

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa
nájomu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21371/2,
Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom v Liptovskom Mikuláši**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 3 x
7. Územnoplánovaciú informáciu
8. Stanovisko starostky mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
9. Výpis zo záznamu z Komisie kultúry
a ochrany historických pamiatok zo dňa
22.6.2011
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Komisiu MsZ
12. Uznesenie MsR č. 611/2012 z 5.9.2012

september 2012

kód 5.3.
5.3.1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21371/2 – ostatné plochy s výmerou 23 m² v Bratislave k. ú. Staré Mesto Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom na Námestí osloboditeľov č. 31 v Liptovskom Mikuláši, IČO 37 810 081, na vybudovanie pomníka Martina Rázusa, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Rázusovom nábreží

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. reg. „C“ č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	požadovaná výmera
21371/2	Ø	ostatné plochy	7021 m ²	23 m ²

ŽIADATEĽ: Občianske združenie Spolok Martina Rázusa

sídlo: Múzeum Janka Kráľa, Nám. osloboditeľov 31,
031 01 Liptovský Mikuláš

Občianske združenie Spolok Martina Rázusa sa hlási k odkazu významného slovenského spisovateľa, dramatika, básnika, publicistu, evanjelického kňaza, politika, rodáka z Vrbice, dnes súčasťou Liptovského Mikuláša. Dalo si za cieľ propagovať stále aktuálne dedičstvo duchovnej, umeleckej i politickej práce Martina Rázusa, ktorý v Bratislave študoval.

Spolok organizuje vydateľské aktivity, kultúrne a spoločenské podujatia, ktorými pripomína verejnosti význam udalostí a osobností, ktoré významne zasiahli do osudov Slovenska. Prioritou Spolku Martina Rázusa v súčasnosti je výstavba pomníka Martina Rázusa na Rázusovom nábreží v Bratislave. Víťazmi architektonicko – výtvarnej súťaže na stvárnenie pomníka sa stali výtvarník Martin Dzurek a architekt Ing. arch. Daniel Bartoš.

ÚČEL: vybudovanie pomníka Martina Rázusa

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/m²/rok – podľa návrhu žiadateľa

V súlade s *Rozhodnutím č. 28/201 primátora hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, položkou 16: objekty okrem garáží* by nájomné predstavovalo:

25,00 Eur/m²/rok (*položka 16: objekty okrem garáží*) – v prípade, že žiadateľ je občianske združenie sa uplatní zrážka 80 % z ceny prenájmu, čo by predstavovalo 5,00 Eur/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Spolok Martina Rázusa požiadalo o nájom pozemku na Rázusovom nábreží na vybudovanie pomníka Martina Rázusa. Pomník bude pozostávať z vydláždenej plochy s rozmermi 5,46 m x 6,245 m a samotný obelisk bude mať rozmery 0,6 m x 0,6 m a výšku 2,8 m. Osadený má byť do trávinatej plochy na Rázusovom nábreží, s priamym napojením z existujúcej pešej komunikácie popri Dunaji. Nový priestor pomníka vymedzuje obdĺžniková plocha pokrytá kamennou dlažbou. Objekt pomníka pozostáva z troch základných priestorových prvkov, ktoré majú byť diagonálne osadené v rámci novovytvorenej kamennej plochy:

- nízky kubusový objekt osadený v prednej časti dláždenej plochy, pozostávajúci zo žulovej podstavy, na ktorej je osadený sklenený hranol,
- dominantný pilier osadený centrálne v ploche dlažby, pričom pilier je tvorený z jedenástich na seba uložených žulových platní rozmeru 600x600x200 mm a

- text v sklenených hranoloch.

Návrh troch základných kompozičných prvkov je inšpirovaný troma hlavnými oblastami pôsobenia M. Rázusa ako spisovateľa, politika a kňaza.

Na základe vyššie uvedených dôvodov predkladáme na schválenie nájom vyššie špecifikovaného pozemku žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu v zmysle citovaného zákona nie je vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K ŽIADOSTI:

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku registra „C“ parc. č. 21371/2. Pozemok nie je vedený na LV. Vyznačená časť tejto parcely bola identifikovaná s tým, že sa skladá z pozemkov registra „E“ parc. č. 264 a parc. č. 21371, zapísané na LV č. 8925 pre hlavné mesto. Pozemok registra „E“ parc. č. 264 bol protokolom č. 93/91 zverený do správy MČ Bratislava – Staré Mesto. Pozemok registra „E“ parc. č. 21371 je v priamej správe hl. mesta.

Poznámka: Na základe tejto informácie sme žiadosť v časti prenájmu pozemku registra „E“ parc. č. 264 postúpili na vybavenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto, pričom žiadateľ rozčlenil celkovú výmeru pozemku pod budúcim pomníkom na 2 časti:

- o časť parcely reg. „E“ č. 21371 s výmerou 22,07 m² (zaokrúhlene 23 m²), ktorú bude prenajímať hlavné mesto a
- o časť parcely reg. „E“ č. 264 s výmerou 8,18 m², ku ktorej vzťah bude riešiť MČ Bratislava – Staré Mesto.

- Oddelenie územného rozvoja mesta v územnoplánovacej informácii uviedlo, že Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie funkčné využitie: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, pričom ako prípustné funkčné využitie je uvedené umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru.
- Oddelenie dopravného plánovania uviedlo, že pozdĺž Dunaja t. j. na Rázusovom nábreží je plánovaná hlavná (medzinárodná) cyklotrasa, ktorá nie je v danom území zrealizovaná. Žiadajú rezervovať pás šírky min. 3 m od zrekonštruovaného chodníka.

Poznámka: Táto požiadavka bola v ďalšej príprave projektu rešpektovaná a po konzultácii žiadateľa na odd. dopravného plánovania žiadateľ pomník odsunul od novej promenády tak, že medzi promenádou a pomníkom sa budúca cyklotrasa mierne vyosí a zúži.

- Oddelenie prevádzky dopravy uviedlo, že nájom nezasahuje do miestnych komunikácií, ktoré spravujú.
- Oddelenie cestného hospodárstva informovalo, že promenáda Rázusovo nábrežie nie je v ich správe. V blízkosti pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie. Tieto zariadenia žiadajú zakresliť a vytýčiť a pomník umiestniť mimo týchto zariadení.

Poznámka: Táto požiadavka oddelenia je zapracovaná do návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie mestskej zelene v stanovisku k nájmu uviedlo, že pozemok je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Pravidelnú údržbu zabezpečuje mestská časť Bratislava –

Staré Mesto. Zároveň upozorňujú na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, ak pri výstavbe dochádza k likvidácii plochy zelene, je investor povinný zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene.

Poznámka: Táto požiadavka oddelenia je zapracovaná do návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie územného plánovania - referát generelov technickej infraštruktúry upozorňuje na existenciu trasy plynovodu a trasy verejných vodovodov v priestore medzi komunikáciou a promenádou.

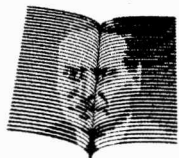
Poznámka:

SPP - distribúcia a.s. akceptovala požiadavku zníženia odstupovej vzdialenosti na 2 m od osy VTL plynovodu.

BVS, a.s. nebude mať námietky voči výstavbe pomníka, ak budú splnené podmienky určené v ich stanovisku – dodržanie uvedených podmienok je zapracované do návrhu nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči prenajatiu predmetnej časti pozemku za účelom osadenia pomníka. Nakoľko však pri budovaní pomníka príde k likvidácii verejnej zelene, odporúčajú v súlade s § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, nahradiť zlikvidovanú zeleň približne o 60 m vedľa smerom k Novému mostu na ploche, ktorá je v súčasnosti nevyužitá a je pokrytá zámkovou dlažbou.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Spolok
Martina
Rázusa



MAG0P009XJ04

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11-05-2011
Podpis: 244443
Odoslanie:
Prílohy:
Zašlite:
orw

Liptovský Mikuláš – Bratislava 11. 5. 2011
Vec:

ky. Kucičková
MAG0000 45561/2011

Žiadame rozhodnúť o prenájom pozemku
parc. č. 2134/2 na Rázusovej nábřeží.

Jedná sa o miesto pre prenájom kamionu Rázusa.

Rozmery 5460 mm x 6245 mm, k. j. 34,1 m²

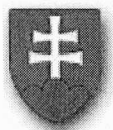
čo je vydláždená plocha, na ktorej stojí obelisk.

Obelisk má rozmery 600 x 600 mm, výška 2800 mm.

S pozdravom

Ján Juráš
čestný predseda spolku
splnomocnenec pre realizáciu pomníka

Príloha: Realizačný projekt



Register občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Občianske združenie Spolok Martina Rázusa
Sídlo	Múzeum Janka Kráľa, Nám. osloboditeľov 31, 03101 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
IČO	37810081
Dátum vzniku	28.02.2002
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)

Osoby pre dané združenie nie sú uvedené

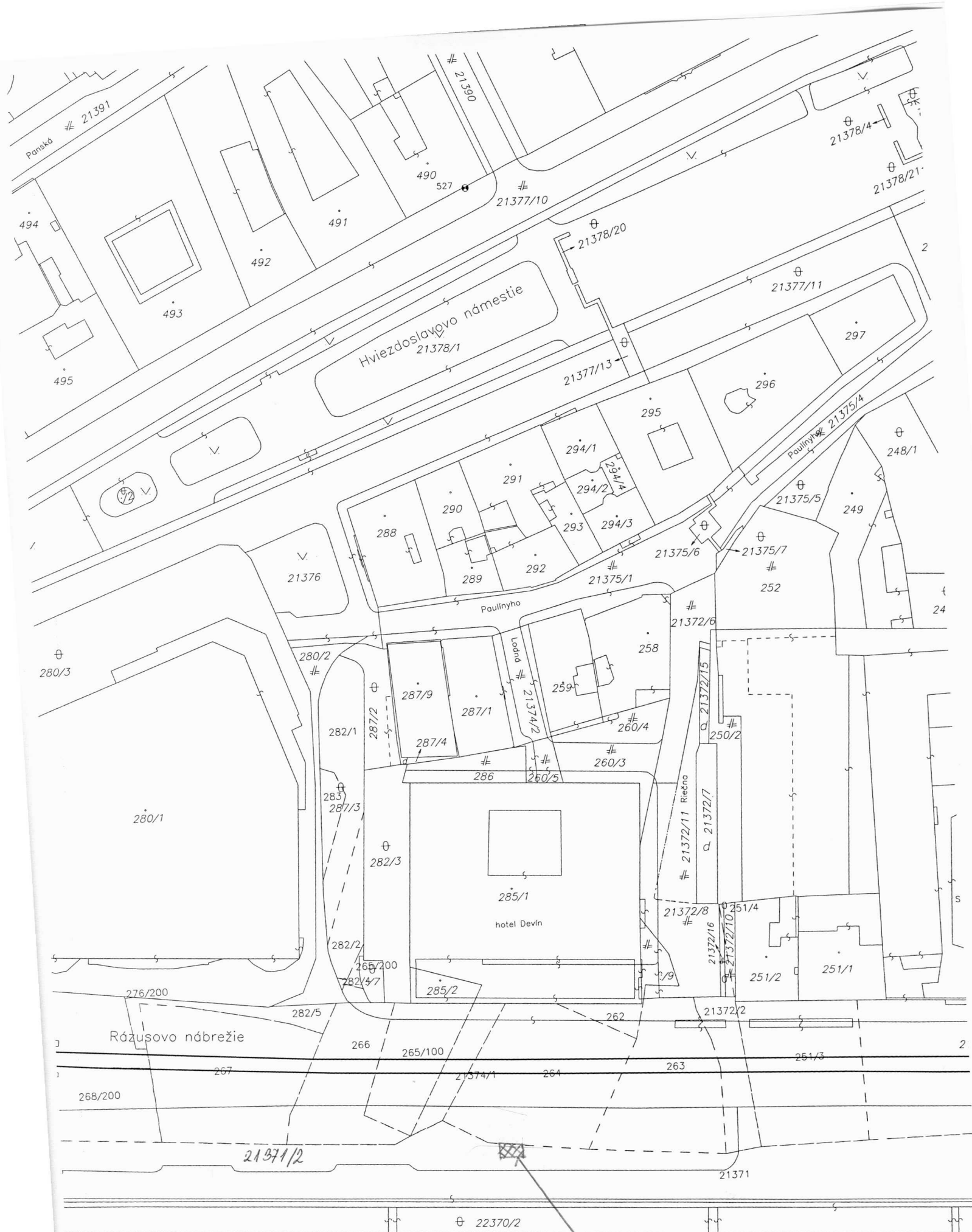
Oblasti činnosti

➤ osobnosti

[Späť](#)

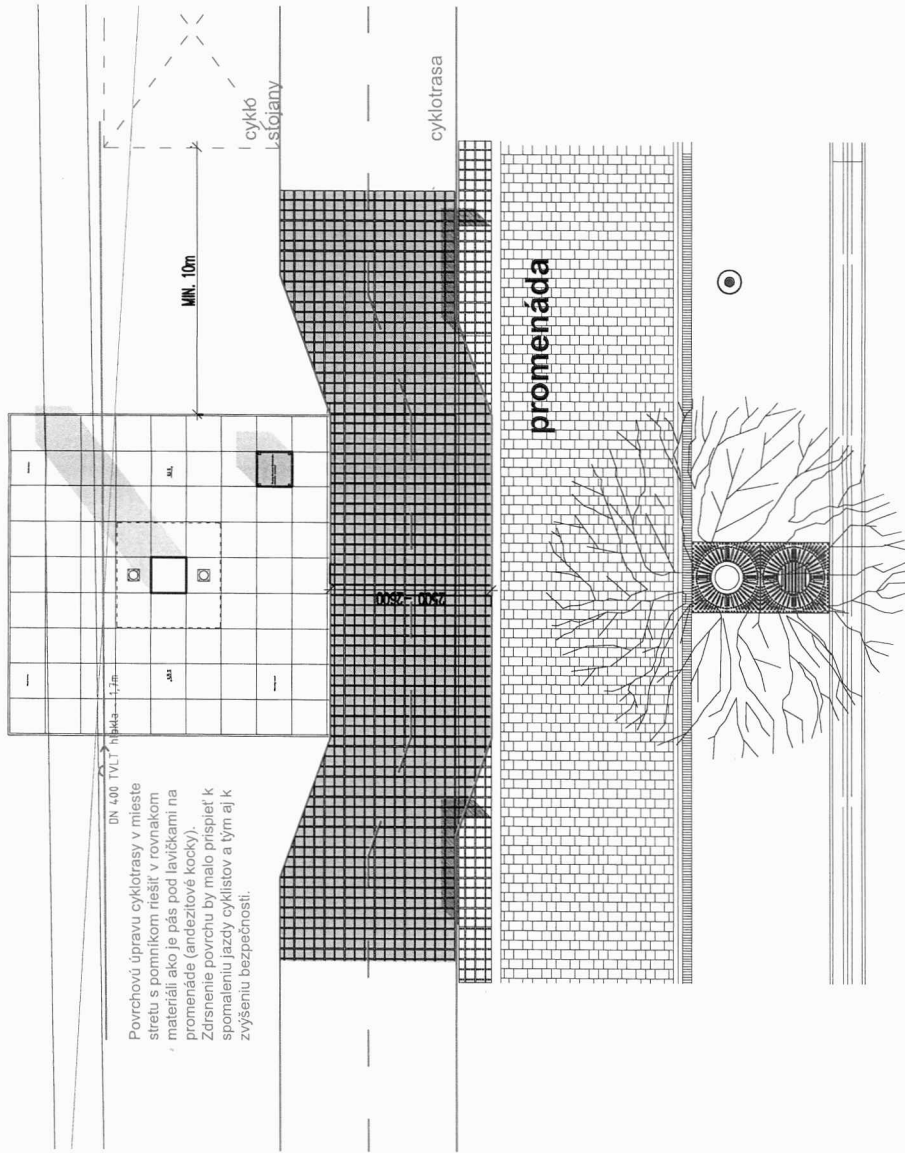
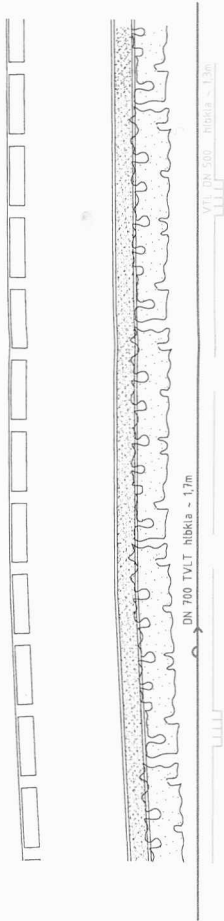
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



PREDMET
NAJMU

Rázusovo nábrežie



Dunaj

Objednávatel:
OZ Spolok Martina Rázusa
Námestie osloboditeľov 31
031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť:
projekt:or s.r.o.
Bratislavská 16, 900 01 Modra

Autor návrhu:
Ing. arch. Daniel Bantoš
Martin Dzurek

Výveska:
**Schéma riešenia cyklotrasy v strete s
pomníkom M. Rázusa**

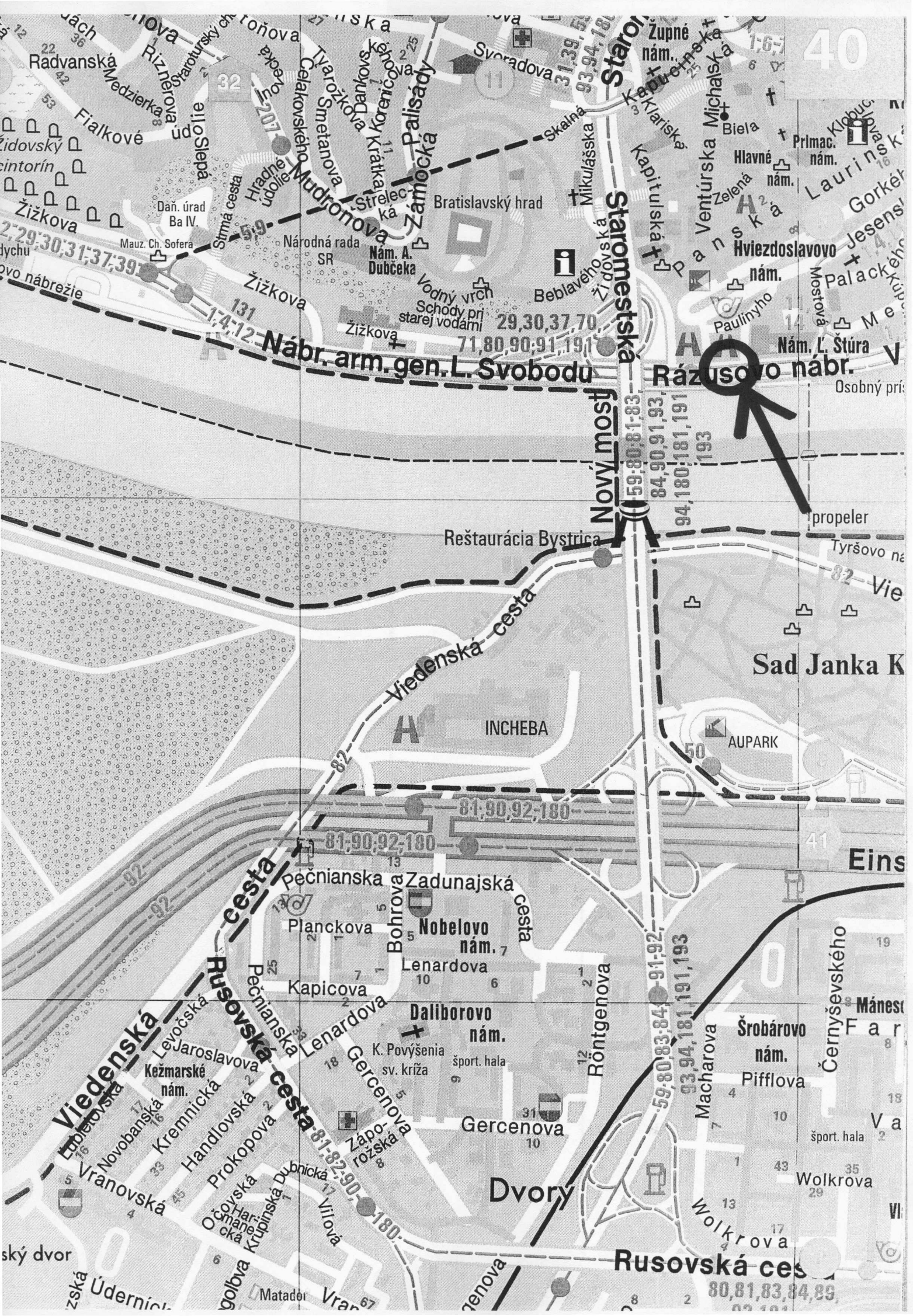
Formát: 2xA4

Dátum: 31.01.2012

Stupeň: RP







40

Rázusovo nábr.

Nový most

Nábr. arm. gen. L. Svobodu

Viedenská cesta

Rusovská cesta

Viedenská

Dvory

Rusovská ces

Sad Janka K

Eins

Šrobárovo nám.

Nobelovo nám.

Daliborovo nám.

Gercenova

Wolkrova

Černyševského

Wolkrova

Pifflova

Wolkrova

Zápo-rožská

Gercenova

K. Povýšenia sv. kríža

Lenardova

Planckova

Pecniarska

Bohrova

Zadunajská

INCHEBA

Reštaurácia Bystrica

Viedenská cesta

Nový most

Nábr. arm. gen. L. Svobodu

Rázusovo nábr.

Staromestská

Bratislavský hrad

Nám. A. Dubčeka

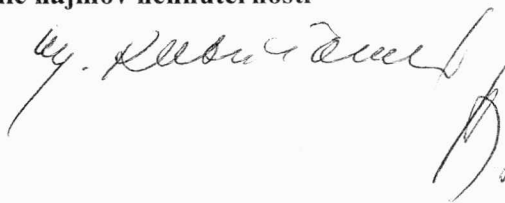
Národná rada SR

Žižkova

Palisády

Staromestská

Staromestská

Oddelenie nájomov nehnuteľností
TUVáš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 45561/11-284810Naše číslo
MAGS ORM 46641/11-248818Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31Bratislava
09.06.2011*MAG 309695/11*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (za žiadateľa: Spolok Martina Rázusa)
žiadosť zo dňa:	19.05.2011
pozemok parc. číslo:	21371/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rázusovo nábrežie
zámer žiadateľa:	Prenájom časti pozemku pre osadenie pomníka Martina Rázusa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21371/2, funkčné využitie územia: **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, kód **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prípustné: drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46641/11-248818 zo dňa 09.06.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Ing. arch. Jela Plencnerová
Príslušné nám. č.1
814 99 Bratislava
zástupkyňa riaditeľa magistrátu 1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.1110

A - charakteristika	Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod. prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

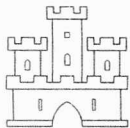
ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sady, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110		parky, sady, sadovnícke a lesoparkové úpravy

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – ochranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia vliažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská	X	Záhradkárske osady a lokality
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy	X	Chataové osady
X	Zariadenia netradičných športov	●	Zelené líniové a plošné
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	X	Vegetácia / zelené krajinné a ekostabilizačné
X	Areály voľného času	■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	X	Cyklistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	■	Pešie komunikácie
X	Záhradkárske osady a lokality	X	Technické zariadenia - pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Chataové osady	X	Drobné zariadenia - vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
●	Zelené líniové a plošné	X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Vegetácia / zelené krajinné a ekostabilizačné	X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
■	Drobná architektúra a mobiliár	X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Cyklistické trasy	X	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
■	Pešie komunikácie	X	Prírodné odpočívadlá
X	Technické zariadenia - pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	Drobné zariadenia - vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia	X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	X	Odstavné stálie a parkoviská
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov	X	Parkinggaráže
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	X	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO	X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Prírodné odpočívadlá	X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok	X	
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami	X	
X	Odstavné stálie a parkoviská	X	
X	Parkinggaráže	X	
X	Komunikácie vozidlové	X	
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	X	
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	X	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

g. Kubica
MAG0P005FYR6
[Barcode]

ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-06-2011	
Podpis: 340643	Číslo spisu:
Prílohy/fotky:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS ONN 45561/2011/284810

Naše číslo

7888/25600/2011/
MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko /220

Bratislava

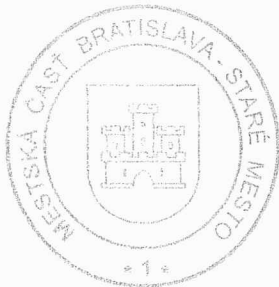
20 JÚN 2011

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k nájmu pozemku

K Vašej žiadosti zo dňa **02.06.2011** vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Staré Mesto, parc.č. **21371/2** na Rázusovom nábreží, na ktorom sa nachádza zeleň, si Vás dovoľujem informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči prenajatiu predmetnej časti pozemku za účelom osadenia pomníka Martina Rázusa.

Súčasne si Vás dovoľujem informovať, že v prípade vydláždenia predmetnej plochy by došlo k poškodeniu a likvidácii verejnej zelene. V tomto prípade odporúčam v súlade s § 8 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nahradiť zlikvidovanú zeleň približne o 60 metrov vedľa, smerom k Novému mostu, na ploche ktorá je v súčasnosti nevyužitá a je pokrytá zámkovou dlažbou (príloha).

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Príloha: situácia

Komisia kultúry a ochrany historických pamiatok

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis zo záznamu z rokovania komisie zo dňa 22.6.2011

K bodu 8

Pomník M. Rázusa- informácia

Uznesenie

Komisia kultúry a ochrany historických pamiatok MsZ

- podporuje postavenie pomníka Pomník M. Rázusa v Bratislave
- odporúča, aby hlavné mesto SR Bratislava dalo predbežný súhlas vlastníka na postavenie pomníka na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta a prenajalo pozemok pod budúcim pomníkom Spolku Martina Rázusa.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0



Mgr. Vladimír Kubovič
predseda komisie

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Občianske združenie Spolok Martina Rázusa

Sídlo: Múzeum Janka Kráľa,
Nám. osloboditeľov 31, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastupuje: Ján Juráš, čestný predseda

IČO: 37 810 081

podľa Výpisu z registra Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy

DIČ: 2020408522

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je evidovaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“ parc. č. 21 371/2 – ostatné plochy s výmerou 7 021 m², ktorý bol podľa mapy určeného operátu identifikovaný ako pozemok registra „E“ parc. č. 21371 – ostatné plochy s výmerou 5609 m² vedený na LV č. 8925.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku s výmerou 23 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie pomníka Martina Rázusa na Rázusovom nábreží. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia

tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 alebo 2 tejto zmluvy, alebo
 - cb/ porušenia povinnosti uvedenej v čl. IV ods. 10 alebo 11 tejto zmluvy, alebo
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2012 zo dňa2012 vo výškeEur/m² ročne, čo pri výmere 23 m² predstavuje sumu Eur (slovom Eur) ročne, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx12 v Československej obchodnej banke, a. s.
2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 16 a 17 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác na výstavbe pomníka. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanie faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu pomníka na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný rešpektovať, pred výstavbou pomníka vytýčiť a pri prácach nepoškodiť podzemné vedenie verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie a/alebo akékoľvek iné vedenie inžinierskych sietí. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to v lehote do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie podmienky určenej v stanovisku SPP-distribúcia a.s. zo dňa 27.9.2011 číslo D/161/2011, týkajúcej sa odstupovej vzdialenosti na 2 m od osy VTL plynovodu. Stanovisko SPP-distribúcia a.s. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie podmienok určených v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 24.3.2011 číslo 10722/2011/Mg, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
12. Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v odsekoch 10 a 11 tohto článku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v odsekoch 10 a 11 tohto článku má súčasne prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť podľa čl. II ods. 2 písm. cb/ tejto zmluvy.

13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 30.6.2013 rozhodnutie príslušného stavebného úradu na stavbu umiestnenú na predmete nájmu – Pomník Martina Rázusa. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa2012, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 5.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave *dňa*

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave *dňa*

Nájomca :

Občianske združenie

Spolok Martina Rázusa

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ján J u r á š
čestný predseda

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21371/2, Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom v Liptovskom Mikuláši

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21371/2 – ostatné plochy s výmerou 23 m² v Bratislave k. ú. Staré Mesto Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom na Námestí osloboditeľov č. 31 v Liptovskom Mikuláši, IČO 37 810 081, na vybudovanie pomníka Martina Rázusa, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21371/2, Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom v Liptovskom Mikuláši

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 611/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21371/2 – ostatné plochy vo výme 23 m² v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom na Námestí osloboditeľov č. 31 v Liptovskom Mikuláši, IČO 37810081, na vybudovanie pomníka Martina Rázusa, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



