

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku
parc. č. 2848/4 v k. ú. Petržalka - umiestnenie objektu 10 Energoblok**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 1748
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko MČ Bratislava - Petržalka
7. Žiadosť
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Komisiu MsZ

September 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4 Bratislava, IČO: 31 81 38 61 umiestnenie a následné užívanie objektu 10 Energoblok – tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere cca 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (nové parcelné číslo a presná výmera pozemku bude stanovená na základe následne vypracovaného geometrického plánu za preddavok za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **3 200,73 Eur**, s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 2848/4

INVESTOR : Univerzitná nemocnica Bratislava
Pažitková 4, 821 01 Bratislava
IČO: 31 81 38 61

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>celková výmera v m²</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV</u>
2848/4	ostatné plochy	127 619	39	1748

Nové parcelné číslo a presná výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude stanovená následne vypracovaným geometrickým plánom.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť EKOS PLUS zastupujúca investora Univerzitnú nemocnicu Bratislava požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech investora právo stavby „Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu“. Predmetom samotného budúceho vecného bremena bude záväzok hlavného mesta SR Bratislavy strpieť na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 o výmere cca 39 m², k. ú. Petržalka vybudovanie a umiestnenie objektu 10 Energoblok umiestneného na betónovej platni a pozostávajúceho z tkaninového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra v prospech investora.

Investor má záujem Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukázať, že má k časti pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Výška predbežnej odplaty za zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 3 200,73 Eur (podľa prílohy č. 4 rozhodnutia predbežná odplata za vecné bremeno v k. ú. Petržalka predstavuje 82,07 Eur/m², čo pri výmere 39 m² predstavuje sumu celkom 3 200,73 Eur).

Výška odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady investora.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2848/4 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnú časť pozemku nemú pripomienky.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči investorovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči investorovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Petržalka

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka na uvedený účel.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 26. a 27.9.2012.

2848/4

2848/6

2848/27

2848/31

2848/54

2848/30

2848/32

2848/26

2848/48

2848/57

2848/29

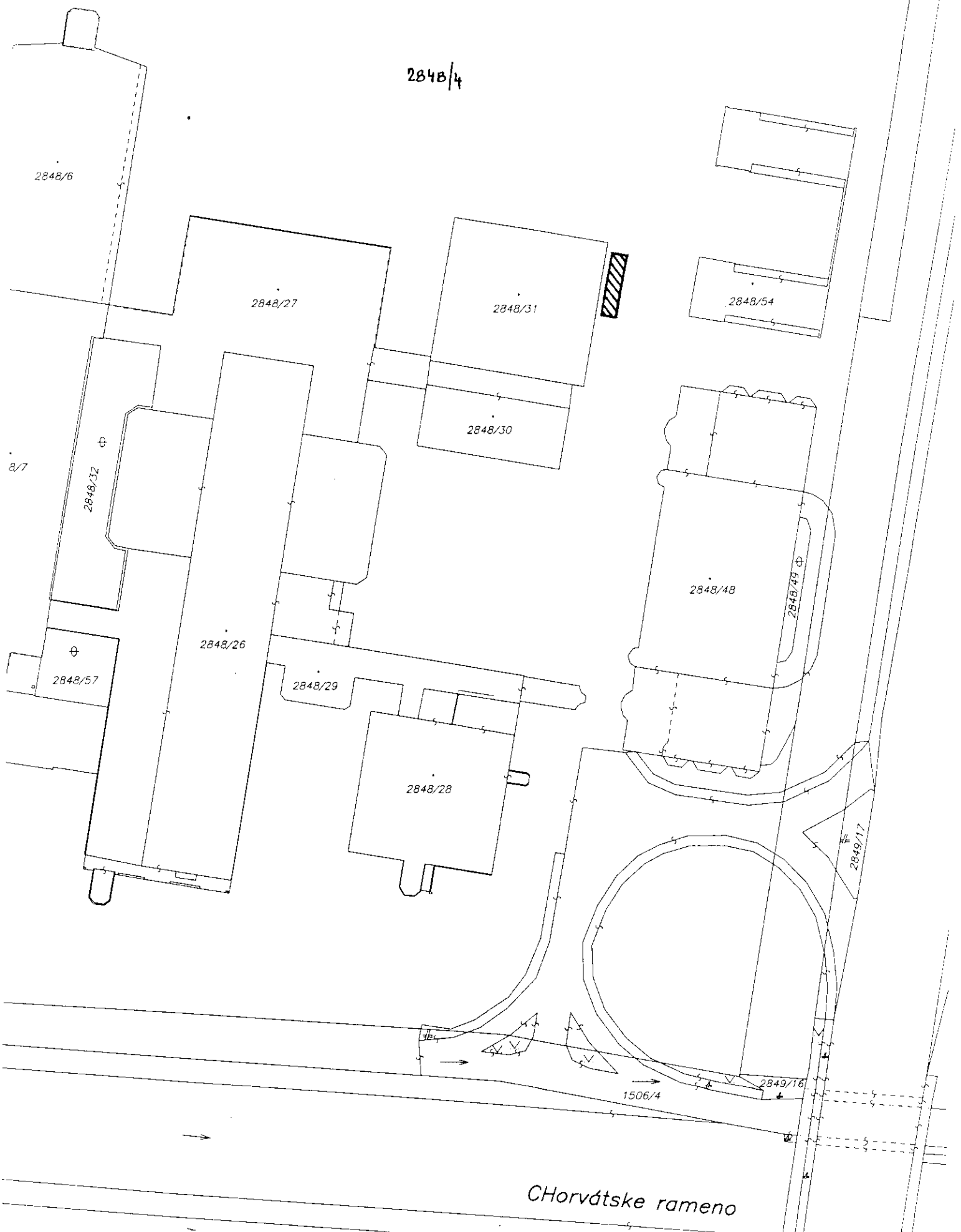
2848/28

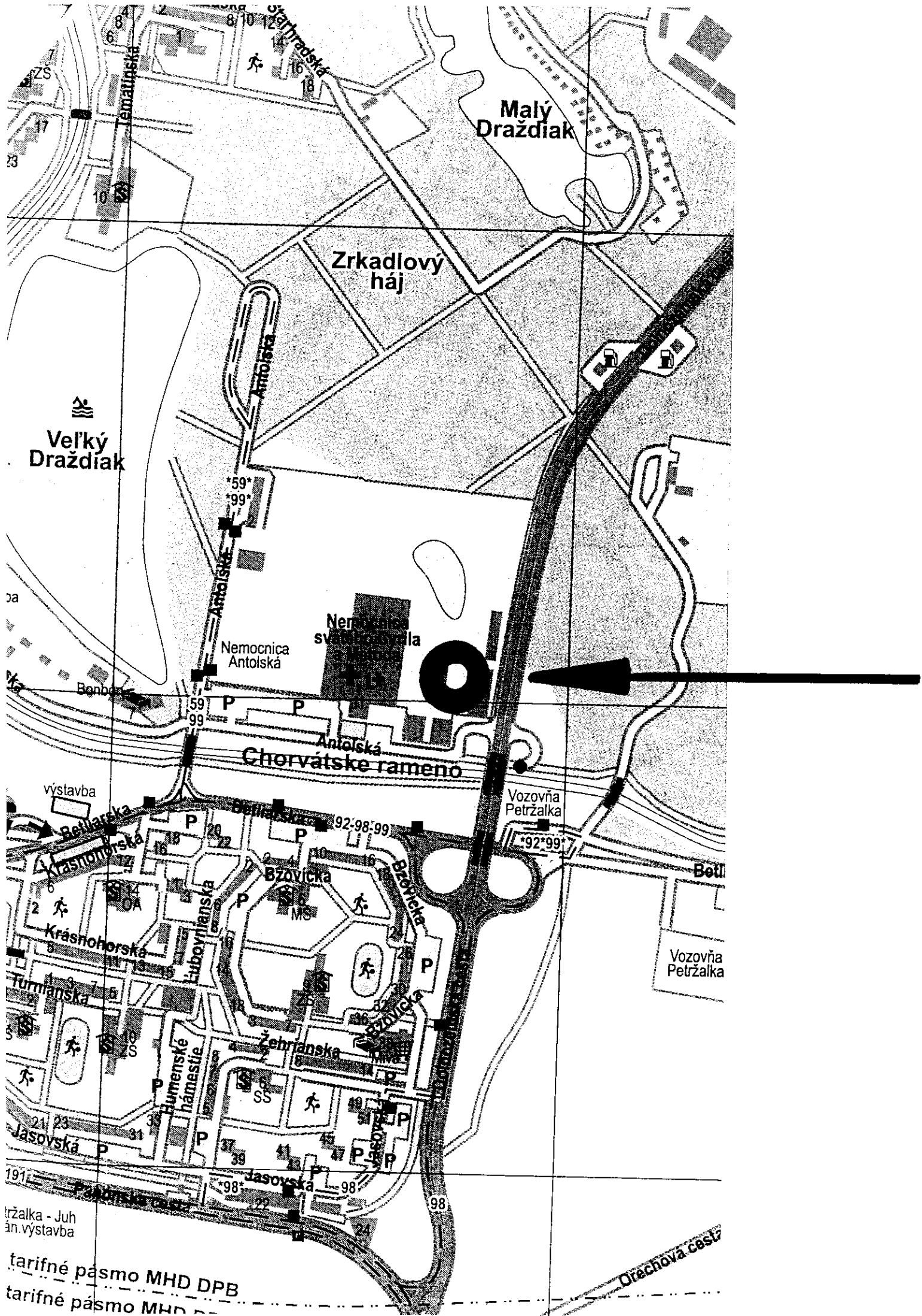
2849/17

1506/4

2849/16

Chorvátske rameno





Malý Draždiak

Zrkadlový háj

Veľký Draždiak

Nemocnica Antolská

Nerebová svätocirkevná škola

Chorvátske rameno

Vozovňa Petržalka

Vozovňa Petržalka

tržalka - juh
an.vystavba

tarifné pásmo MHD DPB
tarifné pásmo MHD

Orchová cesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 14.08.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:38:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2848/ 4	127619	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLÚVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS-SNM-43300/12/336315 MAGS ORM 45957/12-336318 Ing. arch. Barutová 9.7.2012

3.54598

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Univerzitná nemocnica Bratislava
žiadosť zo dňa	21.6.2012
pozemok parc. číslo:	2848/4 - podľa priloženej situácie
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Antolská ulica
zámer žiadateľa:	Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2848/4** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Predmetná parcela a stavba je súčasťou jestvujúceho areálu nemocnice.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:


http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45957/12–336318 zo dňa 9.7.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM/21.06.2012	pod č.	43300/12/336315
Predmet podania:	vecné bremeno – oprava spaľovne – areál nemocnice – Antolská ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/		
Žiadateľ:	Univerzitná nemocnica Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2848/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26.7.2012	pod č.	3556/11

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	03. 07. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 336 322 ODP/242/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena práva stavby „Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia“ na časti pozemku p. č. 2848/4 o výmere cca 39 m² v areáli nemocnice na Antolskej ul. v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy nemáme námietky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	04. 07. 2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		04. 07. 2012

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200


IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	27.6.2012	Pod. č. oddelenia: 336323/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	24.7.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	24.7.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	28.6.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 336321/2012 Há-229
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 2848/4 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a zriadením vecného bremena nepríde k zásahu do komunikácií v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena v k. ú. Petržalka		
Vybavené (dátum):	17.7.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	17.7.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Ziadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:2848/4	
Č.j.	MAGS OUP 45 991/2012-336 320	MAGS SNM 43 300/2012/336 315	
GTI č.j.	GTI/324/12	OUP č. 528/12	
Dátum príjmu na GTI	28.6.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	4.7.2012	Komu : <i>BEH.</i>	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	<i>BEH.</i>

<p>Funkčný systém : Zásobovanie vodou. Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil</p> <p>Bez pripomienok.</p>
<p>Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy. Spracovateľ : Uvoľnený z MG</p>

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-43300/12/336315 Mgr. Beláková	MAGS OMZ -45913/2012/336319 346741	RNDr. Calpašová/611	11. 7.2012

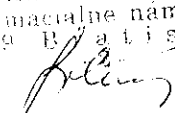
Vec : Ing. Peter Bahula a JUDr. Daniela Bahulová – prevod pozemku parc. č. 22846 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43300/12/336315 zo dňa 21. 6. 2012 ste v súvislosti s Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitkova 4, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena pozemku registra „C“ parc.č. 2848/4 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom zriadenia vecného bremena je plánovaná oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre technológiu BAT.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

MAGIS SNM 49900/12 - BEL.

Váš list číslo
SNM-2012/336315

Naše číslo
MAG/31626/2012/336317
341475/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
4.7.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažítková 4, Bratislava, IČO: 31813861.


Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie voči Univerzitnej nemocnici Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči Univerzitnej nemocnici Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Univerzitnej nemocnici Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN 02/59 35 69 00 FAX 02/59 35 69 71 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

RIA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 18.7.2012
č.j. : 2012/13785/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j. MAGS-SNM-43300/12-3/340275 vo veci zaujatia stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva stavby „ Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu “, ktorá bude slúžiť objektu Energoblok pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, Bratislava Vám oznamujem, že súhlasím s realizáciou predmetnej stavby na parc. č. 2848/4 – ostatné plochy na vyššie uvedený účel.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava



NUMERÁR MAG0P00FYF5C



MAG0P00FYF5C

Držiteľ certifikátu ISO 9001

109788

MAG0SNM 43300/12

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odbor správy majetku
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 17.05.2012

Vybavuje: Ing. Jana Maľová, t.č. 0917 724 246, mailová adresa: malova@ekosplus.sk

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Názov stavby: „Oprava spaľovne nemocničných odpadov- ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu“

Miesto stavby: areál Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava - Petržalka, ktorá je v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava – mestská časť Petržalka

Katastr. územie: Petržalka

Parcelné čísla: 2848/30, 2848/31- objekt 10 Energoblok
2848/4 – umiestnenie tkaninového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra

Investor - žiadateľ: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava
IČO: 31 81 38 61

Zastúpená: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD. - riaditeľ

Investor Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov, IČO: 31 81 38 61, zastúpená riaditeľom MUDr. Miroslavom Bdžochom, PhD. realizuje rekonštrukciu a opravu technologického zariadenia existujúcej spaľovne nemocničných odpadov na parcelných č. 2848/30, 2848/31 a 2848/4 v k. ú. Petržalka.

Vzhľadom k zväčšenému rozsahu technologického zariadenia, bude tkaninový rukávový filter a dioxínový kapacitný filter umiestnený vo vonkajších priestoroch, čím dôjde k zastavaniu úzkeho pásu areálovej zelene pozdĺž susediaceho objektu kotolne. Jedná sa o vytvorenie novej betónovej plochy o rozmeroch cca 3 x 13 m na parcele č.2848/4, k.ú. Petržalka. Podľa výpisu z LV

EKOS PLUS – Župné námestie 7, Bratislava 811 03, tel: +421-2-54411085, +421-905-356645,
fax: +421-2-54416382, e-mail: ekosplus@ekosplus.sk, web: www.ekosplus.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 8711/B

č. 1748 je parcela č. 2848/4, k.ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava.

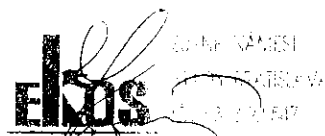
Na základe predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava s umiestnením a realizáciou stavby /súhlas tvorí prílohu tejto žiadosti/, si Vám týmto dovoľujeme zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku parcelné č. 2848/4 z dôvodu realizácie stavby betónovej plochy pod tkaninovým rukávovým filtrom a dioxínovým kapacitným filtrom /SO 1 SPALOVŇA NO, PS 01 Hlavné technologické zariadenie, ČPS 01.3 Čistenie a odťah spalín/, o rozmeroch cca 3 x 13 m.

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), potrebné doložiť v rámci konania o vydanie stavebného povolenie k stavbe „Oprava spaľovne nemocničných odpadov- ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu“.

Žiadosť podáva spoločnosť EKOS PLUS s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 8711/B, IČO: 31 392 547, zastúpená konateľom Mgr. Martinom Kovačičom, ktorá na základe riadneho plnomocenstva zastupuje investora - Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, v konaní pred správnymi orgánmi t.j. voči účastníkom konania a zúčastneným osobám.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,


Mgr. Martin Kovačič
výkonný riaditeľ

Prílohy:

- 2 x návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 1 x súhlas Hlavného mesta SR Bratislava s umiestnením a realizáciou stavby zo dňa 29.7.2011
- 1 x kópia katastrálnej mapy
- 1 x kópia plnej moci

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

344380 | Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
43300/12/336315

Naše číslo
MAG-2012/344380/336315

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
30.08.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 29.08.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažitková 4, IČO: 31 813 861**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Anna Voštinárová
poverená vedením oddelenia

Voštinárová

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288805121200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25828453/7500
Variabilný symbol: 2888051212
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD.
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31 81 38 61

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere 127619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – stavby zriadenej na parcele registra C č. 2848/30 a 2848/31, popis stavby: Objekt 10 Energoblok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2687, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava V, obec BA m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ktorá sa po plánovanej rekonštrukcii stavebne rozšíri na časť parcely č. 2848/4 k. ú. Petržalka (ďalej len „Oprávnená stavba“).
3. Podľa predloženej legendy navrhovaných architektonicko-stavebných riešení oprávnená stavba bude umiestnená na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka (presný rozsah vecného bremena bude zameraný následne vypracovaným geometrickým plánom) na betónovej platni o rozmeroch 3x13 m v celkovom rozsahu 39m².

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý v zastúpení spoločnosti EKOS plus požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby stavby „Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu“
5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote do troch mesiacov od vybudovania objektu 10 Energoblok – umiestnenia tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, najneskôr však v lehote 15 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene v zmysle ktorej sa budúci povinný za odplatu zaviazal strieť právo umiestnenia oprávnenej stavby na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremene stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v celkovej výške **3 200,73 Eur** (záber cca 39 m² x 82,07 Eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s. , č. účtu : 25828453/7500, variabilný symbol: 2888051212.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazal strieť na časti pozemku parc. č. 2848/4, druh pozemku : ostatná plocha vo výmere cca 39 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, evidovanom ako parcela registra „C“ v k. ú. Petržalka právo stavby objektu 10 Energoblok - pozostávajúceho z tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra, navrhovaného v zmysle spracovanej celkovej situácie stavby Architektonicko-stavebného riešenia stavby spaľovňa NO Antolská Bratislava, vypracovanej Ing. Karolom Gábrišom, autorizovaným stavebným technikom v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený. Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na oprávnenú stavbu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní

- ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcu povinnosť z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
 4. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu objektu 10 Energoblok situovaného na pozemkoch registra C parc. č. 2848/30 a parc. č. 2848/31 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2687.
 5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2. tohto článku.
 6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcu povinnosť z vecného bremena neprimeraná škoda.
 9. Výška odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 3 tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena naraz v lehote 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
 10. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Celková situácia stavby s vyznačením predmetu vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Univerzitná nemocnica Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD.
riaditeľ nemocnice

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 49

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 2848/4 v k.ú. Petržalka - umiestnenie objektu 10 Energoblok

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4 Bratislava, IČO: 31 81 38 61 umiestnenie a následné užívanie objektu 10 Energoblok – tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere cca 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (nové parcelné číslo a presná výmera pozemku bude stanovená na základe následne vypracovaného geometrického plánu za predpokladu predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **3 200,73 Eur**, s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

