

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. – 27.09.2012

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka. Pozemok je zverený do správy organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.
riaditeľ organizácie MARIANUM –
Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.
riaditeľ organizácie MARIANUM –
Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. List vlastníctva č. 196 k parcele č. 16505/23
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 3x
7. Fotodokumentáciu
8. Záväzné stanovisko hl.m.SR BA k IČ
9. Územné rozhodnutie č. 470
10. Uznesenie 626/2012 zo dňa 5.9.2012
11. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 3.9.2012
12. Návrh nájomnej zmluvy

september 2012

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) nájom pozemku registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.
- b) predmet nájmu : pozemok registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy o celkovej výmere 60m².
- c) za nájomné : stanovené v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: vo výške 16,- Eur/m²/rok bez DPH. Ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje čiastku 960,- Eur bez DPH.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom pozemku registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka

ŽIADATEĽ: AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.
Ivanská cesta 30/B
841 04 Bratislava
IČO: 35 870 729

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	L V	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
16505/23	196	zastavané plochy a nádvoria	60 m2	60 m2

ÚČEL NÁJMU:

realizácia stavby "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava I. etapa" pozostávajúca z rozšírenia telesa Ivanskej cesty, dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivanskú cestu, vybudovania chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: vo výške 16,- Eur/m2/rok.

Ročné nájomné pri výmere 60 m2 predstavuje 960,- Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava je vlastníkom pozemkov registra "C" parc. č. 15850/18, 15850/90 a 15850/213, na ktorých plánovala podľa projektovej dokumentácie realizovať novostavbu "Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivanská cesta, Trnávka, Bratislava" t.j. dvoch samostatne stojacich objektov Hotel Aircraft a športové centrum. Hotel je navrhovaný ako 6 - podlažná budova s 1 podzemným podlažím, ktoré slúži ako hromadná garáž. Na 1.NP a 2.NP sú umiestnené spoločenské priestory a zázemie hotela jedáleň, kuchyňa, kongresová miestnosť, wellnes prevádzky a kancelárske priestory hotela. 3.NP až 6.NP sú určené pre ubytovanie. Objekt je zastrešený plochou strechou. Športový dom je 3 podlažný objekt s viacerými telocvičňami rôznej veľkosti, vodným svetom s wellnesom, s priestormi pre golfové trénažéry, fitness, horolezeckou stenou a s obchodnými prevádzkami a službami umiestnenými na prízemí. Dve podzemné podlažia v objekte budú slúžiť ako hromadná garáž, spolu s technickými miestnosťami a skladmi. Strecha objektu je navrhnutá ako letná terasa. Celková zastavaná plocha hotela je 1 403 m2, celková zastavaná plocha športového centra je 2 966 m2. Obe objekty budú dopravne napojené na obslužnú komunikáciu Ivanskú cestu s Cestou na Senec.

Dňa 22.04.2009 bolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti "Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivanská cesta, Trnávka, Bratislava" č. MAGS ORM 31767/098029, ktorého jednou z podmienok vydanou oddelením dopravného plánovania magistrátu je, že navrhovaná stavba rešpektuje v ÚPN hl. M. SR Bratislavy uvažovanú obslužnú komunikáciu prepájajúcu Ivanskú cestu s Cestou na Senec. V úseku od Ivanskej cesty po prístupovú komunikáciu navrhovanej stavby polyfunkčného centra Aircraft bude táto komunikácia zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie "Obvodová komunikácia pri letisku Ivanská cesta - Senec - I. etapa".

V súvislosti s realizáciou stavby "Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivanská cesta, Trnávka, Bratislava bolo dňa 26.03.2009 vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS ORM 31766/09-8032 k investičnej činnosti "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava - I. etapa".

Dňa 23.04.2009 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 470 "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava I. etapa" č. j. SÚ/2009/9665-6/ZHU.

Stavba Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava - I. etapa" je situovaná v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, v k.ú. Trnávka, medzi diaľnicou D1 a Ivanskou cestou, v zóne pred letiskom M. R. Štefánika. Jedná sa o rekonštrukciu križovatky na Ivanskej ceste v blízkosti Letiska M. R. Štefánika, na ktorú sa napája miestna obslužná komunikácia smerujúca k areálu AIRCRAFT, ktorý je medzi Ivanskou cestou a diaľnicou D1. V rámci rekonštrukcie križovatky sa vytvorí priesečná križovatka so samostatnými odbočovacími pruhmi vo všetkých smeroch s možnosťou budúceho riadenia svetelnou signalizáciou. Miestna obslužná komunikácia sa rozšíri a predĺži a vybuduje sa tu okružná križovatka s možnosťou dopravného napojenia všetkých príľahlých území, ktoré sú uvažované vo výhľadových zámeroch mesta.

V súvislosti so zmenou stavby pred dokončením stavebného objektu "SO 02 Športové centrum", ktoré je súčasťou stavby "Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivanská cesta, Trnávka, Bratislava" a jeho napojenia na Ivanskú cestu sa spoločnosť AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01, Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislava so žiadosťou o prehodnotenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 31767/09-8029 zo dňa 22.04.2009 v súvislosti s predčasným užívaním uvedenej stavby. Na základe čoho oddelenie územného rozvoja magistrátu listom zn. č. MAGS ORM 51435/11-338039 zo dňa 22.11.2011 vydalo súhlas k predčasnému užívaniu stavby "SO 02 Športové centrum", avšak súhlas podmienilo, že do termínu 31.12.2012 bude vybudovaná a skolaudovaná stavba "Obvodová komunikácia pri letisku Ivanská cesta - Senecká - I. etapa", do toho času bude dočasne napojenie športového centra cez areál Polyfunkčného objektu Aircraft.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa spoločnosť MADING, s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava obrátila na MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy so žiadosťou o nájom pozemku registra "C" v k. ú. Trnávka parc. č. 16505/23, vo výmere 60 m², za účelom realizácie stavby "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava I. etapa".

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s realizáciou stavby "Polyfunkčné centrum Aircraft, Ivanská cesta, Trnávka, Bratislava" a iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve HI. mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone poukazujú na súhlas k predčasnému užívaniu stavby vydaný oddelením Územného rozvoja magistrátu s podmienkou, že do 31.12.2012 bude vybudovaná a skolaudovaná stavba "Obvodová komunikácia pri letisku Ivanská cesta - Senecká - I. etapa", nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – Žiadosť o stanovisko mestskej časti bola podaná 6.9.2012, k dnešnému dňu MARIANUM Pohrebníctvo mesta Bratislavy stanovisko nezískalo, predmetný súhlas predložíme dodatočne pre termínom zasadnutia, prípadne priamo na zasadnutí.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 30153/B

Obchodné meno:	AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.	(od: 28.11.2003)
Sídlo:	Ivánska cesta 30/B Bratislava 821 04	(od: 25.09.2009)
IČO:	35 870 729	(od: 28.11.2003)
Deň zápisu:	28.11.2003	(od: 28.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti leteckej dopravy a v predmete podnikania a v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 28.11.2003)
	vybavenie colnej deklarácie	(od: 28.11.2003)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 28.11.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie dátových služieb - internetová tlačiareň	(od: 28.11.2003)
	tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.11.2003)
	údržba softwarových častí výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská činnosť k technickému vybaveniu počítača v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 28.11.2003)
	organizovanie kultúrnych a športových podujatí, školení, seminárov, kurzov a konferencií	(od: 28.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 28.11.2003)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 30153/B

Obchodné meno:	AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.	(od: 28.11.2003)
Sídlo:	Ivánska cesta 30/B Bratislava 821 04	(od: 25.09.2009)
IČO:	35 870 729	(od: 28.11.2003)
Deň zápisu:	28.11.2003	(od: 28.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti leteckej dopravy a v predmete podnikania a v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 28.11.2003)
	vybavenie colnej deklarácie	(od: 28.11.2003)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 28.11.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie dátových služieb - internetová tlačiareň	(od: 28.11.2003)
	tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.11.2003)
	údržba softwarových častí výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská činnosť k technickému vybaveniu počítača v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 28.11.2003)
	organizovanie kultúrnych a športových podujatí, školení, seminárov, kurzov a konferencií	(od: 28.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 28.11.2003)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 30153/B

Obchodné meno:	AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.	(od: 28.11.2003)
Sídlo:	Ivánska cesta 30/B Bratislava 821 04	(od: 25.09.2009)
IČO:	35 870 729	(od: 28.11.2003)
Deň zápisu:	28.11.2003	(od: 28.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti leteckej dopravy a v predmete podnikania a v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 28.11.2003)
	vybavenie colnej deklarácie	(od: 28.11.2003)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 28.11.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie dátových služieb - internetová tlačeň	(od: 28.11.2003)
	tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.11.2003)
	údržba softwarových častí výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	poradenská činnosť k technickému vybaveniu počítača v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2003)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 28.11.2003)
	organizovanie kultúrnych a športových podujatí, školení, seminárov, kurzov a konferencií	(od: 28.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 28.11.2003)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava II
Obec BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.07.2012
Čas vyhotovenia: 11:09:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16505/23	60	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR B-PRIMACIALNE NAM.1

1 / 1

IČO:

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995, X-592/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísanom na LV č.196 k.ú.Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD. ZO DNA 20.9.1993

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 4.5.1994

DODATOK K VZ-195/94

ZIADOST C.OSMM/265/97 O ZAPIS GP

ZIADOST C.50-97.TU ZO DNA 20.1.1997

Žiadosť č.OSMM-773/98/Se zo dňa 16.2.1998

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

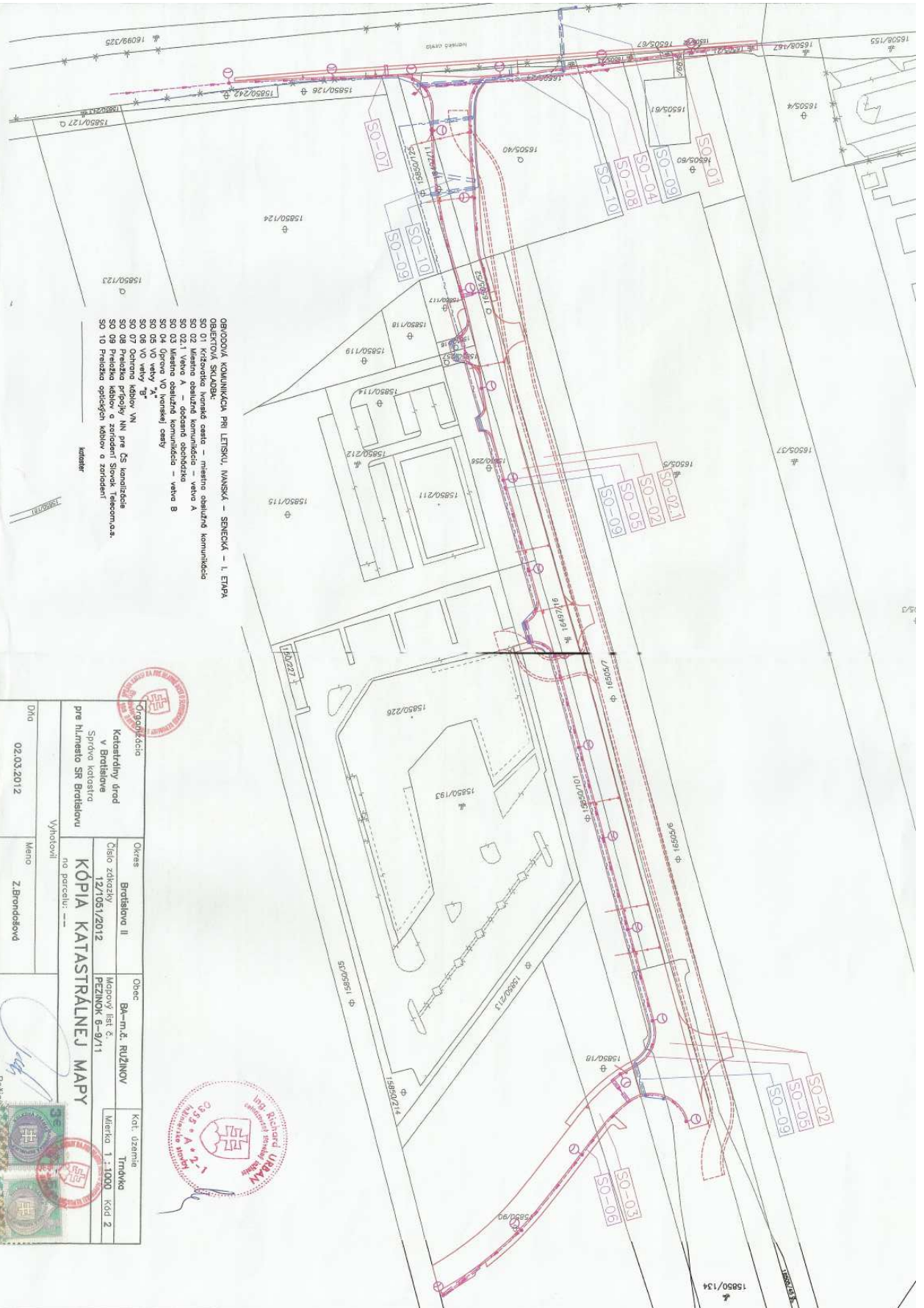
GP č.8/2005 - pvz-1398/05

Rekl.č.X-1093/07

GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08.

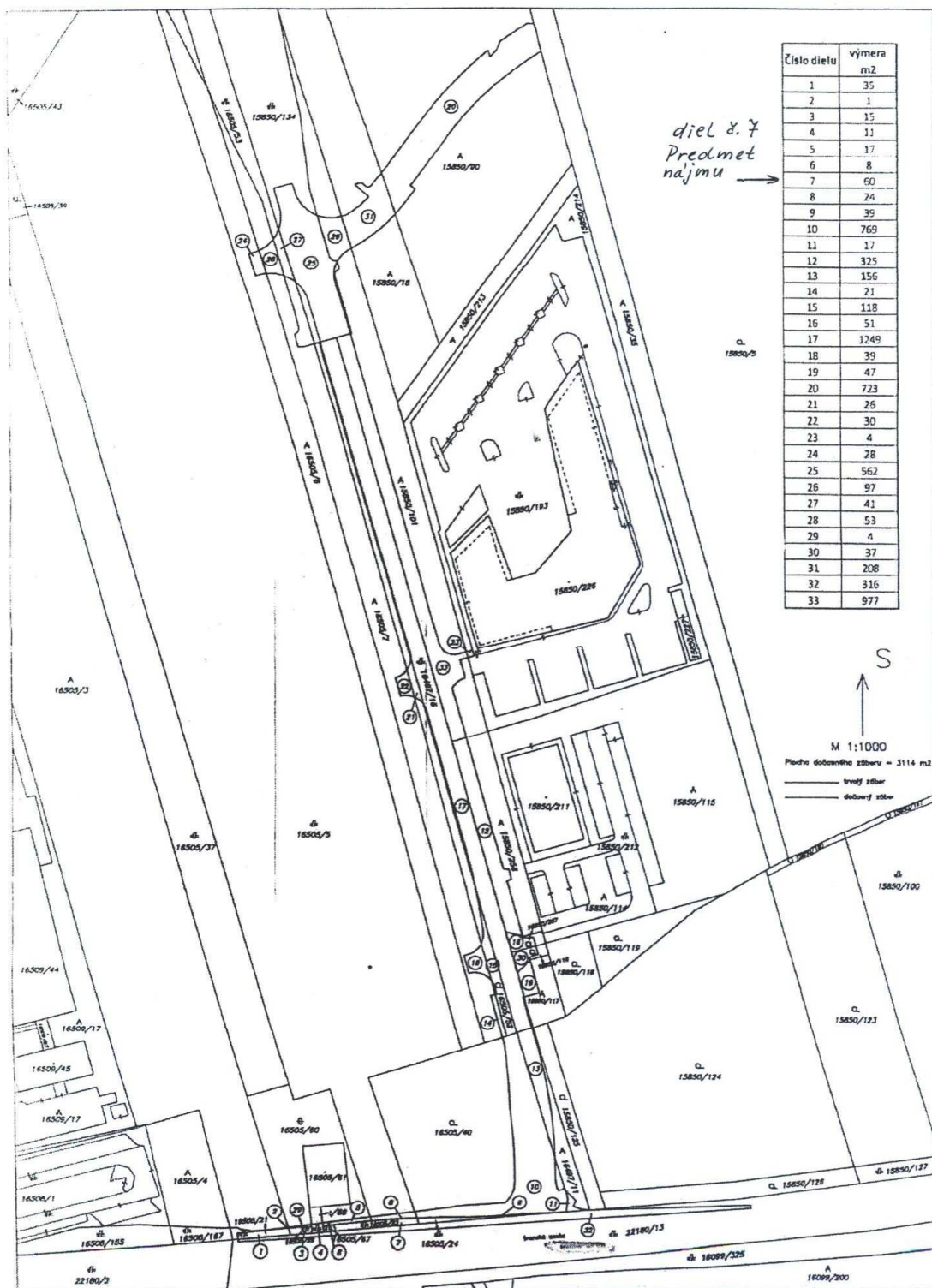
1 GP č.17-3/2010

1 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011



Dátum 02.03.2012	Meno Z. Brondošová	Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
		Katastrálny úrad v Bratislave		Bratislava II	Ba-m.č. RÚŽNOV	Int. územie
Dátum 02.03.2012		Meno Z. Brondošová		Kópia katastrálnej mapy		
Dátum 02.03.2012		Meno Z. Brondošová		Kópia katastrálnej mapy		





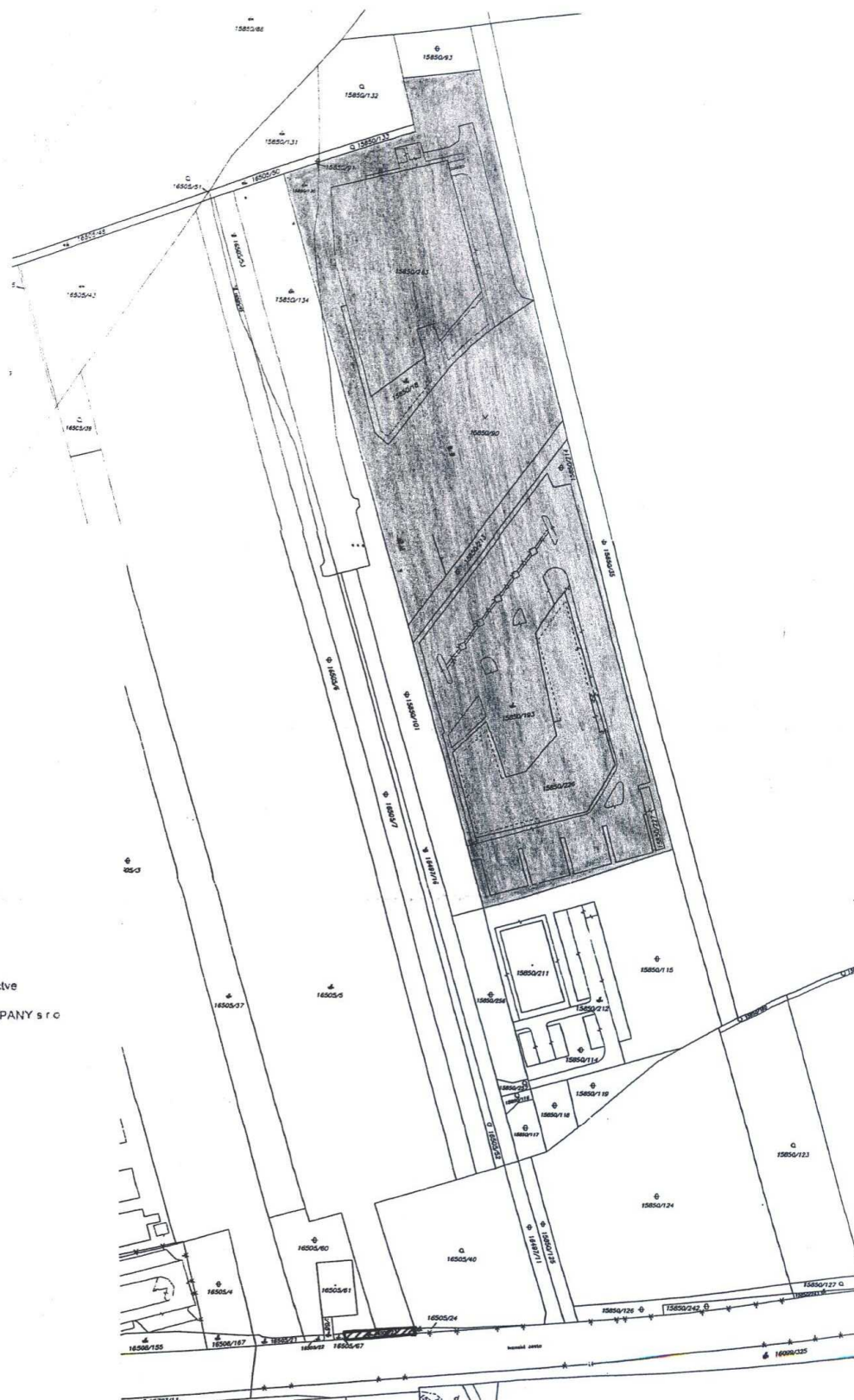
Legenda:

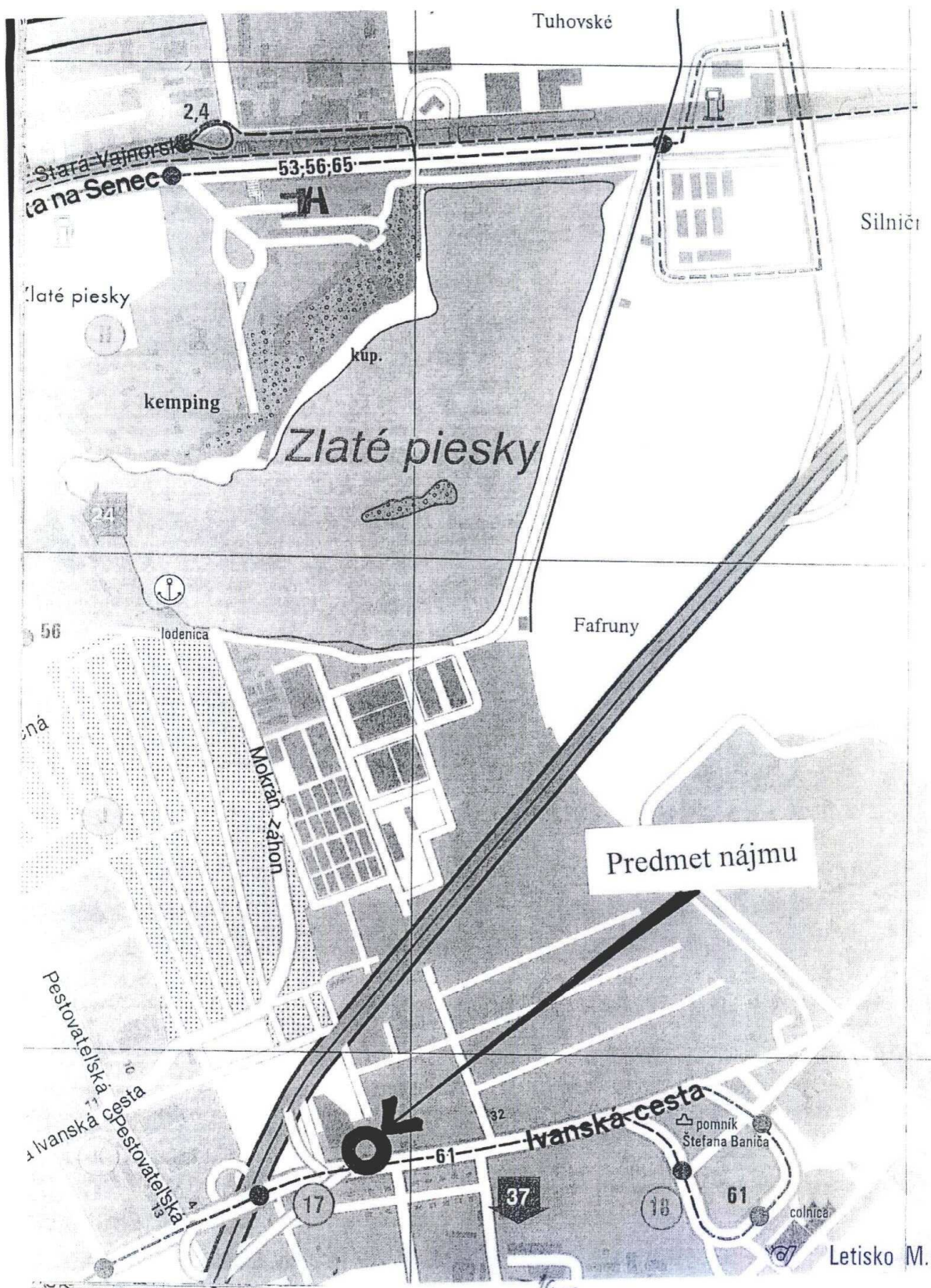


predmet nájmu



**pozemky vo vlastníctve
spol. AIRCRAFT
DIAGNOSTIK COMPANY s r o**







HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MADING s.r.o.
Trnavská 67
821 01 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 31766/09-8032

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/59356508

Bratislava
26.03.2009

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o.
investičný zámer:	Obvodová komunikácia pri Letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa
žiadosť zo dňa 21.01.2009	doplnená dňa:
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Radoslav Grečmal, GFI a.s.
dátum spracovania dokumentácie:	12/2008

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu križovatky na Ivanskej ceste v blízkosti Letiska M.R. Štefánika, z ktorej sa napája miestna obslužná komunikácia smerujúca k areálu AIRCRAFT, ktorý je medzi Ivanskou cestou a diaľnicou D1. V rámci rekonštrukcie križovatky sa vytvorí priesečná križovatka so samostatnými odbočovacími pruhmi vo všetkých smeroch s možnosťou budúceho riadenia svetelnou signalizáciou. Miestna obslužná komunikácia sa rozšíri a predĺži a vybuduje sa tu okružná križovatka s možnosťou dopravného napojenia všetkých priliehajúcich území, ktoré sú uvažované vo výhľadových zámeroch mesta. Celková plocha navrhovaných komunikácií je 12 100 m².

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia

SO 02 Miestna obslužná komunikácia – vetva A

SO 03 Miestna obslužná komunikácia – vetva B

SO 04 Okružná križovatka

Súčasťou umiestňovanej stavby sú objekty technickej infraštruktúry mesta umiestňované v jej trase:

SO 05.1 Prekládka VN a prípojka VN 22 kV

SO 05.2 Prekládka verejného vonkajšieho osvetlenia a verejné osvetlenie

SO 06.1 Predĺženie verejného vodovodu

SO 07.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – zberač E21A

SO 08.1 Predĺženie verejného plynovodu STL plynovodu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita (prevažná časť lokality), funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód H 201.**

Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
- komunikácie vozidlové

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí

Časť záujmovej lokality zo severnej strany pri diaľnici D1, spadá do územia s funkčným využitím: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E 502.**

Charakteristika: Plochy slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných
- distribučné a veľkoobchodné centrá
- drobná výroba a služby - nerušiaci

Funkčné využitie prípustné:

- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- veľtržné a výstavné areály
- komunikácie vozidlové
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
- ČSPH bez sprievodných prevádzok

Funkčné využitie neprípustné:

- všetky formy trvalého bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	rôzne formy zástavby, areály	2,3	0,40	0,15
H	2,1	201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	4	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	6	0,35	0,25
				areály a komplexy (zdrav.)	7-8	0,30	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, v dotknutých funkčných využitíach územia patrí medzi prípustné funkcie a prípustné – v obmedzenom rozsahu: komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obvodová komunikácia pri Letisku Ivanská – Senecká, Bratislava – I. etapa
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	medzi Ivanskou cestou a diaľnicou D1

Pre informáciu uvádzame, že pre predmetné územie bola spracovaná urbanistická štúdia zóny Ivanská cesta – Diaľnica D1, sprac. FORM-PROJEKT Bratislava, r.2004, ktorá pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: občianska vybavenosť - navrhované doporučené dominantné funkčné náplne – administratívne zariadenia a prenajímateľné kancelárie pre lokalizáciu zastúpení firiem a spoločností, vybavenosť prechodného ubytovania a verejného stravovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie, hotely, penzióny,...).

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: nemáme námietky

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme námietky

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do koordinačnej situácie je potrebné zakresliť trasu existujúceho kanalizačného zberača E 21 pozdĺž Ivanskej cesty a existujúcu časť jeho prítoku E 21A, na ktorý sa navrhovaná stavba pripája (SO-07.1)
- pozdĺž západného okraja navrhovanej komunikácie povedie trasa - t.č. projektovaného kanalizačného zberača „H“ Vajnory – ÚČOV Vrakuňa (investor: IKZ, projektant: Hydro - Ing. Hromada). Riešenie tohto zberača je potrebné do dokumentácie doplniť a obe stavby vzájomne skoordinať, pretože sa vzájomne prekrývajú.
- navrhovaná stavba je v kolízii s trasou navrhovaného VTL plynovodu DN 200 a jeho bezpečnostným pásom, podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (situácia sa pravdepodobne zmení po schválení zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 31766/09-8032 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. Andrej Durkovský
primátor

Co: MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát- RÚRM – archív, ODP, RGTI





Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SÚ/2009/9665-6/ZHU

Bratislava 23.04.2009

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39, 40 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 470

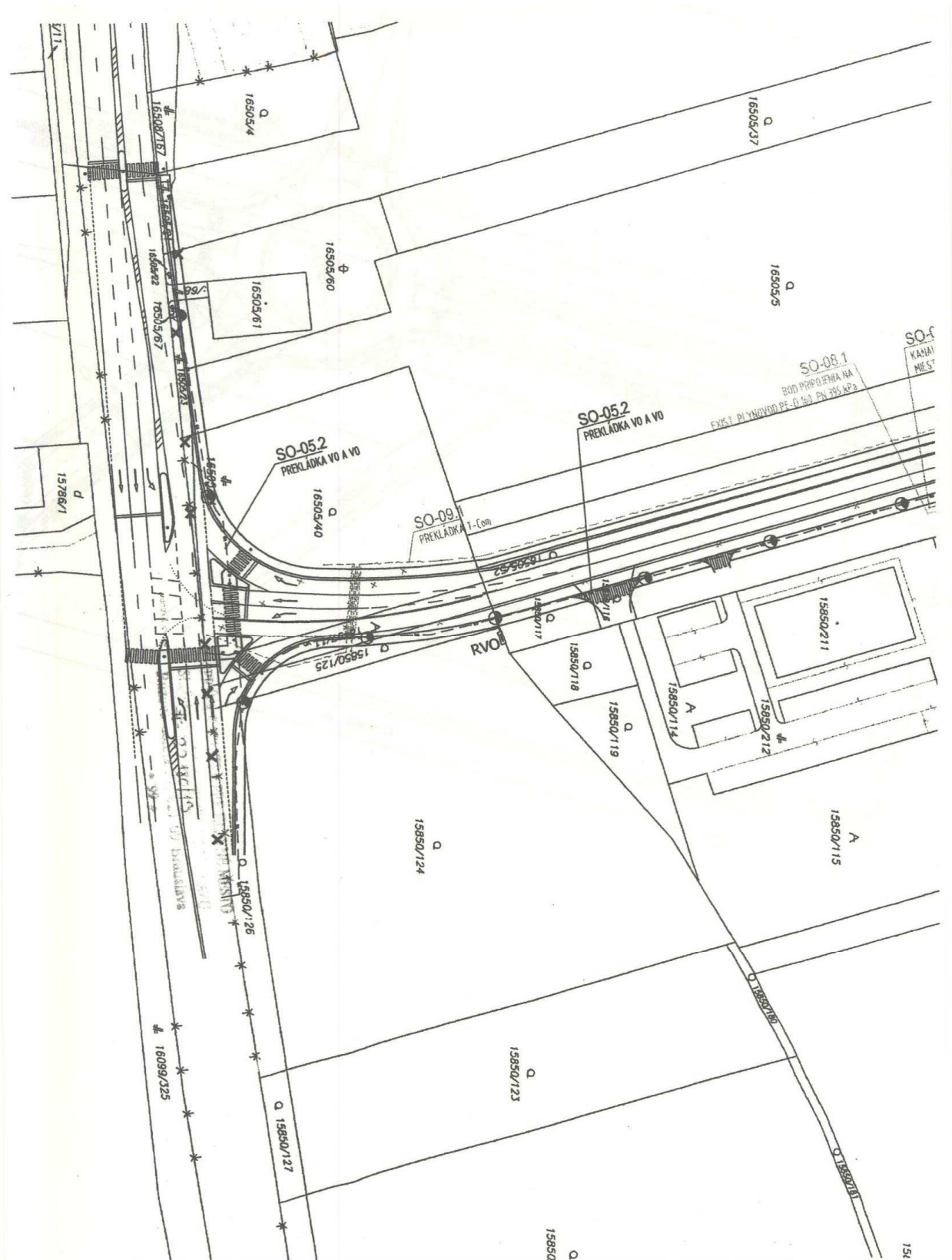
stavby: **„Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava I.etapa“**

objektu: SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia
SO 02 Miestna obslužná komunikácia – vetva A
SO 03 Miestna obslužná komunikácia – vetva B
SO 04 Okružná križovatka
Súčasťou umiestňovanej stavby sú aj prekládky či novonavrhované objekty technickej infraštruktúry mesta umiestňované v trase obvodovej komunikácie :
SO 05.1 Prekládka VN a prípojka VN
SO 05.2 Prekládka vonkajšieho osvetlenia a vonkajšie osvetlenie
SO 06.1 Predĺženie verejného vodovodu
SO 07.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – zberač E21A
SO 08.1 Predĺženie verejného plynovodu STL
SO 09.1 Prekládka verejných telekomunikačných rozvodov Slovak Telekom

navrhovateľ: **AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o., Letisko M.R. Štefánika,**
820 01 Bratislava

v zastúpení: **MADING s.r.o., Trnavská 67, 821 01 Bratislava**

miesto: Stavba je situovaná v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, medzi diaľnicou D1 a Ivanskou cestou, v zóne pred letiskom M.R.Štefánika,





Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SÚ/2009/9665-6/ZHU

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 1. 6. 2009
V Bratislave dňa: 1. 6. 2009
pracovník: Hlu

Bratislava 23.04.2009



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39, 40 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 470

- stavby: **„Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava Letapa“**
- objekty: SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia
SO 02 Miestna obslužná komunikácia – vetva A
SO 03 Miestna obslužná komunikácia – vetva B
SO 04 Okružná križovatka
Súčasťou umiestňovanej stavby sú aj prekládky či novonavrňované objekty technickej infraštruktúry mesta umiestňované v trase obvodovej komunikácie :
SO 05.1 Prekládka VN a prípojka VN
SO 05.2 Prekládka vonkajšieho osvetlenia a vonkajšie osvetlenie
SO 06.1 Predĺženie verejného vodovodu
SO 07.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – zberač E21A
SO 08.1 Predĺženie verejného plynovodu STL
SO 09.1 Prekládka verejných telekomunikačných rozvodov Slovak Telekom
- navrhovateľ: **AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o., Letisko M.R. Štefánika, 820 01 Bratislava**
- v zastúpení: **MADING s.r.o., Trnavská 67, 821 01 Bratislava**
- miesto: Stavba je situovaná v Bratislave, Mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, medzi diaľnicou D1 a Ivanskou cestou, v zóne pred letiskom M.R.Štefánika,

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 16505/23, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka. Pozemok je zverený do správy organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Kód uzn.: 13.2.1
5.3.5

Uznesenie č. 626/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) nájom pozemku registra "C" parc. č. 16505/23, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Trnávka, v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy,
- b) predmet nájmu: pozemok registra "C" parc. č. 16505/23, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Trnávka, v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy v celkovej výmere 60 m².
- c) za nájomné: stanovené v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 16,00 Eur/m²/rok bez DPH. Ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje čiastku 960,00 Eur bez DPH.

Vypis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hromadného osobného zreteľa týkajúceho sa nájomu časti pozemku registra "C" parc.č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka. Pozemok je určený do správy organizácii MARIANUM – Pohrebništvu mesta Bratislavy.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hromadného osobného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- a) nájom pozemku registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvu mesta Bratislavy na dobu neurčitú odôdna účinnosť zmluvy
- b) predmet nájmu: pozemok registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvu mesta Bratislavy o celkovej výmere 60m²
- c) za nájomné: stanovené v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená vo výške 16,- Eur/m²/rok bez DPH. Ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje čiastku 960,- Eur bez DPH.

Hlasovanie:

prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mláčková, v.z. Monika Lintnerová
v Bratislave, 4.9.2012

ZMLUV A O NÁJME POZEMKU Č.

Zmluvné strany:

- 1. MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy** , príspevková organizácia
Sídlo : Svätoplukova č. 3 , 824 91 Bratislava
Registrácia : Zriaďovacia listina schválená uznesením MZ hl.m. Sr Bratislavy
Č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006.
Zastúpené: JUDr.Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M., riaditeľ organizácie
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - centrum
Číslo účtu: 38130 – 062/0200
IČO: 17330190
DIČ: 2020838182
IČ DPH : SK 2020838182

(ďalej len "prenajímateľ")

a

- 2. AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.**

Sídlo: Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
Zastúpený : Prof. Igor Bondarenko , DrSc. konateľ , podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka Č. 30153/B
Peňažný ústav : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2628834448/1100
IČO: 35 870 729
DIČ : 2021308025
IČ DPH: SK2021308025
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra "C" v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka ako parcela č. 16505/23 o celkovej výmere 60 m2, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria .
2. Účelom nájmu je realizácia stavby "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská - Senecká, Bratislava - I. etapa" pozostávajúca z rozšírenia telesa Ivanskej cesty, dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivanskú cestu, vybudovania chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo

c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo

d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č...../2012 zo dňa vo výške 16,- Eur/m2/rok.

2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 960,- Eur (slovom deväťstošesťdesiat eur) vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **5029149119/0900**, variabilný symbol č. v Slovenskej sporiteľni, a. s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým Úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým Úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca sa zväzuje dodržať podmienky a požiadavky k stavebnému povoleniu v zmysle stanoviska oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS/ODP/53895/11-360024/Há-292 zo dňa 23.11.2011. Za nesplnenie povinnosti tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3000,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak

táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti - Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,

1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo zámka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zámkou vznikla.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. /2012 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy

.....

JUDr.Mgr.Miloslav Hrádek, LL.M.

riaditeľ organizácie

V Bratislave dňa:

Nájomca:

AIRCRAFT DIAGNOSTIK OMPANY, s. r. o

.....

Prof.Igor Bondarenko, DrSc.

konateľ spoločnosti

Podľa §VZN č.....Hl.m. SR Bratislavy zo dňa udeľujem súhlas k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy.

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.

primátor mesta