

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, do správy mestskej
časti Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
poverený vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 2382
5. Žiadosť zo dňa 25.7.2012
6. Protokol č. 118808280900
7. Návrh dodatku protokolu
8. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

September 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 4531 m² zapísané na LV č. 2382 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemku, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Nové Mesto v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégie rozvoja mestskej oblasti Nové Mesto, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku parc. č. 22840/1 v k. ú. Nové Mesto, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom revitalizácie, vybudovania oddychovej zóny a detského ihriska a verejného osvetlenia.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava
IČO : 00 603 317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v EUR
22840/1	ostatné plochy	4531	LV č. 2382	22 560,25 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Nové Mesto, parcely č.22840/1 ostatné plochy o výmere 4531 m² zapísanej na LV č. 2382.

Uvedená nehnuteľnosť bola v minulosti zverená mestskej časti Bratislava - Nové Mesto protokolom č. 11 88 0828 09 00 za účelom jej revitalizácie s podmienkou , že mestská časť preukáže získanie finančných zdrojov do 31.12.2011, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy.

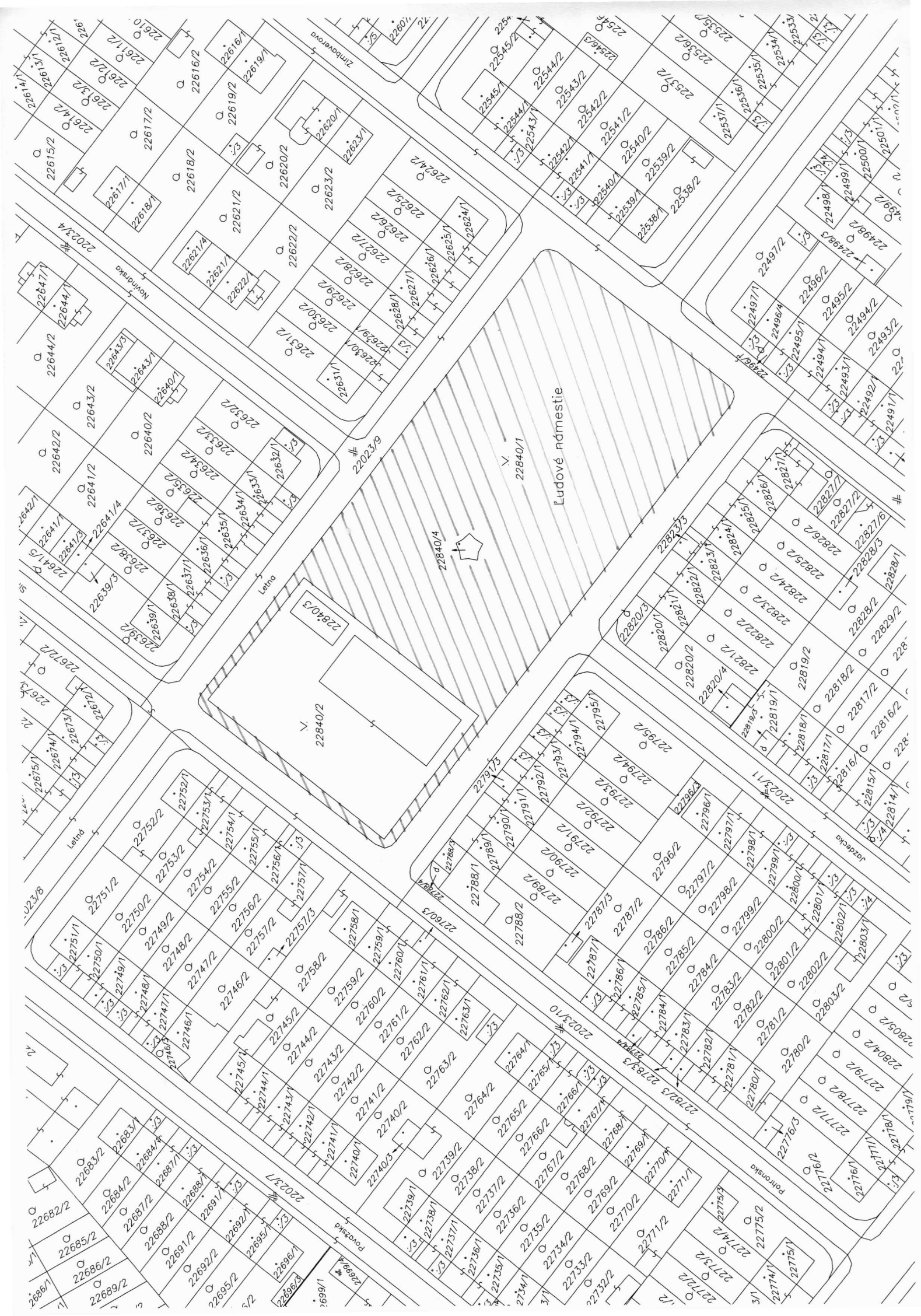
Keďže mestská časť Bratislava - Nové Mesto v lehote dohodnutej v protokole č. 11 88 0828 09 00 nepreukázala hlavnému mestu SR Bratislava získanie finančných zdrojov na účel zverenia, bola nehnuteľnosť vrátená do priamej správy hlavnému mestu.

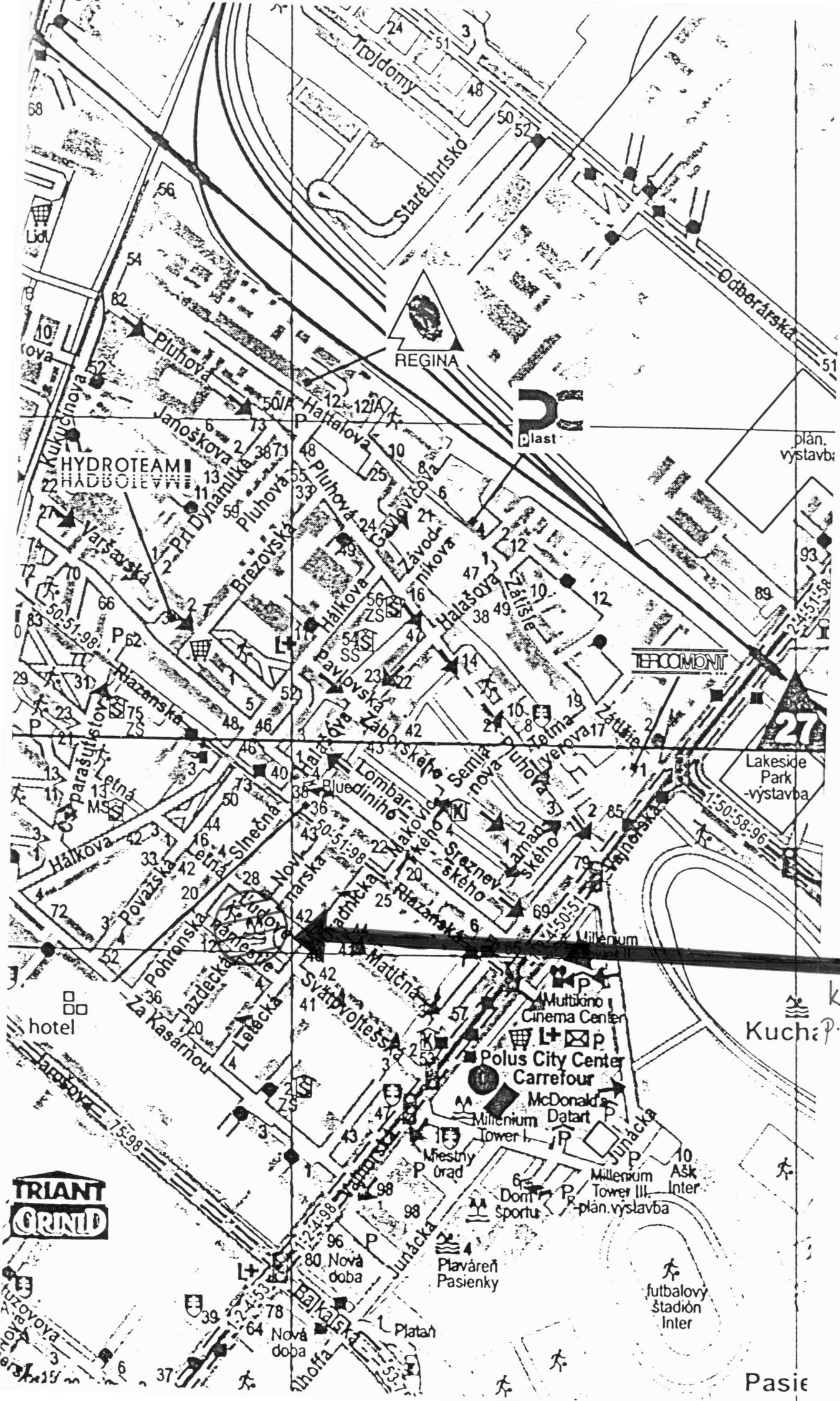
Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto opätovne dňa 25.7.2012 požiadal o zverenie pozemku parc. č. 22840/1 k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom doplnenia zelene a mestského mobiliáru v existujúcom parku, ktorý sa nachádza na hore uvedených pozemkoch. Zámerom mestskej časti je aj vybudovanie detského ihriska a verejného osvetlenia.

Hodnota zverovaného pozemku je stanovená vo výške 22 560,25 Eur.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Mestská rada dňa 5.9.2012 spoločným uznesením č. 642/2012 odporučila materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve dňa 26. a 27.9.2012.





k.ú. Nové Město
Kuchař p.č. 22840/1

TRIANT
GRIND

Pasie

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 30.07.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:49:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22840/ 1	4531	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Slovenská republika

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY

Titul nadobudnutia

PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Účastník právneho vzťahu:

Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR', Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

/

IČO :

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ CASTI



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1 832 91 Bratislava

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Dňa: 30-05-2012

Čís. podar.
Zml. č. Ukl. zn.
Prílohy Sk. zn.
Vybavuje

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
PPaSM: 489/2012

Vybavuje:
Mgr. Biharyová

Bratislava:
28.05.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie Protokolu č. 11 88 0828 09 00 zo dňa 16.12.2009

V súvislosti s prípravou podkladov k zabezpečeniu revitalizácie Ľudového námestia sa na Vás obraciame so žiadosťou o predĺženie Protokolu č. 11 88 0828 09 00 zo dňa 16.12.2009, ktorým bola Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverená bezodplatne nehnuteľnosť:

- parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 4531 m² hodnota 22 560,25 €.

Podľa Článku 3 Osobitných ustanovení bola nehnuteľnosť zverená do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto s podmienkou, aby do 31.12.2011 preukázala získanie finančných prostriedkov.

S pozdravom


Mgr. Jana Biharyová
poverená vedením odd. PPaSM

Príloha:

Protokol č. 11 88 0828 09 00



02/49253133

Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:
1800347007/5600

IČO:
00 603 317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto č .**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
zastúpená :Mgr. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti
Junácka ul.č.1
832 91 Bratislava

IČO: 00 60 33 17
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Bratislava Nové Mesto je pozemok registra „C“ parc. č.22840/1 ostatné plochy o výmere 4531 m², k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č.2382.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom revitalizácie verejného priestranstva Ľudového námestia, vybudovania oddychovej zóny, obnovy a rozšírenia verejnej zelene , vybudovania detského ihriska a verejného osvetlenia a za účelom získania nenávratného finančného príspevku na túto akciu.

Článok 3

Zverenie pozemku špecifikovaného v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota predmetu zverenia parc.č. 22840/1 ostatné plochy o výmere 4 531 m² bola stanovená na sumu 22 560,25 Eur.

Článok 6

Uvedená nehnuteľnosť sa zveruje do správy s podmienkou, že Mestská časť Bratislava - Nové Mesto najneskôr v lehote do 31.12.2015 preukáže získanie finančných zdrojov, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 7

Mestská časť Bratislava – Vajnory na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 8

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Vajnory stav pozemku pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 9

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 10

Protokol sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť Bratislava Vajnory strana obdrží tri exempláre.

Článok 11

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava – Nové Mesto

Milan F t á č n i k
primátor

Rudolf Kusý
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 46

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 4531 m² zapísané na LV č. 2382 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemku, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012





