

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. a 27. 09. 2012**

**Návrh**

**na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364  
a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, ako prípadu hodného osobitného  
zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
poverený vedením oddelenia správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Soňa Machánková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 92/2012
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 4x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava –  
Staré Mesto
8. Stanovisko Paming-u 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ

september 2012

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>, oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej, pozemky za cenu 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 48 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom 48 163,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore v susedstve s domom súp. č. 316, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATELIA** : Ing. Štefan Kiss a manželka Ing. Edita Kissová

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **POZEMKY**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
363/2	zastavané plochy a nádvoría		53
364	záhrady		107
363/3	zastavané plochy a nádvoría		140 podľa GP č. 92/2012
spolu:			300 m <sup>2</sup>

#### **STAVBA**

súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2.

LV č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je v k. ú. Staré Mesto, vlastníkom pozemkov parc. č. 363/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 364 vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 363/3 vo výmere 253 m<sup>2</sup>, ako aj stavby súp. č. 6325 na pozemku parc. č. 363/2.

Na časti pozemku parc. č. 363/3, hraničiacom s Kostolom Klarisiek na pozemku parc. č. 362 (kostol aj pozemok sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), je zrealizovaná podzemná prístavba ku kostolu. Objekt prístavby bol zameraný GP č. 92/2012, ktorým bol zároveň od pozemku parc. č. 363/3 oddelený pozemok parc. č. 363/6 – pod týmto pozemkom sa nachádza prístavba ku kostolu a tento pozemok nebude predmetom predaja.

Podľa vyjadrenia PAMING-u – Mestského investora pamiatkovej obnovy nad prístavbou aj mimo prístavby na zostávajúcej nadzemnej časti parcely č. 363/3 sú podľa PD plánované sadové úpravy záhrady, oporné múriky a spevnený chodník priľahlý k objektu Kapitulska 7 na parcele č. 363/1, ktorý objekt je vo vlastníctve kupujúcich. Tieto konštrukcie ešte nie sú pre nedostatok finančných prostriedkov dokončené, ich dobudovanie je však podmienkou právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia. Po tom, ako sa kupujúci oboznámili s touto situáciou, došlo medzi PAMING-om a kupujúcimi k dohode, že po predaji nehnuteľností uvedených v špecifikácii, nebude nutné realizovať hore uvedené práce, čím PAMING ušetrí cca 30 000,00 Eur.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii – pozemky parc. č. 363/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 364 vo výmere 107 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 vo výmere 140 m<sup>2</sup> podľa GP č. 92/2012, ako aj stavba súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2.

O kúpu nehnuteľností požiadali manželia Ing. Štefan Kiss a Ing. Edita Kissová, ktorí sú vlastníkami susedného domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1; pozemok parc. č. 363/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, avšak je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Žiadatelia požiadali o kúpu nehnuteľností uvedených v špecifikácii z dôvodu, že tieto sa nachádzajú vo vnútornom dvore domu súp. č. 316 na parcele č. 363/1, ktorého sa stali vlastníkami nedávno. Podľa oznámenia žiadateľov nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, nemajú pre hlavné mesto žiadne využitie, pôvodná vlastníčka využívala predmetné pozemky viac ako 40 rokov na účel okrasnej záhradky a prístupovej cesty k domu teraz už v ich vlastníctve.

Dom súp. č. 316, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 363/1 a je vo vlastníctve žiadateľov, je podľa vyjadrenia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky národná kultúrna pamiatka. Na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom

predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je podľa vyjadrenia pamiatkového úradu neoddeliteľnou súčasťou tu uvedenej národnej kultúrnej pamiatky. Prístup k predmetu predaja je iba cez tento hlavný vstup.

Tento materiál je spracovaný na základe žiadosti žiadateľov, ktorí predložili znalecký posudok č. 163/2012 zo dňa 22. 8. 2012, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Čepčekom. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov uvedených v špecifikácii je 159,86 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 300 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 47 958,00 Eur, a všeobecná hodnota stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2 je 162,60 Eur, t. z. spolu celkom 48 120,60 Eur.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore v susedstve s domom súp. č. 316 na pozemku parc. č. 363/1, a tento dom je vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie rozhodnutia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Zámer predaja nehnuteľností uvedených v špecifikácii bude ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) najmenej 15 dní pred schválením prevodu mestským zastupiteľstvom.

Oddelenie nájmov nehnuteľností nemá k predaju žiadne námietky.

PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy súhlasí s predajom časti parcely č. 363/3, ktorá zostáva po odčlenení časti tejto parcely, príslušnej zastavanej ploche vybudovaného objektu prístavby ku kostolu.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Územnoplánovacia informácia**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Lokalita sa nachádza v pamiatkovom území CMO.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Bez pripomienok.

#### **Referát generelov technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie mestskej zelene**

Je súhlasné.

#### **Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto**

Je súhlasné.

#### **Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 5.9.2012:**

Komisia odsúhlasila predaj pozemku za cenu 200,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. cenu celkom 60 163,00 Eur.

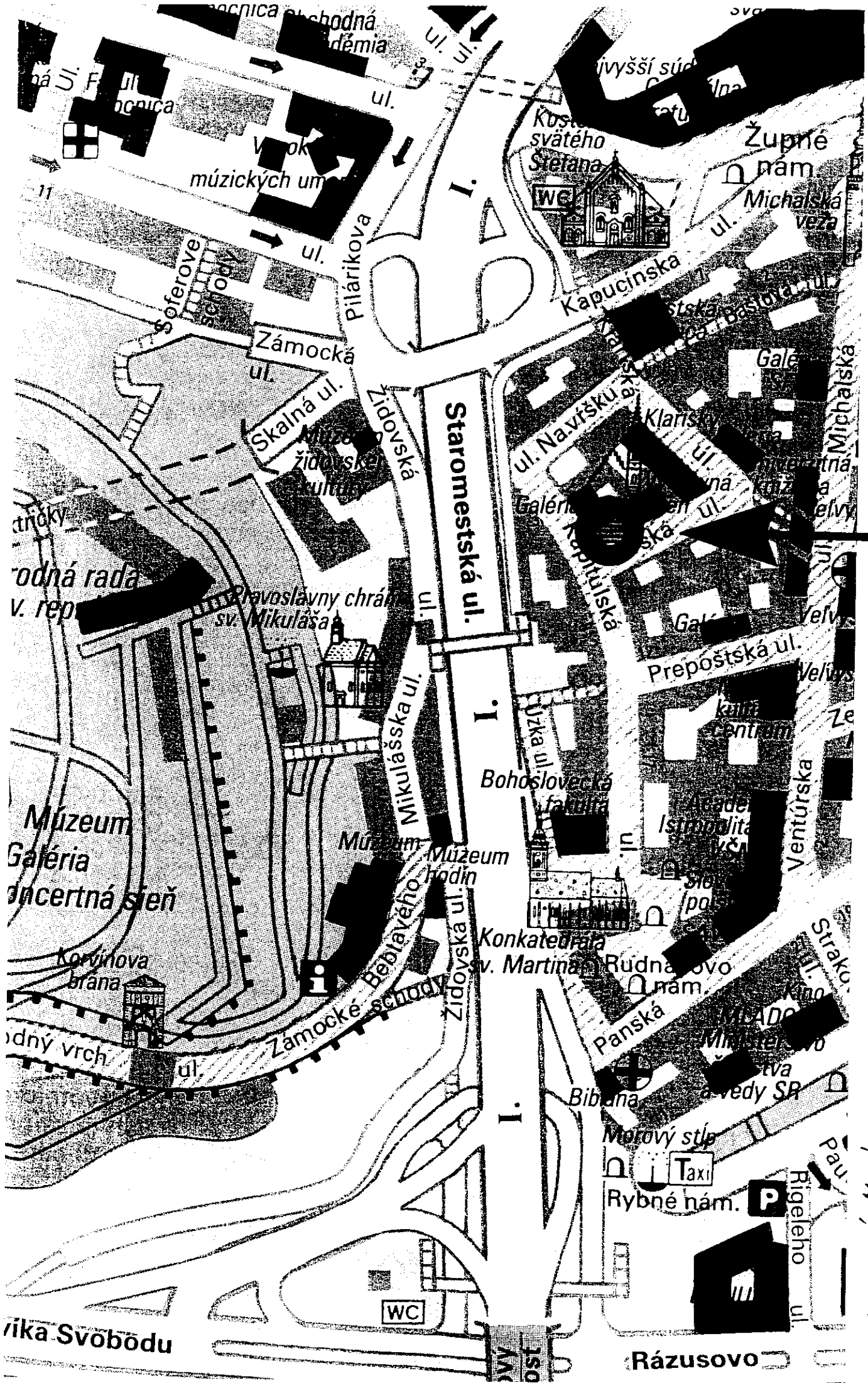
***Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 5.9.2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.***



- PREDMET PREDAJA



- VLASTNICTVO ŽIADATEĽA



pozemok p.č. 363/1.  
364

k.ú. Staré Mesto

rieka Svobodu

Rázusovo

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 tel: 0905 182 574, 0911 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava - m.č. Staré Mesto
	Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	92/2012	Mapový list č:	Bratislava 9 - 0/14
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie stavby p. č. 363/6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.</i>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
05. 07. 2012	Ing. Jana Hranicová	05. 07. 2012	Ing. Marián Šuran		1375/2012	
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8087					Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
10		363/3		253	zast. pl.						363/3	140	zast. pl.	18	doterajší
											363/6	113	zast. pl.	17 16	detto
<i>Spolu:</i>				253									253		

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

*kód druhu stavby: 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)*





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 09.07.2012  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 16.08.2012  
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 10:42:25

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
363/2	53	Zastavané plochy a nádvoría	15	202	1	
363/3	253	Zastavané plochy a nádvoría	18	202	1	
364	107	Záhrady	4	202	1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -  
 15 -  
 18 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

202 - Pamiatková rezervácia

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6326	363/2	10	dom		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

Kód druhu stavby

10 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.08.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:24:04

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3351

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
316	363/ 1	10	dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kiss Štefan r. Kiss a Edita Kissová r

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-30036/11 zo dňa 05.12.2011

## ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM4551/11-3/358712

Naše číslo  
MAGS ORM 54006/11-358713

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová  
☎ 59 35 65 95

Bratislava  
26.09.2011

067 869

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (k obchodnej verejnej súťaži)
žiadosť zo dňa:	13.09.11 (na ORM 16.09.2011)
pozemok parc. číslo:	363/2, 363/3 a 364 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kapitulská ul.
zámer žiadateľa:	<b>Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 363/2, 363/3 a 364, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

*A. Charakteristika:* Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

*B. Funkčné využitie*

*Prevládajúce:* - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

*Prípustné:* - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

*Prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie

Lokalita nachádza v pamiatkovom území CMO.

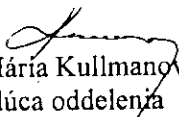
Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54006/11-358713 zo dňa 26.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia  
**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. č. 1  
PO.BOX 192  
814 09 Bratislava  
-1-

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 13.09.2011	pod č.	MAGS SNM/4551/11-3/358712
Predmet podania:	Predaj pozemku – Kapitulska ulica		
Číslo OKDS:	35262/2011/358720		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	363/2 (o výmere 53 m <sup>2</sup> ), 363/3 (o výmere 253 m <sup>2</sup> ), 364 (o výmere 107 m <sup>2</sup> )		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	3.10.2011	pod č.	369985

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

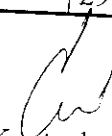
<b>B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	20.09.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG/358718/11 ODP/339/11-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Bočkorová		
<b>Text stanoviska:</b>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/4551/11-3/358712, zo dňa 13. 09. 2011 k predaju nehnuteľností a to: pozemkov p. č. 363/2 o výmere 53 m <sup>2</sup> , p. č. 363/3 o výmere 253 m <sup>2</sup> a p. č. 364 o výmere 107 m <sup>2</sup> , ako aj stavby súp. č. 6326 na pozemku p.č. 363/2. Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju vyššie menovaných pozemkov a stavby nemáme námietky.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	20.09.2011		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		21.09.2011

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN      FAX      BANKOVÉ SPOJENIE      IČO      INTERNET      E-MAIL  
02/59 35 61 95      02/59 35 64 39      VÚB 6327012/0200      603 481      www.bratislava.sk      okdsv@bratislava.sk

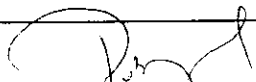
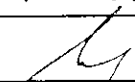
<b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>		
Pridelené (dátum):	19.9.2011	Pod. č. oddelenia: 358719/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková	
<b>Text stanoviska:</b>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	27.9.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	27.9.2011

<b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>		
Pridelené (dátum):	20.9.2011	Pod. č. oddelenia: OCH 358717/2011 Há-310
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<b>Text stanoviska:</b>		
Predmetné pozemky p.č. 363/2, 3 a 364 nie sú v správe OCH, Kapitulská ul. a Farská ul. sú v správe mestskej časti Staré Mesto a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k.ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme za podmienky zriadenia vecného bremena na zariadenia VO a to zabudované káble VO v stene, elektroskriňa VO a svietidlo VO na stene budovy zo strany Kapitulskej ul. v prospech VO.		
Vybavené (dátum):	29.9.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	29.9.2011

  
 Ing. Květoslava Čurná  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP  
 OD  
 OCH

**Stanovisko  
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 363/2	
Č.j.	MAGS OUP 54 050/2011-358 714	MAGS SNM 4551/2011-3/358 712	
GTI č.j.	GTI/650/11		OUP č. 818/11
Dátum príjmu na GTI	22.9.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	23.9.2011	26. 09. 2011	Komu : SNM 364 206
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

**Obrátiť !**



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.  
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.  
Spracovateľ : Uvol'nený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.  
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)  
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-4551/11-3/358712

Naše číslo

MAGS OMZ 358715/2011-53683

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

26. 9. 2011

365514

Vec : Predaj pozemku parc. č. 363/2, 363/3, 364 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-4551/11-3/358712 zo dňa 13. 9. 2011 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 363/2 (zastavané plochy a nádvorí) vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 363/3 (zastavané plochy a nádvorí) vo výmere 253 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 (záhrady) vo výmere 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme**

s predajom pozemku.

Odôvodnenie:

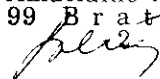
Záujmové územie pozemky parc. č. 363/2, 363/3 a parc. č. 364 k.ú. Staré Mesto, v prevažnej väčšine tvoria spevnené plochy (objekt, chodníky). Zároveň sa na pozemku nachádzajú náletové dreviny nižšej kategórie. Objekt je uzatvorený, pozemky v súčasnosti sú bez pravidelnej údržby.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

  
Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

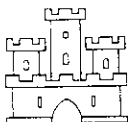
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

004  
2011-10-17  
495

Bratislava 17.10.2011

Značka: 4458112011PRB-DH

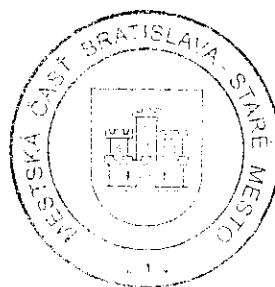
Vážený pán primátor,


na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 4551/11/399201 zo dňa 13.09.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Kapitulska ulica, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc.č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup>, parc.č. 364 – záhrady o výmere 107 m<sup>2</sup> a stavby súp.č.6326 na pozemku parc.č. 363/2, LV č. 10, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodnou verejnou súťažou za predpokladu, že predmetné pozemky a stavba budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, rok 2007.

S pozdravom



  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám.č. 1  
B r a t i s l a v a



# PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
odd. správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

Bratislava

2012 / Tr - 180

22. 08. 2012

Vec:

**Kapitulské 7 – Kostol Klarisiek, prístavba**  
- súhlas s predajom

Nadväzujúc na našu informáciu č. j. 2012/ Tr-145 zo dňa 11. 07. 2012 **s ú h l a s í m e** s predajom časti parcely č. 363/3, ktorá zostáva po odčlenení časti tejto parcely príslušnej zastavanej ploche vybudovaného objektu prístavby ku kostolu.

S pozdravom

**PAMING**  
MESTSKÝ INVESTOR PAMIATKOVEJ  
OBNOVY  
LAURINSKÁ 5  
813 24 BRATISLAVA  
+

  
**RNDr. Jozef Hrabina**  
riaditeľ



# PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5



MAG0P00FRK0L

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12-07-2012

Príloha: 345/990

Prílohy: 1

Výsledok: 1

Vaša značka:

Naša značka:

2012 / Tr - 441

11. 7. 2012 Bratislava

Vec:

**Kapitulské 7 – Kostol Klarisiek**

- odpoveď na žiadosť o informáciu

Obdržali sme Vašu žiadosť č. j. MAGS SNM/32433/12 zo dňa 18. 6. 2012, ktorou nás žiadate o informáciu vo veci užívania parc. č. 363/3 susedným objektom Kostola Klarisiek na Farskej ulici. Predkladáme Vám nasledovnú informáciu:

1. Na časti parcely č. 363/3 hraničiacej s Kostolom Klarisiek, p. č. 362, je zrealizovaná podzemná prístavba ku kostolu. V prístavbe je vybudované technické a sociálne zázemie pre účinkujúcich a návštevníkov kultúrnych podujatí, ktoré sa konajú v kostole Klarisiek. Oba objekty sú navzájom komunikačne prepojené, do objektu prístavby je zriadený vstup aj zo strany Farskej ulice cez oporný múr ohraničujúci p. č. 363/3 a p. č. 21417.

2. Objekt prístavby je ku kolaudačnému konaniu zameraný geometrickým plánom č. 92/2012, ktorý bol zaslaný na overenie na Katastrálny úrad pod č. 1375/2012. Geometrickým plánom je navrhnuté odčlenenie časti parcely č. 363/3 v rozsahu zastavanej plochy prístavby 113 m<sup>2</sup> pod novým p. č. 363/6 (príloha 1).

3. Nad prístavbou aj mimo prístavby na zostávajúcej nadzemnej časti parcely č. 363/3 sú podľa PD plánované sadové úpravy záhrady, oporné múriky a spevnený chodník priliehly k objektu Kapitulská 7, ktoré konštrukcie ešte nie sú pre nedostatok finančných prostriedkov dokončené. Ich dobudovanie je však podmienkou právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia. Tieto úpravy a výustky vzduchotechniky kostola sa pôdorysne nachádzajú na ploche ohraničenej zadnou časťou kostola Klarisiek, objektom na p. č. 363/2, objektom Kapitulská 7 – p. č. 363/1 a oporným múrom v styku parciel 363/3 a 21417 (príloha 2 a 3).

4. Prístup k budovanej záhrade nad prístavbou je možný iba cez dvorovú časť Kapitulskej 7 t.j. cez p. č. 363/3 nedotknutou stavbou prístavby.


5. Máme za to, že odčlenenie p. č. 363/6 podľa bodu 2 je možné avšak na zostávajúcej časti p. č. 363/3 je potrebné ponechať vecné bremeno (právo prechodu k záhradnej časti nad prístavbou).

S pozdravom

PAMING  
MESTSKÝ INVESTOR PAMIATKOVEJ  
OBNOVY  
LAURINSKÁ  
813 24 BRATISLAVA

  
RNDr. Jozef Hrabina  
riaditeľ

Prílohy : podľa textu

Vybavuje tel. 

Ing. Turzíkova  
54430 804

VÚB Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 117 334 - 012/0200

IČO: 00602 850

# Kúpna zmluva

## č. 0488....1200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488....12

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Ing. Štefan Kiss**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ...../...., a manželka **Ing. Edita Kissová**, rodená ....., narodená ....., rodné číslo ...../... , obaja bytom .....

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107m<sup>2</sup>, ako aj stavby súp. č. 6326 na pozemku parc. č. 363/2; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 10.

2) Geometrickým plánom č. 92/2012, vyhotoveným dňa 5.7.2012 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1375/2012 dňa ....., bol od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 10, a to pozemky registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107m<sup>2</sup>, ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavba súp. č. 6326 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 363/2.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 10, a to pozemky registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady o výmere 107m<sup>2</sup>, ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavbu

súp. č. 6326 nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 363/2, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválený bol mestským zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom .....,- **Eur** (slovom ..... Eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488....12 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Podľa znaleckého posudku č. 163/2012 zo dňa 22.8.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Čepček, je cena predávaných pozemkov 159,86 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 300 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 47 958,- Eur, a cena predávanej stavby je 162,60 Eur, t. z. cena celkom je 48 120,60 Eur.

## Čl. 3

Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, ktorý kupujúci kupujú.

## Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.9.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.9.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26.9.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.



5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**Za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Štefan Kiss**

.....  
**Ing. Edita Kissová**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 3.9.2012**

---

**K bodu č. 20**

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>, oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej, pozemky za cenu **200,00 Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za cenu 60 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom **60 163,00 Eur**, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č.92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore v susedstve s domom súp. č. 316, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.z. Monika Lintnerová  
V Bratislave, 4.9.2012

