

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2,
pre spoločnosť IMPORT SK s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Územnoplánovaciu informáciu
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 28.11.2011
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie MsR č. 604/2012 z 5.9.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť IMPORT SK s. r. o., so sídlom Čiližská 5007/28 v Bratislave, IČO: 45 263 183, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 146 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku pod stánkom s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici.

ŽIADATEĽ : IMPORT SK s. r. o., Čiližská 5007/28, 821 07 Bratislava
IČO: 45 263 183, konateľ : Daniel Krútil, Hornovodská 1084/9,
900 25 Chorvátsky Grob

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	2	1748	zastav. plochy	2502	12 m ²

Spolu **12 m²**

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL : Prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (úplné znenie) vo výške **0,40 Eur/m²/deň** t.zn. **1 752 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť pána Romana Rybára, Furdekova 10, 851 04 Bratislava zo dňa 17.10.2011, pôvodného vlastníka stánku s rýchlym občerstvením, o zmenu nájomcu na spoločnosť IMPORT SK s. r. o., Čiližská 5007/28, 821 07 Bratislava, zastúpenú konateľom Danielom Krútilom. Jedná sa o zmenu nájomcu z dôvodu predaja stánku, vo veci ktorej sa žiadateľ obrátila na hlavné mesto o nájom pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave.

Pozemok bol prenajatý od 01.10.2006 na dobu neurčitú hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0698-06-00 pánovi Romanovi Rybárovi, Furdekova 10, 851 03 Bratislava. Dohodou o skončení nájmu zo dňa 23.07.2012 bol nájomný vzťah ukončený ku dňu predaja stánku žiadateľovi kúpnu zmluvou zo dňa 13.07.2011.

Stánok je v lokalite Mlynarovičova umiestnený od roku 1995.

Stánok bol povolený ako stavba dočasná Rozhodnutím č. UKSP 18120 – TX2/2009-Vd-61 o povolení užívania predajného stánku, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2009 na dobu do 31.12.2011. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 02.04.2012 s predĺžením užívania „Predajného stánku rýchleho občerstvenia“ s termínom užívania do 30.06.2014.

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s dlhodobým umiestnením dočasnej stavby – stánku rýchleho občerstvenia v lokalite Mlynarovičova ulica, poukazujúc na vydané právoplatné rozhodnutie o povolení užívania

stánku zo dňa 13.11.2009 a súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 02.04.2012 s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajného stánku rýchleho občerstvenia“, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad, nakoľko klientka žiada priamo o uzatvorenie nájomnej zmluvy bez uskutočnenia výberového konania.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch : Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Funkčné využitie prípustné – zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemku na prenájom, nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- oddelenia prevádzky dopravy – predmetný pozemok sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadrujú. Každý stánok pripojený inžinierskymi sieťami podlieha stavebnému konaniu
- oddelenia cestného hospodárstva – pozemok nie je v správe OCH, nájom sa nedotkne komunikácie v správe OCH, z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky k nájmu.
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ROMAN RYBÁŘ, FURDEKOVÁ 10, BRATISLAVA, IČO: 37084330
DIČO: 1043436449 ŽČ: 0943111065



MAG0P00B5ZW2

M. Rybář

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVA

17-10-2011

578412

45263183

HL MESTO SR BRATISLAVA

PRÍMAGIÁLNE NÁMESTIE 1

81499 BRATISLAVA

P HANOVA

ŽIADOSŤ O ZMENU NÁJOMCU V NÁJOMNEJ ZMLUVE

Týmto Vás žiadam o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve
č. 08-83-0698-06-00.

Na pozemku je umiestnený stánok s rýchlym občerstvením.

Dňa 13.7.2011 som tento stánok, ako vlastník, predal preto Vás
žiadam aj o zmenu nájomnej zmluvy

NOVÝ VLASTNÍK STÁNKU: DANIEL KRŮTIL IČO: 45263183

Čiližská 5000/78 BRATISLAVA

FIRMA: IMPORT SK s.r.o. DIČ: 2023010473
(KONATEL)

Prílohy: kúpno-predajná zmluva 1x

OBČERSTVENIE
ROMAN RYBÁŘ
FURDEKOVÁ 10
IČO: 37084330

V Bratislava; 17.10.2011

IMPORT SK s.r.o.

Čiližská 5007/28
821 07 Bratislava
SLOVAKIA
IČO: 45263183, DIČ: 2023010473

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61253/B

Obchodné meno:	IMPORT SK s. r. o.	(od: 05.11.2009)
Sídlo:	Čiližská 5007/28 Bratislava 821 07	(od: 05.11.2009)
IČO:	45 263 183	(od: 05.11.2009)
Deň zápisu:	05.11.2009	(od: 05.11.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.11.2009)
Predmet činnosti:	prenájom dopravných prostriedkov (pozemných, vodných, vzdušných) prenájom hnuteľných vecí prenájom garáží a odstavených plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu pohostinská činnosť kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) maloobchod a/alebo veľkoobchod s motorovými vozidlami sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov čistiace a upratovacie služby	(od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 21.04.2011) (od: 21.04.2011) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009) (od: 05.11.2009)
Spoločníci:	<u>Daniel Krútil</u> Hornodvorská 1084/9 Chorvátsky Grob 900 25	(od: 05.11.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Daniel Krútil Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 05.11.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.11.2009)
	<u>Daniel Krútil</u> Hornodvorská 1084/9 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 05.11.2009	(od: 05.11.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť sá oprávnení konat' konatelia samostatne a bez	(od: 05.11.2009)

	obmedzenia.	
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.10.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 05.11.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	23.07.2012	
Dátum výpisu:	24.07.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
Dátum vyhotovenia: 27.02.2012
Čas vyhotovenia : 08:35:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

***** Ostatní účastníci nevýžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

PODĽA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANÝCH NA LV 2206

PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

VECNE BREMENO - POVINNOSŤ STRPIET VODOVODNÚ PRIPOJKU A VYKON UDRŽBY A OPRÁV NA PARC.C.3313 V RÔZSAHU PODĽA GP C.34463421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

PREDBEŽNÉ OPATRENIE NA PARC.Č.5086/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAŤ,PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODĽA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

Por.č.: 1

VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE Ž 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽÍVANIA PRE VLASTNÍKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

Por.č.: 1

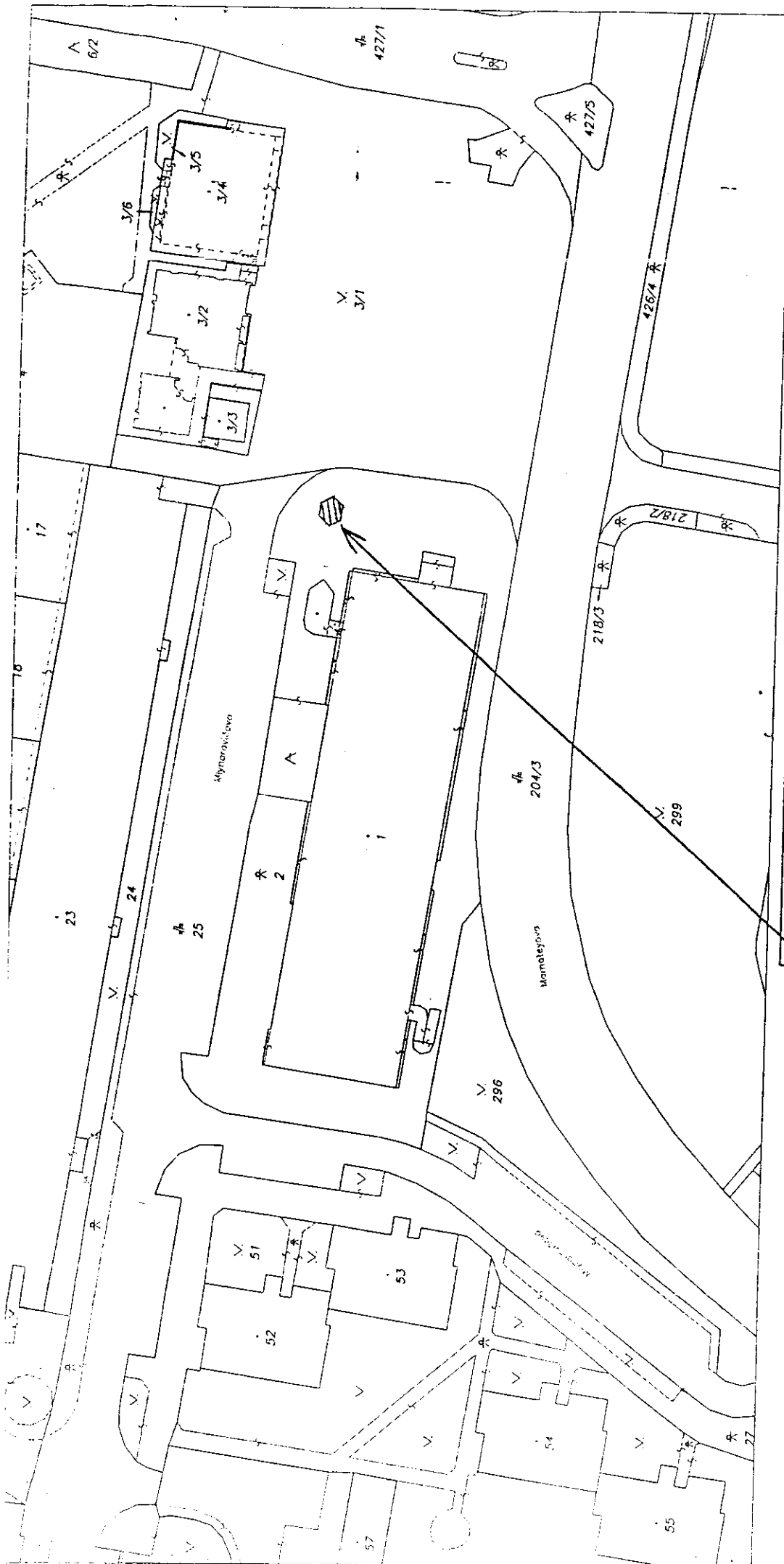
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

Por.č.: 1

Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 95 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

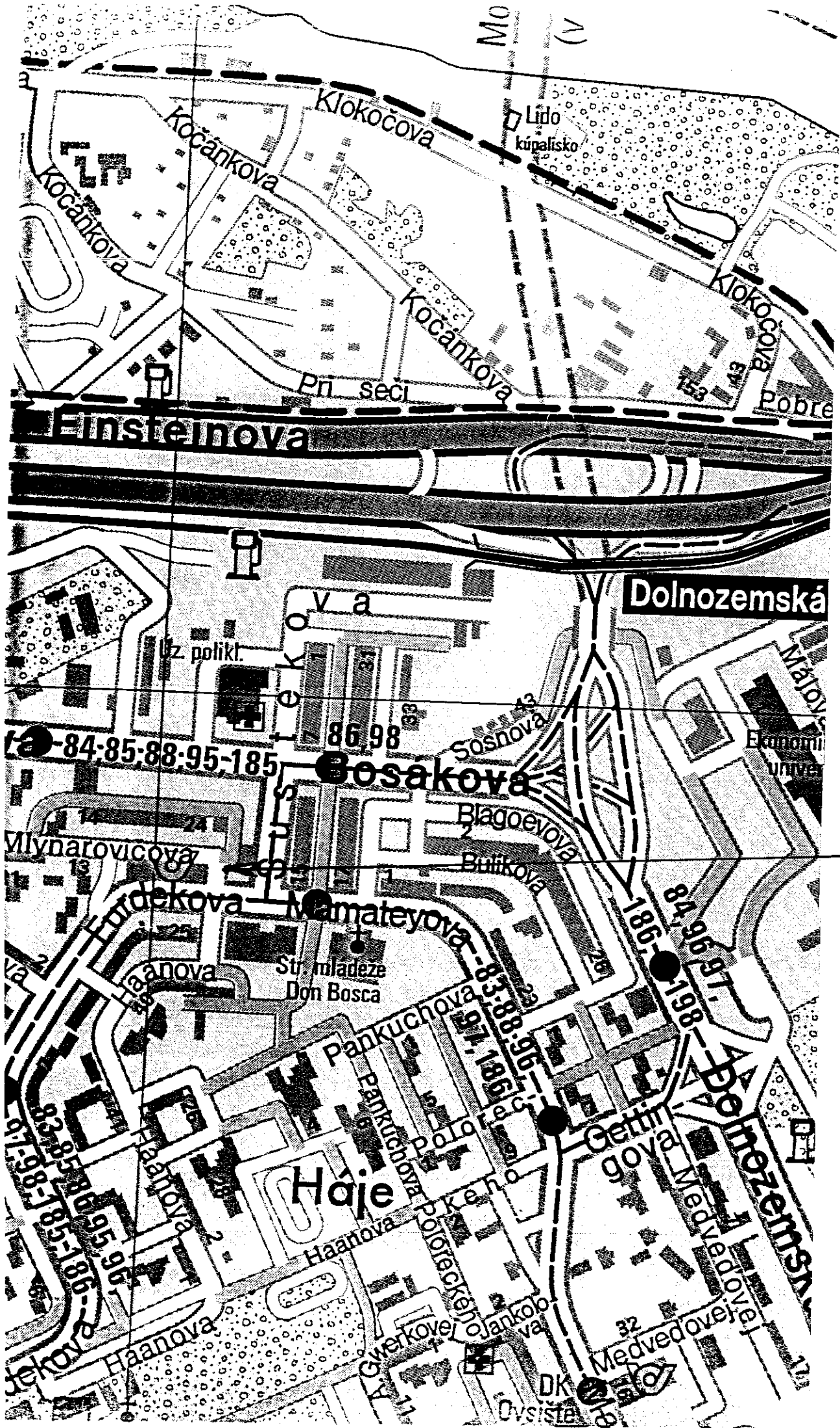
Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m. SR, prac. Ba V	Bratislava V	BA-m.č. Petržalka
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	3980/2004	9-1/29	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
15.12.2004	Dolníková		

PREDMET
NÁJMU



PREDMET
NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
TU

MAGISTRÁT 29.10.2012

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 55780/2011

Naše číslo

MAGS ORM 29767/12 -394374

Vybavuje/linka

Ing.arch.Arveyová/59356250

Bratislava

13.02.2012

MAG 40724/12

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Daniel Krútil, Čilížská 5000/78, 821 07 Bratislava
žiadosť zo dňa	24.10. 2011
pozemok:	časť parcely č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m ² podľa priloženej kópie z KN
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Mlynarovičova ulica
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku pod stánkom rýchleho občerstvenia na Mlynarovičovej ulici. Uvedenú časť pozemku má prenajatú nájomnou zmluvou č. 08-83-0698-06-00 zo dňa 20.11.2006 Roman Rybár, ktorý predmetný stánok predal žiadateľovi o nájom pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku **parc. č. 2** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. 202 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, **zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie**, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Časť predmetnej parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

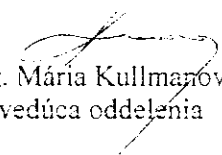
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 29767/12 – 394374 zo dňa 13.2.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 202

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P0092TGH

OKN

- 1 - 12 - 2011	
44772	Miesto spisu:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list
č.j. MAGS ONN
55780/2011
zo dňa 24.10.2011

Naše číslo
2011/18998/08/0

Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

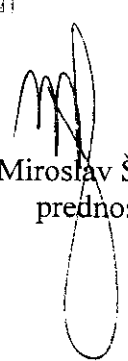
Bratislava
28. 11. 2011

Stanovisko k prenájmu pozemku

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časti parc.č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², nachádzajúci sa pod stánkom typu ESSEX, dávame **súhlasné stanovisko** za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia stánku na Mamateyovej ul. v Bratislave-Petržalke pre pána Daniela Krútila, Čiližská 5000/78, 821 07 Bratislava.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13


Miroslav Štefánik
prednosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Daniel Krútil
Kalinkovo 490
900 43 KALINKOVO

Vaš list číslo/zo dňa
19.3.2012

Naše číslo
12/12/073091/TE1-ZK50

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
02.04.2012

VEC:

Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 20.03.2012 ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok rýchleho občerstvenia“ v lokalite Mlynarovičova ulica, na časti pozemku s parcelným č. 2 v k.ú Petržalka.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné stanovisko :

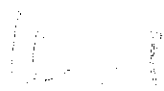
s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúcej dočasnej stavby „**Predajný stánok rýchleho občerstvenia**“ v lokalite Mlynarovičova ulica, na časti pozemku s parcelným č. 2 v k.ú Petržalka, s termínom užívania do **30.06.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom


Vladimír Bajan
starosta



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 12 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **IMPORT SK s. r. o.**

Sídlo : Čiližská 5007/28, 821 07 Bratislava

Zastupuje : Daniel K r ú t i l , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 61253/B

Prevádzkareň : Mlynarovičova ulica – stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 45 263 183

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedeného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2502 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku : parc. č. 2 vo výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Mlynarovičovej ulici, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením ako stavby dočasnej.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva od 13.07.2011, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .../2012 zo dňa2012 vo výške 146 Eur za 1 m² za rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 12 m² predstavuje 1 752 Eur, slovom tisíc sedemsto päťdesiat dva Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...12 v ČSOB a.s.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 13.07.2012 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : IMPORT SK s. r. o., Čiližská 5007/28, 821 07 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť stánok a zatravníť pozemok parc. č. 2, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 5 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajíateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajíateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajíateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2012 zo dňa2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajíateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

IMPORT SK s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k , CSc.
primátor

.....
Daniel K r ú t i l
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť IMPORT SK s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť IMPORT SK s. r. o. so sídlom Čiližská 5007/28 v Bratislave, IČO: 45 263 183, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 146 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť IMPORT SK s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 604/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, časť parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť IMPORT SK s. r. o., so sídlom Čiližská 5007/28 v Bratislave, IČO 45263183, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 146,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

