

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26 a 27. 09. 2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom
bytov Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav G a j a r s k ý, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan K r i š t o f, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 2x
7. Vizualizáciu
8. Územnoplánovaciu informáciu
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava - Ružinov
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 621/2012 z 5.9.2012

Spracovateľ:

Ing. Ingrid K l u č i a r o v á, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy, o výmere 10 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, IČO: 31 385 940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : nájom časti nižšie špecifikovaného pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEĽ: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianskej 22, 24, 26
v zastúpení spoločnosti **SENES, spol. s r. o.**
Vlčie Hrdlo
824 10 Bratislava
IČO: 31 385 940

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
9451	297	Ostatné plochy	428 m ²	10 m²

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa

DOBA NÁJMU:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: vo výške **0,50 €/m²/rok.**

Ročné nájomné pri výmere predmetu nájmu 10 m² predstavuje 5,- Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľa o nájom časti pozemku, o ktorú požiadal, je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie jeho prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stanovišti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9451

funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

- Oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – cez pozemok eviduje prechod 2x22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre navrhované umiestnenie kontajnera.
- Západoslovenská energetika a.s. – keďže v pôvodnom zákrese cez pozemok prechádza 2x22 kV káblového vedenia s umiestnením kontajnerového stanovišťa nesúhlasila, avšak priložila situáciu daného územia s vyznačením umiestnenia kontajnerového stanovišťa t.j. jeho posunutím s dodržaním ochranného pásma. Dňa 18.06.2012 bol pracovníkmi Západoslovenskej energetiky a. s. za prítomnosti žiadateľa vytýčená trasa podzemného elektrického kábla kolíkami pomocou tónového generátora a plánov skutočného prevedenia na základe objednávky pre akciu výstavbu kontajnerového stanovišťa. Na základe tejto skutočnosti žiadateľ **posunul umiestnenie** kontajnerového stanovišťa.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku s podmienkami, ktoré sú zapracované v návrhu nájmovej zmluvy v čl. IV ods. 6 až 9.
- Oddelenie mestskej zelene – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenia prevádzky dopravy – k nájmu sa nevyjadrujú, miestna komunikácia III. triedy Spišská ulica.
- Oddelenia cestného hospodárstva – komunikácia nie je ich v správe, bez pripomienok.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasila s nájmom predmetného pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00B699Y

Vlastníci bytov Trenčianska 22, 24, 26, 821 09 Bratislava 2

044

375946

MAG0P00B699Y 35516/200

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 09 Bratislava

J. č. 014/2011/KO

Bratislava
09.10.2011

Vec

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania stanovišťa pre kontajnery

Z poverenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Trenčianska č. 22, 24 a 26, Bratislava Vás žiadame ako vlastníka pozemku - parcely LV 9451 o majetko-právne vysporiadanie, t.j. prenájom jej časti na vybudovanie kontajnerového stanovišťa a jeho následného užívania.

Jedná sa o stanovište pre 3 kontajnery na komunálny odpad pre bytový dom Trenčianska 22, 24 a 26 v zmysle listov nám zaslaných po vzájomnom pracovnom stretnutí od: Magistrát HM SR Bratislava - list (príloha č.1) zo dňa 6.9.2011, č. MAGS OZP 45003/2010-303793 kde Ing. Krajčová **navrhne 3 alternatívy** a listu (príloha č. 2) od Miestneho úradu, m. č. Bratislava – Ružinov zo dňa 11.10.2010, č. ŽP/CS 11315/6/2010/DSL kde cestný správny orgán **súhlasí s tretou alternatívou** za podmienky, že bude vyriešený prístup do stanovišťa kontajnerov bez zábran, napr. parkujúcich motorových vozidiel.

V zmysle textov uvedených listov sme si dali vypracovať **projekt kontajnerového stanovišťa** (príloha č. 3) **podľa tretej doporučenej alternatívy**, t.j. stanovište kontajnerov o rozmere /viď príloha č. 3/ bude vybudované na ploche zelene pozdĺž obrubníka cestnej komunikácie Spišská ul. BA, na pozemku vo vlastníctve HM SR Bratislava, LV 9451.

Očakávame Vaše vyjadrenie s cenovou ponukou.

S pozdravom

Za výbor vlastníkov bytov: Brtvoňová Jana
Vígová Daniela

Príloha: č.1. kópia listu Magistrát HM SR Bratislava MAGS OZP 45003/2010-303793

č.2. kópia listu MÚ m. č. Ba -Ružinov ŽP/CS 11315/6/2010/DSL –súhlas cestného správneho orgánu

č.3. projekt kontajnerového stojiska

Na vedomie: SENES, s.r.o., Vlčie hrdlo, BA, Ing. Hrvolová, správca domu Trenčianska 22 – 26 BA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8115/B

Obchodné meno:	SENES, spol. s r.o.	(od: 16.12.2002)
Sídlo:	Vlčie hrdlo Bratislava 23 824 10	(od: 03.06.2005)
IČO:	31 385 940	(od: 29.12.1994)
Deň zápisu:	01.01.1995	(od: 29.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.12.1994)
Predmet činnosti:	zámočníctvo	(od: 29.12.1994)
	murárstvo	(od: 29.12.1994)
	vodoinštalatérsstvo	(od: 29.12.1994)
	plynoinštalatérsstvo	(od: 29.12.1994)
	stoliárstvo	(od: 29.12.1994)
	oprava kancelárskych strojov a techniky	(od: 29.12.1994)
	inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania /bez elektro častí/	(od: 29.12.1994)
	pranie prádla a chemické čistenie odevov	(od: 29.12.1994)
	sklenárstvo	(od: 29.12.1994)
	špeditárska činnosť bez dopravy	(od: 29.12.1994)
	správa nehnuteľností - starostlivosť o hmotný investičný majetok /nevýrobné objekty, bytové domy, byty/	(od: 29.12.1994)
	upratovacie práce	(od: 29.12.1994)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu	(od: 29.12.1994)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu	(od: 29.12.1994)
	služby poskytované pri úprave zelených plôch	(od: 24.09.1998)
	služby poskytované so základacím a úpravou parkov a záhrad/ s výnimkou činnosti podľa zákona č. 138/92 Z.z./	(od: 24.09.1998)
	správa a prevádzka budov - obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 20.11.2001)
	sadenie okrasnej zelene	(od: 20.11.2001)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony	(od: 29.04.2005)
	obstarávanie služieb spojených s prevádzkou a správou nehnuteľností	(od: 24.05.2007)
	zimná a letná údržba plôch a verejných priestranstiev, komunikácií	(od: 24.05.2007)

	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 24.05.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 24.05.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.05.2007)
	opravy a malé úpravy bielizne a odevov súvisiace s čistením a praním	(od: 24.05.2007)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 24.05.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 24.05.2007)
Spoločníci:	<u>Jozef Jankovič</u> Veterná 780/53 Lozorno 900 55	(od: 23.01.2010)
	<u>Miroslav Kohút</u> Vlčie hrdlo 9 Bratislava 821 07	(od: 16.12.2002)
	<u>Milan Murčo</u> Bieloruská 14 Bratislava 821 06	(od: 16.12.2002)
	<u>Anna Vrtelová</u> Miletičova 33 Bratislava 821 09	(od: 16.12.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Jankovič Vklad: 7 203,08 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 203,08 EUR Vklad: 22 837,42 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 22 837,42 EUR	(od: 23.01.2010)
	Miroslav Kohút Vklad: 7 169,89 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 169,89 EUR Vklad: 23 003,38 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 23 003,38 EUR	(od: 20.01.2010)
	Milan Murčo Vklad: 7 203,08 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 203,08 EUR Vklad: 22 837,42 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 22 837,42 EUR	(od: 20.01.2010)
	Anna Vrtelová Vklad: 995,82 EUR Splatené: 995,82 EUR	(od: 20.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.12.1994)
	<u>Jozef Jankovič</u> Veterná 780/53 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 01.01.1995	(od: 23.01.2010)
	<u>Miroslav Kohút</u> Vlčie hrdlo 9 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 25.04.1996	(od: 13.11.2003)
	Ing. <u>Milan Murčo</u> Bebravská 9 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 30.03.2005	(od: 29.04.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 29.12.1994)
Základné imanie:	91 250,09 EUR Rozsah splatenia: 91 250,09 EUR	(od: 20.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.11.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 14961	(od: 29.12.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.4.1996. Starý spis: S.r.o. 14961	(od: 10.09.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.5.1997, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 53/97, Nz 42/97 zo dňa 7.5.1997. Notárska zápisnica č. 53/97, Nz 42/97 zo dňa 2.12.1997. Starý spis: S.r.o. 14961	(od: 05.12.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene spoločenskej zmluvy osvedčená do notárskej zápisnice č. N 54/98, Nz 47/98 dňa 18.3.1998. Dodatok zo dňa 8.9.1998 k spoločenskej zmluve,	(od: 24.09.1998)

ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1999. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 8.9.1999. (od: 11.10.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 13.9.1999. Zmena spoločenskej zmluvy z 25.2.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve z 8.9.1999. (od: 20.11.2001)

Zmluva o zriadení záložných práv na obchodné podiely zo dňa 22. 11. 2002, ktorou boli zriadené záložné práva na obchodné podiely spoločníkov Milana Murča, Jozefa Jankoviča a Miroslava Kohúta v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a. s., IČO: 31 322 832. (od: 13.12.2002)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 26. 11. 2002, na ktorom bolo schválené rozdelenie o prevode obchodného podielu, udelenie súhlasu na riadenie záložných práv k obchodným podielom spoločníkov spoločnosti Milana Murča, Jozefa Jankoviča a Miroslava Kohúta, ako aj mena obchodného mena z pôvodného SLOVNAFT SERVIS NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, spol. s r.o., na nové SENES, spol. s r.o. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22. 11. 2002. (od: 16.12.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.02.2003, na ktorom bola odsúhlasená nová spoločenská zmluva. (od: 13.11.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.11.2004 a zo dňa 30.03.2005. (od: 29.04.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2007. (od: 24.05.2007)

Dátum aktualizácie údajov: 09.08.2012

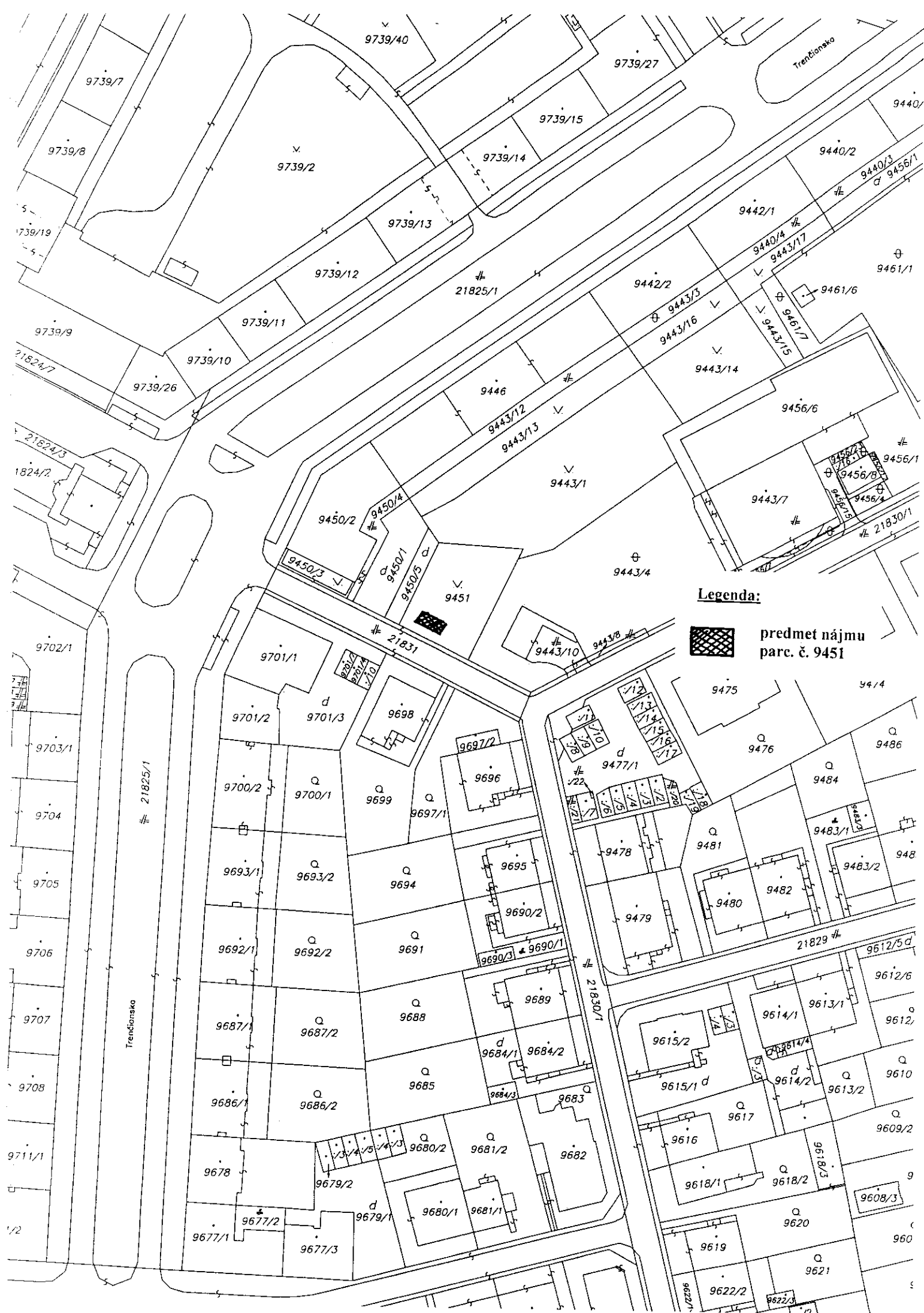
Dátum výpisu: 10.08.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

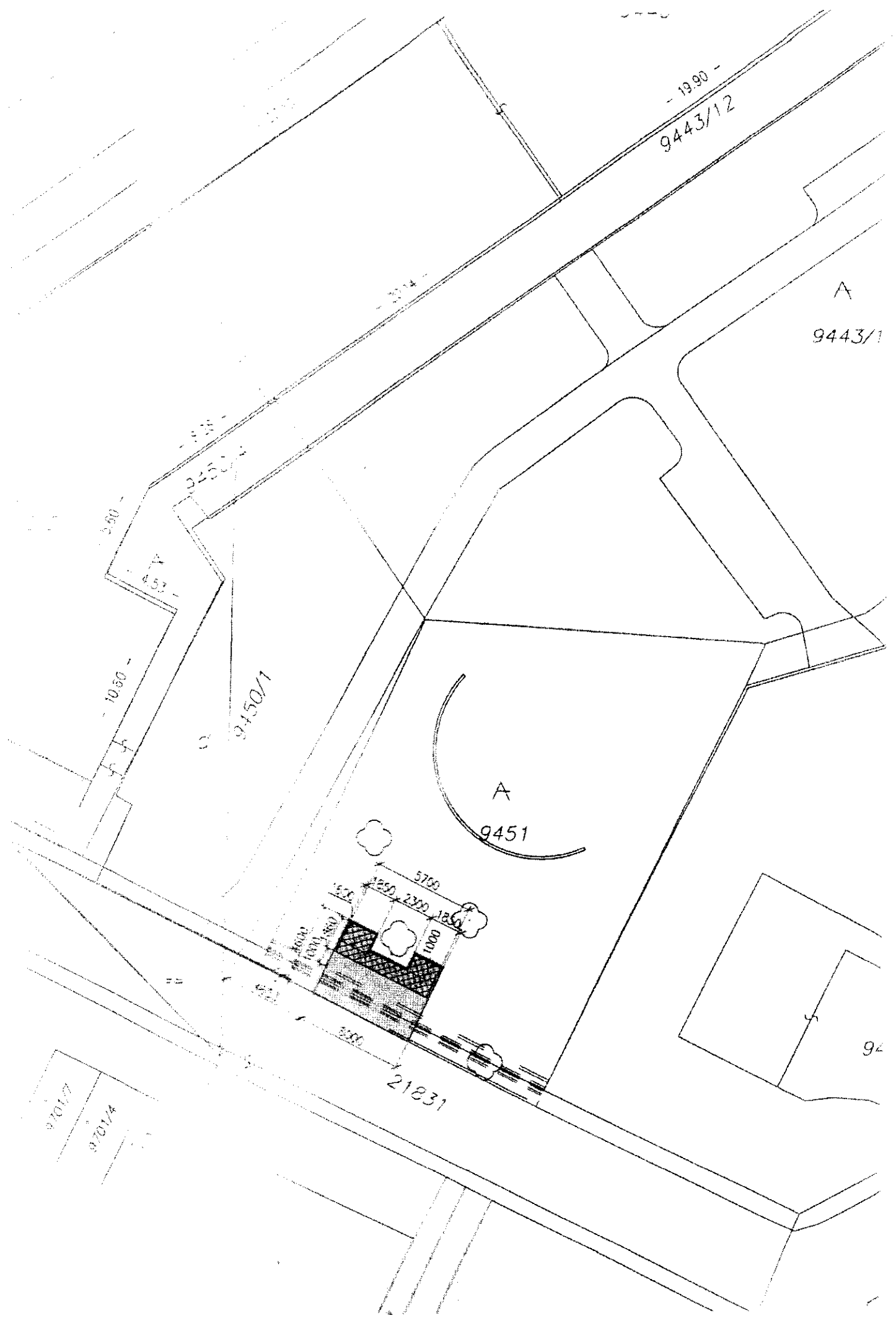
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Legenda:



predmet nájmu
parc. č. 9451



- 1990 -
9443/12

A
9443/1

9450/1

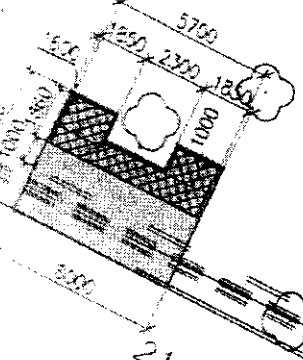
A
9451

94

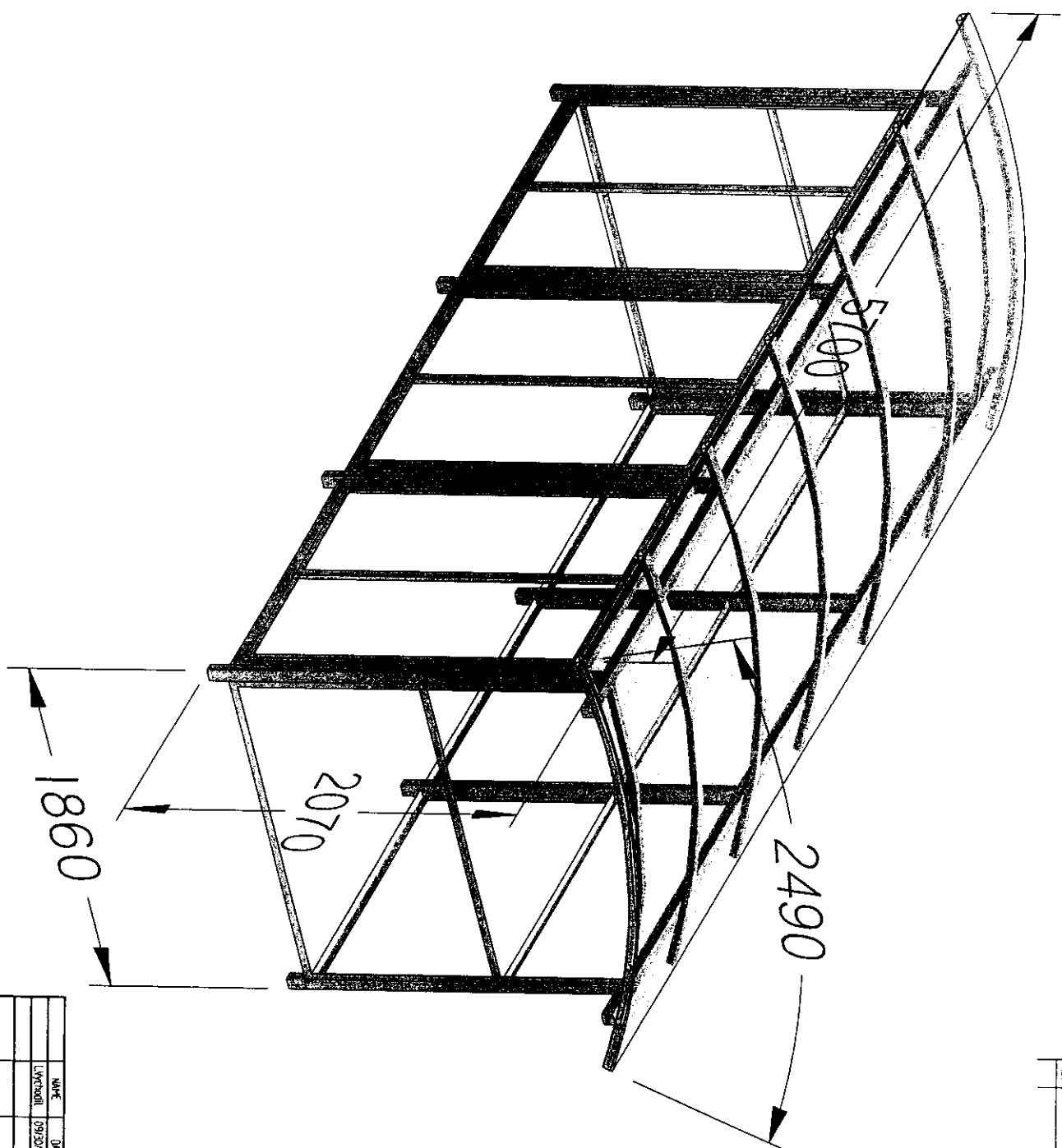
21831

9701/7

9701/4



REVISION HISTORY			
REV	DESCRIPTION	DATE	APPROVED

[illegible]

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Klučiarová

TU

MAGION 29 108/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-ONN2011/55516 MAGS ORM33914/12- 15400

Ing. Simeunovičová/595

20.03.2012

MAG 110 686/12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN pre vlastníkov bytov Trenčianska 22, 24, 26, Bratislava
žiadosť zo dňa	09.01.2012 (doručené na ORM 23.01.2012)
pozemok parc. číslo:	21831 a 9451 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížia lokalizácia pozemku v území:	Trenčianska ul.
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku – vybudovanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21831 **funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** a pozemok parc. č. 9451 **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

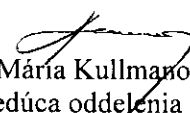
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 33914/12– 15400 zo dňa 20.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia



MAG0P00DSF9W

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-ONN/2011/55516 ŽP/CS 5357/2/2012/PAG

Vybavuje/linka
Ing. Pagáčová/kl.389

Bratislava
20.3.2012

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku v k.ú. Nivy

Dňa 30.1.2012 nám bola doručená žiadosť o stanovisko k nájmu častí pozemkov v k.ú. Nivy parc. č. 21831 vo výmere 6,10 m² a par. č. 9451 vo výmere 18,78 m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov Trenčianska 22,24,a 26.

Mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasí s nájmom horeuvedených pozemkov v prípade, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, Bratislava a tiež, že nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami.

V prípade, že stojisko zaberie časť chodníka, musí byť zachovaná min. šírka chodníka 1,2 m.

S pozdravom



Ing. Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Telefón
02/48 28 43 89

Fax
02/48 28 44 64

IČO/DIČ
00603155/
2020699516

Internet/E –mail
www.ruzinov.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – xxxx – 12 – 00

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československej obchodnej banke, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26
v zastúpení spoločnosti**

SENES, spol. s r.o.

Sídlo: Vlčie Hrdlo, 824 10 Bratislava

Zastupuje:

IČO: 31 385 940

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ: 202

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Ružinov na liste vlastníctva č. 297 ako parcela č. 9451 druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 428 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku parc. č. 9451 o výmere 10 m² (Spišská ulica) tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom súpisné č. 689 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 9446 na Trenčianskej ulici 22, 24, 26.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade ak:
 - ca/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - cb/ predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č.zo dňa vo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 5,- Eur (slovom päť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa a táto zmena bude schválená v mestskom zastupiteľstve v nadväznosti na uvedené v ods. 1 tohto článku. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje umiestniť kontajnerové stanovište v zmysle situácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy ako príloha č. 2, t. j. jeho umiestnenie mimo kábla 2x22kV a dodržať ochranné pásmo. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný rozmer kontajnerového stanovišťa na predmete nájmu prispôbiť počtu kontajnerov t. j. 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na separovaný zber papiera a plastov. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š,h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu podlaha bude spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou ku ktorému bytovému domu patrí na viditeľnom mieste, ku ktorému bytovému domu je určené.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, je povinný nájomca bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady nájomcu, bez ohľadu na to, aký, spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca je povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup k stanovišťu kontajnerov za účelom ich vyprázdňovania, tak aby bolo stanovište a prístupová cesta bez prekážok a aby bolo naďalej zamedzené parkovaniu motorových vozidiel na prístupovej ceste vedúcej k dverám stanovišťa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi ohlásenie o drobnej stavbe na predmete najneskôr do Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena názvu spoločenstva, zmena sídla spoločenstva a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu spoločnosti SENES spol. s r.o. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení
SENES, spol. s r.o.**

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.

primátor

.....

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 12 – 00

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československej obchodnej banke, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení spoločnosti

SENES, spol. s r.o.

Sídlo: Vlčie Hrdlo, 824 10 Bratislava

Zastupuje:

IČO: 31 385 940

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

DIČ: 202

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Ružinov na liste vlastníctva č. 297 ako parcela č. 9451 druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 428 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku parc. č. 9451 o výmere 10 m² (Spišská ulica) tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom súpisné č. 689 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 9446 na Trenčianskej ulici 22, 24, 26.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade ak:
 - ca/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - cb/ predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č.zo dňa vo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 5,- Eur (slovom päť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883xxxxx12 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa a táto zmena bude schválená v mestskom zastupiteľstve v nadväznosti na uvedené v ods. 1 tohto článku. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje umiestniť kontajnerové stanovište v zmysle situácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy ako príloha č. 2, t. j. jeho umiestnenie mimo kábla 2x22kV a dodržať ochranné pásmo. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný rozmer kontajnerového stanovišťa na predmete nájmu prispôbiť počtu kontajnerov t. j. 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na separovaný zber papiera a plastov. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š,h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu podlaha bude spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou ku ktorému bytovému domu patrí na viditeľnom mieste, ku ktorému bytovému domu je určené.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, je povinný nájomca bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady nájomcu, bez ohľadu na to, aký, spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca je povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup k stanovišťu kontajnerov za účelom ich vyprázdňovania, tak aby bolo stanovište a prístupová cesta bez prekážok a aby bolo naďalej zamedzené parkovaniu motorových vozidiel na prístupovej ceste vedúcej k dverám stanovišťa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi ohlásenie o drobnej stavbe na predmete najneskôr do Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena názvu spoločenstva, zmena sídla spoločenstva a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu spoločnosti SENES spol. s r.o. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení
SENES, spol. s r.o.**

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 42

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom bytov Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy, o výmere 10 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, IČO: 31 385 940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave k. ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom bytov Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 621/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy vo výmere 10 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO 31385940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

