

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 09. 2012**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03 – Mestský parkovací systém, s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Kvetoslava Čurná, v. r.
vedúca oddelenia koordinácie dopravných systémov

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Mgr. Adriana Lichnerová, v. r.
vedúca oddelenia prevádzky dopravy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List MPS, s.r.o. zo dňa 26.4.2012
4. Výpis z obchodného registra
5. NZ č. 08-94-1226-02-00
+ dodatky č. 1- 3
6. Návrh dodatku č. 4
7. Návrh riešenia organizácie parkovania
v prípade, nepredĺženia platnosti
nájomnej zmluvy so spol. MPS spol.
s r.o.
8. Stanovisko hlavného dopravného
inžiniera k predĺženiu nájmu
9. Stanovisko oddelenia legislatívno-
právneho
10. Stanoviská komisií MsZ 2x
11. Komisiu MsZ 2x
12. Uznesenie MsR č. 609/2012 z 5.9.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

A. variant

schváliť uzavretie dodatku č. 4 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia doby nájmu Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35 738 880, na dobu určitú od 1.10.2012 do 31.01.2013 s výnimkou časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá na Námestí Franza Liszta v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou dodatku k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme,

s podmienkou:

Dodatok k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme, nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

B. variant

1. schváliť riešenie organizácie parkovania
2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie nájomnej zmluvy s prevádzkovateľmi parkovísk: M&H investing s.r.o., na Radlinského ulici, Floriánskom námestí, Vazovovej ulici Peter Milko – WiLi, Americké námestie

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Predĺženie platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 s výnimkou časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá na Námestí Franza Liszta v Bratislave. Vzhľadom na potrebu urýchleného riešenia organizácie dopravy v prípade, že nebude predĺžená platnosť Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00, uzatvorenej s Mestským parkovacím systémom s.r.o., navrhujeme riešiť organizáciu dopravy podľa nižšie uvedeného návrhu riešenia

NÁJOMCA: spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Biela č. 6, 811 01 Bratislava, IČO 35 738 880

DOBA NÁJMU: od 1.10.2012 do 31.01.2013 podľa návrhu žiadateľa

SKUTKOVÝ STAV:

Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 – uzatvorená dňa 23.9.2002

- predmet nájmu: všetky časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a ktoré sú špecifikované v samostatnej prílohe k NZ,
- účelom nájmu je začlenenie predmetu nájmu do parkovacieho systému hl. mesta a realizovanie predmetu činnosti nájomcu,
- doba nájmu: do 30.9.2012
- nájomné: 1991,64 Eur ročne
- ostatné podmienky:

v Článku VI Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme bolo dohodnuté:

nájomca je oprávnený od prenajímateľa požadovať uzavretie ďalších nájomných zmlúv do 14 dní od ich predloženia nájomcom, s dobou nájmu max. 10 rokov, za nájomné:

- 3,32 Eur ročne za miestne komunikácie,
- 0,03 Eur/m² ročne za parkoviská na parkovanie vo verejnom záujme,
- 0,33 Eur/m² ročne za ostatné parkoviská, ostatné parkovacie plochy a pozemky pre statickú dopravu.

Dodatkom č. 1 zo dňa 15.1.2003 bolo upravené nájomné na rok 2003 na 59 749,05 Eur.

Dodatkom č. 2 zo dňa 8.3.2004 boli doplnené do NZ ustanovenia:

- povinnosť prenajímateľa písomne oznámiť nájomcovi prípady, kedy tretie subjekty alebo prenajímateľ iniciovali zmenu alebo zrušenie parkovacích miest na predmete nájmu,
- povinnosť prenajímateľa, aby subjekt, ktorý bol iniciátorom zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu, bol nájomcovi zaviazaný zabezpečiť bezodplatné užívanie náhradných parkovacích miest mimo predmetu nájmu.

Dodatkom č. 3 zo dňa 5.6.2006 boli zmenené podmienky uzatvorenia budúcich zmlúv o nájme:

- prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť jednotlivé zmluvy o nájme za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov magistrátu do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom
- pre posúdenie dĺžky doby nájmu je rozhodujúca výška nákladov, vynaložených na vybudovanie parkoviska.

STANOVISKÁ K PREDĹŽENIU NÁJMU:

Kompletné stanovisko za oblasť dopravy k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy je prílohou tohto materiálu.

Na záver konštatujú, že zmluva vrátane dodatkov je v rozpore s platnými právnymi predpismi po stránke formálnej aj obsahovej a je pre hl. mesto maximálne nevýhodná. Zmluvu predĺžiť **neodporúčajú**.

Kompletné stanovisko hlavného dopravného inžiniera k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy je prílohou tohto materiálu – s predĺžením nájmu nesúhlasí, v prípade ním stanovených podmienok odporúča predĺženie zmluvy maximálne o 1 kalendárny rok.

Kompletné stanovisko oddelenia legislatívno-právneho je prílohou tohto materiálu: Predĺženie nájmu neodporúčajú.

K nájmu boli tiež vyžiadané stanoviská z oddelení:

- koordinácie územných systémov,
- správy nehnuteľností.

Mestský parkovací systém, s.r.o. dňa 7.6.2012 doplnil materiál o doterajšie a očakávané výnosy a definoval vzťah k pripravovanej dopravnej politike parkovania.

V súčasnosti spoločnosť Mestský parkovací systém vykonáva svoju činnosť na základe vyššie uvedenej Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme. Prostredníctvom tejto zmluvy spoločnosť zabezpečuje prevádzku parkovacích miest pre motorové vozidlá nachádzajúcich sa na miestnych komunikáciách I. a II. triedy. Zmluva o nájme a o budúcich zmluvách o nájme tvorí základný právny rámec fungovania a zabezpečovania činnosti spoločnosti Mestský parkovací systém. V prípade, ak by neprišlo k predĺženiu vyššie uvedenej zmluvy medzi spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. a Hlavným mestom SR Bratislavou bolo by fungovanie spoločnosti ohrozené a súčasný spôsob parkovania na miestnych komunikáciách I. a II. triedy by nemal organizáciu, ktorá by zodpovedala za parkovanie na uvedených miestnych komunikáciách.

- Na základe Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení dodatkov č. 1 až 3 má spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o. (príloha č.1) uzatvorené nasledovné zmluvy o nájme:

Podnájomná zmluva č.	Podnájomca	Parkovisko	Počet parkovacích miest	Výška nájomného/rok (bez DPH)
04/2006	M&H investing s. r. o.	Radlinského ulica a Floriánske námestie	19	8 946,-
04/2002	Peter Milko - WiLi	Americké námestie	16	7 940,-

03/2003	Milan Klein	Predstaničné námestie	50	42 000,-
01/2008	M&H investing, s. r. o.	Vazovova ulica	13	7 200,-
001/98	BPS, s. r. o.	Miestne komunikácie I. a II. triedy (centrum Starého mesta)	800	93 325,-
Spolu:			898	159 411,-

Orientačné náklady na samostatné prevádzkovanie parkovania v centra Starého mesta spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Odhadované náklady by predstavovali výšku:

investičné náklady (jednorazová investícia) 280 tis. €

- dopravné prostriedky, software, pasportizácia parkovacích miest, dopravné značenie;

prevádzkové náklady 580 tis. €/rok

- prenájom priestorov, mzdy, náklady na údržbu parkovacích miest, náklady na monitoring a kontrolu parkovania, náklady na technické zabezpečenie výberu parkovného, provízie za SMS operátorom.

Predpokladané príjmy z prevádzkovania parkovania:

počet parkovacích miest: 800

predpokladaná doba platenia: 8 hodín/250 dní

cena za parkovanie (vrátane DPH): 1 €

predpokladané ročné teoretické výnosy(bez DPH): 1,3 mil. €

Je však nutné podotknúť, že uvedené teoretické tržby budú ovplyvňované nasledovnými faktormi:

- a) výkonom kontroly a reálnou platobnou disciplínou;
- b) obsadenosťou parkovacích miest rezidentmi (parkujú celý deň alebo časť dňa za symbolickú cenu);
- c) nižšou sadzbou za parkovanie na vyhradených miestach;
- d) nespoplatnením vyhradených miest pre invalidov, zásobovanie, školy, obyvateľov pešej zóny.

Predpokladáme, že po zohľadnení uvedených faktorov môžu reálne výnosy výšku klesnúť až na polovicu.

Aby bolo možné urobiť presný odhad parkovacích miest, resp. státí, je nutné vykonať pasportizáciu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy. Samotné vykonanie pasportizácie je však náročné z časového hľadiska, z hľadiska personálneho zabezpečenia a v neposlednom rade z finančného hľadiska.

V súčasnosti je pripravovaná nová Dopravná politika parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy. Navrhuje sa, aby realizáciou Dopravnej politiky parkovania bol poverený subjekt, ktorý bude zodpovedný za jej implementáciu v celom meste a zároveň bude tento subjekt riadiť uličné parkovanie na miestnych komunikáciách všetkých kategórií.

Týmto subjektom by mala byť spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o., ktorej jediným vlastníkom a spoločníkom je hlavné mesto SR Bratislava. V nadväznosti na Dopravnú politiku parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy je úlohou Mestského parkovacieho systému, spol. s r. o. začleniť parkovacie miesta na komunikáciách I. a II. triedy v hlavnom meste Bratislave, do nového systému riadenia uličného parkovania.

So zreteľom na tieto skutočnosti je nevyhnutné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej Dodatkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o. na dobu od 1. 10. 2012 do 31.01. 2013.

V prípade, ak nepríde k predĺženiu platnosť nájomnej zmluvy a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00, uzatvorenej s Mestským parkovacím systémom s.r.o., predkladáme návrh riešenia organizácie parkovania v materiáli pod bodom B/, na miestach doteraz riadených spoločnosťou BPS v počte 542 podľa predložených situácií, navrhujeme umožniť parkovanie ako vyhradené do doby prijatia novej parkovacej politiky mesta. V predstaničnom priestore odporúčame dočasné parkovanie riešiť v spojitosti s riešením zmluvy so spoločnosťou IPR. Ostatné dočasné parkovanie v počte cca 48 miest odporúčame riešiť na základe rozhodnutia zastupiteľstva ako prípady hodné osobitného zreteľa priamo s terajšími prevádzkovateľmi, do doby prijatia novej parkovacej politiky.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 7.9.2012 na internete a dňa 7.9.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

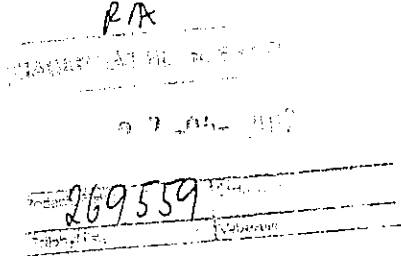


MAG0P00FZFVD

**Mestský Parkovací systém, spol. s r.o.**

Biela 6, 811 01 BRATISLAVA, P.O.BOX 269 Tel./Fax-421/2/54433281 E-mail: mepasys@ba.psg.sk

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B

**Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
RIADITEĽKA MAGISTRÁTU
Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
80/2012Vybavuje/linka
Ing. Dičérová
02 5443 3281Bratislava
16. 4. 2012

Vec

Zaslanie návrhu materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva

V prílohe Vám zasielam návrh materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva – NÁVRH na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03.

S pozdravom

Ing. Marek NEMEČEK
MESTSKÝ
PARKOVACÍ SYSTÉM
spol. s r.o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava I

Príloha: 1 MATERIÁL /6s.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

Obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	(od: 23.01.1998)
Sídlo:	Biela 6 Bratislava 811 01	(od: 02.07.2002)
IČO:	35 738 880	(od: 23.01.1998)
Deň zápisu:	23.01.1998	(od: 23.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.01.1998)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie umývárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/ kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu prieskumné a podzemné práce prípravné práce pre stavbu prenájom pozemných dopravných zariadení Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov reklamná a propagačná činnosť poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania odťahovanie motorových vozidiel prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb prevádzkovanie parkovísk vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/ inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/	(od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 07.09.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998) (od: 23.01.1998)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 04.07.2009)
Výška vkladu každého	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	(od: 04.07.2009)

spoločníka:	Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	Ing. <u>Marek Nemeček</u>	(od: 11.08.2011)
	Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 29.07.2011	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 04.07.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ladislav Kugler</u>	(od: 11.08.2011)
	Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 29.07.2011	
	Ing. <u>Slavomír Čičmanec</u>	(od: 11.08.2011)
	7 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.07.2011	
	Mgr. <u>Oliver Križ</u>	(od: 11.08.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.07.2011	
	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Starý spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčikovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	29.05.2012	
Dátum výpisu:	30.05.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZMLUVA O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME č. 08-94-1226-02-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka č. 23605/B
Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti podľa výpisu
z obchodného registra č. II 7762/2002 zo dňa 09. 07. 2002
IČO: 35 738 880
DIČ: 35 738 880/600
Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 10006-45919010/4900
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je v Bratislave vlastníkom a správcom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktorých špecifikácia je prílohou č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve všetky časti komunikácií uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je v súvislosti so zabezpečovaním plynulosti a bezpečnosti miestnej verejnej dopravy začlenenie predmetu nájmu do parkovacieho systému hlavného mesta SR Bratislavy

a realizovanie predmetu činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ vyhlasuje, že spôsob užívania predmetu nájmu je totožný s jeho obvyklým spôsobom užívania, a preto sa naň nevzťahuje režim zvláštneho užívania miestnych komunikácií v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú, od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012.
2. Skončenie nájmu k predmetu nájmu alebo k jeho časti (častiam) pred uplynutím dojednanej doby je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III Nájomné a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou paušálne v sume 60 000,- Sk ročne vrátane DPH za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 60 000,- Sk (slovom šesťdesiat tisíc Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach, splatných vždy do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, VS 089412260200 vo VÚB, a. s. Bratislava-mesto. Uhradené nájomné prenajímateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 07. 2002 do 30. 09. 2002 v sume 13 550,- Sk ako aj pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2002 do 31. 12. 2002 v sume 15 000,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. 12. 2002 na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej upomienke prenajímateľa:

- a) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel ,
- b) nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti ďalšieho nájomného.

2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čo sa týka časti predmetu nájmu, ktorý bude vyradený z parkovacieho systému hl. mesta SR Bratislavy.
3. V prípadoch odstúpenia podľa ods.1 a 2 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup podľa čl. V, odsek 5 tejto zmluvy.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť užívanie predmetu nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti podľa jednotlivých lokalít do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu, vrátane doby jeho právoplatného obnovenia, neprevedie vlastnícke právo alebo správu k predmetu nájmu na tretie osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že žiadosti tretích subjektov o nájom parkovacích státí a parkovacích miest bude bez zbytočného odkladu postupovať nájomcovi.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vykonal stavebné a iné úpravy predmetu nájmu a odpisoval jeho technické zhodnotenie, realizované na náklady nájomcu. Tento súhlas platí v plnom rozsahu aj na podnájomcu, ak predmet nájmu užíva na základe podnájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom a nájomca mu dal súhlas na vykonanie stavebných a iných úprav predmetu podnájmu.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe užívania a bežnému opotrebovaniu. V prípade, že došlo k zásahu do konštrukcie komunikácie alebo i inej škode na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr v lehote 30 dní od skončenia nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI

Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade so svojim podnikateľským zámerom oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu ako aj v priebehu jej právoplatného obnovenia, požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám v správe hl. mesta SR Bratislavy ako aj k parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve hl. mesta, pričom predmetom týchto zmlúv budú nájom tých častí a súčastí uvedených komunikácií, parkovísk, parkovacích plôch a pozemkov, ktoré v čase predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy/zmlúv o nájme nájomcom budú môcť byť priamo alebo na základe vykonania stavebných či iných úprav využiteľné na statickú dopravu a parkovanie motorových vozidiel.
2. V tejto súvislosti sa prenajímateľ v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje, že budúce jednotlivé zmluvy o nájme, s predmetom nájmu podľa ods.1 tohto článku, uzavrie v termíne do 14 dní od ich predloženia nájomcom s dobou nájmu podľa návrhu nájomcu, maximálne však s dobou nájmu 10 rokov a s ostatným obsahom zmluvy tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve s tým rozdielom, že nájomné bude stanovené za prenajaté:
 - a) miestne komunikácie paušálne v sume 100,- Sk ročne za predmet nájmu,
 - b) parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie vo verejnom záujme v sume 1,- Sk/m² ročne,
 - c) ostatné parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie v sume 10,- Sk/ m² ročne.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

3. Práva a povinnosti podľa tejto nájomnej zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť od 01. 10. 2002. Dňom účinnosti zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08 - 95 - 0320 - 98 - 00 zo dňa 27. 05. 1998 v znení dodatkov.

23 SEP. 2002

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Jozef Moravčík, primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



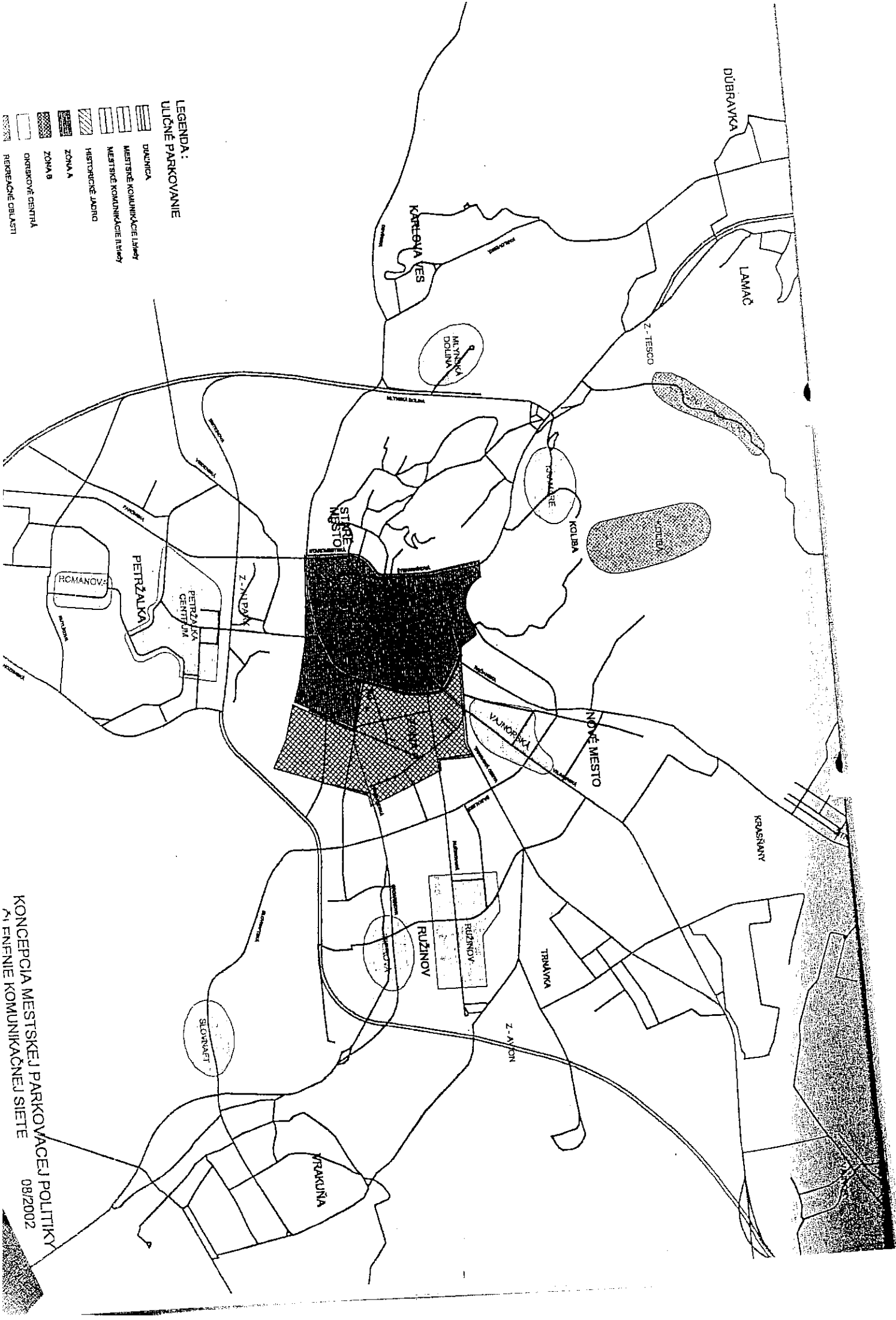
Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

.....
Ing. Igor Dula CSc., konateľ

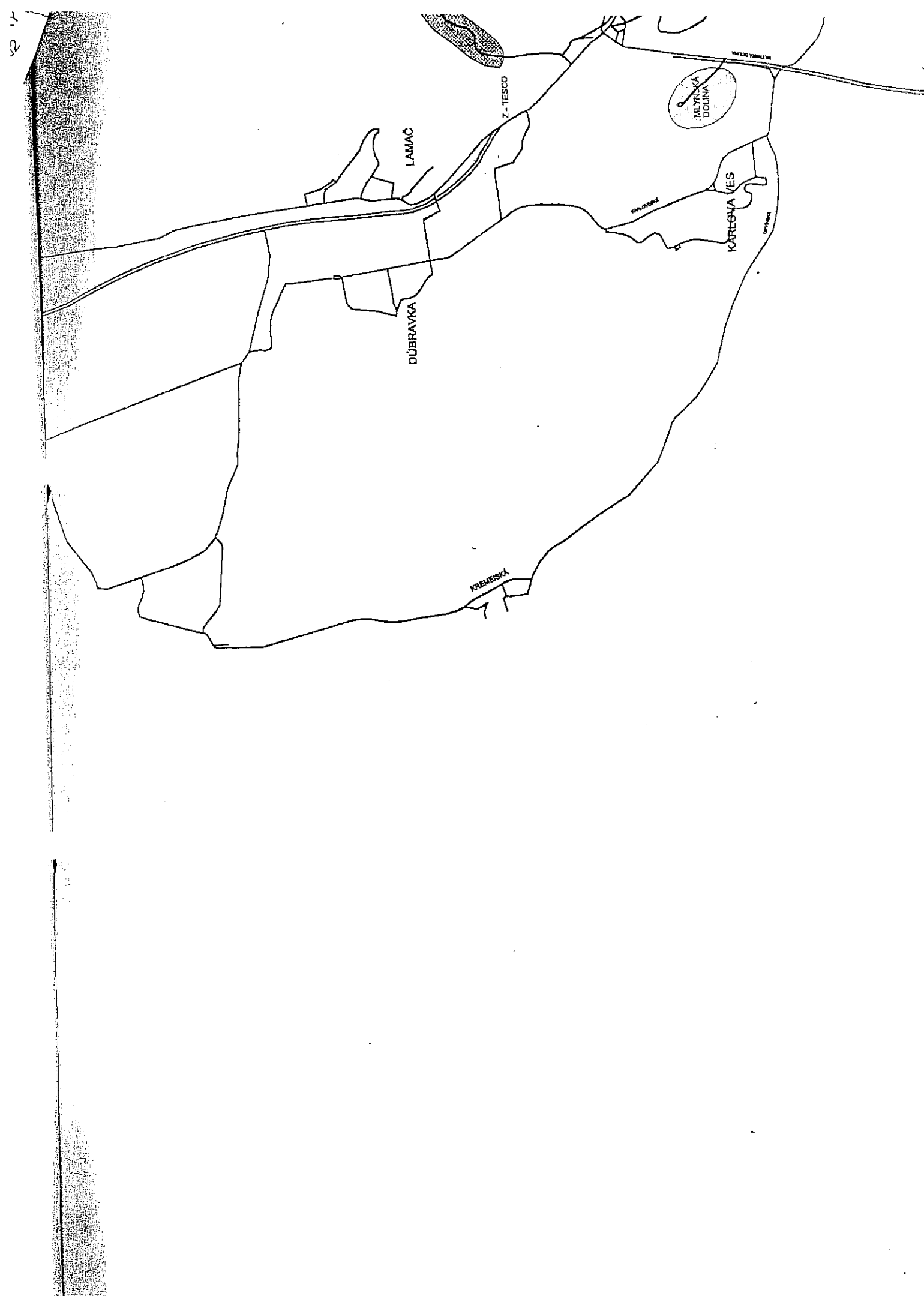
**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

spol. s r. o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava 1



LEGENDA:
ULIČNÉ PARKOVANIE

- DLAŽENICA
- MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE I. RYBY
- MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE II. RYBY
- HISTORICKÉ JADRO
- ZONA A
- ZONA B
- OSTROVY DEŤIA
- REKREÁCIE OBLASTI





01 Staré Mesto

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
794	ALZBETINSKA	MK II	132.0	10.0	1 320.0	S	2	AB
6	AMERICKE NAM.	MK II	196.0	11.7	2 293.2	S	2	LA
18	BANSKOBYSSTRICKA	MK II	307.0	7.0	2 149.0	S	2	AB
47	BORIK	MK II	103.0	6.0	621.0	S	2	LA
62	BRNIANSKA	ŠTC II	1 337.0	15.0	20 055.0	T	4	LA
68	BUDKOVA	MK II	950.0	7.5	7 125.0	S	2	AB
105	CERVENOVA	MK II	474.0	7.0	3 318.0	S	2	AB
429	CESTA K ZELEZNEJ STUDIENKE	MK II	475.0	7.0	3 325.0	S	2	AB
80	CESTA NA CERVENY MOST	MK II	410.0	5.5	2 255.0	S	2	AB
85	CINTORINSKA	MK II	458.0	7.5	3 435.0	T	2	LA
114	CULENOVA	MK II	445.0	7.0	3 015.0	S	2	LA
138	DOSTOJEVSKEHO RAD	MK I	765.0	15.0	11 475.0	T	4	AB
141	DROTARSKA	MK II	950.0	7.5	7 125.0	S	2	AB
150	DUNAJSKA	MK II	656.0	7.0	4 592.0	T	2	AB
890	FLORIANSKE NAM.	MK II	176.0	11.5	2 024.0	S	2	AB
180	GASTANOVA	MK II	353.0	8.0	2 824.0	T	2	AB
205	HAVLICKOVA	MK II	659.0	8.0	5 272.0	S	2	ABH
574	HLAVNE NAM.	MK II	0.0	0.0	4 097.0		0	
522	HODZOVO NAM.	MK II	611.6	9.5	5 576.0	T	4	LA
219	HOLUBYHO	MK II	416.0	6.0	2 496.0	S	2	AB
237	HROBONOVA	MK II	488.0	7.0	3 416.0	S	2	AB
242	HURBANOVO NAM.	MK II	167.0	7.0	1 169.0	S	2	AB
250	HYROSOVA	MK II	104.0	6.0	624.0	S	2	AB
274	JANCOVA	MK II	238.0	7.0	1 666.0	S	2	AB
299	JESENSKEHO	MK II	310.0	10.0	3 100.0	T	2	LA
316	KAMENNE NAM.	MK II	78.0	14.0	1 092.0	S	2	AB

01 Staré Mesto

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
319	KAPUCINSKA	MK II	167.0	12.0	2 004.0	T	2	AB
320/1	KARADZICOVA	MK I	703.5	15.5	10 904.0	T	4	LA
320/2	KARADZICOVA	MK I	574.4	19.5	11 200.8	T	4	AB
322	KARPATSKA	MK II	358.0	8.4	3 007.0	S	2	AB
340	KLOBUCNICKA	MK II	152.0	7.0	1 064.0	S	2	AB
351	KOLLAROVO NAM.	MK II	192.0	19.5	2 242.0	T	4	LA
913	KRIZNA	MK I	836.0	16.0	13 376.0	T	4	AB
423	KUZMANYHO - CAST	MK II	90.0	6.0	540.0	S	2	AB
443	LEGIONARSKA	MK I	360.0	14.0	5 040.0	T	4	AB
471	LOVINSKEHO	MK II	557.0	8.0	4 456.0	T	2	AB
513	MATUSOVA	MK II	459.0	8.0	3 672.0	S	2	AB
789	MD-1	MK I	1 277.0	7.0	8 939.0	T	2	LA
519	MICKIEWICZOVA	MK II	295.0	7.0	2 065.0	T	2	LA
527	MISIKOVA	MK II	619.0	7.0	4 333.0	S	2	LA
1322/1	MOST LAFRANCONI	ŠTC I	1 135.0	24.0	27 240.0	T	4	LA
1322/2	MOST LAFRANCONI - B	MK I	414.0	8.0	3 312.0	T	2	LA
543	MOSTOVA	MK II	130.0	7.0	910.0	S	2	AB
548/1	MUDRONOVA	MK II	1 423.0	8.0	11 384.0	D	2	DI
548/2	MUDRONOVA	MK II	200.0	8.0	1 600.0	S	2	LA
554	MYTNA	MK II	660.0	12.0	7 920.0	S	2	LA
590	NA SLAVINE	MK II	333.0	8.0	2 664.0	S	2	AB
696	NABR. ARM. GEN. L. SVOBODU	MK I	2 371.0	17.0	40 307.0	T	4	AB
487	NAM. 1. MAJA	MK II	310.0	16.0	2 316.0	T	4	LA
813	NAM. LUDOVITA STURA	MK I	208.0	12.0	2 580.0	S	2	LA
189	NAM. SLOBODY	MK II	1 057.0	8.4	8 879.0	S	2	LA
581	NAM. SNP	MK II	440.0	18.0	7 920.0	T	4	LA

06. 08 2002

Sirana

01 Staré Mesto

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
456	NOVÝ MOST	MK I	478.0	19.0	9 082.0	T	4	AB
616	OBCHODNA	MK II	525.0	12.0	6 300.0	T	2	LA
623	ODBORARSKE NAM.	MK II	100.0	23.0	2 300.0	S	4	AB
657	PALISADY	MK II	1 010.0	8.8	8 888.0	T	2	AB
664	PARTIZANSKA	MK II	509.0	7.0	3 563.0	S	2	AB
730	PRAZSKA	ŠTC II	1 319.0	16.0	21 104.0	T	4	LA
125	PREDSTANICNE NAM.	MK II	365.0	26.5	8 786.0	T	2	AB
745	PRI HABANSKOM MLYNE	MK II	465.0	8.0	3 720.0	T	2	AB
759	PRI SUCHOM MLYNE	MK II	620.0	8.0	4 960.0	T	2	AB
504	PRI BINOVA	MK II	829.0	16.0	13 264.0	T	4	AB
749	PRIMACIALNE NAM.	MK II	0.0	0.0	1 575.0	D	0	DI
763	PROKOPA VELKEHO	MK II	1 011.0	6.0	6 066.0	S	2	AB
777	RACIANSKE MYTO	ŠTC II	89.0	25.0	2 225.0	T	0	AB
780	RADLINSKEHO	MK II	1 000.0	16.0	16 000.0	S	2	AB
781	RADNICNA	MK II	67.0	5.0	335.0	S	2	LA
785	RAJSKA	MK II	210.0	7.0	1 470.0	T	2	AB
795	RAZUSOVO NABR.	MK I	443.0	14.5	6 423.5	T	2	AB
955	SAFARIKOVO NAM.	MK I	266.0	12.0	3 192.0	S	2	LA
497	SANCOVA	ŠTC II	1 583.0	14.0	22 162.0	T	4	LA
840	SEDLARSKA	MK II	89.0	4.0	356.0	S	2	LA
107	SPITALSKA	MK II	716.0	14.0	10 024.0	T	4	
892	SPOJNA	MK II	195.0	7.0	1 365.0	S	2	AB
887	STARA BRNIANSKA	MK II	494.0	6.0	2 964.0	S	2	AB
910	STAROHORSKA	MK II	248.0	10.0	2 480.0	T	3	LA
906	STAROMESTSKA	MK I	923.0	16.0	14 768.0	T	4	AB
482	STARÝ MOST	MK I	458.0	7.0	3 206.0	T	2	AB

01 Staré Mesto

Inv. č.	Ulica	Vozovka:							
		Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt	
620	STEFANIKOVA	MK I	1 045.0	14.0	14 630.0	T	4	LA	
974	STEFANOVICOVA	MK II	532.0	7.0	3 724.0	T	2	AB	
982	STUROVA	MK II	293.0	12.0	3 516.0	T	2	AB	
935	SUCHE MYTO	MK II	270.0	14.0	3 780.0	T	2	AB	
987	SULEKOVA	MK II	901.0	7.0	6 307.0	S	2	AB	
1013	TIMRAVINA	MK II	271.0	7.0	1 897.0	S	2	AB	
1017	TOLSTEHO	MK II	109.0	7.0	1 323.0	S	2	LA	
1200/1	UL. 29. AUGUSTA	MK II	634.0	7.0	4 438.0	S	2	AB	
1200/2	UL. 29. AUGUSTA	MK II	215.0	7.0	1 505.0	S	2	AB	
1057	URSULINSKA	MK II	240.0	7.0	1 680.0	T	2	AB	
1062	VAJANSKEHO NABR.	MK I	448.0	16.0	7 168.0	S	2	LA	
1064	VALASSKA	MK II	250.0	7.5	1 875.0	T	2	LA	
1072/1	VAZOVOVA	MK II	194.0	9.0	1 746.0	T	2	AB	
1072/2	VAZOVOVA	MK II	222.0	9.0	1 998.0	T	2	AB	
1131	ZAHRAVNICKA	MK II	1 815.0	12.0	21 780.0	T	4	AB	
1139	ZAMOCKA	MK II	565.0	7.0	3 955.0	T	2	AB	
1174	ZILINSKA	MK II	253.0	6.0	1 518.0	S	2	LA	
1598	Zjazdová rampa Starý most	MK II	164.0	7.0	1 148.0	AB			
1161	ZOCHOVA	MK II	343.0	6.0	2 058.0	S	2	LA	
629	ZUPNE NAM.	MK II	181.0	18.0	3 258.0	S	2	AB	
Celkom:			49 536.5		561 216.5				

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
9	ASTRONOMICKA							
14/1	BAJKALSKA	MK II	303.0	8.5	2 575.5	S	2	AB
43	BOCNA	ŠTC I	3 150.0	22.0	69 300.0	T	4	AB
74	BULHARSKA	MK II	855.0	5.5	4 097.0	L	2	AB
566	Cesta do spalovne	MK II	935.0	8.0	7 480.0	S	2	AB
83	CESTA NA SENEC	MK II	2 640.0	6.0	15 840.0			AB
565	D-61 - CAST	ŠTC I	4 229.0	17.0	71 893.0	T	4	AB
132	DOMKARSKA	MK I	650.0	7.0	4 850.0	T	2	
163	DRIENOVA	MK II	1 133.0	5.5	6 231.5	S	2	AB
578	DULLOVO NAM.	MK II	1 392.0	8.5	11 836.2	T	2	AB
154	EDISONOVA	MK II	266.0	8.5	2 261.0	S	2	AB
1257	GAGARINOVA	MK II	309.0	6.0	1 854.0	L	2	AB
178	GALVANIHO	ŠTC I	3 320.0	16.0	53 120.0	T	4	AB
208/1	HERLIANSKA	MK II	1 684.0	6.0	10 104.0	S	2	AB
208/2	HERLIANSKA	MK II	400.0	8.0	3 200.0	S	2	AB
230	HRANICNA	MK II	321.0	3.5	1 123.5	L	1	AB
263	IVANSKA CESTA	MK II	780.0	7.0	5 460.0	S	2	AB
293	JEJEHO	MK II	2 700.0	7.0	18 900.0	T	2	AB
294	JELACICOVA - CAST	MK II	473.7	7.7	3 392.0	S	2	AB
325	KASTIELSKA	MK II	176.0	7.0	1 232.0	S	2	AB
1532	KOM. PRED CSAD	MK II	424.0	8.0	3 392.0	L	2	
353	KOMARNANSKA - CAST	MK II	137.0	10.0	1 370.0	T	2	AB
377/1	KOSICKA	MK II	615.0	6.5	3 997.0	S	2	AB
377/2	KOSICKA	MK II	1 341.0	15.0	20 115.0	T	4	AB
377/3	KOSICKA	MK II	178.0	7.0	1 246.0	T	2	AB
386	KRAJNA	MK II	50.0	27.0	1 350.0	T	2	AB
		MK II	900.0	5.5	4 950.0	L	2	AB

02 Ružinov

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
418	KUPECKEHO - CAST	MK II	45.0	7.0	315.0	S	2	AB
521	MIEROVA	MK II	3 021.0	8.0	24 168.0	T	2	AB
526	MILETICOVA	MK II	1 600.0	9.0	14 400.0	T	2	AB
533/1	MLYNSKE NIVY	MK II	585.0	14.0	7 350.0	T	4	AB
533/2	MLYNSKE NIVY	MK II	1 417.5	8.0	11 340.0	T	2	LA
661/1	PARICKOVA	MK II	627.0	11.0	6 897.0	T	2	AB
661/2	PARICKOVA	MK II	420.0	6.0	2 520.0	T	2	AB
661/3	PARICKOVA	MK II	488.0	7.5	3 660.0	L	2	AB
688/1	PLYNARENSKA	MK II	307.0	6.0	1 842.0	S	2	LA
688/2	PLYNARENSKA	MK II	303.5	8.0	2 428.0	S	2	AB
744/1	PRIEVOZSKA	MK I	1 315.5	21.0	27 625.5	T	6	LA
744/2	PRIEVOZSKA	ŠTC I	332.0	21.0	6 972.0	T	4	AB
756/1	PRISTAVNA	MK II	700.0	8.0	5 600.0	T	2	LA
756/2	PRISTAVNA	MK II	900.0	18.0	16 200.0	T	4	AB
727	PRISTAVNY MOST	ŠTC I	1 072.0	25.0	26 800.0	T	4	AB
779	RADIOVA	MK II	511.0	6.8	3 474.8	S	2	AB
594	ROZNAVSKA	ŠTC I	2 940.0	14.0	41 160.0	T	4	AB
378	RUZINOVSKA	MK I	2 830.0	22.4	63 392.0	L	4	AB
877	SLOVINSKA	MK II	288.0	8.5	2 448.0	S	2	AB
499	STUDENA	MK II	900.0	8.0	7 200.0	S	2	AB
945/1	SVATOPLUKOVA	MK II	334.0	14.0	4 676.0	T	4	AB
945/2	SVATOPLUKOVA	MK II	595.0	7.5	4 462.5	T	2	LA
500	TECHNICKA	MK II	510.0	15.0	7 650.0	S	2	AB
1019/1	TOMASIKOVA	MK II	887.0	11.0	9 757.0	T	4	AB
1019/2	TOMASIKOVA	MK II	1 308.0	11.0	14 388.0	T	3	AB
1027	TRENCIANSKA - CAST	MK II	971.0	15.0	14 565.0	T	4	AB

02 Ružinov

Vozovka:

Inv. č. Ulica

		Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1030/1	TRNAVSKA	ŠTC I	1 003.0	23.0	15 045.0	T	4	AB
1030/2	TRNAVSKA	ŠTC II	1 030.0	22.0	22 660.0	T	4	AB
1030/3	TRNAVSKA	ŠTC II	1 207.0	8.0	10 376.0	T	2	AB
1118	VRAKUNSKA CESTA	ŠTC II	2 311.0	8.5	19 644.0	T	2	
1171	ZEILOVA	MK II	166.0	7.0	1 162.0	L	2	
Celkom:			60 286.2		731 347.5			

03 Vrakuňa

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1568	C.II/572	ŠTC II	1 447.0	7.5	10 852.0	S	0	
557/1	DVOJKRIZNA	MK II	1 194.5	8.0	9 556.0	T	2	LA
1282/1	HRADSKA	MK II	1 087.5	7.5	8 156.2	T	2	AB
1282/2	HRADSKA	ŠTC II	1 131.0	6.5	7 351.5	T	2	AB
1308/1	KAZANSKA	MK II	1 072.0	16.0	17 152.0	T	4	AB
1700	PODUNAJSKA	MK II	1 734.5	11.5	19 946.7	T	3	AB
1430/1	RAZTOCNA	ŠTC II	589.0	7.5	4 417.5	S	2	AB
1430/2	RAZTOCNA	ŠTC II	683.0	9.7	6 660.0	N	2	AB
Celkom:			8 938.5		84 091.9			

04 Podunajské Blskuplice

Inv. č.

Ulica

Vozovka:

		Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1262	BISKUPIČKA							
726	C.I/63	MK II	649.0	12.6	8 178.0	S	2	AB
1578	C.III/06359	ŠTC I	1 237.0	10.5	12 988.0	T	2	AB
1241	DEVATINOVA - CAST	ŠTC III	1 592.0	6.0	9 552.0	S	0	AB
557/2	DVOJKRIZNA	MK II	228.0	5.5	1 254.0	L	2	AB
1308/2	KAZANSKA	MK II	920.0	8.0	7 360.0	S	0	AB
1314	KOMAROVSKA	MK II	1 060.0	16.0	16 960.0	T	4	AB
1524	KORYTNICKA	MK II	535.0	12.0	6 420.0	T	4	AB
1193	KRAJINSKA	MK II	404.0	8.0	3 184.0	T	2	AB
1337	LIESKOVSKA CESTA	MK II	1 191.0	6.9	8 217.9	T	2	LA
1361	MRAMOROVA	ŠTC III	3 210.0	7.5	24 075.0	S	2	AB
1367	NAKOVNA	MK II	268.0	8.0	2 144.0	S	2	AB
1382	ODESKA	ŠTC III	362.5	6.0	2 175.0	L	2	LA
1388	ORENBURSKA	MK II	715.0	6.0	4 290.0	S	2	AB
1393	PADLYCH HRDINOV	MK II	688.0	6.0	4 128.0	S	2	LA
718/1	POPRADSKA	MK II	581.0	6.0	3 486.0	L	4	AB
718/2	POPRADSKA	ŠTC I	951.0	6.0	5 706.0	T	2	OSP
1461	SAMORINSKA	MK II	238.0	6.0	1 428.0	T	2	AB
1096	SLOVNAFTSKA	MK II	703.0	6.0	4 218.0	T	2	LA
755	TROJICNE NAM.	MK II	4 000.0	9.0	36 000.0	T	2	AB
1475	UCITELSKA	MK II	125.0	13.0	1 625.0	S	2	AB
1566	UL. SVORNOSTI	ŠTC I	702.0	6.6	4 633.2	L	2	AB
1483	UZBECKA	MK II	3 388.0	10.5	35 574.0	T	0	
1456	VETVARSKA	ŠTC III	894.5	15.5	13 864.7	S	2	AB
1107	VRAKUNSKA	MK II	486.0	10.0	4 860.0	T	2	AB
			748.0	8.0	5 948.0	T	2	AB

06. 08 2002

04 Podunajské Blskuplce

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
Celkom:			25 876.0		228 268.8			

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
14/2	BAJKALSKA	MK I	814.0	19.5	15 873.0	T	4	AB
673	BOJNICKA	MK II	1 392.0	8.0	11 136.0	T	2	AB
79	CESTA MLADEZE	MK II	4 200.0	5.5	23 100.0	S	2	AB
149	DUMBIERSKA	MK II	496.5	6.0	2 979.0	L	2	LA
211	HLAVNA	MK II	1 081.0	10.0	10 801.0	S	2	AB
281	JAROSOVA	MK I	596.0	11.0	6 556.0	T	4	AB
298	JESENIOVA - CAST	MK II	493.0	9.0	4 437.0	S	2	AB
412	KUKUCINOVA	MK II	2 235.0	7.0	15 645.0	T	2	AB
422	KUTUZOVOVA	MK II	545.0	7.0	3 815.0	T	2	AB
459	LIMBOVA	MK II	639.0	6.0	3 816.0	S	2	LA
124	NOBELOVA	MK II	851.0	6.0	5 106.0	S	2	AB
622	ODBORARSKA	MK II	752.0	7.0	5 264.0	T	2	AB
681	PIONIERSKA	MK II	1 442.0	8.0	11 536.0	T	2	AB
698	PODKOLIBSKA	MK II	913.4	7.4	6 759.0	S	2	AB
776/1	RACIANSKA	ŠTC II	3 567.0	14.0	49 938.0	T	4	AB
803	RIAZANSKA	MK II	959.0	9.0	8 631.0	T	2	AB
870	SLIACSKA	MK II	1 710.0	7.0	11 970.0	S	2	AB
904	STARÁ VAJNORSKA	MK II	2 300.0	8.0	18 400.0	T	2	AB
925	STROMOVA	MK II	695.0	9.0	6 255.0	S	2	LA
1019/3	TOMASIKOVA	MK II	1 023.0	14.0	14 322.0	T	4	AB
1029	TRETIA	MK II	36.0	7.5	270.0	S	2	AB
488	TRNAVSKÉ MYTO	ŠTC II	90.0	28.0	2 520.0	T	4	AB
1063	VAJNORSKA	MK I	5 090.0	22.0	111 980.0	T	4	AB
1094	VLARSKA	MK II	650.0	9.0	5 850.0	S	2	AB
Celkom:			32 569.9		356 959.0			

06 Rača

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
330	ALSTROVA - CAST	MK II	569.0	7.8	4 438.0	T	2	AB
214	BARONKA	MK II	408.7	6.2	2 534.0	S	2	AB
1569/1	C.III/00243	ŠTC III	6 815.0	8.0	54 520.0	S	0	AB
90	CACHTICKA	MK II	561.0	8.8	5 061.0	S	2	AB
102/1	CERNOCKEHO	MK II	101.0	7.5	758.0	S	2	AB
102/2	CERNOCKEHO	MK II	219.0	7.5	1 702.0	S	2	AB
103	CERVENA	MK II	215.0	2.5	524.0	L	1	AB
88	CYPRICHOVA	MK II	896.0	7.0	6 272.0	S	2	AB
121	DETVIANSKA	ŠTC III	545.0	8.0	4 360.0	T	2	AB
135	DOPRAVNA	MK II	622.0	6.0	3 732.0	S	2	AB
1270	HECKOVA	MK II	249.0	6.0	1 494.0	S	2	AB
240	HRUSKOVA - CAST	MK II	608.4	7.0	4 259.0	S	2	AB
241	HUBENEHO	MK II	799.0	7.0	5 593.0	S	2	AB
248	HYBESOVA	MK II	506.3	6.0	2 869.8	S	2	AB
310/1	KADNAROVA	MK II	292.0	8.0	2 336.0	S	2	AB
310/2	KADNAROVA	MK II	1 077.0	8.0	8 616.0	S	2	AB
349	KOLAJNA - CAST	MK II	645.0	5.8	3 741.0	S	2	AB
1327/1	KUBACOVA	MK II	203.2	7.7	1 565.0	S	2	AB
1327/2	KUBACOVA	MK II	511.6	7.7	3 939.0	S	2	AB
490	NA PANTOCH	MK II	980.0	10.0	9 800.0	S	2	AB
577	NAM. HRDINOV	MK II	56.5	24.8	1 117.0	S	2	LA
633	ONDREJSKA	MK II	125.3	6.1	768.0	D	2	DI
675	PEKNA CESTA	MK II	736.0	11.0	8 096.0	S	2	AB
717	POPOLNA - CAST	ŠTC III	626.0	6.2	4 057.0	S	2	AB
721	POTOCNA	ŠTC III	653.0	6.7	4 486.0	S	2	AB
760/1	PRI SAJBACH	MK II	911.0	9.0	8 199.0	S	2	AB

Vozovka:		Trieda					
Inv. č.	Ulica	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
760/2	PRI SAJBACH						
761	PRI VINOHRADOCH - CAST	351.8	6.0	2 110.5	S	2	AB
672	PRI BYLINSKA	986.0	6.8	6 704.8	S	2	AB
770	PUCHOVSKA	560.0	7.5	4 200.0	T	2	AB
776/2	RACIANSKA	3 370.0	12.0	40 440.0	T	4	AB
796	REMESELNICKA	1 690.0	14.0	23 660.0	T	4	AB
1529	RUSTAVELIHO	475.5	6.0	3 212.0	D	2	DI
1530	SKLABINSKA	523.0	7.0	3 661.0	S	2	AB
1531	STAVITELSKA	800.0	6.0	4 800.0	L	2	AB
915	STOLARSKA - CAST	1 243.0	6.0	7 458.0	S	2	AB
933	STRELKOVA	286.6	5.0	1 429.0	S	2	AB
1533	TBILISKA	182.3	5.4	1 024.0	S	2	AB
1024	TRAVNA	527.0	6.0	3 162.0	S	2	AB
1111	VRBENSKEHO	237.4	5.4	1 281.9	L	2	AB
1117	VTACIKOVA	254.0	6.0	1 524.0	S	2	AB
1120	VYCHODNA	425.8	3.5	1 530.0	L	1	AB
1176	ZITNA	1 020.0	7.0	7 140.0	S	2	AB
Celkom:		34 198.4	15.0	20 025.0	T	4	AB
				288 199.0			

07 Vajnory

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
17	BANICOVA	MK II	356.0	5.8	2 065.0	S	2	AB
1577	C.III/0611	ŠTC III	1 222.0	6.0	7 332.0	S	2	AB
110	CIERNY CHODNIK	MK II	757.0	7.1	5 375.0	S	2	AB
136	DORASTENECKA	MK II	511.0	7.0	3 577.0	S	2	AB
560	NA DOLINE	MK II	2 200.0	8.0	17 600.0	S	2	AB
644	OSLOBODITELSKA	MK II	372.0	7.0	2 604.0	S	2	AB
751	PRI MLYNE	MK II	2 000.0	6.0	12 000.0	L	2	AB
750/1	PRI STAROM LETISKU	MK II	1 050.0	8.0	11 664.0	S	2	AB
750/2	PRI STAROM LETISKU	ŠTC III	282.0	7.5	2 115.0	S	2	AB
754	PRIJAZDNA - CAST	MK II	340.0	5.0	1 700.0	S	2	AB
812	ROLNICKA	ŠTC III	1 604.0	8.0	12 830.0	S	2	AB
830	RYBNICNA	MK II	3 560.0	8.0	28 480.0	S	2	AB
Celkom:			14 254.0		107 342.0			

08 Karlova Ves

Inv. č. Ulica		Vozovka:					
		Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh kryt
1214	BANIKOVA	MK II	465.0	10.0	4 650.0	S	2 AB
714	BOTANICKA	MK I	957.0	14.0	13 398.0	T	4 LAB
122	DEVINSKA CESTA	MK II	6 704.0	8.5	56 984.0	T	2 AB
1341	H. MELICKOVEJ	MK II	1 360.0	15.0	20 400.0	T	4 AB
1558	ILKOVIČOVA	MK II	770.0	7.5	5 775.0	L	2 AB
1264	JANOTOVA	MK I	467.0	6.0	2 802.0	S	2 AB
1098	KARLOVESKA	MK II	3 923.0	14.0	54 922.0	T	4 LA
1329	KUKLOVSKA	MK II	1 234.0	7.0	8 638.0	S	2 AB
923	MAJERNIKOVA	MK I	926.0	13.0	12 038.0	S	2 LA
847/1	MD-2	MK I	425.0	6.0	2 550.0	T	2 LA
847/2	MD-2	ŠTC I	627.0	11.5	7 210.0	T	2 LA
531	MLYNSKA DOLINA	MK II	1 359.0	16.0	21 744.0	L	2 AB
358	MOLECOVA	MK I	393.0	7.0	2 751.0	T	2 AB
1322	MOST LAFRANCONI - A	MK II	250.0	6.0	1 500.0	T	2 LA
646	STARE GRUNTY		945.0	8.0	7 560.0	T	2 AB
Celkom:			20 805.0		222 922.0		

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
11	AGATOVA	MK II	1 496.0	6.0	8 976.0		2	AB
1268	HARMINCOVA	MK II	650.0	7.0	4 550.0	T	2	LA
707	POD ZAHRADAMI - CAST	MK II	833.0	8.0	6 864.0	T	2	AB
712	POLIANKY	MK II	1 189.0	7.5	8 918.0	T	2	AB
1320	PRI KRIZI	MK II	763.0	11.0	8 393.0	T	2	LA
1434	REPASSKEHO	MK II	260.0	8.0	2 080.0	S	2	AB
1444	SARATOVSKA	MK I	2 044.0	14.0	28 616.0	T	4	AB
975	STEPNA	MK II	223.0	8.0	1 784.0	S	2	AB
1477	UL. JANKA ALEXYHO	MK II	809.0	10.0	8 090.0	S	2	AB
1450	UL. SCH. TRNAVSKEHO	MK I	1 102.0	15.0	16 530.0	T	4	LA
1167	ZATEVNA	MK II	350.0	14.0	4 900.0	S	4	AB
Celkom:			9 719.0		99 701.0			

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1204	BAKOSOVA	MK II	459.5	6.0	2 754.0	S	2	AB
1218	BORINSKA - CAST	MK II	279.0	6.0	1 674.0	L	2	AB
82	CESTA NA KLANEC	MK II	1 046.5	6.0	6 279.0	T	2	LA
216	HODONINSKA	ŠTC I	1 906.0	13.0	24 778.0	T	2	AB
435	LAMACSKA	ŠTC I	3 457.0	11.6	40 101.0	T	2	AB
441	LEDNINY - CAST	MK II	194.0	6.0	1 164.0	L	2	AB
701	POD NASYPOM	MK II	401.0	6.5	2 607.0	S	2	AB
694	PODHAJ	MK II	1 225.0	17.0	20 825.0	T	4	AB
1108	VRANCOVICOVA	MK II	490.0	11.0	5 390.0	S	2	AB
Celkom:			9 458.0		105 572.0			

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
60	BRIGADNICKA - CAST	MK II	588.0	5.0	2 940.0	S	2	AB
227	HRADNA	MK II	348.0	4.0	1 392.0	L	1	AB
282	HUTNICKA	MK II	282.0	7.7	2 171.0	L	2	AB
397	KREMELSKA	MK II	957.0	7.0	6 699.0	T	2	AB
875	SLOVANSKE NABR. - CAST	MK II	126.0	5.5	693.0	L	2	AB
856	VYR. USEK II/505	MK II	2 813.0	7.0	19 691.0	S	2	AB
Celkom:			5 114.0		33 586.0			

12 Devínska Nová Ves

Inv. č.	Ulica	Vozovka:					
		Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh kryt
1567	C.II/505	ŠTC II	8 107.0	10.0	81 070.0	T	4 AB
1249	EISNEROVA	MK II	1 160.0	6.5	7 540.0	T	2 AB
1297	ISTRIJSKA	MK II	1 065.0	6.8	7 242.0	T	2 AB
399	J. JONASA	MK II	1 971.0	7.0	13 797.0	T	2 AB
1357	MLYNSKA - CAST	MK II	360.0	6.0	2 160.0	S	2 AB
1365	NA HRIADKACH	MK II	473.8	3.5	1 658.0	L	1 LA
1370	NAM. 6. APRILA - CAST	MK II	60.0	6.0	360.0	T	2 AB
1385/1	OPLETALOVA	MK II	249.0	6.0	1 494.0	T	2 AB
1385/2	OPLETALOVA	MK II	1 043.0	6.0	6 258.0	T	2 AB
1570	V.U.III/00244	MK II	2 065.0	7.0	14 455.0	S	0
1576	V.U.III/00254	MK II	1 536.0	6.0	9 216.0	S	0
Celkom:			18 089.8		145 250.0		

13 Záhorská Bystrica

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1222	BRATISLAVSKA	MK II	391.0	7.0	2 907.0	S	2	AB
1564/1	C.I/2	ŠTC I	5 416.0	11.0	59 576.0	T	4	AB
1569/2	C.III/00243	ŠTC III	640.0	7.0	4 480.0	S	2	AB
1234	CSL. TANKISTOV - CAST	MK II	855.4	12.5	10 693.0	T	2	AB
181	GBELSKA	MK II	409.4	7.1	2 907.0	L	2	AB
1266	HARGASOVA	MK II	513.7	7.2	3 846.0	L	2	AB
1395	PUTNICKA	MK II	709.0	8.0	5 672.0	S	2	AB
999	TATRANSKA	MK II	815.6	7.0	5 709.0	S	2	AB
1470	TESEDIKOVA	MK II	1 117.2	7.8	8 714.0	T	2	AB
1575	V.U. III/00252	MK II	2 870.0	6.0	17 220.0	T	0	
1489	ZAHORSKA	MK II	490.9	6.8	3 338.0	S	2	AB
Celkom:			14 228.2		125 062.0			

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
123	ANTOLSKA	MK II	930.0	7.0	6 510.0	N	2	AB
1536	BETLIARSKA	MK II	1 244.0	11.0	13 684.0	T	4	AB
516	BOSAKOVA	MK II	803.0	15.0	12 045.0	T	4	AB
53	BRATSKA	MK II	2 100.0	14.0	29 400.0	T	4	AB
1599/1	Bratská D2/D61	MK II	460.0	15.5	7 130.0			AB
1599/2	Bratská D2/D61	MK II	1 216.0	8.0	9 728.0			AB
1538	BUDATINSKA - CAST	MK II	1 327.0	14.0	18 578.0	T	4	AB
1564/2	C.I/2	ŠTC I	4 534.0	7.8	35 365.0	T	2	AB
401	CERNYSEVSKEHO - CAST	MK II	796.0	11.5	9 154.0	S	2	AB
1513	DOLNOZEMSKA CESTA	ŠTC I / 2	5 138.0	21.0	107 898.0	T	4	AB
491	EINSTENOVA	ŠTC I / 2	2 538.0	36.0	91 368.0	T	4	AB
1478	FURDEKOVA	MK II	886.0	15.0	13 290.0	T	4	AB
421	GETTINGOVA	MK II	185.0	15.0	2 775.0	T	4	AB
1547	HOLICKA - CAST	MK II	113.0	7.0	791.0	T	2	AB
1545/1	JANTAROVA CESTA	MK II	900.0	7.0	6 300.0	S	2	AB
1545/2	JANTAROVA CESTA	MK II	1 194.0	11.0	13 134.0	T	2	AB
1545/3	JANTAROVA CESTA - CAST	MK II	221.6	15.0	3 324.0	T	4	AB
1541	JIRASKOVA	MK II	831.0	13.0	10 803.0	T	4	AB
347	KOCANKOVA - CAST	MK II	400.0	6.0	2 400.0	S	2	AB
367	KOPCIANSKA	MK II	2 496.0	6.0	14 976.0	T	2	AB
394	KRASOVSKÉHO	MK II	782.0	8.0	6 256.0	S	2	AB
1350	KUTLIKOVA	MK II	1 017.0	16.0	16 272.0	T	0	AB
1540	LIETAVSKA - CAST	MK II	505.0	14.0	7 070.0	T	4	AB
431	MAMATEYOVA	MK II	1 611.0	15.0	24 165.0	T	4	
406	NAM. HRANICIAROV	MK II	633.0	14.0	8 862.0	T	4	AB
1519	OSUSKEHO - CAST	MK II	696.0	14.2	9 883.0	T	4	AB

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
165	PAJSTUNSKA	MK II	825.0	16.0	13 200.0	S	4	AB
1539/1	PANONSKA CESTA	ŠTGT-MK I	5 548.0	22.0	122 056.0	T	4	AB
1539/2	PANONSKA CESTA	MK II	269.0	22.0	5 918.0	T	4	AB
752	PRI SECI	MK II	450.0	6.5	2 925.0	T	2	AB
909	PRI STAROM HAJI	MK II	586.0	8.0	4 688.0	T	2	AB
1520	ROMANOVA - CAST	MK II	1 028.0	15.0	15 420.0	T	4	AB
826	RUSOVSKA	MK II	1 810.0	17.0	30 770.0	T	4	AB
1537	SINTAVSKA	MK II	730.0	14.5	10 585.0	T	4	AB
1543	SMOLENICKA	MK II	320.0	14.0	4 480.0	S	4	AB
1514	SUSTEKOVA - CAST	MK II	160.0	14.0	2 240.0	T	4	AB
1056	UDERNICKA - CAST	MK II	424.0	9.0	3 816.0	S	2	AB
455	V-1, V-2	ŠTGT/2	2 551.0	21.0	53 571.0	T	4	AB
1571	V-1, V-2 POLNA CESTA	MK II	1 819.0	4.0	7 276.0	L	0	LA
1085/1	VIEDENSKA	MK II	1 879.0	8.0	15 032.0	T	2	LA
1085/2	VIEDENSKA - USEK Eihg. - Celnic	ŠTGT/c1	2 890.0	14.0	40 460.0	T	4	AB
1516	VYSEHRADSKA - CAST	MK II	712.0	12.0	8 544.0	T	4	AB
Celkom:			55 557.6		822 142.0			

celá Petržalka pri uvedení v MK II

15 Jarovce

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
946	C. 00246	ŠTC III	3 589.0	6.0	21 534.0	S	2	AB
249	JANTAROVA	ŠTC III	764.0	6.0	4 584.0	S	2	AB
652	OVOGNA	MK II	399.0	6.0	2 394.0	S	2	AB
253	PALMOVA	ŠTC III	550.0	6.0	3 300.0	S	2	AB
1573	VYR. USEK 00247	MK I	2 143.0	7.0	15 001.0	S	2	AB
Celkom:			7 445.0		46 813.0			

Vozovka:

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1205	BALKANSKA	ŠTC I	1 804.0	9.0	16 236.0	T	2	AB
1564/3	C.I/2	ŠTC I	3 809.0	9.0	34 281.0	T	2	AB
Celkom:			5 613.0		50 517.0			

Vozovka:

17 Čunovo

Inv. č.	Ulica	Trieda	dĺžka	šírka	plocha	druh	pruh	kryt
1242	DLHA - CAST	MK II	365.0	6.0	2 190.0	L	2	AB
1284/1	HRANICIARSKA	MK II	550.0	12.0	6 600.0	T	4	AB
1284/2	HRANICIARSKA	MK II	147.0	8.5	1 250.0	T	4	AB
1378	NOVOSADNA - CAST	MK II	90.0	6.0	540.0	L	2	AB
1401	PETRZALSKA	MK II	431.0	6.0	2 586.0	T	2	AB
1597	SPOJKA ČUNOVO	MK II	2 532.0	7.0	17 724.0	S	2	AB
1574	V.U. III/00249	MK II	2 655.0	6.0	15 930.0	S	0	
Celkom:					6 770.0	46 820.0		

DODATOK č. 08-94-1226-02-01
K ZMLUVE O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME
č. 08-94-1226-02-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka č. 16570/B
Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti podľa výpisu
z obchodného registra č. II 7762/2002 zo dňa 09. 07. 2002
IČO: 35 738 880
DIČ: 35 738 880/600
Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-01 (ďalej len "Dodatok") k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Zmluva sa mení nasledovne:

1. V článku III sa v odseku 1 mení výška nájomného tak, že nájomné na rok 2003 je stanovené dohodou paušálne v sume 1.800.000,- Sk vrátane DPH za celý predmet nájmu.
2. V článku III sa v odseku 2 mení úhrada ročného nájomného tak, že ročné nájomné na rok 2003 vo výške 1.800.000,- Sk (slovom jedenmilionosemstotísíc Slovenských korún) nájomca

uhradí v dvoch splátkach, a to do 30. 06. 2003 sumu 500.000,- Sk a do 31. 12. 2003 sumu 1.300.000,- Sk. Uhradené nájomné prenájomateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.

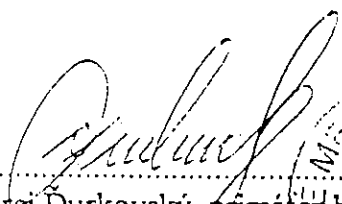
3. Od 01. 01. 2004 platia odseky 1 a 2 článku III zmluvy v pôvodnom znení platnom pred uzavretým tohto dodatku.

Čl. II

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenájomateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01. 2003.

V Bratislave dňa 15. 01. 2003

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava


Andrej Durkovský, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy



Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.


Ing. Igor Dula CSc., konateľ
**MESTSKÝ
PARKOVACÍ SYSTÉM**
spol. s r.o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava 1

DODATOK č. 08-94-1226-02-02
k ZMLUVE O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME
č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 16570/B
Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 16570/B
IČO: 35 738 880
DIČ: 35 738 880/600
Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-02 (ďalej len "Dodatok") k Zmluve o nájme a o budúcných zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 dňa 15. 01. 2003 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Zmluva sa dopĺňa nasledovne:

1. V článku V sa dopĺňajú nové odseky 7 a 8, ktoré znejú takto:

„7. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi všetky prípady, v ktorých tretie subjekty resp. prenajímateľ iniciovali zmenu resp. zrušenie parkovacích miest na predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný uvedené prípady oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní odo dňa, keď sa o takomto prípade dozvie.

8. Prenajímateľ je povinný právne relevantným spôsobom zabezpečiť, aby každý subjekt, ktorý bu

iniciátorom zmeny alebo zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu (ďalej len „subjekt“) bol zaviazaný nájomcovi zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo predmet nájmu, s ktorými bude nájomca písomne súhlasiť. Pre prípad, že nedôjde k zabezpečeniu náhradných parkovacích miest vyššie uvedeným spôsobom, prenajímateľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby každý takýto subjekt bol právne relevantným spôsobom zaviazaný uhradiť nájomcovi náhradu vo výške 2.000,- Sk mesačne za každé zrušené parkovacie miesto, a to za každý, aj začatý mesiac až do doby skončenia platnosti tejto zmluvy (ďalej len „náhrada“). Uvedenú náhradu je subjekt povinný uhradiť aj za obdobie od začiatku mesiaca, v ktorom došlo k zrušeniu parkovacieho miesta až do konca mesiaca, v ktorom došlo k riadnemu užívaniu náhradného parkovacieho miesta nájomcom. Pokiaľ nájomca najneskôr v lehote do 1 mesiaca, počítanej odo dňa zrušenia parkovacích miest, neobdrží od príslušného subjektu za každé zrušené parkovacie miesto vyššie uvedenú náhradu, nájomcovi je povinný zaplatiť túto náhradu prenajímateľ.

Čl. II

1. Ruší sa odsek 2., Čl. IV v celom rozsahu.
2. V odseku 3 Čl. IV sa vypúšťa „a 2 „.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 08. 03. 2004

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

Obč. s. r. o.
P.O. BOX 249, Gite 4
821 01 Bratislava 1

Ing. Igor Dula CSc., konateľ

DODATOK č. 08-94-1226-02-03

**k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00
v znení dodatkov**

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava I,
zastúpená Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti
IČO: 35738 880
DIČ: 35738 880/600
Bankové spojenie: ISTROBANKA, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 10006-45919010/4900
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B podľa výpisu
č. I-2880/2006 zo dňa 03. 05. 2006
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-03 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 zo dňa 15. 01. 2003 a Dodatku č. 08-94-1226-02-02 zo dňa 08. 03. 2004:

Článok I Zmeny zmluvy

1. Článok VI. sa mení a znie takto:

„Čl. VI.

Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade so svojim podnikateľským zámerom oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu, ako aj v priebehu jej právoplatného obnovenia, požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám a chodníkom v správe hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj k parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmetom týchto zmlúv budú nájmy tých častí a súčastí uvedených komunikácií, chodníkov, parkovísk, parkovacích plôch a pozemkov, ktoré v čase predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy/zmlúv o nájme nájomcom, budú môcť byť priamo alebo na základe vykonania stavebných či iných úprav využiteľné na statickú dopravu a parkovanie motorových vozidiel.

2. V tejto súvislosti sa prenajímateľ v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje, že za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy budúce jednotlivé zmluvy o nájme, s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku, uzavrie v termíne do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom s dobou nájmu maximálne 10 rokov a s ostatným obsahom zmluvy tak, ako je to dohodnuté v tejto zmluve s tým rozdielom, že nájomné bude stanovené za prenajaté:
- a) miestne komunikácie a chodníky paušálne v sume 100,- Sk ročne za predmet nájmu,
 - b) parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie vo verejnom záujme v sume 1,- Sk/m² ročne,
 - c) ostatné parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie v sume 10,- Sk/m² ročne
- Pre posúdenie dĺžky doby nájmu je rozhodujúca výška nákladov, potrebných na vybudovanie parkoviska (parkovacích plôch.) "

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02 -00 v znení jej dodatkov, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa - 5 JUN 2006

V Bratislave, dňa 04. 05. 2006

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Igor Dula CSc.,
konateľ spoločnosti

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

spol. s r. o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava 1

DODATOK č. 08-94-1226-02-04
d'alej len „Dodatok č. 4“
k ZMLUVE O NÁJME A BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME
č. 08 - 94 - 1226 - 02 – 03

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(d'alej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava

IČO: 35738880

Zastupuje : Ing. Marek Nemeček – konateľ

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vo Vložke č.: 16570/B

DIČ: 2020270010

(d'alej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 (d'alej len „dodatok“) k Zmluve o nájme a budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23.09.2002 v znení Dodatku č. 08-94- 1226-02-01 zo dňa 15.01.2003, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 zo dňa 08.03.2004 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03 zo dňa 04.05.2006(d'alej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom častí miestnych komunikácií I. a II. triedy v Bratislave, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického, tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. V **Čl. I ods. 1 Predmet nájmu** sa vypúšťa znenie v prílohe č. 1 :

„časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá na ul. Predstaničné námestie v Bratislave, k. ú. Staré Mesto“.

2. V **Čl. II ods. 1 - Doba nájmu** sa dopĺňa a znie :

„Nájomná zmluva sa predlžuje od 01.10.2012 do 31.01.2013“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marek Nemeček
konateľ

B. variant - Návrh riešenia organizácie parkovania v prípade, ak nedôjde k predĺženiu nájomnej zmluvy so spol. Mestský parkovací systém, spol. s.r.o.

Obec na základe platného znenia cestného zákona môže riešiť trvalé a krátkodobé parkovanie nasledovne:

- trvalé – vyhradené parkovanie pre konkrétne vozidlo, povoľuje obec na základe § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- krátkodobé parkovanie, povoľuje obec na základe § 6a zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách

1. Spoločnosť MPS s.r.o., dala do ďalšieho podnájmu spoločnosti BPS PARK, a.s., cca 542 parkovacích miest ktoré sú situované v mestskej časti Staré Mesto.

V prípade, že nepríde k predĺženiu hore uvedenej nájomnej zmluvy, bude oddelenie prevádzky dopravy magistrátu postupovať v intenciách cestného zákona, § 3 ods. 2, podľa ktorého: „miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.“

Na základe tohto povolenia, ktoré aj v súčasnosti vydáva oddelenie prevádzky dopravy, bude vyhradené parkovacie miesto pre konkrétne EČ vozidla. Žiadateľ je povinný umiestniť príslušné dopravné značenie na základe jeho prerokovania v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy a určenia použitia cestným správnym orgánom, ktorým je na miestnych komunikáciách I., II., III., IV. triedy a účelových komunikáciách primátor, vykonávať jeho údržbu, udržiavať čistotu parkovacieho miesta a jeho bezprostredného okolia, v naliehavých prípadoch vo verejnom záujme krátkodobo uvoľniť parkovacie miesto na základe pokynu správcu, cestného správneho orgánu, resp. polície.

Vozidlo, pre ktoré je parkovacie miesto vyhradené, musí mať počas parkovania na tomto mieste za predným sklom vozidla parkovací preukaz, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou povolenia.

Za vyhradené parkovanie sa platí daň podľa Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva, § 6, písm. k) bod 1., 1a., suma 0,33 eura za m² na deň, podľa písm. k) bod 2., pre vozidlá s osobitným označením je to suma 0,02 eura za m² na deň.

Momentálne platné dopravné značenie, ktoré patrí spoločnosti BPS PARK, a.s. bude prehodnotené a značenie upravujúce hranice zón bude ponechané a doplnené dodatkovými tabuľkami. Je možné zvážiť finančnú náhradu spoločnosti BPS PARK, a.s.. Dopravné značenie ktoré upravovalo vyhradené parkovanie si žiadatelia ktorí budú mať záujem o predĺženie povolenia vydaného už hlavným mestom, po dohode so spoločnosťou BPS PARK, a.s., od nej odkúpia.

2. Parkoviská /platené, strážené/:

- | | |
|---|-----------------|
| • Radlinského ulica a Floriánske námestie | počet PM ... 19 |
| • Americké námestie | ... 16 |
| • Vazovova ulica | ... 13 |

sú toho času dané do podnájmu súkromným podnikateľským subjektom.

Tento režim považujeme za protiprávny, nakoľko podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, je: podľa ods. 1):

„ Na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Takto vymedzené úseky miestnych komunikácií musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví aj výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.“

podľa ods. 2):

„ Výnos úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel je príjmom obce.“

Prijatie tohto všeobecne záväzného nariadenia je jedným zo základných právnych predpisov v rámci legislatívneho rámca upravujúceho novú parkovaciu stratégiu hlavného mesta.

Z dôvodu, že príprava tohto záväzného nariadenia je z hľadiska legislatívneho procesu časovo náročnejšia, navrhujeme, aby hlavné mesto na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva uzatvorilo nájomné zmluvy s prevádzkovateľmi parkovísk : M&H investing s.r.o., Peter Milko – WiLi, priamo, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o 48 parkovacích miest.

V závere konštatujeme, že spoločnosť MPS predložila projekty parkovacích miest ktoré sú predmetom zmluvy, schvaľované od roku 1998, a sú toho času neaktuálne, preto uvedené počty parkovacích miest v predloženej informácii sú skreslené.

Hlavné mesto bude žiadať odstránenie regulačných (parkovacích) stĺpikov, ktoré budú musieť byť odstránené najneskôr do doby realizovania novej parkovacej politiky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

tu - 316 709

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OD

Mgr. Lichnerová/ kl. 580

30.05.2012

43816/2012 - 316 708-1

Vec **Stanovisko k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy č. 08-94-1226-02-00**

Na základe žiadosti o stanovisko k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy s Mestským parkovacím systémom, s.r.o., sídlom Biela 6, 811 01 Bratislava, Vám oznamujeme:

Hlavné mesto SR Bratislavy zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorilo dňa 23. 09. 2002 s MPS s.r.o. (ďalej len MPS), zastúpeným Ing. Dulom CSc. konateľom spoločnosti, zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 na dobu od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012, ktorej predmetom a účelom je prenájom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, „všetkých časti komunikácií, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov (predmet nájmu)“. Ide o miestne komunikácie I. a II. triedy, ktorých je hlavné mesto vlastníkom a správcom, a ktorých špecifikácia je prílohou č. 1 predmetnej zmluvy ako jej neoddeliteľná časť. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách a zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, dohodou paušálne v sume 60 000,- Sk ročne, vrátane DPH za celý predmet nájmu. Neskôr zmenený dodatkami č. 08-94-1226-02-01 a č. 08-94-1226-02-03. Podľa článku V tejto zmluvy je nájomca oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti podľa jednotlivých lokalít do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Hlavné mesto SR Bratislavy zastúpené Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorilo dňa 08. 03. 2004 s MPS zastúpeným Ing. Dulom CSc. konateľom spoločnosti, dodatok č. 08-94-1226-02-02 k zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01. Týmto dodatkom k predmetnej zmluve je hlavné mesto povinné oznámiť MPS zrušenie parkovacích miest najneskôr do 5 dní odo dňa, keď sa o takomto prípade dozvie a taktiež je povinné zabezpečiť, aby každý subjekt, ktorý bude iniciátorom zmeny alebo zrušenia parkovacích miest na predmete nájmu bol zaviazaný MPS zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

predmet nájmu, s ktorými bude MPS písomne súhlasiť. V prípade že nedôjde k takémuto zabezpečeniu, je takýto subjekt povinný uhradiť MPS náhradu vo výške 66 Eur (2000,- Sk) mesačne za každé parkovacie miesto. Keď tak nevykoná subjekt, túto náhradu je povinné zaplatiť hlavné mesto.

Podľa § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávnych funkcií najmä vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania a podľa § 4 ods. 3 písm. f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

V súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy čl. 73, písm. a), zabezpečuje obec podľa osobitného predpisu (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov), ako prenesený výkon štátnej správy, určovanie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy a na účelových komunikáciách a povoľuje vyhradené parkoviská na miestnych komunikáciách I. a II. triedy, na chodníkoch prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy, pokiaľ tieto pozemky neboli zverené do správy mestskej časti. Za Hlavné mesto SR Bratislava vykonáva prípravu podkladov pre poľovanie tejto agendy oddelenie prevádzky dopravy.

Oddelenie prevádzky dopravy zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na úseku pozemných komunikácií v súlade s cestným zákonom, stanovuje podmienky, vydáva rozhodnutia, vykonáva štátny odborný dozor, zabezpečuje technickú evidenciu miestnych komunikácií, stavebno-technické vybavenie, zjazdnosť a schodnosť, udeľuje súhlas na spôsob umiestnenia vedení v telese komunikácií, povoľuje a koordinuje rozkopávkovú činnosť a vlastnú činnosť na ochranu komunikácií a zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušný cestný správny orgán nie je oprávnený poveriť vykonávaním preneseného výkonu štátnej správy tretiu osobu.

V takto stanovených zmluvných podmienkach nie je možné v súlade s platnou legislatívou zabezpečovať činnosti obce na úseku pozemných komunikácií bez porušovania zákonov.

MPS nepredkladá projekty organizácie dopravy na vyhradené parkovanie do komisie, ktorá určuje dopravné značenie pri úpravách cestnej premávky, a nemá na parkovacie miesta povolenie cestného správneho orgánu s určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, týmto konaním sa dopúšťajú správneho deliktu podľa § 22a písm. a) body 1. a 6. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. MPS napriek niekoľkým prisľubom nespracovalo pasport všetkých parkovacích miest, ktoré spravujú podľa doterajších zmlúv..

Za povolené vyhradené parkovacie miesta sa vyrubuje daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva. Za absurdné považujeme dojednanie o finančnej náhrade za zrušenie parkovacieho miesta hlavným mestom. Podľa nášho právneho názoru je uvedené v rozpore so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že v zmluve absentujú napríklad povinnosti nájomcu viesť presnú evidenciu o parkovacích miestach, povinnosť čistenia, vykonávania zimnej a letnej údržby,

povinnosť v prípade verejného záujmu na základe výzvy prenajímateľa zrušiť, resp. premiestniť parkovacie miesta a pod.

Otázny je aj predmet nájmu, nakoľko nie je presne špecifikovaný, jeho súčasti, plocha a iné technické parametre, čo je v rozpore s ustanoveniami Občianskeho zákonníka..

Zastávame názor, že predmetná zmluva vrátane dodatkov, je v rozpore s platnými právnymi predpismi po stránke formálnej aj obsahovej a je pre hlavné mesto maximálne nevýhodná.

Neodporúčame predĺžiť platnosť uvedených zmlúv, z vyššie uvedených dôvodov, pre ktoré považujeme zmluvy v rozpore so zákonom o pozemných komunikáciách.

S pozdravom



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
hlavný dopravný inžinier

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Kristína Kubričanová
Oddelenie nájomov nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG S HDI 43971/2012-318252
ONN 318253/2012

Vybavuje/linka
Petr Bánovec – 59356612

Bratislava
31. 5. 2012

Vec: Stanovisko k predĺženiu platnosti zmluvy o nájme s MPS s.r.o.

Zasielam Vám stanovisko k predĺženiu zmlúv o nájme s MPS s.r.o. s ktorým:

nesúhlasíme.

Ako dôvody predkladáme tieto pripomienky:

- v súvislosti s pripravovanou dopravnou politikou parkovania mala spoločnosť MPS s.r.o. predložiť pasport parkovacích miest, ktoré má v nájme,
- základným prvkom efektívnosti prevádzkovania parkovania je poznať skutočný stav zverených miestnych komunikácií I. a II. triedy ako aj parkoviská,
- momentálne mesto vôbec nevie ako hospodári jej dcérska spoločnosť a ako môže zvyšovať efektívnosť prevádzky samotnej spoločnosti,
- rovnako bola spoločnosť MPS s.r.o. požiadaná o predloženie nárokov spoločnosti na ľudské zdroje a technické zázemie pre výkon kontroly a využitia jednotlivých parkovacích miest, ktoré majú slúžiť na komplexnú činnosť už od 1.10.2012,
- všetky potrebné atribúty treba predložiť a zdôvodniť práve pre spoluprácu s mestskými časťami v celomestskej dopravnej politike parkovania, inak MPS ako dcérska spoločnosť mesta Bratislavy nebude podporená v rámci jednotného systému parkovania a bude v hierarchii mesta Bratislavy zbytočná. Tento fakt vychádza z iniciatívy mestských častí, ktoré požadujú aby sa im prevádzka parkovania na miestnych komunikáciách I. a II. triedy zverila v rámci obsluhy svojich komunikácií.

Cieľom uvedených krokov malo byť preukázanie samostatnosti a schopnosti organizácie a regulácie dopravnej politiky parkovania na území hlavného mesta SR Bratislava.

V prípade, ak spoločnosť MPS s.r.o. nedosiahne uvedené podmienky, dovoľujeme si odporučiť predĺženie zmluvy o nájme maximálne o 1 kalendárny rok.

V súvislosti s pripravovaným materiálom koncepcie dopravnej politiky parkovania hlavného mesta SR Bratislava jednotlivé mestské časti nesúhlasia s fungovaním MPS s.r.o. a zo strany

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

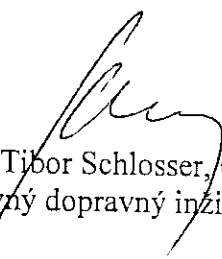
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
hdi@bratislava.sk

hlavného mesta SR Bratislava je nutné preukázanie, že mesto zvládne nároky kladené prostredníctvom dopravnej politiky parkovania svojou organizáciou.

S pozdravom




Ing. Tibor Schlosser, CSc.
hlavný dopravný inžinier

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

TU - 36207

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OLP 32262/2012

Vybavuje/linka

JUDr. Sedláková / 319

Bratislava

5. 6. 2012

Vec Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy s MPS, s. r. o.

Na základe Vášho vyžiadania Vám zasielame stanovisko legislatívno-právneho oddelenia k návrhu na predĺženie nájomnej zmluvy s Mestským parkovacím systémom, s. r. o.

Predmetom zmluvy o nájme a budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00, ktorú uzatvorilo hlavné mesto ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. ako nájomcom dňa 23. 9. 2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 3 sú všetky časti miestnych komunikácií I. a II. triedy (uvedené v prílohe č. 1 k zmluve) vrátane chodníkov, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to z hľadiska technického, ako aj z hľadiska príslušných dopravných predpisov, za účelom ich začlenenia do parkovacieho systému hlavného mesta.

Konštatujeme, že viaceré ustanovenia zmluvy sú nejednoznačné a neurčité, problematické z hľadiska platnej legislatívy a pre mesto značne nevýhodné. Za problematické a nevýhodné považujeme najmä nasledujúce ustanovenia zmluvy:

1. predmet zmluvy nie je presne špecifikovaný a určený čo sa týka lokalizácie, plochy a technických parametrov,
2. výška nájomného 1991,64 eur ročne za celý predmet nájmu je neprimerane nízka (len pre rok 2003 bolo nájomné jednorazovo upravené na 59 749,05 eur) a nezodpovedá obvyklým cenovým pomerom pre daný účel,
3. nájomca je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu tretím osobám a je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb ako aj na ďalšiu činnosť, čo možno považovať za nadštandardné a neprimerané rozšírenie účelu nájmu,
4. v čl. V ods. 3 sa prenajímateľ zaväzuje, že počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo alebo správu k predmetu nájmu na tretie osoby, uvedené ustanovenie obmedzuje vlastnícke práva mesta, vrátane práva nakladania s majetkom,
5. čl. V ods. 4 umožňuje, aby nájomca bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa vykonával stavebné a iné úpravy na predmete nájmu a dokonca umožňuje nájomcovi, aby toto právo ďalej bez osobitného schválenia prenajímateľa postúpil na podnájomcov,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 65 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

6. dojednanie o budúcich zmluvách o nájme v čl. VI ods. 1 oprávňuje nájomcu kedykoľvek požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám, parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve mesta a mesto je povinné uzavrieť predmetné zmluvy do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov magistrátu,
7. dodatkom č. 2 bola doplnená povinnosť mesta písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, oznámiť nájomcovi všetky prípady, v ktorých mesto, resp. tretie subjekty iniciovali zmenu, resp. zrušenie parkovacích miest a dokonca ukladá mestu povinnosť, aby zaviazalo takého iniciátora zmeny alebo zrušenia parkovacích miest zabezpečiť v Bratislave bezodplatné užívanie adekvátnych náhradných parkovacích miest mimo predmet nájmu, s ktorými bude nájomca písomne súhlasiť,
8. za nedodržanie povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode je dokonca dohodnutá náhrada v sume 66,38 eur mesačne za každé zrušené parkovacie miesto, a to za každý aj začatý mesiac až do doby skončenia platnosti tejto zmluvy, ktorej zaplatenie má mesto zabezpečiť od tretieho subjektu, ak tak tretí subjekt nevykoná, je povinné zaplatiť ju mesto, čo považujeme za absurdné,
9. zmluva neobsahuje žiadne povinnosti nájomcu, napr. čo sa týka vedenia presnej evidencie parkovacích miest a predkladanie pasportizácie mestu, čistenia, zimnej a letnej údržby predmetu nájmu.

Predmetná zmluva je problematická aj z hľadiska zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého mesto ako cestný správny orgán v rámci preneseného výkonu štátnej správy určuje použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy a na účelových komunikáciách a povoľuje vyhradené parkoviská na miestnych komunikáciách I. a II. triedy, na chodníkoch prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pokiaľ tieto neboli zverené do správy mestskej časti, povoľuje a koordinuje rozkopávkovú činnosť, vykonáva štátny odborný dozor, udeľuje súhlas na umiestnenie vedení v telese komunikácií.

Podľa § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov je primátor správnym orgánom v administratívno-právnych veciach a teda ako príslušný cestný správny orgán nie je oprávnený poveriť vykonávaním preneseného výkonu štátnej správy tretiu osobu. Zmluvné podmienky predmetnej nájomnej zmluvy neumožňujú zabezpečovať výkon činností mesta na úseku správy pozemných komunikácií v súlade s platnou legislatívou.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti zastávame názor, že zmluvné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. a v jej dodatkoch č. 1 až 3 sú pre mesto maximálne nevýhodné, a preto neodporúčame predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestský parkovací systém, s. r. o. za uvedených podmienok.

S pozdravom

Bratislava
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava


JUDr. Lubica Chlebová
vedúca oddelenia

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2012

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej s Mestským parkovacím systémom, spol. s r.o. Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35 738 880, na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2013 formou dodatku k zmluve o nájme,
s podmienkou:

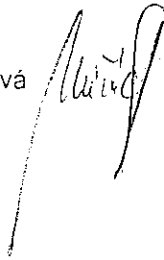
Príslušný dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 0 , proti: 7 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.6.2012



Výpis
zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ
zo dňa 13.06.2012

K bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Stanovisko

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

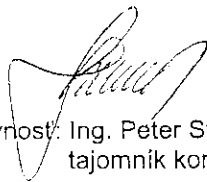
schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov od 01. 10. 2012 do 30. 9. 2022 so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6 v Bratislave, IČO 35738880 s tým, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov ostávajú nezmenené, s podmienkou:

Príslušný dodatok k vyššie uvedenej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Stanovisko nebolo prijaté.

Mgr. Jozef Uhler, v.r.
predseda komisie


Za správnosť: Ing. Peter Strnád
tajomník komisie

V Bratislave 14.06.2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.9.2012

K bodu č. 55

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

B. variant

1. schváliť riešenie organizácie parkovania
2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu s prevádzkovateľmi parkovísk: M&H investing s.r.o., na Radlinského ulici, Floriánskom námestí, Vazovovej ulici Peter Milko – WiLi, Americké námestie

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová
V Bratislave, 4.9.2012

Výpis
zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ
zo dňa 12.09.2012

K bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03“

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu s prevádzkovateľmi parkovísk: M&H investing s.r.o., na Radlinského ulici, Floriánskom námestí, Vazovovej ulici Peter Milko – WiLi, Americké námestie, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

Mgr. Bc. Jozef Uhler, v.r.
predseda komisie

Za správnosť:  Ing. Peter Strnád
tajomník komisie

V Bratislave 12.09.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 609/2012

zo dňa 05. 09. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzavretie Dodatku č. 4 ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týkajúci sa predĺženia doby nájmu uvedeného v Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3, uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35738880, na dobu určitú od 01. 10. 2012 do 31. 01. 2013, s výnimkou časti miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá na ul. Predstaničné námestie v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou dodatku k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme,

s podmienkou:

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 4 k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -