

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.9. a 27.9.2012**

**Petícia proti výstavbe stavby s názvom „Zariadenie výroby a výrobných služieb
CORRECT Betón, s. r. o.“ - Betonárka**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Marián Miškanin v.r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová v.r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu proti výstavbe stavby s názvom
„Zariadenie výroby a výrobných služieb
CORRECT Betón, s. r.o.“ -
Betonárka
4. Záväzné stanovisko č. MAGS ORM
41224/09-180858, 289443, 337157
zo dňa 30.11. 2009
5. Stanovisko k petícii č. 14/2010
zo dňa 9. 8. 2010
6. Stanovisko k námietkam uplatneným
v územnom konaní č. MAGS ORM
5528/10-335611 zo dňa 12. 11. 2010
7. Záväzné stanovisko č. MAGS ORM
46682/11-286593 zo dňa 26. 8. 2011
8. Stanovisko k petícii č. 12/2012
zo dňa 24. 5. 2012
9. Mapka záujmového územia
10. Uznesenie MsR č. 643/2012 zo dňa
5.9.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

petíciu proti výstavbe stavby s názvom“ Zariadenie výroby a výrobných služieb CORRECT Betón, spol. s.r.o.“ - Betonárka

B. odporúča

mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,

1.1 aby bol predložený zámer výstavby betonárky posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

1.2 aby Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves aktualizovala stanoviská dotknutých orgánov, nakoľko v katastri obce (v okolí plánovanej výstavby betonárky) došlo k novej výstavbe, ktorá má za následok vznik ďalších zdrojov znečistenia ovzdušia, zdrojov hluku, zvýšenie intenzity dopravy. Jedná sa hlavne o vybudovanie a dočasné užívanie tretej brány Volkswagen Slovakia na ul. Küster, rozširovanie výrobných kapacít Volkswagen Slovakia, odsúhlasená výstavba skladovej haly Zamajerske a prebiehajúca výstavba bytových domov v tesnej blízkosti plánovanej výstavby betonárky.

Dôvodová správa

Dňa 4.5.2012 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená Petícia obyvateľov Devínskej Novej Vsi, ktorá sa týkala konania o umiestnení stavby „Zariadenie výroby a výrobných služieb“, stavebníka CORRECT Betón, s.r.o., na pozemkoch parc. č. 2287/17, 2288/122, 2288/124, ul. Küster, k.ú. Devínska Nová Ves. Petíciu podporilo 555 obyvateľov Devínskej Novej Vsi.

Investičný zámer Zariadenie výroby a výrobných služieb Devínska Nová Ves riešil novostavbu zariadenia na výrobu betónu a príslušnej administratívy, napojenie na systémy technickej infraštruktúry a dopravné napojenie. Miesto stavby sa nachádza vo výrobnéj zóne západne od areálu Volkswagen a.s. a je orientované na prístupovú komunikáciu ul. Küster s napojením na ul. Jána Jonáša (lokalizácia podľa mapky).

Podľa územného plánu je územie z funkčného hľadiska určené pre funkčné využitie priemyselná výroba, kód 301, t. j. pre plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie. Medzi prevládajúce funkcie sú zaradené výrobné služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch. Zámer bol po posúdení odbornými útvarmi magistrátu vyhodnotený ako súladný s územným plánom. Súhlas hlavného mesta s umiestnením stavby bol podmienený preukázaním dodržania vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Druhou podmienkou bolo uvažovať s riešením ochrannej a izolačnej zelene, ktorá by ochraňovala dotknuté územia od nepriaznivých vplyvov z prevádzky. Treba poukázať, že sledovanie záujmov týkajúcich sa hygieny životného prostredia, je v kompetencii regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý vydáva záväzné stanoviská k návrhom na územné konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedených skutočností Hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo platnosť záväzného stanoviska vydaného v roku 2009 a na žiadosť vydalo súhlasné záväzné stanovisko v roku 2011. Podmienky pre umiestnenie zariadenia sú v zásade totožné. Rovnaké stanovisko zaujalo hlavné mesto k námietkam účastníkov konania o umiestnení stavby a k petíciám.

Genéza:

„Zariadenie výroby a výrobných služieb“ – CORRECT Betón s.r.o., na pozemkoch parc.č.2287/17, 2288/122, 2288/124, ul.Küster, k.ú. DNV.

I.) záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 41224/09-180858, 289443, 337157 zo dňa 30. 11. 2009

Žiadateľom o vydanie záväzného stanoviska bola Ing. Edita Soboličová, bytom Bratislava v zastúpení investora Correct betón s.r.o.

Investičný zámer riešil novostavbu zariadenia na výrobu betónu a príslušnej administratívy, napojenie na systémy technickej infraštruktúry a dopravné napojenie. Miesto stavby sa nachádza vo výrobnéj zóne západne od areálu Volkswagen a.s. a je orientované na prístupovú komunikáciu ul. Küster s napojením na ul. Jána Jonáša.

Záujmová lokalita je podľa územného plánu z funkčného hľadiska určená pre funkčné využitie priemyselná výroba, kód 301, t. j. pre plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie. Medzi prevládajúce funkcie sú zaradené výrobné služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch. Zámer bol po posúdení vyhodnotený ako súladný s územným plánom.

Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej, ako aj navrhovanej bytovej výstavby, bol súhlas s umiestnením stavby podmienený preukázaním dodržania vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Druhou podmienkou bolo uvažovať s riešením ochrannej a izolačnej zelene, ktorá by ochraňovala dotknuté územia od nepriaznivých vplyvov z prevádzky. Poukazujeme, že sledovanie záujmov týkajúcich sa hygieny životného prostredia, je v kompetencii regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý vydáva záväzné stanoviská k návrhom na územné konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.) 09.08.2010 – bolo vydané stanovisko k petícii č.14/2010
- 3.) 12.11.2010 – bolo vydané stanovisko k námietkam - potvrdené ZS
- 4.) 26.08.2011 – bolo vydané záväzné stanovisko hl.m.SR na základe súhlasného ZS MČ DNV – súhlasné s podmienkami
- 5.) 24.05.2012 – bolo vydané stanovisko k petícii č.12/2012 – potvrdenie ZS + odkaz na kompetencie stavebného úradu

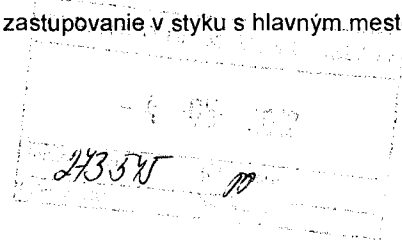


MAG0P00DQ1F I

Radovan Pajer, Opletalova 72, 841 07 Bratislava 49

(osoba určená na styk s orgánom verejnej správy / osoba určená na zastupovanie v styku s hlavným mestom)

Bratislava 4.5.2012

Magistrát hlavného mesta SR
Útvar vybavovania sťažností a petícií
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1Vec : Petícia obyvateľov Devínskej Novej Vsi – sprievodný list.

Vážený pán primátor hlavného mesta SR Bratislavy,

v prílohe listu Vám zasielam **51 ks petičných hárkov s 555 podpismi obyvateľov** a textom petície : „Svojim podpisom na tomto petičnom hárku **vyjadrujeme nesúhlas s výstavbou výrobné betónovej zmesi** na pozemkoch parc. číslo 2287/17, 2288/122, 2288/124 a 2287/4 **v katastrálnom území Devínska Nová Ves**, ktorej výstavba sa momentálne nachádza v štádiu územného konania (DNV 2012-11/451/ozuk/Do). Žiadame Oddelenie územného konania a stavebného poriadku - spoločný úrad MČ Bratislava Devínska Nová Ves zohľadniť uvedenú námietku a nižšie uvedené pripomienky.

- 1.) Uvedená výrobná ELBA SUPER MOBIL ESM 60 na výrobu betónovej zmesi je navrhnutá v blízkosti obytnej zóny (230 m) a svojou výrobou a dopravou surovín potrebných k výrobe a odvozom betónovej zmesi spôsobí výraznú prašnosť a hlučnosť zasahujúcu bez akýchkoľvek terénnych a stavebných obmedzení do existujúcej obytnej zóny.
- 2.) Výstavba a prevádzka takejto stavby by svojou povahou natrvalo poškodila a znehodnotila pokojné a tiché bývanie, ktoré v tejto lokalite v súčasnosti máme. Táto výroba priamo ohrozuje kvalitu bývania v 450 bytoch a 123 rodinných domoch.

Súčasne žiadame všetky orgány mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a všetky dotknuté orgány, aby v rámci svojich právomocí – najmä v rozhodovacích procesoch a pri vydávaní stanovísk – zabránili realizácii a zastavili uskutočňovanie tohto zámeru v akejkoľvek podobe.“

Žiadame Vás o vybavenie našej žiadosti do 30 dní podľa Zákona o petičnom práve č.85/1990 Zb. a o oznámenie Vášho stanoviska.

Súpis petičných hárkov :

Kópie petičných hárkov sú prílohou tohto listu. Originály sú archivované k nahliadnutiu u osoby, určenej na styk s orgánom verejnej správy (osoby určenej na zastupovanie v styku s hlavným mestom).

Ďakujem vopred.

S pozdravom,

Radovan Pajer.

Prílohy : podľa textu

PETIČNÝ HÁROK

2 / 51

PETÍCIA PROTI VÝSTAVBE STAVBY S NÁZVOM "ZARIADENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB CORRECT Betón, spol. s r.o." - BETONÁRKA

Svojim podpisom na tomto petičnom hárku vyjadrujeme nesúhlas s výstavbou výroby betónovej zmesi na pozemkoch parc. číslo 2287/17, 2288/122, 2288/124 a 2287/4 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorej výstavba sa momentálne nachádza v štádiu územného konania (DNV 2012-11/451/ozuk/Do). Žiadame Oddelenie územného konania a stavebného poriadku - spoločný úrad MČ Bratislava Devínska Nová Ves zohľadniť uvedenú námietku a nižšie uvedené pripomienky.

- 1.) Uvedená výrobná ELBA SUPER MOBIL ESM 60 na výrobu betónovej zmesi je navrhnutá v blízkosti obytnej zóny (230 m) a svojou výrobou a dopravou surovín potrebných k výrobe a odvozom betónovej zmesi sôsobí výraznú prašnosť a hlučnosť zasahujúcu bez akýchkoľvek terénnych a stavebných obmedzení do existujúcej obytnej zóny.
- 2.) Výstavba a prevádzka takejto stavby by svojou povahou natrvalo poškodila a znehodnotila pokojné a tiché bývanie, ktoré v tejto lokalite v súčasnosti máme. Táto výroba priamo ohrozuje kvalitu bývania v 450 bytoch a 123 rodinných domoch.

Súčasne žiadame všetky orgány mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a všetky dotknuté orgány, aby v rámci svojich právomocí – najmä v rozhodovacích procesoch a pri vydávaní stanovísk – zabránili realizácii a zastavili uskutočňovanie tohto zámeru v akejkoľvek podobe.

Por. č.	Meno	Priezvisko	Adresa	Podpis
1.	SOŇA	KLAMÍKOVÁ	24107 BRATISLAVA EISNEROVA 38, BA	Klamík
2.	JARMILA	SIKÁČOVÁ	24104 BRATISLAVA PUŠTA 7, BA	Sikáč
3.	EVA	PAČUGOVÁ	24103 BRATISLAVA MILANA MARECKA 8, BA	Pačug
4.	PETER	KRÁSŔOVIČ	41928 ZUČANY 47A, ZUČANY	Krásťo
5.	ZUZANA	Lobpreisová	90031 Dlhá 4/A, Stupava	Lobpreis
6.	ZUZANA	TÓTHOVA	24107 EISNEROVA 5, BRATISLAVA	Tóthová
7.	ANNEMARIE	TÓTHOVA	24107 EISNEROVA 5, BRATISLAVA	Tóthová
8.	Jana	Danielovits	24107 BRATISLAVA Pieskovcovova 7A, BA	Danielovits
9.	ŠTEFAN	SLÁDEČEK	82109 BRATISLAVA TRENČIANSKA 9, BA	Sládeček
10.	Lukáš	Nižňan	90201 Gorkého 14, Pezinka	Nižňan
11.	JOZEFINA	NOZDROVÁ	BOČNA 23, 90037 STUPAVA	Nozdrová
12.	René	OFČAROVÍČ	90101 Malacky Rázusova 15, Malacky	Ofčarovič
13.	PATRIČIA	KALNOVÁ	BRATISLAVA UHROVEĽCA 12, 24107 BA	Kalnová
14.	ZUZANA	MAYORSKÁ	24108, BRATISLAVA S. KRÁLIKA 18, BA	Mayorská
15.	IVETA	NOVÁKOVÁ	24102 BRATISLAVA S. KRÁLIKA 20, BA	Nováková

29

POČET PODPISOV: **POČET PODPISOV NA PREDCHADZAJÚCICH STRANÁCH:** 14

Osoba určená na styk s orgánov verejnej správy: Radovan Pajer, Opletalova 72, 841 07 Bratislava 49

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD DEVÍNSKA NOVÁ VES STAVEBNÝ ÚRAD	
číslo ňa: 23-03-2010	
SLO:	PRÍLOHA:

MIESTNY ÚRAD DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Došlo dňa: 23-03-2010	
ČÍSLO: 333 2/16	PRÍLOHA:

Vážená pani
Ing. Edita Sobolíčová
Červeňová 18
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 27.04.2009	Naše číslo MAGS ORM 41224/09-180858 -289443 -337157	Vybavuje/linka Ing.arch.Zvárová/610	Bratislava 30.11.2009
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CORRECT Betón, spol. s r.o., Eisnerova 62, 841 07 Bratislava
investičný zámer:	Zariadenie výroby a výrobných služieb, parc.č. 2287/17,2288/122, 2288/124, 2288/126; k.ú. Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa:	25.06.2009
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu
vrátenie podania na prepracovanie:	MAGS ORM 41224/09-180858 zo dňa 19.08.2009
doplnená žiadosť:	MAGS ORM 41224/09-289443 zo dňa 26.08.2009
	MAGS ORM 41224/09-337157 zo dňa 12.11.2009
spracovateľ dokumentácie:	PORTIK spol. s r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2009

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu zariadenia na výrobu betónu a príslušnej administratívy na parc. č. 2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126; v k.ú. Devínska Nová Ves. Výroba betónu bude zabezpečovaná prostredníctvom mobilnej technologickej časti (Elba supermobil ESM 60), pozostávajúcej zo strojovne a zariadenia na dávkovanie kameniva, cementu a vody. Dodávky kameniva budú zabezpečované nákladnými automobilmi. Súčasťou areálu je recyklačné zariadenie na drtenie zostatkov betónu a kóje na uskladnenie štrku. Pre administratívne a sociálne účely je navrhnutý dvojpodlažný objekt so zastavanou plochou 80,5 m². Celková plocha pozemku je 5 000,0 m², z čoho zastavaná plocha je 680,6 m² a spevnené plochy 1209,0 m². Index zastavanosti 0,53. Plocha zelene je 2305,4 m² a koeficient zelene je 0,46.

Súčasťou predloženej dokumentácie je aj riešenie napojenia na funkčné systémy technickej infraštruktúry, spevnené plochy a terénne úpravy. Elektrická energia bude odberaná z novonavrhovanej trafostanice na pozemku parc.č. 2287/6 cez elektromerový rozvádzač v oplotení areálu. Na vykurovanie areálu a prípravu teplej vody pre technologické účely bude slúžiť kotolňa na médium propán. Na pozemku investora bude v zemi uložený zásobník pre 4850 l skvapalneného plynu propánu, ktorý pokryje maximálny odber pre celý areál. Areál bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu z ul. Opletalova a vodovodné potrubie bude vedené cez vedľajší pozemok parc.č. 2288/1. Z areálového rozvodu pitnej vody bude napájaná administratívna časť a retenčná nádrž o objeme 30,0 m³, ktorá bude

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN 02/59 35 62 35	FAX 02/59 35 64 46	BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL orm@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------

PEC. č. 18

služiť na požiarne účely a zásoba vody pre betonárku. Na dopĺňanie vody do retenčnej nádrže bude slúžiť aj kopaná studňa. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané do vsakovacieho systému ACO-ROGO-FILL a čističky odpadových vôd.

Dopravné napojenie navrhovaného areálu je riešené vjazdom a výjazdom na ul. Kuster. V rámci areálu sa predpokladá jednosmerná premávka. Statická doprava je riešená pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov 5-timi parkovacími miestami na teréne. Pre prístup peších je navrhnutý chodník šírky 1,5 m po celej dĺžke pozemku s napojením na susedné pozemky, ako aj k prevádzkovej budove.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126 v k.ú. Devínska Nová Ves je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: **priemyselná výroba**, kód 301.

A. Charakteristika územia: Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

B. Funkcie

Prevládajúcimi funkciami sú: - areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi

- výrobné služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch

Prípuštnými funkciami sú: - objekty súvisiaceho vedeckého výskumu

- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú:

- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia

Nepripustnými funkciami sú: - podľa priloženej tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné záväzné regulatívy intenzity využitia územia, viažúce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	2 -5	0,55	0,10

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Uvažovaný záměr je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zariadenie výroby a výrobných služieb
na parcele číslo:	2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126;
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	prístupová komunikácia z ul. Opletalova a J. Jonáša

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: súhlas s podmienkami

- vzhľadom na blízkosť jestvujúcej, ako aj navrhovanej bytovej výstavby (cca 50,0 m) preukázanie dodržania vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,
- v areáli uvažovať s ochrannou a izolačnou zeleňou, ktorá by ochraňovala dotknuté územia od nepriaznivých vplyvov z prevádzky

z hľadiska technického riešenia: súhlas podmienkami:

- preveriť a prehodnotiť aj iné možnosti napojenie areálu na vodovod (napr. vodovodného potrubia prechádzajúceho v tesnej blízkosti blízkosti areálu),
- preveriť a prehodnotiť napojenie rozvodov pitnej vody na požiarne a technologické účely, pokiaľ sa uvažuje v návrhu s kopanou studňou;
- v ďalšom stupni doplniť popis návrhu objektu S0 06.1 ČOV,
- vypúšťanie vôd z navrhovanej ČOV do existujúcej dažďovej kanalizácie vyžaduje súhlas jej prevádzkovateľa,
- v ďalšom stupni doriešiť napojenie na telekomunikačnú sieť,
- hodnoty hluku kvantifikovať na úrovni navrhovanej obytnej zástavby, resp. zástavby s obytnou funkciou a porovnať s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- uviesť korektné údaje o ročnej kapacite výroby betónu v zariadení

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme námietky

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 41224/09-180858 zo dňa 30.11.2009 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S pozdravom



Ing. Andrej Ďurkovič
primátor

Co: - MČ Bratislava – Devínska Nová Ves (+ opečiatkovaná situácia)
- Magistrát, OUP, ODP, OURM-RO, archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ústredná evidencia sťažností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS UES 14/2010 MAG 291307 z 28. 7. 2010	MAGS ORM/650137/2010-291307 <i>301 053/2010</i>	Bc. Ing. arch. Ondriášová	9. 8. 2010

Vec

Stanovisko k petícii č. 14/2010 – petícia obyvateľov proti výstavbe betonárky Devínska Nová Ves

Listom z 26. 7. 2010 bola doručená na magistrát do rúk primátora petícia obyvateľov Devínskej Novej Vsi. V petícii obyvatelia vyjadrujú nesúhlas s vybudovaním betonárky – zariadenia výroby a výrobných služieb, Bratislava, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2287/17, 2287/122, 2288/124, 2288/126. Obyvatelia v petícii primátora žiadajú, aby v rámci svojich právomocí zastavil uskutočňovanie tohto zámeru v akejkoľvek podobe, pretože výstavba a prevádzka betonárky by svojou povahou natrvalo poškodila a znehodnotila ich bývanie. Betonárku pokladajú za zariadenie staveniska a jej umiestnenie do územia za neprípustné.

K obsahu petície, berúc pritom na zreteľ nám známe skutočnosti, týkajúce sa predmetnej investície, vyjadrujeme toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo listom č. j. MAGS ORM 41224/09-180858, 289443, 337157 zo dňa 30. 11. 2009 záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre investičný zámer Zariadenie výroby a výrobných služieb, parc. č. 2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126; k. ú. Devínska Nová Ves. Žiadateľom o vydanie záväzného stanoviska bola Ing. Edita Sobolichová, Červehňová 18, Bratislava v zastúpení investora Correct betón s. r. o. Investičný zámer riešil novostavbu zariadenia na výrobu betónu a príslušnej administratívy, napojenie na systémy technickej infraštruktúry a dopravné napojenie. Miesto stavby sa nachádza vo výrobnjej zóne západne od areálu Volkswagen a.s. a je orientované na prístupovú komunikáciu ul. Kuster s napojením na ul. Jána Jonáša.

Zaujímavá lokalita je podľa územného plánu z funkčného hľadiska určená pre funkčné využitie priemyselná výroba, kód 301, t. j. pre plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie. Medzi prevládajúce funkcie sú zaradené výrobné služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch.

Zámer bol po posúdení vyhodnotený ako súladný s územným plánom. V rámci citovaného záväzného stanoviska hlavného mesta boli uplatnené podmienky z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, z hľadiska technického riešenia, z hľadiska ochrany životného prostredia a z hľadiska budúcich majetkovopravných vzťahov. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej, ako aj navrhovanej bytovej výstavby, bol súhlas s umiestnením stavby podmienený preukázaním dodržania vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 307

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 23	02/59 35 64 46	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okus@bratislava.sk

infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Druhou podmienkou bolo uvažovať s riešením ochrannej a izolačnej zelene, ktorá by ochraňovala dotknuté územia od nepriaznivých vplyvov z prevádzky. Poukazujeme, že sledovanie záujmov týkajúcich sa hygieny životného prostredia, je v kompetencii regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý vydáva záväznú stanoviská k návrhom na územné konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväznú stanoviská** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva záväznú stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a v konaniach o dodatočnom povolení stavby. Hlavné mesto ako dotknutý orgán v uvedených konaniach nerozhoduje vo veci samej. Podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov je mestským časťami **vyhradené vykonávať agendu stavebného úradu ako preneseného výkonu štátnej správy v oblasti územného rozhodovania a stavebného poriadku**. V danom prípade je miestne príslušným správnym orgánom mestská časť Devínska Nová Ves. Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona v rámci svojej rozhodovacej činnosti posudzuje návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečuje stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V § 126 stavebného zákona medzi oblasťami, ktorých záujmy chránia v zmysle príslušných právnych predpisov jednotlivé dotknuté orgány (§ 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona) sú uvedené aj predpisy o ochrane zdravia ľudu. Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Dopĺňame informáciu, že čo sa týka posúdenia investičného zámeru v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa nám dostupných informácií (dožiadali sme o informáciu na oddelení územného plánovania, ktoré zabezpečuje úlohy hlavného mesta v tejto oblasti a má k dispozícii evidenciu predkladaných zámerov), predmetný zámer nebol hlavnému mestu predložený.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Informačné nám. č. 1
811 01 Bratislava
- 1 -

Ing. arch. Vladimír Hrdý
zástupca riaditeľky magistrátu

Príloha: 1x záväznú stanovisko podľa textu
mapka záujmového územia

Co: Ing. arch. Zlámalová, JUDr. Volfová, Ing. arch. Hanulcová

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

*Príjato dňa 27.9.2011
Lechuštinová Luča*

BADING s.r.o.
Ing. Blanka Zechmeisterová
Vranovská ul. č. 51
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 46682/11-286593
38408/11- 33686

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hanulcová

Bratislava
26.08.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	CORRECT Beton s.r.o., Eisnerova 62, Bratislava
investičný zámer:	„Zariadenie výroby a výrobných služieb“, Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa: 9.02.2011	doplnená dňa: 24.05.2011
typ konania podľa stavebného zákona: *)	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PORTIK s.r.o., Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	04/2009
doložené doklady:	stanovisko MČ Devínska Nová Ves zo dňa 17.05.2010

Hlavné mesto SR Bratislava dňa 30.11.2009 vydalo pod č.j. MAGS ORM 41224/09-180858-289443-337157 súhlasné záväzné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru s podmienkami. Zároveň dňa 12.11.2010 vydalo stanovisko k námietkam a pripomienkam vznesených v konaní o umiestnení stavby, o ktoré požiadala MČ Devínska Nová Ves, v ktorom hlavné mesto SR uviedlo, že zotrváva na vyššie uvedenom záväznom stanovisku. Podkladom bolo súhlasné záväzné stanovisko MČ Devínska Nová Ves č.j. 3435/2010A zo dňa 17.05.2010 s podmienkami.

Predmetný návrh: rieši novostavbu zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré zahŕňa mobilnú betonárku a objekt určený pre administratívne priestory. Záujmová parcela sa nachádza v lokalite Blížne Zamajerské na severnom okraji obce Devínska Nová Ves a južne od ulíc Opletalova a Jána Jonáša. Pri vjazde do areálu bude situovaná dvojpodlažná administratívna budova slúžiaca aj k prechodnému ubytovaniu zamestnancov areálu. Pri vjazde do areálu budú vybudované parkovacie miesta pre zamestnancov ako aj pre návštevníkov. Základom betonárne je technologická časť, ktorá pozostáva zo samotnej výroby betónu a kontajner pre veľín. Súčasťou stavebných objektov budú štyri kóje pre jednotlivé frakcie štrku, z ktorých mobilným nakladačom budú plnené bunky radového zásobníka a kontajnery pre obsluhu betonárne. Celá betonáreň je prepojená komunikáciou napojenou na Opletalova ul. Prevádzkové spevnené plochy betonárne budú napojené na vozovku komunikácie ul.Kúster napojenej na Opletalovu ul. V areáli sa predpokladá jednosmerná premávka. Do areálu je navrhnutý jeden spoločný vjazd pri prevádzkovej budove. Statická doprava je riešená v počte 5 parkovacích miest. Celý areál bude oplotený. Súčasťou dokumentácie je riešenie napojenia na funkčné systémy technickej infraštruktúry – voda, kanál, NN, plyn; spevnené plochy a terénne úpravy. Zásobovaný pitnou vodou bude z verejného vodovodu DN 200, ktorý je vedený v blízkosti záujmového územia, vodovodnou prípojkou DN 80. Na pozemku bude zrealizovaná retenčná nádrž o objeme 30m³, ktorá bude slúžiť pre požiarné účely a ako zásoba vody pre technológiu betonárky. Odkanalizovanie objektov a spevnených plôch v areáli bude prostredníctvom splaškovej a dažďovej kanalizácie. Do vsakovacieho systému sa splaškové vody budú viesť cez ČOV Bioclar B6. Napojenie areálu na elektrické zariadenia bude prostredníctvom NN káblovej prípojky uloženej v zemi

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59356235	02/59356446	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

z NN rozvádzača trafostanice 630kVA, ktorej výstavba je navrhovaná v susedstve riešeného územia. Dôvodom zhotovenia zásobníku plynu FLAGA a NTL rozvodov je privod plynu do kotolne na prípravu technologickej vody a ohrev štrkov do betónovej zmesi. Kotolňa bude umiestnená v samostatnom kontajneri, v ktorom bude umiestnená sústava kotlov na výrobu teplej vody s príslušenstvom. Osadená bude vedľa radového zásobníka štrku na základovej doske. Médium pre zariadenie bude propán čerpaný z podzemného zásobníka plynu o objeme 4850 l s kapacitou 2100 kg.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 mobilná betonáreň ELBA SUPERMOBIL ESM 60
- SO 02 kóje na uskladnenie štrku
- SO 03 administratívna budova
- SO 04 komunikácie a spevnené plochy
- SO 05.1 vodovodná prípojka
- SO 05.2 areálový rozvod pitnej vody
- SO 05.3 studňa a areálový rozvod vody pre technológiu
- SO 06.1 ČOV
- SO 06.2 kanalizačná prípojka
- SO 07.1 prípojka NN
- SO 07.2 areálový rozvod NN
- SO 08 zásobník plynu FLAGA a NTL rozvody
- SO 09 kotolňa
- SO 10 oplotenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2881/75, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: priemyselná výroba, kód 301, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prevládajúce:

- areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch

Funkčné využitie prípustné:

- objekty súvisiaceho vedeckého výskumu
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto – mestské časti*: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	2-5	0,55	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Zariadenie výroby a výrobných služieb“
na parcele číslo:	2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Opletalova ul., lokalita Bližne Zamajerské

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vzhľadom na blízkosť jestvujúcej, ako aj navrhovanej bytovej zástavby (cca 50m) preukázanie dodržania vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku
- v areáli uvažovať s ochrannou a izolačnou zeleňou, ktorá by ochraňovala dotknuté územia od nepriaznivých vplyvov z prevádzky
- hodnoty hluku kvantifikovať na úrovni navrhovanej obytnej zástavby, resp. zástavby s obytnou funkciou a porovnať s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z.
- uviesť korektné údaje o ročnej kapacite výroby betónu v zariadení

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- preveriť a prehodnotiť aj iné možnosti napojenia areálu na vodovod (napr. vodovodné potrubia prechádzajúceho v tesnej blízkosti areálu)
- preveriť a prehodnotiť napojenie rozvodov pitnej vody na požiarne a technologické účely, pokiaľ sa uvažuje v návrhu s kopanou studňou
- v ďalšom stupni doplniť popis návrhu objektu SO 06.1 ČOV
- vypúšťanie vôd z navrhovanej ČOV do existujúcej dažďovej kanalizácie vyžaduje súhlas jej prevádzkovateľa
- v ďalšom stupni doriešiť napojenie na telekomunikačnú sieť

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projekt. dokumentácie;

- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

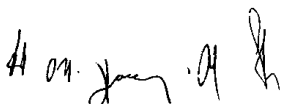



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia + dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP

Kancelária primátora	
Došlo	19.9.
Podpísané	28.9. / 4



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Kancelária primátora
sťažnosti a petície

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS UES 12/2012	MAGS ORM 42567/12-274520	Ing.arch.Hanulcová	24.05.2012
MAG 274520	č.12/2012		

Vec: Stanovisko k petícii

Listom zo dňa 9.05.2012 ste požiadali o stanovisko k petícii č.12/2012. Petícia obyvateľov Devínskej Novej Vsi sa týka konania o umiestnení stavby „Zariadenie výroby a výrobných služieb“, stavebníka CORRECT Betón s.r.o., na pozemkoch parc.č.2287/17, 2288/122, 2288/124, ul. Küster, k.ú. Devínska Nová Ves.

Z obsahu námietok a pripomienok uvedených v petícii je zrejmé, že vyjadrujú nesúhlas s výstavbou výrobné betónovej zmesi na pozemkoch parc.č.2287/17, 2288/122, 2288/124, ul. Küster, k.ú. Devínska Nová Ves. Žiadajú, aby stavebný úrad v územnom konaní zohľadnil ich pripomienky týkajúce sa:

1. uvedená výrobná je navrhnutá v blízkosti obytnej zóny a svojou výrobou a dopravou surovín potrebných k výrobe a odvozom betónovej zmesi spôsobí výraznú prašnosť a hlučnosť ...
2. výstavba a prevádzka takejto stavby by svojou povahou natrvalo poškodila a znehodnotila pokojné a tiché bývanie, ktoré v tejto lokalite v súčasnosti máme. Táto výroba priamo ohrozuje kvalitu bývania v 450 bytoch a 123 rodinných domoch.

K námietkam uvedených v petícii vyjadrujeme toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán § 140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 41224/09-180858, 289443, 337157 zo dňa 30. 11. 2009 k investičnej činnosti, pre investičný zámer: Zariadenie výroby a výrobných služieb, na pozemkoch parc. č. 2287/17, 2288/122, 2288/124, 2288/126; k. ú. Devínska Nová Ves. Žiadateľom o vydanie záväzného stanoviska bola Ing. Edita Sobolichová, bytom Bratislava v zastúpení investora Correct betón s.r.o. Investičný zámer riešil novostavbu zariadenia na výrobu betónu a príslušnej administratívy, napojenie na systémy technickej infraštruktúry a dopravné napojenie. Miesto stavby sa nachádza vo výrobnéj zóne západne od areálu Volkswagen a.s., a je orientované na prístupovú komunikáciu ul. Kuster s napojením na ul. Jána Jonáša.

Predmetný návrh bol posudzovaný vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Územný plán hl.m. SR Bratislavy (Zmeny a doplnky 02 schválené VZN hl.m.SR Bratislavy č.17/2011 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 1.02.2012) stanovuje pre dotknuté územie funkčné využitie územia: priemyselná výroba, kód 301, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Medzi prevládajúce funkcie patria areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov. Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie s funkčným kódom E.

Laúrinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Zmeny a doplnky 02 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1.02.2012 definujú rozvojové územie takto:

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Devínska Nová Ves:

Regulácia	IPP	IZP	KZ	Podiel zelene	Podiel zelene v území
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	0,55 0,10

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zelení na rastlinozemnej teréne, zelení nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

V rámci citovaného záväzného stanoviska hlavného mesta boli uplatnené podmienky z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, z hľadiska technického riešenia, z hľadiska ochrany životného prostredia a z hľadiska budúcich majetkovoprávnych vzťahov. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej, ako aj navrhovanej bytovej výstavby, bol súhlas s umiestnením stavby podmienený preukázaním dodržania vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Druhou podmienkou bolo uvažovať s riešením ochrany a izolácie zelene, ktorá by ochraňovala dotknuté územie od nepriaznivých vplyvov z prevádzky. Poukazujeme, že sledovanie záujmov týkajúcich sa hygieny životného prostredia, je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR, ktorý vydáva záväzné stanoviská k návrhom na územné konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán uplatnilo požiadavky, ktoré mali byť zohľadnené v územnom konaní stavebným úradom. Podľa § 7a ods.2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov je mestským častiam vyhradené vykonávať agendu stavebného úradu ako preneseného výkonu štátnej správy v oblasti územného rozhodovania a stavebného poriadku. Miestne a vecne príslušným správnym orgánom v danej veci je Mestská časť Devínska Nová Ves.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona v rámci svojej rozhodovacej činnosti posudzuje návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečuje stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

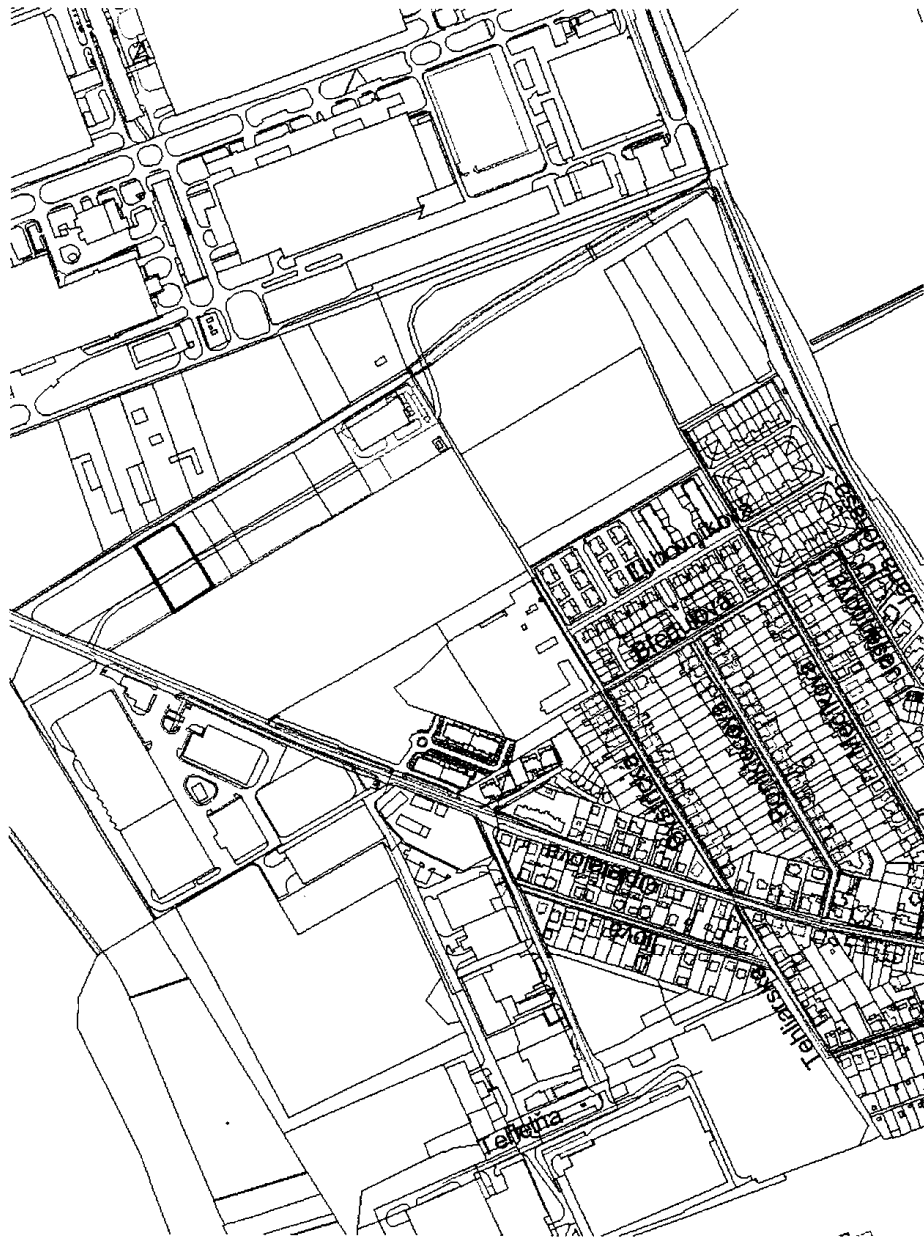
S pozdravom

vypracovala: Ing. arch. Katarína Hanulcová
vedúca referátu: Bc. Ing. arch. Janka Ondriašová:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

20
04

Raymond
M'errill



Petícia proti výstavbe stavby s názvom „Zariadenie výroby a výrobných služieb CORRECT Betón, spol. s r. o.“ – Betonárka

Kód uzn.: 18.1.1
9.1.2.1

Uznesenie č. 643/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie petíciu proti výstavbe stavby s názvom“ Zariadenie výroby a výrobných služieb CORRECT Betón, spol. s.r.o.“ - Betonárka
2. odporučiť mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - 2.1 aby bol predložený zámer výstavby betonárky posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2 aby mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves aktualizovala stanoviská dotknutých orgánov, nakoľko v katastri obce (v okolí plánovanej výstavby betonárky) došlo k novej výstavbe, ktorá má za následok vznik ďalších zdrojov znečistenia ovzdušia, zdrojov hluku, zvýšenie intenzity dopravy. Jedná sa hlavne o vybudovanie a dočasné užívanie tretej brány Volkswagen Slovakia na ul. Küster, rozširovanie výrobných kapacít Volkswagen Slovakia, odsúhlasená výstavba skladovej haly Zamajerske a prebiehajúca výstavba bytových domov v tesnej blízkosti plánovanej výstavby betonárky.

- - -