

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 149,
pre Martinu Svätenú s miestom podnikania v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Územnoplánovaciu informáciu
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 12.12.2011
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č.605/2012 z 5.9.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 12,50 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave, pre Martinu Svätenú, s miestom podnikania na Brančskej 3109/1 v Bratislave, IČO: 45 283 346, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 726,65 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku pod stánkom s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici.

ŽIADATEĽ : Martina Svätená, Brančská 3109/1, 851 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	149	1748	ostatné plochy	2368	12,50 m ²

Spolu **12,50 m²**

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL : Prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Klientka navrhuje **nájomné 726,65 Eur/ročne**, t.j. výška nájomného podľa nájomnej zmluvy č. 08-21-2010 uzavretej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Romanom Rybárom, Furdekova 10, 851 03 Bratislava, platnej do 31.03.2012, ktorou bol prenajatý pozemok pod stánkom s rýchlym občerstvením, a ktorý od neho kúpila.

Informácia:

Cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (úplné znenie) je vo výške 0,40 Eur/m²/deň t.zn. 1 825 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť pána Romana Rybára, Furdekova 10, 851 04 Bratislava zo dňa 06.10.2011, pôvodného vlastníka stánku s rýchlym občerstvením, o zmenu nájomcu na pani Martinu Svätenú, Brančská 3109/1, 851 05 Bratislava. Jedná sa o zmenu nájomcu z dôvodu predaja stánku, vo veci ktorej sa žiadateľka obrátila na hlavné mesto o nájom pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 12,50 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave.

Pozemok bol prenajatý od 01.04.2010 do 31.03.2012 mestskou časťou Bratislava-Petržalka Nájomnou zmluvou 08-21-2010 pánovi Romanovi Rybárovi, Furdekova 10, 851 03 Bratislava a žiadateľka kúpila od neho stánok kúpnu zmluvou zo dňa 06.10.2011.

Stánok je v lokalite Furdekova umiestnený od roku 1993.

Stánok bol povolený ako stavba dočasná Rozhodnutím č. UKSP 6607 – TX2/2010-Vd-20 o povolení užívania predajného stánku, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2010 na dobu do 31.03.2012. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 02.04.2012 s predĺžením užívania „Predajného stánku rýchleho občerstvenia“ s termínom užívania do 30.06.2014.

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s dlhodobým umiestnením dočasnej stavby – stánku rýchleho občerstvenia v lokalite Furdekova

ulica, poukazujúc na vydané právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku zo dňa 05.05.2010 a súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 02.04.2012 s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajného stánku rýchleho občerstvenia“, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad, nakoľko klientka žiada priamo o uzatvorenie nájomnej zmluvy bez uskutočnenia výberového konania.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 149 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Charakteristika : Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia. Funkčné využitie prípustné – okrem iného aj verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie a bufety.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemku na prenájom, nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- oddelenia prevádzky dopravy – predmetný pozemok sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadrujú. Každý stánok pripojený inžinierskymi sieťami podlieha stavebnému konaniu
- oddelenia cestného hospodárstva – pozemok nie je v správe OCH, nájom sa nedotkne komunikácie Furdekova v správe OCH, z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky k nájmu.
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ROMAN KYBAR,
IČO: 34084230, DIČO: 1043436449



MAG0P00B6P30

[Handwritten signature]

341825

PRÍLOHA: 35015/204

HL. MESTO SR BRATISLAVA

PRÍMÄCIALNE NÁMESTIE 1

894 99 BRATISLAVA

P. HANOVÁ

ZIADOSŤ O ZMENU NÁJOMCU V NÁJOMNEJ ZMLUVE

Týmto Vás ziadam o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č 08-21-2010, ktorá bola vystavená so mnou a mestskou časťou Petržalka. Nakoľko pozemok je vo vlastníctve hl. mesta, ziadam o zmenu Vás ako vlastníka pozemku. Na pozemku je umiestnený stánok s výhledým obieraním. Vlastníkom stánku som ja. Dňa 6.10.2011 som tento stánok predal, preto Vás ziadam aj o zmenu nájomnej zmlovy.

NOVÝ VLASTNÍK STÁNKU: MARTINA SVATENÁ

BAUSKA 1, 85105 BRATISLAVA

IČO: 45283346

DIČO: 1081464640

Prílohy: 1x pôvodná nájomná zmluva

1x kúpno-predajná zmluva

1x ŽIVNOSTENÍKÝ LIST NOVEHO HANYTEL'Á

BRATISLAVA 6.10.2011

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

č. OŽP-A/2009/51387-2

Bratislava 06. 11. 2009

č. živnostenského registra 110-191102

ŽIVNOSTENSKÝ LIST

12. 11. 2009



Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: **Martina Svätená**
Miesto podnikania: **Brančská 3109/1, 851 05 Bratislava - Petržalka**
Pridelené ICO: **45 283 346**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Martina Svätená**
Rodné číslo: **00201104...**
Bydlisko: **...**

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

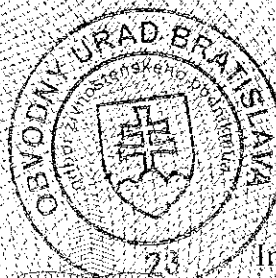
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Vznik živnostenského oprávnenia: **04. 11. 2009**

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydávaný na základe ohlásenia živnosti uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré podal(a) **Martina Svätená** na Obvodný úrad Bratislava dňa 04. 11. 2009, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti vydaniu tohto rozhodnutia sa možno odvolať na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor živnostenského podnikania do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky sa podáva prostredníctvom Obvodného úradu, Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom (piata časť zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov).



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 09.07.2012
 Dátum vyhotovenia: 18.07.2012
 Čas vyhotovenia : 10:53:21

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
149	2368	Ostatné plochy	29		1		9142

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1748

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Regent and Co., spol. s.r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR

IČO: 35688548

3 Základná škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 30844533

4 Gymnázium Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 31744184

5 Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

IČO: 35805498

7 CNNS, s.r.o., Sumbalova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR

IČO: 35803011

8 TŠP - Tenisová škola Petržalka, občianske združenie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR

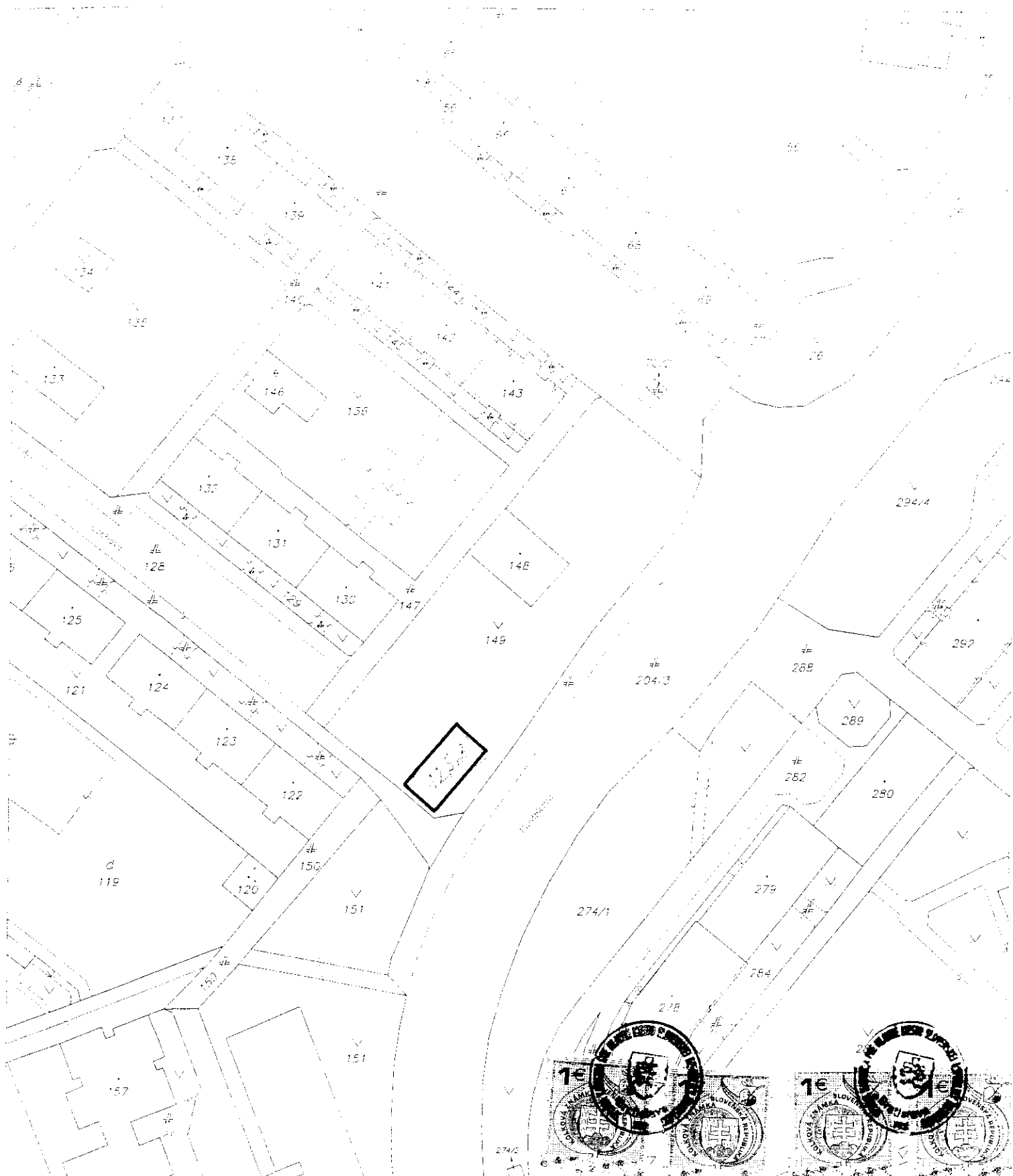
IČO: 42131405

9 AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR

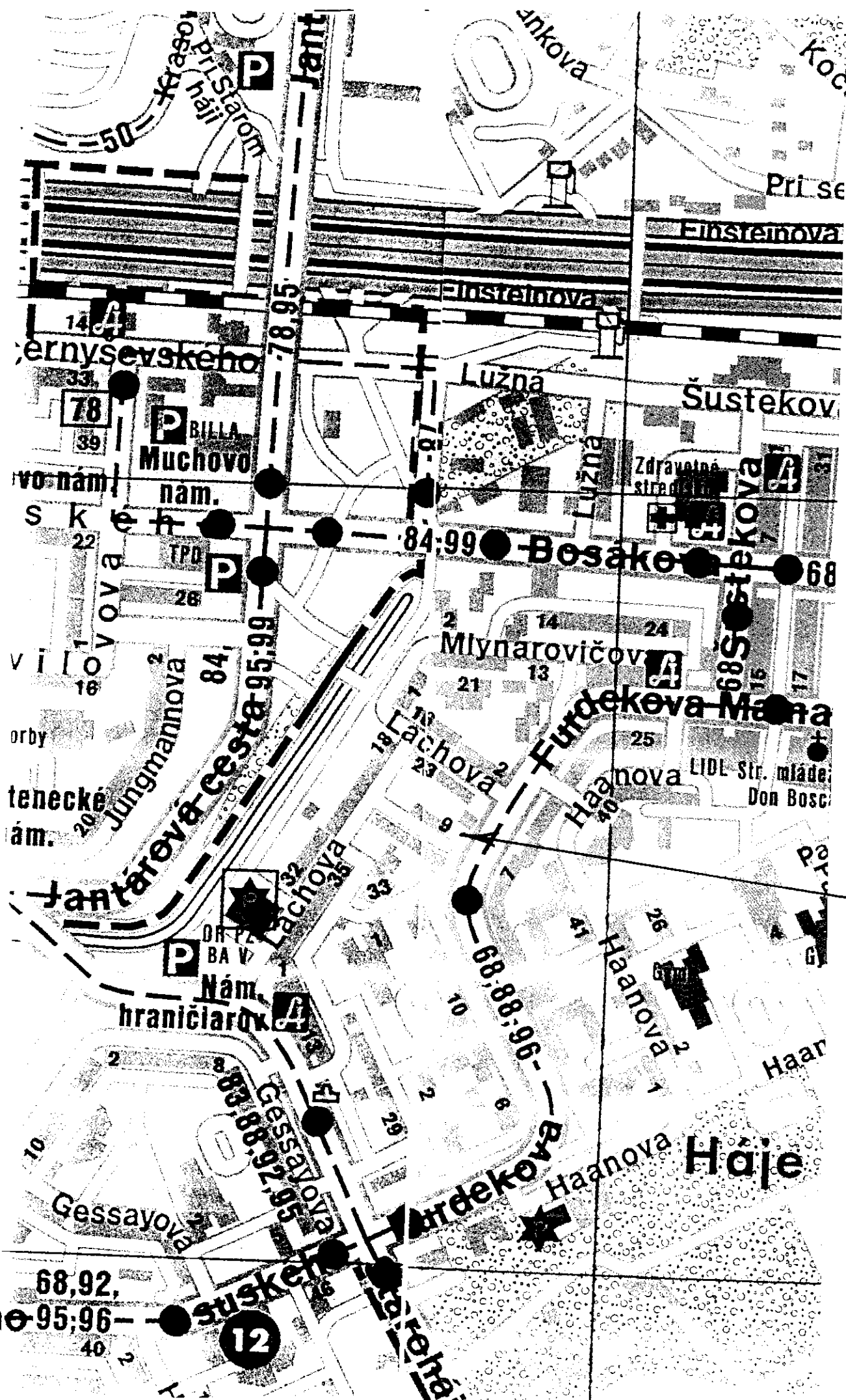
IČO: 35781939

10 AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR

IČO: 35930691



Organizácia	Oblasť	Oblasť	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Správa katastra	Číslo záložky	Mapový list č.	Mierka 1:1000
Správa katastra Bratislava	15/1035/2012	BRATISLAVA 9-1/24, 9-1/42, 9-1/23, 9-1/41	Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 149---			
Číslo	Dátum	Kľučka	
07.03.2012			



PREDMET
NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

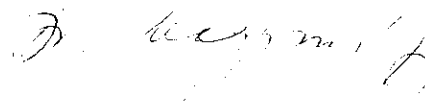
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Titl.

JUDr. Yveta Hahnová, vedúca

Oddelenia nájomov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 55015/2011/394354

Naše číslo

MAGS ORM 57378/11-394354/8

Vybavuje/linka

Ing.arch.Ardayová/250

Bratislava

7.12.2011

4.242.56

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Pani Martina Svätená, Brančská 3109/1, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa 24.10. 2011	
pozemok časť par. číslo:	149 – ostatné plochy o výmere 18,00 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Furdekova ulica
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave. Predmetný pozemok má do 10.3.2012 prenajatý od mestskej časti Bratislava – Petržalka Roman Rybár, ktorý predmetný stánok predal žiadateľke.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 149, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka 101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov,

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

- verejné stravovanie malého rozsahu, **rýchle občerstvenie, bufety**

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Predmetná lokalita nie je súčasťou toho času navrhovaných zmien a doplnkov 02.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57378/11-394354/8 zo dňa 7.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 101

Co: Magistrát ORM, archív

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

101

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) prípustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území -nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) neprípustné X- - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby
C- dopln. ustanovenie	

■	Rodinné domy		X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia		X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)		▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie
X	Obchodné centrá regionálne		■	Materské školy - vstavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy		X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá		X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety		X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty		X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia		X	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Verejnú stravovanie		■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety		X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov		X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)		X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny		X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne		X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, diaľvažné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu		■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá		X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály		X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia		▼	Domovy penziónny dôchodcov
■	Zábavné zariadenia		X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu		▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Obradné sieni		▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne		X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Čirkev a jej ostatné zariadenia		X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy		X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory		X	Priemyselné parky

LEGENDA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Slavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpočívadla
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



MAG0P00E21LV

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

c/n

422 027

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list
MAGS ONN
2011/55015/394349
zo dňa 24.10.2011

Naše číslo
2011/18997/08/0

Vybavuje/telefón
Mgr. Grajciarová
68286875

Bratislava
12.12.2011

Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď

Mestská časť Bratislava – Petržalka obdržala Vašu žiadosť MAGS ONN 55015/2011/394 349 vo veci vydania stanoviska k prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 149 – ostatné plochy o výmere 18 m² pre pani Martinu Svätenú, Brančská 3109/1, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici.

Oznamujeme Vám, že mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s prenájomom pozemku na vyššie uvedený účel.

S pozdravom

Miroslav Štefánik
prednosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani
Martina Svätena
Brančská 1
851 05 BRATISLAVA 5

Váš list číslo/zo dňa
19.3.2012

Naše číslo
12/12/07310/TE1-ZK49

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
02.04.2012

VEC:

Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 20.03.2012 ste nás požiadali o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok rýchleho občerstvenia“ v lokalite Furdekova ulica, Bratislava, zástavka MHD, na časti pozemku s parcelným č. 149 v k.ú Petržalka.

Po posúdení žiadosti Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko :

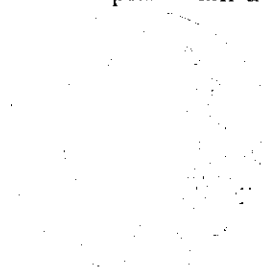
s ú h l a s í

s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „**Predajný stánok rýchleho občerstvenia**“ v lokalite Furdekova ulica, zástavka MHD, na časti pozemku s parcelným č. 149 v k.ú Petržalka, s termínom užívania do **30.06.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 12 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Martina S v ä t e n á**

Bydlisko a miesto podnikania : Brančská 3109/1, 851 05 Bratislava

Prevádzkareň : Furdekova ulica – stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 45 283 346

IČ DPH :

podľa Výpisu z živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava,
odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 110-191102.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedeného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 2368 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku : parc. č. 149 vo výmere 12,50 m², nachádzajúceho sa na Furdekovej ulici, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24,42 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením ako stavby dočasnej.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva od 06.10.2011, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 12,50 m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .../2012 zo dňa2012 v sume 726,65 Eur, slovom sedemstodvadsaťšesť Eur, šesťdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB a.s.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

3. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 01.04.2012 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Martina Svätená, Brančská 3109/1, 851 05 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť stánok a zatravníť pozemok parc. č. 149, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 5 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v živnostenskom registri.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Martina Svätová

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
podnikateľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 31

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 149, pre Martinu Svätenú s miestom podnikania v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 12,50 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave, pre Martinu Svätenú, s miestom podnikania na Brančskej 3109/1 v Bratislave, IČO: 45 283 346, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 726,65 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 149, pre Martinu Svätenú, s miestom podnikania v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 605/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, časť parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 12,50 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave, pre Martinu Svätenú, s miestom podnikania na Brančskej 3109/1 v Bratislave, IČO 45283346, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 726,65 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

