

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí
pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4
a 3477/4, pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Situáciu 2x
5. Žiadosť 2x
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Územnoplánovaciu informáciu
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka 2x
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 615/2012 z 5.9.2012

september 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 150 m², parc. č. 3481/1, druh pozemku – orná pôda, o výmere 960 m², parc. č. 3479/1 – ostatné plochy, o výmere 14 m², parc. č. 3478/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m² a parc. č. 3477/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m², pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom obnovy a sprietočnenia údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta, za symbolické nájomné vo výške 1,00 Eur/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET : Nájom častí pozemkov registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, parc. č. 3481/1, parc. č. 3479/1, parc. č. 3478/4 a parc. č. 3477/4, nachádzajúcich sa v severozápadnom území mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v oblasti BRIŽITE – SEVER.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajatá výmera	účel využitia pozemku
3481/61	847	ostatné plochy	1084 m ²	150 m ²	napojenie podzemného potrubia na odvodňov. koryto
3481/1	847	orná pôda	3651 m ²	960 m ²	vybudovanie odvodňovacieho koryta
3479/1	0	ostatné plochy	1401 m ²	14 m ²	detto
3478/4	847	zastavané plochy a nádvoria	335 m ²	29 m ²	detto
3477/4	847	zastavané plochy a nádvoria	1559 m ²	16 m ²	detto
celková výmera predmetu nájmu :				1169 m²	

ŽIADATEĽ : spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO : 44 211 601

ÚČEL NÁJMU : obnova a sprietočnenie údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená v súlade s návrhom žiadateľa ako symbolické nájomné vo výške 1 Euro ročne za celý predmet nájmu, z dôvodu realizácie verejnoprospešných prác na vlastné náklady, ktoré zveľadia životné prostredie obyvateľov danej lokality Bratislavy, s následným zabezpečením údržby a funkčnosti odvodňovacieho koryta.

Stanovenie ceny v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

- 14,00 Eur/m²/rok (stavebná činnosť) za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1169 m² sumu vo výške 16366 Eur/rok,

- 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok resp. starostlivosť o zeleň, údržba odvodňovacieho koryta) za obdobie od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1169 m² sumu vo výške 7014 Eur/rok.

V prípadoch hodných osobitného zreteľa (nájom za účelom realizovania verejnoprospešných prác) je možné k cenám uplatniť zrážku 50 % :

- 7,00 Eur/m²/rok (stavebná činnosť) za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1169 m² sumu vo výške 8183 Eur/rok,
- 3,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok resp. starostlivosť o zeleň, údržba odvodňovacieho koryta) za obdobie od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1169 m² sumu vo výške 3507 Eur/rok.

DOBA NÁJMU : doba neurčitá

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom častí pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4 a 3477/4, celkovo vo výmere 1169 m² (ďalej len „pozemky“), za účelom obnovy a sprietočnenia údolného profilu formou budovania odvodňovacieho koryta.

V oblasti Brižite - sever, na severozápade mestskej časti Bratislava – Dúbravka, sa nachádzajú súkromné pozemky – vinice a záhrady a na časti územia sa realizuje výstavba bytových domov, pričom časť výstavby je realizovaná aj žiadateľom o nájom.

Zrážkové vody z celej oblasti Brižite – sever odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho jarku tvoreného eróznou ryhou, ktorá vyúsťuje do Dúbravského potoka. Zo zóny obytných domov sú zrážkové vody odvádzané delenou kanalizáciou do novovybudovanej retenčnej nádrže. Projektovo je spracované regulované vypúšťanie zrážkových vôd z retenčnej nádrže do potrubia zaústeného do vyššie uvedenej eróznej ryhy (v súlade s vydaným stavebným povolením).

V súčasnosti dažďové vody odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho údolia, pričom v období zrážok vzniká bezmenný vodný tok, ktorý postupne vyúsťuje do Dúbravského potoka. Jestvujúci odvodňovací jarok je nefunkčný z dôvodu umelo vytvorených navážok, terénnych úprav na rôznych výškových úrovniach na jednotlivých pozemkoch v dotknutom území.

Spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. sa rozhodla na svoje náklady sprietočniť údolný profil a obnoviť tak jeho pôvodnú funkciu odvedenia povrchovej dažďovej vody vybudovaním odvodňovacieho koryta. Koryto pre odvod dažďovej vody bude upravené do prierezu lichobežníkového tvaru, s opevnením z lomového kameňa do štrkového lôžka. Sklon nivelety navrhovaného koryta bude kopírovať prevažne sklon dna jestvujúceho odvodňovacieho údolia.

Súlad vyššie uvedeného zámeru s územným plánom potvrdilo hlavné mesto SR Bratislava vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 53659/11-357261 zo dňa 14.12.2011. Tak isto Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku zn. CZ 6892/2011-429/11 zo dňa 02.05.2011 súhlasí s uvedeným návrhom obnovy a sprietočnenia údolného profilu vzhľadom na obnovu jeho pôvodnej funkcie odvedenia povrchového odtoku, ktorá je v súlade s určením využitia územia.

Na časti pozemkov parc. č. 3481/61 a 3481/1 k. ú. Dúbravka v okolí napojenia koryta na skolaudovanú časť podzemného potrubia budú realizované práce v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na rekonštrukciu odtokového koryta, pričom toto územie po ukončení stavebných prác bude uvedené do pôvodného stavu so zatrávnením. Predpokladaný čas trvania samotnej úpravy odtokového koryta

od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia je 30 dní. Po ukončení rekonštrukčných prác bude spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. odtokové koryto udržiavať.

Vzhľadom k tomu, že vlastníkom pozemkov, na ktorých je umiestnená erózna ryha odvodňujúca zrážkové vody územia, je hlavné mesto SR Bratislava, a vzhľadom k tomu, že prihladiac k súčasnej ekonomickej situácii, žiadateľ o nájom nepredpokladá, že by hlavné mesto v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Dúbravka sprietočnili odtokové koryto ešte pred začatím jesenných dažďov, podujala sa predmetná spoločnosť **vykonať tieto práce na vlastné náklady v záujme obyvateľov Dúbravky a majiteľov súkromných pozemkov, najmä záhrad, v danej lokalite a odtokové koryto po ukončení prác aj udržiavať.**

Z dôvodu realizácie týchto verejnoprospešných prác, ktoré zveľadia životné prostredie obyvateľov danej lokality Bratislavy, citovaná spoločnosť požiadala o nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za symbolické nájomné vo výške 1 Euro ročne za celý predmet nájmu, nakoľko práce bude realizovať na vlastné náklady.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

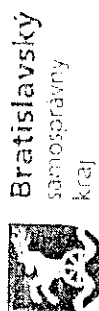
- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy na požadované časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3478/4, 3477/4, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 847 a parc. č. 3479/1, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe právnych listín v zmysle §14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. K uvedeným častiam pozemkov nebol uplatnený reštitučný nárok, ani nie je v súčasnosti uzatvorená žiadna nájomná zmluva. Požadované pozemky neboli zverené do správy mestskej časti, okrem časti parc. č. 3478/4 a časti parc. č. 3477/4, ktoré sú odčlenené Geometrickým plánom č. 67/2012 vyhotoveným dňa 13.07.2012 Ing. Ondrejom Paulikom. Tieto zverené časti pozemkov nie sú predmetom nájmu.
- Oddelenie územného rozvoja mesta : sa vyjadrilo, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je južná časť záujmovej lokality funkčné využitie územia : **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102. Pre územie, ktorého súčasťou je severná časť záujmovej lokality funkčné využitie územia : **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201. Dňa 14.12.2011 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti – vybudovanie technickej infraštruktúry – odvodňovacieho koryta v bytnej zóne Brižite – sever.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov vydalo súborné stanovisko za oblasť dopravy, v rámci ktorého oddelenie dopravného plánovania informovalo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom. V zmysle spracovanej prehľbujúcej Urbanistickej štúdie zóny Brižite – sever je v tejto lokalite potvrdené odvodňovacie koryto pre potreby bytnej zóny na odvodnenie zrážkových vôd. Toto oddelenie sa už vyjadrilo súhlasným čiastkovým stanoviskom v procese vydania záväzného stanoviska hl. mesta k užadovanej investičnej činnosti. Oddelenie prevádzky dopravy sa nevyjadruje k nájmu pozemkov, nakoľko nájom sa netýka komunikácií I. a II. triedy. Oddelenie cestného hospodárstva súhlasí s nájmom častí predmetných pozemkov.
- Oddelenie mestskej zelene súhlasí s prenájmom častí požadovaných pozemkov. Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie životného prostredia nemá námietky k nájmu pozemkov a z hľadiska odpadového hospodárstva žiadajú do nájomnej zmluvy zapracovať podmienky, ktoré stanovili.

- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu požadovaných pozemkov na uvedený účel.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie oznámilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- **Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka** súhlasí listom zo dňa 10.08.2012, ktorý bol doplnený listom zo dňa 14.08.2012, s uzatvorením nájomnej zmluvy na požadované časti pozemkov pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., za podmienok premietnutých do tohto materiálu a zapracovaných do nájomnej zmluvy.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

11

11



Homebova Hľadaj
Sem zadajte hľadany objekt

- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

Oblasť predmetu nájmu

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-11/3/2004

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192

814 99 Bratis

V Bratislave, dňa 04.05.2012

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov pre sprietočnenie odvodňovacieho koryta v oblasti BRIŽITE – SEVER.

Oblasť BRIŽITE – SEVER predstavuje severozápad územia mestskej časti Dúbravka. V oblasti sa nachádzajú súkromné pozemky – vinice a záhrady a na časti územia sa realizuje výstavba bytových domov.

Zrážkové vody z celej oblasti BRIŽITE – SEVER odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho jarku tvoreného eróznou ryhou. V období zrážok sa tak vytvára bezmenný vodný tok, ktorý postupne vyúsťuje do Dúbravského potoka. Zo zóny obytných domov sú zrážkové vody odvádzané delenou kanalizáciou do retenčnej nádrže. Projektovo je spracované regulované vypúšťanie zrážkových vôd z retenčnej nádrže do potrubia zaústeného do spomenutej eróznej ryhy (v súlade s vydaným stavebným povolením).

Prirodzený odtok dažďových vôd v eróznej ryhe je v súčasnej dobe nefunkčný a jeho nefunkčný stav je zapríčinený nepovolenými stavbami niektorých majiteľov záhradiek, ako sú násypy, oplotenia, terénne úpravy v rôznych výškových úrovniach a pod. Uvedené prekážky spôsobujú zadržiavanie odtekajúcej zrážkovej vody, pričom dochádza k zaplavovaniu a podmäčaniu súkromných pozemkov v okolí odvodňovacieho koryta a vytváraniu liahní komárov v letnom období (príloha č.1A a 1B).

K týmto tvrdeniam pripájame stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku (príloha č.2)

Z pohľadu vlastníckych vzťahov eróznou ryhu, odvodňujúcu zrážkové vody územia, tvoria časti parciel, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Ide o parcely registra C, Katastrálne územie Dúbravka, čísla parciel: 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4 a 3477/4 (príloha č.3).

Spoločnosť Villa Rustica s.r.o. sa rozhodla na svoje náklady a bezodplatne sprietočniť údolný profil a obnoviť tak jeho pôvodnú funkciu odvedenia povrchového odtoku v súlade s určením územia podľa platného ÚP Hl. mesta SR Bratislava, vybudovaním odvodňovacieho koryta z lomového kameňa. Súlad predmetného zámeru s územným plánom potvrdilo vo svojom kladnom záväznom stanovisku k investičnej činnosti aj Hl. mesto SR - Bratislava (príloha č.4). V súčasnosti prebieha územné konanie na stavebnom úrade pri MČ Bratislava Dúbravka.

Naviac v priestore napojenia budúceho odvodňovacieho koryta na už skolaudovanú časť odtoku zrážkových vôd, spoločnosť Villa Rustica s.r.o., na svoje náklady vybuduje prístup ku korytu (za účelom budúcej prevádzky), vykoná terénne úpravy, oblasť vyrovná, vysadí trávnu a stromy - zrealizuje parkovú úpravu a sprístupní pre verejnosť (príloha č.5).

Vo vzťahu k vyššie uvedenému si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom častí parciel, čísla 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4 a 3477/4 v kat. úz. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pre časť výmery parciel č.3481/61 v rozsahu 266 m² a č.3481/1 v rozsahu 905 m² v okolí napojenia koryta na skolaudovanú časť podzemného potrubia určenú pre vybudovanie parkových úprav si Vás dovoľujeme požiadať o bezodplatný **dlhodobý prenájom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pre časť výmery parciel 3481/1 v rozsahu 649 m², 3479/1 v rozsahu 14 m², 3478/4 v rozsahu 29 m² a 3477/4 v rozsahu 79 m², pre výstavbu odtokového koryta(príloha č. 3), si Vás dovoľujeme požiadať o bezodplatný **prenájom na obdobie výstavby koryta**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S vďakou by sme ocenili, ak by sme stanovisko k našej žiadosti dostali najneskôr do konca júla 2012, aby sme mohli zvládnuť proces vedúci k získaniu stavebného povolenia a odvodňovacie koryto vybudovať ešte pred obdobím jesenných dažďov.

Vďaka operatívnej spolupráci s Magistrátom hlavného mesta SR a tiež s MČ Dúbravka by sa nám podarilo zabrániť opätovnému zatopeniu a podmáčaniu pozemkov mnohých, prevažne súkromných vlastníkov – záhradkárov v okolí predmetnej eróznej ryhy.

S úctou

Ing. arch. Peter Vavrica
konateľ

Zoznam príloh:

Príloha č. 1A – Širšie vzťahy a súčasný stav záujmového územia

Príloha č. 1B – Súčasný stav - detail

Príloha č. 2 – Stanovisko SVP š.p. k problematike odvodnenia územia (kópia)

Príloha č. 3 – Vlastnícke vzťahy, bilancia, zakres do katastrálnej mapy

Príloha č. 4 – Hlavné mesto SR Bratislava – Záväzné stanovisko k investičnej výstavbe (kópia)

Príloha č. 5 – Terénne a sadové úpravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.08.2012

Vec: Doplnenie žiadosti č. 275 255 z 10.5.2012 o prenájom pozemkov pre sprietočnenie odvodňovacieho koryta v oblasti BRIŽITE –SEVER.

K našej žiadosti si dovoľujeme uviesť nasledujúce doplnenie, zohľadňujúce tiež stanovisko MČ Dúbravka:

Vzhľadom k stanovisku MČ Dúbravka k našej žiadosti, na parcelách č.3481/61 a č.3481/1 v okolí napojenia koryta na skolaudovanú časť podzemného potrubia nebudeme realizovať sadové úpravy.

Budeme tu realizovať práce v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na rekonštrukciu odtokového koryta a za účelom napojenia odtokového koryta na skolaudovanú časť podzemného potrubia. Potrebné výmery uvádza príloha Dop.1, tohto doplnenia žiadosti.

Naplniac požiadavky stanoviska MČ Dúbravka posunieme odtokové koryto k okraju pozemkov parcelné č.3481/61 a č.3481/1. Celé spomenuté územie po ukončení stavebných prác uvedieme do pôvodného stavu a vysadíme tam trávnu.

Pri parcelách ktoré boli zverené MČ Dúbravka a sú v ich správe budeme o prenájme rokovať s MČ Dúbravka.

Samotná úprava odtokového koryta od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nebude trvať dlhšie ako 30 dní. Po ukončení rekonštrukčných prác bude spoločnosť Villa Rustica s.r.o. odtokové koryto udržiavať.

Vo vzťahu k všetkým skutočnostiam uvedeným v pôvodnej žiadosti a tiež v jej prílohách by sme chceli zdôrazniť, že úprava koryta do pôvodného stavu tak, aby dažďová voda nezaplavovala a nepodmáčavala súkromné pozemky nachádzajúce sa v susedstve koryta a nevytvárala liahne komárov, ba mal vykonať vlastník parciel na ktorých sa údolný profil s pôvodnou funkciou odvedenia povrchového odtoku nachádza a naplnil by tak funkciu využitia územia podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR. Spomenutým vlastníkom pozemkov je Hlavné mesto SR, Bratislava a MČ Dúbravka, ktorá ma niektoré časti parciel Hlavného mesta zverené.

Vzhľadom k tomu, že prihliadnuc k súčasnej ekonomickej situácii, nepredpokladáme že by Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s MČ Dúbravka odtokové koryto sprietočnili ešte pred jesennými dažďami, podujala sa spoločnosť Villa Rustica s.r.o. vykonať tieto práce v záujme obyvateľov Dúbravky a majiteľov súkromných pozemkov, prevažne záhradiek v tejto časti Bratislavy a odtokové koryto bude v budúcnosti aj udržiavať.

Dovoľujeme si uviesť, že naša práca bude naplňovať v čo najširšom význame činnosť v prospech širokej verejnosti, nielen majiteľov záhradiek, ale aj ostatných obyvateľov Dúbravky a Bratislavy. Vzhľadom k uvedenému si dovoľujeme požiadať o prenájom za symbolických 1 EURO na rok za celý predmet prenájmu na dobu výstavby.

S úctou

Príloha: Dop. 1

VILLA RUSTICA, s.r.o.
Zámocká 36, 811 01 Bratislava
IČO: 44 211 601
DIČ: 2022627849
IČ DPH: SK2022627849

Ing. arch. Peter Vavrica
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52739/B

Obchodné meno:	VILLA RUSTICA, s. r. o.	(od: 06.06.2008)
Sídlo:	Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 06.06.2008)
IČO:	44 211 601	(od: 06.06.2008)
Deň zápisu:	06.06.2008	(od: 06.06.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.06.2008)
Predmet činnosti:	developerská činnosť kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa nehnuteľností a obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností uskutočňovanie stavieb a ich zmien inžinierska činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov a poradenská činnosť v investičnej výstavbe	(od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008)
Spoločníci:	TRIUM INVEST, a.s. Kukučínova 22 Bratislava 831 03 ARCH-INVEST, s.r.o. Zámocká 36 Bratislava 811 01 VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Zámocká 36 Bratislava 811 01	(od: 06.06.2008) (od: 20.12.2011) (od: 20.12.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	TRIUM INVEST, a.s. Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR ARCH-INVEST, s.r.o. Vklad: 568 371 EUR Splatené: 568 371 EUR VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Vklad: 1 103 309 EUR Splatené: 1 103 309 EUR	(od: 04.05.2012) (od: 04.05.2012) (od: 04.05.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing.arch. <u>Peter Vavrica</u> Dlhá 57 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 06.06.2008	(od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008)

	MUDr. <u>Lubica Ondrušová</u> Cajlanská 159 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 06.06.2008	(od: 06.06.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú za spoločnosť a zaväzujú ju vo všetkých veciach vždy spoločne, pričom za spoločnosť sa podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti, označeniu funkcie a svojmu menu pripoja svoje podpisy.	(od: 06.06.2008)
Základné imanie:	1 672 430 EUR Rozsah splatenia: 1 672 430 EUR	(od: 04.05.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.5.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 06.06.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2008.	(od: 21.06.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 1.12.2011	(od: 20.12.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 2.12.2011	(od: 04.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	13.08.2012	
Datum výpisu:	14.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

VILLA RUSTICA, s.r.o.
Zámocká 36
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
13.09.2011

Naše číslo
MAGS ORM 53659/11-357261

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
14.12.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
investičný zámer:	Obytná zóna Brižite – sever, technická infraštruktúra Odvodňovacie koryto SO.04/1
žiadosť zo dňa	13.09.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Vavrica, autorizovaný architekt SKA VILLA RUSTICA, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	09/2011

Predložená dokumentácia rieši návrh obnovy odvodňovacieho jarku v údolnom profile územia Brižite – sever. Dažďové vody z územia zástavby obytnej zóny Brižite – sever sú odvádzané delenou dažďovou kanalizáciou do zbernej retenčnej nádrže, odkiaľ budú odvedené potrubím do navrhovaného odvodňovacieho koryta. V súčasnosti dažďové vody odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho údolia, pričom v období zrážok vzniká vodný tok, ktorý ústi nad Agátovou ulicou do bezmenného vodného toku a ďalej do Dúbravského potoka. Jestvujúci odvodňovací jarok je nefunkčný z dôvodu umelo vytvorených navážok, terénnych úprav na rôznych výškových úrovniach na jednotlivých pozemkoch v dotknutom území. Koryto pre odvod dažďovej vody bude upravené do prierezu lichobežníkového tvaru, s opevnením z lomového kameňa do štrkového lôžka. Sklon nivelety navrhovaného koryta bude kopírovať prevažne sklon dna jestvujúceho odvodňovacieho údolia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je južná časť záujmovej lokality, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území. Nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Pre územie, ktorého súčasťou je severná časť záujmovej lokality, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomest. a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
C C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600 m ²	2	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+, 2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,35
		201	OV celom. a nadmest. významu	Areály, nákupné centrá, špec. Zar. OV	2	0,30	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obytná zóna Brižite – sever, technická infraštruktúra Odvodňovacie koryto SO.04/1
na parcele číslo:	3477/4, 3478/4, 3481/1, 3478/4, 3477/4
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Obytná zóna Brižite - sever

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- požadujeme všetky úpravy na toku i ostatné objekty realizovať v zmysle vydaných rozhodnutí príslušného špeciálneho stavebného úradu (OÚŽP v Bratislave). Požadujeme vyžiadať od navrhovateľa VILLA RUSTICA resp. od špeciálneho stavebného úradu všetky relevantné vodoprávne rozhodnutia a povolenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

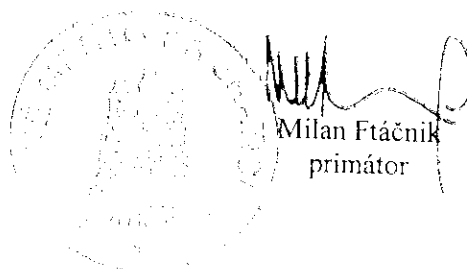
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 53659/11-357261 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

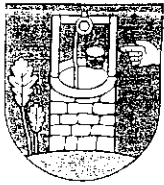
S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, MB ODP, OUP



Ing. Ján Sandáner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

p. Ing. Ivicová

Bratislava 10. augusta 2012
OMPaL-11564/1174/2012

366 664

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 7.06.2012 č. MAGS ONN 42465/12/323855 doručeným dňa 25.06.2012. ste ma požiadalí o stanovisko k nájmu časti pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3481/61 o výmere 266 m² a parc. č. 3481/1 o výmere 905 m² za účelom vykonania terénnych a parkových úprav (vysadenie tráv a stromov) ich sprístupnenie verejnosti v okolí napojenia skolaudovaného potrubia zrážkových vôd do koryta odvodňovacieho jarka tvoreného eróznou ryhou a nájom časti pozemkov parc. č. 3481/1 vo výmere 649 m², parc. č. 3479/1 vo výmere 14 m², parc. č. 3478/4 vo výmere 29 m² a parc. č. 3477/4 vo výmere 79 m² za účelom výstavby odtokového koryta pre spoločnosť VILLA RUSTICA s.r.o Bratislava.

K Vašej žiadosti uvádzam nasledovné podmienky nájmu:

- 1) S prenájom častí pozemkov parc. č. 3481/61 a 3481/1 súhlasím, avšak nie v požadovanej výmere 266 m² a 905 m² a na požadovaný účel - terénne a parkové úpravy, súhlasím s prenájom častí pozemkov v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na výstavbu odtokového potrubia a koryta a na účel výstavby potrubia a odtokového koryta.
- 2) S prenájom časti pozemku parc. č. 3481/1 vo výmere 649 m² súhlasím v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na výstavbu odtokového koryta a na účel jeho výstavby.
- 3) S prenájom časti pozemku parc. č. 3479/1 súhlasím v nevyhnutnom rozsahu na výstavbu odtokového koryta a na účel jeho výstavby.
- 4) K prenájom časti pozemku parc. č. 3478/4 o výmere 29 m² a 3477/4 o výmere 79 m² oznamujem, že nakoľko pozemky parc. č. 3478/4 (okrem časti, ktorá je v PK vedená ako neknihovaná parcela) a parc. č. 3477/4 sú zverené mestskej časti Bratislava-Dúbravka, bol po konzultácii s Vaším oddelením správy nehnuteľností vyhotovený GP č. 67/2012 na oddelenie pozemkov parc. č. 3478/6 a 3477/6, ktorého kópia je v prílohe priložená, v súčasnej dobe bude daný na zápis do katastra nehnuteľností. Podľa tohto GP pozemky parc. č. 3477/4 zastavaná plocha o výmere 1542 m² a parc. č. 3478/4 zastavané plochy o výmere 256 m² sú zverené mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pozemky parc. č. 3477/6 zastavaná plocha o výmere 17 m² a 3478/6 zastavaná plocha o výmere 79 m² sú v priamej správe hlavného mesta.

S prenájom pozemkov, ktoré podľa GP č. 67/2012 sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 3478/6 a 3477/6 súhlasím v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na výstavbu odtokového koryta a na tento účel.

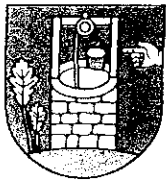
S prenájmom častí pozemkov podľa GP č. 67/2012 parc. č. 3477/4 a 3478/4, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka nesúhlasim, ich prenájom bude realizovať mestská časť.

- 5) Odtokové koryto, potrubie je potrebné umiestniť – posunúť k hranici pozemkov parc. č. 3481/61 a 3481/1 tak, aby v budúcnosti mohla byť cez tieto pozemky vedená prístupová komunikácia k pozemkom parc. č. 3478/4, 3478/5, 3478/6, 3476, 3477/4, 3477/5, 3477/6, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a okrem pozemkov parc. č. 3477/6 a 3478/6 podľa nového GP sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nevyhnutnosť zabezpečenia tohto prístupu je daná tým, že z opačnej strany týchto pozemkov hlavné mesto nemá k nim zabezpečený prístup, nakoľko pozemky tam situované sú vo vlastníctve iných subjektov.
- 6) Výmera prenajatých pozemkov bude v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutne potrebný na výstavbu odtokového koryta.
- 7) Doba nájmu bude stanovená do ukončenia výstavby odtokového koryta.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

Bratislava 14. augusta 2012
OMPAL-12669/1174/2012

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 10. augusta 2012 č. OMPaL-11564/1174/2012 doručeného Vám dňa 13.08.2012 pod č. 366667 som sa vyjadril k nájmu častí pozemkov v k. ú. Dúbravka za účelom výstavby odtokového koryta pre spoločnosť VILLA RUSTICA s.r.o. Bratislava s podmienkami uvedenými v siedmich bodoch.

Na základe konzultácie s oddelením nájomov Vášho úradu podmienku v bode 7 – doba nájmu bude stanovená do ukončenia výstavby odtokového koryta mením tak, že nájom bude uzatvorený do doby odovzdania stavby odtokového koryta inému subjektu.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 12 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **VILLA RUSTICA, s. r.o.**

Sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava

Zastúpená : Ing. arch. Petrom Vavricom a MUDr. Ľubicou Ondrušovou, konateľmi spoločnosti

Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 52739/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 211 601

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako :

1.1 parc. č. 3481/61, o výmere 1084 m², druh pozemku - ostatné plochy, na liste vlastníctva č. 847,

1.2 parc. č. 3481/1, o výmere 3651 m², druh pozemku – orná pôda, na liste vlastníctva č. 847,

1.3 parc. č. 3479/1, o výmere 1401 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorá nemá založený list vlastníctva a je totožná s časťou parcely vedenou v parcelnom registri

Pozemkovej knihy ako parc. č. 1212/1, neknihovaná. Vo vlastníctve prenajímateľa je na základe právnych listín v zmysle §14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

- 1.4 parc. č. 3478/4, o výmere 335 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, na liste vlastníctva č. 847,
 - 1.4 parc. č. 3477/4, o výmere 1559 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, na liste vlastníctva č. 847.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovne :
 - 2.1 **parc. č. 3481/61 o výmere 150 m²,**
 - 2.2 **parc. č. 3481/1 o výmere 960 m²,**
 - 2.3 **parc. č. 3479/1 o výmere 14 m²,**
 - 2.4 **parc. č. 3478/4 o výmere 29 m²,**
 - 2.5 **parc. č. 3477/4 o výmere 16 m²,****celkovo o výmere 1169 m²,** nachádzajúcich sa v severozápadnom území mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v oblasti Brižite – sever tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.
 3. Účelom nájmu je obnova a sprietočnenie údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta.
 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
 5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2012 zo dňa2012 vo výške 1 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s čl. VI ods. 8 po celú dobu nájmu.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške, t.j. 1 Euro. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe s výnimkou dodávateľa stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné práce výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje počas stavebných prác zrušiť prekážky, odstrániť nánosy a drevité porasty a nelegálne vytvorené skládky odpadu a po ukončení stavebných prác na vlastné náklady zabezpečovať priebežnú údržbu, opravy a funkčnosť jednotlivých zariadení

stavby na predmete nájmu, pravidelne čistiť odvodňovacie koryto a zabezpečovať starostlivosť o zeleň na celom predmete nájmu.

Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
VILLA RUSTICA, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Peter V a v r i c a
konateľ spoločnosti

.....
MUDr. Ľubica O n d r u š o v á
konateľka spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 36

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4 a 3477/4 pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 150 m², parc. č. 3481/1, druh pozemku – orná pôda, o výmere 960 m², parc. č. 3479/1 – ostatné plochy, o výmere 14 m², parc. č. 3478/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m² a parc. č. 3477/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m², pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom obnovy a sprietočnenia údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta, za symbolické nájomné vo výške 1,0 Eur/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3479/1, 343478/4 a 3477/4, pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 615/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61 - ostatné plochy vo výmere 150 m², parc. č. 3481/1 – orná pôda vo výmere 960 m², parc. č. 3479/1 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 3478/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 29 m² a parc. č. 3477/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom obnovy a sprietočnenia údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta, za symbolické nájomné vo výške 1,00 Eur/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



