

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh na zverenie novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2875/389, do správy mestskej časti Bratislava - Rača

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č.84/2012
5. LV č. 1248
6. Žiadosť MČ Bratislava – Rača
7. Návrh protokolu

september 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2875/389 - ostatná plocha vo výmere 5110 m², ktorý vznikol na základe GP č. 84/2012 zo dňa 10.9.2012, oddelením od pozemku parc. č. 2875/1, LV č. 1248, vrátane chodníkov, zelene, parkového mobiliáru, parkového osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na tomto pozemku, podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, za účelom realizácie projektu „Revitalizácia parku Karpatské námestie“, s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Rača v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMÖ), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie správy novovytvoreného pozemku v k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, parc. č. 2875/389

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21, 831 16 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
parc. č. 2875/389	ostatná plocha vo výmere	5110 m ²	GP č. 84/2012

vrátane : chodníky, parkový mobiliár, zeleň, parkové osvetlenie

SKUTKOVÝ STAV

V rámci integrovanej stratégie rozvoja mestskej oblasti Bratislava Rača (ISRMO) mestská časť Bratislava – Rača predkladá projektové návrhy zamerané na regeneráciu sídiel. Jedným z navrhovaných projektov tohto druhu je aj revitalizácia parku Karpatské námestie, ktorý je z časti situovaný na pozemku parc. č. 2875/1, zapísaný na LV č. 1248.

Pôvodnou žiadosťou zo dňa 23.5.2012 požiadala mestská časť Bratislava - Rača o zverenie viacerých pozemkov v k. ú. Rača, ktoré tvoria areál Karpatského námestia v Rači. Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že na časť pozemkov uvedených v tejto žiadosti je uplatnený reštitučný nárok fyzických osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde...., . Vzhľadom k tomu, že s pozemkami, na ktoré bol uplatnený reštitučný nárok, nemožno nakladať, bol spracovaný geometrický plán č. 84/2012 zo dňa 10.9.2012 Ing. Jozefom Zentkom, na základe ktorého bol z pôvodného pozemku parc.č. 2875/1 - ostatná plocha o výmere 21 363 m², odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 2875/389 - ostatná plocha o výmere 5110 m², ktorý je bez reštitučných nárokov.

O zverenie novovytvoreného pozemku a jeho súčastí žiada žiadateľ z dôvodu preukázania užívacích práv za účelom realizácie hore citovaného projektu.

E

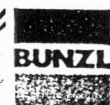
F



Rača

Komisárky

EUROBAL



Logistické centrum

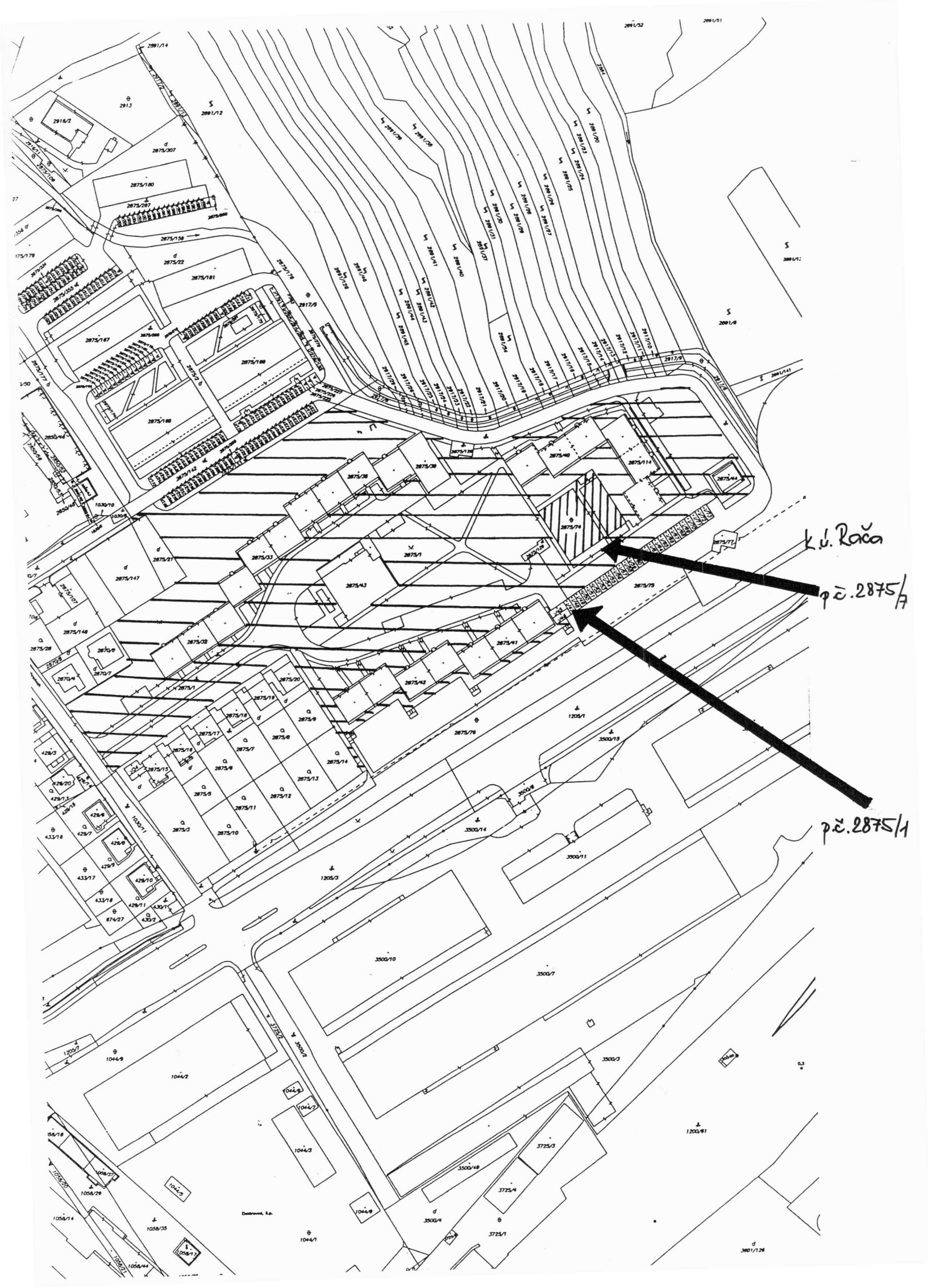
Logistické centrum

k.ú. Rača
p.č. 2875/1
2875/74

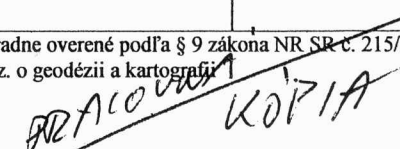
28

Šajby

Akadémia
polície
zboru



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Rača	
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 84/2012	Mapový list. č. Pezinok 7-6/41 Pezinok 7-6/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 10.9.2012	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 10.9.2012	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa :	Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5308		 		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1248		2875/1	2	1363	ostat.pl.						2875/1	1	6253	ostat.pl. 29	Doterajší
											2875/389		5110	ostat.pl. 29	Mestská časť Bratislava - Rača Kubačova 21
Spolu:			2	1363								2	1363		

Legenda : kód spôsobu využitia 29 - pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 11.09.2012

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 10:36:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2875/ 1	21363	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001
Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001
Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003
Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.
Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005
Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005
Žiadosť o zápis GP 24/2004
Žiadosť o zápis GP 35/2005
Žiadosť o zápis GP 143/2005
Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
Parc.č.422/1,422/5,2850/43,44,46 o časť pôvodnej parc.č.2846 zapísanej na LV 3638 majetkoprávne neusporiadaná
GP 36/2002
Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049
GP 18/2003
GP 94/2004
GP 56,59/2006
GP č. 47/2007

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11
- 1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)
- 1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

Poznámka:

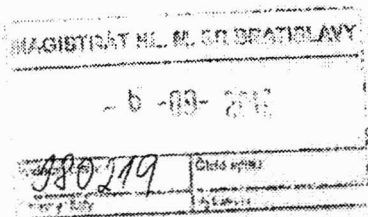
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky:

Vybavuje/☎
Ing. Handreichová / kl. 54

Naša značka:
12030/19/SMI/2012

Dátum:
06.09.2012

Vec: Karpatské námestie – zverenie

Mestská časť Bratislava – Rača Vás požiada listom zo dňa 27.6.2012 (podacie číslo 337989) o zverenie parcely registra „C“ parcelné číslo 2875/1 – ostatná plocha o výmere 21 363 m², k. ú. Rača. Nakoľko z dôvodu uplatnených reštitučných nárokov nie je možné zverenie celého pozemku, žiadame Vás o zverenie časti pozemku, na ktorom nie je uplatnená reštitúcia a ktorý bude oddelený geometrickým plánom. Geometrický plán je objednaný mestskou časťou Bratislava - Rača. Pracovná verzia bude doručená 10.9.2012 a overený geometrický plán bude predložený na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr do 14.9.2012. Zároveň žiadame o zverenie pozemku parcelné číslo 2875/74 – ostatná plocha o výmere 940 m², k. ú. Rača o ktorý bolo žiadané 27.6.2012.

S úctou


Mgr. Peter Pilinský
starosta



fax:

02/49112454
02/49112429

Bankové spojenie
VÚB 421-032/0200

IČO
304557

internet

www.raca.sk



michaela.handreichova@raca.sk

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Petrom Pilinským
IČO: 604557
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača je novovytvorený pozemok registra „C“ k. ú. Rača, parc. č. 2875/389 – ostatná plocha o výmere 5110 m², vytvorený na základe GP.č. 84/2012, vyhotoveným dňa 10.9.2012 Ing. Jozefom Zentkom, oddelený od pozemku parc.č. 2875/1, zapísaný na liste vlastníctva č.1248. Predmetom zverenia sú aj chodníky, zeleň, parkový mobiliár, parkové osvetlenie nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch.

Článok 2

Predmetný pozemok aj s jeho súčasťami sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Rača za účelom realizácie projektu „Revitalizácia parku Karpatské námestie“ z prostriedkov získaných z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO)

Článok 3

Zverenie pozemku špecifikovaného v čl. 1, ako aj jeho súčastí, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. ... s podmienkou, že Mestská časť Bratislava – Rača v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Rača (ISRMO), inak je povinná vrátiť predmet plnenia.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota predmetu zverenia bude stanovená dodatkom k tomuto protokolu následne po zapísaní geometrického plánu č. 84/2012 do katastra nehnuteľností :

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Rača na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku novovytvoreného pozemku parc. č. 2875/389 a jeho súčastí v k.ú. Rača v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rača stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 8

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží štyri exempláre.

Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Rača

Milan F t á ě n i k
primátor

Mgr. Peter Pilinský
starosta



