

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, spoločnosti M.J.A., s.r.o.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Situáciu
5. Žiadosť 2x
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Územnoplánovacia informáciu
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 614/2012 z 5.9.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 225 m², pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1, za nájomné vo výške 15 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET : Nájom časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, nachádzajúceho sa na ulici M. Schneidra-Trnavského č. 4, pri budove obchodného centra.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajatá výmera	účel využitia pozemku
2822	847	zastavané plochy a nádvoria	4369 m ²	225 m ²	rozšírenie jestvujúcej prevádzky potravín

ŽIADATEĽ : spoločnosť M.J.A. s.r.o., sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 35 950 625

ÚČEL NÁJMU : rozšírenie jestvujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1, na ulici M. Schneidra-Trnavského č. 4 – blok A

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ vo výške **15,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 225 m² predstavuje sumu **3375,00 Eur za rok**.

DOBA NÁJMU : doba neurčitá

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť M.J.A. s.r.o. požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, ktorý sa nachádza na ulici M. Schneidra-Trnavského č. 4, pri budove obchodného centra umiestneného na susednom pozemku parc. č. 2824/1. Citovaná spoločnosť je vlastníkom nebytového priestoru na prízemí obchodného centra, v ktorom je zriadená predajňa potravín.

Pozemok parc. č. 2824/1 pod stavbou obchodného centra so súp. č. 3237 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nakoľko spoločnosť M.J.A. s.r.o. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a užíva príslušnú časť pozemku, má uzatvorenú s hlavným mestom ako prenajímateľom Zmluvu o nájme pozemku č. 088310431100 zo dňa 29.12.2011, na základe ktorej uhrádza za užívanie pozemku pod stavbou, v ktorej sa nachádza predajňa potravín, nájomné vo výške 5098,88 Eur/rok.

Spoločnosť požiadala hlavné mesto o nájom časti citovaného pozemku za účelom rozšírenia jestvujúcej prevádzky potravín, ktorá v súčasnosti v danom rozsahu nestíha pokryť požiadavky obyvateľov žijúcich v danej lokalite.

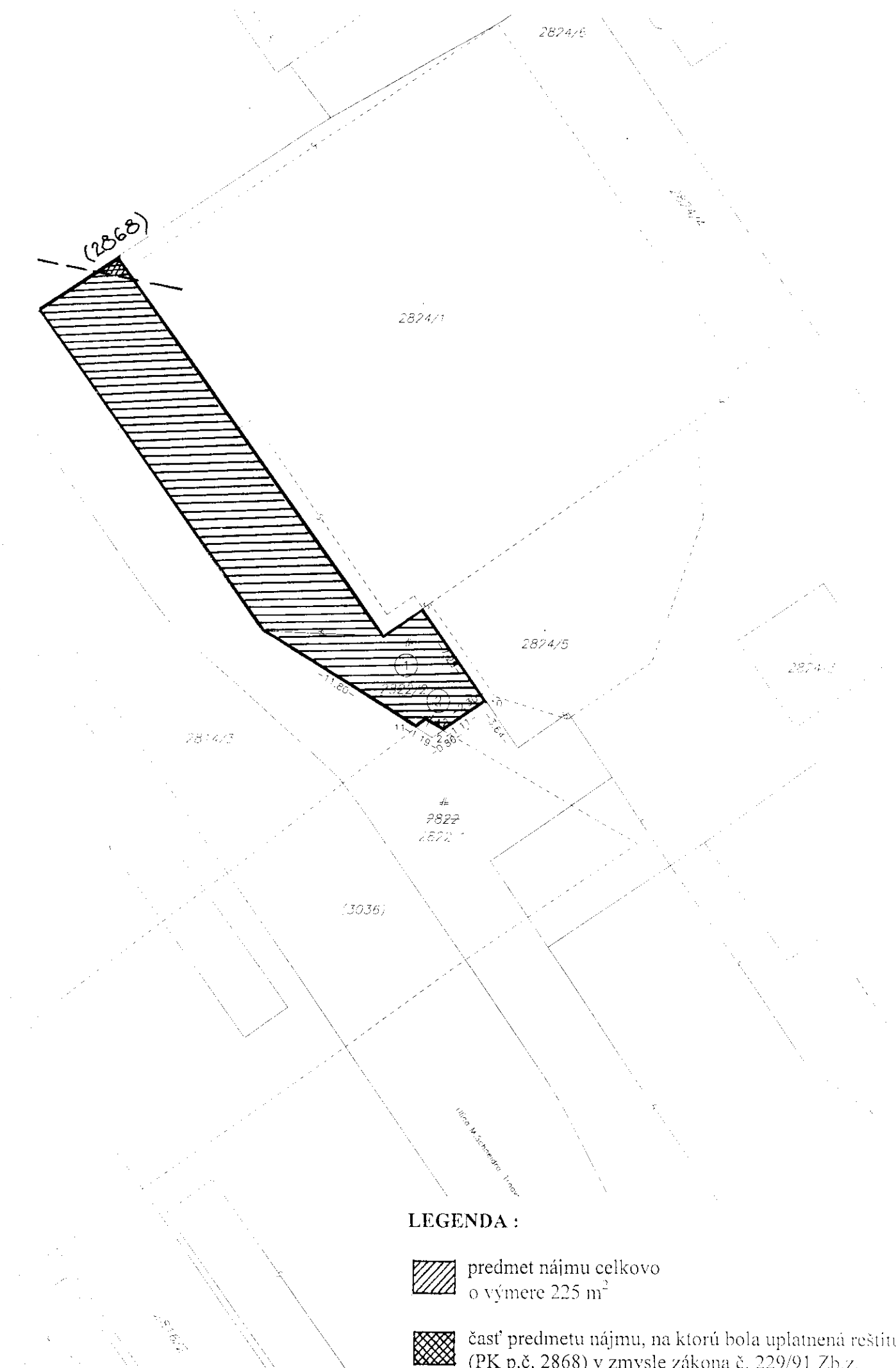
Z dôvodu realizácie investičného zámeru žiadateľa – rozšírenie jestvujúcej prevádzky potravín umiestnenej na susednom pozemku, predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy na požadovanú časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822 v k. ú. Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 847. Uvedená parcela nie je zverená do správy mestskej časti, podľa zoznamu zaslaného Obvodným pozemkovým úradom Bratislava bol na časť predmetu nájmu (PK parc. č. 2868) uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. Na predmetnú časť pozemku nie je v súčasnosti uzatvorená žiadna nájomná zmluva
- Oddelenie územného rozvoja mesta : sa vyjadrilo, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je požadovaný pozemok, funkčné využitie územia : **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód 202, stabilizované územie, pričom zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu sú zaradené medzi funkčné využitie prevládajúce v danej lokalite.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov vydalo súborné stanovisko za oblasť dopravy, v rámci ktorého oddelenie dopravného plánovania informovalo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Nakoľko zámer rozšírenia potravín doposiaľ nebol predložený na ODP, pri spracovávaní dokumentácie je potrebné posúdiť, či si rozšírenie prevádzky nevyžiada nové nároky na statickú dopravu a v prípade potreby ich riešiť. Oddelenie prevádzky dopravy sa nevyjadruje k nájmu pozemku, nakoľko nájom sa netýka komunikácií I. a II. triedy. Oddelenie cestného hospodárstva súhlasí s nájmom časti predmetného pozemku za podmienky, že z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadajú pred realizáciou stavby zakresliť a vytýčiť podzemné siete VO odbornou firmou.
- Oddelenie mestskej zelene súhlasí s prenájmom časti požadovaného pozemku. Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie životného prostredia nemá námietky k nájmu pozemku a z hľadiska odpadového hospodárstva žiadajú do nájomnej zmluvy zapracovať podmienky, ktoré stanovili.
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu požadovaného pozemku na uvedený účel.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie oznámilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na požadovanú časť pozemku pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom Silvánska 29 v Bratislave, za účelom rozšírenia predajne potravín umiestnenej na susednom pozemku v budove obchodného centra na ul. M. Schneidra-Trnavského č. 4.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



LEGENDA :



predmet nájmu celkovo
o výmere 225 m²



časť predmetu nájmu, na ktorú bola uplatnená reštitúcia
(PK p.č. 2868) v zmysle zákona č. 229/91 Zb.z.

Podvornice

Podhája

Malokarpatské nám. 7c

LAMAČ

Bratislava-Lamač

Saratovská

Hodonínska

Lamačská cesta

Záluhy

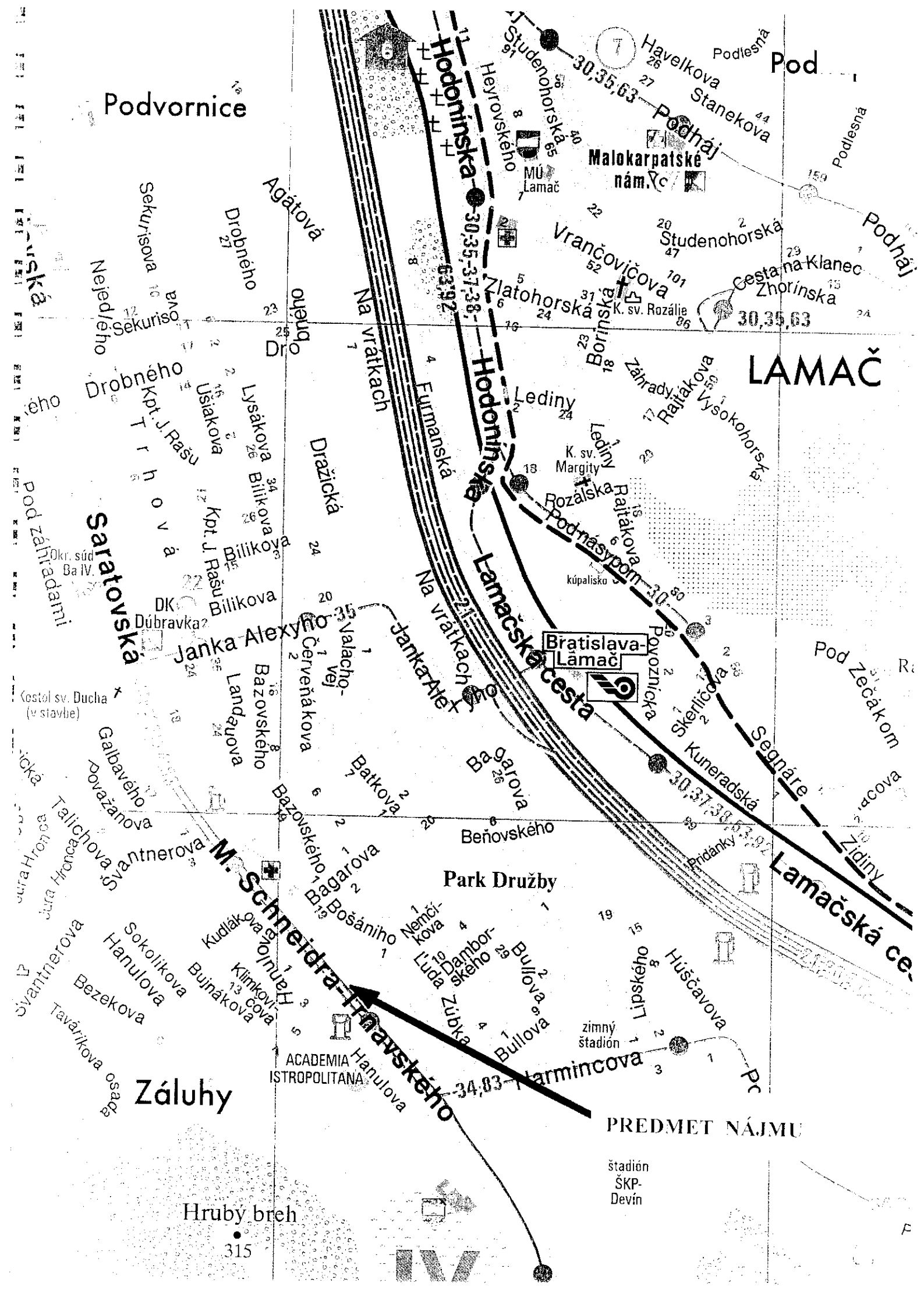
M. Schneidera - Fraňavského

PREDMET NÁJMU

štadión ŠKP-Devín

Hrubý breh

315





MAG0P00FSC0G

M.J.A., s.r.o.

Silvánska ul. č. 29, 841 04 Bratislava, IČO: 35 950 625

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vl.č. 37222/B, DIČ: 2022052296, IČ DPH: SK2022052296

OKW

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie nájmov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

841 04 Bratislava

3338

MAGS OKW 45004/

2012.

Vybavuje: Zemánková (0918 664 585)

Bratislava, 20.6.2012

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadame Vás o nájom pozemku s parc. číslom č. 2822/6 vo výmere 174 m² označené zelenou farbou na kópii katastrálnej mapy , ktorá je prílohou tejto žiadosti a zároveň o prac. č. 2088/13 vo výmere 52 m² označenej ružovou farbou v kópii geometrického plánu , ktorý je prílohou tejto žiadosti.

Vzhľadom na to, že hlavným predmetom našej podnikateľskej činnosti je prenájom nehnuteľností, ako vlastník nebytových priestorov v budove obchodného centra umiestneného na parcele č. 2824/1 prenajímame nebytové priestory na účel prevádzkovania predajne potravín.

Na základe hore uvedeného je hlavným dôvodom tejto žiadosti rozšírenie jestvujúcej prevádzky potravín , ktorá v súčasnosti v danom rozsahu nestíha pokryť požiadavky obyvateľov žijúcich v danej lokalite.

S úctou

M.J.A. s.r.o.
Silvánska 29
841 04 Bratislava
IČO: 35 950 625

Ing. Richard Bagin
konateľ spoločnosti

Príloha:

- Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetnej parcely
- Kópia geometrického plánu s vyznačením predmetnej parcely

M.J.A., s.r.o.

Silvánska ul. č. 29, 841 04 Bratislava, IČO: 35 950 625

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vl.č. 37222/B, DIČ: 2022052296, IČ DPH: SK2022052296

*Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
841 04 Bratislava*

Vybavuje: Zemánková (0918 664 585)

Bratislava, 8.8.2012

Vec:

Doplnenie Žiadosti o nájom pozemku

Na základe majetkovo právnej informácie dopĺňame Žiadosť o nájom pozemku podanú dňa 21.6.2012 o upravený geometrický plán, ktorý je prílohou tohto doplnenia.

Po úprave žiadame o nájom parcely číslo 2822/2 označenej ružovou farbou o výmere 51 m².

S úctou

M.J.A. s.r.o.
Silvánska 29
841 04 Bratislava
IČO: 35 950 625

Ing. Richard Bagin
konateľ spoločnosti

Príloha:

- Kópia geometrického plánu s vyznačením predmetnej parcely

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37222/B

Obchodné meno:	M.J.A. s.r.o.	(od: 14.03.2006)
Sídlo:	Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 14.03.2006)
IČO:	35 950 625	(od: 17.08.2005)
Deň zápisu:	17.08.2005	(od: 17.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2005)
Predmet činnosti:	<p>automatizované spracovanie dát (od: 31.03.2006)</p> <p>prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 17.08.2005)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 31.03.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 31.03.2006)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.03.2006)</p> <p>sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná činnosť (od: 31.03.2006)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 31.03.2006)</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.03.2006)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 31.03.2006)</p> <p>poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.03.2006)</p> <p>prenájom hnutel'nych veci v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.03.2006)</p> <p>činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov (od: 31.03.2006)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 31.03.2006)</p> <p>prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové a búracie práce (od: 31.03.2006)</p> <p>organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (od: 31.03.2006)</p> <p>administratívne práce (od: 31.03.2006)</p> <p>upratovacie práce (od: 31.03.2006)</p> <p>sťahovanie nábytku bez dopravy (od: 31.03.2006)</p> <p>leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 31.03.2006)</p> <p>prekladateľské a tlmočnicke služby (od: 31.03.2006)</p> <p>údržba zelene (od: 31.03.2006)</p> <p>poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmlúvy s autorom (od: 31.03.2006)</p>	

	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.03.2006)
Spoločníci:	Ing. <u>Richard Bagin</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 31.03.2006)
	MUDr. <u>Mária Baginová</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 31.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Richard Bagin Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 27.07.2010)
	MUDr. Mária Baginová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 27.07.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.08.2005)
	Ing. <u>Richard Bagin</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 24.09.2008	(od: 30.09.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje konateľ samostatne.	(od: 17.08.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 27.07.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.08.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník	(od: 17.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 21.11.2005, zmena obchodného mena spoločnosti z Winterthur Slovensko, s.r.o. na Summer Slovensko, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
	Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 24.2.2006. Zmena obchodného mena z Summer Slovensko, s.r.o. na M.J.A. s.r.o.	(od: 14.03.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.9.2008.	(od: 30.09.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	07.08.2012	
Dátum výpisu:	08.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností TU

MAGS ORM 4244/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45578/2012 -- 331223

Ing.arch.Hanulcová

03.08.2012

MAG 369317/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN M.J.A. s.r.o.
žiadosť zo dňa	21.06.2012
pozemok parc. číslo:	2822 - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Sch.Trnavského
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č.2822, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**
- občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie kód 202

Podmienky funkčného využitia plôch, kód 202:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

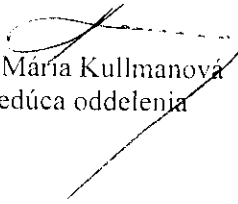
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

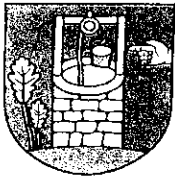
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45578/2012 – 331223 zo dňa 03.08.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C.2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	202
001 lokálna vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
002 lokálna vybavenosť lokálneho významu	
FUNKČNÝ FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH	
<p>003 Funkčný typ využitia plôch je určený na usporiadanie stavieb a zariadení lokálneho významu, ktoré slúžia pre obyvateľov najmä v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy a plochy určené na verejnú občiansku vybavenosť, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú ochranu.</p> <p>004 Funkčný typ využitia plôch je určený na usporiadanie stavieb a zariadení lokálneho významu, ktoré slúžia pre obyvateľov najmä v spádovom území.</p>	
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH	
prevládajúce	
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkvi - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu 	
možno je prípustne umiestňovať najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene 	
prípustné v obmedzenom rozsahu	
Možno je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia občianskej vybavenosti, telekomunikácie a voľného času, - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - úradové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na spracovanie a zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov - zariadenia občianskej vybavenosti 	
nepriпустné	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň na územných častiach určených na stavby a zariadenia v iných častiach - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



355946

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 45637/12/344750
29.06.2012

Naše číslo

OMPAL-11563/1174/2012

Vybavuje/linka

Raabová/69 20 25 04

Bratislava

25.07.2012

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol dňa 16.07.2012 doručený list č. MAGS ONN 45637/12/344750, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 2822/6 a 2088/13 k. ú. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného listu Vám oznamujeme, že **súhlasíme** s uzatvorením nájmovej zmluvy na pozemok parc. č. 2822/6 o výmere 174 m² a pozemku parc. č. 2088/13 o výmere 52 m² za účelom rozšírenia predajne potravín umiestnenej na susednom pozemku v budove obchodného centra na ul. M. Sch. Trnavského 4 pre spoločnosť M.J.A., s.r.o. Silvánska 29, Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Sandiner
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0... 12 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : M.J.A. s.r.o.

Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava

V zastúpení : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37222/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 950 625

DIČ : 2022052296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847, ako **parc. č. 2822**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4369 m²
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o **výmere 225 m²**, nachádzajúci sa na ulici M. Schneidra-Trnavského tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je rozšírenie jestvujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1 na ulici M. Schneidra-Trnavského č. 4 – blok A.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - f) v súlade s článkom V tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2012 zo dňa 27.09.2012 vo výške 15,- Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 225 m² predstavuje sumu 3375,00 Eur (slovom tisícštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 843,75 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...12 vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto.

3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe s výnimkou dodávateľa stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác pri rozšírení jestvujúcej prevádzky v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na časť predmetu nájmu parc. č. 2822 (pôvodne PK parc. č. 2868) v k. ú. Dúbravka bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. z.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2012 zo dňa 27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
M.J.A. s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Richard B a g i n
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 35

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, pre spoločnosť M.J.A., s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 225 m², pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1, za nájomné vo výške 15 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 614/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 225 m², pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1, za nájomné vo výške 15,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



