

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1, Zámocká - Staromestská ul.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 614/2012 zo
dňa 31.5.2012
5. Výpis z obchodného registra

kód uzn. 5.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo prerokovaní materiálu

schvaľuje

vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1 – ostatné plochy vo výmere 868 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“, Zámocká - Staromestská ul., spoločnosť FSI-REAL, a.s., so sídlom na Kukučínovej 22 v Bratislave, IČO : 35 741 635, s ponúknutou kúpnu cenou 597 184,- Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1, Zámocká - Staromestská ul.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
681/1	ostatné plochy	868	LV č. 1656

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

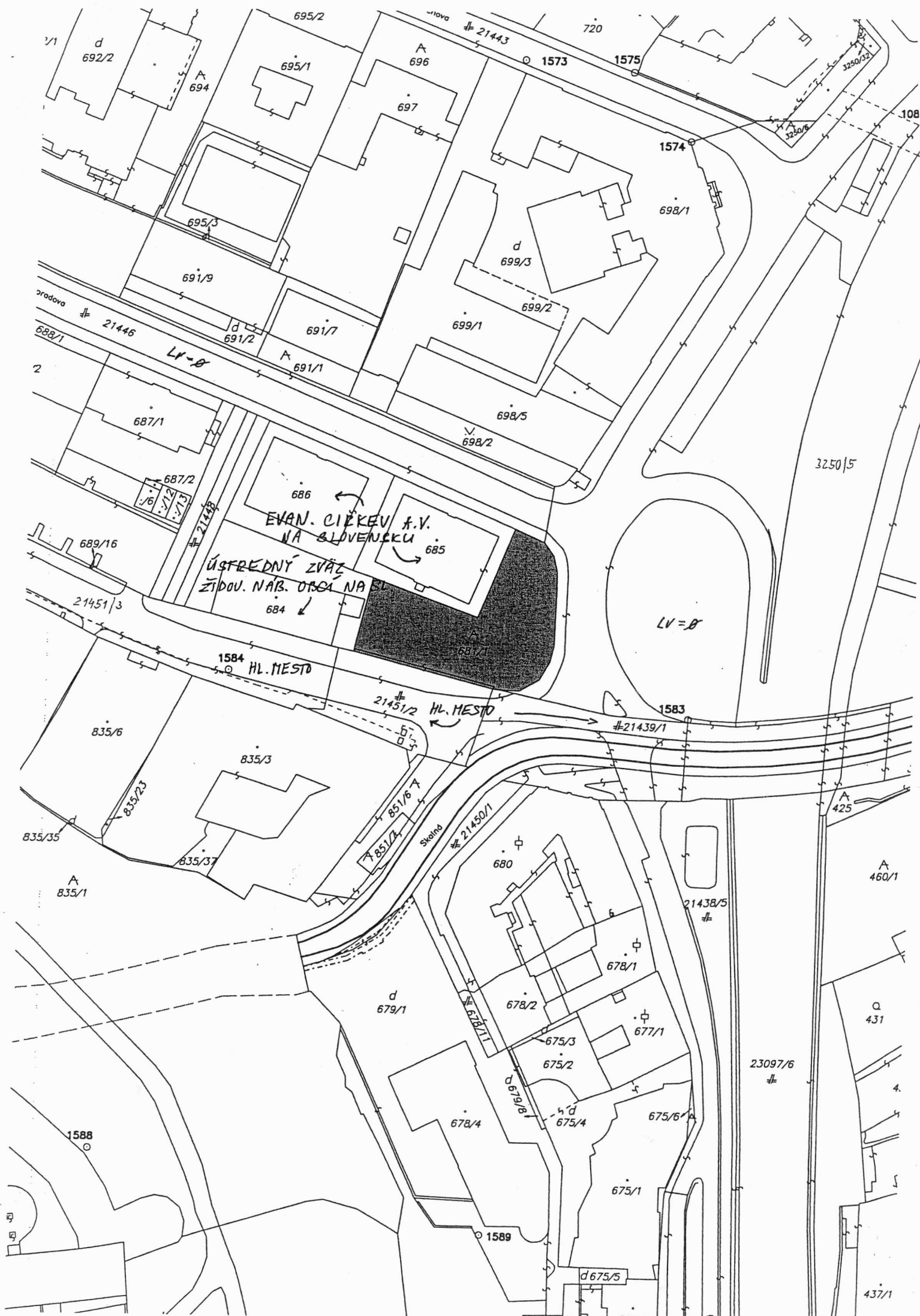
SKUTKOVÝ STAV

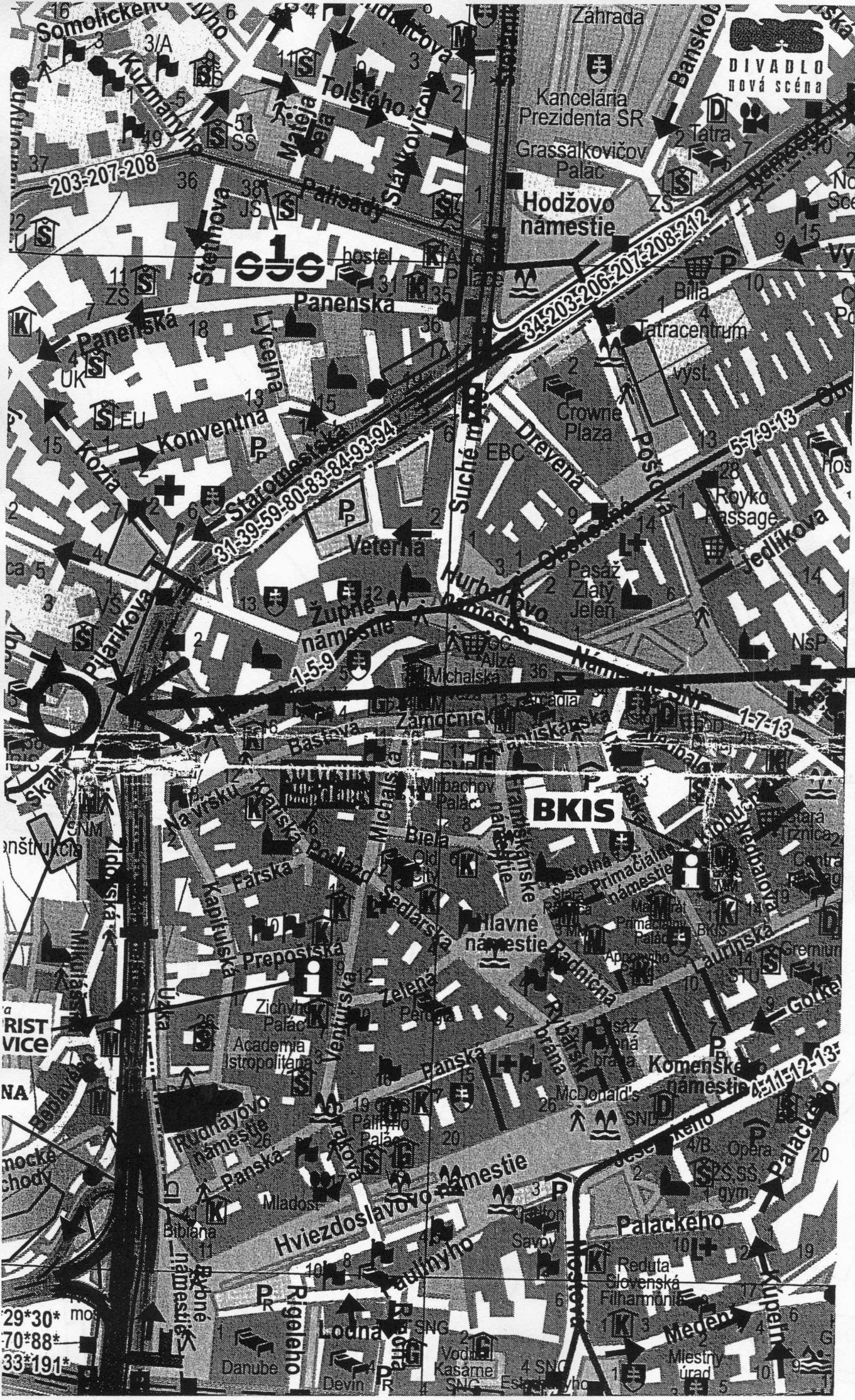
Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 614/2012 zo dňa 31.5.2012 bol schválený predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1 – ostatné plochy vo výmere 868 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“, Zámocká - Staromestská ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Doručený bol jeden súťažný návrh, a to súťažný návrh spoločnosti FSI-REAL, a.s. Dňa 26.7.2012 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť FSI-REAL, a.s., so sídlom na Kukučínovej 22 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou za pozemok 597 184,- Eur.

Záverečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, nakoľko ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže, podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou nekoná.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.





h.ú. STARE MESTO

POZEMOK PARC.Č. 681/1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

08. 06. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 614/2012 zo dňa 31. 05. 2012, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1, Zámocká – Staromestská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 614/2012

zo dňa 31. 05. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1 – ostatné plochy vo výmere 868 m², zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“ Zámocká - Staromestská ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 06. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 do 14.00 h.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 07. 2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 597 184,00 Eur (688,00 Eur/m²).

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 119 436,00 Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Zámocká - Staromestská ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1658/B

Obchodné meno:	FSI-REAL, a.s.	(od: 05.09.2003)
Sídlo:	Kukučínova 22 Bratislava 831 03	(od: 23.02.1998)
IČO:	35 741 635	(od: 23.02.1998)
Deň zápisu:	23.02.1998	(od: 23.02.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 23.02.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/ obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom činnosť organizačných a ekonomických poradcov poradenská činnosť v predmetoch podnikania	(od: 23.02.1998) (od: 23.02.1998) (od: 05.09.2003) (od: 05.09.2003) (od: 05.09.2003) (od: 05.09.2003) (od: 05.09.2003)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. - predseda Brusnicová 29 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 13.12.2002 Ing. Robert Spišák, PhD. - člen Drotárska cesta 5943/56 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 30.04.2004	(od: 20.05.2004) (od: 27.07.2007) (od: 23.10.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasný prejav dvoch členov predstavenstva spoločne.	(od: 20.05.2004)
Základné imanie:	3 140 138,36 EUR Rozsah splatenia: 3 140 138,36 EUR	(od: 23.10.2009)
Akcie:	Počet: 1313 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 24,89 EUR	(od: 23.10.2009) (od: 23.10.2009)

Počet: 10 (od: 23.10.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 8,29 EUR

Počet: 91 (od: 23.10.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 33 193,91 EUR

Počet: 20 (od: 23.10.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 319,39 EUR

Počet: 28 (od: 23.10.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 331,93 EUR

Dozorná rada: Ing. Alexandra Broszová - predseda (od: 19.06.2008)
Pod agátmi 14661/2
Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 05.03.2004

Viktor Dallemule - člen (od: 20.05.2004)
Bebravská 16
Bratislava 821 09
Vznik funkcie: 30.04.2004

Ing. Ivo Valášek - člen (od: 23.10.2009)
Ursínyho 2/1646
Bratislava 831 02
Vznik funkcie: 17.08.2006

Ďalšie právne
skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií, zakladateľskou listinou a rozhodnutím zakladateľov osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 69/98, Nz 69/98 dňa 13.2.1998, v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov Stary spis: Sa 2248 (od: 23.02.1998)

Zvýšenie základného imania a zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.3.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 132/98, Nz 130/98. Stary spis: Sa 2248 (od: 24.04.1998)

Zápisnica z VZ dňa 3.12.1998 (od: 02.03.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.12.1999 Notárska zápisnica N 670/99 Nz 669/99 spísaná dňa 15.12.1999 notárom JUDr. Stanislavom Bauerom osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v čl. III, V, VI, VIII, XV, XVIII (od: 18.01.2000)

Notárska zápisnica N 632/02, Nz 610/02 zo dňa 22.11.2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zrušení spoločnosti s likvidáciou zo dňa 15.10.2002, rozhodnutie o znížení základného imania a zmene stanov. (od: 29.11.2002)

Rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov vo forme notárskej zápisnice č. N 708/2002, Nz 683/2002 zo dňa 13.12.2002. (od: 03.03.2003)

Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene stanov zo dňa 4.7.2003, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 871/2003, Nz 56014/2003 - zmena obchodného mena z predchádzajúceho FINSERVIS-INVEST, a.s.. (od: 05.09.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.3.2004. (od: 20.03.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia - notárska zápisnica N 177/04, Nz 37171/04 zo dňa 30. 4. 2004 a stanov spoločnosti. (od: 20.05.2004)

Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.04.2005 spísanej JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom - zvýšenie základného imania (od: 04.05.2005)

Zvýšenie základného imania spoločnosti rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 17. 08. 2006 z 48.600.000,- Sk na 94.600.000,- Sk. (od: 15.09.2006)

Rozhodnutie predstavenstva o premene na eurá zo dňa 7.10.2009. (od: 23.10.2009)

Dátum aktualizácie
údajov:

30.08.2012



