

Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. - 28. 06. 2012

I n f o r m á c i a
o vybavených interpeláciách poslancov
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia

Spracovateľka:

Jarmila Ferančíková, v. r.
organizačné oddelenie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy č. 1 - 13

kód uzn.: 1. 10. 9

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

INFORMÁCIA
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 26.4. 2012

1. Interpelácia poslanca Ing. Petra Lenča

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

V akom právnom vzťahu je obyvateľ školníckeho bytu k hlavnému mestu, ako k vlastníkovi objektu ?

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

2. Interpelácia poslanca MUDr. Petra Osuského

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Riešenie rušivého zásahu do vzhľadu Hlavného námestia v Bratislave.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

3. Interpelácia poslanca Mgr. Olivera Kríža

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Oprava jamy na ceste pri zjazde z mosta SNP smerom do Petržalky.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

4. Interpelácia poslanca JUDr.

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Kto rozhoduje o udelení Ceny primátora ?

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

5. Interpelácia poslanca Jána Budaja

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Či a ako pokračujú rokovania vo veci PKO ?

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 5

6. Interpelácia poslankyne Izabelly Jéggh

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Oprava výtlkov na cestách v Podunajských Biskupiciach.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č.6

7. Interpelácia poslanca Stanislava Fialu

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Vypočítanie príspevkov iných subjektov pre DP .

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 7

8. Interpelácia poslanca Ing. Ignáca Koleka

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 8

9. Interpelácia poslanca Ing. Libora Gašpierika

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Rekonštrukcia predstaničného námestia.

Vybavenie Interpelácie:

Príloha č. 9

10. Interpelácia poslanca Ing. Libora Gašpierika

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Kamerový systém – spracovanie ucelenej informácie.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 10

11. Interpelácia poslankyne Gabriely Ferencčákovej

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zaradenie názvy ulíc do programu MsZ.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 11

12. Interpelácia poslanca Jána Budaja

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Stanovisko k Vydrici.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 12

13. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zákony č. 369/1990 a 377/1990 v súvislosti so Štatútom hlavného mesta .

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 13



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 24.5.2012

Vážený pán Lenč,

obrátili ste sa na mňa s interpeláciou týkajúcou sa „školníckeho bytu“ v budove ZŠ Karloveská 32 v Bratislave. K Vášmu podaniu Vám oznamujem nasledovné:

Budova školy, ako sám uvádzate vo svojom podaní, je dlhodobo prenajatá Reholi menších bratov konventuálov – minoritov. Súčasťou budovy školy je aj „služobný byt“, ktorý je vyňatý z predmetu nájmu uvedenej rehole. Užívateľ tohto bytu nie je jeho nájomcom, v minulosti mu bol nájom bytu vypovedaný. Na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu Bratislava IV je jeho užívateľ povinný byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi, t.j. hlavnému mestu do 15 dní po zabezpečení náhradného bytu. Pokiaľ nebude úspešne zrealizované pridelenie primeraného náhradného bytu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, čo sa mestu z dôvodu nedostatku voľných bytov zatiaľ nepodarilo, má jeho užívateľ právo tento byt užívať.

Čo sa týka legálnosti prístavby vstupu do „školníckeho bytu“ musím konštatovať vzhľadom na absenciu žiadosti o povolenie prístavby a akéhokoľvek stanoviska príslušného oddelenia technického zabezpečenia budov magistrátu, že prístavba bola postavená bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti a nie je teda legálna. Zároveň Vám oznamujem, že prístup z Perneckej ulice je možný bez problémov cez bránku.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Ftáčnik'.

Vážený pán
Ing. Peter Lenč
Púpavová 48
841 04 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 25.5.2012

Vážený pán poslanec,

na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2012 ste predniesli ústnu aj písomnú interpeláciu, ktorá sa týkala vzhľadu Hlavného námestia v podobe konštrukcie pred prevádzkou KAFFEE MAYER.

Povolenie na zvláštne užívanie komunikácie za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pred prevádzkami, vydáva príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Hlavné mesto SR Bratislava. Toto povolenie sa vydáva podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, § 11 ods. 1 písm. b vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. **Cestný správny orgán vydáva toto povolenie na zvláštne užívanie komunikácie z hľadiska bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a ochrany komunikácií.** Do povolenia sa dávajú záväzné podmienky, ktoré sa týkajú inštalácie vonkajšieho sedenia bez zásahu do konštrukcie vozovky, chodníka alebo inej plochy. Taktiež jednou z podmienok je dodržiavanie čistoty v okolí vonkajšieho sedenia. V žiadnom prípade v povolení neriešime vzhľad a technické riešenie vonkajšieho sedenia.

Hlavné mesto nemá prijaté žiadne nariadenie, ktoré by upravovalo vzhľad, resp. použité materiály na zariadeniach vonkajších sedení. Podnikatelia platia za vydanie povolenia správny poplatok vo výške 199,- Eur a daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 1,- euro /m² /deň. Vo väčšine prípadov im postavenie vonkajšieho sedenia zabezpečujú sponzorsky dodávatelia.

Predmetné povolenie na umiestnenie vonkajšieho sedenia bolo vydané dňa 19.04.2012 na dobu od 20.04.2012 do 30.09.2012 žiadateľovi EUREST spol. s r.o.

S pozdravom

Vážený pán
 Peter Osuský
 Palisády 32
 811 06 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 17.5.2012

Vážený pán poslanec,

na zasadnutí mestského zastupiteľstva 26.4.2012 ste sa na mňa obrátili s interpeláciou, týkajúcou sa zvlášť veľkého výtlku na zjazde z Nového Mosta smerom do Petržalky.

Po preverení situácie bol predmetný výtlk vyspravený 30.4.2012.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Ftáčnik'.

Vážený pán
Mgr. Oliver Kríž
Fedinova 5
85101 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 17.5.2012

Vážený pán poslanec,

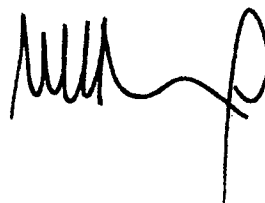
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. apríla 2012 ste ma interpelovali otázkou, kto rozhoduje o udelení Ceny primátora Hlavného mesta SR Bratislavy. K predmetnej záležitosti som Vám na zasadnutí už ústne odpovedal, teraz Vám zasielam doplnujúce informácie:

Cena primátora Hlavného mesta SR Bratislavy je na základe už 20-ročnej tradície ocenením osobností alebo kolektívov, ktoré vynikli svojim profesijným alebo občianskym pôsobením v našom meste, pričom v mnohých prípadoch reprezentovali Bratislavu na Slovensku i v zahraničí. Udelenie tejto ceny sa uskutočňuje podľa zvykovej praxe od roku 1992 určením laureátov na ocenenie vždy osobným rozhodnutím úradujúcich primátorov Bratislavy jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku. Toto ocenenie teda nie je štatutárnym mestským vyznamenaním, ale je osobným ocenením najvyššieho predstaviteľa mesta.

Cenu spredmetňuje zlatá soška rytiera Rolanda, ako výraz svojprávosti a hrdosti mestskej samosprávy a je symbolom jej vzťahu k svojim občanom. Výber laureátov Ceny primátora sa uskutočňuje prostredníctvom verejnej výzvy na podávanie návrhov občanmi alebo organizáciami na ocenenie spolu so zdôvodňujúcimi podkladmi, tieto sú následne spracované a predkladané primátorovi ním poverenými pracovníkmi Kancelárie primátora, na základe čoho primátor rozhodne o výbere spravidla 4 laureátov na udelenie Ceny primátora. To však nevylučuje aj možnosť navrhnúť a zaradiť na ocenenie Cenou primátora laureáta, ktorý bol navrhnutý samotným primátorom jeho osobným rozhodnutím a zdôvodnením, ako tomu bolo v ojedinelých prípadoch v minulosti. K osobitostiam udeľovania Ceny primátora Hlavného mesta SR Bratislavy popri možnosti oceniť aj prominentné osobnosti napr. z oblastí umenia a kultúry, vedy a športu, ktorých pôsobenie je späté s Bratislavou, patrí v prvom rade oceňovanie výnimočných Bratislavčanov z najrôznejších profesií, ktorí nie sú širokej verejnosti známi, ale ich profesionálne, občianske, ľudské a morálne kvality a postoje si zaslúžia ocenenie a pozornosť práve prostredníctvom udelenia Ceny primátora.

Cena primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, udeľovaná vždy na príslušný kalendárny rok, sa stala v priebehu jej 20-ročného udeľovania významným, Bratislavčanmi váženým a zároveň populárnym ocenením mesta. Jeho vážnosť potvrdzujú aj každoročné návrhy nominácií na laureátov tejto ceny zo všetkých sfér spoločenského a verejného života v Bratislave, 2 krát bola Cena primátora udelená aj zahraničným laureátom, ktorí dlhoročne pôsobili v diplomatickej službe so sídlom v Bratislave s pôsobnosťou v Slovenskej republike.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end, likely belonging to the Mayor of Bratislava.

Vážený pán
Ivo Nesrovnal
Jelačičova 18
821 08 Bratislava



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 22. mája 2012

Vážený pán poslanec,

na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 26. apríla 2012 ste podali ústnu interpeláciu, ako pokračujú rokovania vo veci PKO.

Na Vašu interpeláciu som odpovedal priamo na rokovaní a dopĺňam ju o nasledovné informácie. Dňa 17. mája 2012 sa uskutočnilo rokovanie riaditeľky Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s generálnym riaditeľom Výskumného ústavu vodného hospodárstva. Na rokovaní sa zúčastnené strany informovali o možnostiach získania dotknutých pozemkov a prijaté závery budú podkladom pre rokovanie, ktoré plánujem uskutočniť s ministrom životného prostredia Slovenskej republiky v najbližších dňoch. Podrobná informácia o rokovaní bude predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 31. mája 2012.

S pozdravom

Vážený pán
Ján Budaj
Hybešova 41
831 06 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 24.5.2012

Vážená pani poslankyňa,

na základe Vašej interpelácie z 26.4.2012 ohľadne výtlkov na komunikáciách v správe Hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenia cestného hospodárstva Vám oznamujem, že veľká časť výtlkov na ktoré poukazujete bola vyspravená netechnologickým spôsobom dňa 11.5.2012. Výtlk na Odeskej ulici bude vyspravený dodatočne podľa kapacitných možností dodávateľa v čo najkratšom možnom čase.

Čo sa týka opravy zastávok MHD, a teda aj vyjazdených koľají na týchto zastávkach, ich opravu zabezpečuje Oddelenie cestného hospodárstva v koordinácii s Dopravným podnikom.

Oprava Vami spomínaných zastávok vzhľadom na finančné možnosti mesta nie je v pláne na tento rok.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Ftáčnik'.

Vážená pani
Izabella Jégh
Krajinská 88
821 06 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 24.5.2012

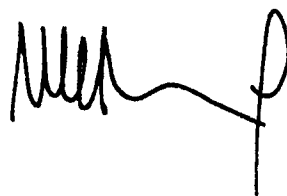
Vážený pán poslanec,

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 26.4.2012 a následne aj písomne ste formou interpelácie požiadali o informáciu o spôsobe výpočtu príspevku iných subjektov alebo obcí na prevádzku liniek MHD, ktorých dopravný výkon je možné vo vzťahu k poskytovaným službám vo verejnom záujme na území mesta Bratislavy, považovať za nadštandardný. Mali ste na mysli napríklad dopravu do obce Marianka, obsluhu Divadla Aréna, alebo dopravu k Danubiane, resp. k Areálu vodných športov Čunovo.

Mestská hromadná doprava do obce Marianka je poskytovaná na základe dvojstrannej zmluvy medzi obcou a dopravcom, v ktorej sa obec zaväzuje každý mesiac uhradiť 50 % z paušálnej ceny, ktorá je vypočítavaná ako súčin jednotkových priamych nákladov bez odpisov podľa aktuálne platných kalkulácií pre všetky prevádzkové obdobia a skutočne odjazdených vozidlových kilometrov v každom prevádzkovom období. Zostávajúcich 50 % nákladov je pokrývaných predajom cestovných lístkov, t.j. tržbami z cestovného od cestujúcich. Jednotkové priame náklady výkonu sú kalkulované na základe skutočne dosahovaných nákladov dopravcu na pohonné hmoty, mazivá, oleje, opotrebovanie pneumatík, opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov, priame mzdy vodičov a ostatné priame náklady na povinne zmluvné poistenie, havarijne poistenie, cestnú daň z vozidiel, STK atď.

K Divadlu Aréna je doprava do 19:00 h poskytovaná ako štandardná doprava v rámci dopravnej obslužnosti mesta a služieb poskytovaných vo verejnom záujme. Po 19:00 h je finančne pokrývaná na základe zmluvy s divadlom na tom istom princípe výpočtu platby ako pre obec Marianka. Obsluha Areálu vodných športov Čunovo je v plnom rozsahu zabezpečovaná v rámci poskytovaných služieb vo verejnom záujme a plánu dopravnej obslužnosti mesta Bratislavy na rok 2012, bez osobitnej finančnej kompenzácie.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

Vážený pán
Stanislav Fiala
Ľubovnianska 18
851 07 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 28. mája 2012

Vážený pán poslanec,

k Vašej interpelácii zo dňa 26.4.2012 týkajúcej sa hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy vzhľadom na neuhradené faktúry k 26.4.2012 vo výške 5 946 tis. eur oznamujem:

Z hľadiska dosiahnutých výsledkov hospodárenia hlavného mesta ku koncu mája 2012 sú najvýznamnejšie rozdiely zaznamenané v oblasti kapitálového rozpočtu. Kapitálové príjmy hlavného mesta z predaja majetku sú rozpočtované na rok 2012 v úhrnnej sume 14 830 tis. eur a v skutočnosti dosahujú 2 657 tis. eur. Z kapitálových príjmov financovalo mesto doposiaľ len svoje záväzky a záväzky mestských organizácií z minulých rokov. Doteraz vynaložený objem kapitálových výdavkov sa použil:

- na splátky úverov Dopravného podniku Bratislava, a.s. za nákup autobusov v roku 2010 (1 783 tis. eur)
- reštrukturalizáciu dlhu GIB-u z roku 2010 za rekonštrukciu Zimného štadióna O. Nepelu a splátky neuhradených faktúr STaRZ-u z roku 2011 za prvotné vybavenie štadióna (v úhrne 1 227 tis. eur)
- reštrukturalizáciu dlhu Paming-u za rekonštrukciu Starej radnice (470 tis. eur)

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, mesto vynaložilo len na uvedené kapitálové výdavky – dlhy z roku 2010 prostriedky v objeme 3 480 tis. eur, ale z predaja majetku získalo len 2 657 tis. eur. V porovnaní s minulým obdobím (rokov 2009 -2011) predaje majetku mesta stagnujú hlavne z dôvodov:

- časovo zdĺhavý proces od podania žiadosti až do konečného schválenia prevodu nehnuteľnosti, kedy uplynú minimálne 3 mesiace, čo je spôsobené prijatím novely zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona prevod pozemkov je hlavné mesto oprávnené realizovať formou verejnej obchodnej súťaže s pridaním prvkov elektronickej aukcie
- výška minimálnej kúpnej ceny – záujemcovia, ktorí si podajú žiadosti sa do pripravených a schválených súťaží nehlásia najmä z dôvodu zvýšenia kúpnej ceny poslancami mestského zastupiteľstva oproti predkladanému

návrhu minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe vypracovaného znaleckého posudku

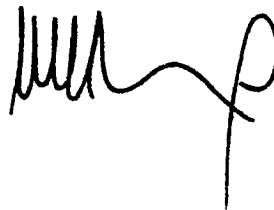
- nesúhlasné stanoviská starostov mestských častí
- neschválenie vybratého účastníka súťaže mestským zastupiteľstvom

V záujme zlepšenia finančnej situácie hlavného mesta dal som pripraviť na rokovanie poslancov mestského zastupiteľstva - máj a jún predaje majetku formou obchodnej verejnej súťaže. Na májové mestské zastupiteľstvo sa predložia predaje, z ktorých by mesto mohlo získať príjmy takmer vo výške 5 000 tis. eur. Verím, vážený pán poslanec, že vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu v kapitálovom rozpočte mesta, poslanci schvália pripravované predaje pozemkov a podmienky obchodnej verejnej súťaže, lebo príjmy z predajov neschválených do konca júna, už na účet mesta v roku 2012 nebudú poukázané. V druhom polroku sa predpokladajú už len príjmy z menších predajov pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V prípade nenaplnenia príjmov hlavného mesta SR Bratislavy bude nevyhnutné vykonať zmenu rozpočtu na rok 2012 (po vyhodnotení rozpočtu za I. polrok), v ktorej sa premietnu úsporné opatrenia – zníženie výdavkov nadväzne na tvorbu zdrojov mesta.

Bežný rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy sa vyvíja za obdobie od začiatku roka do 26.5.2012 celkom pozitívne. Dosahuje sa prebytok hospodárenia a v uplynulom týždni boli zaplatené všetky neuhradené faktúry po lehote splatnosti za bežné výdavky.

S pozdravom



Vážený pán
Ignác Kolek
Mládežnícka 10
Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

V Bratislave dňa 7.5.2012

Vážený pán poslanec,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.10.2006 pod bodom č.15 rokovacieho poriadku schválilo uznesením č. 1189/2006 uzatvorenie **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov v k.ú. Staré Mesto**, (ďalej len „Predstaničné námestie“), kde budúci kupujúci pozemkov je spoločnosť Transprojekt s.r.o., so sídlom Železničiarska ul.č.13, 811 04 Bratislava. V uznesení boli schválené podmienky, ktoré majú byť súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami uzavretá dňa 20.12.2010 pod č. 048800021100/0099.

V súčasnosti sú pozemky stále vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa uznesenia mestského zastupiteľstva a následne podmienok, dohodnutých v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, má byť prevod vlastníckeho práva k pozemkom na spoločnosť Transprojekt s.r.o. zrealizovaný najneskôr do 31.12.2016 a to až po splnení všetkých dohodnutých podmienok v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Odsúhlasená kúpna cena pozemkov je 23 799 260,43 EUR.

kúpna cena má byť splatená dvoma spôsobmi a to peňažným plnením a vecným plnením.

Peňažné plnenie kúpnej ceny :

- a) prvou časťou vo výške 365 299,07 EUR s termínom zaplatenia do 19.1.2011
(splátka bola realizovaná)

Vecné plnenie kúpnej ceny :

- b) druhou časťou kúpnej ceny vo výške 23 413 961,36 EUR, ktorá bude budúcim kupujúcim zaplatená vo forme vecného (nepeňažného) plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a bezodplatným odovzdaním právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií na pozemkoch do vlastníctva budúceho predávajúceho v zmysle dokumentácie spracovanej dňa 5.3.2007 Generálnym investorom Bratislavy , najneskôr do 31.12.2016.

Podľa čl. III - bod 3. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií budú vyššie ako 23 413 961,36 EUR, tieto náklady v plnom rozsahu hradí budúci kupujúci. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola stranami podpísaná v súlade s podmienkou č.1. uznesenia MZ č. 1189/2006 t.zn. „**Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia Generálnym investorom Bratislavy**“, pričom toto odsúhlasenie je súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Súčasný stav:

Dňa 9.2.2012 sa za účasti konateľa spoločnosti Transprojekt s.r.o uskutočnilo rokovanie u primátora hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom bolo dohodnuté , že vzhľadom na to, že v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej zmluvnými stranami dňa 20.12.2010 nebola dohodnutá právna forma prípravy realizácie investičnej akcie súvisiacej s predstaničným námestím, najmä užívanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta počas výstavby, bude nevyhnutné tento spôsob platnou právnou formou vzájomne dohodnúť, vzhľadom na to, že podľa čl.80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nakladanie s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, podlieha súhlasu mestského zastupiteľstva. Taktiež bolo dohodnuté, že Transprojekt s.r.o. požiada hlavné mesto SR Bratislava o právnu formu užívania pozemkov počas výstavby o čom následne rozhodne mestské zastupiteľstvo. Taktiež podľa čl. IV. bod.3, 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Transprojekt s.r.o, ako budúci kupujúci berie na vedomie, že o spôsobe užívania pozemkov, do momentu kúpy rozhodne vo veci mestské zastupiteľstvo a to na základe jeho žiadosti.

Listom zo dňa 9.3.2012 doručený hlavnému mestu SR Bratislava dňa 13.3.2012 požiadala spoločnosť Transprojekt s.r.o o protokolárne odovzдание hore citovaných

pozemkov za účelom prípravy stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou „Predstaničného námestia“ : Keďže neprišlo k naplneniu dohodnutých podmienok vyplývajúcich zo vzájomného rokovania zmluvných strán zo dňa 9.2.2012, bol Transprojekt s.r.o. vyzvaný listom zo dňa 15.3.2012 a listom zo dňa 28.3.2012 aby písomne špecifikoval :

a) akú právnu formu užívania pozemkov požaduje (napr. vecné bremeno, nájom, výpožičku a pod...)

b) v akom rozsahu, pre aké stavebné práce(napr. rozkopávka a pod), na základe akého druhu administratívneho rozhodnutia (napr. ohlásenie... a pod) žiada o užívanie konkrétneho pozemku .

Zároveň bol Transprojekt s.r.o. usmernený, že svoju požiadavku musí doložiť zápisnicou z rokovania s organizáciou GIB, ktorá odsúhlasila rozsah vecného plnenia investičného zámeru „Predstaničný priestor Bratislava – Hlavná stanica“, dopravnú koncepciu ako aj organizáciu dopravy v území .Táto zápisnica bude tvoriť jedno zo stanovísk predložených na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Podľa majetkovoprávnej informácie na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktoré spoločnosť Transprojekt s.r.o žiada odovzdať za účelom prípravy územia do stavebného konania vo veci stavby „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“ boli v predchádzajúcom období uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:

- NZ 188800800100 pre nájomcu Intermont a.s. s termínom do r.2051 na výmeru 7390m²

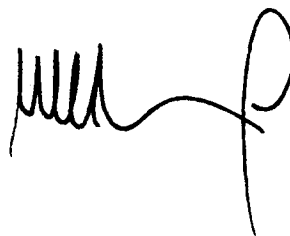
Zmluvné strany : Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ vedie v súčasnosti súdny spor o zaplatenie nájomného, pričom nájomca odmieta zaplatiť ušlý nájom s tvrdením , že nájom platným spôsobom ukončil.

- NZ 088303980300 PNS stánok
- NZ 30/94 pre DPB a.s.
- NZ 0849412260200 Mestský parkovací systém do septembra 2012

Na pozemku č. 23096/12 sa podľa LV č. 7359 nachádza stavba s.č. 6821 (stánok) vo vlastníctve J.Ertl

Na pozemku parc.č. 23093/15 sa nachádza stavba s.č. 6750 vo vlastníctve spoločnosti Verus s.r.o.

Na mesiac máj je naplánované zorganizovanie stretnutia medzi konateľom investora spoločnosti Transprojekt s.r.o a hlavným mestom SR Bratislava.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a wavy line and a large loop at the end.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Libor Gašpírik
Šancova 100
831 04 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 25. mája 2012

Vážený pán poslanec,

v súvislosti s ústne podanou interpeláciou dňa 26.apríla 2012 vo veci kamerový systém Vám zasielam nasledovné:

Ako každé významné mesto, musí aj Bratislava riešiť špecifické problémy v oblasti zabezpečenia verejného poriadku a pouličnej kriminality. Pre zvýšenie bezpečnosti občanov a návštevníkov mesta Bratislava sa postupne od roku 1999 buduje „Mestský kamerový systém“ (ďalej „MKS“)

V súčasnosti je v hlavnom meste osadených 48 kamier z toho:

MČ Staré Mesto	18
MČ Ružinov	7
MČ Nové Mesto	5
MČ Vajnory	4
MČ Lamač	2
MČ Petržalka	12

Dopad existencie MKS na zabezpečenie verejného poriadku a objasňovanie kriminality je pravidelne vyhodnocovaný a predkladaný na mestské zastupiteľstvo v ročnej správe mestskej polície. Na základe tohto hodnotenia môžeme konštatovať že :

- významný prínos MKS je najmä v oblasti prevencie kriminality; len inštalácia kamier sa odráža v znížení nápadu trestnej činnosti v sledovaných lokalitách
- v oblasti riadenia umožňuje efektívne riadiť činnosť príslušníkov mestskej polície a poskytovať informácie aj iných zložkám (PZ SR atď.)
- v oblasti represie umožňuje obsiahnuť veľké územie a operatívne informovať riadenie mestskej polície, ktorá môže bezprostredne reagovať.
- ďalej ide o monitorovanie miest s výskytom väčšieho počtu ľudí kde sa zvyšuje bezpečnosť

MKS sa v minulosti ukázal ako potrebný preto je prospešný jeho rozvoj a tiež udržanie funkcionality existujúceho stavu. V zmysle požiadavky mestského

zastupiteľstva z februára 2007 bola vypracovaná „Analýza a koncepcia budovania MKS“, ktorá bola predstavená a schválená na mestskom zastupiteľstve dňa 4. júla 2007. Podľa daného plánu sa k dnešnému dňu realizovali niektoré kamery v MČ Vajnory a Petržalka z rozpočtových prostriedkov daných mestskými časťami. Z rozpočtovaných finančných prostriedkov hlavného mesta sa z dôvodu opakovaného zrušenia verejného obstarávania zámer rozvoja nerealizoval. V rámci rozpočtu mesta na rok 2012 boli vyčlenené na MKS finančné prostriedky na budovanie MKS v MČ Vajnory, Ružinov, Vrakuňa a Podunajské Biskupice. Bol spracovaný materiál na jeho čerpanie, ktorý bude predložený v mestskom zastupiteľstve v mesiaci máj 2012.

Vzhľadom na to, že MKS bol budovaný od roku 1999 a v roku 2000 boli dané do prevádzky prvé kamery a s prihliadnutím na vek týchto kamier a ostatných technických zariadení nutných na prevádzku kamerového systému, je každý rok stále finančne náročnejšie udržať chod MKS v prevádzkyschopnom stave.

Z dôvodu vysokého opotrebenia a tiež vysokej nákladovosti na zabezpečenie prevádzky a servis navrhujeme obnovu a modernizáciu MKS. Obnovu a rekonštrukciu MKS navrhujeme realizovať postupne v rokoch 2013 – 2015. K danej problematike bude spracovaný a predložený komplexný materiál aj s výhľadom na rozvoj MKS v daných rokoch do mestského zastupiteľstva na mesiac október 2012. Pred týmto termínom bude stretnutie zástupcov mestskej polície so starostami jednotlivých mestských častí a policajným zborom SR z dôvodu sumarizácie požiadaviek a následne aktualizácie koncepcie budovania MKS.

S pozdravom



Vážený pán
Libor Gašpírik
Šancova 100
831 04 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 16. mája 2012

Vážená pani poslankyňa,

ako ste vo svojej interpelácii správne poznamenali, z dôvodu konania volieb v marci nebolo možné schvaľovať nové názvy ulíc. Na základe predložených požiadaviek za deväť mestských častí je už spracovaný materiál, ktorý bude na rokovaní mestskej rady predložený 16. mája a na rokovaní mestského zastupiteľstva 31. mája 2012.

S pozdravom

Vážená pani
Gabriela Ferenčáková
Na hrádzi 185/53
851 10 Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 25. 5. 2012

Vážený pán poslanec Budaj,

vo Vašej interpelácii ste sa dotkli stanoviska Krajského stavebného úradu k Vydrici, pýtate sa, ako toto stanovisko mesto hodnotí a aké budú ďalšie kroky prípadne pri prijímaní územného plánu zóny.

Krajský stavebný úrad v Bratislave svojím rozhodnutím č. A-2012/1552_DLD z 30. 03. 2012 zrušil odvolaním účastníkov konania (Hlavné mesto SR Bratislava a MV SZOPK) napadnuté rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR z 19. 10. 2011, ktorým mestská časť Bratislava –Staré Mesto rozhodla o umiestnení stavby **Bratislavské podhradie-Vydrica** a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dôvodom na zrušenie rozhodnutia je absencia súhlasu vlastníka CO krytu, ktorý bude navrhovanou stavbou dotknutý. Vzhľadom na existenciu dôvodu pre zrušenie rozhodnutia a z toho vyplývajúce opätovné prejednanie vecí sa odvolací orgán obsahom odvolaní podrobnejšie nezaoberal. Stavebný úrad musí v novom územnom konaní opätovne posúdiť naplnenie zákonných podmienok pre vydanie územného rozhodnutia. V prípade, ak stavebný úrad v rámci nového územného konania rozhodne, že ako podklad v územnom konaní bude vyžadovať aktuálne záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti, hlavné mesto bude navrhnuté riešenie umiestnenia stavieb znovu posudzovať, pričom základným nástrojom pre posúdenie navrhovaného riešenia je územný plán zóny Podhradie. Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s MČ Staré Mesto preskúmalo UPN Z Podhradie v zákonom stanovenej lehote a nenašlo dôvod na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Podhradie.

S pozdravom

Vážený pán
 Ján Budaj
 Hybešova 41
 831 06 Bratislava



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 22. mája 2012

Vážený pán poslanec,

dňa 18. mája 2012 ste podali písomnú interpeláciu, v ktorej ste interpelovali právne oddelenie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmetom interpelácie je zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).

Dovoľte mi, pán poslanec, aby som Vás v úvode upozornil, že podľa čl. 11 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 7, citujem „Poslanci majú právo interpelovať primátora a členov mestskej rady vo veciach týkajúcich sa výkonu ich práce. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa interpelácia podáva ústne alebo písomne. Mimo zasadnutia mestského zastupiteľstva sa interpelácia podáva písomne v podateľni magistrátu.“.

Nakoľko interpelovaným subjektom podľa citovaných ustanovení rokovacieho poriadku nie je odborný útvar magistrátu, odpovedám Vám na Vašu interpeláciu vo svojom mene a žiadam Vás, aby ste interpelácie v budúcnosti adresovali mne alebo členom mestskej rady.

V texte Vašej interpelácie uvádzate tri body, na ktoré žiadate odpoveď. V prvom bode žiadate odpovedať na otázku, či sú ustanovenia zákona o obecnom zriadení platné aj pre hlavné mesto alebo sa hlavné mesto riadi iba zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“). K prvému bodu interpelácie uvádzam nasledovné:

Základným zákonom, ktorý upravuje postavenie Bratislavy je zákon o hlavnom meste. Zákon upravuje samosprávu Bratislavy, postavenie mestských orgánov a postavenie orgánov mestských častí, obsahuje odlišnosti samosprávy v hlavnom meste oproti samospráve v iných obciach a mestách. Zákon o hlavnom meste je lex specialis, teda má prednosť pred zákonom o obecnom zriadení, ktorý je lex generalis.

Vo vzťahu medzi všeobecným právnym predpisom a špeciálnym právnym predpisom, ktoré majú rovnakú právnu silu, nie sú teda vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti, platí zásada lex specialis derogat legi generali, a teda, pokiaľ špeciálny predpis obsahuje odlišnú právnu úpravu, má prednosť pred všeobecným zákonom.

Zákon o hlavnom meste neupravuje však všetky otázky, týkajúce sa samosprávy hlavného mesta a obsahuje ustanovenie § 29, podľa ktorého „ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na hlavné mesto ustanovenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení“. Ide napríklad o úpravu označovania ulíc a iných verejných priestranstiev, číslovania stavieb v obci, všeobecne záväzných nariadení obce, rokovania obecného zastupiteľstva, postavenia a právomoci hlavného kontrolóra a podobne.

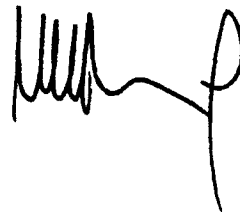
Z uvedeného je zrejmé, že ustanovenia zákona o obecnom zriadení sú platné aj pre hlavné mesto, pokiaľ zákon o hlavnom meste neobsahuje odlišnú právnu úpravu. Štatút je podľa § 7b ods. 1 zákona o hlavnom meste základným nástrojom na rozdelenie úloh samosprávy Bratislavy a prenesených pôsobností medzi Bratislavu a jej mestské časti a na úpravu postavenia a činnosti mestských orgánov a miestnych orgánov.

Odpoveď na Vašu druhú otázku nadväzuje na predchádzajúci bod. Podľa § 1a ods. 2 zákona o hlavnom meste mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom zákonom a štatútom, v tomto rozsahu má postavenie obce. Z uvedeného vyplýva, že aj na mestskú časť sa vzťahujú ustanovenia zákona o obecnom zriadení, pokiaľ zákon o hlavnom meste neobsahuje odlišnú právnu úpravu pre mestské časti.

K tretej otázke musím hneď úvodom uviesť, že súčasne platný štatút je v súlade so zákonom o obecnom zriadení. V roku 2008 bol prijatý nový Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ďalšími dodatkami sa reaguje na novo prijaté všeobecne záväzné právne predpisy, prípadne na zmenu a doplnenie všeobecne záväzných právnych predpisov, v súčasnosti je prijatých šesť dodatkov.

V prípade, že by bol štatút v rozpore so zákonom o obecnom zriadení, upozornil by nás na túto skutočnosť prokurátor a uložil povinnosť novelizovať jednotlivé ustanovenia. Žiadne upozornenie, ani protest prokurátora v tomto smere neboli hlavnému mestu doručené. Štatút, návrhy na jeho zmeny a doplnenie gestoruje legislatívno-právne oddelenie magistrátu, na ktoré sa môžete obrátiť s konkrétnymi návrhmi a pripomienkami.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line and a large loop on the right side.

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Bohrova 11
851 01 Bratislava