

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/2, parc. č. 3691,
parc. č. 3688/3, parc. č. 3636/2 a parc. č. 3636/3, mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 5x
4. LV 5x
5. Žiadosť
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

september 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8308 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1517, parc. č. 3691 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 312 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095, parc. č. 3688/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m² zapísané na LV č. 1095, parc. č. 3636/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4079 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095, parc. č. 3636/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, za účelom prípravy a realizácie projektov integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO), s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Vrakuňa v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na integrovanú stratégiu rozvoja mestských oblastí, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
parc. č. 3686/2, 3691, 3688/3, 3636/2, 3636/3,
do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
3686/2	zastavané plochy a nádvoría	8308	1517
3691	zastavané plochy a nádvoría	312	1095
3688/3	zastavané plochy a nádvoría	1653	1095
3636/2	zastavané plochy a nádvoría	4079	1095
3636/3	zastavané plochy a nádvoría	380	1095

Spolu: 14732 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

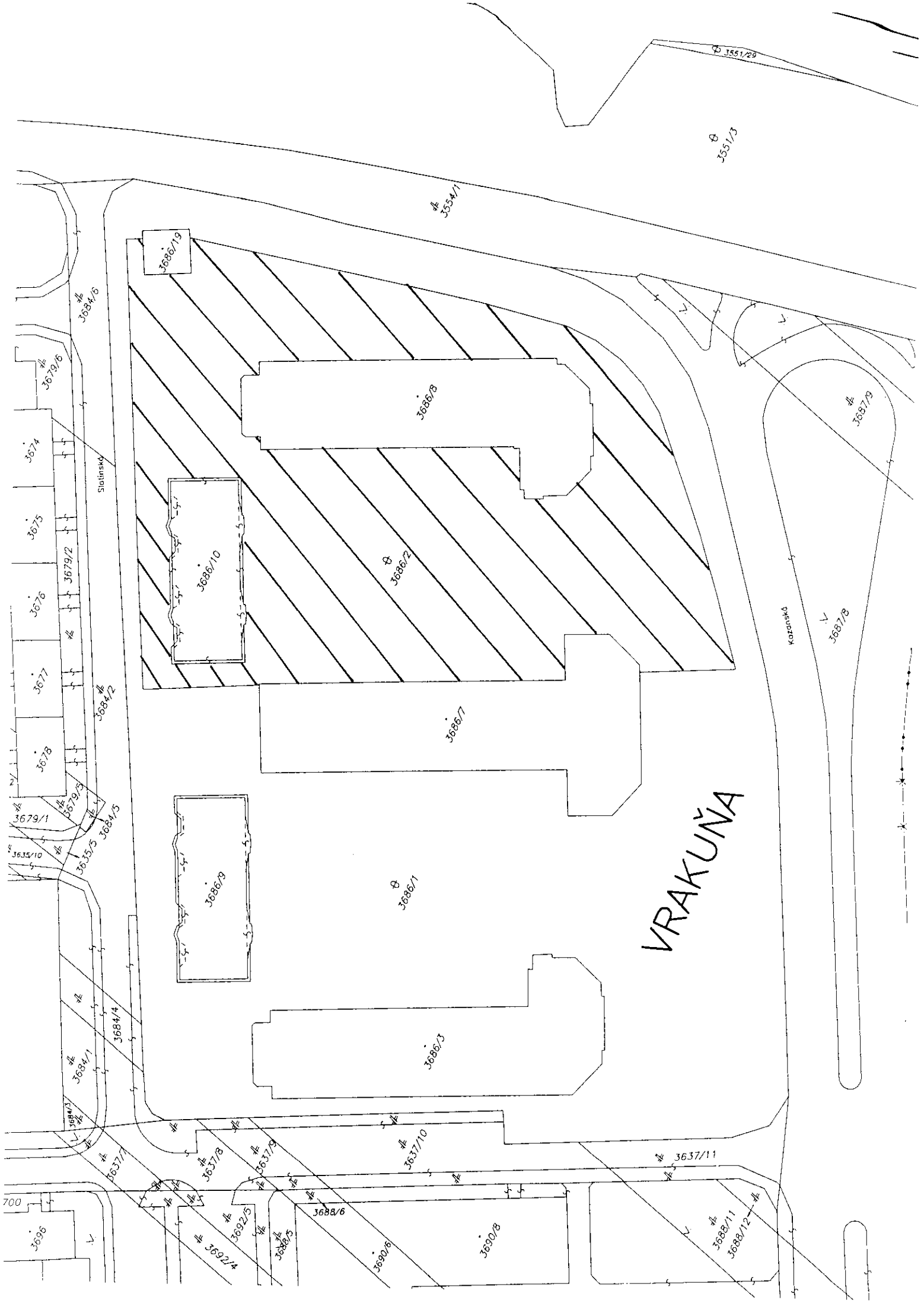
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii. Na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3686/2 ležia pozemky registra „E“ parc. č. 329/3 a parc. č. 330/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2030 vo vlastníctve fyzických osôb, čiže na tejto časti pozemku je vedené dvojité vlastníctvo.

Starostka mestskej časti Bratislava – Vrakuňa požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za účelom prípravy a realizácie projektov (ISRMO) integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí.

Mestská časť žiadosť odôvodnila nasledovne:

- pozemok parcela č. 3686/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8308 m² tvorí vnútro-blok medzi bytovými domami na Slatinskej ulici a Bebravskej ulici - revitalizácia verejných priestorov ISRMO,
- na pozemku parc. č. 3691- zastavané plochy a nádvoría o výmere 312 m² sa nachádza budova súp. č. 5215 na Čiernovodskej ulici č. 25 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, na príľahlom pozemku parc. č. 3688/3 o výmere 1653 m² sa nachádza schodisko a rampa na bezbariérový prístup pre imobilných návštevníkov zdravotného strediska a plánovaného denného stacionáru (projekt ISRMO);
- na pozemkoch parc. č. 3636/2 o výmere 4079 m² a parc. č. 3636/3 o výmere 380 m² sa nachádza školský dvor materskej škôlky (projekt ISRMO). Stavba na pozemku parc. č. 3636/1 – MŠ - Hnilecká a pozemok parc. č. 3636/1 sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Zverenie pozemkov sa odporúča s podmienkou preukázania získania finančných prostriedkov z projektov integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí v lehote do 31.12.2014, inak je mestská časť povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.



3551/3

3554/1

3686/19

3686/8

3686/10

3686/2

3686/7

3686/9

3686/1

3686/3

VRAKUŇA

Kozenská

3687/8

3687/9

Statinská

3684/2

3684/5

3684/4

3684/1

3684/6

3684/7

700

3696

3692/4

3692/5

3692/6

3692/7

3692/8

3692/9

3692/10

3692/11

3692/12

3692/13

3692/14

3692/15

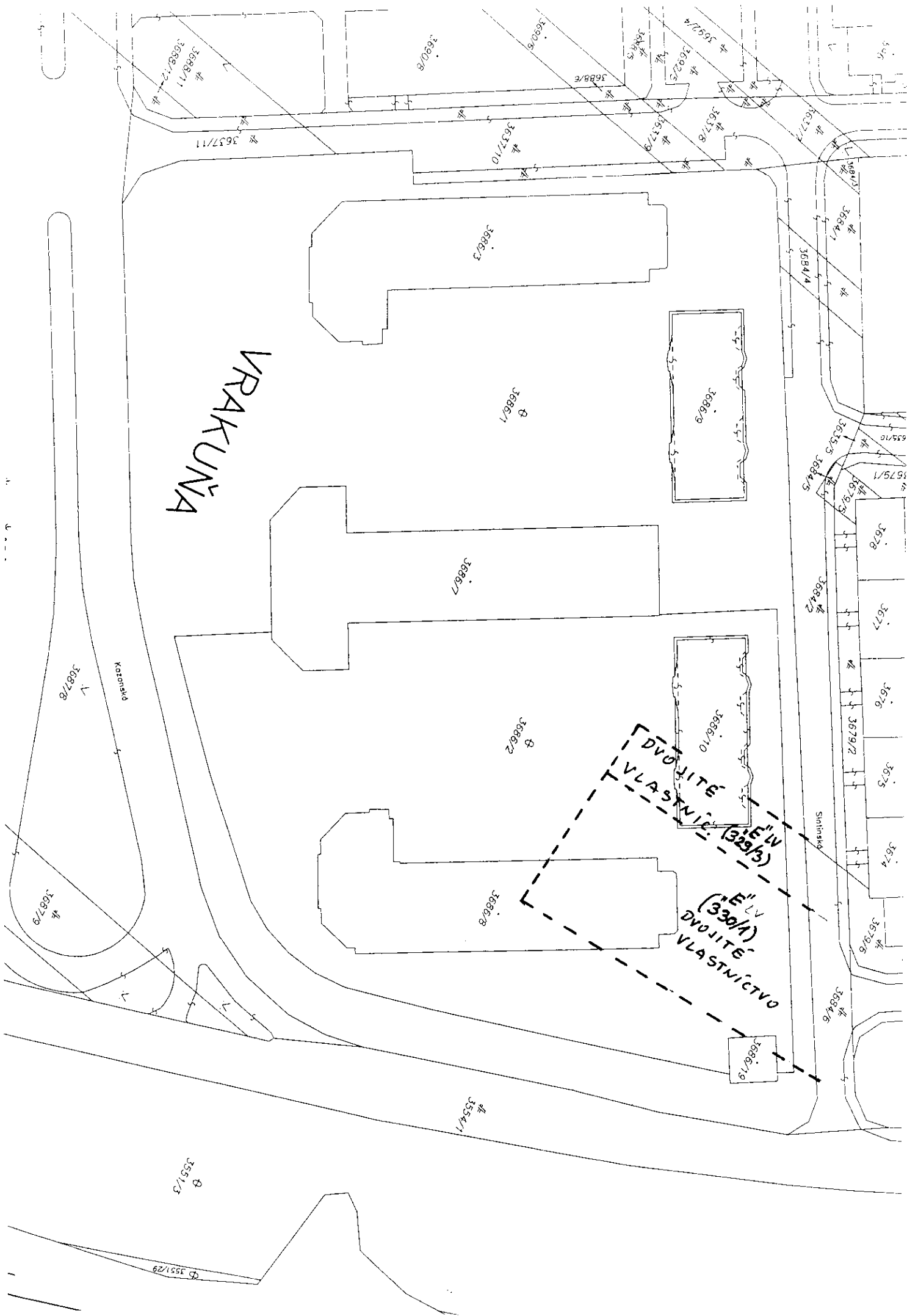
3692/16

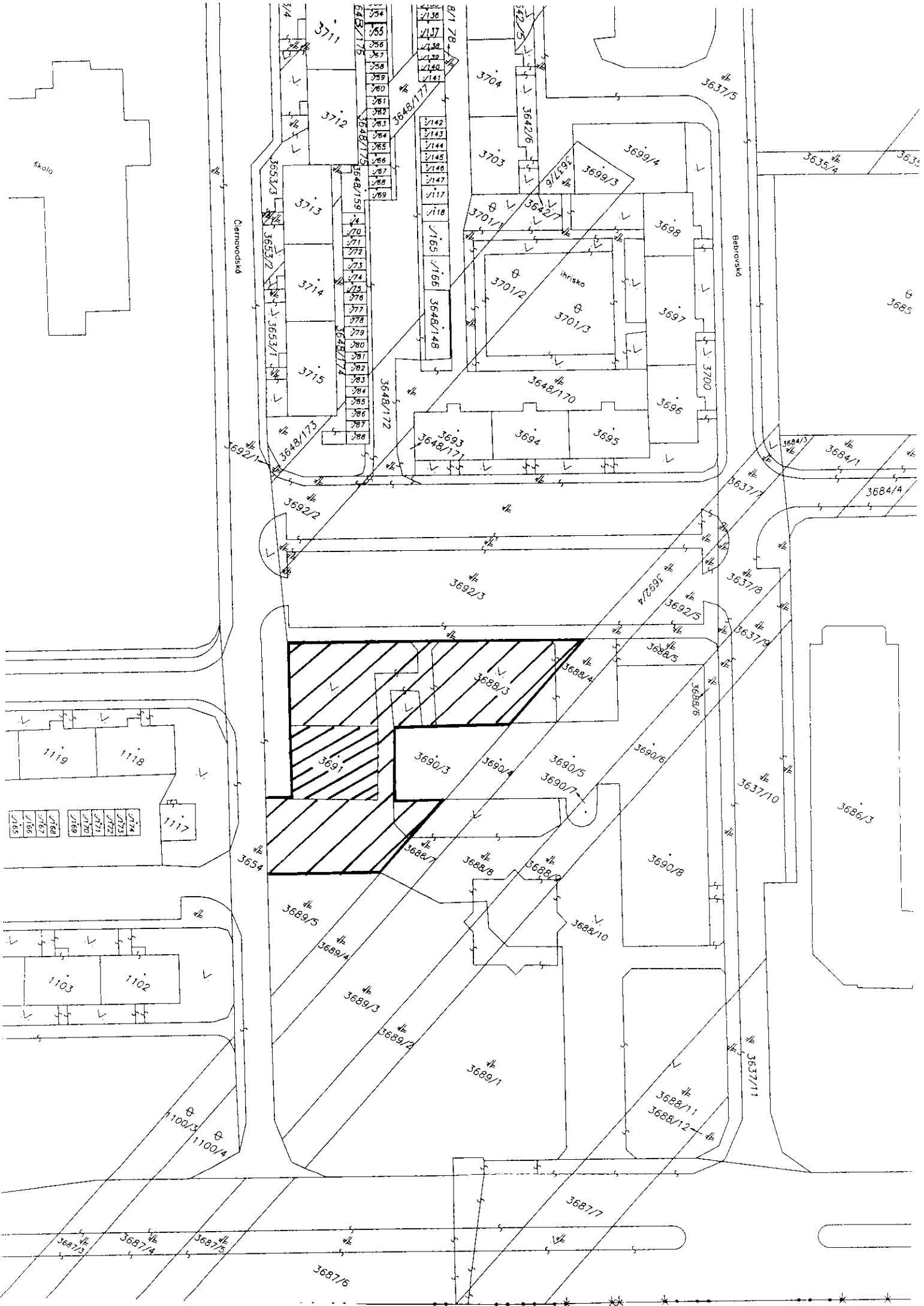
3692/17

3692/18

3692/19

3692/20









Vrakuňa

Dolné hony

POZEMKY P.Č. 3636/2, 3 K.Ú. VRAKUNĀ
POZEMOK P.Č. 3686/2 K.Ú. VRAKUNĀ

POZEENOK P.C. 3691; 3688/3
K.J. VRANKUNÄ

Piaty hon

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 07.09.2012

Čas vyhotovenia: 09:22:50

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3686/ 2	8308	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		46121	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1517

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 07.09.2012

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 09:29:25

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3691	312	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		46121	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5215	3691 15		administratívna budova	parcels na LV 1095

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vračuňa

Dátum vyhotovenia 07.09.2012

Čas vyhotovenia: 09:32:46

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n
3688/ 3	1653	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		46121	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakunja

Dátum vyhotovenia 07.09.2012

Čas vyhotovenia: 09:36:28

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3636/ 2	4079	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		46043	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 07.09.2012

Čas vyhotovenia: 09:39:22

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3636/ 3	380	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		6043	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

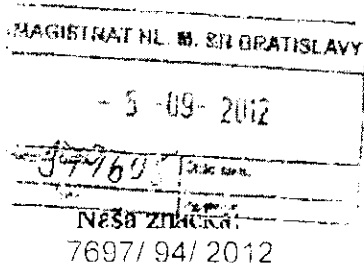
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:



Mestská časť Bratislava – Vrakúňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava 214



Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vyhavuje:
Ing. Arch. Petrek
Mgr. Monika Dudová

Bratislava, 30.8.2012

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov pre projekty ISRMO

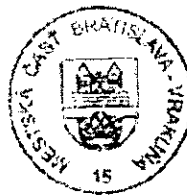
Dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, za účelom prípravy a realizácie projektov SRMO.

Ide o tieto pozemky:

- **parc. č. 3686/2** o výmere 8308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1517 – vnútroblok medzi bytovými domami na Slatinskej ulici a Bebravskej ul. (revitalizácia verejných priestorov ISRMO)
- **parc. č. 3691** o výmere 312 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 1095 pod budovou súpisné číslo 5215 na Čiernovodskej 25 (stavba je vo vlastníctve MČ Bratislava-Vrakúňa na LV č. 2764) a príslušný pozemok na **parc. č. 3688/3** o výmere 1653 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 na ktorom sa nachádza schodisko a rampa pre imobilných návštevníkov zdravotného strediska a plánovaného denného stacionáru (projekt ISRMO)
- **parc. č. 3636/2 a parc.č. 3636/3** – pozemky evidované na LV č. 1095 pod školským dvorcom (projekt ISRMO) materskej školy na Hnileckej č. 2 v Bratislave (stavba s pozemkom pod stavbou evidovaná na LV č. 2764 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa)

Za vybavenie našej požiadavky vopred ďakujeme.

S pozdravom



L. L. L. L.

Mgr. Ľudmila L a c k o v á
starostka

Prílohy: Listy vlastníctva
Snímky katastr. mapy

TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX
02/45257984
02/40204804
BANKOVÉ SPÔJENIE
AÚB Bratislava – Ražňos
Č. účtu: 4424-0520200

IČO: 003295
DIČ:
2020840118

web: www.bratislava-vrakun.sk
e-mail: vrakuna@bratislava-vrakun.sk

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava –
Vrakuňa
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená starostkou Mgr. Ľudmilou Lackovou
IČO: 603295
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa sú pozemky registra „C“ v k. ú. Vrakuňa:

parc. č. 3686/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8308 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1517,

parc. č. 3691 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 312 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095,

parc. č. 3688/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095,

parc. č. 3636/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4079 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095,

parc. č. 3636/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1095.

Na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3686/2 ležia pozemky registra „E“ parc. č. 329/3 a parc. č. 330/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2030 vo vlastníctve fyzických osôb, čiže na tejto časti pozemku je vedené dvojité vlastníctvo.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa za účelom prípravy a realizácie projektov (ISRMO) integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom zverenia bola stanovená:

- parc. č. 3686/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8308 m²413 662,62 EUR
- parc. č. 3691 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 312 m²15 534,75 EUR
- parc. č. 3688/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1653 m² 82 304,32 EUR
- parc. č. 3636/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4079 m²203 096,99 EUR
- parc. č. 3636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 380 m²18 920,53 EUR

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Vrakúňa na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov parc. č. 3686/2, 3691, 3688/3, 3636/2, 3636/3 v k.ú. Vrakúňa v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Vrakúňa stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) V prípade zmeny účelu využitia predmetu zverenia je správca povinný predmet tohto protokolu odovzdať do správy hlavného mesta SR Bratislava, ak sa účastníci tohto protokolu nedohodnú inak.

Článok 8

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane päť vyhotovení.

Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa

Milan F t á ě n i k
primátor

Ľudmila Lacková
starostka





















