

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

**Návrh
na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997
zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa
11.10.2001 – Hudobný klub METRO**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie Hudobného klubu METRO,
spol. s r.o. zo dňa 25.5.2012
3. Posudok z mája 2012
4. Uznesenie MsZ č. 571/1997 zo dňa
26.6.1997
5. Uznesenie MsZ č. 675/2001 zo dňa
11.10.2001
6. Situáciu
7. Kópiu katastrálnej mapy
8. Návrh dodatku č. 4
9. Komisiu MsZ

kód uzn.: 1.9
1.9.5.
1.9.7.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001 takto:

Za bo 2. sa dopĺňa bod 3. v znení:

„Započítanie vložených investícií na sanáciu podchodu vo výške 140 819,92 Eur s DPH s nájomným,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Dôvodová správa

PREDMET: Doplnenie uznesenia MsZ č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia MsZ č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001 – podchod na Suchom Mýte v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Hudobný klub METRO, spol. s r.o., Podchod na Suchom Mýte, 811 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Podchod na Suchom Mýte vo výmere 325,87 m² na pozemkoch parc. č. 3284/18, 3284/10 a 21550/1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

ÚČEL: jazzový klub METRO s podmienkou dodržať hudobnú produkciu klubu minimálne v rozsahu 40 hodín mesačne

DOBA NÁJMU: od 1.9.1997 do 7.11.2031

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 21.633,81 EUR ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Na základe uznesenia MsZ č. 571/1997 to dňa 26.6.1997 má nájomnou zmluvou č. 07 83 0343 97 00 zo dňa 11.9.1997 v znení dodatkov 1 až 3 Hudobný klub METRO, spol. s r.o. prenajatý podchod na Suchom Mýte vo výmere 325,87 m² okrem iného s podmienkami:
 - doba nájmu: od 1.9.1997 do 7.11.2031
 - nájomné: 21.633,81 EUR ročne
 - účel nájmu: jazzový klub METRO s podmienkou dodržať hudobnú produkciu klubu minimálne v rozsahu 40 hodín mesačne
2. Uznesením MsZ č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001 bolo rozhodnuté o započítaní vložených investícií do rekonštrukcie podchodu maximálne do výšky 6,5 mil. Sk t. zn. 215.760,47 EUR, na základe skutočnosti ktorej bol uzatvorený dodatok č. 3. Započítanie vložených investícií s nájomným začalo 1.1.2002 a bolo skončené v IV. štvrtroku 2011.
3. Pri výstavbe okolitých objektov došlo k určitým zmenám v režime spodnej vody, bola poškodená hydroizolácia v dôsledku čoho sa v podchode prejavila zvýšená vlhkosť a je nutná jeho sanácia. Túto skutočnosť nájomca riešil s hlavným mestom od roku 2004. Oznámením zo dňa 25.5.2012 požaduje riešenie daného problému, predložil posúdenie stavu vlhkosti a aj rozpočet na sanáciu tohto stavu.
4. Po prerokovaní v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhujeme predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 27.9.2012.



MAG0P00FXWRC

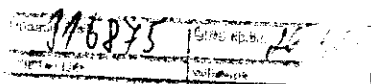
Príloha 5.6. 2012 3f.

Hudobný klub METRO, spol. s r.o. so sídlom: Dunajská č.29, 811 08 Bratislava, IČO: 35 699 353, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.18781/B

Podchod na Suchom mýte

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

31-05-2012



Hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Vec: Oznámenie o poškodení hydroizolácie podchodu na Suchom Mýte – Zmluva o nájme č.07 83 0343 97 00 zo dňa 11.09.1997 v znení dodatkov

I.

Dňa 11.09.1997 naša spoločnosť ako „nájomca“ uzavrela s Vami ako „prenajímateľom“ Zmluvu o nájme č.07 83 0343 97 00 (ďalej aj „Zmluva“), na základe ktorej boli našej spoločnosti prenechané do nájmu na dobu určitú nebytové priestory – podchod na Suchom Mýte, špecifikované v čl. I bod 1 Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), a to za účelom prevádzkovania jazzového klubu METRO.

Dňa 24.03.1999 bol uzatvorený Dodatok č.1, na základe ktorého došlo k zmene článku III bod 1, článku IV bod 2 písm. a) a článku V bod 9 Zmluvy.

Dňa 20.12.1999 bol uzatvorený Dodatok č.2, na základe ktorého došlo k zmene článku III bod 1 v znení Dodatku č.1, článku IV bod 2 písm. a) v znení Dodatku č.1 a článku V bod 9 v znení Dodatku č.1 Zmluvy.

Dňa 20.12.2002 bol uzatvorený Dodatok č.3, na základe ktorého došlo k zmene článku III bod 1 v znení Dodatku č.2, bod 2 a bod 4 Zmluvy, článku IV bod 2 písm. a), článku V bod 8, 9, 13 a 14 a článku VII Zmluvy.

II.

Ako iste viete, predmet nájmu je už dlhodobo v stave takom, ktorý neumožňuje jeho plnohodnotné dohovorené užívanie, a to z dôvodu poškodenia hydroizolácie predmetu nájmu – podchodu na Suchom Mýte. Poškodenie hydroizolácie totiž spôsobuje, že v čase zrážok i po daždivých obdobiach do predmetu nájmu zateká. K poškodeniu predmetu nájmu došlo počas výstavby polyfunkčného objektu Europeum Business Center.

Za účelom posúdenia poškodení predmetu nájmu a stanovenia návrhu opatrení bola dňa 25.01.2004 vypracovaná Ing. Alexandrom Tesařom, DrSc. expertízna správa, na základe ktorej odporučil sanovať čiastočne popraskané a opadané omietky v predmete nájmu a opraviť poškodenú hydroizoláciu.

Dňa 13.5.2004 a 12.10.2005 sa uskutočnili rokovania v priestoroch podchodu na Suchom mýte za účasti zástupcov nájomca Hudobný klub METRO, zástupcov spoločnosti Europeum Business Center a spoločnosti Zipp – generálneho dodávateľa stavby a zástupcov a statika Magistrátu hl. m. SR Bratislava. Záver z oboch rokovaní bol toho charakteru, že Magistrát hl. m. SR Bratislava, ako vlastník objektu, podnikne ďalšie kroky potrebné pre vyriešenie daného problému

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

zatekania a dá posúdiť možné technické riešenia daného stavu a ich finančnú náročnosť. Kópie týchto zápisníc prikladáme k tomuto listu.

Od posledného rokovania z 12.10.2005 sme neobdržali od prenajímateľa žiadnu korešpondenciu ako pokračuje v riešení spomenutého problému.

Nakoľko sa daný problém zo strany prenajímateľa dlhodobo nerieši a predmet nájmu sa nachádza v nevyhovujúcom stave na dohovorené užívanie, je potrebné aby zúčastnené strany začali pristupovať k tomuto dlhotrvajúcemu problému aktívne a zodpovedne.

Naša spoločnosť už začala konať aktívne a dala vypracovať autorizovanému stavebnému inžinierovi posudok stavu vlhkostného poškodenia stavebných konštrukcií a vnútorného priestoru k predmetnému priestoru. Ing. Jozef Bako, PhD. vo svojom posudku nielenže opisuje a hodnotí jestvujúci stav ale takisto navrhol riešenie, ktoré by odstránilo problém zatekania. Originál tohto posudku prikladáme k tomuto listu.

III.

Podľa § 5 ods. 1 a 4 zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov:

„(1) Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.“

Podľa § 8 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov:

„Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené týmto zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného; toto ustanovenie sa vzťahuje aj na podnájom.“

IV.

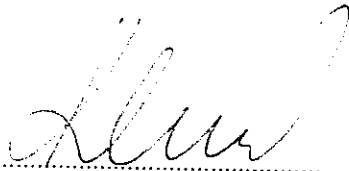
Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody, Vás **pozývame** na rokovanie, predmetom ktorého bude prejedanie možností odstránenia väd predmetu nájmu a možných návrhov financovania nevyhnutných prác a materiálu týkajúcich sa opráv väd predmetu nájmu.

Ako jeden z možných spôsobov riešenia daného problému, navrhuje naša spoločnosť postup, v rámci ktorého by naša spoločnosť odstránila vady predmetu nájmu na vlastné náklady s tým, že by sa náklady vynaložené našou spoločnosťou na odstránenie väd predmetu nájmu započítali proti Vašej pohľadávke na zaplatenie nájomného za užívanie predmetu nájmu.

Termín rokovania navrhujeme na deň **6.6.2012 o 09:00 hod. v priestoroch podchodu na Suchom Mýte v Bratislave**. Súčasťou rokovania bude obhliadka predmetu nájmu – podchodu na Suchom Mýte. Samozrejme ak Vám tento termín nevyhovuje, sme ochotní sa Vám prispôsobiť, avšak nakoľko je priestor v nevyhovujúcom stave, máme za to, že stretnutie je neodkladné a je potrebné daný problém riešiť akútne. Tohto rokovania by sa zúčastnil zároveň aj Ing. Jozef Bako, PhD., takže navrhujeme aby zo strany prenajímateľa takisto bol prítomný statik, resp. znalec tak aby obe zúčastnené strany mohli prediskutovať celú problematiku hlavne z odborného hľadiska a následne mohlo dôjsť k promptnému nájdeniu riešenia danej problematiky.

Žiadame Vás, aby ste navrhovaný dátum rokovania do 3/ troch/ dní odo dňa doručenia tohto listu písomne potvrdili prípadne navrhli iný, Vám vyhovujúci, dátum rokovania. Nakoľko sa predmet nájmu momentálne nachádza v nevyhovujúcom stave, máme za to že stretnutie je neodkladné a je potrebné daný problém riešiť akútne.

V Bratislave dňa 25.5.2012



Hudobný klub METRO, spol. s r.o.

konajúca osobou:

Ing. Bc. Ľudmila Svätojánska Kiňová, MBA
konateľka

Mob : 0905 689 598



Hudobný klub METRO, spol. s r.o.

konajúca osobou:

Peter Lipa
konateľ

Prílohy:

1. Záznam z rokovania zo dňa 13.5.2004 v podchode Suché mýto
2. Záznam z rokovania zo dňa 12.10.2005 v podchode Suché mýto
3. Posúdenie stavu vlhkostného poškodenia stavebných konštrukcií a vnútorného priestoru

Ing. BAKO Jozef, PhD.
autorizovaný stavebný inžinier v odbore Pozemné stavby, reg. číslo SKSI: 0973*A*1
Jazerná 583/20, 927 01 Šaľa
Zázn.+Fax : 031 / 770 6204, Mobil : 0910 990 169
odborné poradenstvo a posúdenie sanácie vlhkostí a vody stavebných konštrukcií
projekcia novostavieb a rekonštrukcií
stavebno-fyzikálne expertízy sanácie zavlhnutého muriva
poradenstvo, diagnostika, odborný stavebný dozor

Hudobný klub METRO, spol. s r.o.

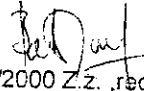
Podchod na Suchom mýte, 811 03 Bratislava

POSÚDENIE STAVU VLHKOSTNÉHO POŠKODENIA STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A VNÚTORNÉHO PRIESTORU

Objednávateľ posudku : Hudobný klub METRO, spol. s r.o.
Podchod na Suchom mýte, 811 03 Bratislava

korešpondenčná adresa:
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica

Miesto stavby : Podchod na Suchom mýte, 811 03 Bratislava

Zodp. projektant/zhotoviteľ: Ing. Bako Jozef, PhD. 
autorizovaný inžinier z.č.236/2000 Z.z., reg. číslo: 0973*A*1 v kategórii:
- POZEMNÉ STAVBY

Dátum : Máj 2012
Počet strán/č. zákazky : 4/ 1222
Počet grafických príloh : -
Fotopríloha : 2
Zvláštna príloha : -



O B S A H

Vstupné údaje

- 1 Jestvujúci stav a jeho zhodnotenie
 2. Riešenie problému z hľadiska priesakov i teplototechniky
 - 3 Záver
- Fotodokumentácia

Vstupné údaje

- 2.1 Priama obhliadka objektu s nedeštruktívnym meraním stavu vlhkosti obvodových a vnútorných deliacich konštrukcií podzemného priestoru z: 05.2012.,
- 2.2 Konzultácia o stave, kontaktných konštrukciách a spôsobe využitia interieru – objedávateľ : M

1 Jestvujúci stav a jeho zhodnotenie

Posudzovaný plne podpivničený priestor je súčasťou služieb širšej časti spoločných priestorov, počínajúc prízemím, s priamym kontaktom do centrálnej mestskej časti. Posedenie, občerstvenie, príjemná hudba sú súčasťou, ktoré predstavujú podstatu služieb jeho poskytovateľa.

Vlhkostné problémy v podpivničenej časti, zasahujúcej svojim objemom popod úroveň do cestného telesa verejnej komunikácie je tu možno deliť na:

1.1/ priamy priesak vlhkosti železobetonovým trámovým stropom poškodením hydroizolačných vrstiev nad rovinou železobetonovej stropnej a nosnej konštrukcie v telese komunikácie.,

1.2/ tvorba a stekanie kondenzovanej vodnej pary na studených, teplototechnicky neriešených železobetonových povrchoch najmä železobetonového trámového stropu a minimálne hornej časti (do úrovne blízkej nezámrznej hĺbky) priľahlých železobetonových vertikálnych stien, tvoriacich nosný základ pre danú stropnú konštrukciu.

Ad.1.1/ Drobné poškodenia ,trhlínky a nehomogénnosť železobetonovej konštrukcie s poškodením, dnes neprístupných a uzavretých hydrpizolačných vrstiev v telese nad nosnou konštrukciou spôsobujú tak drobné ako aj relatívne masívne záteky, z ktorých, ako je to jednoznačne aj z fotodokumentácie priamo viditeľné, sú odvádzané pružným potrubím nadmerné množstvá vsaku do odpadu. Vstupná časť nachádzajúca sa ešte pod pobjetom je poškodená najmenej, no vstupom do hĺbky priestoru je jeho intenzita stúpajúca až k stavu neumožňujúcemu akúkoľvek využitie. Trvalá voda na nosnej betonovej podlahe, stekanie vody z pracovných spár spoja steny a stropnej dosky až po už vyššie uvedené opatrenia priameho odvodu cez oplechované nádržky mimo priestor, oddelený ľahkou priečkou od ešte prevádzkovaného interieru, ktorého poškodenia opadaním povrchových úprav v kútoch, drobné priesaky v intenzite pomaly sa tvoriacich kvapie nesúcich so sebou vodorozpustné soli, ktoré svojou kryštalizáciou rozrušujú nátery, vytvárajú silné farebné zmeny – flaky na povrchoch stien až po tvorbu priamych

kryštálov v súvislosti s intenzitou vonkajšej poveternosti z hľadiska atmosferických zrážok a teplotných zmien.

Vyššie uvedené tvrdenie a poškodenia sú tu priamo potvrdené aj v úrovni styku podlahy a vertikálnej obvodovej steny, kde priesak pracovnou škárou poškodzuje povrchové úpravy do výšky 250 až 300mm nad úroveň upravenej podlahy a to aj v spoločenskej, ešte na hranici možností prevádzkovateľnej časti. Dôvodom tvrdenia o hraničnej prevádzkovateľnosti je nezlučiteľnosť vlhkostných poškodení interieru s hygienickými požiadavkami na takéto zariadenia. Samotný fakt, že z využitia sú vylúčené zadné priestory ako aj potenciálne veľmi potrebný priestor (príručný sklad – plne vo vode – pozri prílohu fotodokumentácie), len poníža jeho prevádzkyschopnosť.

Ad.1.2/ Prakticky pod každým trámom železobetonového stropu sa nachádzajú zberné kanáliky na odvod z kondenzovanej vodnej pary a to najmä v prechode zimných veľmi studených mesiacoch s podchladením nadložia stropu a nástupom miernejšieho, avšak veľmi vlhkého obdobia v exteriéri, kedy vstupujúca a v interieri vlastnými zdrojmi prirodzene vytváraná vlhkosť vytvára kondenzát na studenom, teplotne technicky pod teplotou rosného bodu sa nachádzajúcom železobetonovom podhlade a vertikálnych stenách v ich hornej časti, kontaktných stropnej konštrukcii. množstvo kondenzátu je značné. Fotodokumentácia v prílohe potvrdzuje zarosenie celoplošné v časti spoločenského priestoru – drobné kvapky sa ligocú po celom povrchu spodnej, horizontálnej časti stropu. Odkvapkávanie na návštevníkov – hostí, stekanie po bočných stranách železobetonových tráv do zberných žlabov s odvodom, podtekánie povrchových úprav na stenách. žlabov a predsadení s následnými poškodeniami nástenných malieb ako aj hygieny povrchu uskladňovaním vyluhovaných zvyškov.

Vlhkostné merania do hĺbkypotvrdili veľmi vysokú vlhkosť v posudzovaných vertikálnych tsenových konštrukciách a strope. Už samotná fotodokumentácia túto skutočnosť aj bez tohoto tvrdenia priamo vizuálne potvrdzuje.

Hodnotenie sa opiera o výsledky nedeštruktívneho merania vrstvy muriva(GANN HYDROMETTE UNI 1 – GANN Mess- u. Regeltechnik GmbH. Stuttgart, SRN), siahajúce do hĺbky cca.: 60mm.

2. Riešenie problému z hľadiska priesakov i teplotnej techniky:

Daný stav poškodení si nevyhnutne vyžaduje riešenie v dvoch úrovniach:

2.1/ Realizácia plnohodnotnej hydroizolácie z vnútornej strany.,

2.2/ Realizácia zateplenie hornej časti stien a celého trámového stropu z vnútornej strany(po realizácii hydroizolačných opatrení).

Ad. 2.1/ Realizácia plnohodnotnej hydroizolácie z vnútornej strany.

V snahe minimalizovať náklady a zabezpečiť účinné a jednoduché riešenie, ktoré by len na minimálny časť obmedzilo prevádzku zariadenia doporučujem po bežnom mechanickom očistení podkladu (bitumenový penetračný náter) realizovať dvojvrstvovú **hydroizolačnú stierku** materiálom **Remmers Multi-Baudicht 2K** ,a to 2x 2,5kg/m² . Ako posilnenie požadujem zapracovať do prvej vrstvy podkladu, zatlačaného

hrebeňovým hladidlom, armováciu sieťku Remmers Armierungsgewebe 2,5/100(Art.4176).Druhý nános je plne bez sieťky nanosený a zahladený na hladko bez dutiniek. Po dostatočnom zatuhnutí a zatvrdnutí- doporučujem v závislosti od podmienok vnútorného prostredia, pomerne po krátkom čase pokračovať s nanosením zatepľovacieho systému z vnútornej strany.

2.2/ Realizácia zateplenia hornej časti stien a celého trámového stropu z vnútornej strany (po realizácii hydroizolačných opatrení).

Riešenie je z hľadiska minimalizácie nákladov postavené na stav výhradne zabezpečenia vylúčenia kondenzácie na vnútornom povchu vonkajších obvodových konštrukcií zapustených do terénu, nachádzajúcich sa pod rovinou telesa verejnej komunikácie (peši a doprava).

Riešenie tvorí ucelený **systém** vnútorného zateplenia **Remmers IQ –Therm 30**, a to tak na vodorozné plochy stropného podhľadu a trámov, ako aj na ich vertikálne časti a hornú úroveň vertikálnej stenovej železobetónovej konštrukcie od roviny kontaktu so stropom d úrovne min. 1,2 až 1,5m. Aplikáciou uvedeného systému zvýšime tepelný odpor obvodového plášťa o hodnotu cca.: 1,00 m².KW., čo je postačujúce na splnenie minimálneho, hygienického kritéria pre daný priestor. Dosiahnutie požadovaných minimálnych parametrov pre rekonštruované budovy podľa STN 73 0540 by si vyžadovalo zvýšenie hrúbky zatepľovacieho systému minimálne na hodnotu 60mm.

Poznámka:

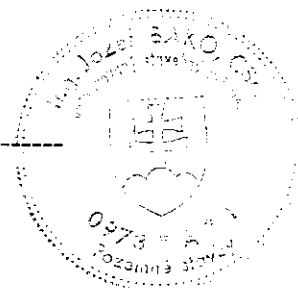
Súčasnosc' v štandarte nových stavieb pracuje s tepelnými odpormi obvodového plášťa v úrovni, ktoré by sme dosiahli v našom prípade len zateplením v hrúbke aspoň 150mm. Táto poznámka je smerovaná ako vysvetlenie, že sa v riešení pohybujeme nákladovo a potrebou skutočne v najmenších možných úrovniach, zabezpečujúcich minimálne hygienické požiadavky a čiastočne aj energetické úspory, s ktorými dnešný stav doslova hazarduje, nevyhnutným celoročným silným vetraním, odstraňovaním nadmernej vysokej až veľmi vysokej relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu a nadbytočným vykurovaním v zimnom a prechodných obdobiach.

3. Záver:

Vyššie uvedené posúdenie je založená na nevyhnutnom riešení dlhodobopretrvávajúcich problémov posudzovaného interieru a to maximálne úsporným riešením s minimálnou pracnosťou. Potreba pristúpenia k tomuto kroku je z hygienického hľadiska nevyhnutná. Zmena doporučeného systému za iný z vnútornej strany je v súčasnej materiállovej báze nedoporučovaná, nakoľko ide o vyslovene systémy s vyššími obstarávacími nákladmi a najmä nižším tepelným odporom, čo by sa odzrkadlilo v minimálne dvojnásobnej hrúbke dosák navrhovaných oproti súčasnému riešeniu.

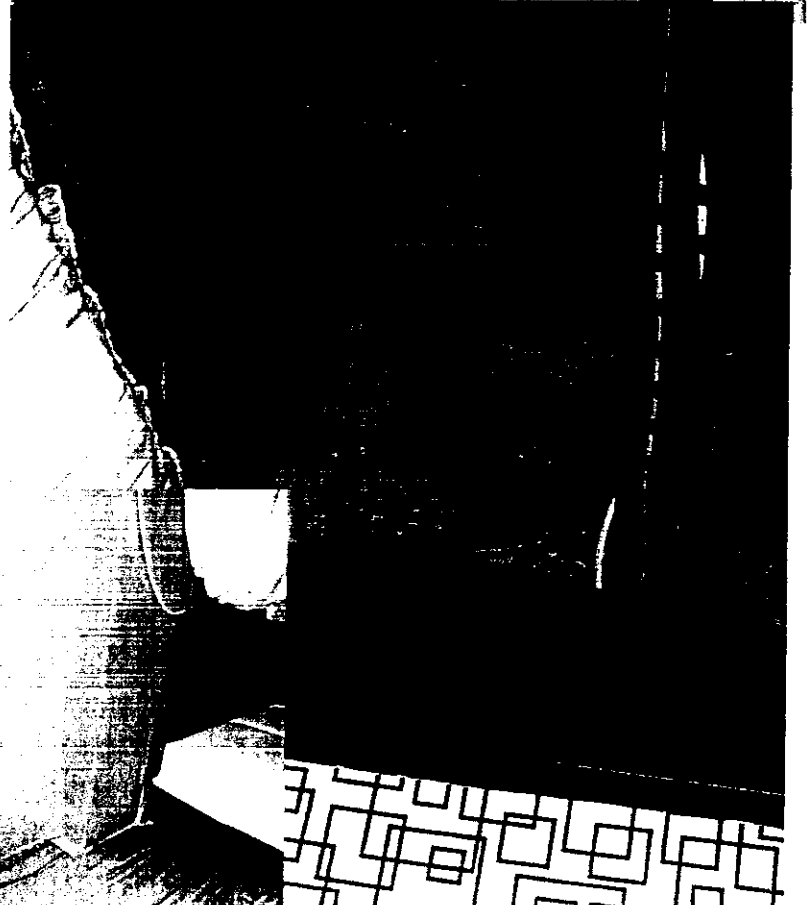
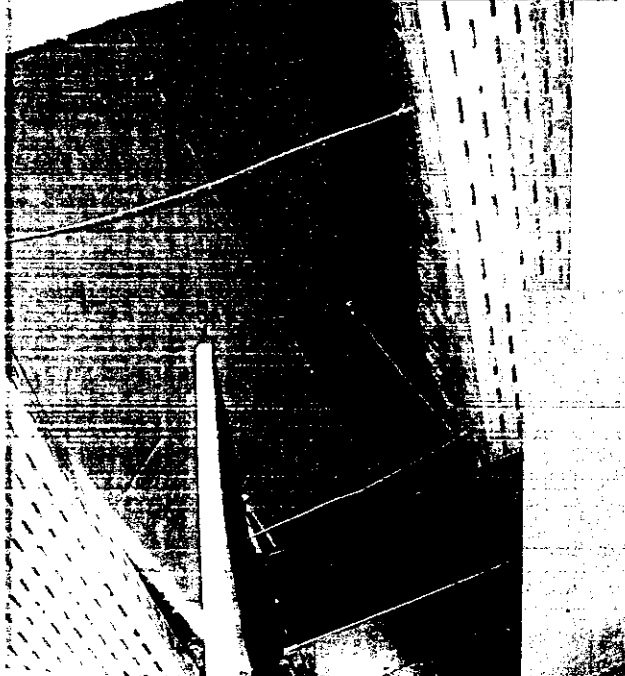
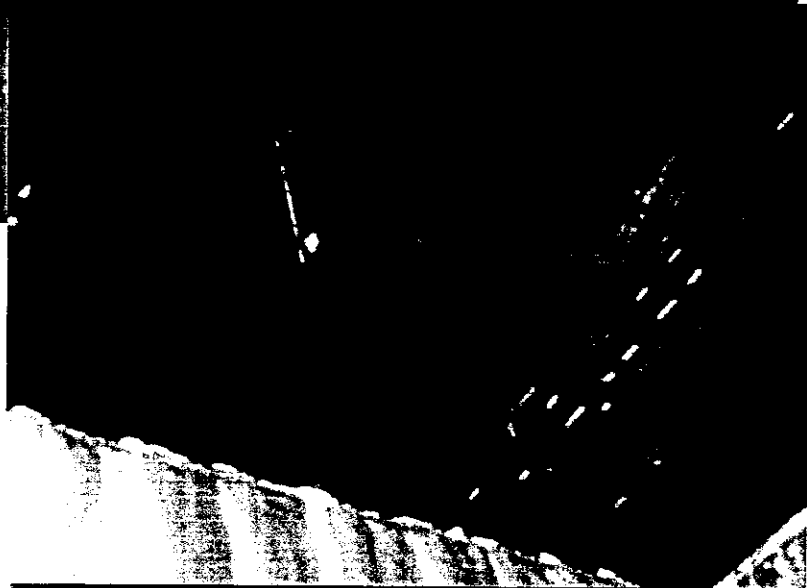
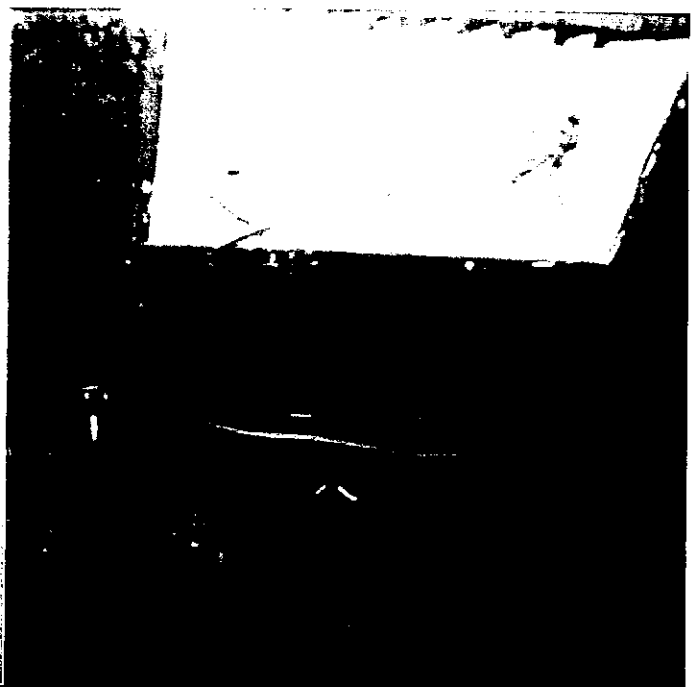
V Šali , dňa 11.05.2012

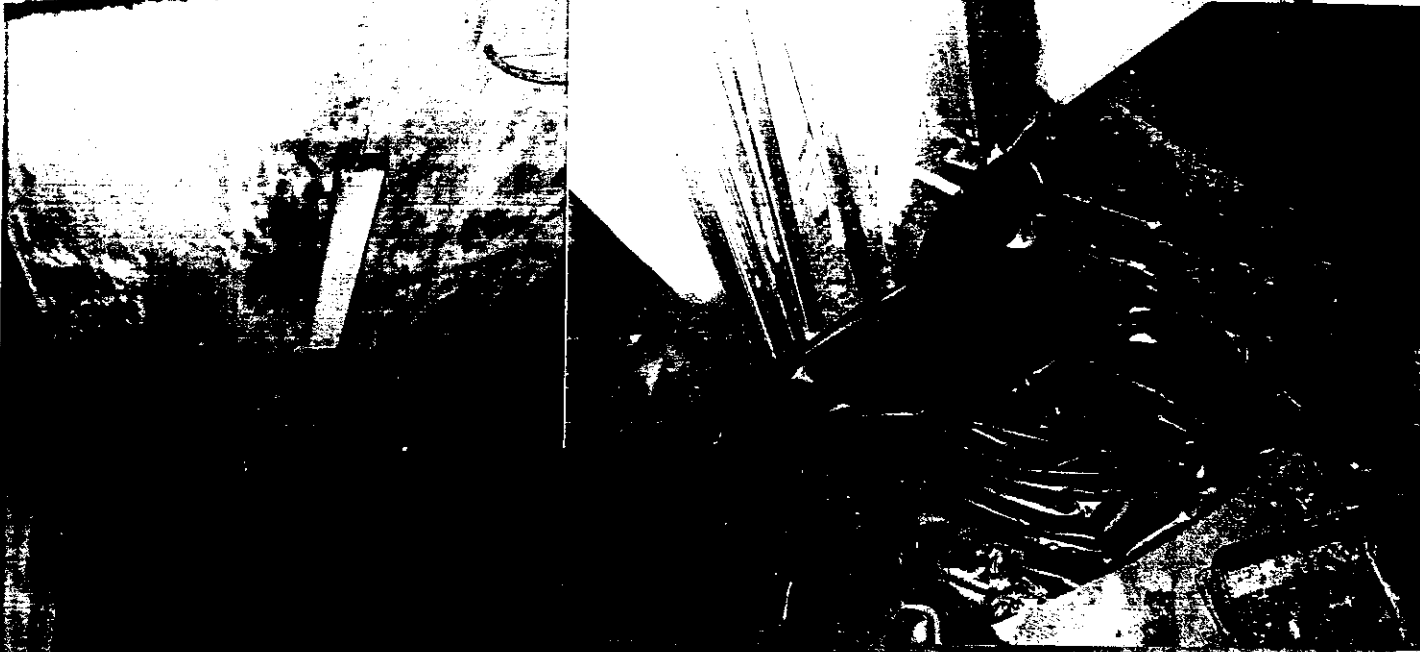
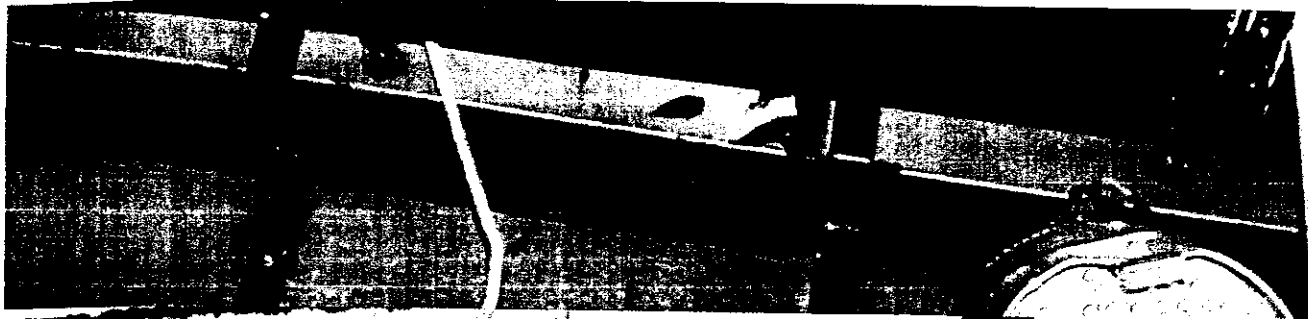
Ing.Bako Jozef, PhD.



Príloha:

FOTODOKUMENTÁCIA s.2





ROZPOČET

Stavba: Metro klub BA

Objekt:

Časť:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 5.6.2012

F.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						11 608,37
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					10 094,70
1	612474100	Vnútorná omietka IQ Top ST	m2	665,000	12,80	8 512,00
2		IQ Tex armov mriežka	m2	665,000	2,38	1 582,70
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					913,67
3	978021141	Ťtlenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 30 % -0,012 t	m2	665,000	1,21	806,65
4	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,400	10,00	64,03
5	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,400	0,36	2,31
6	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,400	6,36	40,68
99	Presun hmôt HSV					600,00
7	999281111	Presun hmôt a poplatok za skládku	sub	1,000	600,00	600,00
PSV Práce a dodávky PSV						102 324,56
711	Izolácie stien a stropov					94 424,09
8	711112011	Izolácia Multibaudicht 2K + IQ Tex	m2	665,000	64,28	42 746,20
10	711123131	Izolácia tepelná IQ Therm 30	m2	665,000	76,75	51 038,75
13	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	12,900	26,29	339,14
14	PC 01	Autorský a stavebný dozor	sub	1,000	300,00	300,00
713	Izolácie tepelné podlahy					340,31
15	631315511	Mazanina z betonu prostého	m3	1,400	128,00	179,20
16	2837636100	D+M tepelnej izolácie podláh	m2	21,000	4,50	94,50
17	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	2,400	27,75	66,61
763	Konštrukcie - drevostavby					1 580,38
18	763122131	SDK stena predsadená KNAUF W623 jednoduchá kca UD a CD dosky 1x GKBI tl 12,5 mm	m2	74,000	20,80	1 539,20
19	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	1,105	37,27	41,18
771	Podlahy z dlaždíc					689,78
20	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladkých 200x200 mm	m2	19,700	14,80	291,56
21	5976404700	Dlaždice keramické s hladkým povrchom lica A 200x200x10 1 la	m2	21,000	18,60	390,60
22	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,520	14,65	7,62
OST Ostatné						5 290,00
23	PC 8	D+M vzduchotechniky	sub	1,000	5 290,00	5 290,00

Celkom

113 932,93

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby Metro klub BA

Názov objektu

Názov časti

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

05.06.2012

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0

0

0

0

0

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady

1 HSV	Dodávky	0
2	Montáž	11 608
3 PSV	Dodávky	
4	Montáž	102 325
5 "M"	Dodávky	0
6	Montáž	0
7 ZRN (r. 1-6)		113 933
20 HZS		0

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0
9	Bez pevnej podl.	0
10	Kultúrna pamiatka	0
11		0
12 DN (r. 8-11)		
21 Kompl. činnosť		0

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska	0
14	Mimostav. doprava	0
15	Územné vplyvy	0
16	Prevádzkové vplyvy	0
17	Ostatné	0
18	VRN z rozpočtu	0
19 VRN (r. 13-18)		3 417
22	Ostatné náklady	0

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	117 349,93
24	20 %	7 043,16 DPH
25	Cena s DPH (r. 23-24)	140 819,92

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

ABstav, s.r.o.
Skuteckého 21 874 01 Banská Bystrica
OR Okresný súd Banská Bystrica
Odbor Sro. Vnútorné číslo 3642/S
IČO 36003700 IČ DPH SK2020402684

Pečiatka

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kľzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

05.06.2012

Uznesenie č. 571/1997

Návrh na dlhodobý nájom priestorov podchodu na Suchom mýte v k. ú. Bratislava-Staré Mesto hudobnému klubu METRO, s. r. o., Bratislava

Kód uzn.- 7.2

Uznesenie č. 571/1997

zo dňa 26. 6. 1997

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

dlhodobý nájom priestorov podchodu na Suchom mýte v k. ú. Bratislava-Staré Mesto vo výmere cca 393 m² hudobnému klubu METRO, s. r. o., Bratislava, na dobu do 7. 11. 2031 za cenu:

1. V čiastke 100,-- Sk ročne - počas doby rekonštrukcie, najdlhšie do 31. 12. 1998.
2. V čiastke 2000,-- Sk/m²/rok po skončení rekonštrukcie s podmienkami:
 - 2.1. Započítania vložených investícií do rekonštrukcie objektu voči nájomnému, maximálne do výšky 10 mil. Sk.
 - 2.2. Po období vyrovnania tejto výšky vložených investičných prostriedkov do rekonštrukcie objektu nájomcom, bude nájomné upravené dodatkom k nájomnej zmluve.
 - 2.3. Možnosti jednostranného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy v prípade neukončenia rekonštrukcie do 31. 12. 1998.
 - 2.4. Záväzku nájomcu dodržať hudobnú produkciu jazzového klubu v rozsahu minimálne 40 hodín mesačne, v opačnom prípade bude stanovené komerčné nájomné.

Kontakt: JUDr. Anna Hajdúchová

Posledná aktualizácia: 26.6.1997, Počet zobrazení: 206

Diskusia k článku (0 príspevkov) [Pridať nový príspevok](#)

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov a predaja nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
ONP/7298/2001

Naše číslo
OOR/554/2001

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
18. 10. 2001

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 675/2001 zo dňa 11. 10. 2001, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997 zo dňa 26. 6. 1997

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997 zo dňa 26. 6. 1997 takto:

1. Bod 1 znie:

„1. V sume 100,– Sk/m²/rok - počas doby rekonštrukcie, najdlhšie do 30. 6. 2002.“.

2. Bod 2.1 znie:

„2.1. Započítania vložených investícií do rekonštrukcie objektu voči nájomnému, maximálne do výšky 6,5 mil. Sk; minimálne 100,– Sk/m²/rok nie je započítateľné do investícií.“.

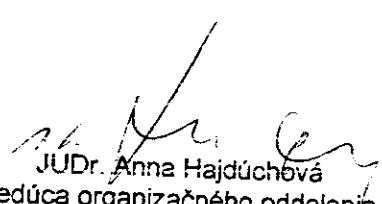
3. Bod 2.3 znie:

„2.3. Možnosti jednostranného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy v prípade neukončenia rekonštrukcie do 31. 12. 2002“,

s podmienkou, že Peter Lipa usporiada 2 koncerty počas kultúrnych podujatí „Kultúrne leto“ a „Dni Európy“.

Za správnosť odpisu uznesenia:




JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/54 43 59 93

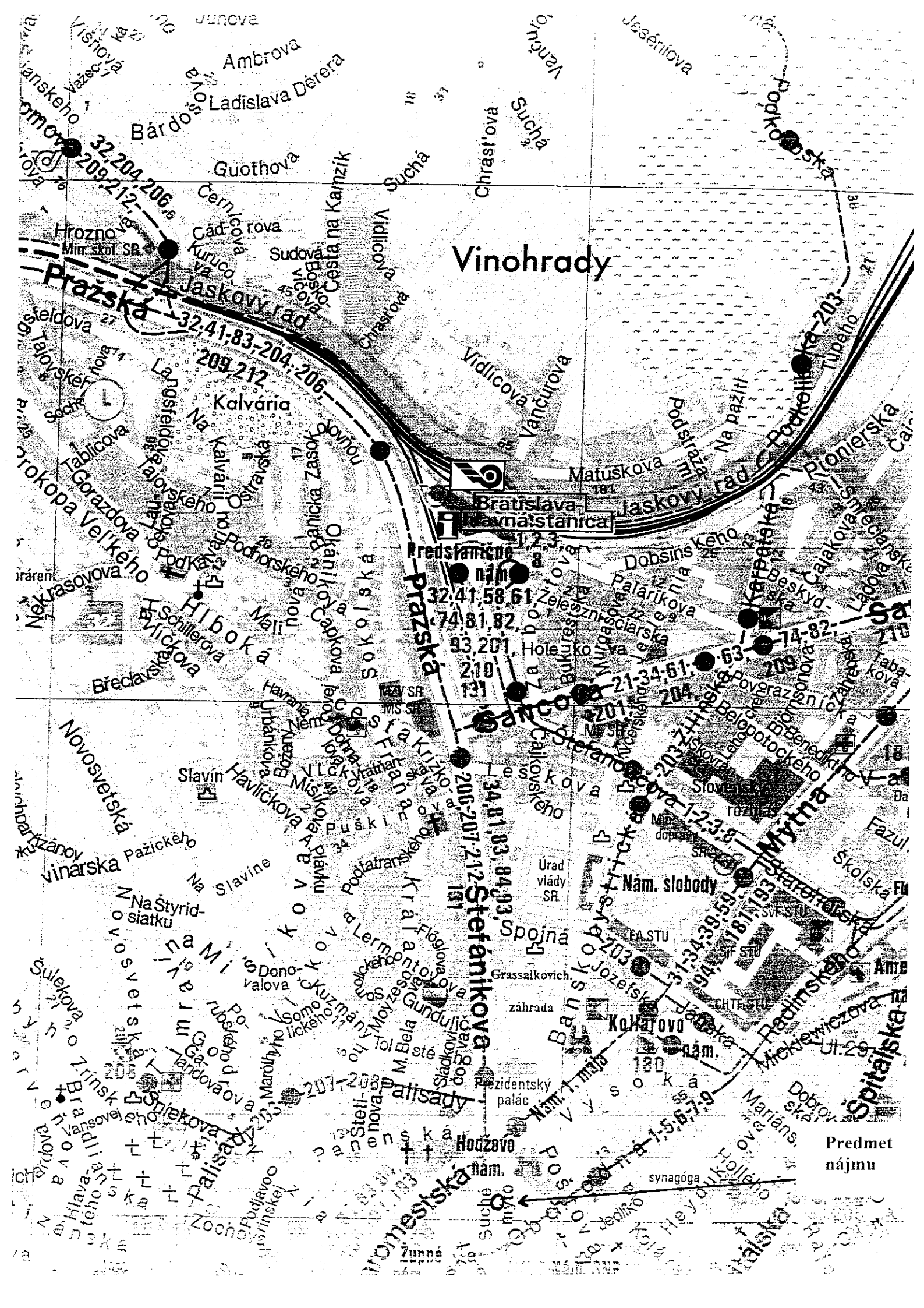
FAX
07/54 43 23 00

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



Vinohrady

Bratislava hlavná stanica

Predstaničné

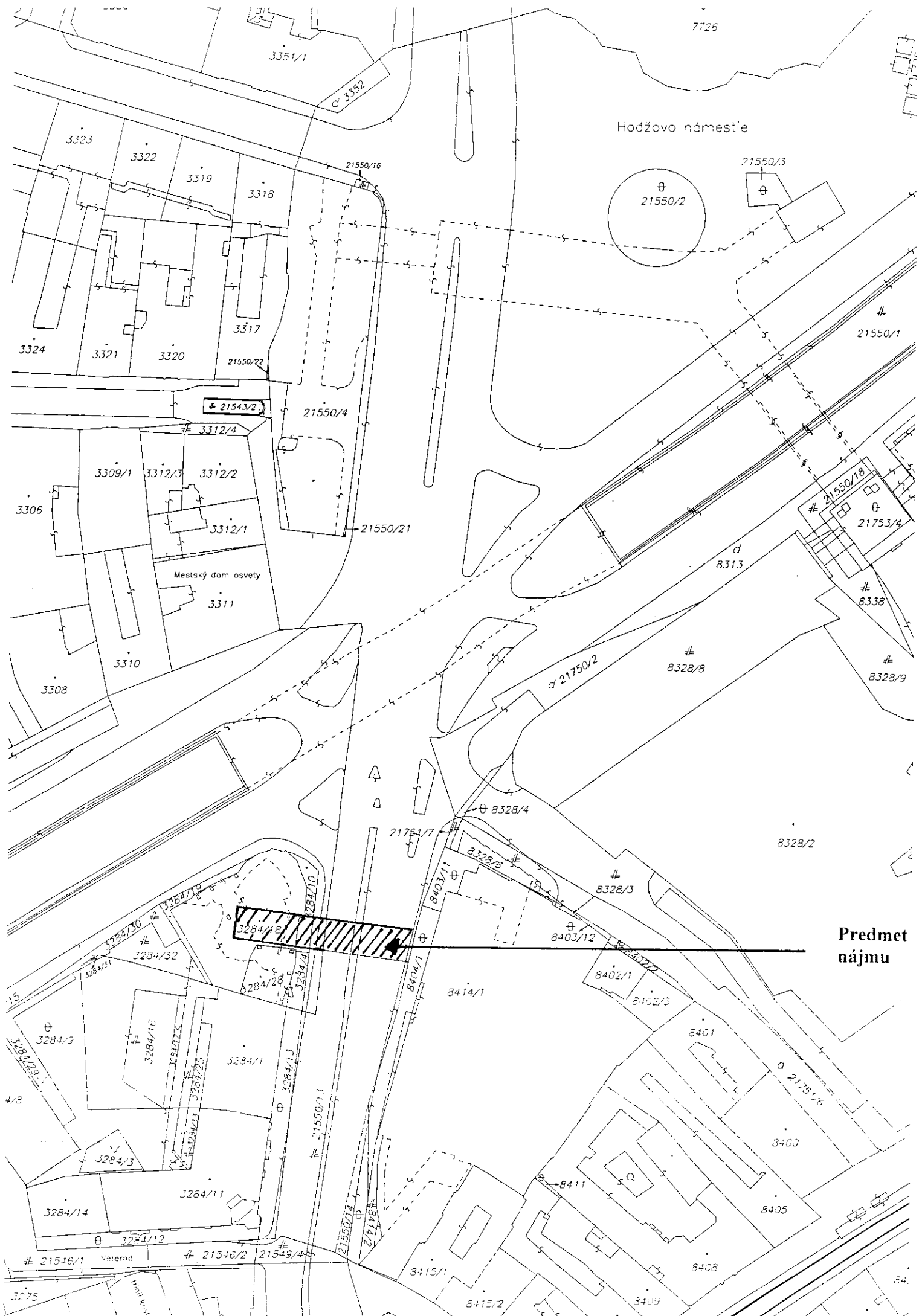
Sancti

Stefanikova

Palisady

Právnostská

Predmet nájmu



Hodžovo námestie

Mestský dom osvet

Predmet
nájmu

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme č. 07 83 07 83 0343 97 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Hudobný klub METRO, spol. s r. o.
Podchod na Suchom mýte, 811 03 Bratislava
zastúpená: Petrom Lipom a Ing. Bc. Ľudmilou Svätojánskou Kiňovou,
MBA, konateľmi
IČO: 35 699 353
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel
sro, vložka číslo 11821/B
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. Zmluvy o nájme č. 07 83 0343 97 00 zo dňa 11.9.1997, v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.3.1999, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.1999 a dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2002 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, nasledovný dodatok k zmluve o nájme priestorov v podchode

na Suchom Mýte
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. III zmluvy sa za bod 4b. vkladá nový bod 4c. nasledovného znenia:
„4c. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní prác a písomnom protokolárnom odovzdaní investícií na sanáciu podchodu vo výške 140.819,92 EUR s DPH nájomcom budú tieto započítavať s nájomným.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Peter Lipa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Bc. Ľudmila Svätová, MBA
Kiňová, MBA

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme č. 07 83 07 83 0343 97 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Hudobný klub METRO, spol. s r. o.
Podchod na Suchom mýte, 811 03 Bratislava
zastúpená: Petrom Lipom a Ing. Bc. Ľudmilou Svätojánskou Kiňovou,
MBA, konateľmi
IČO: 35 699 353
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel
sro, vložka číslo 11821/B
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. Zmluvy o nájme č. 07 83 0343 97 00 zo dňa 11.9.1997, v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.3.1999, dodatku č. 2 zo dňa 20.12.1999 a dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2002 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, nasledovný dodatok k zmluve o nájme priestorov v podchode

na Suchom Mýte
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. III zmluvy sa za bod 4b. vkladá nový bod 4c. nasledovného znenia:
„4c. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní prác a písomnom protokolárnom odovzdaní investícií na sanáciu podchodu vo výške 140.819,92 EUR s DPH nájomcom budú tieto započítavať s nájomným.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Peter Lipa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Bc. Ľudmila Svätová, MBA
Kiňová, MBA

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 58

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001 takto:
„Bod 3. Započítanie vložených investícií na sanáciu podchodu vo výške 140.819,92 EUR s DPH s nájomným.“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 1, zdržal sa: 5

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012



