

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2875/74, do správy mestskej časti Bratislava - Rača

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 2659
5. Žiadosť MČ Bratislava – Rača
6. Návrh protokolu

september 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2875/74 - ostatná plocha vo výmere 940 m², vrátane plochy detského ihriska na tomto pozemku, podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, za účelom realizácie projektu „Revitalizácia parku Karpatské námestie“, s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Rača v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie správy pozemku v k. ú. Rača mestskej časti Bratislava – Rača, parc. č. 2875/74

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21, 831 16 Bratislava

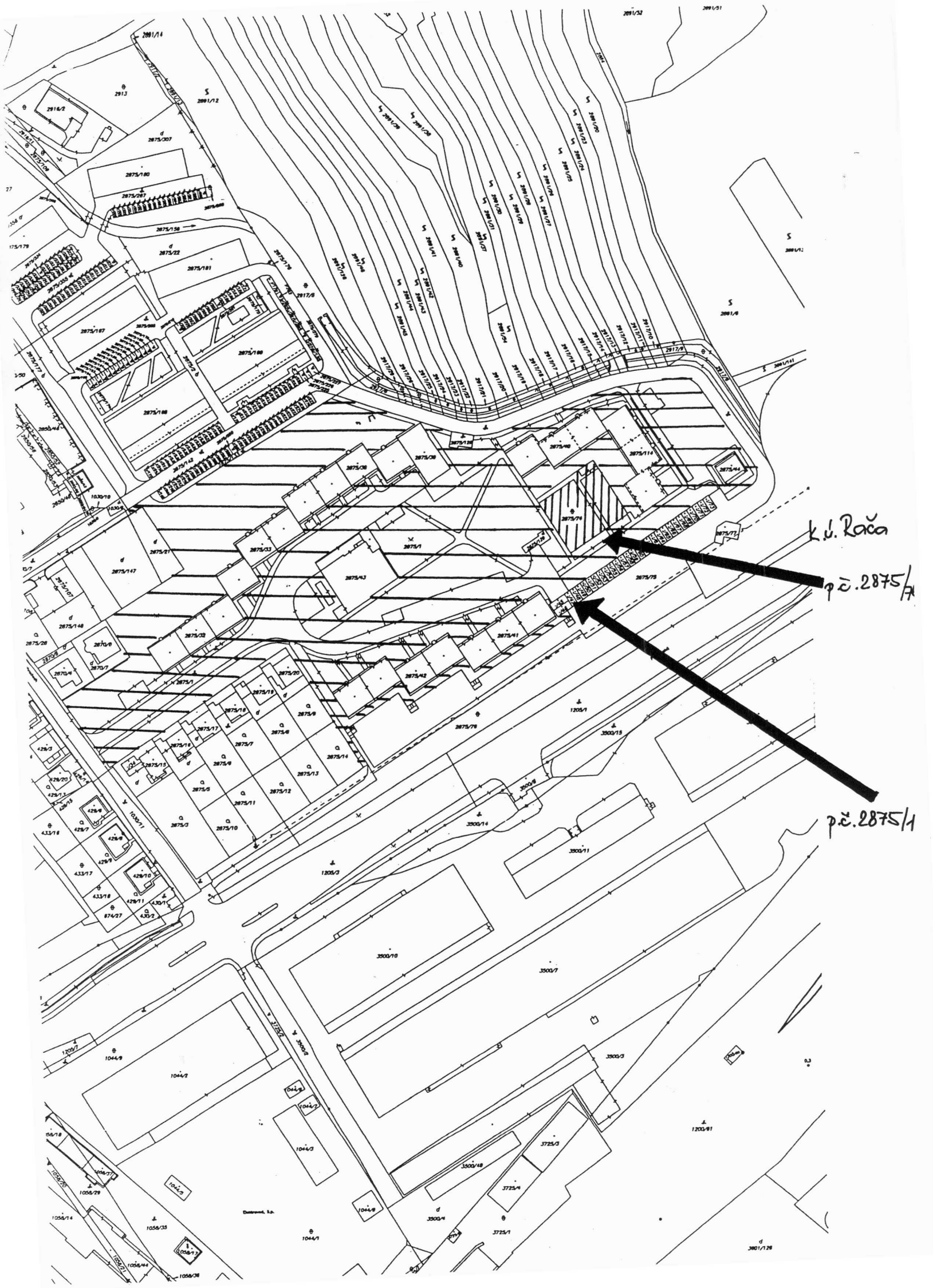
ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
parc. č. 2875/74	ostatná plocha vo výmere	940 m ²	LV 2659

SKUTKOVÝ STAV

V rámci integrovanej stratégie rozvoja mestskej oblasti Bratislava Rača (ISRMO) mestská časť Bratislava – Rača predkladá projektové návrhy zamerané na regeneráciu sídiel. Jedným z navrhovaných projektov tohto druhu je aj revitalizácia parku Karpatské námestie, ktorý je z časti situovaný na pozemku parc. č. 2875/74. Pôvodnou žiadosťou zo dňa 23.5.2012 požiadala mestská časť Bratislava - Rača o zverenie viacerých pozemkov v k.ú. Rača, ktoré tvoria areál Karpatského námestia v Rači. Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že na časť pozemkov uvedených v tejto žiadosti je uplatnený reštitučný nárok fyzických osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde...., okrem pozemku registra „C“ KN parc.č. 2875/74 vo výmere 940 m², katastrálne územie Rača.

Z hore citovaného dôvodu, mestská časť Bratislava - Rača dotknuté pozemky reštitučným nárokom zo svojej žiadosti vyčlenila. V prípade požadovaného pozemku parc. č. 2875/74 sa jedná o časť parku Karpatské námestie v Rači. O zverenie pozemku žiada žiadateľ z dôvodu preukázania užívacích práv za účelom realizácie hore citovaného projektu.





Rača

Komisárky

EUROBAL

BUNZL

Logistiek
centrum

Logistické centrum

k.č. Rača
p.č. 2875/1
2875/74

Šajby

Akadémia
policajného
zboru

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.09.2012
 Čas vyhotovenia: 15:57:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2875/ 74	940	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Bratislava, Primaciálne nám. 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 7.9.1998

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2012	
Udacia	Číslo spravy
334-989	
Prílohy	Výbava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky:

Vybavuje/☎
Ing. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
6619/19/SMI/2012

Dátum:
23.05.2012

Vec: Karpatské námestie – zverenie do správy

Mestská časť Bratislava – Rača Vás žiada o zverenie parcely registra „C“ parcelné číslo 2875/1 – ostatná plocha o výmere 21 363 m² a parcelné číslo 2875/74 – ostatná plocha o výmere 940 m², k. ú. Rača.

Odôvodnenie :

V rámci integrovanej stratégie rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO) Mestská časť Bratislava – Rača predkladá projektové návrhy zamerané na regeneráciu sídiel. Jedným z navrhovaných projektov je aj Revitalizácia parku Karpatské námestie na parcele č. 2875/1 v rozsahu obnova zelene, verejného osvetlenia a mobiliár parku, na parcele č. 2875/74 sa navrhuje multifunkčné ihrisko. Podmienkou schválenia žiadosti je preukázanie vlastníckych resp. iných užívacích práv k nehnuteľnostiam (pozemkom). Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Za účelom preukázania užívacích práv a realizácie uvedeného projektu Vás žiadame o zverenie pozemkov parcely č. 2875/1 a parcely č. 2875/74 v k. ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský

starosta

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Petrom Pilinským
IČO: 604557
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača je pozemok registra „C“ k. ú. Rača, parc. č. 2875/74 – ostatná plocha o výmere 940 m², zapísaný na liste vlastníctva č.2659.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Rača za účelom realizácie projektu „Revitalizácia parku Karpatské námestie“ z prostriedkov získaných z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO)

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. s podmienkou, že Mestská časť Bratislava – Rača v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO), inak je povinná vrátiť predmet plnenia.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota predmetu zverenia bola stanovená nasledovne :
Pozemok parc. č. 2875/74 - ostatná plocha o výmere 940 m² Eur

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Rača na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku parc. č. 2875/74 k.ú. Rača v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rača stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 8

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží štyri exempláre.

Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Rača

Milan F t á ě n í k
primátor

Mgr. Peter Pilinský
starosta

