

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh

na predaj nehnuteľností - pozemku a dielov z pozemkov v k. ú. Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v areáli Úradu vlády SR

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú stavby, zrealizované v rokoch 1978 až 1982 (prístavba administratívnej budovy, cesty a parkovacie plochy a oplatenie) v k. ú. Staré Mesto, a to :

- **dielu 19** o výmere 32 m² a **dielu 14** o výmere 2 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21721, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 15** o výmere 100 m², **dielu 16** o výmere 2 m², **dielu 17** o výmere 542 m² a **dielu 18** o výmere 141 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 7662, ostatné plochy o výmere 5858 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 20** o výmere 73 m², **dielu 21** o výmere 504 m², **dielu 22** o výmere 33 m², **dielu 23** o výmere 86 m² a **dielu 24** o výmere 8 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21725/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **pozemku parc. č. 21725/300** - ostatné plochy o výmere 117 m², zapísaného na LV č. 8925 v registri „E“ katastra nehnuteľností,

Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí Slobody 1 v Bratislave, IČO : 00151513, za cenu 461 000,- Eur (slovom: štyristošesťdesiatjedentisíc Eur),

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať dojednanie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností - dielov z pozemkov v k. ú. Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v areáli Úradu vlády SR

ŽIADATEĽ : Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO : 00151513

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21721	zastavané plochy a nádvoria	32	diel 19
21721	zastavané plochy a nádvoria	2	diel 14
7662	ostatné plochy	100	diel 15
7662	ostatné plochy	2	diel 16
7662	ostatné plochy	542	diel 17
7662	ostatné plochy	141	diel 18
21725/1	zastavané plochy a nádvoria	73	diel 20
21725/1	zastavané plochy a nádvoria	504	diel 21
21725/1	zastavané plochy a nádvoria	33	diel 22
21725/1	zastavané plochy a nádvoria	86	diel 23
21725/1	zastavané plochy a nádvoria	8	diel 24
21725/300	ostatné plochy o výmere	117	parc. reg. „E“
Celkom		1640 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Úrad vlády Slovenskej republiky požiadal ešte v roku 2011 hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastníka špecifikovaných pozemkov o ich odpredaj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Na základe jeho žiadosti bolo požiadané o odborné stanoviská a bol vypracovaný znalecký posudok. Úrad vlády na cenu stanovenú znaleckým posudkom nereflektoval a listom zo dňa 21. 11. 2011 oznámil, že kúpu pozemkov musí ešte zvážiť. Listom zo dňa 12. 7. 2012 nás žiadateľ opätovne kontaktoval a oznámil, že o nadobudnutie špecifikovaných pozemkov prejavuje záujem a žiada o zabezpečenie ďalšieho postupu.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v uzatvorenom areáli využívanom pre potreby žiadateľa a bola na nich na základe vydaného stavebného povolenia v rokoch 1978 až 1982 zrealizovaná výstavba objektov „Prístavba administratívnej budovy“, „Cesty a parkovacie plochy“ a „Oplotenie.“

Z tohto dôvodu prichádza do úvahy aplikácia ustanovenia **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré umožňuje predaj obecného pozemku vlastníkovi na ňom stojacej stavby, ako aj prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny je odvodená od znaleckého posudku č. 30/2011, zo dňa 16. 7. 2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom a bola stanovená v celkovej výške 461 000,- Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

- bez pohľadávok.

Finančné oddelenie

- bez pohľadávok. V minulosti hlavné mesto SR Bratislava evidovalo voči žiadateľovi pohľadávku vo výške 2775,78,- EUR, ktorá vznikla do konca roka 2000. Pohľadávka pozostávala z čiastky 790.68,- EUR, ku ktorej bola z dôvodu premlčania vypracovaná opravná doložka a z čiastky 1985.10,- EUR (pohľadávka zo zlikvidovaného podniku ZARES), ktorá je taktiež premlčaná. Na základe tejto skutočnosti možno konštatovať, že žiadateľ nemá voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne neuhradené záväzky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

- bez pripomienok.

Referát generelov technickej infraštruktúry

- pozemkom prechádza trasa verejného vodovodu, kanalizácie a miestnej telefónnej siete napájajúcej príľahlý objekt.

Oddelenie mestskej zelene

- bez pripomienok.

Oddelenie územného rozvoja mesta

- funkčné využitie : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

- súhlasné zo dňa 21. 6. 2011.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 26. a 27.9.2012.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM 43991/11-3/282383

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.05.2011	pod č.	SNM/43991/11-3/282383
Predmet podania:	Predaj pozemku – Námestie slobody		
Číslo OKDS:	35262/2011/282392		
Žiadateľ:	Úrad vlády SR		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21725/5 , a častí pozemkov 7662, 21721, 21725/1, 21725/23		
Odoslané: (dátum)	16.6.2011	pod č.	SNM - 307439

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	18.05.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP/282390/11 ODP/158/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/43991/11-3/282383, o stanovisko k prevodu pozemku p. č. 21725/5 a dielov pozemkov p. č. 7662, 21721, 21725/1, 21725/23 v rozsahu podľa grafickej prílohy žiadosti, v k.ú. Staré Mesto, Námestie slobody, z hľadiska dopravného plánovania k prevodu pozemkov nemáme námietky , predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli Úradu vlády.			
Vybavené (dátum):	15.06.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.06.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

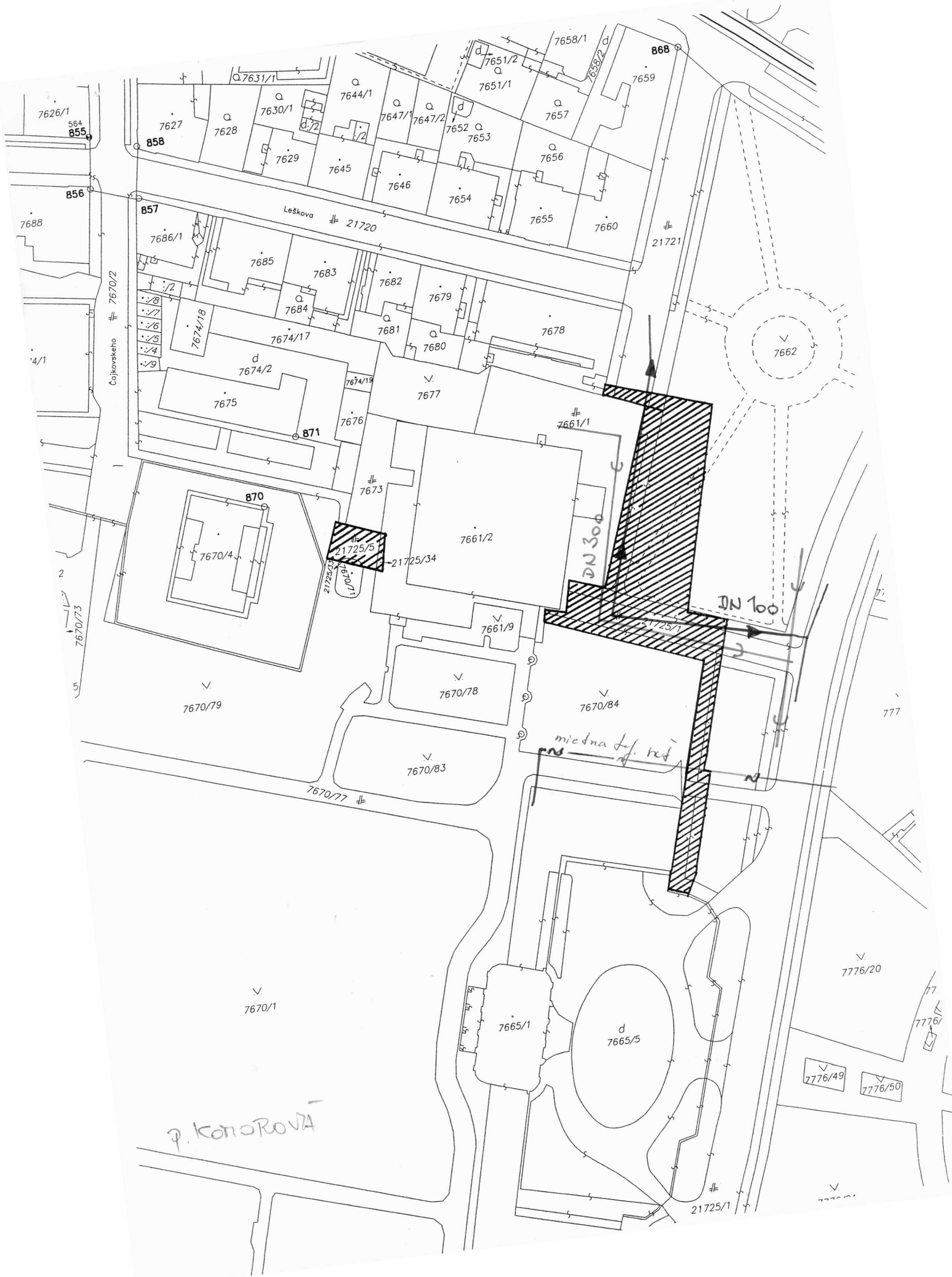
Pridelené (dátum):	18.5.2011	Pod. č. oddelenia:	282391/2011
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko prevod pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		15.6.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

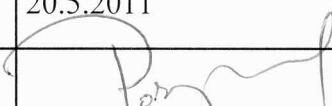
Pridelené (dátum):	18.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 282389/11 Há-139
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje, Kyčerského ul. (p.č.21721) je v správe MČ Staré Mesto. V blízkosti sa nachádza komunikácia Nám. Slobody, ktorá je v správe OCH. Prevodom pozemkom nepríde k zásahu do tejto komunikácie a iných komunikácií v správe OCH. Z hľadiska správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k prevodu pozemkov v k.ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	15.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP
OD
OCH



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM, Úrad vlády SR		Referent OÚRM :
Predmet podania	Prevod pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21725/5, 7662, 21721, 21725/1,33	
Č.j.	MAG S OUP 45 882/2011-282 388 MAG S SNM 43 991/2011-3/282 383		
GTI č.j.	GTI/414/11		OÚP č. 450/11
Dátum príjmu na GTI	18.5.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	20.5.2011		Komu : SNM 284 861
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie. Je potrebné vyžiadať stanovisko prevádzkovateľa BVS,a.s.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvolnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelou č 21725/1 prechádza trasa miestnej telefónnej siete napájajúca príslušný objekt.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 43991/11-3/282383

MAGS ORM 46330/11-282387

Ing. arch. Fenclová

20.06.2011

☎ 59 35 64 31

MAG 320946/2011

220

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Úrad vlády Slovenskej republiky)
žiadosť zo dňa:	17.05.2011
pozemok parc. číslo:	21725/5, 7662, 21721, 21725/1, 21725/33 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	21725/5 – Čajkovského ul., 7662, 21721, 21725/1, 21725/33 – Kýčerského ul.
zámer žiadateľa:	Prevod pozemkov a dielov pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21725/5, 21725/33, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami vyznačené časti pozemkov parc. č. 7662, 21725/1, funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

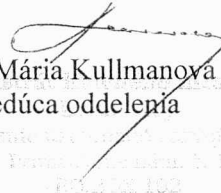
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46330/11-282387 zo dňa 20.06.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Bratislava
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: kópia tabuliek C.2.201, C.2.501, C.2.1110

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany	
B.Funkčné využitie	prevládajúce ●	
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu	
	prípustné ■	
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území	
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼	
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch	
	neprípustné X	
C –doplň. ustanovenie		

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
■	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
●	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FN, SP
■	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nešportových športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre ťaunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
■	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkovišťa
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

A - charakteristika	Plochy parkovej a sadovníckej upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod. prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia nepripustné x
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKÉJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

x	Rodinné domy	x	Zariadenia požiarnaej ochrany, zariadenia polície
x	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Základné školy a základné umelecké školy
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	x	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
x	Supermarkety, diskonty	x	Polikliniky
x	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NSP, FNsp
x	Verejné stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
x	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
x	Stravovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
x	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
x	Kongresové centrá	x	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x	Veľtržné a výstavné areály	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
x	Obradné siene	x	Priemyselné parky
x	Kosťoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
x	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	x	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

x	Kúpalská	x	Zeleň líniová a plošná
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy	x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Zariadenia nehradičových športov	x	Drobná architektúra a mobiliár
x	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	x	Cyklistické trasy
x	Areály voľného času	x	Pešie komunikácie
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	x	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Záhradkárske osady a lokality	x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Chatové osady	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
●	Zeleň líniová a plošná	x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Drobná architektúra a mobiliár	x	Priestredné odpadovadlá
x	Cyklistické trasy	x	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	Pešie komunikácie	x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	x	Odstavné státa a parkoviská
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia	x	Parkinggaráže
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	x	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov	x	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO	x	
x	Priestredné odpadovadlá	x	
x	ČSPH bez sprievodných prevádzok	x	
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami	x	
x	Odstavné státa a parkoviská	x	
x	Parkinggaráže	x	
x	Komunikácie vozidlové	x	
x	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	x	
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	x	
x		x	

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 60 % - vnútorné mesto max. 50 % - vonkajšie mesto max. 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov pripustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	■	Materské školy
●	Byt v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejná stravovanie	X	Nemocnice NSP, FNsp
●	Verejná stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia vliažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné sieni	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenájomné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové areály – kryté a otvorené

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

501

zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľeň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeľeň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-43991/11-3/282383
JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS OMZ -282386/11/45912

286732

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

24. 5. 2011

Vec : Prevod pozemkov parc. č. 21725/5, 7662, 21721, 21725/1, 21725/33 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

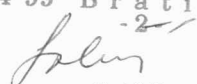
Listom č. MAGS SNM-43991/11-3/282383 zo dňa 17. 5. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 21725/5, 7662, 21721, 21725/1, 21725/33 k. ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Uvedené pozemky sa nachádzajú vo vnútri areálu Úradu vlády SR. Podľa evidencie zelene pozemky nie sú plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Prevod pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/352929

25952

Naše číslo

MAG/31626/2012/352932

355858/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

26.7.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči Úradu vlády SR žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči Úradu vlády SR žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Úradu vlády SR žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

373159 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
25952/12-370888

Naše číslo
MAG-2012/ 31716

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
21.08.2012

373159

Vec

Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Na základe Vášho listu v súvislosti so žiadosťou Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí slobody 1, 813 70 v Bratislave Vám oznamujeme, že voči uvedenému subjektu neevidujeme pohľadávku.

Pohľadávka vo výške 2.775,78,- EUR. Vznikla do konca roku 2000.

Pohľadávka pozostáva:

1. z čiastky 790.68 € - vyúčtovanie za obdobie do 31.12.1996. Bola k nej vypracovaná opravná položka, nakoľko je premlčaná.
2. z čiastky 1985.10 € - pohľadávka zo zlikvidovaného podniku ZARES je premlčaná.

S pozdravom

**Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava**

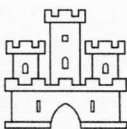
Ing. Anna³ Voštinárová
poverená vedením oddelenia

n. Ruzickova

pudelet



MAG0P00BBIA9



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 07 - 2011	
Podpis: <i>922 194</i>	Číslo spisu:
Náboj: 194	Výstup:

Bratislava 21.06.2011

Značka: *27989/2011/PRA-06*

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM-43991/11-4/285143 zo dňa 17.05.2011 v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 21725/5 a dielov z pozemkov parc.č. 7662, 21721, 21725/1, 21725/33, v rozsahu podľa priloženej grafickej prílohy, pre žiadateľa Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v jeho areáli.

S pozdravom

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
B r a t i s l a v a

Kúpna zmluva č.

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Úrad vlády Slovenskej republiky

Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava

zastúpený: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Peňažný ústav: štátna pokladňa

Číslo účtu: 7000060195/8180

IČO: 00151513

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. **21721**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m², zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. **7662**, ostatné plochy o výmere 5858 m², zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. **21725/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m² zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“ a pozemku parc. č. **21725/300**, ostatné plochy o výmere 117 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je predaj

- **dielu 19** o výmere 32 m² a **dielu 14** o výmere 2 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21721, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,

- **dielu 15** o výmere 100 m², **dielu 16** o výmere 2 m², **dielu 17** o výmere 542 m² a **dielu 18** o výmere 141 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 7662, ostatné plochy o výmere 5858 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,

- **dielu 20** o výmere 73 m², **dielu 21** o výmere 504 m², **dielu 22** o výmere 33 m², **dielu 23** o výmere 86 m² a **dielu 24** o výmere 8 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21725/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m² zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,

- **pozemku parc. č. 21725/300**, ostatné plochy o výmere 117 m², zapísaného na LV č. 8925 v registri „E“ katastra nehnuteľností.

3) Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli využívanom žiadateľom.

4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola na základe vydaného stavebného povolenia v rokoch 1978 až 1982 zrealizovaná výstavba objektov „Prístavba administratívnej budovy“, „Cesty a parkovacie plochy“ a „Oplotenie.“

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 1640 m² do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 461 000,- **EUR**, (slovom: štyristošesťdesiatjedentisíc EUR) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 16. 7. 2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. .

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy .

4) Uhradením kúpnej ceny podľa odseku 3 sa považuje deň, kedy bola kúpna cena pripísaná v prospech účtu predávajúceho .

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa okrem kúpnej ceny zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady vynaložené na obstaranie znaleckého posudku v sume **220,- EUR**, pričom táto suma je splatná spolu s kúpnu cenou.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak sa skutočnosti uvedené v čl.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.

- 3) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4) Možnosť odstúpenia, vypovedania tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Berie na vedomie skutočnosť, že cez predmetné pozemky vedie trasa verejného vodovodu, kanalizácie a miestnej telefónnej siete napájajúcej príľahlý objekt.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností..
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a to bez zbytočného odkladu.
V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám., v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Prílohou tejto zmluvy je originál/overená kópia listu vlastníctva č. 8925, Geometrický plán č. 01-10/2010, vyhotovený Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:
za Úrad vlády Slovenskej republiky

.....
Igor Federič
vedúci Úradu vlády SR

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 52

Návrh na predaj nehnuteľností - pozemku a dielov z pozemkov v k. ú. Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v areáli Úradu vlády SR

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

- **dielu 19** o výmere 32 m² a **dielu 14** o výmere 2 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21721, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 15** o výmere 100 m², **dielu 16** o výmere 2 m², **dielu 17** o výmere 542 m² a **dielu 18** o výmere 141 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 7662, ostatné plochy o výmere 5858 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 20** o výmere 73 m², **dielu 21** o výmere 504 m², **dielu 22** o výmere 33 m², **dielu 23** o výmere 86 m² a **dielu 24** o výmere 8 m², ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21725/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m², zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **pozemku parc. č. 21725/300** - ostatné plochy o výmere 117 m², zapísaného na LV č. 8925 v registri „E“ katastra nehnuteľností,

Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí Slobody 1 v Bratislave, IČO : 00151513, za cenu 461 000,- Eur (slovom: štyristošesťdesiatjedtisíc Eur),

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať dojednanie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012



