

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na schválenie vybratého účastníka priameho predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré
Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 619/2012 zo
dňa 31.5.2012
5. Výpis z obchodného registra

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vybratého účastníka – víťaza priameho predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Mýtna ulica, spoločnosť ENERGICO, s. r. o., so sídlom na Háľkovej 16 v Bratislave, IČO: 35748991, s ponúknutou kúpnu cenou 6 220,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka priameho predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
7938/32	zastavané plochy a nádvoría	20

LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

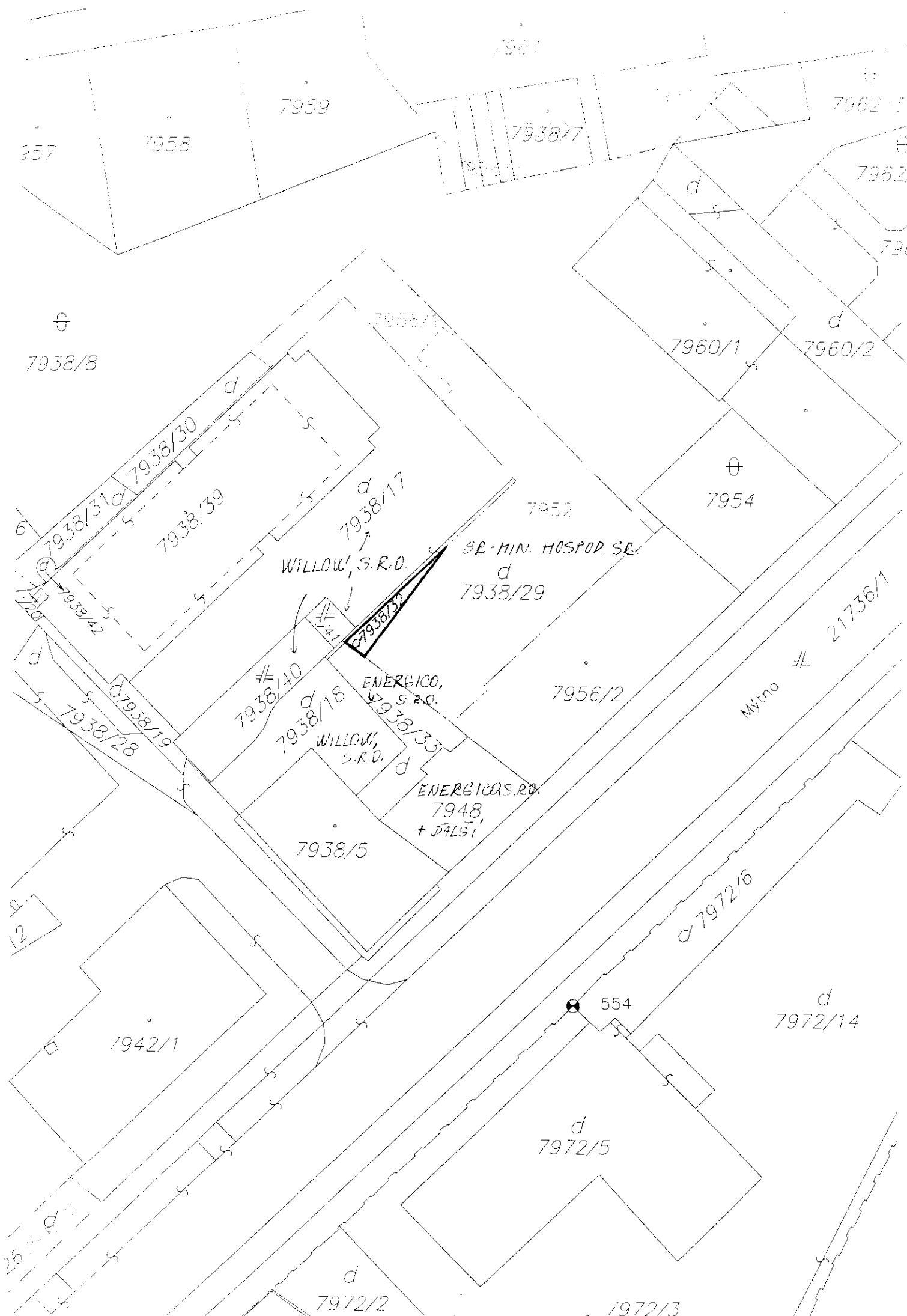
SKUTKOVÝ STAV :

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2012 zo dňa 31.5.2012 bol schválený predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

Doručená bola jedna cenová ponuka, a to cenová ponuka spoločnosti ENERGICO, s. r. o.

Dňa 26. 7. 2012 komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod nehnuteľností po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu vo výške 6 220,00 Eur, ponúknutú záujemcom – spoločnosťou ENERGICO, s.r.o., so sídlom na Háľkovej 16 v Bratislave, IČO: 35748991.

Podľa podmienok priameho predaja schválených uznesením č. 619/2012 zo dňa 31. 5. 2012 komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.



WILLOW, S.R.O.

SR-MIN. HOSPOD. SR

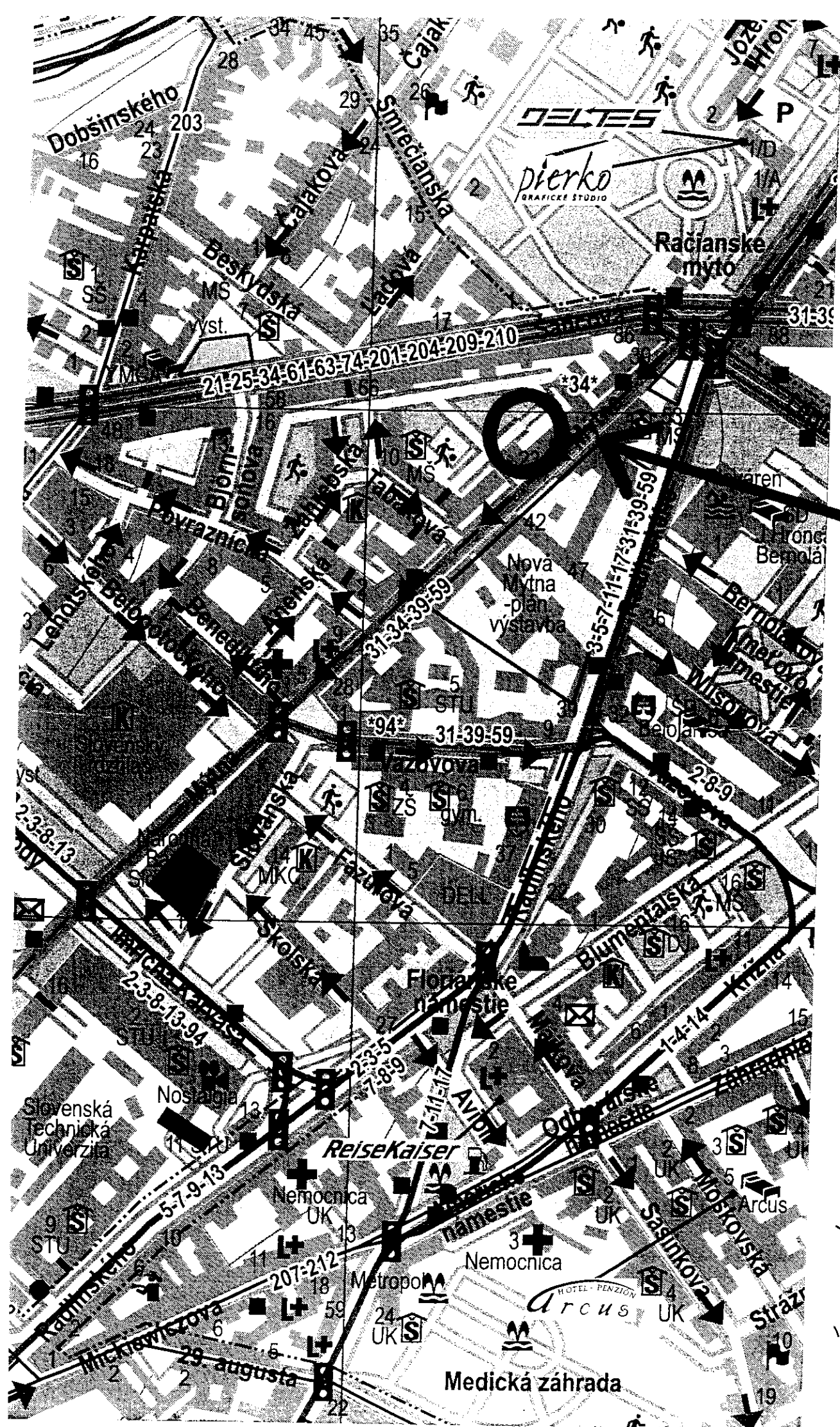
ENERGICO, S.R.O.

WILLOW, S.R.O.

ENERGICO S.R.O.
7948
+ DALSI

Mýtna # 21736/1

554



POZEMOK PARC. Č. 4938/32

K.Ú. STARE MESTO

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	08. 06. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2012 zo dňa 31. 05. 2012, prijatého k návrhu na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Uznesenie č. 619/2012

zo dňa 31. 05. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“ LV č. 1, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 18. 06. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 18. 06. 2012 do 20. 07. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.7. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 07. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50.- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 6 220.00 Eur, t. z. 311.00 Eur/m².
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 17560/B

Obchodné meno:	ENERGICO, s.r.o.	(od: 29.06.1998)
Sídlo:	Háľkova 16 Bratislava 831 03	(od: 29.06.1998)
IČO:	35 748 991	(od: 29.06.1998)
Deň zápisu:	29.06.1998	(od: 29.06.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.06.1998)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť v oblasti energetiky s výnimkou vybraných činností v stavebníctve	(od: 29.06.1998)
	poradenská činnosť v oblasti energetiky	(od: 29.06.1998)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 29.06.1998)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 29.06.1998)
	piliarské práce a približovanie dreva	(od: 29.06.1998)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 29.06.1998)
	geodetické a kartografické práce	(od: 03.06.2002)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu čistiacich a upratovacích prác	(od: 03.04.2009)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 03.04.2009)
Spoločníci:	Ing. <u>Juraj Kooš</u> Křížna 40 Bratislava 811 07	(od: 29.06.1998)
	Mgr. <u>Martina Koošová</u> , PhD. Mýtna 25 Bratislava 811 07	(od: 27.01.2012)
	Mgr. <u>Helena Koošová</u> Háľkova 16 Bratislava 831 03	(od: 27.01.2012)
	JUDr. <u>Helena Ištvánffyová</u> Halašova 40 Bratislava 831 03	(od: 27.01.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Juraj Kooš Vklad: 6 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 000 EUR	(od: 27.01.2012)
	Mgr. Martina Koošová , PhD. Vklad: 4 000 EUR Splatené: 4 000 EUR	(od: 27.01.2012)
	Mgr. Helena Koošová Vklad: 6 000 EUR Splatené: 6 000 EUR	(od: 27.01.2012)
	JUDr. Helena Ištvánffyová Vklad: 4 000 EUR Splatené: 4 000 EUR	(od: 27.01.2012)
Štatutárny orgán:		

	konateľ	(od: 29.06.1998)
	Ing. Juraj Koóš Križna 40 Bratislava	(od: 29.06.1998)
	Mgr. Helena Koóšová Háľkova 16 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.01.2012	(od: 27.01.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 27.01.2012)
Základné imanie:	20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR	(od: 03.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 55/98, NZ 53/98 zo dňa 4.2.1998 a jej dodatkom vo forme notárskej zápisnice N 241/98, NZ 235/98 zo dňa 5.6.1998 v súlade s § 57, 105-153 Zák.č.513/91 Zb v znení Zák.č. 11/1998 Zb.	(od: 29.06.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 68/02, Nz 66/02 napísanej dňa 4.2.2002 notárom JUDr. Pavlovičom. Úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 69/02, Nz 67/02 napísanej dňa 4.2.2002 notárom JUDr. Pavlovičom.	(od: 03.06.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 05.03.2009.	(od: 03.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.01.2012.	(od: 27.01.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	17.08.2012	
Dátum výpisu:	20.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

