

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 09. 2012

Návrh
na schválenie vybraného účastníka obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza
elektronickou aukciou na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín,
parc. č. 327/10, Hadia cesta Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. Odpis Uznesenia MsZ č. 698/2012 zo
dňa 27. – 28. 6. 2012
5. Odtlačok e-aukčnej siene zo dňa
25. 9. 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vybraného účastníka – obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 327/10 – záhrada vo výmere 375 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Ľudovíta Brestovanského, bytom M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou 70 700,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na schválenie vybraného účastníka obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 327/10, Hadia cesta Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
327/10	záhrada	375	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 698/2012 zo dňa 27. – 28. 6. 2012 bol schválený predaj a podmienky predaja pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 327/10 – záhrady vo výmere 375 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, verejnou obchodnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Dňa 6. 9. 2012 komisia na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila doručené ponuky a vybrala záujemcov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorí v súlade s bodom 5.24 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže postúpili do výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Dňa 25. 9. 2012 sa uskutočnila elektronická aukcia do ktorej sa prihlásili dvaja záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Devín. Elektronickou aukciou bol vybraný uchádzač s najvyššou ponúknutou cenou 70 700,00 Eur, a to Ľudovít Brestovanský, bytom M. Schneidra Trnavského 1999/20, 841 01 Bratislava.

Elektronickou aukciou bola kúpna cena za prevádzaný pozemok zvýšená o 32,15 % v porovnaní s najvyššie ponúknutou kúpnu cenou v rámci obáľkového kola. Použitím elektronickej aukcie prišlo k zhodnoteniu majetku, resp. k výnosu pri prevode nehnuteľnosti vo výške 17 200,00 Eur.

Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou formou tento podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na základe uznesenia č. 698/2012 zo dňa 27. – 28. 9. 2012.



D

Červená

rezervácia

59

Morava
March

záhradkarska kolónia

Svätobok

DEVÍNS

29

ihriška

ihriška

Brigádnická

Brigádnická

P

Kremefeká

Devn

29-59

10/12C REG. C 1.č. 227/10
K.Ú. DEVÍN

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

06. 07. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 698/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 327/10, Hadia cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 698/2012

zo dňa 27. - 28. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Devín zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 327/10 – záhrada vo výmere 375 m², Hadia cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 30. 07. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30. 07. 2012 do 31. 08. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 30. 07. 2012 do 31. 08. 2012 do 14.00 h.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06. 09. 2012. Otváranie obálok je verejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 09. 11. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 09. 11. 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov v sume 50,00 Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 51 383,00 Eur (cena za m² je 137,02 Eur).

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku v sume 10 276,60 Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k. ú. Devín, Hadia cesta – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

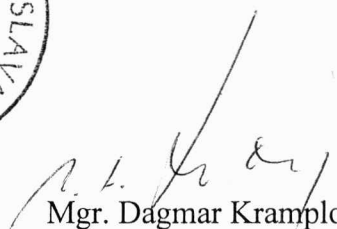
II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



ODTLAČOK E-AUKČNEJ SIENE

Názov výberového konania:	OVS-Hadia cesta Bratislava, k. ú. Devín
Typ výberového konania:	Predajné výberové konanie (id:1304)
Čas vyhlásenia:	10.09.2012 08:30
Čas ukončenia:	25.09.2012 09:48
Vyhlasovateľ:	Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, klincekova@bratislava.sk, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Telefón: +421 259 356 197
Administrátor:	Helena Klinčeková, klincekova@bratislava.sk, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Telefón: +421 259 356 197
Mena:	EUR
Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúce:	Celková ponuka účastníka

Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávacia ponuka	Cena min. obdobia	Celkom	Max. ponuka	František Kolek	Ľudovít Brestovanský
Poradie podľa: Celková ponuka účastníka								2	1
								Σ	70 400.00 70 700.00
	pozemok p. č. 327/10 k. ú. Devín	celok	1.00	53 500.00	-	-	70 700.00	70 400.00	70 700.00

výnos		
finančné vyjadrenie	17 200.00	EUR
% vyjadrenie	32.15	%

výnos2		
Naj. vstupná cena	53 500.00	EUR
Naj. výstupná cena	70 700.00	EUR
výnos	17 200.00	EUR
% vyjadrenie	24.33	%

celkom		
porovnávacia ponuka	53 500.00	EUR
max. možná ponuka	70 700.00	EUR
najlepšia ponuka	70 700.00	EUR

	Priebeh výberového konania	Predĺženie kôl
--	----------------------------	----------------

	Čas vyhlásenia - 10. 09. 12 08:30	
1. Kolo	Medzikolo - 10.09.12 08:30:00	00:00:00
2. Kolo	Súťažné kolo - 25.09.12 09:00:00	00:00:28
	Čas ukončenia - 25. 09. 12 09:48	
	Počet predĺžení	14
