pri zameraní objektu z dôvodu rekonštrukcie bolo zistené, že časť objektu sa nachádza aj na pozemku parc. č. 1160/7. Uvedená zmena bola vykonaná dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve.
5. Žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o zmenu účelu využitia nakoľko predmet nájmu bude využívať ako Komunitné a integračné centrum pre klientov s ťažkým zdravotným postihnutím vybudovaním 10-tich miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), ktoré budú vybudované na prízemí objektu. Zároveň sa v priestoroch objektu bude realizovať sociálna služba v rehabilitačnom stredisku v zmysle § 37 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon). Pre 20-tich klientov s ťažkým zdravotným postihnutím v priestoroch na prízemí aj 1. poschodí predmetného objektu, plánuje nájomca vytvorenie chránených dielní v zmysle zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti so zameraním na výrobu, prezentáciu a predaj darčkových predmetov, kníhkupectvo, kaviarničkou, galériou Lepší svet, kde plánuje na čiastočný úväzok zamestnať 20 ťažko zdravotne postihnutých ľudí. V objekte sa budú nachádzať aj kancelárie nájomcu a celé nevyhnutné zázemie ako aj ambulatná forma domova sociálnych služieb a ambulatná forma rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím.
6. V súlade s uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 mal nájomca okrem vybudovania 10 miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom vybudovať aj 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch. Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Karlova Ves nesúhlasila so zastavaním časti pochôdzkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² na Jurigovom námestí v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ktoré mali tvoriť ochranné terasy pre zariadenie podporovaného bývania a skutočnosť, že nie je možné dostavať priestory na 1. poschodí objektu, v ktorých sa preto nedá vytvoriť priestor na ubytovanie klientov v rámci zariadenia

podporovaného bývania, dodatkom č. 3 bol zmenený účel nájmu (bolo vypustené vytvorenie 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch)

7. Ďalšou žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o predĺženie doby rekonštrukcie do 30.6.2012 nakoľko Uznesením MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 bola doba rekonštrukcie schválená na 1 rok t. zn. do 10.8.2011 a uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola doba rekonštrukcie a dostavby predĺžená do 31.12.2011. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko mestskej časti k nájmu časti pochôdkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² a hľadanie kompromisného riešenia tohto problému, čo malo za následok aj zmenu projektovej dokumentácie, nájomcovi sa doteraz nepodarilo dosiahnuť príslušné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
8. MsZ uznesením č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 schválilo zmeny zmluvy, uvedené v bodoch 5., 6. a 7. tejto dôvodovej správy a tieto boli realizované dodatkom č. 3, ktorý nadobudol účinnosť dňom 5.1.2012, v ktorom bola lehota na rekonštrukciu predĺžená do 30.6.2012.
9. Žiadosťou zo dňa 29.2.2012, doručenou do podateľne magistrátu dňa 2.3.2012, nájomca na základe výzvy príslušného stavebného úradu požiadal o doplnenie dodatku č. 3 zmluvy o výmeru 266,04 m² na pozemku parc. č. 1160/7 na 1. podzemnom podlaží. Uvedená zmena bola realizovaná dodatkom č. 4.s účinnosťou dňom 23.3.2012.
10. Žiadosťou zo dňa 29.6.2012 požiadal nájomca o predĺženie doby rekonštrukcie predmetu nájmu do 30.6.2013 nakoľko sa mu nepodarilo doteraz získať príslušné rozhodnutia na realizáciu rekonštrukcie, ktorú mal ukončiť do 30.6.2012.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 27.9.2012.



MAG0P00FRVCS



LEPŠÍ SVET

Pracovno-socializačné centrum**Lepší svet, n.o.**Osuského 8, 851 03 BratislavaTel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepisvet.org

PL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-06-2012	
Podanie číslo: 309 328	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Ms. číslo:
MAGS OKU 21136/2012	

Váž. pán primátor Bratislavy
 doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc.
 Magistrát hl. mesta SR
 Primaciálne námestie 1
 810 00 Bratislava

V Bratislave, dňa: 29.06.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie doby rekonštrukcie objektu bývalého OD Kotva

Na základe dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 078304811000 na Jurigovom námestí č. 1 v zmysle článku I. ods.2 a 3, kde sme sa zaviazali dokončiť rekonštrukčné práce a skolaudovať objekt na nami riešené sociálne služby pre občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, musíme žiaľ konštatovať, že predmetné termíny sa nám nepodarilo dodržať z dôvodu neustálych prieťahov termínov v rámci stavebného konania na stavebnom úrade v mestskej časti Karlová Ves.

Do dnešného dňa nemáme v rukách právoplatné územné rozhodnutie a už vôbec nie potrebné stavebné povolenie. Na základe toho na objekte môžu prebiehať iba prípravné a búracie práce, ktoré sú už viac menej všetky hotové. Celá táto dlhotrvajúca situácia neprijemne predražuje tento verejnoprospešný projekt a organizácia musí udržiavať v pracovnej pohotovosti zamestnancov pracujúcich na tomto projekte a to najmä stavby vedúceho a stavebný dozor, čo taktiež nie je lacná záležitosť. Máme v prenájme šatne, sklady, oplotenie, prenosné toalety, prístrojové vybavenie viažuce sa k realizácií tejto stavby.

Rekonštrukcia predmetného projektu by bola reálna do konca kalendárneho roka 2012, ale len v prípade urychlenia vydania potrebných rozhodnutí a povolení stavebným úradom mestskej časti Bratislava- Karlová Ves. Máme podozrenie z prieťahov a neochoty tejto mestskej časti k nami realizovanému projektu. Do projektovej dokumentácie búracích prác, odvozu sutiny, zabezpečenia stavby a všetkej ďalšej potrebnej činnosti naša organizácia investovala do tohto obdobia cca 150 000 Eur, čo pre nás nie je málo finančných prostriedkov a preto Vás žiadame o súčinnosť a väčšiu pomoc pri komunikácii s mestskou časťou Karlová Ves a o predĺženie termínu ukončenia rekonštrukčných prác s kolaudáciou zariadenia do 30.06.2013.

Vopred Vám ďakujeme za porozumenie tejto neľahkej situácie v ktorej sa nachádzame a predĺženie termínu dokončenia stavby a kolaudácie do 30.06.2013.

V úcte a s pozdravom


 RNDr. Dušan Mikulec
 riaditeľ Lepší svet, n.o.

LEPŠÍ SVET n.o.
 Osuského 8
 851 03 Bratislava
 IČO: 36 077 194

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OOR-35300/2010-259068-260940 Jamrichová/126 9. 6. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet n.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. 1, vo výmere 729,29 m² a výmere 926,18 m², za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet n.o., so sídlom na Osuského 8 v Bratislave, IČO: 36 077 194:

- na dobu 30 rokov
- za nájomné 17,-- Eur/m²/rok
- s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,-- Eur/m²/rok počas rekonštrukcie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
07/59 356 126 07/59 356 500 VÚB 6327012/0200 603 481 www.bratislava.sk oor@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2010

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
22. 11. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 takto:

1. Za slová „za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia“ sa vkladá text „a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne“ sa vkladajú slová „a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“.
3. Text „za nájomné 17,- Eur/m²/rok“ sa nahrádza textom „za nájomné 1,- Eur/rok“.
4. Text „s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,- Eur/m²/rok počas rekonštrukcie“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011 s nájomným 1,- Eur/rok“.
5. Všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenie a pod. vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OOR/43495/259854-260344/2011 PhDr. Šikrová/133 18. 4. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, prijatého k návrhu na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 a č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010

Uznesenie č. 55/2011

zo dňa 31. 3. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

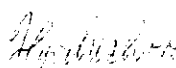
zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 takto:

Za text „nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom námestí 1, vo výmere 729,29 m² a vo výmere 926,18 m²“ sa vkladá text „v stavbe na pozemku parc. č. 1160/5 a na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m²“,

s podmienkou:

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:


JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 35142/2011/415827	MAGS OOR 2011	PhDr. Rumann/133	9. 12. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011

Uznesenie č. 387/2011

zo dňa 24. 11. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 takto:


1. Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne, a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulatnej formy domova sociálnych služieb a ambulatnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím.“.
3. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“.

s podmienkou:

Dotatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmár Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

ad Sitinou

264

Sitina

Slovenská akadémia vied

Lamačská
Dúbravská cesta

UVENTA

šcie údolie

Patrónka

KARLOVA VES

Stuhová

Kútiky

Pod les
Na Sjtíle
Vretenová

Stare grundy

Zoologická záhrada

Ořila
Stuhová

Kalinová
Vyšnica

Studentské domovy a jedálne
L. Štúra

Rovnice

Mlynská dolina

31,39 Slovenska
131

čelnečka

šcie údolie

sv. Frantiska

ezová
Tulná
Fadruszova
Kempová
Tigherova

Pod Rovnicami
Donnerova
Tijonevova

Stare grundy
Stare grundy

Cmtorin

Stare grundy
Liovska

Osvaldova

Jána Stanislava

Norackého
Hodábravského
Eranikova

Nabělkova
Adámeho
Jurigovo
K. Michala
archan.

Karloveska
Karlova Ves
Bratislava

Sare grundy

Predmet
nájmu

MFF UK

FEISTU

Ilkovičova

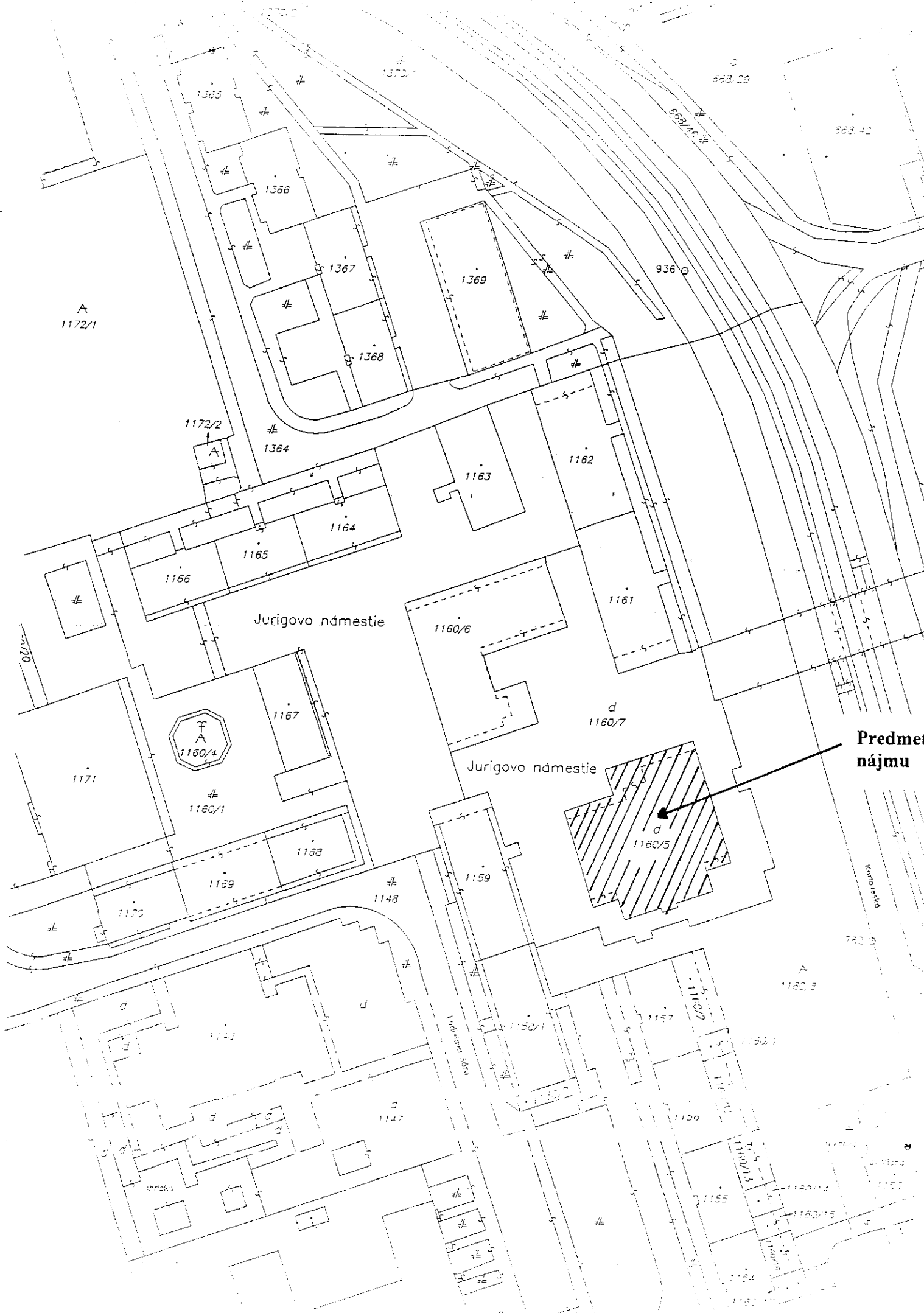
ománkova
HANN
Melickova

Hudecova
Szarotova
HANN

Galickova
Moleccova

Liscie údolie
Karlova Ves
Bratislava

PfF UK



A
1172/1

1172/2

1364

1366

1367

1368

1163

1162

1164

1166

1165

Jurigovo námestie

1160/6

1161

1160/4

1167

d
1160/7

1171

1160/1

Jurigovo námestie

d
1160/5

1168

1159

Predmet nájmu

1170

1148

Koforevka

1146

1147

Vajnarska ulica

1158/1

1157

1160/8

trnako

1155

1160/14

1160/15

1160/13

1153

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25827223/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Lepší svet, nezisková organizácia
Osuského č. 8, 851 03 Bratislava
zastúpená PeaDr. Dušanom Mikulcom, riaditeľom podľa Štatútu zo dňa
23.04.2003 v znení dodatku č. 1 k Štatútu zo dňa 27.07.2006 a dodatku č. 2
k Štatútu zo dňa 21.10.2010
IČO: 36077194
DIČ: 2021738400
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 zo dňa 10.08.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5.1.2011, dodatku č. 2 zo dňa 30.6.2011a dodatku č. 3 zo dňa 4.1.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 23.3.2012 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte KOTVA na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. IV zmluvy sa v ods. 3. písm. e) slová „do 30.6.2012“ nahrádzajú slovami „do 31.6.2013“.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že

v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
PeaDr. Dušan Mikulec,
riaditeľ

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25827223/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Lepší svet, nezisková organizácia
Osuského č. 8, 851 03 Bratislava
zastúpená PeaDr. Dušanom Mikulcom, riaditeľom podľa Štatútu zo dňa
23.04.2003 v znení dodatku č. 1 k Štatútu zo dňa 27.07.2006 a dodatku č. 2
k Štatútu zo dňa 21.10.2010
IČO: 36077194
DIČ: 2021738400
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 zo dňa 10.08.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5.1.2011, dodatku č. 2 zo dňa 30.6.2011a dodatku č. 3 zo dňa 4.1.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 23.3.2012 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte KOTVA na

Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. IV zmluvy sa v ods. 3. písm. e) slová „do 30.6.2012“ nahrádzajú slovami „do 31.6.2013“.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že

v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
PeaDr. Dušan Mikulec,
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 59

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2013“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012



