

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. a 27. 09. 2012**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti**  
**pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, pre spoločnosť JOYFUL**  
**s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
oddelenie nájmov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Situáciu
5. Žiadosť 2x
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Územnoplánovacia informáciu
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –  
Karlova Ves
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie MsR č. 613/2012 z 5.9.2012

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“, za nájomné vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET :** Nájom časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, nachádzajúceho sa na Karloveskej ulici č. 32.

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajatá výmera	účel využitia pozemku
11/1	0	ostatné plochy	11885 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32“

**ŽIADATEĽ :** spoločnosť JOYFUL s.r.o., sídlo : Donnerova 3, 841 04 Bratislava  
IČO : 46 451 692

**ÚČEL NÁJMU :** vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská ul. č. 32, Bratislava“

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ vo výške **12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **84,00 Eur za rok**.

**DOBA NÁJMU :** doba neurčitá

### SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť IC.SK, s.r.o., v zastúpení stavebníka - spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom na Donnerovej 3 v Bratislave, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka z Karloveskej ulice do prevádzky „GOSPEL CAFÉ“, ktorá bude zriadená na prízemí v objekte cirkevnej základnej školy na Karloveskej ulici č. 32 – v priestoroch školského stravovania a telocvične. Kaviareň má navrhnutý samostatný vstup z verejného chodníka vedúceho popri objekte zo západnej strany. Prístupový chodník sa navrhuje zo zámkovej dlažby.

Z dôvodu, že spoločnosť nemôže zabezpečiť priamy prístup do kaviarne iným spôsobom ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa nachádza medzi areálom školy a existujúcim asfaltovým chodníkom, predkladáme nájom odporúčaný

v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy na základe právnych listín v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., časti pozemku registra „C“ parc. č. 11/1 v k. ú. Karlova Ves, ktorá je totožná s PK parc. č. 3735 pôvodne v k.ú. Dúbravka, zapísanou na vložke č. 359. Uvedená parcela nie je zverená do správy mestskej časti, v požadovanej časti pozemku nebol uplatnený reštitučný nárok, ani nie je táto časť predmetom nájomnej zmluvy.
- Oddelenie územného rozvoja mesta : sa vyjadrilo, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je požadovaný pozemok, funkčné využitie územia : **občianska vybavenosť lokálneho významu**, stabilizované územie kód 202, pričom zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia sú zaradené medzi funkčné využitie prípustné v danej lokalite.
- Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy bolo vydané súhlasné, v rámci ktorého oddelenie dopravného plánovania nemalo pripomienky. Oddelenie prevádzky dopravy upozornilo na to, že pred realizáciou rozkopávkových prác treba požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku. Oddelenie cestného hospodárstva súhlasí s umiestnením prístupového chodníka z hľadiska správcu verejného osvetlenia. Pred začatím prác žiadajú podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré križuje chodník, vytýčiť a kábel uložiť do chráničky.
- Oddelenie mestskej zelene súhlasí s prenájomom časti požadovaného pozemku. Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu požadovaného pozemku na uvedený účel.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie oznámilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy so spoločnosťou JOYFUL s.r.o., so sídlom Donnerova 3 v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“ s nasledujúcimi podmienkami : žiadateľ po vybudovaní chodníka priestor okolo chodníka z obidvoch strán zatrávni, chodník bude slúžiť pre chodcov a nie na parkovanie motorového vozidla na chodníku a v priľahlej zelenei, na vybudovanie vstupu cez stenu objektu základnej školy do prevádzky „GOSPEL CAFÉ“ je potrebné stavebné povolenie.

*Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*



# Dúbravka

Západoslov. en. závpdy  
 Vyhřevňa-západ  
 Veterinárná poliklinika  
 Ul. Pod brehmi  
 Ul. Pod brehmi

kúpalisko RUSNÍČKA

Krčace

Nad Sítinou  
264

Krytá plaváreň  
**IUVENTA** - Centrum voľného času detí a ml.  
 Filmové a divadelné predstavenia  
 koncerty, videoprojekcia

ul. Liščie údolie

ul. Liščie údolie

Slovenský metrologický ústav

Karlovská ul.

Autoservis

Kútiky

Saštinčoká ul.  
 Solišnícká ul.  
 Autoservis

Základná škola

Unip nevýdomých a slabozrakých  
 Základná umelecká škola  
 CENTRUM  
 YUB Borská

Pustá ul.  
 Zohor. škola  
 Púpavová ul.

reštaurácia PANORAMA

Deťské jasle  
 Mat. škola  
 Školská správa

Základná umelecká škola

# Karlova Ves

Kuklovská ul.

Lackova ul.

Padrusova ul.

Ústav informác školstva ml. a telových

Beniakova ul.

predmet nájmu

Donnerova ul.

G

H



poštová adresa:  
ICSK, s.r.o.  
Žilinská 16,  
817 78 Bratislava 15  
IČO: 35 896 671  
IČ DPH: SK2021864812



MAG0P00FX8J4

Daniela Pavlušová - konateľ  
tel.: +421 903 260 014  
Ing. Ľubomír Slamka - konateľ  
tel.: +421 903 404 667  
e-mail: info@icsk.sk  
www.icsk.sk

Magistrát hl. m. SR Bratislava  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava

326158  
MAG 00P00FX8J4

V Bratislave dňa 12. júna 2012

Vec

Stavba : GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, MČ Bratislava – Karlova Ves  
Žiadosť o prenájom, resp. predaj pozemku pod plánovaným prístupovým chodníkom

V zastúpení stavebníka, JOYFUL s.r.o., Donnerova 3, 841 04 Bratislava 4, si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom, resp. predaj pozemku pod plánovaným prístupovým chodníkom k stavbe : GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, MČ Bratislava – Karlova Ves.

Zámer stavebníka rieši zmenu účelu časti dokončenej stavby, spojenej so zmenou účelu využitia. Nový účel : Kaviareň.

Súčasťou pripravovaných stavebných úprav je aj vybudovanie nového prístupového chodníka parametrov : dĺžka = 5,246 m a šírka = 1,220 m, tj. plocha = 6,40 m<sup>2</sup>.  
Chodník je navrhnutý na pozemku : parc. č.: 11/1, ktorý nemá založený LV.

Ďakujeme

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slamka

Príloha :

1. Spinomocnenie
2. KM
3. Výpis z KN – parcele registra „C“ evidovaná na KM – z katastrálneho portálu
4. Situácia č. v. 1



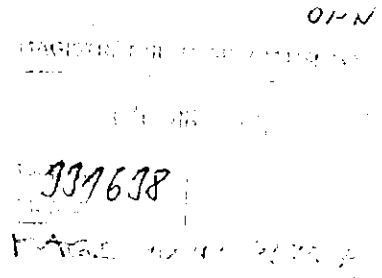
poštová adresa:  
IC.SK, s.r.o.  
Žilinská 16,  
817 78 Bratislava 15  
IČO: 35 896 671  
IČ DPH: SK2021864812



MAG0P00FW4W

Daniela Pavlušová - konateľ  
tel.: +421 903 260 014  
Ing. Ľubomír Slamka - konateľ  
tel.: +421 903 404 667  
e-mail: info@icsk.sk  
www.icsk.sk

Magistrát hl. m. SR Bratislava  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava



Pôvodné číslo podania : **326158**

V Bratislave dňa 18. júna 2012

Vec

Stavba : GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, MČ Bratislava – Karlova Ves  
Doplnenie žiadosti o prenájom, resp. predaj pozemku pod plánovaným prístupovým chodníkom

V zastúpení stavebníka, JOYFUL s.r.o., Donnerova 3, 841 04 Bratislava 4, si dovoľujeme doplniť žiadosť o prenájom, resp. predaj pozemku pod plánovaným prístupovým chodníkom k stavbe : GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, MČ Bratislava – Karlova Ves, podanú dňa 13.06.2012 pod evidenčným číslom magistrátu 326158, o doklad :

1. Stanovisko magistrátu č.: MAGS/ODP/41544/12-266078/Há-189

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slamka





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 77647/B
Obchodné meno:	JOYFUL s. r. o.	(od: 09.12.2011)
Sídlo:	Donnerova 3 Bratislava 841 04	(od: 09.12.2011)
IČO:	46 451 692	(od: 09.12.2011)
Deň zápisu:	09.12.2011	(od: 09.12.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.12.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.12.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.12.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 09.12.2011)
	skladovanie	(od: 09.12.2011)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 09.12.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.12.2011)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.12.2011)
	administratívne služby	(od: 09.12.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.12.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.12.2011)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.12.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.12.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.12.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 09.12.2011)
	donášková služba	(od: 09.12.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.12.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Zuzana Stanková</u> Donnerova 717/3 Bratislava 841 04	(od: 09.12.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Zuzana Stanková Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 09.12.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 09.12.2011)
	Ing. <u>Zuzana Stanková</u> Donnerova 717/3 Bratislava 841 04	(od: 09.12.2011)

	Vznik funkcie: 09.12.2011	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti navonok a podpisovať smostatne. Ak je menovaných viac konateľov, každý z nich je oprávnený konať samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.12.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.12.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.11.2011 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 09.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	06.08.2012	
Dátum výpisu:	08.08.2012	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností  
TU

03.08.2012 43527/2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47175/2012 – 344829

Ing.arch.Hanulcová

03.08.2012

MAG 369312/2012

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN - JOYFUL s.r.o. v zastúpení IC SK s.r.o.
žiadosť zo dňa:	13.07.2012
pozemok parc. číslo:	11/1 - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku – za účelom vybudovania prístupového chodníka k stavbe Gospel cafe, Karloveská 32

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11/1, k.ú. Karlova Ves, **funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie kód 202 (pozemok parc.č. 11/1 – SV časť pozemku)
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie kód 1110 (pozemok parc.č. 11/1 – JZ časť pozemku)

### Podmienky funkčného využitia plôch, kód 202:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Spôsoby využitia funkčných plôch:

*prevládajúce*

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

#### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

#### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Podmienky funkčného využitia plôch, kód 1110:**

Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

#### **prevládajúce**

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

#### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

#### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

#### **neprípustné**

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).


Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47175/2012 – 344829 zo dňa 03.08.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

**FUNKČNÁ FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH**

**OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

zariadenia občianskej vybavenosti nadradeného a nadmestského významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

**FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH**

zariadenia občianskej vybavenosti nadradeného a nadmestského významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

**OBČIANSKY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH**

prípustné

zariadenia občianskej vybavenosti

- zariadenia a škôlstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia cirkví
- zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu a občianskeho

zariadenia je možné umiestňovať najmä :

- v objemovom rozsahu do 3000 cca kubických nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a dielňach prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- pozemných a plošných

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

**prípustné v obmedzenom rozsahu**

zariadenia je možné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- v objemovom rozsahu do 1000 cca kubických nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu vrátane komunálnych zariadení občianskej vybavenosti nižšieho významu

prípustné

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

byvanie v rodinných domoch

bytové domy nad 4 nadzemné podlažia

a štôby

zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

štôby na individuálnu rekreáciu

zariadenia občianskej vybavenosti nižšieho významu

tradičné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

štôby a zariadenia nesúvisiace s funkciou





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**  
**Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**

Vážený pán  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN/45537/12/348023	KV/MGI/2531/2012/10829-MK	Mgr. Kováčová	25.7.2012
9.7.2012		02/60259221	

**VEC:** Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN/45537/12/348023 zo dňa 9.7.2012 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku časti parcely registra „C“ KN č. 11/1 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na Karloveskej ulici. Žiadateľ spoločnosť IC.SK, s.r.o. so sídlom Žilinská 15 v Bratislave chce na pozemku vybudovať prístupový chodník z Karloveskej ulice do prevádzky „GOSPEL CAFÉ“ zriadenej v objekte Cirkevnej Základnej školy Karloveská 32 – v priestoroch školského stravovania a telocvične.

Oznamujem Vám, že s nájmom pozemku na vyššie uvedený účel súhlasím s nasledovnými podmienkami:

- žiadateľ po vybudovaní chodníka priestor okolo chodníka z oboch strán zatravní,
- chodník bude slúžiť pre chodcov a nie na parkovanie motorového vozidla na chodníku a v príľahlej zelenej,
- na vybudovanie vstupu cez stenu objektu základnej školy do prevádzky „GOSPEL CAFÉ“ je potrebné stavebné povolenie.

Zároveň upozorňujem na vzrastlú zeleň (strom) nachádzajúcu sa v mieste pravdepodobnej výstavby chodníka.

S pozdravom



  
Ing. Iveta Hanulíková  
starostka



**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. 08 83 0... 12 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Obchodné meno : JOYFUL s.r.o.**

Sídlo : Donnerova 3, 841 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Zuzana Stanková, konateľka spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo : 77647/B

Peňažný ústav : .....

Číslo účtu : .....

IČO : 46 451 692

IČ DPH : .....

( ďalej len „nájomca“ )

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na základe zákona č. 138/1991 Zb. pozemkovoknižnej parcely č. 3735 pôvodné k.ú. Dúbravka, ktorá je v parcelnom registri vedená na vl. č. 359 a ktorá je totožná s časťou pozemku v k. ú. Karlova Ves, vedenom v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v registri „C“ ako **parc. č. 11/1**, druh pozemku – ostatné plochy, o celkovej výmere 11885 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, **vo výmere 7 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v Karlovej Vsi, na Karloveskej ulici č. 32 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu v súlade s čl. IV ods. 7 tejto zmluvy, alebo
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2012 zo dňa 27.09.2012 vo výške 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 84,00 Eur (slovom osemdesiatštyri eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB, a.s.
3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej

časti Bratislava – Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po vybudovaní prístupového chodníka priestor okolo chodníka z oboch strán zatrávniť. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla spoločnosti, ukončenie užívania nebytového priestoru a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2012 zo dňa 27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**JOYFUL s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....  
**Ing. Zuzana S t a n k o v á**  
konateľka spoločnosti

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 3.9.2012**

---

**K bodu č. 34**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“, za nájomné vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová  
V Bratislave, 4.9.2012

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 613/2012**

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



