

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09. 2012 a 27.09.2012

Návrh na vyradenie nezaradených investícií z evidencie majetku.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Návrh na vyradenie nezaradených investícií z evidencie majetku.
3. Uznesenie MsR

Zodpovedný:

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia v. r.

Spracovateľ:

Lic. Valéria Janáková v. r.
finančné oddelenie

September 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

Schvaľuje

vyradenie nezaradených investícií z evidencie majetku.

Návrh na vyradenie nezaradených investícií z evidencie majetku.

ODDELENIE MESTSKEJ ZELENE:

- 445 982,24 € Stavby: Lesopark Draždiak – centrum, Rekonštrukcia technickej a dopravnej infraštruktúry Kutlíkova juh, Obslužná komunikácia Kutlíkova ulica – Malý Draždiak:

V predchádzajúcom období vedenie mesta Uznesením č.563/2008 rozhodlo o budovaní hore uvedených stavieb. Súčasťou prípravných prác pred spracovaním dokumentácie bolo vyčistenie územia od komunálneho a stavebného odpadu, odstránenie príbytkov neprispôsobivých občanov ako aj výrub suchých a nebezpečných stromov a odstránenie kríkových podrastov a náletov na základe Rozhodnutia vydaného MČ Petržalka pod číslom 2009/13310-13/Li/RO. Po prehodnotení navrhujeme časť finančných prostriedkov pre klasifikovať na bežné výdavky, nakoľko sa jednalo o prípravné práce v území.

V súčasnosti sú stavby pozastavené Uznesením č. 397/211 z 15.12.2011 – **neschválenie požadovanej finančnej čiastky v rozpočte na roky 2012 2014** na hore uvedené stavby, ale nie je vylúčené, že sa bude neskôr v stavbách pokračovať.

<u>Suma</u>	<u>Popis</u>
16 548,84 €	výrub suchých stromov, náhradná výsadba
50 403,76 €	čistenie územia, odpad, výrub podrastu,
138 173,67 €	výrub podrastu, odpad, náhradná výsadba
5 117,71 €	čistenie územia, odpad
1 640,00 €	dendrologický posudok drevín
1 650,00 €	dendrologický posudok drevín

Spolu: 213 533,98 €

Záver:

Celá hodnota investície je vo výške 445 982,24 eur. Nasledovné položky v hodnote 213 533,98 eur navrhujeme odpísať do nákladov, nakoľko podľa Rozhodnutia č.15/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vydávajú Zásady zatriedovania, číslovania, evidencie a oceňovania hmotného a nehmotného majetku a zásob vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tieto náklady nie sú súčasťou hmotného investičného majetku. Zostávajúca suma v hodnote 232 448,26 eur (inžinierska činnosť, projektové dokumentácie) zostáva naďalej ako nezaradená investícia, v ktorej sa v budúcnosti bude pokračovať.

ODDELENIE KOORDINÁCIE DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV:

- 6 165,77 € - OKDS Zámočnícka 10

V roku 1997 bola zahájená predprojektová príprava pamiatkovej rekonštrukcie objektu Zámočnícka 10, parc. č. 42, katastrálne územie Staré Mesto, ktorej jediným

vlastníkom bolo vtedy Hlavné mesto SR Bratislava. Na základe uzatvorených zmlúv boli postupne obstarané a prevzaté:

- Štúdia rekonštrukcie budovy na Zámočnickej ulici č. 10
- Štúdia rekonštrukcie so vzťahmi k budove Zámočnícka 8 a k Mirbachovmu palácu
- Pamiatkový výskum a pokyny k obnove objektu na Zámočnickej ulici č. 10

Po prijatí zákona č. 161/2005 Z.z. sa stal vlastníkom " nehnuteľnosti Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. (*Zákon 161/2005 Z.z. zo 17. marca o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam*), (Príloha č. 2 k zákonu č. 161/2005 Z. z.)

Príloha č. 2 k zákonu č. 161/2005 Z. z. - Pozemok a stavba, Zámočnícka ul. 10, Bratislava, nehnuteľnosti pozemku a stavby LV č. 1656, parcelné č. 42, súpisné č. 1405/1.

Záver:

Nakoľko v zmysle uvedenej Prílohy č. 2 k Zákonu nadobudol spoluvlastník „ex lege“ spoluvlastnícky podiel " nehnuteľnosti, ďalšie pokračovanie prípravy tejto investície bolo zastavené. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody je možné konštatovať, že v tomto prípade ide o zmarenú investíciu a preto navrhujeme vyradenie z majetku z dôvodu zmeny vlastníckych práv.

• **1 643,10 € Komunálna sféra**

Uvedená suma predstavuje úhradu na vypracovanie dokumentácie „Analýza možností technických spôsobov riadenia investičných programov komunálnej sféry“ I. časť – analytický rozbor. Dokumentácia bola dodaná a proti podpisu prevzatá v r. 1997 – vtedajším námestníkom primátora p. MUDr. Stanislavom Janotom. Po dodaní I. časti – analytický rozbor, už ďalšie časti objednané neboli.

Záver:

Konštatujeme, že v tomto prípade ide o nevyužiteľnú a zmarenú investíciu a preto ju navrhujeme vyradiť z evidencie majetku hlavného mesta .

• **3 253,00 € Podhradie – Vydrica: (projektové dokumentácie)**

Uvedená suma predstavuje hodnotu VYPRACOVANIE A DODANIE „Objemovej štúdie hornej časti Beblavého ul. Na Podhradí – Vydrica“ v roku 1997. Štúdiu osobne prevzal dňa 13.10.1997 vtedajší primátor p. Kresánek. V obstarávaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie sa viac nepokračovalo.

Záver:

Konštatujeme, že ide o nevyužiteľnú a zmarenú investíciu a preto ju navrhujeme vyradiť z evidencie majetku hlavného mesta .

• **8 052,48 € Michalská 22-26 - Pánska 6**

V r. 1997 bola zahájená predprojektová príprava pamiatkovej rekonštrukcie objektu v katastrálnom území Staré Mesto, ktorej jediným vlastníkom bolo v tom čase Hlavné mesto SR Bratislava.

Na základe uzatvorených zmlúv boli postupne obstarané a prevzaté:

- Objemová štúdia na objekty Michalská č. 22 č. 26,
- Spoločný polohopis a výškopis Michalská č. 22 č. 26,

- Stavebnotechnické posúdenie stropov a stien Michalská č. 22 a č. 26,
- Statické posúdenie objektov na Michalskej č. 22 č. 26,
- Zameranie skutkového stavu Michalská č. 22 a č. 26,
- Fotodokumentácia Michalská č.22 a č. 26.
- **Kúpnu zmluvou z 24.05.2005 získala spoločnosť TERA TRADE, s.r.o. spoluvlastnícky podiel 9 193/10 000 na týchto nehnuteľnostiach. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie už neboli zabezpečené**

Záver:

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že sa jedná o zmarenú investíciu a navrhujeme ju vyradiť z evidencie majetku hlavného mesta.