

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. - 27.09.2012

NÁVRH

na schválenie víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto a to pozemkov 11280/1, parc. č. 11280/34, parc. č. 11280/35, parc. č. 11280/46, parc. č. 11280/48, parc. č. 11280/54, parc. č. 11280/55, parc. č. 11280/56 a parc. č. 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Situáciu
5. Odpis uznesenia MsZ č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra LIVOROVÁ, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

víťazný návrh obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²

- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové

Mesto, spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom na Príkopovej 6 v Bratislave, IČO: 35 853 891, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, na dobu určitú 25 rokov, s ponúknutým nájomným po uplynutí doby 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške :

1. 1 Euro/rok počas prvých 10 rokov prevádzkovania areálu,
2. 1 Euro/m²/rok počas nasledujúcich 15 rokov prevádzkovania areálu, čo pri ploche o výmere 17.655 m² predstavuje sumu vo výške 17.655 Eur ročne.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemky registra „C“ parc. č. 11280/1, parc. č. 11280/34, parc. č. 11280/35, parc. č. 11280/46, parc. č. 11280/48, parc. č. 11280/54, parc. č. 11280/55, parc. č. 11280/56 a parc. č. 11280/57 a stavby so súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m²
11280/1	zast. plochy a nádvoría	15 615 m ²
11280/34	zast. plochy a nádvoría	415 m ²
11280/35	zast. plochy a nádvoría	108 m ²
11280/46	zast. plochy a nádvoría	591 m ²
11280/48	zast. plochy a nádvoría	26 m ²
11280/54	zast. plochy a nádvoría	13 m ²
11280/55	zast. plochy a nádvoría	16 m ²
11280/56	zast. plochy a nádvoría	844 m ²
11280/57	zast. plochy a nádvoría	26 m ²
SPOLU		17.654 m²

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY :

Súpisné číslo	na parcele	popis stavby
7768	11280/56	iná budova
7768	11280/57	iná budova

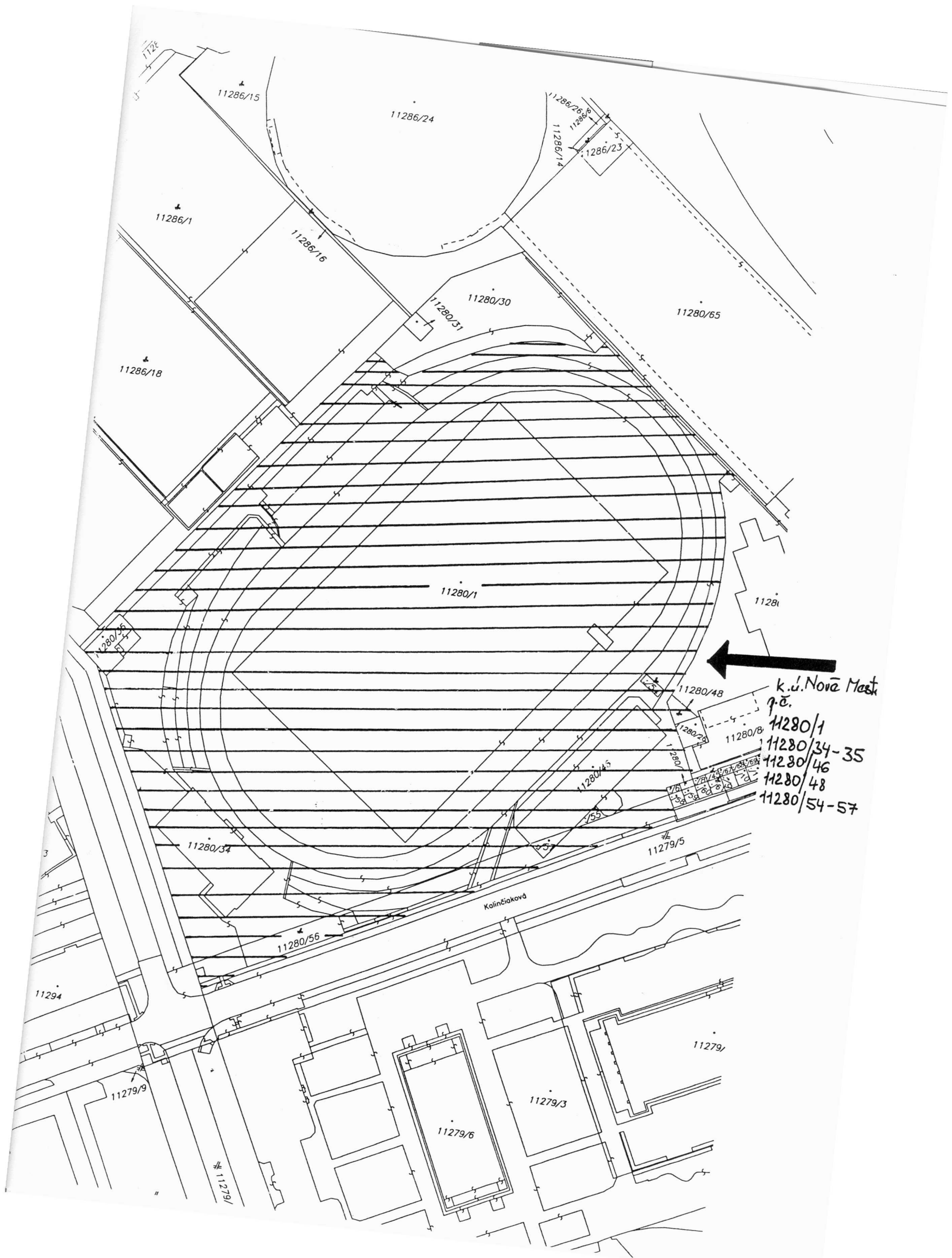
ÚČEL NÁJMU: vybudovanie športového areálu a parkoviska na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

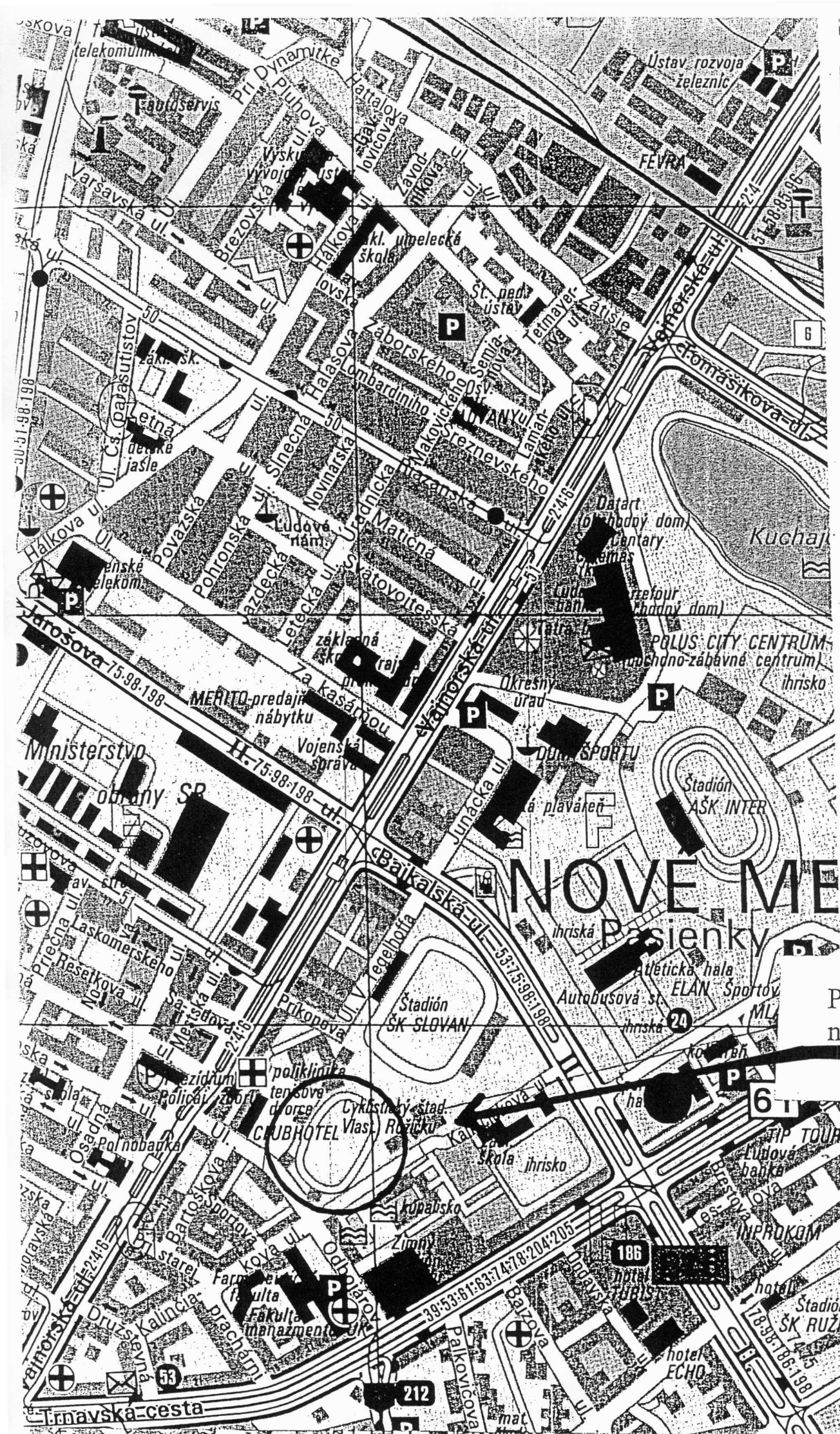
SKUTKOVÝ STAV:

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012 (ďalej len „uznesenie“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností, a to stavby so súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 a pozemkov registra „C“ parc. č. 11280/1, parc. č. 11280/34, parc. č. 11280/35, parc. č. 11280/46, parc. č. 11280/48, parc. č. 11280/54, parc. č. 11280/55, parc. č. 11280/56 a parc. č. 11280/57, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – na mieste objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave.

Doručený bol jeden súťažný návrh spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. Dňa 06.09.2012 komisia na vyhodnotenie ponúk po preštudovaní doručenej ponuky vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom na Príkopovej 6 v Bratislave s ponúknutým nájomným po uplynutí doby 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške 1 Euro ročne počas prvých 10 rokov a vo výške 1 Euro/m²/rok počas nasledujúcich 15 rokov, čo pri ploche o výmere 17.655 m² predstavuje sumu vo výške 17.655 Eur ročne.

V súlade s bodom 3 vyššie citovaného uznesenia, víťazný návrh podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.





Pre
náji

Kat. úz. Nové Mesto

11280/1
11280/34-35
11280/46
11280/48
11280/54-57

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR 2012

Ing. Kiczegová/133

12. 09. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31. 05. 2012, prijatého k návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 616/2012

zo dňa 31. 05. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu (bez akýchkoľvek ubytovacích kapacít trvalého alebo prechodného charakteru) a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

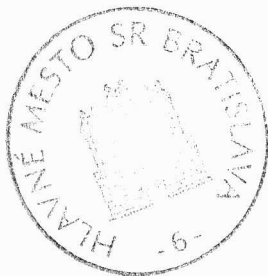
- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 15 616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 26 m², celkovo vo výmere 17 655 m²

- a stavby súpis. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na dobu 25 rokov, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Že časť novovybudovaného športového areálu bude slúžiť bezplatne verejnosti v rozsahu min. 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie.
3. Investor sa zaväzuje preinvestovať minimálne 50 % celkových nákladov na vybudovanie športového areálu a parkoviska do športového areálu. Investor je povinný vypracovať variantné riešenia športového areálu a parkoviska a prezentovať na verejnosti. Víťazný návrh podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Výška nájomného do kolaudácie, najdlhšie však 5 rokov, bude znížené. Po kolaudácii bude nájomné v sume vygenerovanej súťažou.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3383/B

Obchodné meno:	Národné tenisové centrum, a.s.	(od: 03.08.2004)
Sídlo:	Príkopova 6 Bratislava 831 03	(od: 03.08.2004)
IČO:	35 853 891	(od: 03.08.2004)
Deň zápisu:	30.01.2003	(od: 03.08.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.08.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 03.08.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 03.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 03.08.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.08.2004)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 03.08.2004)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 03.08.2004)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky	(od: 03.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 03.08.2004)
	prieskum trhu	(od: 03.08.2004)
	reklamná činnosť	(od: 03.08.2004)
	usporiadanie športových, kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích podujatí	(od: 03.08.2004)
	čistiace a upratovacie práce (okrem dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie)	(od: 03.08.2004)
	údržba zelene	(od: 03.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu-sekacie, búracie a kopacie	(od: 03.08.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 03.08.2004)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 03.08.2004)
	organizovanie výstav	(od: 03.08.2004)
	sekretárske služby	(od: 03.08.2004)
	tlmočnicke a prekladateľské služby z/do jazyka anglického, nemeckého, francúzskeho, talianskeho, španielskeho a maďarskeho	(od: 03.08.2004)

	prenájom priemyselného tovaru	(od: 03.08.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 03.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.08.2004)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 03.08.2004)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 03.08.2004)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení	(od: 03.08.2004)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 03.08.2004)
	<u>Igor Moška</u> - predseda predstavenstva Miletičova 597/76 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Ing. Ivan Greguška</u> - člen predstavenstva Podzáhradná 15 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.03.2011	(od: 29.10.2011)
	<u>Ladislav Petráš</u> - funkcia predstavenstva Karloveská 15 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 08.09.2011	(od: 29.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje buď predseda predstavenstva samostatne, alebo konajú a podpisujú zvyšní dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to tak, že pri právnych úkonoch vykonávaných písomnej forme pripoja k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 03.08.2004)
Základné imanie:	7 005 200 EUR Rozsah splatenia: 7 005 200 EUR	(od: 17.09.2009)
Akcie:	Počet: 211000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 17.09.2009)
Dozorná rada:	<u>Július Bacsó</u> Sládkovičova 46 Košice 040 01 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Tibor Macko</u> Piešťanská 447/47 Moravany nad Váhom 922 21 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Pavel Polák</u> Baníková 2 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Rudolf Vrabel</u> Detvianska 45 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Pavel Poliak</u> Dúbrava 14 Dúbrava 032 12 Vznik funkcie: 20.10.2006	(od: 08.12.2006)
	<u>Ing. Alena Krištofičová</u> Holíčska 19 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 22.10.2010	(od: 16.12.2010)
	<u>Jozef Havrilla</u> Cabanova 13/E Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 08.09.2011	(od: 29.10.2011)

	PaedDr. Ľubomír Páleník Rozvodná 11 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 25.03.2011	(od: 29.10.2011)
	Ing. Ľubomír Baran Ladomerská Vieska 233 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 25.03.2011	(od: 29.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 247/02, NZ 245/02, spísanej dňa 05.06.2002 notárom JUDr. Cintavou v zmysle ust. § 57 ods. 3 , § § 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 30.01.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.11.2003.	(od: 29.01.2004)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.5.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2004, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Ing. Igor Moška, Ing. Anton Litecký-Šveda - funkcia konateľov od 30.01.2003 do 03.08.2004. RNDr. Tibor Macko, Ing. Pavel Polák, Ing. Rudolf Vrábek, Ladislav Longauer, Ing. Július Bacsó, CSc., Ing. Ivan Greguška - funkcia členov dozornej rady od 30.1.2003 do 03.08.2004.	(od: 03.08.2004)
	Notárska zápisnica č.N 296/2005, Nz 24881/2005, NCRIs 24544/2005 zo dňa 01.06.2005 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zvýšení základného imania.	(od: 18.06.2005)
	Notárska zápisnica č. N 5304/2006, Nz 41241/2006, NCRIs 41060/2006 zo dňa 20.10.2006.	(od: 08.12.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti za dňa 03.05.2007 - odvolanie a menovanie dvoch členov dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 25.05.2007 - odvolanie a menovanie člena predstavenstva. Notárska zápisnica N 5304/2006 Nz 41241/2006 zo dňa 20.10.2006 - zmena stanov : obmedzenie prevoditeľnosti akcií.	(od: 08.08.2007)
	Zápisnica z dozornej rady zo dňa 22.10.2010.	(od: 16.12.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.03.2011 a zo dňa 08.09.2011.	(od: 29.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	10.09.2012	
Dátum výpisu:	11.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č.

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Národné tenisové centrum, a.s.**

Sídlo: Príkopova 6, 831 03 Bratislava

Zastupuje: Igor Moška – predseda predstavenstva

IČO: 35 853 891

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3383/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov registra „C“, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto na:

a) Liste vlastníctva č. 5148 ako:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²

- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- b) Liste vlastníctva č. 1 ako:
 - parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
 - parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
(všetky vyššie uvedené parc. č. ďalej iba ako „pozemky“)
 - stavba súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57,
nachádzajúcich sa na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave.

Na liste vlastníctva sú evidované stavby súp. č. 61 na pozemku parc. č. 11280/34 a súp. č. 3362 na pozemku parc. č. 11280/35. Tieto stavby na pozemkoch reálne neexistujú a boli odstránené v rámci stavby „Demolácia cyklistického štadióna“.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky a stavbu špecifikované v bode 1 tohto článku v celosti, s celkovou výmerou pozemkov 17.655 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať pre účel výstavby a prevádzkovania športového areálu a parkoviska (ďalej len „stavba“) na náklady nájomcu, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve nájomcu a bude realizovaný na základe architektonickej štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej iba „architektonická štúdia“) a v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané na výstavbu športového areálu a parkoviska na predmete nájmu (ďalej iba „areál“), prístupu k tomuto areálu a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup povolí, a taktiež využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou areálu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti), v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 33 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Ak prenajímateľ zistí porušenie tejto povinnosti je povinný nájomcu písomne vyzvať na zabezpečenie nápravy v lehote 30 dní od doručenia výzvy nájomcovi. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.
4. Prípravné a stavebné práce na areáli budú realizované na základe časového harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve (ďalej iba „časový harmonogram“). V prípade omeškania reálneho postupu prác je nájomca povinný písomne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi, pričom za porušenie tejto oznamovacej povinnosti nájomcu je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330 Eur za každý deň omeškania.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik a Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII ods.2 zmluvy.
2. Nájomca môže písomne požiadať o predĺženie doby nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ mu to umožní iba v prípade a za podmienok, ktoré určia orgány hlavného mesta SR Bratislavy, ak:
 - a) si nájomca riadne a včas plnil povinnosti uvedené v tejto zmluve, hlavne povinnosť platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy
 - b) neboli splnené podmienky pre ukončenie nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) **1 Euro/rok** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie na obdobie prvých 5 rokov nájmu,
 - b) **1 Euro/rok** počas prvých 10 rokov prevádzky športového areálu
 - c) **1 Euro/m²/rok** počas nasledujúcich 15 rokov prevádzkovania areálu, čo pri výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu 17.655 m² predstavuje sumu vo výške **17.655 Eur/rok** (slovom sedemnásttisícšesťstopäťdesiatpäť eur).
2. V prípade omeškania reálneho postupu prác oproti časovému harmonogramu zvyšuje sa nájomné odo dňa, kedy nastane omeškanie až do doby, kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu nasledovne:
 - a) v prípade omeškania o viac ako 30 dní sa zvyšuje nájomné na výšku nájomného podľa ods. 1 písm. b) tohto článku
 - b) v prípade omeškania o viac ako 60 dní sa zvyšuje nájomné na výšku jeden a pol násobku nájomného podľa ods. 1 písm. b) tohto článkuTakto zvýšené nájomné alebo jeho alikvotnú časť je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci kedy takto zvýšené nájomné bol povinný platiť.
3. Ročné nájomné za predmet nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol
4. V prípade, že nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné v plnej výške t.j. 1 Euro, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že nájom skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca alikvotnú výšku nájmu.

5. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi, sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od zmluvy nie je týmto dotknuté.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú kompenzáciu za náhradnú výsadbu stromov vo výške 36.451,93 Eur v 5 ročných splátkach vo výške 7.290,39 Eur, vždy k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
 - a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c) ak nájomca požiadava o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia v rozpore s architektonickou štúdiou, alebo
 - d) ak nájomca realizuje na predmete zmluvy výstavbu v rozpore s architektonickou štúdiou, alebo
 - e) ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo do faktického užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - f) ak si nájomca nesplní svoju oznamovaciu povinnosť v zmysle čl. I ods. 4 tejto zmluvy

- g) ak nájomca bude v omeškaní s termínom začatia stavebných prác uvedenom v časovom harmonograme o viac ako 120 dní
- h) ak nájomca bude v omeškaní s ktorýmkoľvek termínom uvedenom v časovom harmonograme o viac ako 150 dní
- i) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na areál podľa účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy a areál nebude otvorený a sprístupnený aj pre verejnosť do piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy
- j) ak nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VI tejto zmluvy
- k) ak nájomca neuhradí finančnú kompenzáciu za náhradnú výsadbu stromov uvedenú v Čl. III ods. 8 tejto zmluvy
- l) ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. V ods. 15 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
- b) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
- c) bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby z predmetu nájmu. V takomto prípade bude odstúpenie účinné až ku dňu odstránenia stavby, uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol z ktorého po jeho podpísaní každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. V prípadoch odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane, t. j. týmto dňom zmluva stratí platnosť (ex nunc). Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom odstúpenia od tejto zmluvy bude okrem preukázania subjektívneho zavinenia zmluvnej strany, ktorá protiprávny stav zaviniла, tiež uplynutie dodatočnej lehoty na odstránenie protiprávneho stavu, a to na základe preukázateľne doručenej výzvy na odstránenie protiprávneho stavu a určenia dodatočnej lehoty na nápravu takého stavu, nie však kratšej ako 30 kalendárnych dní. Nájomca je povinný v prípade, že nemôže v stanovenej lehote dôvody pre odstúpenie od zmluvy odstrániť, o tom informovať prenajímateľa a navrhnúť riešenie alebo spôsob nápravy. Zmluvné strany budú v prípade splnenia podmienok pre odstúpenie od zmluvy spolu rokovať o možnostiach riešenia situácie, pričom budú brať do úvahy objektívne dôvody, ktoré k vzniku dôvodu na odstúpenie od zmluvy viedli. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného, vypočítaného z posledného fakturovaného nájomného, a to za každý deň takéhoto omeškania bez ohľadu na dôvody vzniku či trvania takého omeškania, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.

6. V prípade skončenia nájmu podľa ods. 5 tohto bodu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, do doby uvedenej v odstúpení prenajímateľom, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v dôsledku takého konania. Za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 16.600 (šestnásťtisícšesťsto) eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu vo výške nájomného až do doby uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. V prípade, že sa bude nájomca alebo akékoľvek tretie osoby zdržovať bez písomného súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu i po ukončení nájomného vzťahu, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu tieto osoby vykázať z predmetu nájmu a tieto osoby do predmetu nájmu nevpustiť, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v dôsledku uplatnenia tohto práva prenajímateľa

7. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodov spočívajúcich v konaní alebo nekonaní nájomcu, najmä v súlade s uvedeným v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť zhodnotenie predmetu nájmu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu vysporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu. Za zhodnotenie predmetu nájmu, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, sa pre účely tejto zmluvy považuje vykonanie takých zmien predmetu nájmu, ktoré boli vykonané za podmienok dohodnutých touto zmluvou a ktorými sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
8. V súlade s uvedeným v predchádzajúcich odsekoch tohto článku nájomca vyhlasuje a zaručuje, že po skončení nájmu nebude žiadať vrátenie finančných prostriedkov k vynaloženiu ktorých bol touto zmluvou zaviazaný.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím a zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky a dane, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do faktického užívania (bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska k realizácii výstavby areálu v zmysle tejto zmluvy na predmete nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych

predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

4. V prípade, že príde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve a nájomca bude mať záujem dokončiť rozostavanú stavbu alebo ďalej užívať areál, zmluvné strany uzatvoria novú zmluvu za predpokladu, že preukázateľne pominú dôvody, pre ktoré bola táto zmluva zrušená a nájomca zaplatí zmluvnú pokutu 3.300 (tritisícristo) Eur z dôvodu, že z jeho strany došlo k porušeniu zmluvných podmienok. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že na pokračovanie nájmu sa nebude vzťahovať ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu areálu na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti zmluvu o poistení Stavby, ktorá bude pokrývať riziko zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom jeho činnosťou vykonávanou v súvislosti s touto zmluvou na predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 (sedemdesiat) eur za každé jedno takéto porušenie. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená osobne alebo doporučenou poštou do miesta doručenia podľa tohto bodu bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa tohto bodu, považuje sa písomnosť za doručenie nájomcovi dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, alebo ním povereným tretím osobám, kontrolu využívania prenajatých pozemkov, Stavby a areálu a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, do Stavby a areálu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov s nájmom súvisiacich. V prípade, ak nájomca neumožní vykonanie takejto prehliadky podľa vyššie uvedeného ani na druhé požiadanie prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený vykonať takúto prehliadku bez prítomnosti nájomcu a prenajímateľ nezodpovedá za prípadné spôsobené škody.

10. Najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených pre naplnenie účelu tejto nájomnej zmluvy. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle tohto bodu, platí pre odovzdanie nájmu ustanovenie čl. IV bod. 6 tejto zmluvy.
11. Nájomca nemá právo uplatňovať (ani započítavať) svoje nároky proti nárokom prenajímateľa na peňažné plnenia vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo zo zákona, alebo zadržiavať nájomné alebo jeho časť, prípadne vyššie uvedené platby z titulu akýchkoľvek nárokov.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytovať bezodplatné užívanie novovybudovaného areálu pre verejnosť v rozsahu minimálne 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie podľa plošného rozdelenia areálu (Architektonická štúdia str. 3):
- a) ihriská pre verejnosť (futbal, aréna, bežecká dráha, horolezecká stena, detské ihrisko o výmere 3.230 m²
 - b) pešie komunikácie o výmere 2.285 m²
 - c) zeleň o výmere 4.571 m², spolu o výmere 10.086 m², t.j. 57,12 % areálu.
- Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť podľa tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať minimálne 50 % celkových nákladov na vybudovanie športového areálu.
14. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie bezodplatne poskytnúť **2 - krát ročne** areál pre potreby Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Hlavného mesta SR Bratislava.
15. Nájomca je povinný vypracovať variantné riešenia areálu a parkoviska a prezentovať ich na verejnosti a o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa pred začatím stavebných prác na predmete nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VI

Podmienky realizácie Výstavby areálu

1. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu areálu výlučne na vlastné náklady na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ má právo počas prípravy, realizácie a užívania kontrolovať nájomcu, či dodržiava podmienky nájmu dohodnuté touto zmluvou.

Za týmto účelom sa okrem iného vyjadruje :

- a) k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie,
- b) k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- c) k vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- d) k spôsobu využitia ostatných nezastavaných pozemkov.

Nájomca je povinný predložiť svoje návrhy k vyššie uvedeným skutočnostiam, na vyjadrenie prenajímateľovi aj bez doručenia písomnej výzvy prenajímateľom v zmysle časového harmonogramu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000 eur za každé jednotlivé porušenie. Návrhy musia byť prenajímateľovi predložené v dostatočnom časovom predstihu, aby mal prenajímateľ lehotu minimálne 30 dní na vyjadrenie k nim. Vyjadrenia prenajímateľa sú pre nájomcu záväzné, pričom akékoľvek konanie nájomcu v rozpore s vyjadrením prenajímateľa, zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje odpovedať na žiadosti nájomcu v primeranej lehote.

3. Nájomca je povinný do 15 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi:

- a) právoplatné územné rozhodnutie
- b) právoplatné stavebné povolenie
- c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v tomto bode je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 (tristo) eur za každé jedno porušenie jednotlivo. V prípade, že vyššie uvedené v písm. a), písm. b) a písm. c) tohto bodu nebude predložené ani do 60 dní po termíne uvedenom v časovom harmonograme je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 (desaťtisíc) eur za každé jedno porušenie jednotlivo. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty podľa tohto bodu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky,
- b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
- d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- e) osoby podpisujúce túto zmluvu v mene nájomcu vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať túto zmluvu, a že neexistuje žiaden dekrét, výnos, vyhlásenie, príkaz, nariadenie, list alebo iný dokument vydaný spoločníkom, členom, akcionárom alebo akýmkoľvek orgánom klienta alebo súdom alebo orgánom štátnej správy alebo štátnej moci SR, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval oprávnenie klienta

a/alebo osôb podpisujúcich túto zmluvu v mene klienta, podpísať túto zmluvu a zaviazat' ich k plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Dlhodobý nájom nehnuteľností - pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2012 zo dňa 31.05.2012, ktoré tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Jediné výnimky tvoria prípady opísané v tejto zmluve.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade jej akéhokoľvek prekladu do akéhokoľvek iného jazyka je v prípade sporu o jej výklad rozhodujúce jej slovenské znenie.
7. Práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú aj na eventúálnych právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán.
8. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

10. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
12. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, siedmych pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.
13. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany najmä na účely konaní pred príslušnými orgánmi verejnej správy spoločne vyhlasujú, že platnosť tejto zmluvy zakladá v celom rozsahu práva nájomcu na realizáciu výstavby a prevádzkovania športového areálu a parkoviska na náklady nájomcu, podľa definícií tejto zmluvy a v zmysle jej príslušných ustanovení; na účely konania pred príslušnými orgánmi verejnej správy sa v prípade pochybností považujú ustanovenia o právach nájomcu na užívanie predmetu nájmu za účinné v celom rozsahu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2 - architektonická štúdia
Príloha č. 3 - časový harmonogram prípravných a stavebných prác na areáli
Príloha č. 4 - uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Národné tenisové centrum, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Igor M o š k a
predseda predstavenstva



