

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27.09.2012**

Návrh

- I. na bezodplatný prevod pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 297 do vlastníctva mestskej časti Bratislava Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov**
- II. návrh na zverenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 315/2 do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

- 1. Návrh uznesenia
- 2. Dôvodovú správu
- 3. Snímky z mapy 3x
- 4. Geometrický plán
- 5. Žiadosť zo dňa 03.05.2012
- 6. Návrh zmluvy
- 7. Návrh protokolu
- 8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- I. bezodplatný prevod pozemku registra „C“ parc. č. 297 – záhrady o výmere 351 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov,
- II. zverenie pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 315/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2012, zo dňa 19.03.2012, vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasman, Bratislava, IČO: 14 227 347 z pozemku registra „E“ parc. č. 104 – zastavané plochy a nádvorie o výmer 2550 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 767 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na bezodplatný prevod pozemku parc. č. 297 k. ú. Čunovo do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov.

Návrh na zverenie pozemku parc. č. 315/2 k. ú. Čunovo do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

I. bezodplatný prevod :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v EUR
297	záhrady	351	6 990,64 EUR

II. zverenie pozemku :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	hodnota v EUR
315/2	zastavané plochy a nádvoria	78	1 553,48 EUR

SKUTKOVÝ STAV

Podľa novelizovaného znenia ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktoré je účinné od 1.7.2010 môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

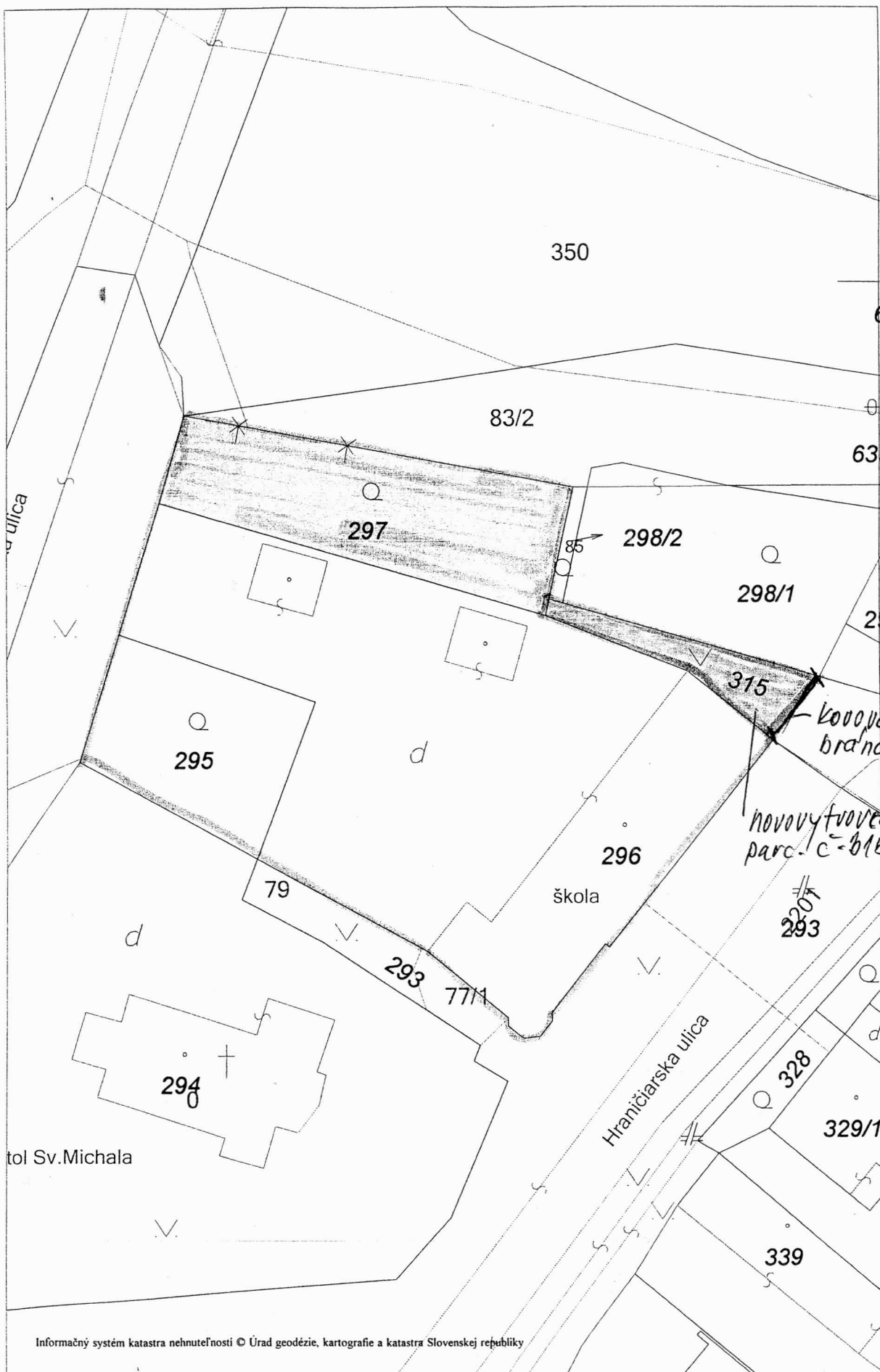
Mestská časť Bratislava – Čunovo požiadala o prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v špecifikácii. Šetrením bolo zistené, že pozemok parc. č. 297 k. ú. Čunovo bol zverený Mestskej časti Bratislava – Čunovo protokolom č. 1 zo dňa 24.07.1991 a dodnes je riadne využívaný na plnenie úloh samosprávy – tvorí časť dvora materskej škôlky.

Pôvodný pozemok parc. č. 104 k. ú. nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti napriek tomu, že slúži ako prístup do areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave a je taktiež využívaný na plnenie úloh samosprávy. V tomto prípade nie je naplnená podmienka zákona č. 377/1990 Zb. v neskoršom znení.

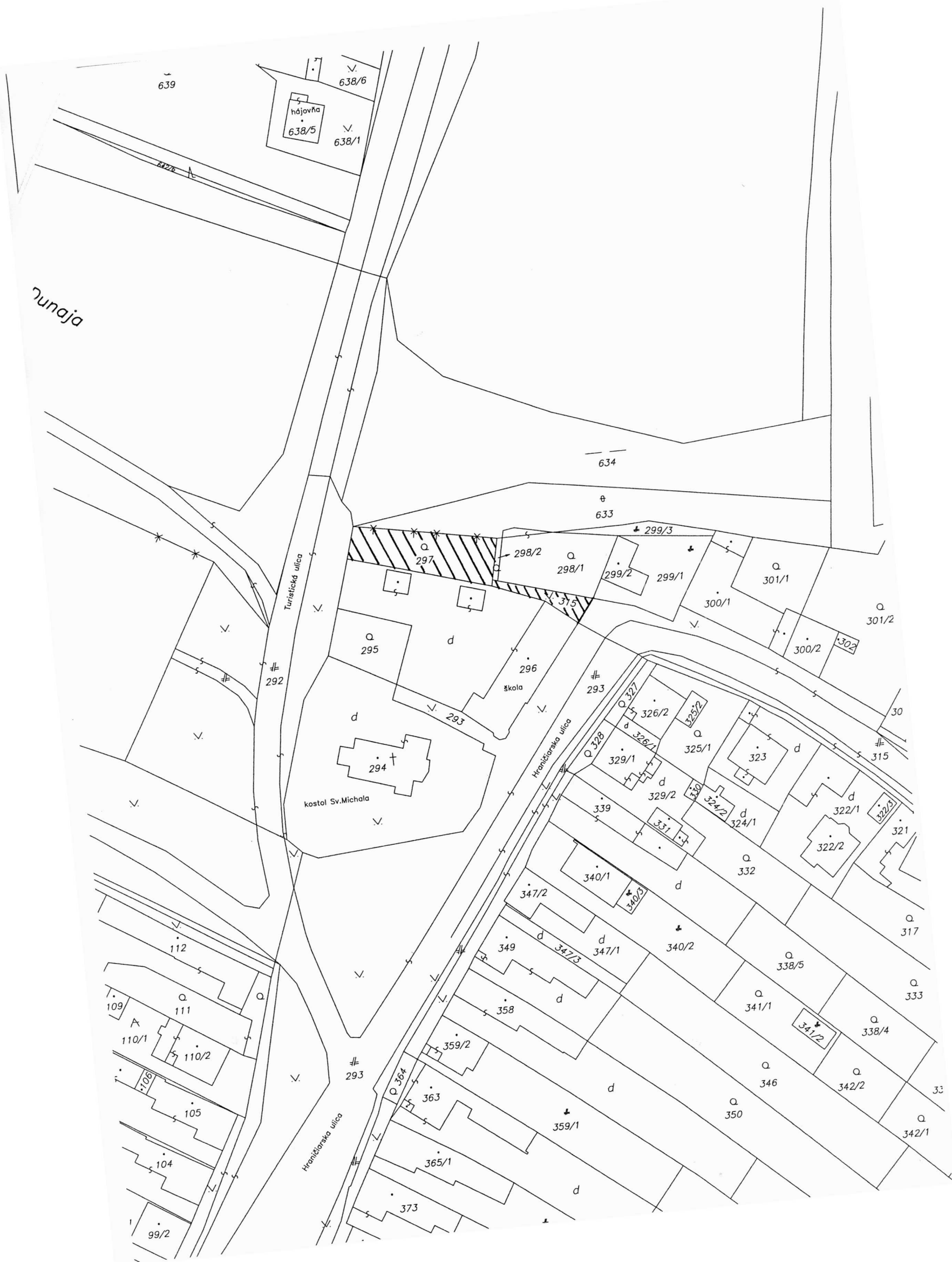
Hlavné mesto SR Bratislava za účelom zabezpečenia jednotnej správy uvedených pozemkov slúžiacich výlučne pre účely materskej škôlky navrhuje, aby pozemok parc. č. 297 k. ú. Čunovo bol bezodplatne prevedený do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Čunovo a novovytvorený pozemok parc. č. 315/2 k. ú. Čunovo bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo, čím by prišlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k uvedeným pozemkom. V súčasnosti neevidujeme žiaden zmluvný vzťah (žiadnu nájomnú, resp. inú zmluvu) k novovytvorenému pozemku parc. č. 315/2 k. ú. Čunovo vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Stavba Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave so súp. č. 101 situovaná na pozemku parc. č. 296 k. ú. Čunovo a pozemok registra „C“ parc. č. 296 k. ú. Čunovo sú zapísané na LV č. 1133 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 26. a 27.9.2012.



area 1 MŠ
predmet prevodu



E

F



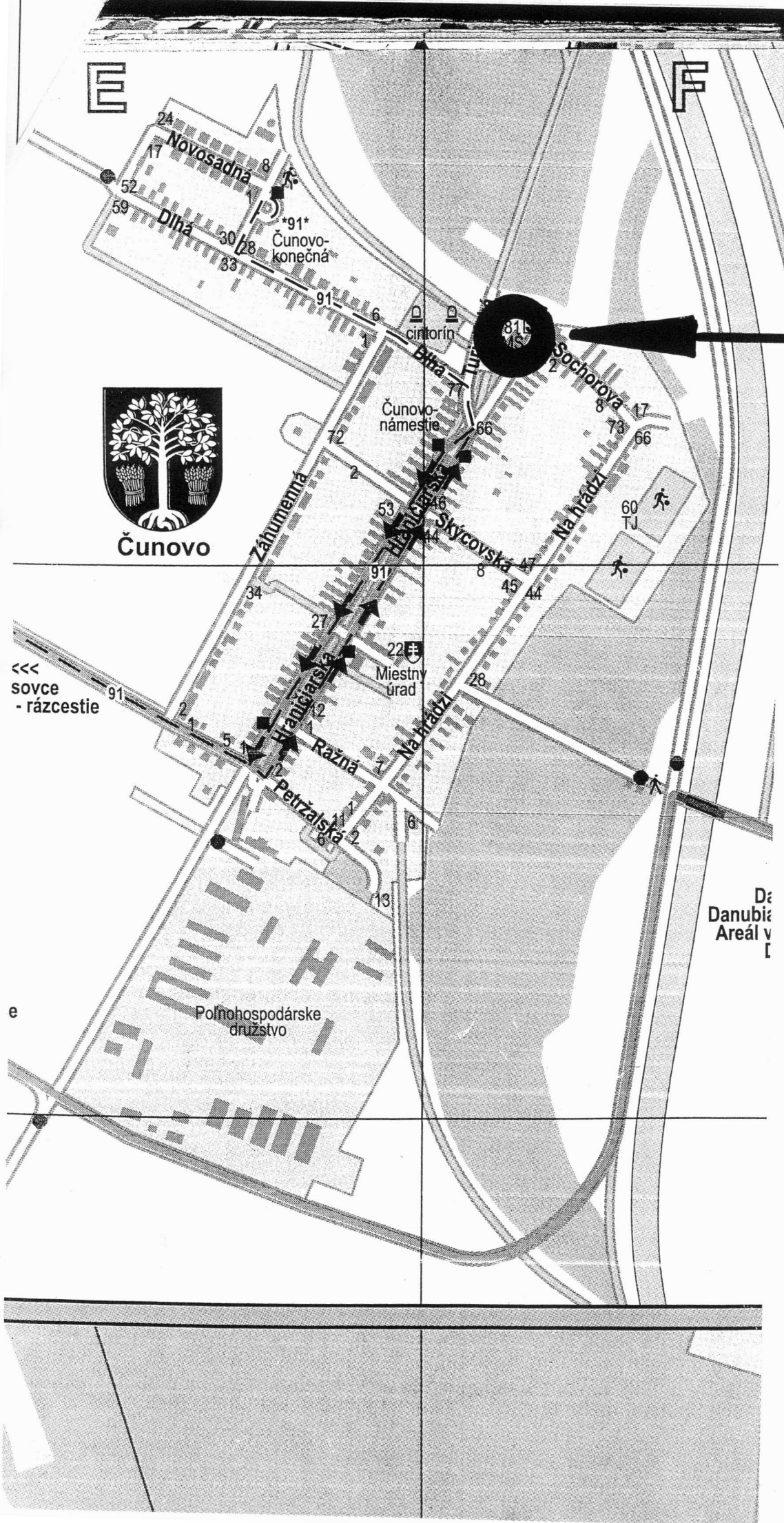
Čunovo

<<<
sovce
- rázcestie

e

Polnohospodárske
družstvo

Da
Danubia
Areál v
I





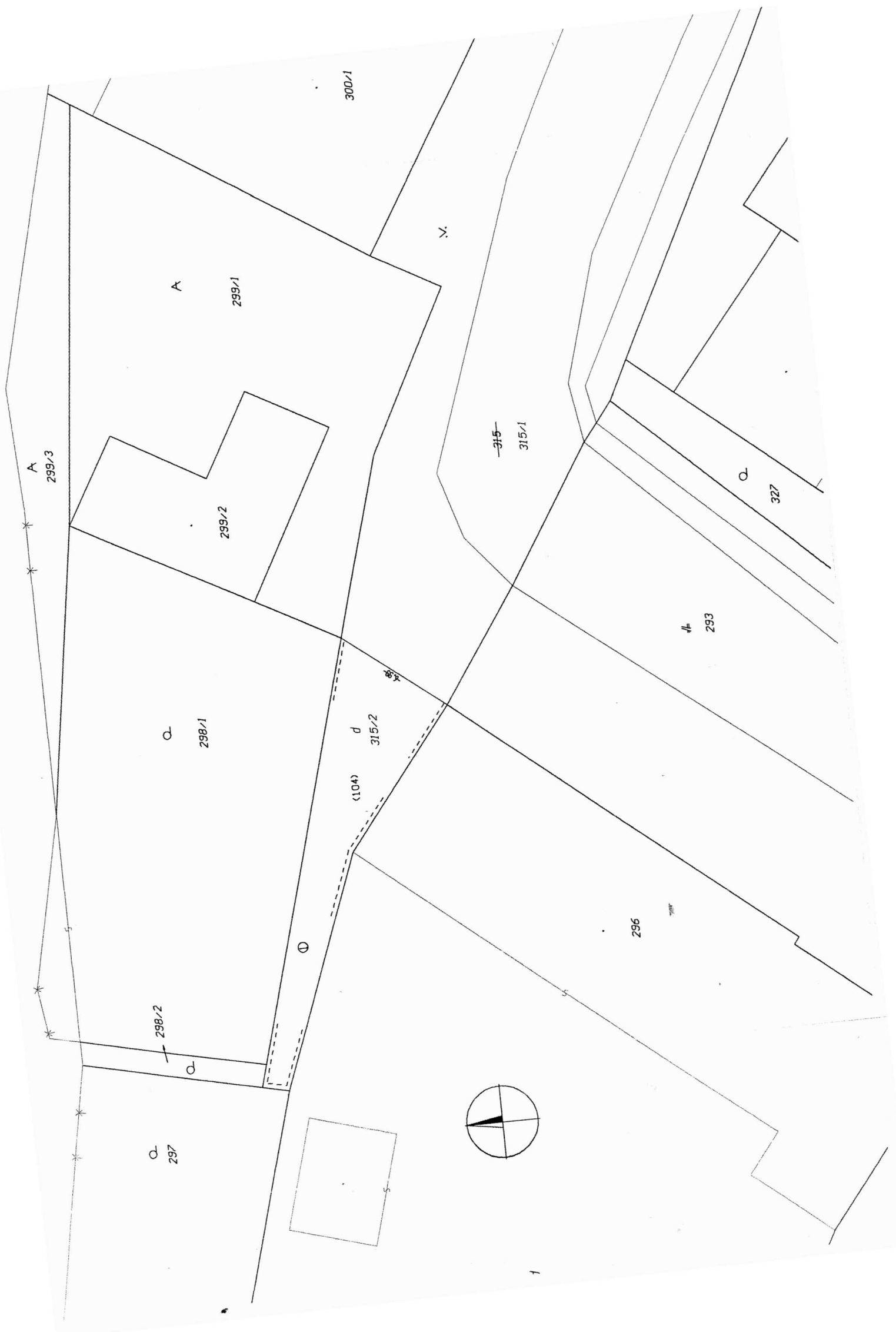
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing.Ladislav Kasman 851 10 Bratislava tel.:0907 365 987 ladislav.kasman@gmail.com IČO 14227347		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Ba-mestská časť Čunovo
Kat. územie Čunovo		Číslo plánu 7/2012	Mapový list č. Bratislava 7-6/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôvodnej parcely č.104 (nové parc.č.315/2)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika
Dňa: 19.3.2012	Meno: Ing.Ladislav Kasman	Dňa: 19.3.2012	Meno: Ing.Ladislav Kasman	Dňa: 23 MAR. 2012 Číslo: 554/2012
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotom, kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1009 E		Peciatka a podpis 		Peciatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis 		Peciatka a podpis 

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Pkn. vločky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C								ha	m2				
	767			104			1	315/2	78		(104	2472	zastav. plocha	doterajší			
							1		104	78	315/2	78	zastav. plocha 18	Mestská časť Bratislava - Čunovo Hraničiarska 144 851 10 Bratislava			
Spolu :								78	78			2550					
Spolu :								Stav podľa registra C KN				315/1	2936	zastav. plocha 22	doterajší		
Spolu :											315/2	78	zastav. plocha 18	ako v právnom stave			
Spolu :												3014					
Legenda:																	
Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor																	
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti																	





MAG0P00DQ69D

Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

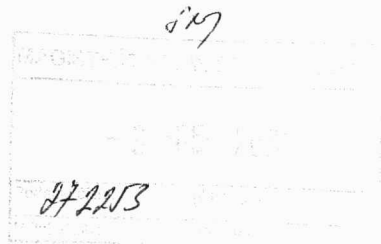
Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

MABSSNM 42109/12

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Naša značka:
489/2012Bratislava:
02.05.2012

Vec: **Žiadosť o bezodplatný prevod majetku hlavného mesta do vlastníctva mestskej časti – dousporiadanie areálu Materskej školy**

V zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov si dovoľujeme požiadať o bezodplatný prevod majetku vo vlastníctve hl. mesta Bratislavy do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1141/2010 zo dňa 7.10.2010 schválilo bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Čunovo, pozemky parc. č. 295 – záhrady vo výmere 214 m², parc. č. 296 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1327 m², stavbu MŠ so súpisným číslom 101 na pozemku parc.č. 296.

Z dôvodu dousporiadania areálu Materskej školy žiadame o bezodplatný prevod majetku hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo a to :

- parcela reg. C č. 297 o výmere 351 m², vedená na LV č. 1, ktorá je súčasťou areálu MŠ
 - parcela reg. C č. 315/2 o výmere 78 m², ktorá bola odčlenená GP č. 7/2012 z pôvodnej parcely č. 315 vedenej na LV č. 767.
- Predmetná časť pôvodnej parcely č. 315 je od r. 1982 využívaná ako vstup do areálu MŠ oddelená z uličného priestoru kovovou bránou a tvorí je súčasťou areálu MŠ.

S úctou



Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava – Čunovo

Prílohy: GP č. 7/2012
situácia

**Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle
ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov
č. 24 88 0506 12 00**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

a

Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabriela Ferencáková, starostka

IČO : 641 243

(ďalej len „účastník 2“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čunovo, pozemku registra „C“ parc. č. 297 – záhrady o výmere 351 m², zapísaného LV č. 1, (areál Materskej školy – Turistická ulica Bratislava).

2) Nehnuteľnosť uvedená v článku 1 ods. 1) tejto zmluvy je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo.

3) Podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, môže hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

4) Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením §31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 1) tejto zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo a mestská časť ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Mestská časť Bratislava – Čunovo prehlasuje, že pozemok uvedený v článku 1 ods. 1) tejto zmluvy je jej dobre známy, a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Mestská časť Bratislava – Čunovo sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
- 3) Mestská časť Bratislava – Čunovo nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, 2 vyhotovenia pre hlavné mesto SR Bratislava, 2 vyhotovenia pre mestskú časť, 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech mestskej časti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Čunovo

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Gabriela Ferenčáková
starostka

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0507 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Čunovo**
Hraničiarska č. 144, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou Gabrielou Ferencákovou
IČO: 603 481

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo je pozemok registra „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 767, nachádzajúci sa na Turistickej ulici v Bratislave, k. ú. Čunovo:

- parc. č. 315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,.....1 553,48 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo výlučne za účelom jeho užívania ako súčasť areálu Materskej školy na Turistickej ulici v Bratislave.

Článok 3

Mestská časť Bratislava – Čunovo na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Čunovo stav pozemku pozná a v takomto stave pozemok parc. č. 315/2 k. ú. Čunovo preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 315/2, zapísanú na LV č. 767 do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo Uznesením č./2012, zo dňa2012.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Čunovo

Milan F t á ě n i k
primátor

Gabriela F e r e n ě á k o v á
starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 19

1. Návrh na bezodplatný prevod pozemku v k.ú. Čunovo, parc.č. 297 do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
2. Návrh na zverenie novovytvoreného pozemku v k.ú. Čunovo, parc.č. 315/2 do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ s** schváliť

- I. bezodplatný prevod pozemku registra „C“ parc. č. 297 – záhrady o výmere 351 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov,
- II. zverenie pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 315/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 78 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2012, zo dňa 19.03.2012, vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasman, Bratislava, IČO: 14 227 347 z pozemku registra „E“ parc. č. 104 – zastavané plochy a nádvorie o výmeri 2550 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 767 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

