

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1, spoločnosti Heineken Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 3x
7. Fotodokumentáciu
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 622/2012 z 5.9.2012

september 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 424 m² spoločnosti Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo IČO: 36 528 391, na dobu neurčitú, za účelom rekultivácie pozemku, za nájomné 1,- Euro/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nižšie špecifikovaného pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEL: Heineken Slovensko, a. s.
Novozámocká 2
947 01 Hurbanovo
IČO: 36 528 391

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
21796/1	1	Zastavané plochy a nádvoría	13 931 m ²	1 424 m ²

ÚČEL NÁJMU:

rekultivácia pozemku, t.j. kvetinová výsadba, výsadba zelene a min. 3 stromov.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO: 1,- Euro/rok

Z dôvodu rekultivácie (kvetinová výsadba, výsadba zelene a min. 3 stromov) predmetného pozemku, ako aj povýsadbovej starostlivosti, ktorú bude žiadateľ realizovať na vlastné náklady, čím esteticky zlepší vzhľad daného územia.

Pričom v súlade s Rozhodnutím č. 28/201 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: pre uvedený účel by výška nájomného predstavovala 7,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 1 424 m² ročné nájomné predstavuje 9 968,- Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Listom zo dňa 30.05.2012 sa obrátila spoločnosť Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom časti pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 21796/1 o výmere 1 424 m². Účelom nájmu je rekultivácia neudržiavaného a nevyužitého pozemku, t. j. kvetinová výsadba, výsadba zelene a 3 stromov, nachádzajúceho sa v blízkosti križovatky Košická a Prístavná ulica.

Ide o neudržiavané a nevyužité územie, na ktorom sa v súčasnosti nachádza travinno-bilinný porast, dva mladé jedince jaseňovca metlinatého a jeden jedinec borovice čiernej.

Projekt rekultivácie v sebe spája elementy živej prírody v podobe výsadiieb kvetín v tvare loga, názvu firmy „Heineken“. Prostredníctvom uplatnenia kvetín tak do mestského priestoru prináša premenlivosť a farbu. Realizácia loga je orientovaná predovšetkým na exponované zbytkové plochy

zelene pri dopravných komunikáciách, ktoré takýmto spôsobom dopĺňa a prispieva k ich celkovej estetizácii.

Plocha loga s názvom firmy je tvorená nakloneným trávnatým svahom, tvorená výsadbou kvetín. Pre výsadbu bola vybratá skupina rastlín – jednoročné rastliny – letničky. Do výsadby sú navrhnuté rastlinné druhy, ktoré sú okrasné kvetom a listom a zabezpečujú požadovaný farebný efekt do výsadby (po 15.5.) až do prvých mrazov. Aby bolo dosiahnuté čo najdlhšie farebné pôsobenie loga – záhonu, je zvolená jesenná výmena sortimentu záhonu za okrasné cibuloviny (rod Tulipa/tulipán) v kombinácii s dvojročnými rastlinami (Bellis perennis, Viola x witrockiana) v požadovanej bielej a červenej kombinácii, ktorá zabezpečí jesenný a skorý jarný farebný aspekt.

Projekt revitalizácie zároveň upravuje aj bezprostredné okolie plochy s logom. Na existujúcu výsadbu jeseňovcov metlinatých (Koeleria paniculata LAXM) nadväzuje výsadbou ďalších troch jedincov tohto druhu, ktoré vytvoria skupinku drevín ako zelenú kulisu plochy s logom. Zároveň bude upravená aj plocha trávnik, ktorá nadväzuje na naklonený svah s logom firmy. Projekt počíta so založením kvetnej lúky, ktorá dodá celému priestoru ľahkosť a vzdušnosť a svojou pestrosťou a druhovou rozmanitosťou podporí ekologickú funkciu celej plochy zelene.

Po realizácii vyššie uvedeného projektu – rekultivácie požadovaného pozemku žiadateľ bude zabezpečovať celoročnú starostlivosť o rastlinný materiál, ako je kyprenie, odburinenie, hnojenie a závlahu na vlastné náklady.

Z dôvodu skultivovania neudržiavanej a nevyužívanej plochy výsadbou zelene na vlastné náklady žiadateľa, čo esteticky zlepši vzhľad daného územia je nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ NÁJMU :

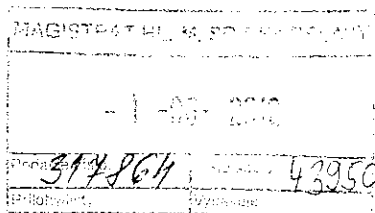
- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie mestskej zelene – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku za podmienok zapracovaných v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 5 až 8.

Ostatné oddelenia magistrátu a mestskú časť Bratislava – Ružinov sme o stanovisko k nájmu predmetného pozemku požiadali dňa 17.08.2012

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FTH04



Heineken Slovensko, a.s.
Novozámocká 2
947 01 Hurbanovo
Slovensko
T +421 35 7654 111

Office:

Apollo Business Center II,
Prievozská 4D, Blok E
821 09 Bratislava
E ba.recepcia@heineken.com
T +421 2 492 71 600

30.5.2012

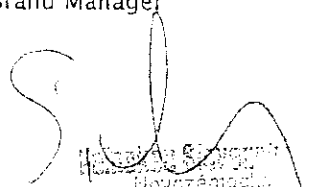
Vážená pani Calpašová,

Žiadame o súhlas na umiestnenie „živej“ reklamy Heineken na plochu podľa priloženej špecifikácie. Projekt je súčasťou programu festivalu Dni architektúry a dizajnu.

Ďakujeme vopred za kladné stanovisko.

S pozdravom,

Michal Sivko
Brand Manager


Heineken Slovensko
Novozámocká 2
947 01 HURBANOV
IČO: 36 528 391
IČ DPH: SK7020000
-68-

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10074/N

Obchodné meno:	Heineken Slovensko, a.s.	(od: 30.06.1998)
Sídlo:	Novozámocká 2 Hurbanovo 947 01	(od: 19.06.2010)
IČO:	36 528 391	(od: 30.06.1998)
Deň zapisu:	30.06.1998	(od: 30.06.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 30.06.1998)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností prenájom priemyselného tovaru reklamná činnosť organizovanie výstav a veľtrhov organizovanie kurzov, školení, seminárov a kultúrnych podujatí výskum trhu a verejnej mienky výskum na nápojovom trhu prenájom dopravných prostriedkov, strojov a prístrojov podnikateľské poradenstvo v oblasti výroby, obchodu a služieb činnosť organizačných a ekonomických poradcov činnosť účtovných poradcov vedenie účtovníctva kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod v rozsahu voľných živností kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod v rozsahu voľných živností výroba piva, sladu, nealkoholických nápojov a sirupov výroba ovocných štiav pohostinská činnosť ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach výčap veľkoobchod so sladovníckym jačmeňom stáčanie a plnenie nápojov do plechovíc leasingové služby	(od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 30.06.1998) (od: 19.12.2000) (od: 19.12.2000) (od: 19.12.2000) (od: 19.12.2000) (od: 19.12.2000) (od: 19.12.2000) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001)

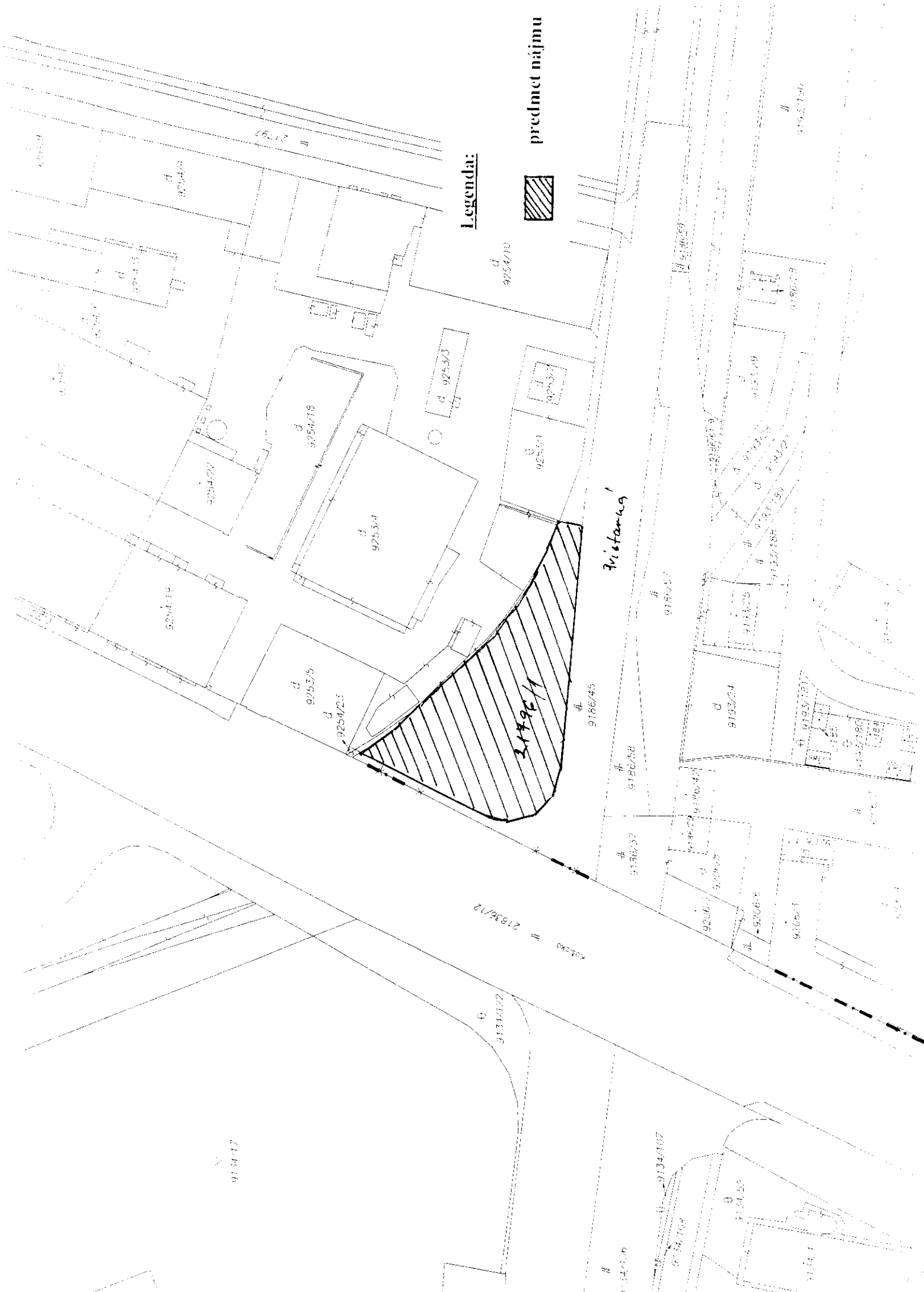
	prevádzkovanie verejného skladu	(od: 05.03.2004)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - spracovanie odpadov vznikajúcich pri výrobe piva a sladu na krmné zmesi, krmné komponenty, organické hnojivá a komposty	(od: 20.07.2005)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 11.09.2009)
	predaj krmných zmesí, krmných komponentov, organických hnojív a kompostov	(od: 26.02.2010)
	výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na využitie bioplynu	(od: 28.12.2010)
Štatutárny organ:	predstavenstvo	(od: 03.07.2001)
	Ing. <u>Roman Kollar</u> , CSc. - člen Trajánova 924/13 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 25.09.2006	(od: 04.10.2006)
	<u>Dorothea Jacobijne Anna Plantenga</u> - predseda a generálny riaditeľ Anna Paulowna straat 87 Den Haag 2518 BC Holandsko Vznik funkcie: 01.02.2009	(od: 05.02.2009)
	Ing. <u>Milan Slávik</u> - člen Dlhá 48 Nesvady Vznik funkcie: 17.03.2010	(od: 23.07.2010)
	<u>Martin Varga</u> - člen Slnecná 19 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 15.09.2010	(od: 05.11.2010)
	Ing. <u>Alena Mazanikova</u> - člen Trnavská 1/1 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 15.04.2011)
	<u>Loïc Henri Francois Morvan</u> Rue Grenelle 168 Paríž 750 07 Francúzsko Vznik funkcie: 08.08.2011	(od: 24.08.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje spoločné konanie aspoň dvoch členov predstavenstva.	(od: 15.10.2008)
Základné imanie:	3 300 000 EUR Rozsah splatenia: 3 300 000 EUR	(od: 03.08.2011)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 330 000 EUR	(od: 12.05.2009)
Akcionár:	BRAU UNION AG Poschacherstrasse 35 Linz 4020 Rakúsko	(od: 15.10.2008)
Dozorná rada:	Doc. Ing. <u>Peter Mihók</u> , CSc. - podpredseda Nejedlého 3 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 08.12.2009	(od: 26.02.2010)
	Ing. <u>Imrich Alaxa</u> - člen Vajanského 46/A Nové Zámky 940 01 Vznik funkcie: 28.01.2010	(od: 24.03.2010)
	<u>Michiel Egler</u> Habsburgergasse 6-8/20 Viedeň 1010 Rakúsko Vznik funkcie: 15.09.2010	(od: 05.11.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií na základe rozhodnutia zakladateľa zakladateľskou listinou dňa 19.6.1998, not. záp. č. N 220/98, NZ 211/98 podľa §§ 56 - 75 a §§ 154 - 220 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.	(od: 30.06.1998)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 2.2.2000 (not. záp. č. N 25/2000, NZ 22/2000).	(od: 14.03.2000)
	So spoločnosťou sa zlúčila podľa § 69 Obchodného zákonníka obchodná spoločnosť PIVOVAR CORGOŇ, s.r.o. so sídlom Nitra, Štefánikova 79, IČO: 31 415 032, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro 314/N, a to dňom 01.01.2001. So spoločnosťou sa zlúčila podľa § 69 Obchodného zákonníka obchodná spoločnosť ZLATÝ BAŽANT a.s. HURBANOVO so sídlom Hurbanovo, Novozámocká 2, IČO: 31 422 322, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sa 235/N, a to dňom 01.01.2001. Na spoločnosť prešli týmto dňom ako na univerzálneho právneho nástupcu všetky práva aj záväzky (aj neznáme) zaniknutých spoločností PIVOVAR CORGOŇ, s.r.o. a ZLATÝ BAŽANT a.s. HURBANOVO.	(od: 19.12.2000)
	So spoločnosťou sa zlúčila podľa § 69 Obchodného zákonníka obchodná spoločnosť MARTINER a.s., so sídlom Nitra, Štefánikova 79, IČO: 36 021 504, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sa 10164/N, a to dňom 01.07.2001. So spoločnosťou sa zlúčila podľa § 69 Obchodného zákonníka obchodná spoločnosť PIVOVAR A SLADOVNÁ GEMER, a.s., so sídlom Nitra, Štefánikova 79, IČO: 36 036 072, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sa 10165/N, a to dňom 01.07.2001. Na spoločnosť prešli týmto dňom ako na univerzálneho právneho nástupcu všetky práva aj záväzky (aj neznáme) zaniknutých spoločností MARTINER a.s. a PIVOVAR A SLADOVNÁ GEMER, a.s..	(od: 25.06.2001)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 26.11.2001 (not. záp. č. N 432/01, Nz 433/01).	(od: 05.04.2002)
	Zánik funkcie členov dozornej rady Zooullisa Minna, JUDr. Štefana Karšaya, Sigismundusa Willema Wolberta Lubsena, JUDr. Jána Mesiarika CSc., Karola Konárika (r.č. , Ing. Kataríny Malovej a Moniky Konárikovej dňom 22.4.2003. Zánik funkcie podpredsedu dozornej rady Karola Konárika (r.č.). Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení dňa 22.4.2004. Zánik funkcie člena predstavenstva Adriaana Berenda Rutgersa dňom 12.1.2004. Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení dňa 12.1.2004.	(od: 05.03.2004)
	Rozhodnutie spoločnosti BRAU UNION AG jediného akcionára spoločnosti zo dňa 11.09.2009 o zlúčení spoločnosti Heineken Slovensko, a.s. so sídlom Novozámocká 2, 947 12 Hurbanovo, IČO: 36 528 391, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10074/N so spoločnosťou Kráľovský pivovar Krušovice Slovakia, s.r.o. so sídlom Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 35 765 917 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 22851/N. Na základe zmluvy o zlúčení obchodných spoločností zo dňa 11.09.2009 spisanej vo forme notárskej zápisnice č. N 102/2009, Nz 30847/2009, NCRI 31315/2009 sa obchodná spoločnosť Heineken Slovensko, a.s. so sídlom Novozámocká 2, 947 12 Hurbanovo, IČO: 36 528 391, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10074/N stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti Kráľovský pivovar Krušovice Slovakia, s.r.o. so sídlom Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 35 765 917 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 22851/N a preberá na seba všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti Kráľovský pivovar Krušovice Slovakia, s.r.o. dňom zapisu zlúčenia spoločnosti do obchodného registra, t.j. ku dňu 01.10.2009.	(od: 01.10.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	17.08.2012	
Dátum výpisu:	20.08.2012	

O obchodnom registri SR : Návod na používanie ORI : Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena : identifikačného čísla
sídla : spisovej značky : priezviska a mena osoby

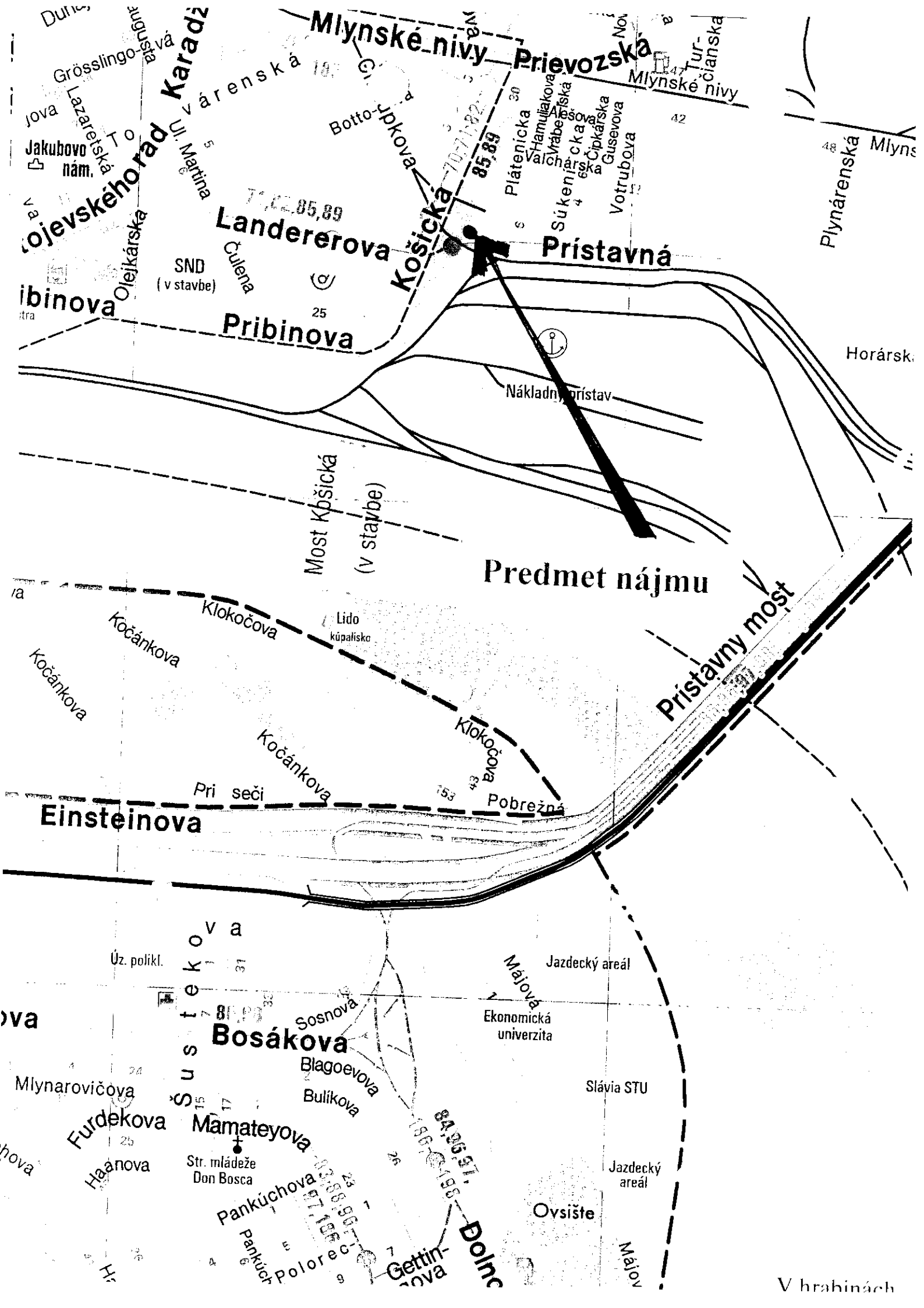
Stránkové hodiny na registrových súdoch



Legenda:



predmet nájmu



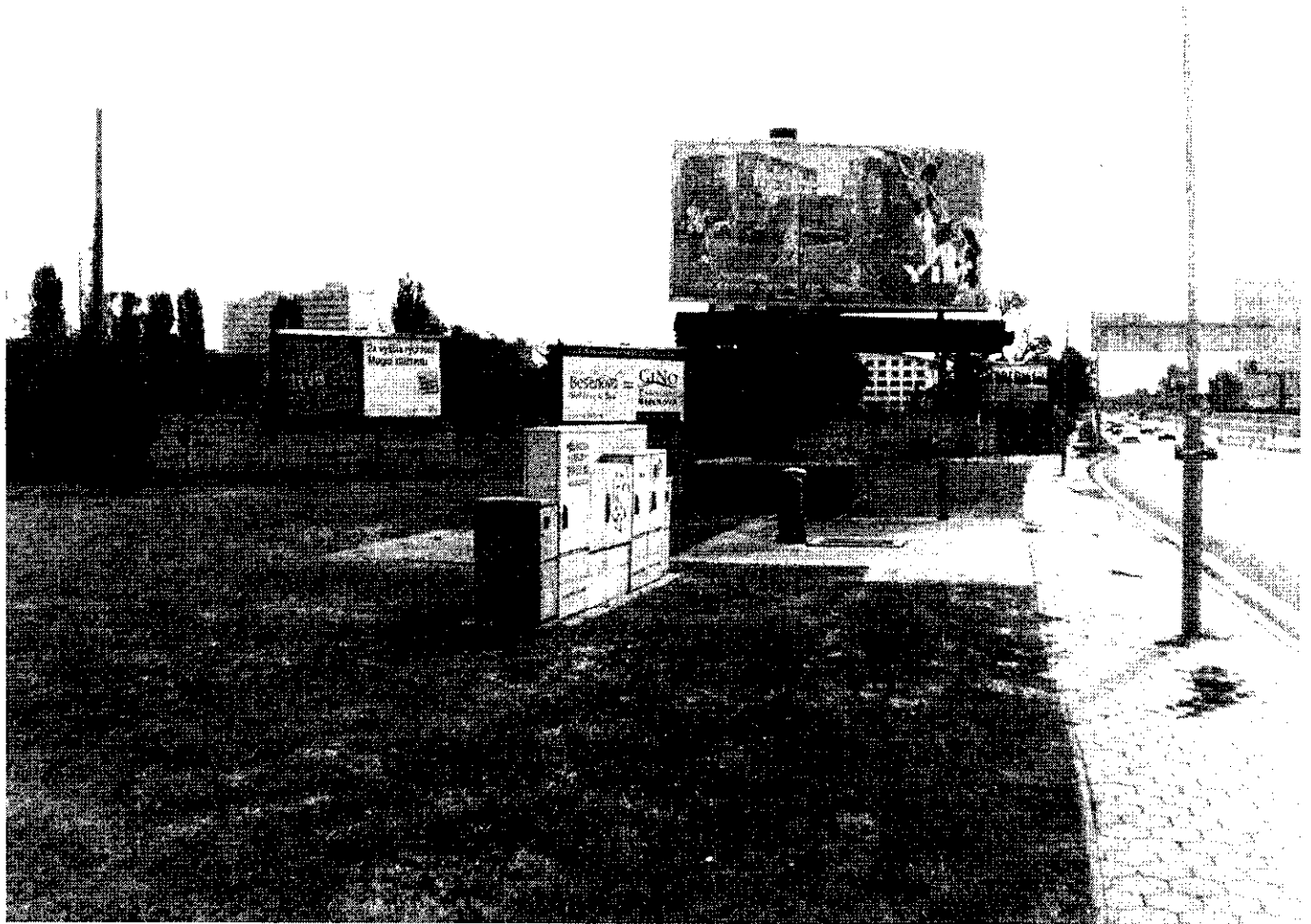
KATALÓG
fitieru novej generácie

alias.sk
Centrum.sk



ALIAS





ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Heineken Slovensko, a. s.

Sídlo: Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené..... podľa výpisu z obchodného registra Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 10074/N

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 528 391

IČ DPH: SK202

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Nivy na liste vlastníctva č. 1 ako parcela č. 21796/1 druh pozemku – zastavné plochy a nádvoría o celkovej výmere 13 931 m².
2. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku vo svojom vlastníctve a nájomca ho prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve t. j. časť pozemku parc. č. 21796/1 o výmere 1 424 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je rekultivácia pozemku, t.j. kvetinová výsadba, výsadba zelene a min 3 stromov.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2012 zo dňa vo výške **1,- Euro/rok**.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 1,- Euro (slovom jedno euro) vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) ohlásenie o drobnej stavbe na predmete najneskôr do
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu

zmluvnú pokutu v sume 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Po zrealizovaní výsadiieb sa nájomca sa zväzuje na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť o rastlinný materiál na predmete nájmu, ako je hlavne napr. kyprenie, odburinenie, hnojenie a závlahu.
6. V prípade vandalizmu (poškodenie) nájomca je povinný zabezpečiť okamžitú nápravu – novú kvetinovú výsadbu prípadne výsadbu zelene na predmete nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak a písomne odovzdať predmet nájmu správcovi zelene. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy – týkajúce sa najmä - kosenia, vyhrabávania, odstraňovania biologického a komunálneho odpadu, zimnej údržby a pod.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR

Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy,

oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č.

211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:

Heineken Slovensko, a. s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 43

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy parc. č. 21796/1 spoločnosti Heineken Slovensko, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 424 m² spoločnosti Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo IČO: 36 528 391, na dobu neurčitú, za účelom rekultivácie pozemku, za nájomné 1,- Euro/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1, spoločnosti Heineken Slovensko, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 622/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 424 m², spoločnosti Heineken Slovensko, a.s., Novozámocká 2, Hurbanovo, IČO 36528391, na dobu neurčitú, za účelom rekultivácie pozemku, za nájomné 1,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



