

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa
nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 253/5
Telovýchovnej jednoty Záhorák – tenisový klub, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Zmluva o nájme medzi TJ Záhorák
a MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. GP č. 550/04
8. GP č. 530/05
9. Situáciu
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Záhorská Bystrica
11. Územnoplánovaciu informáciu
12. Návrh zmluvy o nájme pozemku
13. Komisiu MsZ

Spracovateľ:

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

kód 5.3.
5.3.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom dvoch častí pozemku registra „C“ parc. č. 253/5 – zastavané plochy a nádvorí, ktoré vznikli z neknihovanej PK parcely č. 1413 - ulica v k. ú. Záhorská Bystrica, a to časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 550/04 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Furdekova 7, 851 04 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/2 s výmerou 25 m² a časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 530/05 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/3 s výmerou 13 m² Telovýchovnej jednoty – „Záhorák“ – tenisový klub so sídlom na Trstenskej 11 v Bratislave, IČO 30 787 556, za účelom užívania časti sociálneho zariadenia, šatní a tenisových kurtov, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 1,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica na Záhorskej ul.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcela	druh					
reg. „C“	LV	pozemku	PK parc. č.	odčlenené	parc. č.	výmera
253/5	Ø	zastav. plochy	1413 – neknih.	GP č. 550/04	253/2	25 m ²
		a nádvoria		GP č. 530/05	253/3	13 m ²
spolu						38 m²

ŽIADATEL: Telovýchovná jednota Záhorák – tenisový klub

Trstínska 11, 841 01 Bratislava

ÚČEL: užívanie existujúceho areálu tenisových kurtov, ktoré sú z časti, o výmere 38 m², postavené aj na pozemku vo vlastníctve hl. mesta

DOBA NÁJMU: na dobu určitú do 31.12.2021

- v súlade s nájomnou zmluvou, ktorou má žiadateľ prenajaté pozemky od MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/m²/rok - stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hl. m. SR Bratislavy, ktorými sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno*

SKUTKOVÝ STAV:

Zmluvou o nájme zo dňa 15.1.2002 má Telovýchovná jednota Záhorák – tenisový klub od Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prenajaté pozemky parc. č. 252/1 a parc. č. 252/2 s celkovou výmerou 3204 m². Účelom nájmu je dobudovanie a prevádzkovanie športovo-relaxačného areálu, ktorý tvoria tenisové kurty, priestor na občerstvenie s technickým príslušenstvom. Doba nájmu bola dojednaná do 31.12.2021.

Nakoľko pri dostavbe areálu prišlo k záberu nie len pozemkov prenajatých od mestskej časti, ale aj k záberu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, požiadala Telovýchovná jednota Záhorák – tenisový klub o prenájom pozemkov parc. č. 253/2 a /3 s celkovou výmerou 38 m² v k. ú. Záhorská Bystrica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie nájom Telovýchovnej jednote Záhorák – tenisový klub ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu v zmysle citovaného zákona nie je vhodné aplikovať pre tento prípad.

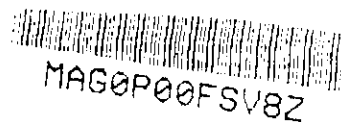
STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých častí pozemku. Pozemok je v priamej správe hl. mesta, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- Oddelenie územného rozvoja mesta v územnoplánovacej informácii uviedlo, že Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie funkčné využitie: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód 102, pričom ako prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu sú uvedené zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, s upozornením, že predmetné pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie Záhorská ulica. ÚPN hl. mesta SR Bratislavy navrhuje v záujmovom území umiestnenie zbernej komunikácie funkčnej triedy FT B2.
- Oddelenie dopravného plánovania k nájmu nemajú pripomienky.

- Oddelenie prevádzky dopravy k nájmu nemajú pripomienky.
- Oddelenie cestného hospodárstva k nájmu nemajú pripomienky, žiadajú vytýčiť, rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia.
- Finančné oddelenie a oddelenie miestnych daní a poplatkov boli o stanovisko požiadané listom zo dňa 27.6.2012.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica súhlasí s nájmom.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11.9.2012 na internete a dňa 11.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Telovýchovná jednota Záhorák - tenisový klub, Trstinska 11, 841 01 Bratislava
IČO: 30787556, zastúpená viceprezidentom T.J.Záhorák - tenisový klub,
JUDr. Ľudovítom Krúpom.

Hlavné mesto SR Bratislava
Prímaciálne nám. 1

32/9/13

814 99 Bratislava

V Záhorskej Bystrici 02.05.2012

Vec: Žiadosť o prenájom 2-och pozemkov nachádzajúcich sa v Mestskej časti
Bratislava Záhorská Bystrica o celkovej výmere 38 m²

Príloha: Geometrické plány č.550/04,530/05.
Potvrdenie z katastra -- neknihovaná parcela č 1413

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, ktorá je evidovaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako neknihovaná parcela č.1413 - ulica o výmere 7546 m². Hneď vedľa tejto nehnuteľnosti sa nachádzajú pozemky parc.č. 252/1, parc.č. 252/2, ktoré máme dlhodobo prenajaté od MČ Bratislava-Záhorská Bystrica a so súhlasom Mestskej časti ho využívame ako tenisové kurty a na predmetných nehnuteľnostiach sme postavili drobnú stavbu " Sociálne zariadenie a šatne" na základe povolenia Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. Stavba tenisových kurtov a sociálneho zariadenia slúži jednak pre členov našej telovýchovnej jednoty ale najmä pre obyvateľov Záhorskej Bystrice a blízkeho okolia pre ich športové aktivity-hranie tenisu. Po jej postavení, pri geodetickom zameraní, sme zistili, že malou časťou, o výmere 38 m² objekt "sociálne zariadenie a šatne" zasahuje aj do susediaceho pozemku, neknihovanej parc.č.1413-ulica, ktorý pozemok patrí Hlavnému mestu SR Bratislave.

Nakoľko nevedome sme začali využívať časť nehnuteľnosti patriacej Hl.Mestu SR Bratislave, chceme vec majetkoprávne vysporiadať tak, aby so stavbou / tenisových kurtov, sociálneho zariadenia a šatne/ bolo spojené aj právo na užívanie časti pozemku nachádzajúceho sa pod touto stavbou.

Z uvedeného dôvodu prosíme o prenájom týchto nehnuteľností a to

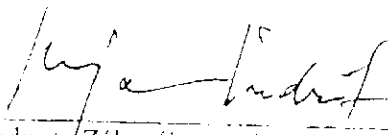
1 Časť pozemku nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, ktorá je evidovaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako neknihovaná parcela č 1413 - ulica o výmere 7546 m², z ktorej bola geometrickým plánom vyhotoveným GEOMAP s.r.o., Bratislava dňa 10.5.2004 pod č. 550/04, úradne overeným. Spravou

katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 17.5.2004 pod č. 3325/04, oddelená parcela č. 253/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m².

2 Časť pozemku nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, ktorá je evidovaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava IV, ako neknihovaná parcela č. 1413 - ulica o výmere 7546 m², z ktorej bola geometrickým plánom vyhotoveným GEOMAP s.r.o., Bratislava dňa 31.3.2005 pod č. 530/05, oddelená parcela č. 253/3 - zastavaná plocha o výmere 13 m²

Spolu teda žiadame o prenajatie 2-och pozemkov nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica o celkovej výmere 38 m² na dobu ~~2-tich rokov~~ ** oprava na* **do 31.12.2021**
V prípade kladného vybavenia našej žiadosti Vami stanovené podmienky vrátane výšky najomného akceptujeme

S pozdravom


Telovýchovná jednota Záhorák – tenisový klub
Zast: JUDr. Ľudovít Krúpa – viceprezident T.J.

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný ako právny doklad.

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-205768

Obchodné meno

Tel'ovýchovná jednota - "Záhorská" - tenisový klub

IČO

30787556

Sídlo

84106 Bratislava-Záhorská Bystrica,

Štatutárny orgán

Juraj Krúpa

84106 Bratislava-Záhorská Bystrica,

JUDr. Ľudovít Krúpa

81109 Bratislava-Staré Mesto,

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo inými prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 13. 5. 2011

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 13. 5. 2011

3. Reklamné a marketingové služby

Deň vzniku oprávnenia: 13. 5. 2011

4. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 13. 5. 2011

Dátum výpisu: 26. 6. 2012

ZMLUVA O NÁJME

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Hlavné mesto Bratislava a Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ul.Čsl. tankistov 134,
841 06 Bratislava
IČO 604 887

Štatutárny zástupca: starosta Vladimír Kubovič

1.2. Nájomca: Telovýchovná jednota Záhorská – tenisový klub
Trstínska 11
841 06 Bratislava
IČO: 30787556

Štatutárny zástupca: Ing Jozef Krúpa

Zmluvné strany Mestská časť Bratislava a Hlavné mesto Bratislava zastúpené starostom Vladimírom Kubovičom na strane jednej / ďalej len "prenajímateľ" a TJ Záhorská – tenisový klub, zastúpená konateľom Ing. Jozefom Krúpom na strane druhej / ďalej len "nájomca" uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme.

Čl. 2

Hlavné mesto SR Bratislava IČO: 603 481, Primaciálne nám.č.1, 801 01 Bratislava je vlastníkom pozemku, v Bratislave v Mestskej časti Záhorská Bystrica, v katastrálnom území Záhorská Bystrica I., ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na Okresnom úrade Bratislava IV, Odbore katastra, na liste vlastníctva č.1, ako parcely č.252/1 a 252/2 - zastavaná plocha o výmere 3204 m². Uvedenú nehnuteľnosť Hlavné mesto Bratislava v zmysle čl.36 a čl.41 Statutu hlavného mesta SR Bratislavy protokolom č. 43 zo dňa 1.10.1997 zverilo do správy Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica, na ktorú týmto prešli aj súvisiace majetkové práva a povinnosti k predmetnej nehnuteľnosti.

Čl.3

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenája nájomcovi pozemok – nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Záhorská Bystrica v k.ú. Záhorská Bystrica I., ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Bratislava IV, Odbore katastra, na liste vlastníctva č.1, ako parcely č.252/1 a 252/2- zastavaná plocha o výmere 3204 m².

Čl. 4

Účel nájmu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať športovorelaxačný areál, ktorý vybuduje na svoje náklady na pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Športovorelaxačný areál budú tvoriť už vybudované tenisové kurty a priestor na občerstvenie s technickým príslušenstvom, ktorý prenajímateľ dovolí vybudovať.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu prevádzkovať dobudované športové zariadenia prednostne pre občanov Záhorskej Bystrice počas celej doby prevádzky a na športové služby poskytne ubytovanie Záhorskej Bystrice 20 % zľavu z ceny.

- 4.3 Prenajímateľ súhlasí s tým aby nájomca na predmete nájmu vybudoval malý športovorekreačný areál a tento aj po celú dobu nájmu prevádzkovať.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ súhlasí , aby nájomca primeraným spôsobom označil predmet nájmu svojim obchodným menom
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený primeraným spôsobom jednkrať mesačne kontrolovať , či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve , za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje kontrolu vykonávať tak , aby jej výkonom nerušil nájomcu neprimeraným spôsobom.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje , že počas doby trvania nájmu neprevedie predmet nájmu do vlastníctva tretej osoby

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je povinný počínať si tak , aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu . V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie a kosenie predmetu nájmu.
- 6.4 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v a kom bol prevzatý , s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6.5 Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu , ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 6.6 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe , pričom je povinný oznámiť túto skutočnosť do 3-och dní od podpisu zmluvy o podnájme

Čl.7

Nájomné

- 7.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dojednané vo výške 5,- Sk/ročne za m2. Nájomné platí nájomca prevodom na bankový účet prenajímateľa a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vopred do 31.12. bežného roka. Nájomné za rok 2002 je splatné do 31.05.2002
- 7.2 V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dielnej sumy za každý deň omeškania .
- 7.3 Ak počas trvania nájomného vzťahu presiahne index rastu cien 10% podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy , zvýši sa nájomné vždy o 10% a to vždy od dňa nasledujúceho roku po dosiahnutí uvedeného indexu rastu cien , na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi..

Čl.8

Čas nájmu.

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli , že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.02.2002 do 31.12.2021
- 8.2 Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli , že nájomca má prednostne právo na predĺženie nájmu za dohodnutých podmienok

- 8.3 Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že nájomca má predkupné právo na predmet nájmu do svojej vlastníctva. Nájomca je povinný uplatniť prednostné a predkupné právo najneskôr 3 mesiace pred skončením dohodnutej doby nájmu.

Čl. 9 Skončenie nájmu

- Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať výlučne z týchto dôvodov:
- 9.1 Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - 9.2 Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje pokoj a verejný poriadok
 - 9.3 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať najmä z týchto dôvodov
 - 9.4 Ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
 - 9.5 Výpovedná lehota je trojmesačná pričom začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede
- Výpoveď musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl. 10 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia iných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva zaväzuje účastníkov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 10.5 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že daň z nehnuteľností z predmetu nájmu bude platiť počas doby nájmu prenajímateľ.
- 10.6 Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že nájomca je splnomocnený dať zaevidovať túto zmluvu na Okresný úrad Bratislava IV, odbor katastra.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

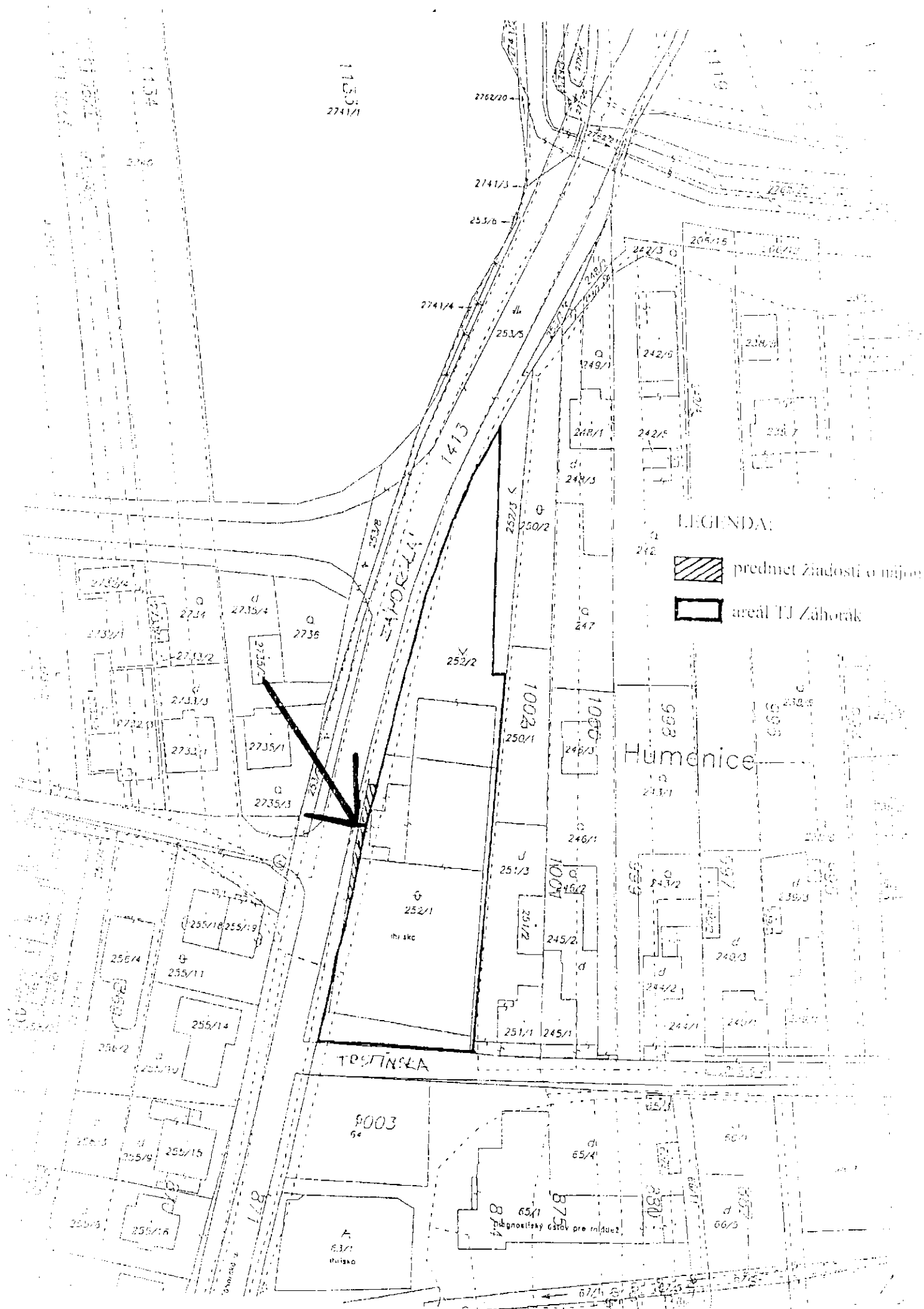
Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica - a. Hlavné mesto Bratislava
zastúpený starostom Vladimírom Kubovičom

TJ - ZÁHORÁK
tenisový klub
Trstinská 11, 841 06 Bratislava
IČO 357 37 568

Nájomca: Telovýchovná jednota Záhorák - tenisový klub
zastúpený prezidentom TJ Ing. Jozefom Krupom

V Záhorskej Bystrici

15.4.2002



LEGENDA:

-  predmet žiadosti o výhon
-  areál TJ Záhorák

Humenice

TRSTINSKA

9003
64

63/1
huľisko

63/1
87/4
podnikateľský garáž pre inžinierov

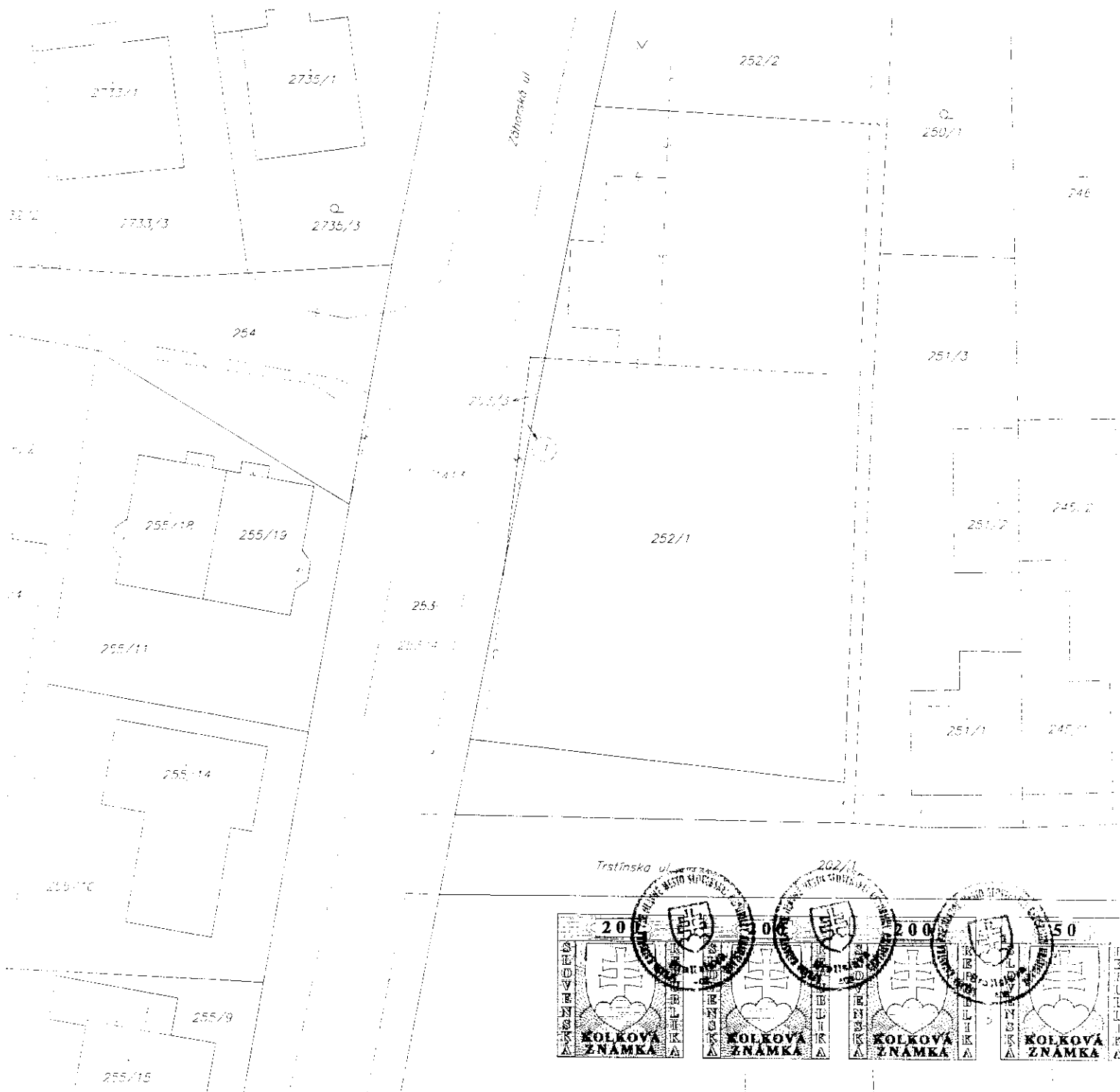
65/1
87/4
280

66/3



Geometrický plán je poskytovaný na právne účely, keď údaje o potvrdzovanej stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi o potvrdzovaných výmeroch z katastra nehnuteľností.

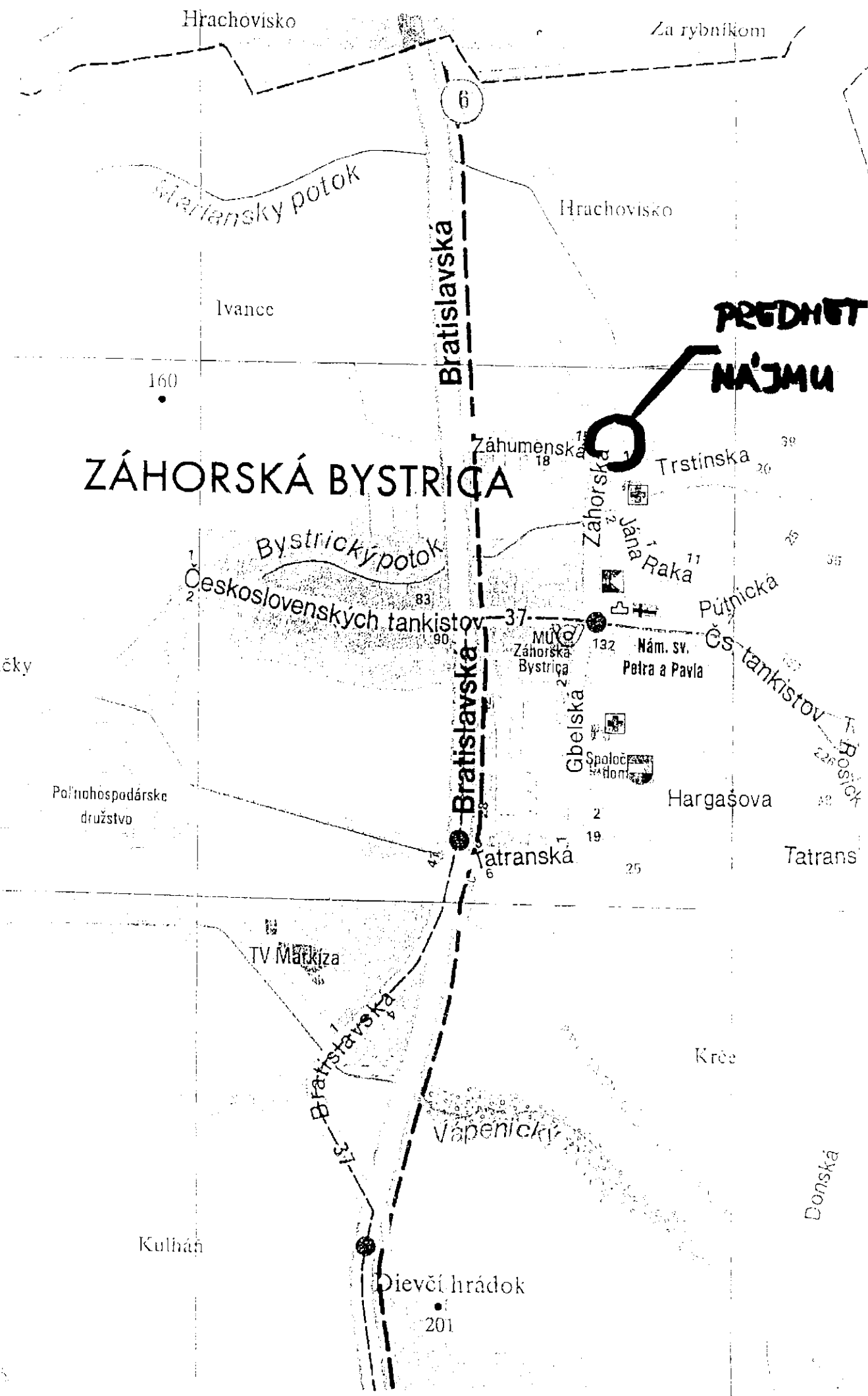
Klient GEOMAP s.r.o. Furdekova 7 85104 Bratislava tel.: 02 40252130, 135 fax: 45640128 IČO: 358 50566	<table border="1"> <tr> <td>Kraj</td> <td>Oblasť</td> <td>Obec</td> </tr> <tr> <td>Bratislavský</td> <td>Bratislava IV</td> <td>Bratislava – Záhorská Bystrica</td> </tr> <tr> <td>Kat. územie</td> <td>Číslo účtu</td> <td>Mapový list</td> </tr> <tr> <td>Záhorská Bystrica I</td> <td>550/04</td> <td>Stupava 1-4/42</td> </tr> </table>	Kraj	Oblasť	Obec	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava – Záhorská Bystrica	Kat. územie	Číslo účtu	Mapový list	Záhorská Bystrica I	550/04	Stupava 1-4/42
Kraj	Oblasť	Obec											
Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava – Záhorská Bystrica											
Kat. územie	Číslo účtu	Mapový list											
Záhorská Bystrica I	550/04	Stupava 1-4/42											
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 253/2													
Vytvoril Dátum 10.5.2004 Meno Ing. Jana Bizubová Naše hranice boli v prírode označené plotom, múrom, kov. rúrkami Záznam o používaní merania (merateľský náčrt) č. E 3455 Súradnice podľa: označených bodmi a ostatné merateľské údaje sú učené vo všeobecnosti zákonom č. 166/1998	Autorizačne overil Dátum 11.5.2004 Meno Ing. Jana Bizubová Všeobecnosť a presnosť zodpovedá prácu Číslo overenia podľa § 89 zákona NR SR č. 2/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 325/04 Početka a podpis												



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Stavbárska 38 821 07 Bratislava 214 tel.: 02/40252135 fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566	Kraj Bratislavský Kat. územie Záhorská Bystrica I	Okres Bratislava IV Číslo plánu 530/05	Obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica Mapový list č. Stupava 1-4/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 253/3			
Vyhotovil Dňa: 31.3.2005 Meno: Ing. Jana Bizubová Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3718 Súradnice bodov označených číslami a ostatné	Autorizačne overil Dňa: 31.3.2005 Meno: Ing. Jana Bizubová Náleznosť podľa predpisu 	Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: 225/05 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/99 Z.z. o geodézii a kartografii 	

[illegible]





Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

III. mesto SR Bratislava
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list zo dňa

Naša značka

Vybavuje

Bratislava

1-1/2012

Ing. Lidišková 65956250

25.06.2012

Vec

Stanovisko k prenájmu pozemku

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica obdržala Vašu žiadosť zo dňa 22.06.2012 o stanovisko k prenájmu pozemkov parc. č. 253/2 k. ú. Záhorská Bystrica s výmerou 25 m² podľa parc. č. 253/1 a pozemku parc. č. 253/3 k. ú. Záhorská Bystrica s výmerou 13 m² podľa úč. č. 530/05 z dôvodu ich zabratia pri výstavbe tenisových kurtov, sociálneho zariadenia a šatní pre TJ Záhorská. Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje 38 m², ktorá bude odpočítaná od cel. výmery pozemku, ktorá bude dotknutá výstavbou chodníka pre peších.

Po preskúmaní Vašej žiadosti **s ú h l a s i m e** s prenájomom uvedených pozemkov pre žiadateľa TJ Záhorská.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 49

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Telefón: 65 956 210

65 956 210

Fax: 65 956 210

Bankovních spojení: M.Č. Bratislava Záh. Bystrica

Číslo účtu: 1229-042-0200

IČO: 604 887

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností TU

MAGS ONN 45079/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45984/2012 – 336326

Ing.arch.Hanulcová

23.08.2012

MAG 380057/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN – TJ Záhorák – tenisový klub
žiadosť zo dňa	27.06.2012
pozemok parc. číslo:	253/3, 253/2 - podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu č.550/04
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Záhorská ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemky parc. č. 253/3, 253/2, k.ú. Záhorská Bystrica, **funkčné využitie územia:**
- málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód 102.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
 - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Upozornenie:

Predmetné pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie Záhorská ulica. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, navrhuje v záujmovom území umiestnenie zbernej komunikácie funkčnej triedy FT B2.

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45984/2012 – 336326 zo dňa 23.08.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Telovýchovná jednota – „Záhorák“ – tenisový klub**

Sídlo: Trstínska 11, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica

Zastupuje: Juraj Krúpa, prezident
JUDr. Ľudovít Krúpa, viceprezident

IČO: 30 787 556

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 110-205768

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ: 2020301591

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktorý je evidovaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“ č. 253/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 437 m², ktorý vznikol z neknihovanej PK parcely č. 1413 – ulica.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve dve časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, a to:
 - časť pozemku oddelenú geometrickým plánom č. 550/04 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Furdekova 7, 851 04 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/2 s výmerou 25 m² (ďalej len „GP“ č. 550/04) a
 - časť pozemku oddelenú geometrickým plánom č. 530/05 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre

hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/3 s výmerou 13 m² (ďalej len „GP“ č. 530/05)

spolu s výmerou 38 m² na Záhorskej ul. tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je užívanie sociálneho zariadenia, šatní a tenisových kurtov, ktoré boli z časti vybudované aj na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy a ktoré sú súčasťou športového areálu, ktorý nájomca prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej s Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2021.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. xxxx /2012 zo dňa xxxxx 2012 vo výške 1,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 38 m² predstavuje čiastku 38,00 Eur (slovom tridsaťosem Eur) ročne, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a. s.
2. Ak nájom začne alebo končí v priebehu kalendárneho roka, nájomca uhradí nájomné podľa ods. 1 aj za začatý rok v plnej výške. Nájomné za rok 2012 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. V ods. 13 a 14 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade, ak:
 - 2.1 nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní alebo
 - 2.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - 2.3 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi na predmet nájmu za účelom kontroly využívania pozemkov.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v živnostenskom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa2012. , ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

**Telovýchovná jednota Záhorák
– tenisový klub**

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Juraj K r ú p a
prezident

.....
JUDr. Ľudovít K r ú p a
viceprezident

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 25

Návrh na na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 253/5 Telovýchovnej jednoty Záhorák – tenisový klub so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom dvoch častí pozemku registra „C“ parc. č. 253/5 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli z neknihovanej PK parcely č. 1413 - ulica v k. ú. Záhorská Bystrica, a to časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 550/04 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Furdekova 7, 851 04 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/2 s výmerou 25 m² a časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 530/05 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/3 s výmerou 13 m² Telovýchovnej jednoty – „Záhorák“ – tenisový klub so sídlom na Trstenskej 11 v Bratislave, IČO 30 787 556, za účelom užívania časti sociálneho zariadenia, šatní a tenisových kurtov, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 1,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

