

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. 9. a 27. 9. 2012**

**Priority**  
**rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012**

---

**Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik  
primátor

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Lubica Chlebová  
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

Mgr. Zdenka Muchová  
legislatívno-právne oddelenie

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012
4. Výpisy zo zasadnutí komisií mestského zastupiteľstva k materiálu
5. Uznesenie mestskej rady č. 636/2012 zo dňa 5. 9. 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012.

## Dôvodová správa

Dňa 6. 3. 2012 sa konalo rokovanie komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „komisia“). Predmetom rokovania boli výročné správy za rok 2011 zariadení pre seniorov, resocializačného strediska RETEST a organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Prítomní poslanci a členovia komisie - odborníci sa zaujímali o najpálčivejšie problémy jednotlivých organizácií. Riaditeľky zariadení pre seniorov boli vyzvané, aby predložili návrhy na dve reálne priority, konkrétne návrhy havarijných priorít za jednotlivé zariadenia s popisom havarijnej priority a vyčíslenia nákladov.

Na základe vyššie uvedeného zaslali riaditeľky zariadení pre seniorov svoje podnety, týkajúce sa najurgentnejšieho riešenia situácie v ich zariadení v roku 2012. Dňa 3. 4. 2012 bol predložený na rokovanie komisie spracovaný materiál za zariadenia pre seniorov zo zaslaných podkladov „Priority - najurgentnejšie problémy v zariadeniach pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“. Na tomto rokovaní komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) vo forme informačného materiálu.

Materiál bol predložený 23. 4. 2012 na rokovanie operatívnej porady primátora, ktorá odporučila požiadať všetky rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, aby spracovali svoje priority podľa vzoru zariadení pre seniorov a spracovať materiál za všetky organizácie. Na základe podkladov riaditeľov organizácií bol spracovaný súhrnný materiál, ktorý bol predložený na rokovanie operatívnej porady primátora dňa 4. 6. 2012. Operatívna porada primátora odporučila materiál predložiť na rokovanie odborných komisií mestského zastupiteľstva.

Materiál bol prerokovaný v komisiách:

- finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta,
- územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby,
- dopravy a informačných systémov,
- pre školstvo, vzdelávanie a šport,
- kultúry a ochrany historických pamiatok,
- sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania.

Pripomienky komisií sú zapracované v materiáli.

Materiál bo prerokovaný v mestskej rade dňa 5. 9. 2012, uznesenie mestskej rady je v prílohe.

# **Priority**

## **rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012**

### **Rozpočtové organizácie**

#### **1. Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava**

##### **Priorita č. 1 – Vybavenie učebne a modernizácia techniky.**

Odbor audiovizuálnej a multimedialnej tvorby bol založený v roku 2009. Doterajšie vybavenie učebne škola financovala zo všeobecných nákladov. Pre veľký záujem žiakov o odbor a organizáciu celoslovenskej súťaže „Slovenský detský Oskar“ potrebujú doplniť učebné pomôcky a zakúpiť ďalšiu videokameru, mikrofón, mikroport set, počítač a strihový program. Bez dokúpenia učebných pomôcok budú musieť vyučovanie tohto odboru obmedziť. Predpokladané náklady na nákup učebných pomôcok sú cca **5 140 eur**.

##### **Priorita č. 2 – Zakúpenie hudobného nástroja.**

Škola organizuje najväčšiu celoslovenskú súťaž v komornej hre „Musica Camerata Ján Albrecht“, zameranú na starú hudbu. Na túto súťaž škola potrebuje kúpiť spinet. Náklady na kúpu hudobného nástroja sa pohyujú **do 12 000 eur**.

##### **Priorita č. 3 – Výmena okien na škole.**

Ďalším akútnym problémom sú okná na budove. O vážnom havarijnom stave okien na celej budove informovali magistrát, keď počas jarných prázdnin vypadli okná v triede na severnej časti školy. Predpokladané náklady na výmenu okien severnej fasády pavilónu sú **9 807,60 eura**. V budúcnosti je nutné dokončiť výmenu okien na celej budove, čo bude predstavovať náklady vo výške cca **130 000 eur**.

##### **Priorita č. 4 – Oprava strechy.**

V havarijnom stave je tiež strecha budovy školy. Čiastočná oprava (resp. nové prekrytie strechy) na pavilóne C bola uskutočnená v roku 2010. Pre nedostatok finančných prostriedkov boli práce na streche pavilónu A a B obmedzené len na nevyhnuté opravy. Je nutné dokončiť výmenu strešnej krytiny a tým zabrániť premokaniu dažďovej vody, znehodnoteniu múrov a zariadenia v budove.

Predpokladané výdavky na opravu a prekrytie strechy sú približne **120 000 eur**.

#### **2. Základná umelecká škola, Daliborovo námestie 2, Bratislava**

##### **Priorita č. 1 – Oprava strechy v objekte školy Daliborovo nám. 2.**

Škola sídli v budove bývalého národného výboru v Petržalke od školského roku 1982/1983. V súčasnosti strecha zateká na viacerých miestach, padajú omietky v triedach, tento stav ohrozuje bezpečnosť žiakov. Strecha vyžaduje realizáciu kompletnej opravy. Predpokladaná suma komplexnej opravy strechy je **72 000 eur s DPH**.

### Priorita č. 2 – Oprava okien v objekte školy Daliborovo nám. 2.

V budove sú pôvodné okná, ktoré netesnia. Evidujú cez ne veľký únik tepla, aj napriek kúreniu v zimných mesiacoch nedokážu zabezpečiť optimálnu teplotu v triedach. V roku 2011 mali veľký nedoplatok za teplo, výmenou starých drevených okien za plastové by výrazne ušetrili náklady za teplo.

Predpokladaná suma je **43 643 eur s DPH**. V cene sú zahrnuté okná, vchodové dvere, vnútorné a vonkajšie parapety, žalúzie, demontáž, montáž, úprava a náter mreží.

### Priorita č. 3 – Oprava nábehovej rampy v objekte Gessayova 8.

Stav nábehovej rampy je havarijný od roku 2002. Na základe obhliadky a vyjadrenia vedúcej oddelenia technického zabezpečenia budov magistrátu zo dňa 5. 9. 2002 môže spôsobiť vážny úraz osôb. Na rampe je uvoľnené zábradlie, ktoré tvoria tenkostenné panely v oceľových rámoch privarených k nosnej konštrukcii rampy. Uvoľnenie nastalo koróziou zvarov. Objekt vykazuje aj ďalšie závady.

Predpokladané náklady na opravu sú vo výške **36 000 eur s DPH**.

## 3. **Základná umelecká škola, Istrijská 22, Bratislava**

### Priorita č. 1 – Vymaľovanie doterajšej koncertnej miestnosti.

Vymaľovanie doterajšej koncertnej miestnosti, obnova jej interiéru, výmena okien v miestnosti, pódium, svetlá, prebúranie dverí z vedľajšej miestnosti, aby mali účinkujúci priamy vstup na pódium. Predpokladané náklady

1. okná v miestnosti	4 000 eur
2. maľovanie (potrebná plošina, kvôli výške cca 5 m)	800 eur
3. svetlá, pódium a ostatné zariadenie	2 400 eur
Spolu:	<b>7 200 eur.</b>

### Priorita č. 2 – Oprava strechy.

Oprava strechy a zateplenie nad bývalou kuchyňou a na hlavnej budove. Cez strechy zateká do učební, voda tečie cez elektrickú inštaláciu cez svietidlá priamo do triedy, kde sú žiaci vystavení ohrozeniu života. Steny sú podmočené, plesnivejú. Predpokladané náklady sú **90 000 eur** (cena je za tri typy striech, ktoré sa dajú opravovať aj jednotlivo podľa vyčlenených financií).

### Priorita č. 3 – Výmena okien na celej budove.

Okná sú značne opotrebované, zateká cez ne, nepriliehajú, drevo je značne prehnité. Predpokladané náklady sú **40 000 eur** (práce sa dajú realizovať aj na etapy a čiastkovo).

### Priorita č. 4 – Dokončenie podkrovia.

Dokončenie podkrovia s vytvorením veľkej sály tanečného odboru a zároveň novej veľkej koncertnej, resp. tanečnej sály. Predpokladané náklady sú **150 000 eur**.

4. **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, Batkova 2, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Uzatvorenie objektu z uličnej strany dodaním elektronickej rampy.**

Uzatvorenie objektu z ulice Batkova osadením elektronickej rampy je veľmi potrebné z bezpečnostných dôvodov ochrany detí a žiakov nielen školy, ale aj všetkých vzdelávacích subjektov v priestoroch Batkova č. 2. Neustály vjazd motorových vozidiel pred vchod do priestorov školy túto bezpečnosť permanentne ohrozuje. Predpokladaná suma je **5 500 eur**.

**Priorita č. 2 – Zvýšenie kapacity elektrických rozvodov.**

Pre zabezpečenie nerušeného priebehu výchovno-vzdelávacieho procesu pri použití informačno-komunikačných technológií a iných elektrických zariadení (digitálne hudobné nástroje, pec na vypaľovanie keramiky) je potrebné zvýšiť kapacitu elektrických rozvodov. Pri súčasnom stave rozvodov pri simultánnom chode viacerých elektrospotrebičov často dochádza k vyššiemu odberu elektrického prúdu, ako je záťaž poistiek, čím dochádza k ich výpadku. Predpokladaná suma je **10 000 eur**.

**Priorita č. 3 – Zabezpečenie nákupu výkonného počítača a vysokorýchlostného pripojenia na internet.**

Počítač s výkonným procesorom a vysokorýchlostným pripojením je potrebný z dôvodu zabezpečenia kvalitnej komunikácie so zriaďovateľom a taktiež pre využitie vo výchovno-vzdelávacom procese (spracovávanie veľkých obrazových a zvukových súborov, práca s audiovizuálnymi záznamami, prezentácia školy). Predpokladaná suma je **1 000 eur**.

5. **Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Karloveská 3, Bratislava**

**Priorita č. 1 - Zabezpečenie nákupu dvoch výkonných počítačov s príslušenstvom.**

Jeden počítač s výkonným procesorom je potrebný na zabezpečenie kvalitnej komunikácie so zriaďovateľom a druhý pre využitie vo výchovno-vzdelávacom procese na spracovávanie veľkých obrazových a zvukových súborov.

Školou vybrané PC sú: ASUS CG8250 – C7RE03 – cena **799 eur + offis**, HP Pro 3300 MT – cena **459 eur + offis**.

**Priorita č. 2 - Zabezpečenie nákupu klavíra - pianína Petrof.**

Pianíno potrebuje škola ako učebnú pomôcku do novej triedy tanečného odboru, ktorú z prostriedkov rodičov postupne budujú na pracovisku školy na Majerníkovej 60 a od septembra 2012 by sa už v nej malo vyučovať. Predpokladaná cena je **4 000 eur**.

6. **Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Vybudovanie multimedialneho centra.**

Jednou z priorít školy je vybudovanie multimedialneho centra. Škola disponuje vhodným priestorom na tento účel – ide o suterén ZUŠ na Orenburskej ulici, ktorý svojou veľkosťou a rozlohou ponúka nové možnosti využitia tohto priestoru.

Multimediálne centrum plánujú vybudovať zo zdrojov sponzorov, rodičovského združenia a zriaďovateľa. Celkové vybudovanie centra si vyžaduje investíciu asi **43 000 eur**. Na zrealizovanie tohto zámeru je potrebné v suteréne budovy dobudovať inžinierske siete, upraviť steny, podlahy tak, aby bol priestor pripravený na naniesenie špeciálnych zvukotesných náterov a povrchov. Úvodná fáza prípravy priestoru vyžaduje opravy a úpravy v hodnote **25 000 eur**.

### **Priorita č. 2 – Dobudovanie materiáľno-technickej vybavenosti a IKT.**

V oblasti skvalitnenia materiáľno-technickej vybavenosti komorných telies fungujúcich v škole a zavádzania informačno-komunikačných technológií do vyučovacieho procesu je potrebné zabezpečiť elektronické a digitálne nástroje, klasické hudobné nástroje, modernú aparatúru, notebooky, kamery. Na základe vykonaného prieskumu trhu odhadované náklady predstavujú výšku **10 000 eur**.

### **Priorita č. 3 – Výmena vchodových dverí.**

Vchodové dvere na všetkých troch pavilónoch školy nepriliehajú a netesnia. Výmenou vchodových dverí škola získa kvalitné estetické dvere, zníži sa spotreba tepla, pretože cez súčasné netesniace dvere je veľký únik tepla. Na základe vykonaného prieskumu trhu vonkajšie vchodové dvere s rozmermi 2 m x 2,5 m sa pohybujú v rozpätí 2 000 eur – 2 500 eur. Náklady na výmenu 3 ks dverí a práce súvisiace s výmenou dverí (demontáž pôvodných, montáž nových, zlikvidovanie odpadu, murárske práce) predstavujú cca **9 000 eur**.

## **7. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, Panenská 11, Bratislava**

### **Priorita č. 1 – Kotelňa a rozvody ústredného kúrenia.**

Slabý výkon hlavného prevádzkovaného kotla a nefunkčnosť ďalších starých kotlov vyžadujú prídanie ďalšieho kotla s dostatočným výkonom, prípadne výmenu za nový výkonnejší a úspornejší. Komíny je nutné vyvločkovať. Rozvody ÚK sú vekom opotrebované, perspektívne je vhodná ich výmena. Ako akútna je výmena regulačných ventilov na radiátoroch a prídanie rezervného kotla. Finančný odhad je **12 000 eur**.

### **Priorita č. 2 – Strecha - opravy presklenej časti.**

Súčasná plechová strešná krytina je stará a nevhodná (budova je národnou kultúrnou pamiatkou) za hranicou životnosti. Terajší stav nevyhovuje z viacerých pohľadov na vnútornú klímu budovy. V nepriaznivom počasí (prudké lejaky, nahromadený sneh) sa vyskytujú lokálne zatekania. Čiastočným riešením by bola výmena strešnej krytiny v presklenej časti, jej utesnenie a pretmelenie. Perspektívne je nutné uvažovať s celkovou výmenou strešného plášťa (bez výmeny nosných častí) so zateplením využívaných častí podkrovia, k čomu bude potrebná projektová dokumentácia. Finančný odhad opravy presklenej časti je **58 000 eur**, finančný odhad výmeny strešnej krytiny je **210 000 eur**.

### **Priorita č. 3 – Vymaľovanie spoločných priestorov.**

Následne po realizácii 2. priority sa ako nevyhnutné javí vymaľovanie a drobné opravy omietok vo vstupnom priestore a schodisku (potreba stavby lešenia)

a v spoločných priestoroch, ktoré sú poškodené lokálnymi zatekaniami najmä v dôsledku poškodenej presklenej časti strešnej krytiny. Finančný odhad je **5 600 eur**.

#### **Priorita č. 4 – Havarijný stav toaliet.**

Pri prudkom daždi vznikol vodný stĺpec v ležatých kanalizačných rozvodoch a boli zatopené toalety na prízemí v ľavom krídle budovy. Pri vizuálnej ohliadke sociálnych zariadení (tlaková voda SV – rozvody vedené po povrchu stien) bola zistená silná korózia, až porušenie rozvodov, ktoré sú za hranicou životnosti. Toho času je tlaková voda uzavretá, aby nevznikalo ďalšie vytápanie objektu. Finančný odhad je **4 200 eur**.

### **8. Základná umelecká škola Ľudovíta Rajtera, Sklenárova 5, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Výmena elektrických rozvádzačov v budove na Sklenárovej č. 5.**

Posúdenie stavu rozvodných skríň elektrickej energie:

Viacere kontroly orgánov štátnej správy upozornili školu na nevyhovujúci stav a hlavne životu nebezpečný stav rozvodných skríň elektrickej energie na prízemí a prvom poschodí školy. Skrine sa nedajú dobre uzavrieť, je možný prístup aj žiakov, ističe sú staré, nedržia napätie. Hlavnou závadou je, že rozvádzače nemajú kryciu dosku vo vnútri, nespĺňajú bezpečnostné predpisy a ohrozujú zdravie v prípade výpadku prúdu. Taktiež treba nanovo označiť vetvy na jednotlivých poschodiach podľa nových ističov. V zimnom období vypadáva prúd, keďže niektoré ističe sa už prekrývajú a nedržia napätie. Stav je havarijný, ktorý treba urýchlene riešiť.

Uvedené konštatuje aj Správa o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrickej inštalácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 33 1500 : 1990 zo dňa 19. 3. 2012.

Predpokladaná suma na výmenu rozvádzačov je **5 520 eur**.

#### **Priorita č. 2 – Vlhnutie priestorov v suteréne budovy školy.**

Vlhnutie spôsobuje hygienicky závažne nevyhovujúci stav. V priestoroch je zemná vlhkosť z porušenej izolácie. Treba odkopať zeminu až po päť základu, zaizolovať platónom, odrenážovať a zasypať triedeným štrkom. Ani prijaté opatrenia daného stavu (časté vetranie, prídavná ventilácia, nákup odvlhčovacích tabliet) nepomáhajú riešiť daný problém. V suteréne sa nachádzajú aj vyučovacie priestory (triedy s keramikou pecou a hrnčiarskym kruhom, školnícka dielňa a sklad). Problém sa prejavuje vlhnutím stien, naposledy aj v okolí elektrického vedenia a vypínačov, plesňami a z toho šíriaceho sa zápachu po celej budove školy. Takýto stav nespĺňa základné hygienické normy pre vyučovanie žiakov. Predpokladaná suma je **42 000 eur**.

#### **Priorita č. 3 – Výmena dreveného obkladu vstupu do budovy a náter oplotenia.**

Výmena dreveného obkladu vstupu do budovy školy (vstupný prístrešok pred vchodovými dverami) a vrchnej časti prístrešku (dôvod – opotrebované materiály,



prehnný drevený obklad) stráca funkčnosť a neplní úlohu prívetivého a estetického vstupu do budovy. S uvedeným súvisí tiež vonkajšia úprava (náter) oplotenia školy, ktorá rovnako zaznamenáva opotrebovanosť vplyvom poveternostných zmien (dôvod – estetika exteriéru školy). Predpokladaná suma je **4 827,36 eura**.

#### **Priorita č. 4 – Výmena okien a zateplenie plášťa.**

Na budove sú v súčasnosti nevyhovujúce okná, ktoré už nespĺňajú účel, nakoľko sú staré a z nevyhovujúceho materiálu. Z dôvodu zlého tesnenia okien škola dlhodobo zaznamenáva únik tepla a s tým spojené vysoké náklady na vykurovanie premietnuté v nedoplatkoch za energie. Rovnako obvod plášťa budovy nespĺňa základné kritériá vyhovujúce pre vyučovací proces, nakoľko objekt v zime vykazuje veľké straty a vo vyučovacích triedach je napriek správne nastaveniu kúrenia extrémne chladno. V letnom období naopak je plášť budovy mimoriadne prehriaty, čo predstavuje ďalší extrém a nevyhovujúce podmienky na vyučovanie. Z uvedeného vyplýva, že obidva spomínané zásahy sú nevyhnutné a jeden s druhým súvisí. Predpokladaná suma je **215 500 eur**.

### **9. Základná umelecká škola Júliusa Kowalského, Jesenského 6, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Prest'ahovanie školy do budovy DPOH, Laurinská 20 – rekonštrukcia priestorov pre potreby školy.**

V súlade s rozhodnutím Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a následným schválením časového harmonogramu prest'ahovania z budovy na Jesenského ulici je potrebné urýchlene zrealizovať úpravy priestorov: zrušiť 4 priečky, opraviť omietky na schodisku a v priestoroch tried, vymalovať, vymeniť sanitu v celej budove, vymeniť ventily vykurovacích potrubí. Zabezpečiť finančné prostriedky na sťahovanie klavírných krídiel a pianín. Finančné prostriedky potrebné na rekonštrukčné práce – cca **10 000 eur**, na sťahovanie pianín a krídiel – **5 000 eur**.

#### **Priorita č. 2 – Zateplenie zadnej steny a repasácia okien budovy na Šancovej ulici.**

Budova na Šancovej 39 slúži na účely tanečného odboru a je škole zverená do správy. Po mnohých úpravách (rekonštrukcia sál, výmena strechy) je potrebné dokončiť opravy tak, aby sa budova nepoškodzovala. Zadná stena budovy je už takmer bez omietky, ktorá opadala rokmi a vlhkosťou. Potrebuje opravu buď omietnutím alebo zateplením polystyrénovým obkladom. Okná na budove sú staré cca 40 rokov, drevo zvetrané a kovanie poškodené a nedolieha. Vzhľadom na typ budovy odporúčajú repasáciu okien namiesto výmeny za plastové. Náklady – oprava zadnej steny – odhad podľa cenových ponúk stavebných firiem **6 000 eur** (40-50 eur/m<sup>2</sup>), okná – **2 000 eur**.

#### **Priorita č. 3 – Zakúpenie koncertného krídla.**

V roku 2013 škola oslavuje 60-te výročie svojho vzniku. V súvislosti s oslavami a koncertmi potrebuje nové koncertné krídlo do koncertnej sály, nakoľko všetky krídla boli zakúpené v 70. rokoch a sú v technickom stave, ktorý nevyhovuje súčasným potrebám a štandardom koncertnej produkcie. Sú postačujúce na vyučovanie, nie na koncertnú činnosť. Predpokladaná cena podľa katalógových ponúk je **2 000 eur**.

10. **Základná umelecká škola, Hálkova 56, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Výmena radiátorov v budove.**

Od roku 2007 je v budove samostatná plynová kotolňa s vlastným vykurovaním, radiátory zostali v budove školy pôvodné. Sú hrdzavé, kvapkajú, v poslednom vykurovacom období museli niektoré odstaviť z dôvodu nefunkčnosti.

Predpokladaná suma (1 radiátor - 45 eur), 70 ks - 3 150 eur, ostatný materiál (rôzne ventily, atď.) 400 eur, práce (murárske, inštalačné) 2 500 eur, spolu **6 050 eur**.

**Priorita č. 2 – Rekonštrukcia kanalizačného potrubia - havarijný stav.**

Od roku 2010, odkedy tento problém trvá, oddelenie technického zabezpečenia budov nevyčísľilo predpokladanú sumu na rekonštrukciu kanalizácie. Je potrebné vypracovanie projektu. Situáciu riešia vždy jednorázovým prečistením potrubia.

**Priorita č. 3 – Zabezpečenie nákupu výkonného počítača a vysokorýchlostného pripojenia na internet.**

Počítač s výkonným procesorom a vysokorýchlostným pripojením je potrebný z dôvodu zabezpečenia kvalitnej komunikácie so zriaďovateľom a taktiež pre využitie vo výchovno-vzdelávacom procese (spracovávanie veľkých obrazových a zvukových súborov, práca s audiovizuálnymi záznamami, prezentácia školy). Predpokladaná suma je **1 000 eur**.

11. **Základná umelecká škola, Vrbenského 1, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Prístavba tried a baletnej sály.**

Priestory školy doposiaľ vyhovovali, počet žiakov však z roka na rok narastá a priestory školy nestačia. Hľadajú sa náhradné riešenia, dočasné prenájmy. V budúcich rokoch je nutné vyriešiť nedostatok priestorov prístavbou tried a baletnej sály. Areál školy túto možnosť ponúka (nadstavba nie je možná, bola by finančne náročnejšia a obmedzila by prevádzku školy). Areál aj budova školy je majetkom hlavného mesta. Riaditeľstvo školy má svoje predstavy prerokované s architektom, ktorý vypracoval predbežný realizačný a finančný predpoklad, tento materiál je na škole. Prístavba je ním odhadnutá na sumu **300 000 eur**, možno ju realizovať na etapy a postupovať podľa zákonných noriem a výberových konaní.

**Priorita č. 2 – Zakúpenie IKT a učebných pomôcok.**

Škola potrebuje

1. IKT na zvládanie administratívnej práce a tiež na používanie vo vyučovaní hudobnej náuky a pre výtvarný odbor, predpokladaná suma **3 000 eur**,
2. pianíno, predpokladaná suma **3 500 eur**.

12. **Základná umelecká škola, Podjavorinskej 9, Bratislava**

**Priorita č. 1 - Získanie nového adekvátneho priestoru (budovy) pre sídlo a prevádzku Základnej umeleckej školy, výtvarný odbor.**

V septembri 2005 bola škola presťahovaná do dočasných priestorov (bytov) na Mlynské nivy 37. Ako staromestská škola sa tak dostala za hranicu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do mestskej časti Bratislava-Ružinov. Sedemročným neriešením tejto situácie zo strany zriaďovateľa škola nemá dodnes povolenie z Regionálneho úradu zdravotníctva Slovenskej republiky k prevádzke v týchto priestoroch. Od roku 2010 škola bezúspešne žiada o pridelenie budovy bývalej Materskej školy na Radlinského 53, nakoľko táto budova je už dlhšie neužívaná a vplyvom nežiaducich návštevníkov značne chátra a devastuje sa. V záujme riešenia školských priestorov má škola záujem o túto, prípadne inú podobnú budovu v lokalite mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nakoľko riaditeľka školy nedisponuje presnými plánmi a údajmi o súčasnom technickom stave budovy, nemôže stanoviť finančný odhad na jej najnutnejšiu rekonštrukciu.

#### **Priorita č. 2 – Vydanie novej zriaďovacej listiny.**

Od mája 2002 má škola právnu subjektivitu a tým získala aj zriaďovaciu listinu Základnej umeleckej školy Podjavorinskej 9, 811 03 Bratislava I, vydanú Okresným úradom Bratislava I, zo dňa 18. 4. 2002 s účinnosťou od 1. mája 2002 pod číslom 271/2002.

Po prechode zriaďovateľskej pôsobnosti na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu jej bol vydaný dňa 1. 7. 2002 dodatok k zriaďovacej listine. Medzičasom zriaďovateľ vydal nové aktualizované zriaďovacie listiny ostatným organizáciám, táto škola však takúto novú zriaďovaciu listinu nedostala. Táto skutočnosť výrazne komplikuje situáciu v komunikácii s inými subjektmi. Škola nemá sídlo a jej poštová adresa je P.O.BOX. Pri komplexnej kontrole Mestského kontrolóra hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 24. 11. 2011 bolo konštatované, že zriaďovacia listina chýba a treba ju aktualizovať. Dňa 16. 1. 2012 škola požiadala I. námestníčku primátora o vydanie nového aktuálneho dodatku k zriaďovacej listine.

### **13. Centrum voľného času, Kulíškova 6, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Výmena výhrevných telies v priestoroch centra.**

Centrum vykonáva svoju činnosť od roku 2010 v priestoroch na Kulíškovej 6, kde prebehla rekonštrukcia pôvodnej zdevastovanej budovy. Na rekonštrukciu výhrevných telies sa použili staršie plechové článkové radiátory, ktoré hneď na začiatku vykurovacej sezóny spôsobili havárie – prasknutie spojov medzi jednotlivými článkami. Následkom týchto porúch musela byť vymenená časť plávajúcej podlahy v dvoch miestnostiach. Výmenou vykurovacích telies sa zabráni vzniku ďalších nepredpokladaných havárií systému a umožní sa regulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach centra. Predpokladaná cena výmeny výhrevných telies je **6 830,29 eura**.

#### **Priorita č. 2 – Výmena starých rozvodov elektrického vedenia v priestoroch centra.**

Pri rekonštrukcii budovy centra boli nové elektrické rozvody inštalované len čiastočne a na ovládanie hlavného osvetlenia v priestoroch sa použili staré rozvody – hliníkové v kovových rozvodoch. V minulom roku boli dve poruchy starého osvetlenia, ktoré sa museli riešiť lokálnym natiahnutím nového kábla od vypínača k svietidlu, ale staré rozvody zostali v stene. Je potrebné situáciu riešiť komplexne – výmenou aj

ostávajúcej starej časti elektroinštalácie. Predpokladaná cena výmeny elektroinštalácie je **4 000 eur**.

14. **Centrum voľného času Klokan, Pekníkova 2, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Vybudovanie vlastnej kotolne.**

Centrum je vykurované z kotolne v budove základnej školy na Pekníkovej ulici, v ktorej momentálne sídli anglická škola. Budova školy je navyše vykurovaná vedením kúrenia cez škôlku na Pekníkovej ulici. Keďže kotolňa je priamo v budove školy a budova patrí miestnemu úradu Dúbravka, vzniká problém s úhradou faktúr za kúrenie, a tiež je problém s vykurovaním v čase prázdnin. Faktúry sú neúmerne vysoké, sú zasielané neskoro a teplú vodu nespotrebovávajú. Miestny úrad dodatok k zmluve neschválil. Ďalší problém nastáva v zámere zrekonštruovať pôvodnú kotolňu v škole a odpojiť ostatných odberateľov. Budova školy nevyžaduje podľa posúdenia odborníkov veľký zásah na vybudovanie kotolne. Osadené radiátory a rozvody sú funkčné a kvalitné. Na vybudovanie kotolne je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, sú potrebné dva 50 kw kotle, úprava miestnosti a začiatkové rozvody. Náklady odhadujú na **10 000 eur**.

**Priorita č. 2 - Výmena okien, zateplenie budovy a zamurovanie sklenených častí budovy.**

Budova na Pekníkovej ulici od roku 1972, keď bola daná do užívania, neprešla žiadnou rekonštrukciou. Sklené steny vypadávajú. Okná majú drevené rozpadávajúce sa rámy. Omietka opadáva spolu aj s kvádrami. Boli vykonané len malé úpravy strechy kvôli zatekaniu a oprava vonkajšieho plášťa budovy na západnej strane. Bola však vykonaná len základná oprava omietky, a to na ploche o veľkosti 30m<sup>2</sup>. Je potrebné kompletné zateplenie plášťa budovy, vybúranie sklenených stien a zamurovanie. Na budove je 56 okien, 7 balkónových dverí a dvojice dvere vchodové. Náklad na výmenu okien je cca 30 000 eur, 12 000 eur na vymurovanie sklenených častí. Zámerom centra je nielen vonkajšia rekonštrukcia budovy, ale aj rekonštrukcia miestností. Zatiaľ však prioritou zostáva vonkajšie zateplenie a výmena okien, čím sa ušetrí na položke za vykurovanie a tiež budova by získala konečne upravený vzhľad. Náklady odhadujú na **95 000 eur**.

15. **Centrum voľného času, Gessayova 6, Bratislava**

**Priorita č. 1 - Výmena hliníkových okien na oboch budovách centra - Gessayova 6 a Hrobákova 5.**

Obe budovy boli pôvodne projektované na účely prevádzky materských škôl. V budovách sú pôvodné okná – hliníkové, z ktorých mnohé sú už nefunkčné, okná netesnia, čím spôsobujú veľký únik tepla. Napriek tomu, že realizovali určité opatrenia (tesnenie, výmena starých hlavíc za termoregulačné hlavice na radiátoroch), nedokážu za daných podmienok nielen ušetriť, ale ani zabezpečiť požadovanú teplotu v učebniach, klubovniach a v ďalších priestoroch. Výmenou starých, vyše 35 ročných hliníkových okien za plastové, by výrazne ušetrili náklady za teplo. Predpokladané náklady: 95 000 eur x dve budovy, **spolu 190 000 eur**.

**Priorita č. 2 - Oprava fasády v budove centra a vydutej steny v tzv. služobnom byte**

Od začiatku prevádzky v budove na Gessayovej ulici 6 neboli robené žiadne závažné rekonštrukčné práce na obvodových múroch budovy (fasády, maľovanie), čím budova chátra a znehodnocuje sa. Problémom je aj vydutá stena v tzv. služobnom byte, kde bude potrebné aj vyjadrenie statika. Celková plocha cca 1 400 m<sup>2</sup> x 20 eur m<sup>2</sup>, celkové náklady **28 000 eur**.

16. **Centrum voľného času, Hlinícka 3, Bratislava**

**Priorita č. 1 - Oprava, rekonštrukcia a zateplenie strechy na Hliníckej ul. č. 3.**

Strecha, ktorej plocha je 720 m<sup>2</sup> tečie a poškodzuje vnútorné zariadenie budovy. Každoročne sa strecha čiastočnými repasáciami opravuje a vnútorné zatečené priestory sa svojpomocne maľujú, stav strechy sa napriek tomu stále zhoršuje. Centrum si dalo spracovať cenovú ponuku firme PIGEON SLOVAKIA – Palenčár Milan, výškové práce a opravy plochých striech. Podľa cenovej ponuky rekonštrukcia plochej strechy zahŕňa demolačné práce starej izolácie, rezanie, vysekanie, odvoz odpadu, nakladanie odpadu, zateplenie strechy v hrúbke 100 mm, pokrývačské práce, komínky na odvetranie strechy 72 ks, demontáž a montáž atikového plechu, atikový plech 164 bm, dopravu a režijné náklady, ide o sumu **38 170 eur**.

**Priorita č. 2 - Oprava strechy Športovej haly na Pionierskej ulici o ploche 1 000 m<sup>2</sup>.**

Strecha na hale preteká na viacerých miestach, opravuje sa svojpomocne špeciálnymi nátermi. Objavujú sa stále nové miesta, ktoré pretekajú a po odbornom posúdení centrum uviedlo, že na väčšiu opravu by potrebovali cca **20 000 eur**.

17. **Centrum voľného času, Štefánikova 35, Bratislava**

**Priorita č. 1 - Rekonštrukcia budovy centra.**

Budova centra je národnou kultúrnou pamiatkou a potrebuje rekonštrukciu, obnovu okien, opravu strechy a príslušných komponentov spojenú s výmenou fasády. V roku 2010 bolo vyhotovené rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave k návrhu opravy, ktoré má platnosť 3 roky, preto je najvyšší čas začať s prípravou na opravu, posúdenie príčin vlhkosti a návrh sanácie, vyhotovenie fotodokumentácie pamiatkových prvkov a digitalizáciu projektových podkladov - predpokladaná suma **4 800 eur**, ďalej vypracovanie projektu a samotná rekonštrukcia - predpokladaná suma bez odborného odhadu je **170 000 eur**. V súčasnosti je podaný návrh na kvalifikovaný odhad, ktorý ešte nie je ukončený.

Budova bola naposledy zrekonštruovaná v roku 1973. Stav budovy je veľmi nebezpečný, nakoľko z budovy opadávajú kusy omietky a ohrozujú chodcov. Súčasťou rekonštrukcie je aj oprava okien, ktoré sú skutočne v zlom stave. Mnohé sa už nedajú otvárať, museli ich pribiť klincami. Okná sú zosúšené, nepriliehajú a samozrejme nimi zbytočne uniká množstvo energie.

**Priorita č. 2 - Výmena kotlov a radiátorov centra.**

Centrum má vlastnú kotolňu. Dňa 18. 8. 2011 bola vykonaná revízia plynovej kotolne ETI 70 kW a bolo zistené, že kotle ETI 70 kW sú zastaraného typu a pri meraní

spaľovacích pomerov kotlov dávajú výkon len na 85 %. Prevádzka je veľmi neekonomická, pretože kotle berú 4 a 4,5 m<sup>3</sup> plynu na jednu hodinu. Kotle treba vymeniť za podobné, čiže stacionárne. Pri výmene kotlov získajú úsporu minimálne 200 eur na jeden kotol ročne. Cena 1 kotla Protherm Medveď sa pohybuje v sume 1 500 eur a sú 50 kW, náklady za 2 ks je **3 000 eur**.

Výmena radiátorov - pôvodné radiátory sú zastarané a nedajú sa regulovať na stupeň teploty. Predpokladaná suma je **8 000 eur**.

18. **RETEST**, resocializačné stredisko, Ľadová 11, Bratislava

**Priorita č. 1 – Výmena plynových kotlov (na tento tepelný zdroj bol vypísaný projekt, ktorý by mal byť financovaný z úradu vlády SR).**

Vzhľadom na opotrebenie v súčasnosti používaných dvoch plynových kotlov na vykurovanie a na ich malú účinnosť a vysokú spotrebu plynu je potrebné pristúpiť k rekonštrukcii tepelného zdroja. Z pohľadu efektívnosti, účinnosti, zníženia emisií a konformnosti tepelného zdroja navrhujú inštaláciu kogeneračnej jednotky v spojitosti s tepelným čerpadlom vzduch - voda. Jedná sa o spojenie dvoch systémov, kde sa dosiahne výrazné zníženie spotreby plynu a výrobou elektrickej energie sa vykryjú požiadavky na spotrebu elektrickej energie plus vytvoria sa zdroje za predaj elektrickej energie. Organizácia navrhuje kogeneračnú jednotku TEDOM Micro T30 AP.

Predpokladané výdavky na celý systém budú v úrovni cca **25 000 eur**, kde je zahrnuté aj vyregulovanie sústavy a osadenie termostatických hlavíc. Návratnosť investície je asi 8 rokov.

Rozpočtové náklady :

- kogeneračná jednotka – 20 000 eur (dodávka – 17 000 eur, montáž – 3 000 eur),
- tepelné čerpadlo – 5 000 eur (dodávka – 4 500 eur, montáž – 500 eur).

**Priorita č. 2 – Výmena okien.**

Na základe posúdenia technického stavu budovy (najmä počas zimného obdobia 2011/2012) sú potrebné finančné prostriedky na odstránenie nedostatkov budovy. Pri nízkych teplotách nebolo zariadenie schopné zabezpečiť optimálnu teplotu v bytových jednotkách obyvateľov. Ako najekonomickéjšie riešenie sa javí výmena starých 15 ročných drevených okien, ktoré netesia, za plastové okná.

Odhad potreby finančných prostriedkov na výmenu okien v piatich bytových jednotkách plus dve schodiskové okná je **8 469,89 eura** s DPH. K cene treba pripočítať sumu, ktorú bude treba zaplatiť montážnej firme.

19. **Domov pri kríži**, Pri kríži 26, Bratislava

**Priorita č. 1 – Výmena okien.**

Na základe posúdenia technického stavu budovy (najmä počas zimného obdobia 2011/2012) sú potrebné finančné prostriedky na odstránenie nedostatkov budovy. Pri nízkych teplotách nebolo zariadenie schopné zabezpečiť optimálnu teplotu v bytových jednotkách obyvateľov. Nachádzajú sa tu bytové jednotky, kde teplota nedosiahla 16°

C. Ako najekonomickejšie riešenie sa javí výmena starých 20 ročných drevených okien, ktoré netesnia, za plastové okná.

Odhad potreby finančných prostriedkov na výmenu okien je:

1a. - bytové jednotky: 147 bytových jednotiek x 1 500 eur	<b>220 500 eur</b>
1b. - prízemie budovy : 29 okenných otvorov rôzne	13 800 eur
- schodiskové okná : osem poschodí (štyri vchody)	60 000 eur
- chodby pri výťahoch: osem poschodí (štyri vchody)	<u>31 500 eur</u>
	<b>105 300 eur.</b>

### **Priorita č. 2 – Ústredné kúrenie.**

Kvôli účinnosti opatrení je taktiež nutné vyregulovanie vykurovacieho systému. Budova zariadenia je napojená na miestnu kotolňu, asi 100 m dvomi prípojkami. Prvá je pôvodná a druhá je pre objekt prístavby stravovacieho zariadenia. Šupátkové ventily sú skorodované a manipulácia s nimi nie je možná. Na každom poschodí sú v podlahách vodorovné 1/2“ a 3/8“ príklady k radiátorom, asi 5-7 m. Odtoky sú zanesené, preto sú radiátory v dolnej polovici studené a v kombinácii s netesnosťou okien nie je možné asi pätnásť bytových jednotiek vykúriť. Je otázkou krátkeho času, kedy ich bude oveľa viac. Radiátory sú ploché, na prízemí jednoplatňové a dvojplatňové, regulačné ventily sú neúčinné. Preplach potrubia, výmena ventilov, šupátok a vyregulovanie budovy je nutnosťou.

Odhad potreby finančných prostriedkov na vyregulovanie vykurovacej sústavy budovy vrátane 160 bytových jednotiek je **48 000 eur.**

### **Priorita č. 3 – Výmena podlahovej krytiny v celej budove.**

Výmena podlahovej krytiny na chodbách a schodištiach v budove, ktorá bola pred 20 rokmi prispôbovaná pre potreby seniorov. Dlhodobým užívaním imobilnými obyvateľmi sú podlahové krytiny opotrebované a v rozpore s bezpečnostnými predpismi. Potrebné sú finančné prostriedky na výmenu podlahovej krytiny za PVC podlahu.

Odhad potreby finančných prostriedkov na výmenu podlahovej krytiny:

1. chodby pred bytovými jednotkami 8 poschodí/4 vchody	443 m <sup>2</sup>	7 580 eur
2. chodby pri výťahoch 8 poschodí /4 vchody	311 m <sup>2</sup>	5 320 eur
3. schodišťové podesty 8 poschodí/4 vchody	282 m <sup>2</sup>	<u>4 820 eur</u>
	<b>Spolu:</b>	<b>17 720 eur.</b>

Po realizácii uvedených priorít bude budova spĺňať bezpečnostné a hygienické kritériá.

## **20. Dom tretieho veku, Poloreckého 2, Bratislava**

### **Priorita č. 1 – Výmena riadiaceho systému OST so silovým rozvádzačom RM.**

V roku 2011 firma Dalkia, ktorá spravuje výmenníkovú stanicu v zariadení, žiadala o výmenu riadiaceho systému OST aj so silovým rozvádzačom RM. Vzhľadom na túto skutočnosť potrebuje zariadenie mať okrem iných aj finančné prostriedky na túto prioritu. Riadiaci systém je zastaraný a pri každej poruche systému musia vycestovať opravári a opravovať ho ručne, čím sa predražuje údržba. V roku 2011 mali

v zariadení dve ponuky. Uvádzajú najvyššiu, nakoľko nevedia posúdiť, koľko bude potrebné vynaložiť finančných prostriedkov v roku 2012, resp. v roku 2013. Druhá ponuka bola z Českej republiky a kurz sa menil. Firma má sídlo a zamestnancov aj v Bratislave.

Odhad potreby finančných prostriedkov je vo výške **12 696,20 eura**.

### **Priorita č. 2 – Riešenie zamestnancov.**

Zariadenie by potrebovalo navýšiť počet zamestnancov o približne 75, aby bolo poskytovanie služieb v súlade so zákonom stanovenými počtami zamestnancov. Na rok 2011 dostalo troch zamestnancov. V súčasnosti nie je jasný zámer s celým objektom zariadenia, pretože nie je reálne poskytovať sociálne služby v celej budove.

### **Priorita č. 3 – Upratovanie.**

Zariadenie plánuje realizovať výberové konanie na novú upratovaciu firmu.

## **21. Domov seniorov Lamač, Na barine 5, Bratislava**

### **Priorita č. 1 – Úprava dvoch nákladných výťahov TONV 500 na bezbariérový vstup s ovládaním.**

Zariadenie pozostáva z dvoch panelákov (desať a deväť poschodových) so štyrmi vchodmi, v ktorých sú po dva výťahy – osobný a nákladný, spolu osem výťahov. Budova má 22 rokov a výťahy sú starého typu. To znamená, že majú ťažké železné vstupné dvere, ktoré starí ľudia s ťažkosťami otvárajú a ovládajú. Veľké problémy vznikajú v situácii, keď obyvateľ používa jednu alebo dve barle, prípadne je vozíčkar. Vtedy nie je schopný bez pomoci druhej osoby výťah otvoriť, vstúpiť a pozatvárať dvierka. Okrem toho vnútorné dvierka výťahu bránia prevozu ležiaceho obyvateľa na nosidlách rýchlej zdravotnej pomoci, pretože kabína nie je dosť veľká. Záchranári musia ležiaceho obyvateľa nakláňať, aby sa dali dvierka zavrieť, alebo ho musia nosiť pešo po schodoch, čo je nebezpečné, lebo schodisko je úzke. Ten istý problém vzniká pri odvoze zosnulého obyvateľa.

Z uvedených dôvodov je potrebné zmodernizovať aspoň dva nákladné výťahy v časti budovy s poskytovaním komplexnej starostlivosti (vchody A a B), aby bol zabezpečený bezbariérový vstup, veľkosť kabíny, automatická obsluha výťahu pre najslabších obyvateľov a tiež bezproblémový, bezpečný a rýchly prevoz ležiacich obyvateľov do nemocníc a odvoz zosnulých.

Cena modernizácie nákladného výťahu (11 nadzemných podlaží) je **49 360,68 eura**. Cena modernizácie 2 nákladných výťahov s DPH je spolu **98 721,36 eura**.

### **Priorita č. 2 – Hydraulické doregulovanie systému ústredného kúrenia v 190 obytných jednotkách zariadenia s cieľom zabezpečiť tepelnú pohodu obyvateľov v zimnom období a súčasne úsporu spotreby tepelnej energie.**

Hydraulické doregulovanie systému ústredného kúrenia je potrebné vykonať na vstupoch vertikálnej stúpačky a na jednotlivých poschodiach pri každej obytnej jednotke. Počas zimného obdobia 2011/2012 sa v plnej miere prejavil vek



a opotrebovanosť vypúšťacích ventilov v jednotlivých stúpačkových rozvodoch bytov, čo spôsobilo nemožnosť regulácia prívodu tepla a tým veľkú nespokojnosť obyvateľov s kúrením. Preto je nevyhnutne potrebná výmena 380 ks vypúšťacích ventilov, 380 ks guľových ventilov (dva pri každom byte) a montáž automatických odvzdušňovacích ventilov vo vertikálnej stúpačke v štyroch vchodoch budovy. Pri zanedbaní tejto skutočnosti môžu nastať v budúcom vykurovacom období veľké problémy, napríklad prasknutie alebo odtrhnutie hrdzavých vypúšťacích ventilov a zatopenie budovy pri súčasnom odstavení kúrenia.

V záujme úspor výdavkov za tepelnú energiu je potrebná aj montáž a osadenie meračov tepla na päte vertikálnych stúpačiek, aby sa zabezpečilo objektívne meranie spotreby tepelnej energie v budove. Doteraz sa spotreba tepla vypočítava ako rozdiel medzi začiatočným stavom v budove a začiatočným stavom v nasledujúcej budove. Straty tepla sú pripočítané k spotrebe. Cena za hydraulické doregulovanie ústredného kúrenia pre štyri vchody t.j. 190 bytových jednotiek je **23 683,68 eura s DPH**.

## 22. Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava

### Priorita č. 1 – Výmena kanalizačného potrubia.

1. Výmena kanalizačného potrubia v dĺžke asi 85 m, medzi pavilónmi A až D.
2. Výmena dažďových vpustí a ich napojenie na kanalizáciu v počte 4 ks.
3. Oprava, respektíve výmena kanalizačných šacht v počte 3 ks.
4. Oprava, respektíve výmena tukovej jamy (LAPOL) v počte 1 ks.

Kanalizačné potrubie, ako aj prípojky, šachty a tuková jama sú v havarijnom stave, je značný únik splaškov do podlažia a následné podmáčanie príľahlých objektov: pavilón, spojovacia chodba medzi pavilónmi, oporný múr medzi pavilónmi A a D. Ďalej hrozí znečistenie spodných vôd fekáliami a vodou, ktorá obsahuje saponáty a pracie prostriedky, nakoľko na túto vetvu kanalizácie je napojená kuchyňa a práčovňa. Oprava samotnej kanalizácie vyvločkovaním nie je možná, na kanalizácii sa nachádzajú zlomy a presahy potrubia, čo dokazuje aj záznam z monitoringu, ktorý bol vykonaný v roku 2009. Výmenu kanalizačného potrubia je možné urobiť iba ako celok. Predpokladaná suma je cca **87 000 eur**.

### Priorita č. 2 – Rekonštrukcia balkónov

Ide o balkóny na pavilónoch B1, B2, B3, C1 a C2, na ktoré je vstup z jednotlivých izieb a pod ktorými sa nachádzajú pochôdzkové terasy a vstupy do jednotlivých budov. Samotné balkóny, zábradlia a nosné stĺpy sú značne poškodené koróziou. Panely sú obnažené až na korodujúcu armatúru, dlažba je poškodená – vydutá vplyvom zatekania a vplyvom zamŕzania v zimných obdobiach, o čom svedčí aj statický posudok.

Predpokladaná cena na rekonštrukciu jedného balkóna (vrátane zateplenia a následnej úpravy fasády) je asi 3 000 eur. Počet balkónov na jednotlivých pavilónoch:

Pavilón B1	46 balkónov	138 000 eur
Pavilón B2	46 balkónov	138 000 eur
Pavilón B3	46 balkónov	138 000 eur
Pavilón C1	47 balkónov	141 000 eur
Pavilón C2	41 balkónov	<u>123 000 eur</u>

Spolu: **678 000 eur.**

23. **Domov seniorov Archa, Rozvodná 25, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Oprava strechy na pôvodnej budove domova.**

Zariadenie už žiadalo finančné prostriedky na realizáciu kompletnej opravy strechy, ktorú každý rok čiastkovými repasáciami opravuje. Predpokladaná suma komplexnej opravy strechy je 42 000 eur s DPH.

Z dôvodu, že požadovaná oprava si vyžaduje vysoké finančné prostriedky, je možné túto prioritu zrealizovať postupne, a to len opravu vrchnej časti strechy, ktorá vyžaduje sumu **34 000 eur**.

**Priorita č. 2 – Rekonštrukcia komunikačného systému v pôvodnej budove.**

Moderný komunikačný systém MDC V02 nahradí pôvodný nefunkčný a zastaraný systém a rozšíri už nainštalovaný systém v novej prístavbe zariadenia, ktorý slúži k zvýšeniu bezpečia obyvateľov zariadenia. Predpokladaná cena je **42 586,56 eura s DPH**.

24. **Petržalský domov seniorov, Rusovská cesta 58, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Dokončenie prístavby zariadenia pre rozšírenie služieb.**

Pre úspešné dokončenie tejto priority je potrebné zvýšiť pridelenú sumu kapitálových výdavkov o 47 409 eur. Zvýšenie nad rámec pridelených kapitálových prostriedkov žiada zariadenie z dôvodu nevyčerpania všetkých finančných prostriedkov v roku 2011.

1. Pridelené kapitálové výdavky (v zmysle Zmluvy o dielo s firmou IYT Reding a.s., Staping), na rok 2011 boli vo výške 1 326 255 eur, čerpané v roku 2011 bolo 634 287,19 eura. Zostávajúce kapitálové výdavky vo výške 691 968 eur neboli vyčerpané z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov na uvedenú stavbu v mesiaci apríl 2011 a následné začatie stavby v mesiaci jún 2011, čo znamená predpokladané ukončenie stavby v prvom polroku 2012 (posunul sa harmonogram stavebných prác). Preto je nutné tieto nevyčerpané finančné prostriedky čerpať v roku 2012.
2. Nakoľko v roku 2012 sa vyskytli stavebné práce navyše, ktoré neboli zahrnuté v projekte, je pripravený návrh dodatku na sumu vo výške 47 409 eur a v ďalších predpokladaných nákladoch investora vo výške 8 500 eur. Z vyššie uvedeného rozpisu vyplýva celková potreba zvýšenia kapitálových výdavkov nasledovne:

Nevyčerpaná dotácia z roku 2011	691 968 eur
Práce navyše v roku 2012	<u>55 909 eur</u>
Spolu:	<b>747 877 eur</b>
Schválený rozpočet na rok 2012	281 422 eur
Potreba na zvýšenie KV	<b>466 455 eur.</b>

**Priorita č. 2 – Zakúpenie nového motorového vozidla.**

Zakúpiť nové motorové vozidlo je potrebné z dôvodu, že:

- a) motorové vozidlo je z roku 1995, má veľkú spotrebu pohonných hmôt,

b) nákladná a častá oprava, ktorá je nerentabilná,

c) podľa vyjadrenia odborníkov nemôže ďalej prejsť STK kontrolou, stav na vyradenie. Predpokladaná suma je **17 000 eur** (kapitálové výdavky).

### **Priorita č. 3 – Úprava dvoch miestností.**

Úprava dvoch miestností na medziposchodí z dôvodu zmeny kancelárskych miestností na izby pre klientov zahŕňa maľovanie, opravu dlažby a úpravu elektroinštalácie (svietidlá a zásuvky, výmena dverí). Predpokladaná cena je **3 000 eur**.

## 25. **Gerium, Pri trati 47, Bratislava**

### **Priorita č. 1 – Rekonštrukcia výťahu v zariadení.**

Štvorpodlažná budova zariadenia bola rekonštruovaná v rokoch 1995 až 1996. V zariadení slúži občanom jeden nákladný výťah. Jeho stav je značne opotrebovaný prevádzkou. Vysoká poruchovosť, ktorá je riešená len čiastočnými opravami, je často spojená s výpadkom jeho prevádzky aj na 24 hodín. Zámerom zariadenia je po získaní finančných prostriedkov zabezpečiť jeho kompletnú rekonštrukciu a tým eliminovať spomínanú poruchovosť. Cieľom rekonštrukcie je predovšetkým dobre funkčný výťah, ktorý zvýši mieru mobility občanov, s čiastočnou i úplnou imobilitou, v budove i v jej areáli. Taktiež uľahčí prácu zamestnancom, ktorí v prípade jeho poruchy musia vynášať stravu vo varniciach, zdravotnícky a iný materiál manuálne po schodoch na všetky podlažia. Problémom je pri jeho poruche aj prevoz imobilného občana, v prípade zhoršenia zdravotného stavu k sanitnému vozu.

Predpokladaná suma je **18 685 eur**. V rekonštrukcii je zahrnutá celková rekonštrukcia mechanickej časti, elektrickej časti a tiež elektronického ovládania.

### **Priorita č. 2 – Rekonštrukcia - zateplenie opláštenia a výmena okien v zariadení.**

Budova bola rekonštruovaná v rokoch 1995 až 1996. Pri rekonštrukcii sa neuvažovalo v tej dobe so zateplením obvodového plášťa budovy. Pri odbornom predpoklade úspory energií cca 25 %, návratnosť investície by bola do troch rokov. Zámerom je zníženie nákladov na energie a zvýšenie štandardu bývania občanov v zariadení. V súčasnosti so zateplením budovy je rentabilné a potrebné vykonať i výmenu okien, ktoré sú značne opotrebované prevádzkou a tým znižujú štandard bývania občanov, ale ovplyvňujú i väčšie úniky tepla vo vykurovacom období. Nie je výnimkou ani zatekanie do izieb z dôvodu netesných a prevádzkou poškodených okien.

Predpokladaná suma je **85 820 eur**. V rekonštrukcii je zahrnuté celkové opláštenie budovy a výmena 45 okien na všetkých poschodiach.

## **Príspevkové organizácie**

### **1. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Plnohodnotné sprevádzkovanie kostola Klarisky na kultúrne podujatia.**

Hlavné mesto má na realizáciu kultúrnych podujatí k dispozícii odsvätený kostol Klarisky, vhodný ako koncertná a výstavná sieň. Plnohodnotné využitie Klarisiek, vrátane sociálnych zariadení, zázemia, elektroinštalácií je prioritou organizácie. K plnohodnotnému využitiu tohto priestoru chýba:

1. Dokončiť zázemie.
2. Úpravy vonkajších priestorov, vyčistenie vonkajších priestorov.
3. Odstránenie závad brániacich vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Sfunkčnenie nainštalovaných technológií.
5. Odstránenie zatečených stien v prístavbe a ostatných závad vzniknutých neukončenými prácami na izolácii strechy prístavby.
6. Formálne odovzdanie objektu do užívania.

Všetky práce na rekonštrukcii a prístavbe kostola Klarisky boli zverené organizácii PAMING, ktorý nemá informáciu, či na to nájde dostatok finančných prostriedkov (informácia z 19. 5. 2012).

#### **Priorita č. 2 – Obnova prevádzkových technológií v Starej Tržnici.**

V súvislosti s rozhodnutím mestského zastupiteľstva o zmene účelu Starej Tržnice na kultúrne účely a pripravovaným následným zverením Starej Tržnice do správy organizácie sa plnohodnotné sfunkčnenie Starej Tržnice stalo prioritou v úlohách organizácie.

1. Budova má veľký tepelno-prevádzkový problém – nedokáže sa svojpomocne vykúriť na prevádzkovú teplotu (21 °C), v zimných (kľúčových) mesiacoch.
2. Budova nie je akusticky izolovaná.
3. Vetranie a vchodové tepelné clony nefungujú.
4. Inžinierske siete budovy sú v zlom stave – elektrické rozvody v podstate neexistujú.
5. Sociálne zariadenia sú v zlom stave, sanita potrebuje vymeniť.
6. Výťahy – 3 bez revízie, 1 nefunkčný.
7. Veľmi nespoľahlivé prečerpávanie kanalizácie – nutné iné riešenie.

### **2. MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, Svätoplukova 3, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Oprava vstupných brán do areálu Ondrejského cintorína.**

Ondrejský cintorín je jedným z najstarších pietnych miest na území hlavného mesta, založený bol v roku 1784 a je zaradený do zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Predmetné brány, vstupná brána pre peších a vjazdová brána pre obslužné nákladné vozidlá, sú súčasťou pôvodného oplotenia a sú realizované murovanými piliermi a kovaným ocelovým plotom. Nosná konštrukcia muriva vstupnej i vjazdovej brány je značne poškodená a trhliny v murive sa neustále zväčšujú. Zhoršovanie tohto stavu je možné pripísať najmä času a poveternostným vplyvom, pričom u vjazdovej brány aj veľkému zaťaženiu nosnej konštrukcie krídlami vrát, u ktorých absentuje akákoľvek opora podpornými kolieskami v pokoji aj pri pohybe. Samotná vjazdová brána je totiž železná, kovaná, dvojramenná, pričom rozmer jedného ramena je 150 x 320 cm. Zväčšujúce sa poškodenie neustále ohrozuje bezpečnosť nielen návštevníkov cintorína, ale aj chodcov priľahlých chodníkov a je pravdepodobné, že používanie vjazdovej brány bude čoskoro obmedzené alebo znemožnené.

Z hľadiska bezpečnosti navrhujú kompletne opraviť nosné konštrukcie brán a kované ocelové krídla brán, zabezpečiť krídla vrát vjazdovej brány opornými kolieskami a z umelecko - historického hľadiska zreštaurovať portál vstupnej brány. Predpokladaná suma je **40 000 eur**.

### **Priorita č. 2 – Oprava kremačnej pece č. 2 v bratislavskom Krematóriu.**

Kremačná pec č. 2 je od poslednej generálnej opravy v permanentnej prevádzke viac ako 5 rokov a vymurovka tejto pece je v havarijnom stave. Vymurovka kremačnej pece je vzhľadom na počet realizovaných kremácií materiálovo opotrebovaná. Poškodené sú i ostatné technologické časti kremačnej pece, čím pec prestáva spĺňať požadované parametre. Táto skutočnosť má vplyv na správnu funkciu pece hlavne z hľadiska emisných limitov. V prípade, že nebude oprava zrealizovaná, dodávateľská firma sa vzdáva všetkej zodpovednosti za bezpečné fungovanie kremačnej pece a zároveň oznámila, že na rok 2012 má už, čo sa týka generálnych opráv kremáčnych pecí, na 70 % vyčerpanú kapacitu. V prípade, že chcú zachovať bezproblémový chod Krematória, je potrebné stanoviť a objednať termín generálnej opravy v čo najkratšom čase. V opačnom prípade hrozí, že chod Krematória bude sčasti ochromený a nebudú môcť v dostatočnej kapacite zabezpečovať služby obyvateľom hlavného mesta. Predpokladaná suma je **150 000 eur**.

### **Priorita č. 3 – Oprava verejného parkoviska pred cintorínom Ružinov.**

Verejné parkovisko pred cintorínom Ružinov je v značne poškodenom stave. Sťažnosti nie sú iba od vodičov osobných áut, ale aj od vodičov trolejbusov, ktoré sa prepádajú do jám a skáču cez výmole nájazdu. Cintorínske parkovisko totiž slúži zároveň aj ako obratisko trolejbusov, čo veľmi zaťažuje a v konečnom dôsledku ničí povrch vozovky. Pri neriešení súčasného stavu nastáva zrýchľovanie deštrukcie a hrozí prepadnutie trolejbusu alebo osobného auta do zberača, ktorý je pod predmetným parkoviskom. Rozpad parkoviska je navyše znásobený prasknutým veľkoprofilovým potrubím, z ktorého vyteká voda a vymýva podložie parkoviska. Na tento problém upozorňovali už v roku 2007, kedy bola oprava ocenená na cca **166 000 eur**. Cenu opravy dnešného stavu nie je organizácia schopná určiť, nakoľko záleží na zvolenom rozsahu opravy a použitej technológii.

### 3. **Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1, Bratislava**

#### **Priorita č. 1 – Kovová sieť na prekrytie vonkajšieho výbehu orangutanov sumatranských.**

ZOO Bratislava v roku 2010 dokončila a pre verejnosť otvorila pavilón ľudoopov, v ktorom sú chované šimpanzy učenlivé a orangutany sumatranské. Vonkajšie výbehy jedincov živočíchov boli pôvodne projekčne a následne realizačne riešené ako zhora nezakryté priestory, pričom poistka pred únikom zvierat'a bol elektrický ohradník. Keďže sa ukázalo, že šimpanzy dokážu elektrický ohradník prekonať napriek tomu, že im spôsobuje popáleniny, pristúpili k prekrytiu výbehov polypropylénovými sieťami (z finančných dôvodov neboli použité kovové). Nakoľko dňa 14. 4. 2012 orangutany rozplietli sieť a jeden z nich vyšiel mimo chovného zariadenia, hľadajú riešenie ako výbeh bezpečne uzavrieť. Po obhliadkach a konzultáciách s odborníkmi dospeli k záveru, že nie je iné riešenie, ako nainštalovanie kovovej siete.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti orangutany nemôžu byť vypúšťané do vonkajšieho výbehu, dochádza u nich k fyzickej a psychickej ujme, čo veľmi negatívne vplýva na dospelávajúci organizmus samcov. Nedostatkou pohybu sa kostrová a svalová sústava nevyvíja zdravo a hrozia degeneratívne zmeny pohybového aparátu. Nedostatkou slnečného žiarenia je ohrozený celý metabolizmus zvierat – hrozí nedostatok vitamínu D<sub>3</sub> a vápnika, čo negatívne ovplyvňuje kožu, srst', kosti (vznik krivice a osteoporózy), ale aj trávenie a hormonálny systém. Nedostatok vitamínu D spôsobuje aj zníženú tvorbu testosterónu, čo môže do budúcnosti veľmi negatívne ovplyvniť rozmnožovanie uvedených jedincov – hrozí ich neplodnosť. Orangutany, ktoré sa nemôžu sŕniť a predvážať svoje akrobacie vo vonkajšom výbehu, majú nedostatok podnetov a zmien počas dňa a psychicky veľmi trpia depresiami, čo následne môže viesť až k celkovému psychickému zrúteniu, dokonca až k úhynu.

Dva samce sú zapojené do Európskeho záchranného programu pre ohrozené druhy zvierat (EEP) a sú geneticky nesmierne dôležité pre celú európsku populáciu druhu chovaných v ľudskej opatere. Obom samcom po pohlavnom dozretí určí európsky koordinátor chovu geneticky nepríbuzné samice s cieľom odchovu mláďat.

Predpokladaná cena je **166 000 eur**.

#### **Priorita č. 2 – Chovné zariadenie pre vlka európskeho.**

ZOO Bratislava chová 6 vlkov európskych v hornej časti areálu v starom chovnom zariadení, čo podlieha obrovskej kritike návštevníkov. V nadväznosti na uvedené by organizácia pre chov vlkov využila jestvujúce chovné zariadenie, pôvodne budované pre paviány (v súčasnosti nezazverené), ktoré by upravila na koterce a k nim by vybudovala vyhovujúci vonkajší výbeh. Predpokladaná cena je **98 000 eur**.

Podnetov týkajúcich sa nalievavého riešenia situácie v ZOO Bratislava je oveľa viac. V dôsledku ťažkej a veľmi zložitej finančnej situácie nie je realizovaná oprava oplotenia ZOO, ktoré je v havarijnom stave, čo v konečnom dôsledku neumožňuje dostatočnú ochranu majetku zvereného do správy organizácie (oplotenie je v dĺžke 6 km), nemôžu riešiť zlý, v mnohých prípadoch až havarijný stav chovných zariadení a opravu komunikácií. Nezanedbateľným problémom sú tiež podmienky zamestnancov

hospodárskej správy, stav dielní a skladov. V expozičnej časti chýbajú verejné WC, ako aj reštaurácia pre návštevníkov. Veľmi vážnym problémom je tiež nedostatok parkovacích miest pre návštevníkov ZOO Bratislava. Uvedené by bolo riešiteľné zvýšením parkovacích miest do výšky, vybudovaním parkovacích domov z kovových konštrukcií.

#### 4. **Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava**

##### **Priorita č. 1 – Dokončenie revitalizácie voľno-časového areálu Pod horárňou Krasňany.**

Dokončenie revitalizácie voľno-časového areálu Pod horárňou Krasňany, ktorého I. etapa revitalizácie prebehne v mesiacoch 5-8/2012 a bude financovaná z prostriedkov Programu cezhraničnej spolupráce Slovensko - Rakúsko 2007 - 2013. V rámci tejto etapy bude na jeseň 2012 obnovená a odovzdaná verejnosti polovica areálu. Organizácia považuje za potrebné dokončiť celý areál komplexne, ale pre výrazné škrty v rozpočte organizácie museli pristúpiť na rozdelenie stavebných prác na dve etapy. Realizáciu II. etapy sú nútení dočasne odložiť. Druhá realizačná etapa zahŕňa najmä vybudovanie odstavných plôch pre automobily, multifunkčné športovisko, detské ihriská a zavedenie úžitkovej vody do areálu. Po komplexnom ukončení revitalizácie bude areál plniť rovnakú funkciu ako má Partizánska lúka a bude slúžiť najmä pre spádové územie západnej Bratislavy. Na pokrytie nákladov na realizáciu II. etapy revitalizácie voľno-časového areálu Pod horárňou Krasňany je potrebných cca **320 000 eur s DPH**.

##### **Priorita č. 2 – Plánované opravy ciest a mostných telies na území v správe organizácie.**

Organizácia považuje za prioritné vykonať plánované opravy ciest a mostných telies na území v správe organizácie, ktoré slúžia hlavne ako cyklotrasy a sú v havarijnom stave. Na pokrytie nákladov na najnutnejšie opravy ciest a mostov v roku 2012 odhadujú potrebu príspevku vo výške **500 000 eur s DPH**.

#### 5. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, Bratislava**

##### **Priorita č. 1 – Cyklotrasy.**

V oblasti správy, údržby a výstavby hlavných cyklistických trás organizácia v rámci svojich hlavných úloh vytvára podmienky pre zlepšenie cyklistickej dopravy na území hlavného mesta formou zmeny organizácie dopravy – vodorovného a zvislého dopravného značenia na existujúcich dopravných komunikáciách. Doteraz majú na rok 2011 pripravené nasledovné cyklotrasy a práce v predpokladanom objeme **150 200 eur** vrátane DPH:

1. Cyklistická trasa Viedenská je súčasťou Medzinárodnej dunajskej cyklistickej cesty. V rámci 2. etapy plánujú realizovať úsek Most SNP – Divadlo Aréna zmenou organizácie dopravy formou dopravného a orientačného cyklistického značenia. Odhadované náklady: **15 600 eur s DPH**.
2. Cyklistická trasa Špitálska–Štúrova, ktorá bude realizovaná zmenou organizácie dopravy v predmetnom území novým dopravným vodorovným a zvislým dopravným značením. Odhadované náklady: **106 800 eur s DPH**.

3. Devínska cesta – víkendové opatrenia – cyklopiktokoridor. V súvislosti s otvorením cyklomosta Devínska Nová Ves – Schlosshof je potrebné zlepšiť podmienky cyklodopravy na Devínskej ceste vytvorením cyklopiktokoridoru zmenou organizácie dopravy s vodorovným a zvislým dopravným značením. Odhadované náklady: **22 800 eur s DPH.**
4. Cyklostožany – po schválení v komisii cyklistickej dopravy hlavného mesta plánujú zabezpečiť ďalšiu inštaláciu cyklostožanov na území hlavného mesta. Odhadované náklady: **5 000 eur s DPH.**

Ďalšie trasy sa budú pripravovať na základe záverov komisie cyklistickej dopravy hlavného mesta.

Komisia dopravy a informačných systémov mestského zastupiteľstva odporučila medzi priority cyklodopravy zaradiť aj obnovu a doplnenie dopravného značenia a obnovu povrchu existujúcich cyklotrás (hrádze v okrese Bratislava 2 a 5).

#### **Priorita č. 2 – Odstránenie havarijného stavu drevených strešných nosníkov Zimného štadióna Harmincova.**

Na základe odporúčania, vyplývajúceho z Odborného posudku na drevené prvky konštrukcie zimného štadióna, ktorý spracovala Univerzitná vedeckotechnická spoločnosť – Projekt TU Zvolen, organizácia dala spracovať Statický posudok drevených nosných konštrukcií strechy Zimného štadióna Harmincova, ktorý vypracoval Ateliér pre projektovanie a diagnostiku stavieb PRODIS plus s. r. o. V posudku sa konštatuje, že oblúkové nosníky trojklbovej statickej sústavy Zimného štadióna Harmincova sú zo statického hľadiska vážne poškodené. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k výraznému šíreniu delaminácií na všetkých nosníkoch, je prevádzka haly nebezpečná a je potrebné urýchlene realizovať opatrenia, navrhované v posudku, najmä odstránenie, prípadne zmiernenie nepriaznivej klímy v hale a spevnenie nosníkov. V súčasnej dobe pripravujú podklady pre obstaranie dodávateľa prác. Odhadované náklady sú **90 000 eur bez DPH.**

#### **Priorita č. 3 – Vysušovanie haly Zimného štadióna Harmincova.**

Vzhľadom na nepriaznivú klímu v hale Zimného štadióna Harmincova – zvýšenú vlhkosť, ktorá poškodzuje drevené konštrukcie a drevené prvky strechy, je nutné realizovať vysušovanie haly. V súčasnosti prebieha obstarávanie dodávateľa prác. Odhadované náklady sú **80 000 eur bez DPH.**

#### **Priorita č. 4 – Nátery drevených konštrukcií Zimného štadióna Harmincova.**

V súvislosti s nevhodnou klímou haly Zimného štadióna Harmincova, ktorá znehodnocuje drevené prvky konštrukcie a realizáciou vysušovania haly organizácia dala spracovať Odborný posudok – prieskum skutkového stavu prístupných drevených prvkov konštrukcie zimného štadióna a návrhy na riešenie zisteného stavu, ktorý spracovala Univerzitná vedeckotechnická spoločnosť – Projekt, TU Zvolen. V posudku je uvedený návrh ošetrenia drevených prvkov v záujme ich ochrany. Na základe tohto posudku budú realizovať v roku 2012 vonkajšie nátery drevených prvkov. Odhadované náklady na nátery drevených konštrukcií sú **20 000 eur bez DPH.**

#### **Priorita č. 5 – Rozšírenie fitness parku a detského parku v Areáli zdravia Zlaté piesky.**



V záujme zatraktívnenia a skvalitnenia služieb a prostredia v areáli plánujú inštalovať do areálu vonkajšie posilňovacie zariadenia v počte 7 kusov. Cvičebné náradie bude pozostávať zo šliapacieho, elipsovitého, jazdeckého, surfovacieho, naťahovacieho zariadenia a zariadení na precvičovanie pásu a chôdze. Ďalej plánujú rozšíriť detské atrakcie v areáli. Odhadované náklady sú **15 950 eur bez DPH**.

## 6. PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, Bratislava

### Priorita č. 1 – Súsošie sv. Floriána na Floriánskom nám.

Typický stredoeurópsky stĺp obeliskového typu s bohatou dekoratívnou výzdobou bol vyhotovený v roku 1732. Je zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Originálna kamenná hmota stĺpa je v súčasnosti v havarijnom stave. Povrchy sú silne znečistené, degradácia a rozpad vápenca nie sú len povrchové a plošné, ale aj hĺbkové – do hĺbky až 3 cm. V súčasnosti už nastáva rozpad hmoty. Modelácia sochárskej výzdoby, hlavy, ruky, drapérie a atribúty plastík odpadávajú a pádom z výšky sa rozbíjajú. Samotný stĺp vykazuje statické poruchy a posuny.

V roku 2005 sa vykonali mimoriadne záchranné opatrenia, ktoré spočívali v dočasnej stabilizácii kamennej hmoty (hĺbková injekcia, tmelenie, menšie plochy – ruky, nohy, krk boli obalené jemnými plastickými sieťami, celý stĺp bol zasieťovaný do nerezovej siete a chránený prestrešením a po bokoch husto tkanou textíliou). Uvedené opatrenia iba dočasne stabilizovali kamennú hmotu, preto v roku 2007 pokračovali v reštaurátorských prácach. Sú vyhotovené nové odliatky všetkých vyčnievajúcich prvkov a sôch. Chýba vyhotoviť kópiu centrálného, oblakového stĺpa. Je potrebné dokončiť reštaurovanie originálu oblakového stĺpa a odznova vykonať reštaurovanie podstavca, ktorý už bol zreštaurovaný, ale z dôvodu zastavenia prác nebola vykonaná konzervácia. Organizácia od roku 2009 sústavne žiada o pridelenie finančných prostriedkov na dokončenie reštaurovania.

Organizácia je neustále pod paľbou médií – televízia, tlač, verejnosť, Farský úrad, ale aj reštaurátori a neustále musí zdôvodňovať nedokončenie reštaurovania najväčšej a zároveň aj najstaršej národnej kultúrnej pamiatky Bratislavy. Predpokladaný termín ukončenia v prípade pridelenia finančných prostriedkov na reštaurovanie je júl 2012.

Celkové rozpočtové náklady:	<b>465 000 eur</b>
Prestavané do 2011:	249 000 eur
Potreba na rok 2012 :	<b>216 000 eur.</b>

### Priorita č. 2 – Národná kultúrna pamiatka Devín – slovanské hradisko, Citadela.

Celkové rozpočtové náklady:	11 024 000 eur
Prestavané do 2011:	5 164 680 eur
<b>Potreba na rok 2012:</b>	<b>231 000 eur.</b>

Obnova areálu národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko prebieha systematicky od roku 1990. V súčasnosti sú nedokončené stavebné práce na Hornom hrade, na ktorom v minulosti počas obnovy dokončenej začiatkom deväťdesiatych rokov bola vybudovaná vyhlídková terasa pre návštevníkov areálu

národnej kultúrnej pamiatky (citadela) a bola sprístupnená muzeálna expozícia v podzemných priestoroch hradného brala.

V roku 2008 sa objavila závažná statická porucha múru opevnenia strednej terasy pri schodišti na vyhlídkovú terasu Horného hradu. Po vyhodnotení stavu celého hradného brala, kedy sa zistil zlý stavebno-technický stav aj na iných častiach Horného hradu, sa v roku 2009 vykonali prieskumy v mieste trhliny, začali sa na strednej terase zemné práce pre Krajským pamiatkovým úradom predpísaný archeologický výskum. Po dokončení náročného archeologického výskumu sa uskutočnili zabezpečovacie práce trhlinou narušeného muriva. Následne sa pre uvedenie strednej terasy do užívania schopného stavu vypracovala projektová dokumentácia a súčasne sa pristúpilo k rekonštrukcii narušeného dreveného schodiska zo strednej terasy na citadelu a k oprave nefunkčnej kanalizácie odvodňujúcej hornú terasu citadely pred vstupom do podzemných priestorov. Taktiež sa začali sanačné práce na prístupovom moste cez šíjovú priekopu pred Horným hradom, na ktorom sa zistil narušený stav nosných častí.

V súčasnosti sú všetky tieto práce nedokončené, nakoľko v roku 2010 pre nedostatok finančných prostriedkov pristúpili k ich prerušeniu. Prerušenie obnovy má negatívne dopady jednak na vlastné stavebné konštrukcie Horného hradu, ako aj na návštevníkov národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko. Priemerná návštevnosť areálu je približne 80 000 návštevníkov za rok. Napriek zníženiu vstupného, návštevníci sa dožadujú sprístupnenia najvyššieho bodu hradného brala s vyhlídkou na okolie.

Na znovu otvorenie Horného hradu je potrebné dokončiť:

1. Opravu mosta cez šíjovú priekopu a drobné opravy kamenného prístupového schodiska.
2. Obnovu strednej terasy, kde by malo prísť k zmene prezentácie podľa archeologických nálezov, čo znamená hlavne rozsiahle zemné práce na zakrytie archeologickým výskumom obnažených konštrukcií vrátane ich konzervácie.
3. Dokončiť výmenu schodiska zo strednej terasy na citadelu z drevených na oceľové konštrukcie.
4. Dokončiť dlažbu hornej terasy pred vstupom do podzemných priestorov a odvodnenie terasy.
5. Dokončiť zmenu vonkajšej elektroinštalácie vrátane signalizácie pred búrku ako ochrany návštevníkov pred bleskami.

Perspektívne uvažujú aj s obnovou v podzemných priestoroch citadely, kde je potrebná rekonštrukcia elektroinštalácie a pochôdznych plôch, avšak tieto práce môžu byť vykonané v ďalšej etape neskôr. Následne by bolo možné obnoviť v priestoroch muzeálne expozície.

Vyčíslenie predpokladaných nákladov na dokončenie prác a sprístupnenie Horného hradu :

- |                                                                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - dokončenie mosta cez šíjovú priekopu                                                                                                 | 38 500 eur |
| - dokončenie dlažby hornej terasy (bez podzemných priestorov) a odvodnenia                                                             | 40 000 eur |
| - dokončenie vonkajšej elektroinštalácie vrátane signalizácie pred búrku a obnovy slaboprúdových rozvodov pre monitoring hradnej skaly | 50 000 eur |
| - dokončenie rekonštrukcie strednej terasy vrátane                                                                                     |            |

zaveseného oceľového schodiska a opravy kamenného  
prístupového schodiska

102 500 eur.

Spolu je potrebných na nevyhnutné dokončovacie práce asi **231 000 eur s DPH**. Odhad financií bude potrebné spresniť po zhodnotení stavu konštrukcií počas prerušenia prác.

**Priorita č. 3 – Kostol Klarisiek – obnova kostola a prístavba.**

Celkové rozpočtové náklady:	3 376 000 eur.
Prestavané do 2011 :	2 630 832 eur.
Potreba na rok 2012:	39 700 eur.

Kostol Klarisky, ktorý je v majetku hlavného mesta, slúži na kultúrno-spoločenské účely organizované Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom. Objekt vykazoval zlý stavebno-technický stav obvodových murív a omietok spôsobený zemnou a povrchovou vlhkosťou. Vnútorne vybavenie a technické rozvody boli z časti nefunkčné alebo opotrebované a zastarané. Nebolo vybudované sociálne a prevádzkové zázemie pre návštevníkov. Zámerom obnovy bola sanácia objektu proti vlhkosti, úprava interiérového vybavenia, rozvodov a prístavba prevádzkového a sociálneho zázemia. Príprava stavby začala už v roku 2004 a realizácia zámeru sa začala v roku 2005. Obnova lode kostola v interiéri bola dokončená v roku 2006, realizácia prístavby za kostolom prebiehala v rokoch 2007 až 2010.

Kolaudačné rozhodnutie na prístavbu kostola Klarisiek bolo vydané dňa 22. 11. 2010. Ku dnešnému dňu ešte nie je právoplatné z dôvodu nesúhlasu vlastníčky susedného objektu Kapitulskej 7. Vlastníčka žiada realizáciu dodatočnej izolácie svojho domu v súvislosti so sadovými úpravami záhrady nad prístavbou, ktoré ešte nie sú dokončené.

Finančná náročnosť na realizáciu dodatočnej izolácie domu Kapitulská 7 s DPH (podmienka právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia):

- ochrana objektu proti zemnej vlhkosti podľa PD vypracovanej dodatočne 6 019 eur  
(búracie práce, výkop zeminy, paženie, zvislá izolácia, zásyp, podkladné vrstvy chodníka a iné)
- chodník a múrik pri objekte podľa pôvodnej PD 2 500 eur  
(murivo nadzákladové kyklopské, dlažba z lomového kameňa, dlažba z kociek, zhutnený podklad a iné)

Ostatné náklady spojené s odovzdaním stavby do užívania:

- zostávajúce sadové úpravy a dokončovacie práce úpravy terénu nad prístavbou podľa zmluvy (dokončenie fasády v styku s terénom, klam-piarske prvky, hrubé terénne úpravy pred výsadbou, suché múriky, odvodnenie, výsadba zelene, kované zábradlie oporného múru) 25 673,40 eura.

Okrem toho nie je dokončená oprava elektroinštalácie v prístavbe. Škoda vznikla po kolaudácii, manipuláciou neznámym páchatelom v spoločnom rozvážači.

Predpokladané náklady na opravu EPS, EZS a elektroinštalácie sú **5 507,60 eura**. Spolu je potrebných na nevyhnutné dokončovacie práce **39 700 eur s DPH**.

#### **Priorita č. 4 – Národná kultúrna pamiatka Hradby mestského opevnenia.**

Celkové náklady: bude možné spresniť až po prieskumoch a projektovej príprave

Prestavané v rámci havarijného stavu: 5 474,40 eura

Potreba na rok 2012: **100 000 eur.**

Dotknuté územie je od svojho dokončenia a sprístupnenia v roku 1991 z hľadiska údržby a prevádzky veľmi problematické. Nielen že je terčom vandalov ničiacich rôzne časti opevnenia (dlažby, osvetlenie, brány, poklopy na vpustiach, striekanie sprejmi), ale stáva sa útočiskom asociálov (bezdomovci a narkomani). Hlavné mesto sa snažilo problém riešiť formou nájomnej zmluvy so združením Tovarišstvo starých bojových umení a remesiel, ktoré v rokoch 1993 až 2000 malo lokalitu udržiavať a oživiť kultúrno-spoločenskými akciami. Organizácia po skončení nájmu však prevzala areál v dezolátnom stave, nebezpečnom pre chodcov a turistov, preto pristúpili v roku 2001 k jeho dočasnému uzavretiu, ktoré trvá doteraz. Organizácia na zverenom území vykonáva len základnú údržbu v rozsahu čistenie komunikácie, odstraňovanie náletovej zelene, drobné opravy podľa možností schváleného rozpočtu. Z väčších investícií sa v rokoch 2003 až 2004 podarilo zreštaurovať len zachovanú pôvodnú vežu mestského opevnenia tzv. „Baxovu vežu“, na iné aktivity neboli pridelené financie.

Súčasný stav hradieb je zlý, stavebno-technický stav konštrukcií sa iba zhoršuje. Poveternostné vplyvy narušené konštrukcie devastujú, v roku 2010 silný vietor narušil drevenú vyhlíadku pri dóme tak, že museli pristúpiť k jej demontáži. V murive hradieb a v dlažbe sa prejavujú aj trhliny, napríklad v blízkosti pôvodnej veže opevnenia. Uvoľnený materiál padá na komunikácie a ohrozuje bezpečnosť chodcov.

V roku 2011 pristúpili k demontáži časti tehlovej koruny v mieste dvoch najväčších trhlín. Pri demontáži tehlovej koruny v mieste náročia hradieb Staromestská – Kapucínska zistili, že trhlina existujúca už v roku 2004 sa natolko zväčšila, že v súčasnosti ide o havarijný stav. Situácia je vážna najmä z dôvodu, že miesto narušenia je v bezprostrednej blízkosti komunikácie 1. triedy v smere do centra od Mosta SNP. V prípade zrútenia uvoľneného kamenného muriva na frekventovanú komunikáciu môže dôjsť k vážnej dopravnej nehode.

Opätovné sprístupnenie areálu bude finančne aj časovo náročné. Nejde len o vykonanie základnej údržby, ale aj o sanáciu statických porúch a opravy poškodených konštrukcií väčšieho rozsahu, ktoré treba pripraviť podľa predpisov a vykonať odborným spôsobom, napríklad výmena rozpadnutej tehlovej koruny hradieb, oprava osvetlenia, oprava drevených konštrukcií ochodze, ktoré sú prehnuté, oprava dlažby, poškodených kovaných mreží a podobne.

Z dôvodu predchádzajúcich zlých skúseností s devastáciou územia spôsobenou ľudským faktorom perspektívne uvažujú okrem sanačných prác areál dobudovať o prevádzkové a sociálne zázemie umožňujúce atraktívniť využitie areálu a zabezpečiť stály dohľad nad územím.

Predpokladaná finančná náročnosť zámeru :

- |                                                                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Náklady na prieskumy, zameranie a projekty                                          | 100 000 eur      |
| 2. Nevyhnutné sanačné a reštaurátorské práce pre znovu sprístupnenie územia verejnosti | cca 400 000 eur  |
| 3. Dobudovanie areálu o sociálne a prevádzkové zázemie                                 | cca 500 000 eur. |

Ide o predbežné odhady nákladov, tieto môžu byť spresnené až po vykonaní

prieskumov a vypracovaní projektovej dokumentácie. Za urgentné považujú vykonanie potrebných prieskumov, digitálne zameranie územia a začatie projektovej prípravy aspoň na odstránenie havarijného stavu niektorých častí stavby.

7. **Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Rekonštrukcia strešného plášťa na objekte Uršulínska 9 v Bratislave.**

Jedná sa o objekt v majetku hlavného mesta, ktorý má organizácia zverený do správy a ktorý je sídlom organizácie. Strecha na budove, ktorej plocha je 580 m<sup>2</sup> je v zlom technickom stave z nasledovných dôvodov:

1. popraskaná a rozpadávajúca sa krytina,
2. slabá tepelná izolácia o hrúbke cca 6 cm.

Každoročne strechu pomocou horolezcov opravujú, aby zabránili zatekaniu, ktoré ohrozuje dokumentačné fondy - v podkroví je umiestnené dokumentačné oddelenie organizácie a časť depozitu archeologického oddelenia (v papierových krabiciach). Organizácia dala urobiť kvalifikovaný odhad renomovanej firme vzhľadom k tomu, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku a táto firma poskytuje najdlhšiu záruku. Cena kompletnej rekonštrukcie strechy so zateplením (materiál, práca) je **92 800 eur s DPH**.

**Priorita č. 2 – Skladové priestory.**

Organizácia vykonáva v rámci hlavnej činnosti okrem iného aj archeologické výskumy. Nálezový materiál z týchto výskumov je uložený v banánových krabiciach a krabice majú uložené (okrem skladových priestorov na Uršulínskej 9) vo väčšom sklade v Čiernom lese (pri Slovnafte). Keďže územie Čierneho lesa je určené v budúcnosti na výstavbu, možnosť užívania skladov v tejto lokalite je iba dočasná. Perspektívne budú potrebovať na uskladnenie nálezového materiálu z archeologických výskumov nový skladový priestor o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup>.

8. **Mestská knižnica v Bratislave, Klariská ulica 16, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Dokončenie rozostavanej spoločenskej miestnosti (suterén, Klariská 16).**

Rekonštrukcia spoločenskej miestnosti sa začala v roku 2006 prostredníctvom organizácie PAMING cez firmu SAPRO. Do roku 2009 sa preinvestovala nemalá finančná čiastka. V roku 2010 PAMING-u už neboli schválené finančné prostriedky na ďalšie pokračovanie v rekonštrukcii. Je nutné čo najskôr zrealizovať dokončenie stavebných úprav a dozariadovanie priestoru (rekonštrukcia a prekládka niektorých inžinierskych sietí, sanačné omietky, podlaha, radiátory, osvetlenie, WC, interiérové vybavenie ako pult, šatňa, javisko, svetelná a ozvučovacia technika, stoly, stoličky). Vzhľadom na dlhý čas od začatia rekonštrukcie momentálne hrozí znehodnotenie už zrealizovaných investícií do tohto priestoru. Organizácii veľmi chýba priestor na pravidelné kultúrne podujatia zamerané najmä na propagáciu literatúry a podporu čítania, ale aj na hudobné, výtvarné, vzdelávacie a spoločenské akcie. Dokončenie stavebných prác - **138 000 eur**, vybavenie a dozariadovanie priestoru **72 000 eur**.

**Priorita č. 2 – Rekonštrukcia výťahu a úprava na bezbariérový prístup pre oddelenie slabozrakých a nevidiacich (budova na ul. Klariská 16).**

Ide o nákladný výťah z roku 1973, technicky zastaraný, neriešený bezbariérovo. Výťah vedie do oddelenia nevidiacich a slabozrakých a táto skupina občanov má problém sa dostať do oddelenia (schodište je strmé a točité, výťah nie je riešený bezbariérovo, je poruchový). Časté poruchy vyradujú výťah z prevádzky. Čitateľ vozíčkar sa s istým typom vozíka nedostane do chodby výťahu. Z uvedených dôvodov je potrebné zrealizovať rekonštrukciu výťahu, vchodu do výťahu, súčasťou rekonštrukcie by bolo i predĺženie výťahovej šachty na 1 poschodí do rekonštruovanej spoločenskej miestnosti. Cena rekonštrukcie je **45 000 eur**.

**Priorita č. 3 – Nákup servera, licencie pokrývajúce operačný systém servera a prístupujúcich interných i externých užívateľov, databázové licencie.**

Po kompletnej implementácii programu KIS DAWINCI v organizácii je nutné zrealizovať obnovu hlavného servera. Server je kľúčovou súčasťou systému a má vplyv na bezpečnosť a výkon systému ako celku. V čase nákupu existujúceho servera bol tento kapacitne dostatočný s prihliadnutím na finančné možnosti. Databáza údajov knižnice však stále rastie a s ňou aj nároky, existujúci server je už zastaraný a hrozí znefunkčnenie systému. Databáza má v súčasnosti 14 GB. Server je nerozšíriteľný, pretože obsahuje 32 bit operačný systém a ten nevie pracovať s viac ako 4 GB operačnej pamäte. V čase špičkovej záťaže už daná konfigurácia nestačí a spôsobuje výpadky automatizovaného výpožičného systému. Negatívne to ovplyvňuje aj prevádzku online katalógu a narúša chod knižnice. Pre bezchybné fungovanie je potrebný nový výkonný server a obstaranie licencií pokrývajúcich Windows server a SQL server. Cena nového servera a licencií je **9 000 eur**.

9. **Múzeum mesta Bratislavy, Radničná 1, Bratislava**

**Priorita č. 1 – Vybavenie depozitára organizácie úložným zariadením.**

V roku 2009 bola ukončená adaptácia budovy bývalého SOU stavebného na Ivánskej ceste – pridelená múzeu ešte v roku 2007 – pre účely depozitáru zbierkových predmetov a reštaurátorského pracoviska. Prvýkrát v histórii múzea sa naskytila možnosť kvalitne a odborne uložiť aspoň väčšiu časť bohatého a vzácneho zbierkového fondu. Nedostatok finančných prostriedkov však spôsobil, že bolo možné zakúpiť len časť úložných regálov a dali sa vyrobiť závesné siete na obrazy. Citelne však chýba úložný systém na fond zbraní a textilu, ktorý dodnes zostáva zabalený v kartónových krabiciach. Nedostatočný je aj počet regálov, na uloženie sa tak využívajú staré poškodené zariadenia. Nakoľko úložné zariadenie pre zbrane a textil musí byť vyrobené na mieru, cenové ponuky zatiaľ nemajú, po konzultáciách s odborníkmi je odhadovaná cena asi **50 000 eur**.

**Priorita č. 2 – Rekonštrukcia Michalskej veže.**

Michalská veža s expozíciou zbraní patrí medzi najnavštevovanejšie objekty organizácie a je jedným zo symbolov Bratislavy. Expozícia bola sprístupnená v roku 1975 po rekonštrukcii veže a odvtedy bola zabezpečovaná len základná údržba. V súčasnosti je veža v havarijnom stave – technická infraštruktúra potrebuje generálnu výmenu, vežové hodiny, ako aj samotná strecha zásadnú rekonštrukciu. Pri porovnaní

rozlohy Michalskej veže a Starej radnice, vychádzajúc z ceny rekonštrukcie Starej radnice odhadli cenu rekonštrukcie Michalskej veže na sumu asi **900 000 eur**.

### **Priorita č. 3 – Personálne a mzdové požiadavky.**

Múzeum v súčasnosti zabezpečuje 15 objektov, v ktorých sa nachádza 10 expozícií a uložených je vyše 110 000 zbierkových predmetov. V minulom roku si expozície prezrelo vyše 150 000 návštevníkov. Pri súčasnom personálnom zložení múzea je veľmi náročné zabezpečiť prevádzku a plnenie hlavných úloh. Na zlepšenie tohto stavu a skvalitnenie jednotlivých oblastí činnosti by bolo potrebné prijať troch zamestnancov - reštaurátorov (textil, kov a archeologický materiál), jedného historika, dve upratovačky a troch prevádzkovo-technických zamestnancov.

Vzhľadom k záväznému ukazovateľu mzdových prostriedkov a pri priemernej mzde v múzeu 474 eur nie je možné stav zamestnancov v súčasnosti zvýšiť. Priemerná mzda v múzeu pre rok 2012 je 474 eur. Pri úprave na aspoň 500 eur by potrebovali zvýšiť príspevok záväzného ukazovateľa na mzdy o 28 700 eur + odvody 9 500 eur. Spolu teda o 38 200 eur ročne. Upozorňujú na skutočnosť, že priemerný vek zamestnancov je 52 rokov a získať kvalitného odborníka za ponúkaný plat je takmer nemožné.

## **10. Galéria mesta Bratislavy, Františkánske námestie 11, Bratislava**

Galéria svojou činnosťou nedokáže naakumulovať zodpovedajúce množstvo finančných prostriedkov na výstavbu nového depozitného skladu, výmenu strešnej krytiny v Pálffyho paláci, sanáciu zvlhnutého muriva, opravu a maľbu štukovej výzdoby schodiska taktiež v Pálffyho paláci, opravu a maľovanie fasády Mirbachovho paláca, vybudovanie zodpovedajúceho vstupu do suterénu paláca. Pri zostavovaní a schvaľovaní rozpočtu na budúce roky chcú upozorniť na dve priority, ktoré je potrebné prednostne riešiť.

### **Priorita č. 1 – Výstavba depozitného skladu v Devínskej Novej Vsi.**

Výstavba depozitného skladu v Devínskej Novej Vsi je potrebná pre nevyhovujúce, ba až havarijné uloženie zbierok maľby a sochy. Hala, ktorá slúži uvedenému účelu bola vybudovaná v roku 1983 a už vtedy nespĺňala základné požiadavky na skladovanie a ochranu zbierkových predmetov. Objekt je klimaticky neošetrený, nevykurovaný, pričom vlhkosť a teplotné pomery v interiéri kopírujú momentálny stav v exteriéri. V poslednom čase sa situácia zhoršila. Vplyvom zmeny klímy prichádzajú buď dlhotrvajúce extrémne suchá, tropické teploty, alebo privalové dažde, ktoré spôsobujú uskladneným dielam teplotné šoky, vznikajú plesne, devastujú a spôsobujú nezvratné škody na uložených dielach.

Predpokladané náklady na výstavbu nového depozitu, vrátane kompletnej projektovej a inžinierskej činnosti je **3 070 000 eur**.

### **Priorita č. 2 – Výmena strešnej krytiny v Pálffyho paláci.**

Strešná krytina (pálená bobrovka) je dávno za hranicou technickej životnosti. Drobí sa, netesní, upcháva strešné žľaby, padá na rušnú pešiu komunikáciu a ohrozuje

okoloidúcich obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta. Voda sa hromadí v upchaných strešných zvodoch, v zime zamŕza, presakuje do interiéru, ničí omietky a ohrozuje exponáty. Na existujúci stav už niekoľkokrát upozorňovali, v súčasnosti je už situácia kritická a vyžaduje si okamžité riešenie.

Podľa cenovej ponuky, ktorú vypracovala firma špecializujúca sa na pokrývačské práce treba na výmenu krytiny a s tým súvisiace práce **163 000 eur**.

#### 11. **Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava**

Organizácia vykonáva, v zmysle zriaďovacej listiny, pre hlavné mesto funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác financovaných z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta. Z uvedeného dôvodu sa najurgentnejšie problémy dotýkajú predmetu činnosti organizácie. V rokoch 2009 – 2011 GIB zabezpečoval prípravu a realizáciu stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“. V rámci prípravy zabezpečil vydanie príslušných stavebných a následne kolaudačných rozhodnutí, ktorých súčasťou boli aj rozhodnutia – súhlasy na výrub drevín na pozemkoch, kde sa uskutočňovala výstavba.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala súhlasné rozhodnutia na výrub drevín na pozemkoch, na ktorých sa realizovala výstavba. Rozhodnutím č. STAR – 271/2009 zo dňa 8. 4. 2009 bola žiadateľovi hlavnému mestu v zastúpení GIB uložená povinnosť náhradnej výsadby do 31. 10. 2010 na pozemku bývalého cyklistického štadióna. Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie hlavného mesta bolo dňa 11. 11. 2010 vydané rozhodnutie na zmenu termínu realizácie výsadby, kde sa termín plnenia predĺžil do 31. 12. 2012. Výsadba 400 stromov a 205 m<sup>2</sup> kríkových drevín nebola do dnešného dňa uskutočnená.

Druhým súhlasným rozhodnutím mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ako orgánu vykonávajúcemu štátnu správu v prvom stupni ochrany prírody č. STAR – 223/2012, zo dňa 2. 3. 2010 bola hlavnému mestu uložená finančná náhrada v spoločenskej hodnote vyrúbaných drevín vo výške 85 066,71 eura. V zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadateľ – hlavné mesto malo zaplatiť mestskej časti Bratislava–Nové Mesto sumu 55 293,36 eura a na účet hlavného mesta sumu 29 773,35 eura.

Rozhodnutím mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. STAR – 573/2009 zo dňa 26. 10. 2009 bol opätovne vydaný hlavnému mestu – žiadateľovi súhlas na výrub drevín s náhradnou výsadbou (v termíne do 31. 12. 2011 bola zrealizovaná) a finančnou náhradou v sume 139 812,27 eura. Z toho bolo uhradené 90 877,98 eura a ostáva uhradiť na účet hlavného mesta 48 934,29 eura.

Nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu hlavného mesta na rok 2012 neboli pre GIB vyčlenené finančné prostriedky na úhradu finančnej náhrady a tiež finančné prostriedky na uskutočnenie náhradnej výsadby, môže byť z dôvodu nesplnenia si povinnosti žiadateľovi uložená pokuta orgánom ochrany prírody v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny až do výšky 23 235,74 eura za každé vydané rozhodnutie. Na úhradu všetkých finančných náhrad je nutné pri úprave rozpočtu vyčleniť finančné prostriedky v sume 134 001 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považuje GIB za najdôležitejšiu prioritu



poskytnutie finančných prostriedkov GIB-u na úhradu týchto finančných náhrad.

Počas prípravy rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu GIB zabezpečoval aj majetkovo-právne usporiadanie pozemkov dotknutých uvedenou stavbou. Konkrétne sa jednalo o Trnavskú cestu, nachádzajúcu sa v mestskej časti Bratislava-Ružinov. Trnavská cesta je súčasťou cestnej komunikácie č. II/572 vedúcej cez Bratislavu, vlastníkom ktorej je hlavné mesto. Medzi dotknutými pozemkami sa nachádzali aj pozemky evidované v Železničnej knihe č. 174, z toho dôvodu GIB vstúpil do rokovania so Železnicami Slovenskej republiky o vydanie pozemkov. I napriek tomu, že GIB využil všetky dostupné prostriedky smerujúce k majetkovo-právnenému usporiadaniu vlastníctva pozemkov evidovaných v ŽK 174, nepodarilo sa dosiahnuť zo strany železníc vypracovanie delimitačného protokolu podľa § 14d zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uvedené pozemky. Železnice SR zaujali odmietavé stanovisko. V záujme doriešenia vlastníckych práv k líniovej stavbe cestná komunikácia č. II/572 pod objektom štadióna odporúčajú vstúpiť do rokovaní so železnicami a predmetné pozemky majetkovoprávne dousporiadať. Kompletná agenda majetkovo-právneho usporiadania bola odstúpená na magistrát 13. 5. 2011.

GIB zabezpečuje na základe pridelených kapitálových prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta a na základe poverení primátora prípravu a realizáciu stavieb, na ktorých je hlavné mesto stavebníkom. Ročne pridelené finančné prostriedky nezohľadňujú množstvo prostriedkov potrebných na zabezpečenie celej stavby od projektovej dokumentácie až po jej ukončenie a odovzdanie stavebníkovi. Z tohto dôvodu dochádza k situácii, keď GIB začne s projektovou prípravou stavby podľa menovitého zoznamu stavieb v príslušnom roku a z dôvodu nepridelenia prostriedkov v nasledujúcich rokoch sa v príprave a realizácii stavby nepokračuje. Tak zostáva rozpracovaná dokumentácia, ktorá navyšuje účet 042, a ktorá sa časom stáva nepoužiteľnou. V takomto prípade možno hovoriť o ne hospodárnom nakladaní s verejnými prostriedkami. Za posledné obdobie ide o pripravované stavby:

1. Severná tangenta Pražská – Jarošová.
2. Rozšírenie Senecká – Rožňavská na 6 pruhov.
3. Rekonštrukcia Rožňavská – Bojnická.
4. Rekonštrukcia Rybníčnej ulice.
5. Komunikácia Na pántoch.
6. CSS Vajnorská – Odbojárska.
7. Východný obchvat Vajnor.

Obdobným problémom je, že GIB disponuje právoplatnými stavebnými povoleniami a v niektorom prípade prebehlo aj verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby, ale jej realizáciu nemôže zabezpečiť opäť z dôvodu nepridelených finančných prostriedkov. Sú to stavby:

1. Rozšírenie križovatky Tomášikova – Ružinovská.
2. CSS Bratislavská – ul. Československých tankistov.
3. CSS Nábr. L. Svobodu – Žižkova.
4. Odkanalizovanie Starej Vajnorskej.
5. Rekonštrukcia Kremel'skej ulice.

CSS Vrakunská – Podunajská – Komárovská – (uzatvorená zmluva o dielo s dodávateľom stavby).

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.06.2012**

---

**K bodu č. 39**

Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 12.6.2012

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

**Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 18. 6. 2012**

**K bodu 5:**

**Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012**

Spracovateľka: Mgr. Zdenka Muchová, legislatívno-právne oddelenie

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby berie na vedomie informáciu Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1.

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Milan Černý, v. r.  
podpredseda komisie

**Vyhotovila:**

Eva Ríflíková, tajomníčka komisie

V Bratislave dňa 19. júna 2012

**Výpis**  
**zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ**  
**zo dňa 13.06.2012**

**K bodu 10**

**Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hl. mesta SR Bratislavy v roku 2012.**

Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu „Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hl. mesta SR Bratislavy v roku 2012.“

**o d p o r ú ě a**

primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, aby medzi priority cyklodopravy zaradil aj obnovu a doplnenie dopravného značenia a obnovu povrchu existujúcich cyklotrás (hrádze v okrese Bratislava 2 a 5)

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené

Mgr. Jozef Uhler, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Peter Strnád  
tajomník komisie

V Bratislave 14.06.2012

**KOMISIA PRE ŠKOLSTVO, VZDELÁVANIE A ŠPORT**  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA HL. MESTA SR BRATISLAVY  
PRIMACIÁLNE. NÁM. 1, PSČ 814 99 BRATISLAVA 1

---

**S t a n o v i s k o**

**k návrhu priorít rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012**

Komisia po diskusii odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

**Hlasovanie:**

za	-	9
proti	-	0
zdržal sa	-	0

Bratislava 21.6.2012

Ing. Peter Lenč, v.r.  
predseda komisie pre školstvo,  
vzdelávanie a šport MZ

Za správnosť:  
PaedDr. Marián Valovič  
tajomník komisie

**Komisia kultúry a ochrany historických pamiatok**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie zo dňa 20.6.2012**

**K bodu 1**

**Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012**

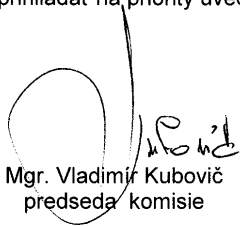
**Uznesenie**

Komisia kultúry a ochrany historických pamiatok MsZ :

- berie na vedomie predložený materiál Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012
- odporúča vedeniu hlavného mesta SR Bratislavy prihliadať na priority uvedené v materiáli pri tvorbe rozpočtu na rok 2013

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8    Za: 8    Proti: 0    Zdržal sa: 0

  
Mgr. Vladimír Kubovič  
predseda komisie

**KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ**  
**zo dňa 05.06.2012**

**K bodu 0:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala a zaradila do svojho programu bod 0 „Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012“, ktorý predložila JUDr. Dušana Višňovská, riaditeľka magistrátu.

**Uznesenie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta berie materiál na vedomie a odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť „Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012“.

**Hlasovanie:**

prítomní : 6, za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0

Anna Dyttertová, v. r.  
predsedníčka komisie

Bratislava 11.06.2012  
Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka

**Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012**

---

Kód uzn.: 7.3

**Uznesenie č. 636/2012**

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
zobrať na vedomie priority rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012.